Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2026. (X. 7.) önkormányzati határozata
a KovászAkadémia Kft. által bérelt helyiség átalakításához történő bérbeadói hozzájárulásról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a KovászAkadémia Kft. 2026. október 1-jén benyújtott, kiegészített kérelmét és annak mellékleteként benyújtott alaprajzot.

1. A Képviselő-testület – a jelen határozatban meghatározott feltételekkel – hozzájárul a bérelt helyiség KovászAkadémia oktatóműhely céljára történő átalakításához, kizárólag a benyújtott kérelemben és a csatolt tervben meghatározott műszaki tartalommal.
2. A hozzájárulás kiterjed: a) 3 db, egyenként 250 cm magas gipszkarton pengefal kialakítására; b) 12 db háromfázisú, illetve 220 V-os elektromos csatlakozó kiállás kialakítására; c) a két ajtónál található váltókapcsolók áthelyezésére; d) mosogató és kézmosó kialakítására; e) a kemence feletti elszívócső padláson keresztül történő kivezetésére és a meglévő szellőzőrendszerhez történő csatlakoztatására; f) klímaberendezés felszerelésére és a meglévő kültéri egységhez történő csatlakoztatására.
3. A Képviselő-testület előírja, hogy a munkálatok megkezdése, illetve folytatása előtt a Bérlő a végleges műszaki tartalmat a Bérbeadóval egyeztesse. A benyújtott dokumentációtól eltérő vagy azon túlmenő bármely beavatkozás kizárólag újabb előzetes írásbeli bérbeadói hozzájárulás alapján végezhető.
4. A beruházás és valamennyi kapcsolódó munka teljes költsége a Bérlőt terheli. A Bérlő az Önkormányzattal szemben a munkák költségének megtérítésére, bérleti díjba történő beszámítására, kártalanításra vagy tulajdonjogi igény érvényesítésére nem jogosult.
5. Az elektromos, víz-, szennyvíz-, szellőzési, klímatechnikai és egyéb szakipari munkákat kizárólag megfelelő jogosultsággal rendelkező szakember végezheti. A szükséges engedélyek, hozzájárulások, bejelentések és szakmai dokumentációk beszerzése a Bérlő feladata és költsége.
6. A Bérlő a munkák befejezését követően köteles a szabályszerű kivitelezést igazoló dokumentumokat a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani, és az elkészült állapot helyszíni ellenőrzését lehetővé tenni.
7. A felszedett eredeti padlóburkolatot a Bérlő köteles megőrizni, annak mennyiségét és állapotát dokumentálni, és az Önkormányzattal egyeztetett helyen, további károsodástól védetten elhelyezni.
8. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a jelen hozzájárulás nem minősül a korábban, előzetes írásbeli bérbeadói hozzájárulás nélkül felszedett padlóburkolat utólagos jóváhagyásának, és nem érinti a Bérlő ezzel kapcsolatos esetleges felelősségét.
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges bérbeadói hozzájárulás kiadására, valamint szükség esetén a kapcsolódó szerződésmódosítás aláírására.
10. A Bérlő kezdeményezésére és a Bérbeadó hozzájárulásával a kávézó helyiség, ami 33 m2, és az oktatóműhely területe, a helyi civil szervezetek, a Telki-Budajenő Székely Társulat vagy a Német-Nemzetiségi Önkormányzat részére közösen egyeztetett időpontban rendelkezésre áll a köztük fennálló szerződés alapján.

11. Az önkormányzat műszaki ügyintézője a munkát folyamatosan dokumentálja fényképekkel. A munka befejezését követően a munkák dokumentumait át kell adni a bérbeadó részére. Az elkészült állapotot az önkormányzat egy helyszíni ellenőrzést során ellenőrzi.

Határidő: azonnal
Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Budajenő, 2026. október 8.

Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

[redacted]

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

[redacted]

dr. Szelicsán-Szajáni Laura
aljegyző