BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2026. november 4. (szerda) 16:30 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	Az AGROVÍZ Kezelési Kft-vel kötendő településrendezési szerződés megtárgyalása
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	Minősített többség/ Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt ülés / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	2 db, Településrendezési szerződés tervezet, AGROVÍZ Kezelési Kft részéről érkezett megkeresés
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	Mászáros Gábor Sándor ügyvezető
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az AGROVÍZ Kezelési Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az AGROVÍZ Kezelési Kft. képviseletében Mészáros Gábor Sándor ügyvezető megkereste Budajenő Község Önkormányzatát a Budajenő belterületén található, **386., 387. és 401. helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás és fejlesztés** ügyében.

A társaság jogi képviselője elkészítette és az Önkormányzat részére megküldte a felek között megkötendő **településrendezési szerződés tervezetét.**

Jelen előterjesztés tárgya kizárólag a mellékletként csatolt településrendezési szerződés tervezetének megtárgyalása és az azzal kapcsolatos képviselő-testületi döntés meghozatala.

I. Előzmények

A szerződéstervezet szerint az érintett, Budajenő belterületén fekvő 386., 387. és 401. helyrajzi számú ingatlanok Budajenő Község Önkormányzata helyi építési szabályzatának hatálya alá tartoznak.

A tervezet rögzíti, hogy a fejlesztéssel érintett településrendezési eszköz – a helyi építési szabályzat – módosítása időközben megtörtént. A szerződésben ennek a módosító önkormányzati rendeletnek a száma és kihirdetésének napja még kitöltendő adatként szerepel.

A telekalakítással összefüggésben a Geochip Mérnök Iroda Kft. által készített változási vázrajzot a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya záradékolta, a telekalakítást pedig a Kormányhivatal határozatával engedélyezte. A szerződéstervezet szerint a határozat végleges, a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó dokumentáció pedig a véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A szerződés tervezete szerint a változási vázrajz alapján kialakuló ingatlanok:

- **386/1 hrsz.** – közforgalom elől el nem zárt magánút, 0,0140 ha;
- **386/2 hrsz.** – kivett beépítetlen terület, 0,0397 ha;
- **386/3 hrsz.** – kivett beépítetlen terület, 0,0141 ha;
- **401 hrsz.** – kivett árok, 0,4381 ha.
- A tervezet azt is rögzíti, hogy az érintett ingatlanokon az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjogok állnak fenn, amelyeknek a telekalakítást követő továbbvezetése a tulajdoni lapok és a változási vázrajz alapján még tisztázandó.

II. A településrendezési szerződés célja

A szerződéstervezet szerint a felek célja, hogy az érintett ingatlanokon a hatályos településrendezési eszközöknek megfelelő fejlesztés és építés valósulhasson meg.

A szerződés célja továbbá, hogy a felek az ehhez kapcsolódó, egymással szemben fennálló jogaikat és kötelezettségeiket rögzítsék és lezárják.

A szerződés tehát alapvetően a korábban megvalósult településrendezési eszközmódosításhoz és az engedélyezett telekalakításhoz kapcsolódó jogviszony rendezését szolgálja.

III. A Fejlesztő kötelezettségei

A szerződéstervezet 3. pontja szerint a HÉSZ módosításával felmerült költségek viselése a Fejlesztőt terhelte.

A tervezet szerint a Fejlesztő ezt a kötelezettségét már maradéktalanul teljesítette: a HÉSZ módosítás díját az Önkormányzat felé megfizette, amelynek teljesítését az Önkormányzat a szerződés aláírásával elismerné.

A tervezet egyúttal azt is rögzíti, hogy a Fejlesztőt a szerződés alapján az Önkormányzat felé **további fizetési, infrastruktúra-fejlesztési, közmű-, út- vagy területátadási, illetve egyéb kötelezettségvállalás nem terheli.**

IV. Az Önkormányzat nyilatkozatai

A szerződéstervezet alapján az Önkormányzat kijelenti, hogy a hatáskörébe tartozó településrendezési eszköz fejlesztéssel érintett módosítását lefolytatta és hatályba léptette, továbbá a telekalakítást a Pest Vármegyei Kormányhivatal végleges határozattal engedélyezte.

A tervezet szerint az Önkormányzat azt is kijelentené, hogy a Fejlesztővel szemben a szerződés tárgyát képező fejlesztéssel, a HÉSZ-módosítással és a telekalakítással összefüggésben – a már megfizetett költségen túl – **semmilyen további követelést, fizetési igényt vagy egyéb kötelezettségvállalást nem támaszt.**

Ugyanakkor a szerződéstervezet kifejezetten rögzíti, hogy az Önkormányzat ezen nyilatkozata nem érinti és nem korlátozza a Képviselő-testület településrendezési és hatósági jogköreit, továbbá a szerződés nem váltja ki a jogszabályokban előírt eljárások lefolytatását.

V. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése

A szerződés külön rendelkezik a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

A tervezet szerint a felek meghatalmazást adnak az eljáró ügyvéd részére, hogy a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránti eljárásban a feleket a Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékes földhivatali szerve előtt képviselje.

A tervezet részletesen felsorolja az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez benyújtandó dokumentumokat, így többek között a telekalakítást engedélyező végleges határozatot, a záradékolt változási vázrajzot, az érintett ingatlanok tulajdoni lapjait, a szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat, valamint – amennyiben szükséges – a vezetékjogok átvezetésével kapcsolatos dokumentumokat.

VI. A szerződés hatálybalépése

A szerződéstervezet alapján a szerződés a felek aláírásával lép hatályba.

A tervezet ugyanakkor kifejezetten rögzíti, hogy az Önkormányzat részéről a szerződés érvényességéhez **Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyó döntése szükséges**.

Erre tekintettel szükséges a településrendezési szerződés Képviselő-testület elé terjesztése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékletként csatolt településrendezési szerződés tervezetét tárgyalja meg, és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (XI. 04.) önkormányzati határozata
az AGROVÍZ Kezelési Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés jóváhagyásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az AGROVÍZ Kezelési Kft.-vel a Budajenő belterület 386., 387. és 401. helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása és fejlesztése tárgyában kötendő településrendezési szerződés tervezetét, és az alábbi döntést hozza:

1. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, Budajenő Község Önkormányzata és az **AGROVÍZ Kezelési Kft.** között létrejövő településrendezési szerződést **jóváhagyja**.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza **Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármestert**, hogy a településrendezési szerződést Budajenő Község Önkormányzata képviseletében aláírja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés teljesítéséhez, valamint a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges, az Önkormányzat hatáskörébe tartozó további intézkedések és nyilatkozatok megtételére, feltéve, hogy azok az Önkormányzat számára a jóváhagyott szerződésben foglaltakon túl további kötelezettségvállalást nem eredményeznek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Melléklet:
Településrendezési szerződés – Budajenő belterület 386., 387. és 401. hrsz. ingatlanok telekalakítása és fejlesztése tárgyában

Budajenő, 2026. október 14.

[redacted]
Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

[redacted]
dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző

Kóbor József

Feladó: Mészáros Gábor - Agrovíz Kft. <
Küldve: kedd 2026. szeptember 8 8:11
Címzett: Polgármester; Főépítész
Másolatot kap:
Tárgy: Továbbítás:TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET
Mellékletek: Budajeno_telepulesrendezesi_szerzodes_VEGLEGES_20260712.docx

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Főépítész Úr!

2026.július 13-án megküldtem Önök részére az Agrovíz Kezelési Kft. fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés jogi tanácsadónk által elkészített tervezetét.

Az azóta eltelt közel két hónapban a megküldött dokumentummal kapcsolatban sem visszajelzést, sem észrevételt nem kaptunk.

Szeretném ezért tisztelettel kérni tájékoztatásukat arról, hogy mikorra várható az Önkormányzat részéről a tervezet áttekintése és az ügy további előrehaladásához szükséges visszajelzés.

Számunkra az ügy mielőbbi lezárása különösen fontos, mivel szeretnénk a tervezett fejlesztéseket elindítani, azonban ehhez szükséges a településrendezési szerződés véglegesítése és az ehhez kapcsolódó önkormányzati folyamat lezárása.

A korábban megküldött dokumentum szándékosan tervezetként készült, éppen azért, hogy az Önkormányzat szakmai és jogi észrevételei alapján közösen véglegesíthessük. Természetesen amennyiben a tervezet bármely pontjával kapcsolatban módosítás, kiegészítés vagy személyes egyeztetés szükséges, arra készen állunk.

Tekintettel arra, hogy a dokumentum megküldése óta közel két hónap telt el, kérem, szíveskedjenek konkrét tájékoztatást adni arról, hogy mikorra várható az Önkormányzat álláspontja, illetve milyen további lépések szükségesek részünkről ahhoz, hogy a szerződés mielőbb véglegesíthető és jóváhagyható legyen.

Szeretném elkerülni, hogy az adminisztratív folyamat elhúzódása miatt a már előkészített fejlesztésünk további késedelmet szenvedjen.

Kérem szíves visszajelzésüket és az ügy mielőbbi előremozdításában való közreműködésüket.

Köszönöm segítségüket és együttműködésüket.

Tisztelettel:

Mészáros Gábor

Agrovíz Kezelési Kft.
H-2093 Budajenő Patak utca 2/b.
Mobil: +
email:
web: www.agroviz.hu

Feladó "Mészáros Gábor - Agrovíz Kft." [redacted]
Címzett foepitesz@budajeno.hu, polgarmester@budajeno.hu
Másolat "Miklós Püspök" [redacted] "Attila ÚJ! Dr. Nagy" [redacted]
Dátum Mon, 13 Jul 2026 12:46:31 (Mon, 13 Jul 2026 12:46:31 +0200)
Tárgy TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Főépítész Úr!

Mellékelten megküldöm a jogi tanácsadónk által elkészített településrendezési szerződés tervezetét.

Szeretném hangsúlyozni, hogy ez kizárólag egy első tervezet, amelynek célja, hogy kiindulási alapot biztosítson a közös egyeztetésekhez. A dokumentum több pontján is szerepelnek olyan jelölések, hiányzó adatok és tisztázandó kérdések, amelyek kiegészítése, pontosítása és közös áttekintése szükséges ahhoz, hogy a szerződés végleges formáját elnyerhesse.

Külön felhívnám a figyelmet arra, hogy a tervezetben több helyen is szerepelnek kitöltendő vagy egyeztetendő részek (például a HÉSZ módosítására vonatkozó rendelet adatai, a 387 helyrajzi számú ingatlan fejlesztési érintettségének pontosítása, illetve egyéb technikai kiegészítések), amelyek véglegesítése az Önök szakmai közreműködésével történhet meg.

Kérem, hogy szíveskedjenek a tervezetet áttekinteni, és amennyiben szükségesnek tartják, jelezzék észrevételeiket, javaslataikat vagy a szükséges módosításokat. Célunk, hogy a végleges településrendezési szerződés minden fél számára megfelelő, jogilag és szakmailag egyaránt pontos dokumentum legyen.

Előre is köszönöm megtisztelő együttműködésüket és segítségüket.

Tisztelettel:

Mészáros Gábor

Agrovíz Kezelési Kft.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

Budajenő, belterület 386, 387 és 401 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása és fejlesztése tárgyában

amely létrejött egyrészről

Budajenő Község Önkormányzata (székhely: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3.; képviseli: ..... polgármester), mint önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

az **AGROVÍZ Kezelési Kft.** (AGROVÍZ Kezelési Korlátolt Felelősségű Társaság; székhely: 2093 Budajenő, Patak utca 2/B; cégjegyzékszám: 13-09-176723; adószám: 25349656-2-13; képviseli: Mészáros Gábor Sándor ügyvezető), mint fejlesztő (a továbbiakban: Fejlesztő); a Fejlesztő fejlesztési érdekeltségébe tartozó, a változási vázrajz szerinti telekalakítással érintett ingatlanok a Budajenő belterület 386, 387 és 401 helyrajzi számú földrészletek, (együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. Az érintett, Budajenő község belterületén fekvő 386, 387 és 401 helyrajzi számú ingatlanok Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelete (helyi építési szabályzat, a továbbiakban: HÉSZ) hatálya alá tartoznak. A fejlesztéssel érintett településrendezési eszköz (HÉSZ) módosítása időközben megtörtént [a módosító önkormányzati rendelet száma és kihirdetésének napja: HIÁNY – kitöltendő].

1.2. Az érintett ingatlanok telekalakítása (telekcsoport-újraosztás) a Geochip Mérnök Iroda Kft. (földmérő/tervező: Csizmazia Imre) által készített, 805066/2026 számon záradékolt változási vázrajz szerint történik (munkaszám: M-21/2023); ez a változási vázrajz a korábbi, 606824/2023 számon záradékolt vázrajzot érvénytelenítette.

1.3. A telekalakítást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a 805086/2/2026. ügyiratszámú határozatával engedélyezte. A határozat végleges; a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó dokumentáció a véglegessé válástól számított egy évig hatályos.

1.4. A változási vázrajz szerinti telekcsoport-újraosztás utáni állapot (összesen 0,5059 ha érintett terület) az alábbi: 386/1 hrsz – közforgalom elől el nem zárt magánút: 0,0140 ha; 386/2 hrsz – kivett beépítetlen terület: 0,0397 ha; 386/3 hrsz – kivett beépítetlen terület: 0,0141 ha; 401 hrsz – kivett árok: 0,4381 ha.

1.5. Az érintett alrészleteken az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjogok állnak fenn (VMB-59/201, VMB-180/2009, VMB-59/2011). A 387 helyrajzi szám fejlesztési érintettsége a tulajdoni lap és a változási vázrajz alapján rögzítendő [TISZTÁZANDÓ].

1.6. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a fentiek szerint már megvalósult településrendezési eszköz-módosításhoz és az engedélyezett telekalakításhoz kapcsolódó kötelezettségeik lezáró jellegű rendezésére irányul.

.....	.....
Budajenő Község Önkormányzata	AGROVÍZ Kezelési Kft.
képviseli: ..... polgármester	képviseli: Mészáros Gábor Sándor ügyvezető

2. A szerződés célja és tárgya

2.1. A Felek célja, hogy az érintett ingatlanokon a hatályos településrendezési eszközöknek megfelelő fejlesztés és építés megvalósulhasson. A fejlesztés településrendezési feltételei a HÉSZ 1.1. pont szerinti módosításával és az 1.3. pont szerinti telekalakítási engedéllyel megteremtődtek. A jelen szerződés célja, hogy a Felek az ezekhez kapcsolódó, egymással szembeni jogaikat és kötelezettségeiket rögzítsék és lezárják.

2.2. A jelen szerződés a településrendezési feladatok megvalósításához kapcsolódó, a Felek közötti megállapodás (településrendezési szerződés), amelyben a Felek a fejlesztéssel összefüggő jogokat és kötelezettségeket rendezik.

3. A Fejlesztő kötelezettségei és azok teljesítése

3.1. A Fejlesztőt a fejlesztéssel összefüggésben az a kötelezettség terhelte, hogy a településrendezési eszköz (HÉSZ) módosításával felmerült költséget viselje.

3.2. A Felek rögzítik, hogy a Fejlesztő e kötelezettségét maradéktalanul teljesítette: a HÉSZ-módosítás díját (költségét) az Önkormányzat felé megfizette, az Önkormányzat e (hiánytalan) megfizetést, teljesítést elismeri.

3.3. A Fejlesztőt a jelen szerződés alapján az Önkormányzat felé további fizetési, infrastruktúra-fejlesztési, közmű-, út- vagy területátadási, illetve egyéb kötelezettségvállalás nem terheli.

4. Az Önkormányzat kötelezettségei és nyilatkozata

4.1. Az Önkormányzat a hatáskörébe tartozó településrendezési eszköz (HÉSZ) fejlesztéssel érintett módosítását lefolytatta és hatályba léptette; a telekalakítás az 1.3. pont szerinti végleges kormányhivatali határozattal engedélyezett.

4.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Fejlesztővel szemben a jelen szerződés tárgyát képező fejlesztéssel, a HÉSZ-módosítással és a telekalakítással összefüggésben – a 3.2. pont szerint megfizetett költségen túl – semmilyen további követelést, fizetési igényt vagy egyéb kötelezettségvállalást nem támaszt.

4.3. Az Önkormányzat jelen szerződés szerinti nyilatkozata nem érinti és nem korlátozza a Képviselő-testület településrendezési és hatósági jogköreit; a szerződés a jogszabályban előírt eljárások lefolytatásának kötelezettségét nem váltja ki.

5. A Felek lezáró nyilatkozata

5.1. A Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező településrendezési eszköz-módosítással és telekalakítással összefüggésben – a jelen szerződésben foglaltak teljesítésével – egymással szemben további követelésük nincs, és e körben egymást kölcsönösen mentesítik minden további igény alól.

5.2. A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, és egymást a lényeges körülményekről tájékoztatni.

.....	.....
Budajenő Község Önkormányzata	AGROVÍZ Kezelési Kft.
képviseli: ..... polgármester	képviseli: Mészáros Gábor Sándor ügyvezető

6. Meghatalmazás

6.1. A Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. ..... ügyvédet (ügyvédi iroda, székhely: .....), hogy a jelen szerződéssel érintett telekalakítás (telekcsoport-újraosztás) ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránti eljárásban a Feleket a Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékes földhivatali szerve előtt képviselje, az eljáráshoz szükséges beadványokat és azok mellékleteit elkészítse és benyújtsa, az esetleges hiánypótlást teljesítse, továbbá a jelen okiratot a jogszabály szerint elkészítse és ellenjegyezze.

6.2. A meghatalmazás a fenti eljárás végleges lezárultáig, illetve annak írásbeli visszavonásáig áll fenn. A meghatalmazott ügyvéd – a Felek eltérő rendelkezése hiányában – jogosult az eljárásban a szükséges nyilatkozatok megtételére és az iratok átvételére.

6.3. Amennyiben a földhivatali eljárás a meghatalmazást külön okirati formában igényli, a Felek azt önálló ügyvédi meghatalmazás aláírásával is megerősítik; a jelen pont szerinti meghatalmazás tartalma ez esetben is irányadó.

7. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez benyújtandó okiratok (mellékletek)

7.1. A jelen szerződés szerinti telekalakítás (telekcsoport-újraosztás) ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt a Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékes földhivatali szervéhez az alábbi okiratokat kell benyújtani (mellékletek):

a) a telekalakítást engedélyező, az 1.3. pont szerinti végleges kormányhivatali határozat (ügyiratszám: 805086/2/2026);

b) az 1.2. pont szerinti, 805066/2026 számon záradékolt változási vázrajz és a hozzá tartozó területkimutatás (készítő: Geochip Mérnök Iroda Kft., munkaszám: M-21/2023);

c) az érintett ingatlanok (Budajenő belterület 386, 387 és 401 helyrajzi számú földrészletek) hatályos tulajdonilap-másolata;

d) a telekalakításban (telekcsoport-újraosztásban) érintett ingatlanok tulajdonosának, tulajdonosainak az átvezetéshez való hozzájáruló nyilatkozata, illetve bejegyzési engedélye, amennyiben a telekalakítás a tulajdoni viszonyokat érinti [TISZTÁZANDÓ – a tulajdoni lapok alapján];

e) az érintett alrészleteket terhelő, az 1.5. pont szerinti vezetékjogok (ELMŰ Hálózati Kft.) átvezetéséhez, illetve fenntartásához szükséges dokumentumok, amennyiben azt az átvezetés érinti;

f) a jogi képviselő (ügyvéd) eljárási meghatalmazása a földhivatali kérelemhez (a 6. pont szerinti tartalommal, önálló okiratként csatolva);

g) az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolása.

8. Záró rendelkezések

8.1. A jelen településrendezési szerződésre – a megkötés időpontjában hatályos szabályozás szerint – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) településrendezési szerződésre vonatkozó rendelkezése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az

.....	.....
Budajenő Község Önkormányzata	AGROVÍZ Kezelési Kft.
képviseli: ..... polgármester	képviseli: Mészáros Gábor Sándor ügyvezető

irányadók. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) településrendezési szerződésre vonatkozó korábbi rendelkezését (30/A. §) a Méptv. 2024. október 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezte, ezért arra a szerződés jogalapként nem hivatkozik.

8.2. A szerződés a Felek aláírásával lép hatályba. Az Önkormányzat részéről a szerződés érvényességéhez Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyó döntése (határozata) szükséges [a képviselő-testületi határozat száma és kelte: HIÁNY].

8.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók. A szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt: Budajenő, 2026. ..... hó ..... nap

.....	.....
Budajenő Község Önkormányzata	AGROVÍZ Kezelési Kft.
képviseli: ..... polgármester	képviseli: Mészáros Gábor Sándor ügyvezető

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

....., 2026. ..... hó ..... nap

.....

.....	.....
Budajenő Község Önkormányzata	AGROVÍZ Kezelési Kft.
képviseli: ..... polgármester	képviseli: Mészáros Gábor Sándor ügyvezető