BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2026. november 04. (szerda) 16:30 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	A Dombtető Lakóegyesület 2026. október 12. napján benyújtott kérelmének megtárgyalása, a 2026. évi önkormányzati támogatás folyósításának kérdése, a korábbi támogatások elszámolásának helyzete, valamint az önkormányzat civil szervezetek részére biztosított támogatásainak és a települési adóbevételek felhasználásának áttekintése
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt ülés / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	6 db, Dombtető Lakóegyesület 2026.09.13-án és 2026.10.12-én kelt levele, 2009.04.30-án kelt Támogatási szerződés, 38/2025.(V.29.) és 85/2026.(V.27.) számú határozat, 21. melléklet
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	-
előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószá	-

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dombtető Lakóegyesület 2026. október 12. napján ismételten levélben fordult Budajenő Község Önkormányzatához a 2026. évre megítélt önkormányzati támogatásával, annak folyósításával, valamint a lakópark fenntartásával kapcsolatos kérdésekben. A Lakóegyesület megkeresése indokolttá teszi, hogy a Képviselő-testület teljeskörűen áttekintse a támogatással kapcsolatos korábbi döntéseket, a támogatási szerződés megkötésének körülményeit, a korábbi években folyósított támogatások elszámolásának helyzetét, valamint az önkormányzat 2026. évi civil támogatási keretének felhasználását.

Fontosnak tartom, hogy a Képviselő-testület és a lakosság egyaránt tényszerű, ellenőrizhető és teljes körű tájékoztatást kapjon az ügy előzményeiről. Az önkormányzat részéről a támogatások megítélése és folyósítása során alapvető követelmény a közpénzekkel történő felelős, átlátható és szabályszerű gazdálkodás. Ez valamennyi támogatásban részesülő civil szervezetre azonos módon vonatkozik.

Az önkormányzat elismeri a Dombtető Lakóegyesületnek a lakókörnyezet megóvása, a zöldterületek gondozása és a közösségi élet szervezése érdekében végzett munkáját. Ugyanakkor az egyesület közösségi tevékenységének elismerése nem mentesítheti a szervezetet a támogatások felhasználására és elszámolására vonatkozó kötelezettségek teljesítése alól. Az előterjesztés célja nem a Lakóegyesület tevékenységének megkérdőjelezése, hanem a kialakult helyzet tényszerű bemutatása és a további eljárás jogszerű kereteinek meghatározása.

Külön is szeretném kifejezni az önkormányzat és a település háláját a Dombtető Lakóegyesület tagjainak. A Hilltop gondozott, rendezett és szép környezete hosszú évek következetes, lelkiismeretes munkájának eredménye. Az egyesület nemcsak a saját lakókörnyezetére figyel, hanem jelentős segítséget is nyújtott az önkormányzatnak azzal, hogy feladatokat vállalt át, és közösséget szervezett. Ezt a teljesítményt a támogatás mértékéről folyó vita semmilyen módon nem kérdőjelezi meg.

II. A Dombtető Lakóegyesület 2026. évi támogatásáról hozott képviselő-testületi döntés

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 101/2026. (VI. 24.) számú határozatával 2 500 000 Ft összegű támogatásról döntött a Dombtető Lakóegyesület javára. A döntés célja a Lakóegyesület által végzett, a lakópark környezetének fenntartásához, gondozásához és a közösségi célok megvalósításához kapcsolódó tevékenységek támogatása volt.

A határozat meghozatalát követően a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya előkészítette a támogatási szerződést, és 2026. június 29-én megküldte azt az egyesület részére aláírás céljából. A Lakóegyesület vezetősége azonban ugyanezen a napon arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a megküldött szerződést annak akkori formájában nem kívánja aláírni.

A 2026. június 29-én 20 óra 53 perckor érkezett elektronikus levélben az egyesület képviselői az alábbiakat közölték:

„Az iménti vezetőségi megbeszélésen az a döntés született, hogy ebben a formában nem tudjuk aláírni a megállapodást, mely az idei költségvetésünk és terveink év közbeni jelentős módosítását jelenti…"

A levélben személyes egyeztetést is kezdeményeztek, amelynek időpontjáról a hivatali szünetet követően kívántak egyeztetni.

Mindezek alapján megállapítható, hogy:

- A Képviselő-testület a támogatás megítéléséről döntött.
- A támogatási szerződés tervezetét az önkormányzat elkészítette és megküldte.
- A Lakóegyesület vezetősége a szerződés megküldött változatának aláírását elutasította.
- A szerződés tartalmával kapcsolatos kifogások és az egyeztetési igény az egyesület részéről merültek fel.
- A 2 500 000 Ft összegű támogatás a rendelkezésre bocsátott pénzügyi kimutatás szerint 2026. október 13-ig nem került folyósításra.

A támogatás megítéléséről szóló képviselő-testületi döntés és a támogatás tényleges folyósítása két külön eljárási lépés.

A támogatási döntés önmagában nem helyettesíti a támogatási jogviszony részletes feltételeinek rendezését, a szükséges szerződéses dokumentációt és az elszámolási kötelezettségek vizsgálatát.

Az önkormányzatnak a folyósítás előtt meg kell győződnie arról, hogy valamennyi jogszabályi, költségvetési és szerződéses feltétel teljesült.

III. A korábbi támogatások elszámolásával kapcsolatos megkeresések és hiánypótlási felhívások

Az önkormányzat pénzügyi munkatársai 2026 folyamán több alkalommal keresték meg a Dombtető Lakóegyesület képviselőit a korábban folyósított támogatások elszámolásának pontosítása, a hiányzó bizonylatok beszerzése, illetve a támogatási maradvány felhasználásának tisztázása érdekében.

Az alábbi időrend bemutatja az ügy legfontosabb dokumentált eseményeit.

1. 2026. május 6. – Hiánypótlási felhívás a 2024. és 2025. évi támogatások elszámolásával kapcsolatban

A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy a 2024. évről áthozott támogatási maradvány és a 2025. évi támogatás elszámolásához benyújtott dokumentáció nem volt teljes körű.

Különösen:

- A hivatkozott szerződések nem kerültek becsatolásra.
- A zöldterület-kezeléssel kapcsolatos számlák egy része hiányzott.
- Az elszámolás alátámasztásához további dokumentumok benyújtása vált szükségessé.

A Pénzügyi Osztály a hiányok pótlását kérte.

2. 2026. június 29. – A támogatási szerződés megküldése

A Pénzügyi Osztály megküldte a Dombtető Lakóegyesület részére a 2026. évi 2 500 000 Ft támogatáshoz kapcsolódó szerződést. A szerződés a 101/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozaton alapult.

3. 2026. június 29. – A szerződés aláírásának elutasítása

Az egyesület vezetősége 20 óra 53 perckor megküldött válaszában jelezte, hogy a szerződést az előterjesztett formában nem tudja elfogadni. Indokként a tervezett felhasználás és az egyesület költségvetésének jelentős módosulását, valamint a szerződésben található elírásokat jelölte meg. Az egyesület személyes egyeztetést kezdeményezett.

4. 2026. szeptember 15. – Újabb hiánypótlás a korábbi támogatási maradvány elszámolásához

A Lakóegyesület benyújtotta a 2026. január–augusztusi időszakra vonatkozó elszámolását a 2025. évről áthozott támogatási összeg felhasználásáról.

A Pénzügyi Osztály az alábbi hiányosságokat jelezte:

- A V210/2026. és V243/2026. sorszámú számlákhoz kapcsolódó szerződések hiányoztak.
- A 334000377669 sorszámú számla első oldala nem került benyújtásra.

A hivatal a hiányzó dokumentumok pótlását kérte.

5. 2026. szeptember 16. – Az elszámolási dokumentáció további pontosítása

A Pénzügyi Osztály jelezte, hogy az egyesület által ismételten megküldött dokumentumok nem pótolták maradéktalanul a korábban megjelölt hiányokat. A két Szent Györgyhöz kapcsolódó számla szerződéses dokumentációja továbbra sem állt rendelkezésre. Az ivóvízszolgáltatással kapcsolatos számla helyett pedig számlainformációt küldtek meg. Az elszámolás szabályszerű ellenőrzése érdekében a hivatal ismételten kérte a megfelelő bizonylatokat.

6. 2026. szeptember 16. – A fel nem használt támogatási maradvány tisztázása

A Pénzügyi Osztály az elszámolás alapján az alábbi pénzügyi adatokat rögzítette:

Megnevezés	Összeg
2025. évről áthozott támogatási összeg	2 534 153 Ft
2026. augusztusig elszámolt összeg	2 449 878 Ft
Elszámolásban fennmaradó különbözet	84 275 Ft

A hivatal kérte az egyesület nyilatkozatát arról, hogy a fennmaradó 84 275 Ft-ot mikor és milyen célra kívánja felhasználni, illetve annak visszafizetését tervezi-e.

7. 2026. szeptember 17. – Ismételt pénzügyi megkeresés

Mivel a támogatási maradvány sorsára vonatkozóan nem érkezett egyértelmű válasz, a Pénzügyi Osztály ismételten kérte a fennmaradó összeg felhasználásának tisztázását.

8. 2026. szeptember 23. – A Lakóegyesület válasza

Varga Ilana, a Lakóegyesület vezetőségi tagja tájékoztatást adott arról, hogy a fennmaradó, megközelítőleg 84 000 Ft-ot a szeptember 25-én esedékes kertészeti számla kifizetésére kívánják fordítani. A tájékoztatás szerint a várható kertészeti számla összege 735 000 Ft volt. Az egyesület egyúttal jelezte, hogy a következő kertészeti számla kifizetése pénzügyi nehézséget jelent számára.

9. 2026. október 7. – Újabb elszámolás benyújtása

Varga Ilana 2026. október 7-én ismételt elszámolást küldött a Pénzügyi Osztálynak, amely már a 2026. január–szeptemberi időszak kiadásait tartalmazta. Levelében jelezte, hogy az egyesület számítása szerint 356 668 Ft-tal meghaladták a rendelkezésükre álló támogatási maradványt. Arról is tájékoztatást adott, hogy a korábban 735 000 Ft összegben tervezett kertészeti számla helyett végül 435 000 Ft összegű számla került kiállításra, tekintettel az egyesület pénzügyi helyzetére. Az egyesület által közölt negatív egyenleg és a felmerült kiadások elszámolhatósága külön pénzügyi ellenőrzést igényel. A támogatási keret túllépése önmagában nem keletkeztet automatikus önkormányzati megtérítési vagy többlettámogatási kötelezettséget.

10. 2026. október 9. – A Pénzügyi Osztály válasza

A Pénzügyi Osztály 2026. október 9-én visszajelzést küldött az újabb elszámolásra. Ebben kérte, hogy az egyesület a szeptember 15-én benyújtott részbeszámoló kiegészítéseként nyújtsa be az újabb számlákat, valamint készítsen egységes és teljes körű elszámolást a 2025. évről áthozott támogatás egészének felhasználásáról. A rendelkezésre álló levelezés alapján tehát a Pénzügyi Osztály folyamatosan foglalkozott az egyesület elszámolásával, több alkalommal adott visszajelzést, és konkrétan megjelölte a szükséges hiánypótlásokat.

Az elszámolás teljes körű bekérésének külön indoka

Kiemelendő, hogy a Képviselő-testület a 85/2026. (V. 27.) határozatában a 2025. évi támogatásból fel nem használt 2 534 153 Ft felhasználási és elszámolási határidejét 2026. december 31-ig meghosszabbította, az elszámolás határidejét pedig 2027. március 31-ben állapította meg. Ez érdemi engedmény volt az egyesület javára: lehetővé tette, hogy a korábban megítélt, csaknem 2,5 millió forintos maradványt még 2026-ban a vállalt feladatokra fordíthassa.

A szeptember 13-i újabb kérelem és az azt követő levelezés alapján az egyesület a júniusi 2,5 millió forintos támogatásról szóló döntést és a megküldött szerződés feltételeit nem fogadta el; a korábbi maradvány felhasználására adott határidő-hosszabbítás önmagában nem rendezte a 2026. évi támogatási vitát. A két döntést és a két támogatási évet ezért külön kell kezelni.

A munkatársaim által kért részletes, teljes körű elszámolásnak nem az egyesület munkájával szembeni bizalmatlanság volt az oka. A korábbi támogatásból felhasznált és még felhasználható összegek, a számlák és a vállalt feladatok maradéktalan tisztázása nélkül a kérelmet nem lehetett kellően megalapozott pénzügyi előterjesztésként a Képviselő-testület elé terjeszteni. Ez indokolta a többszöri levélváltást, az adategyeztetést és a hiánypótlásokat. Az ellenőrzés a közpénzekkel való felelős gazdálkodás része, és ugyanúgy védi az egyesületet, mint az önkormányzatot.

A pénzügyi munkatárs a 2025. évi támogatás teljes felhasználására vonatkozó, egységes elszámolást azért kérte, mert a júniusi képviselő-testületi döntésben foglalt 2026. évi támogatási feltételeket az egyesület nem fogadta el, és a támogatási szerződést sem írta alá. Eközben a Képviselő-testület a 85/2026. (V. 27.) számú határozatában a 2025. évi támogatás fel nem használt 2 534 153 Ft-os részének felhasználási határidejét 2026. december 31-ig meghosszabbította, az elszámolási határidőt 2027. március 31-re módosította. Ez a döntés a korábbi támogatás maradványára vonatkozik, nem a 2026. évi új támogatás folyósításának jóváhagyására. A teljes elszámolás kérése ezért a régi és az új támogatási jogviszony elhatárolását, a tényleges felhasználás és a még rendelkezésre álló összeg ellenőrizhetőségét szolgálta; önmagában nem írja felül a testület által megadott felhasználási és elszámolási határidőt.

IV. A támogatások elszámolásának és folyósításának alapelvei

A civil szervezetek részére biztosított önkormányzati támogatások közpénzből származnak, ezért azok felhasználásának átláthatónak, ellenőrizhetőnek és dokumentáltnak kell lennie.

A támogatások kezelésénél különösen az alábbi jogszabályok irányadók:

- Magyarország Alaptörvényének 39. cikke a közpénzek átlátható és ellenőrizhető felhasználásáról.
- A 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról, különösen az államháztartási támogatásokra vonatkozó rendelkezései.
- A 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról, különösen a támogatási jogviszony létesítésére, a támogatás felhasználására, az elszámolásra és az ellenőrzésre vonatkozó szabályai.
- A 2011. évi CLXXV. törvény a civil szervezetek működéséről és támogatásáról.
- Budajenő Község Önkormányzatának hatályos költségvetési rendelete és a támogatások nyújtására vonatkozó helyi szabályozása.

A támogatás folyósításához szükséges feltételeket a konkrét támogatási döntés, a támogatási szerződés és az alkalmazandó jogszabályok együttesen határozzák meg.

Az önkormányzatnak vizsgálnia kell, hogy a korábbi támogatások elszámolása megfelelően megtörtént-e, fennáll-e visszafizetési vagy egyéb kötelezettség, valamint, hogy a támogatási szerződés megkötésének és a folyósításnak minden feltétele teljesült-e. A Dombtető Lakóegyesület esetében a korábbi támogatási maradvány elszámolásának végleges lezárása és a 2026. évi szerződéses feltételek rendezése egyaránt indokolt.

A 2026. október 12-i kérelem elbírálása során ugyanakkor szükséges megkülönböztetni a korábbi támogatások elszámolási hiányosságait a 2026. évi támogatás megítéléséről már meghozott döntéstől. A folyósítás esetleges akadályát a konkrét szerződéses vagy jogszabályi rendelkezések alapján kell megállapítani.

V. Budajenő Község Önkormányzatának 2026. évi civil és közösségi támogatásai

A Dombtető Lakóegyesület támogatási kérelmének tárgyalása során szükségesnek tartom a teljes 2026. évi civil támogatási keret áttekintését. Az önkormányzat nem kizárólag egyetlen lakóközösség, egyesület vagy településrész működéséhez járul hozzá, hanem lehetőségeihez mérten számos olyan szervezetet támogat, amelyek a település egészének vagy egy-egy közösségének érdekében végeznek értékes tevékenységet.

1. A 2026. évben már folyósított támogatások

- Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesület 2026.09.10. 1 500 000 Ft
- Budajenő Római Katolikus Plébánia – Caritas-tábor 2026.08.04. 100 000 Ft
- Budajenő Kempo Klub 2026.06.30. 1 000 000 Ft
- Töki Lovas Sport Egyesület 2026.06.23. 200 000 Ft
- Egyesület 2026.06.03. 1 500 000 Ft
- Budajenő–Telki Székely Társulat 2026.09.03. 700 000 Ft
- Néri Szent Fülöp Cserkészcsapatért Alapítvány 2026.08.31. 600 000 Ft
- Prohászka Ottokár Alapítvány 2026.08.12. 50 000 Ft
- Budajenői Óvodáért Alapítvány 2026.08.26. 732 460 Ft
- Fanatic Táncsport Egyesület 2026.08.28. 200 000 Ft
- Templomvölgy Budajenőért Egyesület 2026.08.10. 800 000 Ft

Budajenő Községi Sportegyesület 3 720 000 Ft
Budajenő Német Hagyományőrző Dalkör 720 000 Ft

Összesen: 11. 822. 460,- Ft

A támogatások között szerepelnek működési támogatások, közösségi rendezvények megvalósítására biztosított források, sporttevékenységek, gyermekprogramok és közösségi fejlesztések támogatásai.

A Templomvölgy Budajenőért Egyesület 800 000 Ft összegű támogatása többek között a nyárbúcsúztató rendezvényhez 220 000 Ft hozzájárulást, a tökfaragó rendezvény megvalósítását, valamint játszótérfejlesztési célokat szolgál.

A Prohászka Ottokár Alapítvány 50 000 Ft támogatása a gimnázium fiú röplabdacsapatának a Kínában megrendezett iskolai röplabda-világbajnokságon történő részvételét segítette.

2. Képviselő-testület által jóváhagyott, de még nem folyósított támogatások

Támogatott szervezet Jóváhagyott összeg
Dombtető Lakóegyesület 2 500 000 Ft
Összesen 6 940 000 Ft

3. A 2026. évi támogatási keret összesítése

Költségvetésben tervezett keret
14 000 000 Ft
Jóváhagyott támogatások összesen
14 322 460 Ft
Már folyósított támogatások
7 382 460 Ft
Tervezett keret feletti összeg
322 460 Ft
Jóváhagyott támogatások a tervezett kerethez képest
102,3% támogatott, de még nem minden folyósított

A rendelkezésre bocsátott adatok alapján az önkormányzat 2026. évi költségvetésében 14 000 000 Ft támogatási összeg szerepel, miközben a már folyósított és a jóváhagyott, de még ki nem fizetett támogatások együttes összege 14 322 460 Ft.

Ez 322 460 Ft-tal meghaladja az eredetileg tervezett támogatási keretet.

A tényleges, aktuális előirányzati fedezet megállapításához ellenőrizni kell az év közbeni költségvetési módosításokat, átcsoportosításokat és a támogatási kötelezettségvállalások nyilvántartását.

A Dombtető Lakóegyesület részére jóváhagyott 2 500 000 Ft az összes felsorolt támogatás mintegy 17,5%-át teszi ki.

Ez jelentős összeg, ezért különösen indokolt, hogy felhasználása megfelelően dokumentált, ellenőrizhető és a támogatási célokkal összhangban álló legyen.

Az önkormányzat valamennyi civil szervezet esetében köteles figyelembe venni a rendelkezésre álló pénzügyi lehetőségeket, a támogatási célokat és az elszámolási kötelezettségek teljesítését.

VI. A településrészek közötti adózási különbségek és a Lakóegyesület támogatási igénye

A Dombtető Lakóegyesület a 2009 óta fennálló együttműködésre hivatkozva a korábbinál magasabb összegű önkormányzati támogatást kíván elérni. Álláspontjuk szerint a Hilltop lakóparkban az ingatlantulajdonosok a település más részein alkalmazott adómértékekhez képest magasabb építményadót és telekadót fizetnek, és szeretnék, ha az ebből számított többletnek megfelelő összeget az önkormányzat a lakópark fenntartására, közösségi és közterületi feladatokra biztosítaná az egyesület részére.

A rendelkezésre álló korábbi számítás alapján a Hilltop településrészen az építményadó adómértékének különbsége 200 Ft/m²/év, a telekadóé 20 Ft/m²/év. Az ismert adóalapokkal számított különbözet építményadó esetén 4 969 128 Ft, telekadó esetén 781 720 Ft, összesen 5 750 848 Ft évente. Ez adómértékek alapján számított különbség, nem azonosítható automatikusan a ténylegesen befolyt többletbevétellel. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.)) szabályozza a helyi adók bevezetésének és mértékének kereteit; a konkrét adómértékeket Budajenő Község Önkormányzatának hatályos helyi adórendelete tartalmazza. A Hilltop eltérő adóztatási területként/övezetként való kezelésének pontos rendeleti rendelkezéseit és a 2027. évre javasolt egységes 1 000 Ft/m²/év építményadó-mérték jogszerű alkalmazhatóságát a rendeletmódosítás előkészítése során ellenőrizni kell. A telekadó külön szabályozandó adónem; az egységesítés nem történhet automatikusan egyetlen adómérték megjelölésével.

A korábbi támogatási gyakorlat és a 2009. évi együttműködés vizsgálata indokolt, ugyanakkor a helyi adóbevételek az önkormányzat költségvetésének részét képezik. Az adómértékek különbsége önmagában nem teremt automatikus jogosultságot az adókülönbözet egyesületnek történő kifizetésére. A támogatás összegét a Képviselő-testület a közfeladatok, a valós fenntartási szükségletek, a költségvetési lehetőségek és a korábbi megállapodásokból esetlegesen fennálló kötelezettségek mérlegelésével állapíthatja meg.

VII. A Dombtető lakópark fenntartásának és az önkormányzati támogatásnak az elhatárolása

A Dombtető Lakóegyesület tevékenysége kapcsán különösen fontos tisztázni, hogy a lakópark területén található utak, zöldfelületek, közművek és egyéb létesítmények milyen tulajdoni és fenntartási viszonyok között működnek.

Az önkormányzati támogatás megítélése során ugyanis nem elegendő kizárólag a felmerülő költségek nagyságát vizsgálni.

Meg kell határozni, hogy az adott feladat:

1. önkormányzati tulajdonú vagy kezelésű terület fenntartásához kapcsolódik-e;
2. közfeladat ellátását segíti-e;
3. az egyesület saját működési vagy közösségi céljait szolgálja-e;
4. magántulajdonú ingatlanokhoz vagy magánhasználatú területekhez kapcsolódik-e;
5. milyen jogcímen és feltételekkel finanszírozható önkormányzati forrásból.

A közfeladatok ellátásába civil szervezet jogszerűen bevonható: az önkormányzat megfelelő döntés és írásbeli megállapodás alapján szolgáltatást rendelhet meg, együttműködhet civil szervezettel, vagy meghatározott közösségi célra támogatást nyújthat. A Mötv. 10. §-a és 13. § (1) bekezdése alapján azonban az önkormányzat közfeladat-ellátási felelőssége nem szűnik meg attól, hogy a tényleges munkát más

szervezet végzi. A tulajdoni, közbeszerzési, költségvetési, ellenőrzési és elszámolási feltételeket minden esetben tisztázni kell; a közhatalmi jogosítványok puszta támogatási szerződéssel nem ruházhatók át.

A Dombtető Lakóegyesület által végzett kertészeti, parkfenntartási és közösségszervező munka tehát jogszerű együttműködés tárgya lehetett és a jövőben is lehet. Éppen ezért különösen köszönettel tartozunk az egyesületnek, hogy ilyen nagy feladatot vállalt magára, és éveken át gondos gazdaként vigyázott a Hilltopra. A további együttműködésnek ugyanakkor pontosan meghatározott feladatokon, ellenőrizhető teljesítésen és egyértelmű finanszírozáson kell alapulnia.

A közösségi célú tevékenységek támogatása fontos önkormányzati feladat lehet, azonban a támogatás nem jelenthet automatikus, korlátlan finanszírozási kötelezettséget.

A Lakóegyesület által megkötött vállalkozási szerződésekből eredő fizetési kötelezettségek főszabály szerint az egyesületet terhelik, kivéve, ha az önkormányzat az adott kötelezettség teljesítését megfelelő jogcímen kifejezetten vállalta.

A jövőbeni együttműködés érdekében indokolt a támogatott feladatok pontos műszaki és pénzügyi tartalmának meghatározása, különösen a zöldterület-kezelés, a kertészeti munkák és az esetleges közterület-fenntartási tevékenységek tekintetében.

VIII/A. A Lakóegyesület kérelmeinek részletes ismertetése

A Lakóegyesület 2026. szeptember 13-án kelt beadványában a 2009 óta fennálló együttműködésre és a Hilltop lakópark fenntartásában vállalt feladatokra hivatkozott. Álláspontja szerint a 2009-es megállapodás alapja az volt, hogy az ingatlantulajdonosok a település más részeinél magasabb adót fizetnek, az önkormányzat pedig támogatást biztosít a közterületek fenntartásához. A levél felsorolja a közterületi karbantartást, az utak és zöldfelületek gondozását, a köztisztasági, biztonsági és kapcsolódó szervezési feladatokat.

Az egyesület sérelmezte, hogy a 2026. évi támogatás a korábbi évi 6 000 000 Ft-ról 2 500 000 Ft-ra csökkent, és jelezte, hogy a megküldött támogatási szerződést nem tudja elfogadni. Hivatkozott arra, hogy 24 órás portaszolgálat, kamerarendszer, sorompók, helyi karbantartás és kertészeti munkák fenntartása jelentős költséggel jár, továbbá, hogy a lakóparkban a közösségi park és egyes infrastruktúra-elemek üzemeltetésével is foglalkoznak. Az egyesület szerint a feladatok nem csupán a tagok érdekeit szolgálják, hanem önkormányzati közfeladatok ellátását is segítik.

A szeptemberi kérelem részletesen kifogásolta, hogy a 2026. június 29-én megküldött szerződésben a kertészeti feladatokra 2 200 000 Ft, a portaszolgálatra 2 000 000 Ft, a víz- és közműjellegű költségekre 200 000 Ft szerepelt volna, miközben a jóváhagyott támogatás csak 2 500 000 Ft. Az egyesület az eltérő összegű tervezetet és az új elszámolási feltételeket vitatta, és a korábbi szerződéses gyakorlat figyelembevételét kérte. A beadványban jelezték, hogy a támogatás elmaradása miatt a feladatok ellátásához szükséges tartalékaik szűkösek, és a további működéshez megállapodást sürgetnek.

Az egyesület a 2026. október 12-i, a 2026. október 8-i rendkívüli közgyűlésén hozott határozatra hivatkozó levelében ismét kérte a támogatás folyósítását, és a támogatás összegének felülvizsgálatát. Előadta, hogy a 2026. évi feladatokhoz képest a 2 500 000 Ft nem elegendő; a kertészeti és közterület-fenntartási munkákra, a közösségi park és infrastruktúra fenntartására, valamint a kapcsolódó működésre további támogatást igényel. Hivatkozott a korábbi évek együttműködésére és arra, hogy a lakópark tulajdonosai magasabb helyi adókat fizetnek.

Az októberi levélben az egyesület előadta, hogy a szeptember 13-i kérelemre nem kapott érdemi választ, és kifogásolta a korábbi támogatási maradvány elszámolásával kapcsolatos hivatali egyeztetéseket. Baranocs Gábor elnök a levél benyújtásakor járt bent személyesen nálam, ahol részletesen elmondtam neki a fent leírtakat is a folyamatos levelezést, illetve Varga Ilanát a szeptember 23 – i testületi ülés előtt is tájékoztattam arról, hogy amíg nincsnek meg a pénzügyi elszámolások nem tudom bevinni testület elé a kérésüket. Gábor akkor azt mondta beszéljünk többet. Elmondtam neki, hogy állandóan bent tartózkodom a hivatalban, hozzám bármikor jöhetnek. Azt is jelezte, hogy a 2025. évi támogatás felhasználási határidejét a testület 2026. december 31-ig meghosszabbította; a kertészeti és fenntartási feladatok folytatásához pedig a

támogatási kérdés mielőbbi rendezését kérte. A beadvány az önkormányzatot további együttműködésre és személyes egyeztetésre hívja fel.

Szeptemberben bent járt nálam Varga Ilana és a Pápai Luca az egyesület képviseletében, javasoltam számukra, hogy írják alá a 2,5 milliós támogatást, hogy ne legyen veszélyben a kifizetése a kertésznek és írjanak új kérelmet.

Az egyesület által felsorolt feladatok önkormányzati finanszírozhatóságát a tényleges tulajdoni viszonyok, a 2009. évi megállapodás, a közfeladat-jelleg, a hatályos támogatási szabályok és a rendelkezésre álló költségvetési fedezet alapján külön kell értékelni. A kérelem ismertetése nem jelenti a benne foglalt állítások automatikus elfogadását.

VIII. A 2026. október 12-i megkeresés értékelése

A levelezésből és a pénzügyi dokumentációból az alábbi körülmények állapíthatók meg.

Elsőként: az önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24-én döntött a Lakóegyesület 2 500 000 Ft összegű támogatásáról. A támogatás biztosításának szándéka tehát képviselő-testületi döntésben kifejezésre jutott.

Másodszor: a támogatási szerződést a hivatal elkészítette, és a döntést követő ötödik napon megküldte az egyesület részére.

Harmadszor: a szerződés megküldött formájának elfogadását az egyesület vezetősége utasította el, és személyes egyeztetést kezdeményezett.

Negyedszer: a korábbi támogatási maradvány elszámolásával kapcsolatban a Pénzügyi Osztály több alkalommal kért hiánypótlást, illetve az elszámolás pontosítását.

Ötödször: a rendelkezésre álló dokumentumok szerint az egyesület 2026. október 7-én újabb elszámolást nyújtott be, amelynek kiegészítését a Pénzügyi Osztály október 9-én kérte.

Hatodszor: az önkormányzat 2026. évi támogatási döntéseinek együttes összege meghaladja az eredetileg tervezett 14 millió Ft-os támogatási keretet, ezért a további kifizetések előtt az aktuális költségvetési fedezetet is vizsgálni szükséges.

A fentiek alapján nem lenne megalapozott azt állítani, hogy az önkormányzat a Lakóegyesület támogatási ügyében nem intézkedett.

A rendelkezésre álló levelezés éppen azt igazolja, hogy a Pénzügyi Osztály több alkalommal foglalkozott a benyújtott elszámolásokkal, és a szerződés előkészítése is megtörtént.

Ugyanakkor a kialakult helyzet rendezéséhez további egyeztetés, a szerződéses feltételek pontosítása és a korábbi elszámolások pénzügyi lezárása szükséges.

A testület döntésekor elhangzott, ha ennyi maradvány maradt meg korábbról mi indokolja ezt a magasabb összeget? A terveik között szerepel a kosárpálya megújítása, ami jelentős költség. Már veszélyesek is mondható, olyan rossz állapotban van a pálya, különösen a kerítése.

2. A 2026. évi költségvetésben a Dombtető Lakóegyesület támogatására eredetileg előirányzott 2 500 000 Ft továbbra is rendelkezésre áll, annak ellenére, hogy az egyesület a támogatást eddig nem vette igénybe.

Polgármesterként őszintén köszönöm a Dombtető Lakóegyesületnek, hogy 2009 óta ilyen jelentős feladatot vállalt magára. A Hilltop közössége az elmúlt években lelkiismeretesen gondozta környezetét, figyelemmel kísérte a lakópark sorsát, és hozzájárult ahhoz, hogy a terület rendezett és szép legyen. Ezt a munkát elismerem, és a jövőbeni együttműködést is fontosnak tartom. Ugyanakkor a közösség iránti hála és az önkormányzati közpénzek felhasználásának szabályai két külön kérdést jelentenek.

Az októberi levélből egyértelműen kitűnik, hogy a 2025 évi támogatás elszámolását az egyesület továbbra is fent kívánta tartani, csak a 2,5 milliós támogatást nem kívánta elfogadni és aláírni. Ez egy fontos dolog, különösen azért, mert a korábbi elszámolások a kolléga részéről a 2025. évre is vonatkoztak.

A 2009. évi együttműködés és a korábbi adóztatási gyakorlat megítélése

A korábbi megállapodás és az adóterhek közötti kapcsolatot a magam részéről nem tartom helyes önkormányzati finanszírozási modellnek. A helyi adó közhatalmi bevétel: azt az önkormányzat a település egészének közfeladataira, az elfogadott költségvetés szerint használja fel. Nem tartom elfogadhatónak azt az elvet, hogy egy településrész magasabb adót fizet, és a különbözetet ezért mintegy visszakapja külön kertészeti vagy fenntartási szolgáltatás finanszírozására. A 2009. évi megállapodásból fakadó konkrét jogi kötelezettségeket ettől függetlenül tételesen meg kell vizsgálni, mielőtt az önkormányzat az együttműködés feltételeit módosítja.

Az ilyen gyakorlat azért is aggályos, mert más településrészek lakói szintén fizetnek helyi adót, mégsem kapnak az adófizetésükhöz kapcsolt, külön finanszírozott kertészt vagy emelt szintű területgondozást. A közteherviselés méltányossága és a közszolgáltatásokhoz való igazságos hozzáférés egyaránt fontos. Azt is igazságtalannak tartom, hogy a Hilltop ingatlantulajdonosai a település más részeinél magasabb adót fizetnek. E két igazságtalanságot nem újabb, adókülönbözethez kötött visszatámogatással, hanem az adórendszer és a feladatellátás átlátható rendezésével javaslom kezelni.

A rendelkezésre álló számítás szerint a Hilltop lakóinak éves adóterhe a két érintett adónemben összesen mintegy 5 750 848 Ft-tal magasabb az összehasonlított adómértékek alkalmazásából adódó összegnél. Álláspontom szerint a 2027. évi helyi adórendelet előkészítésekor a településrészek közötti eltérések megszüntetését, az építményadó egységes, 1 000 Ft/m²/év mértékének lehetőségét és a telekadó megfelelő rendezését kell megvizsgálni. A konkrét döntéshez az érintett adóalapok, kedvezmények, mentességek, az adómaximumok és a költségvetési hatások pontos felmérése szükséges.

A 2027. évet szeretném tiszta lappal kezdeni. Már polgármesteri munkám megkezdésekor célul tűztem ki az eltérő adóztatás és a korábbi, adókülönbözethez kötött támogatási gyakorlat rendezését, ám az akkori szerződéses és gazdálkodási feltételek még nem tették lehetővé a változtatást. Az egységesebb adómérték bevezetése csak a hatályos helyi adórendelet szabályszerű módosításával, a költségvetési hatások és az esetleges fennálló szerződéses kötelezettségek vizsgálata után történhet meg.

Mindez nem csökkenti az egyesület érdemeit. Hálásak lehetünk, hogy a Dombtető lakói és az egyesület vezetői ilyen szép, ápolt környezetet teremtettek, figyelnek a közös értékekre, és hosszú időn keresztül tehermentesítették az önkormányzatot. A jövőre javasolt igazságosabb, egységes településüzemeltetési rendszerben is szeretném megőrizni ezt a jó együttműködést.

A jövőben az önkormányzati tulajdonú és fenntartási kötelezettség alá tartozó közterületek gondozását lehetőség szerint az önkormányzati gondnokság, illetve településüzemeltetés egységes rendjében kívánom biztosítani, a tulajdoni és kezelői viszonyok előzetes tisztázásával. Így azonos alapelvek szerint történhet a település különböző részeinek ellátása. A lakóegyesület továbbra is értékes közösségi partner maradhat.

Budajenőn vannak olyan lakóterületek, ahol ma sincs kiépített csatornahálózat, megfelelő közvilágítás vagy egyáltalán nincs út. Egy kis település tartalékának éppen az a rendeltetése, hogy a váratlan és sokszor sürgető, az alapvető közszolgáltatásokat érintő feladatokra legyen fedezet. A tartalék nem korlátlan forrás, és annak terhére minden többlettámogatás más lehetséges feladattól von el mozgásteret. Az elmúlt hónapban elromlott szivattyú az oviban és a Magtárban, tönkrement kazán a posta épületében stb. szintén mind – mind a tartalékot terhelték a nyári két nagy óvodai és iskolai munka mellett.

A Dombtető Lakóegyesület magasabb támogatási igényét a jelenlegi magasabb adóterhek és a vállalt fenntartási feladatok fényében megértem. Fontos ugyanakkor rögzíteni, hogy a 2 500 000 Ft nem a tartalékból igényel új forrást: az az idei költségvetésben már megtervezett, de az egyesület által eddig fel nem vett támogatás. Kizárólag az ezt meghaladó, a Képviselő-testület által esetlegesen megítélt többletösszeg terhelné az önkormányzat tartalékát, a szükséges költségvetési döntés alapján.

A 2026. évi civil és közösségi támogatási döntések összege a rendelkezésre álló összesítés szerint 14 322 460 Ft, amely magában foglalja a Dombtető Lakóegyesület részére már betervezett, de még ki nem fizetett 2 500 000 Ft-ot. A többi támogatás összege így 11 822 460 Ft. A Dombtető Lakóegyesület számára

megítélendő esetleges további támogatás csak a 2 500 000 Ft feletti részében jelentene új költségvetési terhet, amelyet a tartalék terhére kellene biztosítani.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az egyesület kérelmét és a 2026. évi tényleges pénzügyi lehetőségeket mérlegelve határozza meg a támogatás végleges összegét, az elszámolás és a szerződéskötés feltételeinek rendezése mellett. A javasolt támogatási összeget a testületi döntés során szükséges kitölteni.

Polgármesterként már hivatalba lépésemkor szerettem volna rendezni a Hilltop területére vonatkozó eltérő adóztatás és az ahhoz kapcsolt támogatási gyakorlat kérdését. Az akkori szerződéses, pénzügyi és működési feltételek azonban nem tették lehetővé a felelős, megfelelően előkészített változtatást. Célom, hogy 2027-et tiszta lappal kezdjük: a helyi adórendelet jogszerű felülvizsgálatával, méltányosabb és lehetőség szerint egységes feltételekkel, továbbá a közterület-fenntartási feladatok egyértelmű rendezésével. A változásnak a korábbi megállapodásokból fennálló kötelezettségek tisztázásán kell alapulnia; a 2027. évi adómértékekről külön képviselő-testületi rendeletalkotás szükséges.

Összegzés

A Dombtető Lakóegyesület támogatásával kapcsolatos ügy több hónapja tartó pénzügyi és szerződéses egyeztetési folyamat része.

A Képviselő-testület 2026 júniusában meghozta a támogatás megítéléséről szóló döntését, a hivatal előkészítette a támogatási szerződést, és a Pénzügyi Osztály folyamatosan vizsgálta a korábbi támogatási maradvány elszámolását. A kialakult helyzet rendezése érdekében a Képviselő-testületnek a Lakóegyesület magasabb összegű támogatási igényét, a 2026. évi költségvetési lehetőségeket és a korábbi elszámolások helyzetét együttesen kell mérlegelnie. Külön köszönet illeti az egyesületet a Hilltop évtizedes gondozásáért: a támogatási feltételek tisztázása e munka elismerésével együtt történik. A civil szervezetek támogatása az önkormányzat számára fontos, hiszen ezek a közösségek jelentős szerepet vállalnak Budajenő kulturális, sport-, hagyományőrző, közbiztonsági és közösségi életében.

Az önkormányzat azonban valamennyi támogatott szervezet felé ugyanazzal a felelősséggel tartozik: a közpénzek felhasználását szabályszerűen, átláthatóan és ellenőrizhetően kell biztosítania. Budajenő valamennyi lakóközössége egyformán fontos, ugyanakkor az önkormányzati támogatások nem automatikus jogosultságok, hanem meghatározott célhoz, feltételekhez és elszámolási kötelezettségekhez kapcsolódó közpénzügyi döntések.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (XI. 4.) önkormányzati határozata a Dombtető Lakóegyesület 2026. évi támogatásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombtető Lakóegyesület kérelmét és az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elismerését és köszönetét fejezi ki a Dombtető Lakóegyesületnek a Hilltop lakópark közössége érdekében, valamint a terület rendezett és gondozott környezetének megőrzéséért hosszú évek óta végzett munkájáért.

2. A Képviselő-testület a Dombtető Lakóegyesület részére a 2026. évre összesen ..... Ft, azaz ..... forint vissza nem térítendő támogatást állapít meg. Ez a teljes éves támogatási összeg a korábban jóváhagyott 2 500 000 Ft-ot magában foglalja, nem azon felül értendő.

3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a 2 500 000 Ft a 2026. évi költségvetésben már rendelkezésre áll. Az ezt meghaladó ..... Ft többlettámogatás fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja, és felkéri a polgármestert a szükséges költségvetési előirányzat-módosítás előkészítésére.

4. A támogatás folyósításának feltétele a korábbi támogatás felhasználására és elszámolására vonatkozó kötelezettségek jogszerű rendezése, valamint a 2026. évi támogatási szerződés megkötése. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyesülettel egyeztessen és a szerződés tervezetét a hatályos szabályoknak megfelelően készíttesse elő.

Határidő: a támogatási szerződés előkészítésére 2026. november 30.;
a 2027. évi felülvizsgálat előkészítésére 2026. december 15.
Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester; az előkészítésben a jegyző.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2009. évi együttműködésből eredő kötelezettségeket vizsgálják meg, továbbá készítsék elő a 2027. évi helyi adóztatás és közterület-fenntartási feladatellátás jogszerű felülvizsgálatát. A 2027. évi adómértékekről a Képviselő-testület külön rendeletben dönt.

Budajenő, 2026. október 23.

[redacted]

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

Budajenő Község Önkormányzata

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

[redacted]

dr. Szelicsán-Szajáni Laura
aljegyző

Az előterjesztés javasolt mellékletei

1. A Dombtető Lakóegyesület 2026. október 12-i megkeresése.
2. A 101/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat.
3. A 2026. június 29-én megküldött támogatási szerződéstervezet és az egyesület válasza.
4. A 2026. május 6. és október 9. közötti pénzügyi levelezés, hiánypótlási felhívások.
5. A 2025. évről áthozott támogatási maradvány 2026. január–szeptemberi elszámolása.
6. A 2026. évi civil támogatások összesítő kimutatása.

2015/1366-1/2026

Tárgy: 2026. évi támogatási kérelem a Dombtető Lakóegyesület részére a 2009 óta fennálló együttműködés alapján

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2026. június 29-én kelt, az Egyesület részére 2,5 millió forint támogatásról rendelkező szerződésjavaslatot formai és tartalmi okokból nem állt módunkban elfogadni. Másnap írt válaszunkban jeleztük, hogy számunkra váratlan és a már érvényes idei szerződéseink miatt nehéz helyzetet teremtő döntés született, melynek hátteréről, illetve az eddigi együttműködés megváltoztatásáról szeretnénk minél több döntéshozó bevonásával egyeztetni.

Budajenő Önkormányzatának 2008-ban terjesztett elő egy javaslatot a Dombtető Lakóegyesület akkori vezetősége, amelyet az akkori tulajdonosok biztonsággal, parkosítási igényekkel és az általuk létrehozandó közösségi park kiadásaival kapcsolatos elképzelései alapján fogalmaztak meg. Az Önkormányzat segítségére azért volt szükség, mert az igények okozta anyagi terhek minden tulajdonostól történő beszedésére nem volt más megoldás.

A javaslat alapján önkormányzati döntés született, amelyben a Hilltopon telekkel vagy ingatlannal rendelkezők rendezetten és behajtható módon, az **alapadókon felül** megállapított összeget, azaz a falu többi részéhez képest magasabb adóterhet viselnek. Az ily módon minden tulajdonosra érvényes többletteher felett az Önkormányzat azzal a feltétellel adta át a rendelkezést az Egyesület részére, hogy azt közcélú feladatok ellátására fordítja ÉS minden évben szigorú elszámolással felel.

Tehát Budajenő Önkormányzata 2009 óta a Hilltop területén behajtott telek- és ingatlanadók vonatkozásában magasabb adót szed be, az alapadón felüli összeget támogatás formájában adja át az Egyesületnek, aki cserébe feladatokat vállal át az Önkormányzattól: egyrészt alapfeladatokat (közterületek kertészeti karbantartása, játszótér és közösségi park létrehozása és fenntartása), másrészt a területen élők igényeit szolgálja ki (közbiztonsággal kapcsolatos megoldások).

A támogatásról, a felhasználás köréről, az elszámolás részleteiről 2009-ben született szerződés részletesen rendelkezett. Időközben a beépítés, beköltözés mértéke meglódult, változott, az aktuális helyzethez 2022-ben módosították utoljára a támogatás mértékét, évi 6 millió forintra. Ezzel egy időben új, rövidebb, kevésbé részletes szerződés készült.

Az Egyesület tehát a Hilltopon élők (telek- és háztulajdonosok) által befizetett extra adóteherből költ a Hilltop területére, a kiadások túlnyomó része az utóbbi években viszont a bárki – nemcsak a Hilltop lakói - által látogatható közösségi tér fenntartására fordítódik.

[redacted]

A 24 órás portaszolgálatos őrzés költségei már rég messze meghaladnák az éves támogatás mértékét, de az utolsó évek őrjáratos megoldásával sem volt elégedett a tagságunk. A sorompó fenntartását, a kamerarendszer (jogszabályok szerinti) bővítését (mely többek között a közösségi terek vagyontárgyainak fokozott, sokszor nem rendeltetésszerű igénybevétele miatt is merült fel) azonban támogatja a tagságunk.

A június 29-én írt és részünkre eljuttatott önkormányzati támogatási szerződés azonban úgy rendelkezne, hogy a lakóközösség által fizetett adótöbbletteherből mint forrásból folyósított támogatásból nem költhetünk olyan célra (sorompó, kamera), amely pedig épp a lakóközösség számára fontos.

A közösségi park (a játszótér, a sütögetőhely, a szabadtéri kondipálya, illetve a labdajátékpálya) megépülésekor a kiépült infrastruktúrát sokáig jellemzően a helyiek használták. Az utóbbi években azonban nem csak a megduplázódott budajenei lakosság, hanem a szomszédos településeken élők is szívesen használják az eszközöket, kialakított területeket. Egyesületünk kiemelt figyelmet fordított a területre: szakértő javaslatára vágtunk ki fákat és ültettünk újakat, kicseréltük a régi tűzrakót, telepítettünk időjárásbiztos, tartós 8 személyes asztalt, és kivitelezőt kerestünk a labdajátékpálya kerítésének cseréjéhez. A kertészeti feladatok és munkák jelentős része is ezen a területen zajlik. Minderről, és terveinkről már az áprilisban beadott önkormányzati támogatási kérelemben részletesen beszámoltunk.

A kerítés javításával 2022 óta többször próbálkozott már az előző vezetőség is, de a megoldás nem bizonyult tartósnak. Viszont egyre több visszajelzés érkezik a megrongált vagy elöregedett kerítésrészek okozta sérülésekről – egyelőre szerencsére személyi sérülésről nem tudunk, de labdák, játékok, felszerelések már mentek tönkre, kilyukadtak.

Az Egyesület nem tudja tartalék képzése nélkül megvalósítani a kerítés felújítását (régi kerítés leszedése, tartószerkezet festése, bővítése, új háló felhelyezése), és 2026-ban a múlt évből megmaradt, erre a célra is félretenni szándékozott összegből kellett finanszíroznunk az idei kertészeti és egyéb kiadásokat – a 2026. évi elszámolást január-augusztus hónapokra tekintve külön készítettük el.

Továbbra is fontosnak tartjuk tehát a 2009-ben kitűzött feladatokat, egyrészt azokat, melyek az itt lakók érdekeit szolgálják, de azokat is, amelyek eredményeit mindenki élvezheti. Az utóbbi két évben átutalt 6 millió forintos támogatásból azonban csakis előre tervezve tudunk gazdálkodni. Ehhez mindenképpen számítunk az Önkormányzatra, szükség szerint a szerződés közös újragondolására. A legfontosabb feladat az idei hátralévő számlák fedezetének rendezése, távlati (a 2025-ös tagsági döntés szerinti) célként pedig az egyre veszélyesebbé váló labdapálya-kerítés cseréje, amelyre – eddigi lehetőségeink és terveink szerint - saját erőből, a Hilltopon tulajdonnal rendelkezők által fizetett adótöbbletből gazdálkodva szerettünk volna megoldást találni.

[redacted]

Eddig minden év elején, március környékén készült el az adott az évre vonatkozó támogatási szerződés, mely összhangban volt a jelenleg legnagyobb éves kiadási tételt jelentő kertészeti szerződésünk aláírásával. Megértettük, hogy az Önkormányzat új, pályázati rendszer alapján szeretné támogatni a helyi civil szervezeteket, de látni kell, hogy a Dombtető Lakóegyesület támogatása a többiekétől teljesen eltérő háttérrel rendelkezik.

Amennyiben az Önkormányzat módosítani szeretne az együttműködésen, kérjük, hogy az közös egyeztetésen alapuljon, és vegye figyelembe a szerződéseinkből fakadó kötelezettségeinket, illetve a tagságunk véleményének, felhatalmazásának igényét is.

A 2026. június 29-én kelt és aláírásra javasolt szerződést nem tudtuk elfogadni, tekintettel

- a labdapálya kerítésének, valamint a kertészeti feladatoknak az összegére: jelenleg 2 200 000 forintos szerződésünk van a kertészeti munkákra a 2026-os évre, és a 2025-ben kapott legolcsóbb kerítéscserére vonatkozó ajánlat is 2 200 000 forintos nettó ajánlat (mely nem tartalmazza a régi kerítés elbontását, és a váz lefestését – részletes ajánlatot csatoltunk az áprilisi kérelmünkhöz).

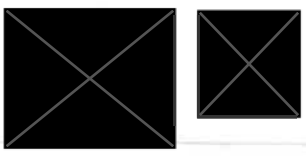
Mivel a szerződéstervezet kizárólag ezt a két célt jelöli meg a 2 500 000 forint kiadására, és mindezt együtt (lásd 2. pont), a 9.c pontot (ha bármely kötelezettséget részben vagy nem teljesítjük, az szerződésszegésnek minősül), eleve kizárja a kötelezettségvállalásunkat.

- a szerződés egyáltalán nem veszi tekintetbe az itt élők egyéb igényeit, amelyre tekintettel a többletadó és a külön övezetbe sorolás 2009-ben megtörtént.

Az Egyesület tagságának felhatalmazása szükséges, hogy az eddigiektől merőben eltérő, jóval szűkebb kiadási feltételeket fogadjunk el.

- sem a szerződés tervezet nem rendelkezik, sem egyeztetés nem történt arról, hogy 2026-ban miért nem végezheti el az Egyesület az addigi feladatait, és a többletadóból fennmaradó összeg sorsa mi lesz.

Az Önkormányzat erőforrásai végesek: az itt felmerülő, az itt lakók által érzékelt és eddig az Egyesület által kezelt, sokszor sürgős megoldást igénylő feladatokkal (például: sorompó meghibásodása, vízelfolyás megjavítása, közösségi területeken végzendő javítási feladatok stb.) valóban megbirkózik-e a jelenlegi létszámban dolgozó gondokság, vagy ha létszámbővítés szükséges, tudja-e, hogy azt mekkora összegből lehet megvalósítani? Ha az Önkormányzat szeretne rendelkezni a többletadó felett, hogyan gondolja ennek megvalósítását?



Döntésekor figyelembe veszi-e, hogy az adótöbblet terhére folyósított támogatásból a Dombtető Lakóegyesület nem csupán „extra" kiadásokat fedez, hanem olyan alapszolgáltatásokat is átvesz az Önkormányzattól, melyek finanszírozása az alapadóból is történhetne?

A 2026-ban még esedékes, közcélú feladatokból adódó számláink befizetésére jelenleg nincs támogatási összegből fedezetünk. A következő kertészeti számla benyújtása szeptember végén esedékes. Tisztelettel kérjük tehát a Testületet, hogy

- **az áprilisban benyújtott, részletes költségvetési terveink alapján ÉS tekintettel a közben eltelt időszak kötelező kiadásaira**
- **figyelembe véve a 2009 óta működő támogatási rendszerünket, annak hátterét, a Hilltop területén fizetett adótöbblet mértékét, és annak eddigi felhasználását**
- **a Dombtető Lakóegyesület elszámolási kötelezettségét, és az egyesületi tagság döntései alapján végrehajtott fejlesztéseket, bővítéseket, valamint felelős gazdálkodásunkat**

az idei évre vonatkozóan a II. lakóövezetként nyilvántartott Hilltop területére kirótt többletadó teljes összegét a 2009 óta megjelölt célokra (lásd fenn) fordításának kikötésével, továbbra is bocsássa a Dombtető Lakóegyesület rendelkezésére.

A későbbi együttműködésre tekintettel egyeztetést kezdeményezünk, a megállapodás létrehozásához az egyesületi tagság jóváhagyását is szükségesnek tartjuk.

Budajenő, 2026. 09. 13.

Tisztelettel, Baranics Gábor elnök távollétében:

Varga Ilana .....[redacted].....

Lévayné Pápai Luca .....[redacted].....

Dombtető Lakóegyesület, vezetőségi tagok

[redacted]

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Dombtető Lakóegyesület 2026. október 8-i rendkívüli közgyűlésén úgy határozott, hogy kéri: a 2026. évi önkormányzati támogatás és a lakóterületen végzett közterületi feladatok jövője kerüljön a Képviselő-testület elé.
Szeretnénk, ha a kérdéseket közösen, a további együttműködés lehetőségét szem előtt tartva tudnánk tisztázni.

Egyesületünk 2009 óta működik együtt az önkormányzattal a Dombtető, illetve a Hilltop lakópark közterületeinek gondozásában. Az elmúlt években az egyesület a támogatásból jelentős területek kertészeti feladatait látta el, és játszótéri eszközök beszerzéséről, auditálásáról,l javításáról is gondoskodott.
Az idei évben is folytattuk ezeket a munkákat a rendelkezésre álló, korábbi támogatás terhére, miközben az erre vonatkozó új megállapodás még nem született meg.

Szeptember 13-án kérelmet nyújtottunk be a 2026. évi támogatás ügyében, és kértük, hogy a kérdés szerepeljen a szeptember 23-i testületi ülés napirendjén.
A kérelem tárgyalására végül nem került sor, mert az egyesületnél még 84 275 forint maradvány volt a 2025. évi támogatásból. Korábban jeleztük, hogy egy nagyobb összegű kertészeti számla szeptember 25-én érkezik meg.
A szeptember 30-ig teljesített, de akkor még el nem számolt kiadásokról október 7-én megküldtük a pénzügyi bizonylatokat, a bankkivonatot és az elszámolást.

Az egyesület jelenleg 356 668 forintot előlegezett meg saját vagyonából az utolsó kiadásokra, köztük közterületi kertészeti munkákra és a terület őrzéséhez kapcsolódó Telekom-számlára.
Kérjük, hogy a benyújtott elszámolás és a ténylegesen felmerült kiadások ismeretében segítsenek tisztázni, hogyan rendezhető ez az összeg, és milyen feltételekkel tárgyalható a 2026. évi támogatás.

A 2025. évre kötött támogatási szerződés 7. pontjával kapcsolatban is szeretnénk egyértelmű választ kapni.
Az egyesület a januári, áprilisi és szeptemberi elszámolásához kapcsolódóan is jelezte, hogy a fennmaradó összeget egy később esedékes, nagyobb kiadás fedezetére kívánja tartalékolni. Kérjük annak tisztázását, hogyan értelmezi az önkormányzat a szerződésnek ezt a rendelkezését, és milyen módon kell a maradvánnyal elszámolni, illetve született-e már testületi döntés a 2025. évi elszámolásunk elfogadásával kapcsolatban.

Szeretnénk a Dombtetőn érvényes ingatlan- és telekadó szabályozást is jobban megérteni.
Az egyesület tudomása szerint a lakóterület ingatlanjaira magasabb adóteher vonatkozik, és a korábbi gyakorlat szerint az adóteher különbségéhez kapcsolódó támogatás segítette a közterületek fenntartását és a játszótéri eszközökhöz kapcsolódó kiadások fedezését.
Kérjük, tájékoztassanak bennünket arról, mely önkormányzati rendelet és milyen szempontok alapján határozza meg az érintett ingatlanok adómértékét, illetve van-e jelenleg formális kapcsolat az adózás és az egyesület közterületi feladatainak támogatása között. Szeretnénk azt is megtudni, hogyan tervezi az önkormányzat biztosítani a Dombtető közterületeinek gondozását a jövőben.

Kérjük továbbá, hogy a Testület jelöljön ki időpontot egy egyeztetésre, ahol áttekinthetjük a 2026. évben felmerült módosítások okait, és a jövőbeni együttműködés feltételeit.
Fontosnak tartjuk, hogy a feladatok, a felelősségi körök és a pénzügyi elszámolás a felek számára előre érthetőek legyenek.

Bízunk benne, hogy a kérdések tisztázása segíti az eddigi gördülékeny együttműködés folytatását, és az egyesület számára tervezhető lesz a közcélú feladatokban végzett további részvétel.

Köszönjük, ha a kérelmet a Képviselő-testület következő ülésén napirendre veszik, és az egyeztetés lehetőségéről visszajelzést adnak.

[redacted]

Budajenő, 2026.10.12.

Tisztelettel: Baranics Gábor, elnök, Dombtető Lakóegyesület

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről: a **Budajenő Községi Önkormányzat**
székhelye: 2093 Budajenő, Fő u. 1-3.
képviseli: Budai István polgármester;
(a továbbiakban: Támogató)

másrészről: a **Dombtető Lakóegyesület**
székhelye: 2093 Budajenő, Pacsirta u. 18.
képviseli: Dr. Téglásyné Varga Janka elnök
(a továbbiakban: Kedvezményezett)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A támogatási szerződés előzményei és tárgya

1.1. A Kedvezményezett javaslatot terjesztett elő Budajenő Községi Önkormányzatnál a Budajenő „Hilltop" I. és II. (a továbbiakban: „Hilltop") lakópark színvonalának és környezetének megóvásához szükséges közteherviselés megvalósítására. A javaslatot figyelembe véve a Budajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2008.(XI.27.) Önk. rendeletével módosította az építményadóról szóló 17/2006.(XII.18.) Önk. rendeletet, valamint a 30/2008.(XII.15.) Önk. rendeletével a telekadóról szóló 18/2003. (XII.23.) Önk. rendeletet mellyel a Budajenő „Hilltop" lakópark a magasabb adóterhet fizető II. övezetbe került besorolásra.

1.2. A Támogató vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: Támogatás) nyújt a jelen támogatási szerződés szerint a Kedvezményezett részére az általa vállalt közcélú feladatok (a továbbiakban: Program) megvalósításához.

1.3. A Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Programot a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően megvalósítja, illetve a támogatást kizárólag a Program megvalósítására fordítja.

2. A támogatás célja

A támogatás célja a Program megvalósítása révén a Budajenő „Hilltop" lakópark színvonalának és környezetének megóvásához szükséges hozzájárulás.

3. A támogatandó program leírása

3.1. **A Program megnevezése: Budajenő „Hilltop" lakópark színvonalának és környezetének megóvása**

3.2. A Program magában foglalja a következőket:

- A Budajenő „Hilltop" lakópark (a továbbiakban: lakópark) közrendjének és közbiztonságának védelme érdekében felmerülő eszközök beszerzése, fenntartása, karbantartása és a szükséges szolgáltatások (pl. biztonsági őrszolgálat) igénybe vétele;
- A Budajenő 616/4. hrsz. alatt nyilvántartott közösségi park üzemeltetése, fenntartása, karbantartása, időszakos felújítása;
- A lakóparkban és környezetében elhelyezkedő közterületi parkosítások fenntartása és karbantartása.

3.3. A Kedvezményezett köteles a Program megvalósítását a jelen szerződés aláírását követően folyamatosan megvalósítani. A Kedvezményezett köteles a Támogatót minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Program megvalósítását akadályozza.

4. A támogatás összege, folyósítása és esedékessége

4.1. A Támogatás összege az építményadóról szóló 17/2006.(XII.18.) Önk. rendelet, valamint a telekadóról szóló 18/2003. (XII.23.) Önk. rendeletet által meghatározott, a lakópark ingatlantulajdonosai által fizetendő II. övezetnek megfelelő helyi adó és a lakópark ingatlantulajdonosaira vetített I. övezetnek megfelelő helyi adó különbözete (a továbbiakban: adótöbblet).

4.2. Támogató – a Kedvezményezett költségvetésének tárgyévi megtervezéséhez – minden év február 28-áig tájékoztatja Kedvezményezettet a várható tárgyévi adótöbblet mértékéről, illetve az azt alátámasztó összesített adatokról (adóköteles ingatlanok száma, I. és II. övezetnek megfelelő várható adómértékek). Támogató a tárgyévet követő év február 28-áig tájékoztatja Kedvezményezettet a végleges tárgyévi adótöbblet mértékéről, illetve az azt alátámasztó összesített adatokról.

4.3. A Támogatás előfinanszírozás formájában kerül Kedvezményezett részére folyósításra Kedvezményezett OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11702036-20677918 számú bankszámlájára történő átutalással.

4.4. A Támogatás negyedéves részletekben, a tárgynegyedévet követő hónap 15-éig kerül kiutalásra Kedvezményezett részére, melynek összege a Támogató felé a tárgynegyedév utolsó napjáig befizetett építményadókból és telekadókból számolt adótöbblet. Az első részlet esedékessége 2009. május 15., melynek összege a Támogató felé 2009. április 30-ig befizetett építményadókból és telekadókból számolt adótöbblet.

4.5. A Támogatás összege a Kedvezményezett által már korábban ellátott közcélú feladatok kiadásai alapján került meghatározásra.

4.6. A Támogató a támogatást visszatartja, ha a tudomására jut, hogy a Kedvezményezett esedékessé vált és meg nem fizetett, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontjában meghatározott köztartozást (a továbbiakban: köztartozás) halmozott fel, vagy ha a Kedvezményezett ellen csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás indult. A Támogató írásban értesíti a Kedvezményezettet a visszatartásról. A támogatás visszatartása a Kedvezményezett jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit nem érinti. A támogatás visszatartásából adódó költségek a Kedvezményezettet terhelik, s a Támogatót a visszatartás kapcsán kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

4.7. A Kedvezményezett 60 napon belül igazolhatja a Támogató felé a köztartozás megfizetését, illetve a csődeljárásban a csődegyezség megszületését, továbbá a felszámolási / végelszámolási eljárás megszüntetését, ebben az esetben a Támogató a visszatartást feloldja.

5. A támogatás felhasználása

5.1. A Kedvezményezett a támogatást kizárólag a jelen szerződésben rögzített módon és célra használhatja fel.

5.2. A Kedvezményezett köteles a jelen szerződés alapján nyújtott Támogatás mellett a Program megvalósítása érdekében még hiányzó és szükséges saját forrást biztosítani és azt a Program költségeire fordítani.

5.3. A fel nem használt tárgyévi támogatást Kedvezményezett jogosult tartalékolni és azt a következő időszakban felhasználni.

5.4. A Kedvezményezett a Program megvalósításával kapcsolatos költségek finanszírozása során a számviteli előírások betartásával köteles eljárni.

6. Beszámolás és a támogatás felhasználásának ellenőrzése

6.1. A Támogatás folyamatos folyósítása a Kedvezményezett által benyújtott, és a Támogató által elfogadott tárgyévi pénzügyi beszámoló alapján történik, amely tartalmazza a teljes Program tárgyévi pénzügyi értékelését, illetve elszámolását.

6.2. A Kedvezményezettnek a tárgyévi pénzügyi beszámolót legkésőbb a tárgyévet követő 30 napon belül be kell nyújtania Támogató részére.

6.3. A pénzügyi beszámoló tartalmazza a Program megvalósításának – a Program felelőse által összeállított – szöveges értékelését.

6.4. A pénzügyi beszámoló tartalmazza a Program megvalósításának pénzügyi összegzését és a személyi, dologi, illetve esetleges egyéb költségekkel, eszközbeszerzésekkel való tételes elszámolást. A Kedvezményezett az összegzést és az elszámolást úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a megvalósítással összefüggésben felmerült költségek indokoltságának és a támogatás – a támogatási szerződés céljának megfelelő, szerződésszerű – felhasználásának részletes ellenőrzésére. A pénzügyi beszámolót a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti elszámoló lap alapján kell elkészíteni és benyújtani.

6.5. A Kedvezményezett köteles az elszámolás mellékleteként a számviteli előírásoknak megfelelő, kiegyenlített számlák, illetve a kifizetést igazoló egyéb – a számviteli előírásoknak megfelelő – dokumentumok egyszerű másolatát a Támogató részére a pénzügyi elszámolás keretében átadni. A Kedvezményezett képviselője a másolaton aláírásával igazolja, hogy az az eredetivel mindenben megegyezik. A pályázat keretében elszámolt számlákon a következő záradékot kell feltüntetni: „A finanszírozás a Budajenő Községi Önkormányzat által biztosított támogatás terhére történt.".

6.6. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben a tárgyévi Program megvalósítása során a tárgyévet követő időszakra vonatkozó számla nem kerülhet elszámolásra.

6.7. A Támogató a beszámoló benyújtását követő 15 napon belül nyilatkozik a Kedvezményezett felé a beszámoló elfogadásáról. Ha a pénzügyi beszámoló tartalmával kapcsolatban bármely okból kifogás merül fel, illetve a beszámoló nem alkalmas a Támogatás rendeltetés- és szerződésszerű felhasználásának ellenőrzésére, a Támogató hiánypótlásra hívja fel a Kedvezményezettet. Amennyiben a Kedvezményezett a Támogató által kifogásolt hibát vagy hiányosságot 60 napon belül nem javítja, illetve pótolja, további kifizetésre nem kerülhet sor és Támogató elállhat a szerződéstől.

6.8. A Kedvezményezett köteles biztosítani, hogy a Program megvalósítását és a Támogatás felhasználását a Támogató vagy az általa megbízott személy, illetve az Állami Számvevőszék akár a megvalósítás során, akár a befejezést követően ellenőrizzék. Ennek érdekében köteles a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos

dokumentumokat (a pénzügyi teljesítésekhez kapcsolódókat is ideértve), a Támogatás összegét és annak felhasználását elkülönítetten és naprakészen nyilvántartani, illetve a szerződés megszűnésétől számított legalább 5 évig megőrizni. Az iratmegőrzésre vonatkozó kötelezettségek mellett a Kedvezményezett köteles az egyéb jogszabályokban – különösen az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben a bizonylatok megőrzésére vonatkozóan – meghatározott megőrzési előírások megtartására is.

6.9. A Program megvalósításának, jelen szerződés szerződésszerű teljesítésének, valamint a rendeltetésszerű és a jelen szerződésnek megfelelő forrásfelhasználás ellenőrzése érdekében az ellenőrzést végző személy jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, minden vonatkozó dokumentumot megvizsgálni, azokról másolatot, kivonatot készíteni és a teljesítés során eljáró személyektől írásban vagy szóban felvilágosítást kérni. A Kedvezményezett köteles az ellenőrzést végző személy rendelkezésére állni és kéréseit, megkereséseit haladéktalanul teljesíteni.

7. Nyilatkozatok

7.1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy:

- a Támogató felé az adatszolgáltatás során valótlan információkat nem közölt, illetve információt nem hallgatott el;
- a szerződés megkötésének időpontjában nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás alatt, illetve tevékenységét nem szünetelteti;
- a szerződés megkötésének időpontjában nincs esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása és hozzájárul ahhoz, hogy a Támogató e nyilatkozata valóságtartalmának igazolását kérje, valamint tudomásul veszi, hogy köztartozás fennállása esetén támogatásra nem jogosult;
- az államháztartásból vagy európai uniós pénzalapokból finanszírozott támogatási szerződéssel kapcsolatban kötelezettségei teljesítése körében nem követett el – jogerős bírósági ítéletben megállapítottan – súlyos szerződésszegést;
- a jelen szerződés alapján elszámolt, 6.5 pont szerinti számlákat és más bizonylatokat más támogató felé nem számolja el.

7.2. A Kedvezményezett köteles haladéktalanul bejelenteni a Támogatónak és szükség szerint a támogatási szerződés módosítását kezdeményezni, ha a 7.1 pont alapján tett nyilatkozataiban vagy bármely más adatban (a Kedvezményezett azonosító adatait, a képviselő és a szakmai felelős személyét is ideértve), illetve a szerződés teljesítését érintő körülményben változás áll be.

7.3. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató a honlapján a Kedvezményezett nevét, a Program elnevezését és rövid leírását, valamint a támogatás összegét közzéteheti, valamint kijelenti, a támogatás felhasználásáról való tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadja meg.

7.4. A szerződés megkötésekor a Kedvezményezett csatolja a létezését (jogalanyiságát) és képviselőjének képviseleti jogosultságát igazoló okiratokat, amelyek jelen szerződés mellékletét (2. sz. melléklet) képezik.

8. A támogatási szerződés módosítása

8.1. A jelen szerződésben foglalt adatok, illetve lényeges körülmények változása esetén kezdeményezni kell a szerződés módosítását.

8.2. Ha a Kedvezményezett neki fel nem róható okból a Programot csak a szerződésben foglaltaktól eltérően vagy csak részben, valamely jelen szerződésben nevesített részeredmény tekintetében tudja megvalósítani, továbbá ha a végrehajtás során

nyilvánvalóvá válik, hogy a Program megfelelő megvalósítása a szerződésben foglaltaktól eltérő megoldást igényel, a Kedvezményezett indokolt kérelmével kezdeményezheti a Támogatónál jelen szerződés módosítását.

8.3. A Támogató a legközelebbi képviselő-testületi ülésen, de legkésőbb 30 napon belül dönt a módosítási kérelemről. Amennyiben a Támogató a módosításhoz nem járul hozzá, a Kedvezményezett a Programot a szerződésben foglaltak szerint változatlanul végrehajtja vagy a szerződéstől elállhat. Elállás esetén a Kedvezményezett köteles a szerződésszerűen fel nem használt támogatást a Támogató részére haladéktalanul visszafizetni az elállás időpontjától számított érvényes jegybanki alapkamattal növelt összegben. A még igénybe nem vett támogatás visszavonásra kerül.

9. A támogatási szerződés megszűnése, a szerződésszegés és jogkövetkezményei

9.1. A teljesítést megelőzően a Támogató vagy a Kedvezményezett elállása folytán a szerződés felbontásra kerülhet.

9.2. A Kedvezményezett elállhat a szerződéstől, amennyiben annak teljesítésére a szerződéskötést követően, neki fel nem róható okból bekövetkezett körülmény folytán, nem képes. Ebben az esetben a Támogató a még igénybe nem vett támogatást visszavonja, a Kedvezményezett pedig köteles a már igénybe vett és szerződésszerűen fel nem használt támogatást a Támogató részére az elállás napjától számított 15 napon belül visszafizetni. Ebben az esetben Kedvezményezett köteles a szerződésszerűen felhasznált támogatással a 6. pontban előírt szakmai és pénzügyi beszámoló alapján az elállás időpontjától számított 45 napon belül elszámolni.

9.3. A jelen támogatási szerződés megszegésének minősül, ha a Kedvezményezett:
- a szerződés teljesítése (az elszámolást és az ellenőrzést is ideértve) során valótlan nyilatkozatot tesz vagy ilyen adatot szolgáltat, nyilatkozatát visszavonja vagy írásbeli bejelentési kötelezettségét nem, illetve 30 napot meghaladó késedelemmel teljesíti;
- a Program megvalósítása neki felróható okból nem kezdődik meg;
- a Programot – a támogatási szerződés módosítása nélkül – a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően valósítja meg;
- a Támogatást részben vagy egészben nem a jogszabályoknak vagy a jelen szerződésnek megfelelően használja fel;
- beszámolási kötelezettségét (a szakmai vagy a pénzügyi beszámoló hiányossága miatt előírt hiánypótlási kötelezettséget is ideértve) nem vagy késedelmesen teljesíti;
- a teljesítés ellenőrzését akadályozza;
- megőrzési kötelezettségeit megszegi;
- a szerződésben foglalt bármely más kötelezettségét neki felróhatóan megszegi.

9.4. A támogatási szerződés fentiek szerinti megszegése esetén a Támogató a szerződéstől eláll és a még igénybe nem vett támogatást visszavonja. A Kedvezményezett köteles a már igénybe vett és szerződésszerűen fel nem használt támogatást a Támogató részére az elállás napjától számított 15 napon belül visszafizetni. Ebben az esetben Kedvezményezett köteles a szerződésszerűen felhasznált támogatással a 6. pontban előírt szakmai és pénzügyi beszámoló alapján az elállás időpontjától számított 45 napon belül elszámolni.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. A Felek a jelen szerződés szerinti nyilatkozatokat írásban kötelesek megtenni, és valamennyi dokumentumot személyes vagy postai kézbesítés útján juttatnak el egymás részére. A postai úton küldött iratot ajánlott tértivevényes küldeményként kell feladni. Amennyiben a Kedvezményezett az előbbiek szerint feladott küldeményt a jelen szerződésben szereplő – vagy a Támogató felé a szerződés aláírását követően

joghatályosan bejelentett, módosított – címen nem veszi át vagy az átvételt megtagadja, a kézbesítés második megkísérlését követő 5. napon a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni.

10.2. Amennyiben jelen szerződés valamely nyilatkozat haladéktalan megtételét írja elő, arról a nyilatkozat alapjául szolgáló tény vagy esemény bekövetkezésétől számított legfeljebb 8 napon belül intézkedni kell.

10.3. Kedvezményezett a jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenységéről adott tájékoztatásában köteles feltüntetni a támogatás tényét.

10.4. Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba és határozatlan időtartamra jön létre.

10.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései irányadóak.

10.6. A Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik; ennek eredménytelensége esetére alávetik magukat – a pertárgy értékétől függően – a Pesti Központi Kerületi Bíróság vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

10.7. A Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki. A Kedvezményezett által megnevezett kapcsolattartó egyben a Program szakmai felelőse is.

- A Támogató részéről:
  Név: Fónagy László
  Telefonszám: 06/26/371-068
  Fax: 06/26/371-062
  E-mail: jegyzo@budajeno.hu
- A Kedvezményezett részéről:
  Név: Tóth Géza Péter
  Telefonszám: 06/30/23-111-53
  Fax: 06/1/489-3516
  E-mail: peter.toth@eurokontroll.hu

10.8. A mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a szerződésben foglaltak említése esetén azon a mellékleteket is érteni kell.

A felek a szerződést elolvasták, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budajenő, 2009. április 30-án

[redacted]

A Kedvezményezett részéről

[redacted]

A Támogató részéről

Polgármestere

1. sz. melléklet

_____. évi elszámolási lap

„Budajenő „Hilltop" lakópark színvonalának és környezetének megóvása" tárgyban kötött támogatási szerződéshez

Sorsz.	Számlaszám	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla bruttó értéke (Ft)	Csatolt dokumentumok	
				Megrendelő, szerződés, stb.	Kifizetés igazolása
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Nyitó tartalékolt összeg: **bruttó** _____ **Ft.**
Kapott támogatás: **bruttó** _____ **Ft.**
Elszámolt kiadás összesen: db. **számla,** **összesen: bruttó** _____ **Ft.**
Záró tartalékolt összeg: **bruttó** _____ **Ft.**

NYILATKOZAT

Alulírott, mint a Dombtető Lakóegyesület törvényes képviselője kijelentem, hogy a Budajenő Községi Önkormányzattól

Budajenő „Hilltop" lakópark színvonalának és környezetének megóvása célra kapott,

_____. évi bruttó _____ Ft összegű támogatás

elszámolására jelen lapon feltüntetett bizonylatokat más intézménytől, pénzügyi forrásból kapott pénzeszköz elszámolására nem használom fel.
A felhasználás során a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járok el.

Budajenő, _____

_____
képviselő

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.05.29-i soron következő, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2025. (V.29.) önkormányzati határozata
a 2024. évben támogatást kapott civil szervezetek elszámolásáról

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budajenői Községi Sportegyesület Sportpálya területén elektromos hálózat bővítés 1.550.087,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
   Felelős: polgármester
   Határidő: 2025. június 15.

2. elfogadja a Budajenői Községi Sportegyesület támogatás működési költségekhez biztosított 1.000.000,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.
   Felelős: polgármester
   Határidő: 2025. június 15.

3. elfogadja a Budajenői Községi Sportegyesület támogatás civil szervezetek támogatása megnevezésű 3.000.000,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.
   Felelős: polgármester
   Határidő: 2025. június 15.

4. elfogadja a Budajenői Községi Sportegyesület támogatás Sportpálya területén támfal építéshez biztosított 1.6.566.366,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.
   Felelős: polgármester
   Határidő: 2025. június 15.

5. elfogadja a Budajenő – Telki Székely Társulat civil szervezetek támogatása megnevezésű 500.000,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal.
   Felelős: polgármester
   Határidő: 2025. június 15.

6. elfogadja a Dombtető Lakóegyesület 2024. évi támogatás megnevezésű 6.000.000,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi

2024 02 21-é

elszámolását az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. június 15.

7. elfogadja a Kisköz Egyesület civil szervezetek támogatása megnevezésű 900.000,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. június 15.

8. elfogadja a Templomvölgy Budajenőért Egyesület 2024.08.28 –án kelt támogatási szerződés megnevezésű 500.000,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés 8. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. június 15.

9. elfogadja a Templomvölgy Budajenőért Egyesület Szőlődomb II településrészen Önkormányzat által kijelölt közterületi helyeken utcajelző oszlopok és táblák kihelyezése céljából megnevezésű 2.000.000,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés 9. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. június 15.

Budajenő Község Önkormányzata
K.

Vezérné dr. Hevesi Tünde sk.
polgármester

dr. Szelicsán-Szajáni Laura Erzsébet sk.
aljegyző

A kiadmány hiteléül:

[redacted]

Kácsor-Mexey Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető

Budajenő Község Önkormányzata

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2026. (V. 27.) számú határozata

2025. évben támogatást kapott civil szervezetek elszámolásának elfogadásáról

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a **Budajenői Községi Sportegyesület** támogatás civil szervezetek támogatása megnevezésű 2.500.000,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős : polgármester
Határidő : 2026. június 15.

2. elfogadja a **Dombtető Lakóegyesület** civil szervezetek támogatása megnevezésű 6.000.000,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását a felhasznált 3.465.847.- Ft vonatkozásában az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A fel nem használt 2.534.153.- Ft felhasználásának határidejét 2026. december 31-ig meghosszabbítja, azzal 2027. március 31-ig elszámolni köteles.

Felelős : polgármester
Határidő : 2026. június 15.

3. elfogadja a **Templomvölgy Budajenőért Egyesület** civil szervezetek támogatása megnevezésű 800.000,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását a felhasznált 373.637.- Ft vonatkozásában az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős : polgármester
Határidő : 2026. június 15.

4. elfogadja a **Pro Budajenő Egyesület** civil szervezetek támogatása megnevezésű 300.000,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős : polgármester
Határidő : 2026. június 15.

5. elfogadja a **Budajenő-Telki Székely Társulat** civil szervezetek támogatása megnevezésű 500.000,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős : polgármester
Határidő : 2026. június 15.

6. elfogadja a **Kisköz Egyesület** civil szervezetek támogatása megnevezésű 1.200.000,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős : polgármester
Határidő : 2026. június 15.

7. elfogadja a **Budajenő Kempo Klub** civil szervezetek támogatása megnevezésű 1.000.000,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős : polgármester
Határidő : 2026. június 15.

8. elfogadja a **Budajenő Római Katolikus Plébánia** civil szervezetek támogatása megnevezésű 1.000.000,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés 8. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős : polgármester
Határidő : 2026. június 15.

9. elfogadja a **Budajenő Óvodáért Alapítvány** civil szervezetek támogatása megnevezésű 152.400,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés 9. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős : polgármester
Határidő : 2026. június 15.

10. elfogadja a **Fanatic TSE** civil szervezetek támogatása megnevezésű 100.000,- Ft összegű támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés 10. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős : polgármester
Határidő : 2026. június 15.

11. **nem** fogadja el a **Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesület** 2024. és 2025. évi támogatásához kapcsolódó szakmai és pénzügyi beszámolóját. A képviselő-testület felhívja az Egyesületet, hogy a 2024. évi támogatás maradvány összegével, azaz **822.577.- Forinttal,** valamint a 2025. évi támogatás teljes összegével, azaz **1.500.000.- Forinttal** legkésőbb 2026. június 15-ig számoljon el: a támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását a fenti határidőig nyújtsa be. A képviselő-testület a beszámoló elfogadásáról a soron következő ülésén hoz döntést.

Budajenő, 2026. május 27.

[redacted]
Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

Budajenő Község Önkormányzata

[redacted]
Babjákné Bocsok Anna
jegyző

21. melléklet

Budajenő Község Önkormányzata
2025. évi költségvetési évet követő 3 év tervezett bevételei és kiadásai
Adatok forintban

1. Bevételi jogcímek

	A	B	C	D	E
1	Sor-szám	Bevételi jogcím	2026. évi	2027. évi	2028. évi
2	1.	**Önkormányzat működési támogatásai**	**523 520 000**	**575 872 000**	**633 459 200**
3	2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	**129 663 000**	**142 629 300**	**156 892 230**
4	3.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**	**146 498 000**	**161 147 800**	**177 262 580**
5	4.	**Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)**	**279 125 000**	**307 037 500**	**337 741 250**
6	4.1.	Vagyoni típusú adók előirányzata	180 400 000	198 440 000	218 284 000
7	4.2.	Értékesítési és forgalmi adók előirányzata	93 500 000	102 850 000	113 135 000
8	4.3.	Fogyasztási adók előirányzata	0	0	0
9	4.4.	Gépjárműadók előirányzata		0	0
10	4.5.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók előirányzata	110 000	121 000	133 100
11	4.6.	Egyéb közhatalmi bevételek előirányzata	5 115 000	5 626 500	6 189 150
12	5.	**Működési bevételek**	**110 099 000**	**121 108 900**	**133 219 790**
13	6.	**Felhalmozási bevételek**	**0**	**0**	**0**
14	7.	**Működési célú átvett pénzeszközök**	**682 000**	**750 200**	**825 220**
15	8.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**	**0**	**0**	**0**
16	9.	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)**	**1 189 587 000**	**1 308 545 700**	**1 439 400 270**
17	10.	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:**	**203 152 000**	**223 467 200**	**245 813 920**
18	11.	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINAN.BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+10)**	**1 392 739 000**	**1 532 012 900**	**1 685 214 190**

2. Kiadási jogcímek

	A	B	C	D	E
1	Sor-szám	Bevételi jogcím	2026. évi	2027. évi	2028. évi
2	1.	**Működési költségvetés kiadásai**	**1 142 222 000**	**1 256 444 200**	**1 382 088 620**
3	2.	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.2.+2.3.)**	**195 257 000**	**214 782 700**	**236 260 970**
4	2.1.	Beruházások	32 995 000	36 294 500	39 923 950
5	2.2.	Felújítások	162 262 000	178 488 200	196 337 020
6	2.3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0
7	3.	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)**	**1 337 479 000**	**1 471 226 900**	**1 618 349 590**
8	4.	**CÉLTARTALÉK**	**0**	**0**	**0**
9	5.	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:**	**55 260 000**	**60 786 000**	**66 864 600**
10	6.	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+4.+5.)**	**1 392 739 000**	**1 532 012 900**	**1 685 214 190**