JEGYZŐKÖNYV

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 22-i rendes, nyílt Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésén

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Vezérné dr. Hevesi Tünde**, polgármester
Babjákné Bocsok Anna, jegyző
Csörgő Józsefné, alpolgármester
Kuli László, elnök, képviselő
Püspök Emese, bizottsági tag, képviselő
Árva József, külsős bizottsági tag
Kovács Ferenc, bizottsági tag, képviselő
Gundacker Bence, műszaki ügyintéző
Rimóczi-Szilágyi Nikoletta, jegyzőkönyvvezető
Távol van: **Hidasi Péter** külsős bizottsági tag

Kuli László, elnök: Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjait és a megjelenteket a 2026. szeptember 22-i rendes nyílt bizottsági ülésünkön. Hidasi Péter külsős bizottsági tag jelezte a késését. Megállapítom, hogy a Bizottság a megjelent 4 fővel határozatképes. Az ülést 14:39 perckor megnyitom. A kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban szeretném jelezni, hogy a meghirdetett 18 napirendi ponton kívül további 2 pontot javaslok a bizottság napirendjére felvenni, melyek az alábbiak:

- Javaslat önkormányzati helyiség ingyenes használatba adására
- Javaslat településrendezési eszközök módosítására

Így összesen 20 napirendi pontot fogunk a mai napon tárgyalni. Javaslatot teszek a kazáncserére érkezett ajánlatok elbírálása, illetve a kamerarendszer bővítésével és üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala tárgyú napirendi pont előre vételére.
Amennyiben a napirendi pontokat, és azok tárgyalási sorrendjének változását elfogadja a bizottság, akkor kérem, kézfeltartással jelezzük.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbiak szerint elfogadta a napirendi pontokat:

Napirendi pontok

1. Javaslat **kamerarendszer** bővítésével és üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
2. Javaslat **kazáncserére** érkezett ajánlatok elbírálására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
3. Javaslat a **zártkerti ingatlanok** művelés alóli kivonásának lehetővé tételéről szóló rendelet elfogadására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
4. Javaslat az Önkormányzat Képviselő-testületének **szervezeti és működési** szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

5. Javaslat a gyermekétkeztetési és egyéb étkeztetési **térítési díjak** megállapításáról szóló 3/2020 (III.27.) önkormányzati rendelete módosítására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
6. Javaslat az ÉDV Zrt. 2025. évre vonatkozó műszaki és pénzügyi **tájékoztatójának** elfogadására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
7. Javaslat **2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv** módosítására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
8. Javaslat **2027-2036.** évi gördülő fejlesztési terv elfogadására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
9. Javaslat a Zsámbéki-medence **szennyvíztisztítás** fejlesztése (ÉMO 17) projekt keretében megvalósított víziközműrendszeren fennálló tulajdoni viszonyok, továbbá a beruházási, felújítás-pótlási és az ezekkel összefüggő elszámolási kérdések rendezéséről szóló **megállapodás** elfogadására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
10. Javaslat az önkormányzat számára ajándékként felajánlott, budajenői **1859/1. és a 1859/4. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának elfogadására**
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
11. Javaslat Budajenő Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó ún. **együttes határozat** meghozatalára és egyeztetési eljárások lezárására a budajenői, **1664. hrsz.** ingatlan vonatkozásában
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
12. Javaslat Budajenő Község közigazgatási területén található **közvilágítási hálózat** aktív elemeinek karbantartási, üzemeltetési, felügyeleti és ellenőrzési feladatainak ellátására irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapítására
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
13. Javaslat a Templomvölgy Budajenőért Egyesület **támogatási szerződés módosítása** iránti kérelmének elbírálására
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
14. Javaslat Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenő Római Katolikus Plébánia között 2026. március 13. napján, Budajenő belterület 1507/3 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett **kápolna**" megjelölésű, 480 m2 alapterületű, hitéleti célra épített ingatlan tulajdonjogának egyházi tulajdonba történő **ingyenes átadásáról** szóló szerződés **módosításának** elfogadására
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
15. Javaslat **önkormányzatok rendkívüli támogatása** tárgyában kiírt pályázat benyújtására
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
16. Javaslat Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesület **székhelylétesítéséhez hozzájárulás** adására
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
17. Javaslat 2026. évi **szociális célú tüzelőanyag** vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázaton való indulásra
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
18. Javaslat önkormányzati helyiség ingyenes használatba adására
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
19. Javaslat településrendezési eszközök módosítására
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
20. Egyebek

Napirendek tárgyalása

1. **Napirendi pont:** Javaslat kamerarendszer bővítésével és üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Kuli László, elnök: Felkérem Gundacker Bence műszaki ügyintézőt, hogy ismertesse a tárgyban beérkezett ajánlatokat, illetve a felmérés során tapasztaltakat.
Hidasi Péter külsős bizottsági tag 14:45 perckor megérkezett, így a Bizottság létszáma 5 főre egészült ki.
Gundacker Bence, műszaki ügyintéző: A meglévő rendszerünkben sok kérdéses pont van, ami a szakszerűtlen kivitelezésből adódik, több kamera van, ami áramellátás, vagy hálózati hiba miatt nem működik. A perbáli körforgalomnál egy hálózati hiba van, az Akácfa utcában akkumulátor probléma van. Az utóbbinál az oszlop túlterheltsége miatt életveszélyessé vált, mert annyira zsúfolt, és nincs földelve sem. Ezért azt az oszlopot kielőbb tehermentesíteni szükséges. Három ajánlattevőnk volt, a ZNET Telekom Zrt, B-Angel Biztonsági Szolgálat és a Konica Minolta Magyarországi Üzleti Megoldások Kft részéről.
Szakmai szempontból a B-Angel Biztonsági Szolgálat ajánlatának elfogadását javasolnám, mert a környéken számtalan rendszert üzemeltetnek, Budakeszin van egy kihelyezett távfelügyeleti irodájuk, ha bármi probléma van a rendszerrel, Ők a közelben vannak könnyen, gyorsan elérhetőek. A ZNET egy nagykanizsai cég, jelenleg Ők adták a legkedvezőbb ajánlatot. A karbantartásra viszont a B-Angel adott kedvezőbb ajánlatot, negyedéves karbantartást javasolnak. A ZNET 3 éves futamidőre szerződne karbantartásra. A KONICA Minolta egy partner cégét küldte ki felmérésre és EUR-ban adták az ajánlatot, ami kiszámíthatatlan, ezért a B-Angel és a ZNET ajánlatának figyelembevételét támogatom. A B-Angel piacot szeretne szerezni, elhangzott, hogy ha távfelügyeletbe megkapná a riasztórendszerrel ellátott helyeket, akkor új központi vezérlőt is ad ingyen. Vannak nyugalmazott, és aktív rendőrök akik szabad időben náluk dolgoznak, ez is egy pozitívum.
Püspök Emese, bizottsági tag: Jól értem, hogy a B-Angel nem vállal valamit, illetve a másik két cég vállal karbantartást és bővítést is?
Gundacker Bence, műszaki ügyintéző: Mindhárom cég vállalja a telepítést és karbantartást, a B-Angel szakmai szempontból érvelt amellett, hogy az Akácfa utcában lévő pont miért nem megfelelő, és miért nem támogatja annak megtartását. Új oszlopot kellene csinálnunk.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Mennyi a különbség a két ajánlat között?
Gundacker Bence, műszaki ügyintéző: Körülbelül 200.000.-Forint összesen. A karbantartás gyakoriságának meghatározásánál javaslom a negyedéves ellenőrzést.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A jelenlegi szolgáltatónál probléma volt az, hogy nem történt meg a karbantartás, a jelzéseink ellenére is nagyon nehezen jöttek ki, amikor a rendőrség kérést intézett felénk akkor derült ki, hogy sok kamera nem működik, ezért javaslom a rendszeres ellenőrzést, karbantartást. A szerződésben meg volt határozva a karbantartás, de nem történt meg, és a külön kérésünkre sem jöttek ki.
Kuli László, elnök: Szeretném kérni, hogy az Akácfa utcában lévő problémás, túlterhelt oszlop cseréjének megoldását ne vonjuk bele az árajánlatok összehasonlításába. Szakmailag az ajánlattevő mellett szól, hogy jelezte a problémát. Véleményem szerint fontos a karbantartás, fontos, hogy közel legyenek, gyorsan tudjanak reagálni, ha probléma adódik. A beérkezett ajánlatokban szereplő összegek alapján, az új kamerák telepítése és a régi kamerák javítása vonatkozásában a ZNET és a B-Angel ajánlata között 142.748 bruttó összeg különbség van. A ZNET adott alacsonyabb ajánlatot. Azonban a B-Angel üzemeltetésre, karbantartásra adott ajánlata alacsonyabb, így 3 éves időtávon nézve 25.000 Forinttal kedvezőbb a B-Angel ajánlata. Külön szavazunk a fejlesztés és a karbantartás vonatkozásában, véleményem szerint célszerű azonos céget megbízni a feladatok elvégzésével. A bizottság a B-Angel Biztonsági Szolgálatot

javasolja a kamerarendszer fejlesztés elvégzésére. Kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk az elfogadásról.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
59/2026. (IX.22) számú határozata
a kamerarendszer bővítésével kapcsolatos döntések meghozataláról

Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a kamerarendszer bővítésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:
A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés elfogadását:
A Képviselő-testület a budajenői közterületi kamerarendszer bővítése érdekében beszerzett kamerák **telepítésére** kapott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó B-Angel Biztonsági Szolgálat ajánlatát, 1.628.648.- Forinttal fogadja el. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges intézkedéseket megtegye és a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.
Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

Kuli László, elnök: A kamerarendszer rendszeres karbantartási és üzemeltetési feladatának elvégzésére a B-Angel Biztonsági Szolgálat ajánlatának elfogadását javasolja a bizottság. Kérem, hogy a javaslat elfogadásról kézfeltartással szavazzunk.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
60/2026. (IX.22) számú határozata
a kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:
A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés elfogadását:
A Képviselő-testület a budajenői közterületi kamerarendszer **üzemeltetési** feladatainak ellátására kapott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó B-Angel Biztonsági Szolgálat ajánlatát, 146.050 Forint/ alkalom összeggel fogadja el. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges intézkedéseket megtegye és a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.
Határidő: értelemszerűen, folyamatos
Felelős: polgármester

2. **Napirendi pont**: Javaslat kazáncserére érkezett ajánlatok elbírálására

Kuli László, elnök: Megkérem Polgármester Asszonyt, hogy ismertesse a javaslatot.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Tavasszal jelezték a postáról a kazán hibáját. A 2023. évi erre vonatkozó szerződést ellenőriztem, és azt tapasztaltam, hogy azt módosítani szükséges, a benne lévő ellentmondások miatt. A PTK rendelkezései alapján a bérbeadó az, aki szavatol azért, hogy a bérlet időtartama alatt rendelkezésre álljanak az eszközök. Tehát ez önkormányzati kötelezettség, szeretnénk, ha mielőbb megvalósulna a kazáncsere, mert közeledik a téli időszak.
Gundacker Bence, műszaki ügyintéző: A javítást szerettük volna elsőkörben megpróbálni, de senkitől nem kaptunk árajánlatot. Nem támogatom a márkaazonos készülékre cserélést, mert a készülék úgy ment tönkre, hogy azt rendszeresen szervízelték, ellenőrizték. Több helyről kaptunk új készülékre árajánlatot. Az új készülék telepítéséhez szükséges új bekötési pontok kialakítása, új iszapszűrő, kéményseprű átvétel, kéményszerelő plusz költségeket jelentenek majd.
Püspök Emese, bizottsági tag, képviselő: A beruházáskor gondolkodunk azon, hogy a rendszerekhez hozzátegyünk egy vízlágyítást, hogy ne két év alatt menjen tönkre minden?
Gundacker Bence, műszaki ügyintéző: Szerintem attól nem megy tönkre.
Püspök Emese, bizottsági tag, képviselő: Nagyon kemény a víz a településen.
Kovács Ferenc, bizottsági tag, képviselő: Saját tapasztalatom, hogy 2 év alatt tönkrement az átfolyós rendszerű készülék vízlágyító használata mellett.
Kuli László, elnök: Javasoljuk a vízlágyítás kérdés megvizsgálását. A kazán cseréhez visszatérve, a beérkezett ajánlatok vizsgálata után a bizottság megállapította, hogy számszakilag a PSP Energo Kft ajánlata a legkedvezőbb. Kérem kézfeltartással szavazzunk, az ajánlat elfogadásával kapcsolatban.
Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
61/2026. (IX.22) számú határozata
a kazáncserére érkezett ajánlatok elbírálásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a kazáncserére érkezett ajánlatok elbírálásáról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:
A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés elfogadását:

1. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kazáncserére kapott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó PSP Energo Kft ajánlatát, 1.355.515.- Forinttal fogadja el.
2. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges intézkedéseket megtegye és a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.
3. A képviselő-testület a pénzügyi, településfejlesztési és környezetvédelmi bizottság javaslata alapján felkéri a polgármestert, vizsgálja meg a Kossuth Lajos utca 19. szám alatti ingatlanban vízlágyító készülék használatának kérdését, és annak eredményéről a képviselő-testületet tájékoztassa.
   Határidő: értelemszerűen
   Felelős: polgármester

3. **Napirendi pont:** Javaslat a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetővé tételéről szóló rendelet elfogadására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A 1102/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonostól kaptunk kérelmet arra vonatkozóan, hogy a jelenleg zártkertként nyilvántartott ingatlan, művelés alól kivett területként történő bejegyezését kéri.
Kuli László, elnök: Ez egy nem az egész falura vonatkozó rendelet?
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Jogszabályi (Ingatlannyilvántartási törvény) módosítás tette azt lehetővé, hogy az önkormányzat rendeletben engedélyezze a művelés alóli kivonást. Az ingatlan tulajdonosoknak ez egy könnyebbség, mert nem kell megfizetniük mindazon költségeket, melyek a művelés alól kivonáskor keletkeznek, amennyiben azt az ingatlan tulajdonos kezdeményezi. Ennek az ingatlannak a tulajdonosa volt az első, aki ez ügyben az önkormányzathoz fordult. Ha elfogadja majd a testület a rendeletet, ez kommunikálva lesz a lakosok felé, ezt követően amennyiben további kérelmek érkeznek, a már hatályos rendelet módosításával bevonásra kerülhetnek további helyrajzi számok.
Kuli László, elnök: Tehát akinek zárt kertje van az külterület és művelési ágban van, először kivonatja a művelési ágból amiért fizetnie kell, aztán kéri a belterületbe vonást. Mindig hrsz-ként szavaztunk erről. Ha most hozunk egy rendeletet, azzal mi változik? Az, hogy nem kell kifizetnie a művelési ágból kivonást?
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Igen, ez az egyik változás. Egyszerűsödik az eljárás. Amikor abba a szakaszba jut a folyamat, hogy a Földhivatalhoz kerülnek a dokumentumok, a Földhivatalnak meg kell néznie, hogy van-e ilyen rendeletünk. Ha nincs, akkor megáll a folyamat.
Kuli László, elnök: De ez nem azt jelenti, hogy nekünk kell kifizetni a kivonási költséget?
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Nem.
Kuli László, elnök: Művelésből történő kivonást csak olyan területre fogunk megszavazni, ami belterületbe sorolásra kijelölt terület, tehát nem mezőgazdasági terület. Ha szeretne azzal a lehetőséggel bírni, hogy a lakóterülethez csatlakozzon, azt megteheti, de az egy külön folyamat.
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Ezzel a lehetőséggel az ingatlantulajdonos nem kap a helyi építési szabályzat előírásai alól felmentést.
Püspök Emese, bizottsági tag: Hol mennyi és mekkora területű telkeket érint, hol van művelés alól kivont terület? Budajenőnek egyharmada mezőgazdasági terület, a későbbiekben ezt a területet érinthet-e, hogy azt belterületbe vonják?
Árva József, külsős bizottsági tag: Az építési törvényben konkrétan le van szabályozva, hogy milyen külterület vonható belterületbe. Ami most meg van határozva Budajenő szabályozási tervén, az nem változtatható.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Ez a koncepció körülbelül egy éve, nem engedélyezzük az újabb belterületbe vonást.
Kuli László, elnök: Ezek a telkek már belterületen belül vannak. Most annyit segítünk ezzel a tulajdonosnak, hogy nem kell befizetnie a művelés alól való kivonás költségét az állam felé.
Javaslom, hogy szavazzuk meg a javaslatot. Kérem kézfeltartással szavazzunk arról, hogy javasoljuk a képviselő-testület részéről a rendelet elfogadását.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal támogatja a rendelet elfogadását.

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
62/2026. (IX.22) számú határozata
zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetővé tételéről

Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetővé tételéről szóló rendelet elfogadásáról szóló előterjesztést, és javasolja a rendelet elfogadását a Képviselő-testületnek.

4. **Napirendi pont**: Javaslat az Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadására

Kuli László, elnök: Kérem Polgármester Asszonyt, ismertesse a javaslatot.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Az előterjesztésben olvasható, hogy a képviselői vagyonnyilatkozatok honlapon való közzététele kötelező, az a képviselői mandátum megszűnését követően 3 évig őrzendő, illetve az, hogy a vagyonnyilatkozat leadásának megtagadása milyen következményekkel jár.
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Az Integritás Hatóságtól kaptunk megkeresést, melyre válaszul el kellett küldenünk azt a linket, ahol a képviselő-testületi tagok vagyonnyilatkozata elérhető, mert törvénymódosítás kapcsán az integritáshatóságnak hatásköre van arra, hogy vizsgálja ezeket a nyilatkozatokat. A másik fontos módosítás, ami az 54/a §-ba bekerült, szankcionálás a vagyonnyilatkozatban felmerülő adminisztratív jellegű hiányosság esetén. Amennyiben ilyen probléma életszerűen felmerül, a testületnek a tiszteletdíj megvonásának mértékről konkrét döntést kell hoznia.
Püspök Emese, bizottsági tag: Ez csak a képviselőkre vonatkozik, vagy a nemzetiségi önkormányzatra és a polgármesterre is?
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: A polgármester a képviselő-testület tagja, ezért rá is vonatkozik. A nemzetiségi önkormányzatnak is van vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettsége, de rájuk külön jogszabály vonatkozik, amely nem tartalmazza a honlapon történő közzétételt. Mielőtt ez a közzétételi jogszabály megszületett, azelőtt is bárki kérhetett betekintést a képviselők vagyonnyilatkozatába, most egyszerűsödik ez a folyamat, nem kell egyedi kérelmet benyújtani, hanem a honlapon elérhető.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A családtagokét nem kell közzétenni.
Püspök Emese, bizottsági tag: Hogy lehet behatárolni a vagyonnyilatkozatban történt hiba mértékét?
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Fokozatai vannak annak, hogy ki mennyire mulasztotta el vagy sértette meg a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségét.
Püspök Emese, bizottsági tag: Ezt ki elemzi?
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság. Amennyiben beérkezik egy vagyonosodási vizsgálat kérelem, abban az esetben alaposan meg kell vizsgálni a kérelmet, és mérlegelni a szempontokat, majd dönteni.
Kuli László, elnök: Kérem kézfeltartással szavazzunk a rendelet módosítási javaslat elfogadásáról.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadta a rendelet módosítási javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
63/2026. (IX.22) számú határozata
szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadásáról szóló előterjesztést, és javasolja a rendelet elfogadását a Képviselő-testületnek.

5. **Napirendi pont:** Javaslat a gyermekétkeztetési és egyéb étkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 3/2020 (III.27.) önkormányzati rendelete módosítására

Kuli László, elnök: Megkérem Polgármester Asszonyt, hogy ismertesse a rendelet módosítási javaslatot.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Szeptember 1-től új szolgáltatónk van, a Vital Catering Kft. Az előterjesztésben feltüntetett új térítési díjakat október 1-től alkalmazzuk, melyeket a rendeletünkben szabályoznunk szükséges.
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Az előterjesztésben is utaltunk rá, hogy számítások alapján került meghatározásra, hogy milyen összegű térítési díjakat javaslunk a testületnek megállapítani. Testületi döntés alapján lehetőség van alacsonyabb összeget meghatározni, ez azt jelenti, hogy a különbözetet a szolgáltató felé az önkormányzatnak kell kifizetni. A szociális étkezés, illetve az intézményi étkezés vonatkozásában nem tettünk javaslatot módosításra. Ennek oka az, hogy a szociális étkezők étkezési díját a társulás miatt a HÍD illetve a társulás székhelye szerinti önkormányzat állapítja meg rendeletben. Az ottani rendeletet idén tavasszal módosították, ezért abban nem kívántunk módosítani.
Kuli László, elnök: Kérem kézfeltartással szavazzunk a rendelet módosítási javaslat elfogadásáról.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadta a rendelet módosítási javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
64/2026. (IX.22) számú határozata
gyermekétkeztetési és egyéb étkeztetési térítési díjak megállapításáról

Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a gyermekétkeztetési és egyéb étkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 3/2020 (III.27.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztést, és javasolja a rendelet elfogadását a Képviselő-testületnek.

6. **Napirendi pont:** Javaslat az ÉDV Zrt. 2025. évre vonatkozó műszaki és pénzügyi tájékoztatójának elfogadására

Kuli László, elnök: Kérem Polgármester Asszonyt, ismertesse a javaslatot.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Tájékoztatást kaptunk az ÉDV Zrt részéről, a 2025. éveben megtörtént karbantartáskor felmerült műszaki, és pénzügyi tételekről. Tételesen

felsorolták az elvégzett tevékenységeket és azok költségeit. A tavalyi évben a hivatalba lépésem előtt a Magtár utcában volt egy nagyobb munkálat, melyen körülbelül egy hónapig dolgoztak. Ez a legnagyobb összegű tétel. Ezt még a 2024. évi gördülő fejlesztési tervben fogadták el.
Kuli László, elnök: Kérem kézfeltartással szavazzunk a javaslat elfogadásáról.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
65/2026. (IX.22.) számú határozata
az ÉDV Zrt. 2025. évre vonatkozó műszaki és pénzügyi tájékoztatójának elfogadásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az ÉDV Zrt. 2025. évre vonatkozó műszaki és pénzügyi tájékoztatójának elfogadásáról szóló előterjesztést, és a tájékoztatót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.
Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

7. **Napirendi pont:** Javaslat 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv módosítására

Kuli László, elnök: Kérem Polgármester Asszonyt, ismertesse a javaslatot.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: 2026. szeptember 2-án tartott megbeszélésen a felmerülő kérdésekre választ kaptunk. Van-e további kérdés a képviselő-testület részéről a javaslathoz kapcsolódóan?
Árva József, külsős bizottsági tag: Az előterjesztésben szereplő 85.228.000.- Forintos tétel részleteire szeretnék rákérdezni.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Az ellátatlan területekre- ahol még nincs kiépítve csatornarendszer- vonatkozó beszerzés teljes költsége lenne. Ez egy terv, amit ha nem látunk indokoltnak, nem támogatjuk.
Kuli László, elnök: Egyéb kérdés, észrevétel hiányában, kérem kézfeltartással szavazzunk a javaslat elfogadásáról.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
66/2026. (IX.22.) számú határozata
Budajenő Szennyvíz 2026-2035. évi aktualizált gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a 2026-2035. évi aktualizált gördülő fejlesztési terv elfogadásáról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:
A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés elfogadását:

1. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉDV Zrt. által készített, 2026-2035. évi aktualizált gördülő fejlesztési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület a felhatalmazza polgármestert a terv elfogadásáról szóló nyilatkozat aláírására.
   Határidő: azonnal
   Felelős: polgármester

8. **Napirendi pont**: Javaslat 2027-2036. évi gördülő fejlesztési terv elfogadására

Kuli László, elnök: Kérem Polgármester Asszonyt, ismertesse a javaslatot.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Az előző javaslathoz hasonlóan 2026. szeptember 2-án tartott megbeszélésen a felmerülő kérdésekre választ kaptunk. Holnap reggel fogunk találkozni a csatorna fedlapok miatt. Domokos Attila a bejáráskor a szennyvíz csatornahálózat kiépítését Vízügyi Hatósági Főosztálytól az illetékes személy jelenlétében magánszemélyként, jegyzőkönyvben ismerte el a szennyvíz csatornahálózat kiépítését. Ha elindul a folyamat, elkészül a tervezés, műszakilag megfelelőnek tekinthető a kivitelezés és eredményesen lezárul a folyamat, hivatalossá tudjuk majd tenni ezt a csatorna szakaszt, és az önkormányzat tulajdonába kerül át.
Kovács Ferenc, bizottsági tag: A Felsőerdőalja utcai ügyben szeretném megkérdezni, hogy hol tart a folyamat.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A műszaki kolléga kért be több árajánlatot, melyek szerint körülbelül 15 millió Forint költséget jelentene a beruházás, olyan módon, hogy a lakóknak a saját telkükön belül önerőből szükséges a rákötésről gondoskodni. Az ezzel kapcsolatos terveket majd egy következő ülésre hozzuk vissza, mert a műszaki tartalom nem tartalmazott bizonyos csatlakozási pontokat, vissza kellett küldenünk, és jelenleg a terv módosítását várjuk.
Kovács Ferenc, bizottsági tag: A szennyvízszámlával kapcsolatban tett intézkedésekről szeretnék még információt kérni.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Sok információt sikerült találnunk a múltban történt levelezésekből. 2026 07 21-én voltam Bujdosó Andrea képviselő asszonynál ezzel kapcsolatban, véleménye szerint jó esély van rá, hogy változás történjen. A Gazdasági Miniszter részére írt levelemben hosszasan ismertettem a történeti okokat a magas csatornadíjjal kapcsolatban.
Kuli László, elnök: Kérem kézfeltartással szavazzunk a javaslat elfogadásáról.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
67/2026. (IX.22.) számú határozata
Budajenő Szennyvíz 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a 2027-2036. évi gördülő fejlesztési terv elfogadásáról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:
A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés elfogadását:

1. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉDV Zrt. által készített, 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület a felhatalmazza polgármestert a terv elfogadásáról szóló nyilatkozat aláírására.
   Határidő: azonnal
   Felelős: polgármester

9. **Napirendi pont**: Javaslat a Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17) projekt keretében megvalósított víziközműrendszeren fennálló tulajdoni viszonyok, továbbá a beruházási, felújítás-pótlási és az ezekkel összefüggő elszámolási kérdések rendezéséről szóló megállapodás elfogadására

Kuli László, elnök: Kérem Polgármester Asszonyt, ismertesse a javaslatot.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A Versenyképes Járások program keretében öt település, Telki Budajenő Perbál Tök és Zsámbék, 102.500.000.- Forintot nyert el kapacitásbővítésre. Az egyeztetés során nem született megállapodás a tulajdoni viszonyokról a fejlesztési költségekről és a kapacitás felosztásól. Egy arányszámos kimutatás készült, de addig nem tudunk tovább lépni, amíg nincsenek rendezve a tulajdoni viszonyok. A kapacitás kevés, ezért muszáj lépnünk, nagyon megnövekedett a lakosságszám az elmúlt években. A korábbi ajánlatot 2025 évben kaptuk, mire odajutunk, hogy újabb ajánlatokat kérünk, nem tudom garantálni, hogy nem fogja meghaladni a keretünket a költség.
Kuli László, elnök: Kérem kézfeltartással szavazzunk a megállapodás elfogadásáról.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
68/2026. (IX.22.) számú határozata
tulajdoni viszonyok és elszámolási kérdések rendezéséről szóló megállapodás elfogadása

Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17) projekt keretében megvalósított víziközműrendszeren fennálló tulajdoni viszonyok, továbbá a beruházási, felújítás-pótlási és az ezekkel összefüggő elszámolási kérdések rendezéséről szóló megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) elfogadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:
A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés elfogadását:
Budajenő Község képviselő-testület megtárgyalta a Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17) projekt keretében megvalósított víziközműrendszeren fennálló tulajdoni viszonyok, továbbá a beruházási, felújítás-pótlási és az ezekkel összefüggő elszámolási kérdések rendezéséről szóló megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) elfogadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:
A Képviselő-testület egyetért a megállapodásban foglaltakkal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

10. Napirendi pont: Javaslat az önkormányzat számára ajándékként felajánlott, budajenői 1859/1. és a 1859/4. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának elfogadására

Kuli László, elnök: Kérem Polgármester Asszonyt, ismertesse a javaslatot.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Dr. Bara Emőke ügyvéd, ügyfele nevében megkereste az önkormányzatunkat. A budajenői 1859., 1860., és 1861. hrsz-ú ingatlanok telekalakítását követően a 1859/1. és a 1859/4. hrsz-ú alrészlet kivett közút, a 1859/2. és 1859/3. hrsz-ú alrészlet kivett beépítetlen terület besorolást kap. A 1859/1, és 1859/4 hrsz-ú kivett közút minősítésű ingatlanok 1/1-1/1 tulajdoni arányban Budajenő Község Önkormányzat tulajdonába kerülnek.
Kuli László, elnök: Kérem kézfeltartással szavazzunk amennyiben támogatjuk a felajánlott ingatlanok tulajdonjogának átvételéről szóló javaslat képviselő-testület részéről történő elfogadását.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
69/2026. (IX.22.) számú határozata
az önkormányzat számára ajándékként felajánlott, budajenői 1859/1. és a 1859/4. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának elfogadásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat számára ajándékként felajánlott, budajenői 1859/1. és a 1859/4. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának elfogadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:
A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés elfogadását:
Az önkormányzat számára ajándékként felajánlott, budajenői 1859/1. és a 1859/4. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának elfogadásának ügyében

1. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az illetékes kormányhivatal által 605204-2026 ügyszámon záradékolt, és a 805136/6/2026 ügyszámon jóváhagyott telekalakítási határozat alapján a Budajenő 1859., 1860., és 1861. hrsz-ú ingatlanok tekintetében ajándékozási és telekalakítási szerződést aláírja.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti telekalakítás során létrejövő Budajenő 1859/1. hrsz-ú, 66 nm területű, kivett közút minősítésű, és az ugyancsak létrejövő Budajenő 1859/4. hrsz-ú 134 nm területű, kivett közút minősítésű ingatlanok 1/1 – 1/1 arányú tulajdonjogát ajándékként köszönettel elfogadja. Az ingatlan értéke 50.000 Forint. A fenti ingatlanokat az ajándékozók ingyenesen adják az ajándékozott tulajdonába.
3. Az 1. és 2. pont szerinti szerződéssel, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos valamennyi költséget az ajándékozók állják.
   Határidő: értelemszerűen
   Felelős: polgármester

11. Napirendi pont: Javaslat Budajenő Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó ún. együttes határozat meghozatalára és egyeztetési eljárások lezárására a budajenői, 1664. hrsz. ingatlan vonatkozásában

Kuli László, elnök: Kérem Polgármester Asszonyt, ismertesse a javaslatot.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A Budajenő 1664 hrsz ingatlan tulajdonosa Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelmet nyújtott be, a telkére meghatározott építési hely pontosítása, javítása érdekében. A 1664-es ingatlan ügyében korábban döntött a testület, megtörtént a partnerségi egyeztetés, nem érkezett semmilyen észrevétel a lakosságtól és egyéb helyről sem. A Domb utca 34. az LKE-5 építési övezetbe tartozna a módosítást követően.
Csörgő Józsefné, alpolgármester: Egy telekre két ingatlant építhet a tulajdonos. Déli irányba a 1663 hrsz telek felé változik a távolságtartás. A 1663 tulajdonost értesítjük-e arról, hogy módosul a HÉSZ, és bővítésre kerül az 1664. hrsz-ú ingatlan
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Az egyeztetési eljárás lezajlott, mindenkinek lehetősége volt a betekintési, véleményezési időszakon belül az észrevételét közölni.
Kuli László, elnök: 6 méterről 5 méterre csökken a távolság. Egymástól 10 méter távolságra lesz a két épület. Ez a 10 méter az országos tűztávolság fölött van.

Kuli László, elnök: Kérem kézfeltartással szavazzunk amennyiben támogatjuk a javaslat képviselő-testület részéről történő elfogadását.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
70/2026. (IX.22.) számú határozata
Budajenő Helyi Építési Szabályzatának módosítása a Domb utca 34. (1664. hrsz) Lke-5 építési övezetbe tartozó ingatlan építési helyének pontosítása érdekében

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés elfogadását:

(1) Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja Budajenő Helyi Építési Szabályzatának módosítását a Domb utca 34. (1664 hrsz) Lke-5 építési övezetbe tartozó ingatlan építési helyének pontosítása érdekében.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területre történő módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

(3) Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az (1) bekezdés szerinti a Budajenő Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 385 hrsz ingatlanra vonatkozóan annak megoszthatósága érdekében című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 69.§ (1) c) pontja cc) alpontjának eljárási szabályai szerinti rövid eljárásban folytatja le.

(4) Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7.§(7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmáról szóló települési önkormányzati főépítész által készített feljegyzést.
Határidő: Folyamatos
Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
71/2026. (IX.22.) számú határozata
Budajenő Helyi Építési Szabályzatának Módosítása a Domb utca 34. (1664. Hrsz) Lke-5 építési övezetbe tartó ingatlan építési helyének pontosítása érdekében című tervmódosítással kapcsolatban
a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról, a partnerségi-lakossági egyeztetés és a lakossági fórum lezárásáról és a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés elfogadását:

(1) Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.

(2) Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet alapján lefolytatta a partnerségi, lakossági egyeztetést, amelynek a véleményezési ideje alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát a Képviselő-testület lezárja.

(3) Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 69. § (1) c) pontjának cc) alpontja szerinti rövid eljárás 69. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

12. **Napirendi pont:** Javaslat Budajenő Község közigazgatási területén található közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartási, üzemeltetési, felügyeleti és ellenőrzési feladatainak ellátására irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Kuli László, elnök: Kérem Polgármester Asszonyt, ismertesse a javaslatot.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Az árajánlatkéréseinkre egy darab ajánlat érkezett. A jelenlegi szolgáltató szerződése 2026. szeptember 30-ig szól. Tekintettel arra, hogy határidőn belül nem érkeztek meg a szükséges árajánlatok, azt beszéltük meg a jelenlegi szolgáltatóval, hogy amennyiben a bizottság a hozzájárulását adja, szerződésmódosítás keretében meghosszabbítanánk a jelenlegi szerződést további egy hónappal, bízva abban, hogy a soron következő ülésig beérkeznek a döntéshez szükséges további árajánlatok.
Kuli László, elnök: Kérem kézfeltartással szavazzunk amennyiben támogatjuk a javaslat elfogadását.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
72/2026. (IX.22.) számú határozata
a közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetéséről

Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta Budajenő Község közigazgatási területén található közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartási, üzemeltetési, felügyeleti és ellenőrzési feladatainak ellátására irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló javaslatot és az alábbi döntést hozta:
A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés elfogadását:

1. A Képviselő-testület Budajenő Község közigazgatási területén található közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartási, üzemeltetési, felügyeleti és ellenőrzési feladatainak ellátására az Eurowill Kft szolgáltatói szerződését 2026. október 31-ig meghosszabbítja.
2. Felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13. **Napirendi pont**: Javaslat a Templomvölgy Budajenőért Egyesület támogatási szerződés módosítása iránti kérelmének elbírálására

Kuli László, elnök: Kérem Polgármester Asszonyt, ismertesse a javaslatot.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A Templomvölgy Budajenőért Egyesület elnöke jelezte, hogy a támogatási szerződés módosítását kérné oly módon, hogy azt a 800.000.- Forint összeget, amit biztosítottunk számukra, teljes mértékben az öntözőrendszer kiépítésének költségeire fordítanák. Az eredeti támogatási cél, amit év elején beadtak, másra vonatkozott, ezért kérik a támogatott cél megnevezés módosítását.
Kuli László, elnök: Kérem kézfeltartással szavazzunk amennyiben támogatjuk a javaslat elfogadását.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
73/2026. (IX.22.) számú határozata
Templomvölgy Budajenőért Egyesület támogatási szerződés módosítása iránti kérelmének elbírálásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Templomvölgy Budajenőért Egyestület támogatási szerződés módosítása iránti kérelmének elbírálásárról szóló előterjesztés, és az alábbi döntést hozta:
A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés elfogadását:

1. A Képviselő-testület a civil szervezetek és önszerveződő közösségek 2026. évi pénzügyi támogatásáról hozott, z87/2026. (V. 27.) számú határozatát módosítja: a határozat melléklete szerinti táblázat 1. sora helyébe az alábbi rendelkezések lépnek: (Melléklet a z87/2026. (V. 27.) számú határozathoz:)

sorszám	Támogatott megnevezése	Önkormányzati támogatás összeg (Forint)	Támogatott cél megnevezése
1.	Templomvölgy Budajenőért Egyesület	800.000	játszótéri öntözőrendszer kiépítése

2. A Képviselő-testület támogatja a támogatottnak a támogatási cél módosítási kérelmét, a megkötött támogatási szerződés módosítását elfogadja. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a támogatási szerződés módosítását aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

14. Napirendi pont: Javaslat Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenő Római Katolikus Plébánia között 2026. március 13. napján, Budajenő belterület 1507/3 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett kápolna" megjelölésű, 480 m2 alapterületű, hitéleti célra épített ingatlan tulajdonjogának egyházi tulajdonba történő ingyenes átadásáról szóló szerződés módosításának elfogadására

Kuli László, elnök: Kérem Polgármester Asszonyt, ismertesse a javaslatot.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Lakossági kérelem került beadására, melyben leírja, hogy az egyházi törvény 14/a § leírja, hogy melyek azok az esetek amikor köteles átadni az önkormányzat az egyház részére az adott ingatlant, amennyiben azt az egyház kéri. A lakos véleménye szerint az önkormányzat feltételekhez kötötte az átadást, és ezt kifogásolja. Ez nem feltételhez kötés volt, hanem egy korábbi együttműködési megállapodás tovább gondolása más módon. Az új együttműködési megállapodásba beleírtuk a használati feltételeket is. A szerződésben, ami megkötésre került az egyház és az önkormányzat között, fel vannak sorolva a határozatok, melyek alapján történik a tulajdon átruházási megállapodás. Ezt kivennénk, és módosulna oly módon, hogy csak annyi szerepelne benne, hogy az átvevő a műemléki előírásokat elfogadja.
Püspök Emese, bizottsági tag: Megdöbbenve látom, és szeretnék információkat kérni, ugyan már nem a mi tulajdonunkban van a 2026. március 13. óta a kistemplom, hogy milyen műemléki engedély alapján volt az ajtónak az alja és a kiskápolna engedélyeztetve. Van-e műemléki engedély arra, hogy az ajtó körül munkálatok voltak?
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Milyen munkálatokat folytattak?
Csörgő Józsefné, alpolgármester: Küszöbcsere történt, mert az teljes egészében elrohadt.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Mi semmit nem tudunk erre vonatkozóan.
Püspök Emese, bizottsági tag: Most már értitek, hogy miért kérdeztem, hogy honnan kapunk olyan biztosítékot, hogy az épületnek gondos gazdája lesz. Állítólag odament egy kőműves brigád és megcsinálta engedély nélkül.
Kuli László, elnök: Valóban saját szakállukra cserélték ki a már teljes mértékben elrohadt küszöböt, ahol már lyuk volt, kisebb állatok nyugodtan ki-be mászkálhattak. Tud róla az Örökségvédelmi Hatóság. Utólag lesz rendezve az engedélyeztetés. Előfordulhat megbírságolás, vagy ha szakszerűtlen a kivitelezés akkor elbontatják. Mi nem vagyunk hatóság, az Örökségvédelem pedig már intézkedik az ügyben.
Kovács Ferenc, bizottsági tag: Egyetértek veletek, de valamilyen szinten kész tények elé voltunk állítva az átadással kapcsolatban. Véleményem szerint arra kell törekednünk, ha nem tartják be a megállapodásban leírtakat, akkor igényeljük vissza. A másik, hogy egy megtörtént átadást követően miért módosítunk egy szerződésen? Akkor kellett volna észrevenni.
Kuli László, elnök: Kötelesek vagyunk mi ezt megmódosítani?

Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Ez a szerződés módosítás, ami napirenden van, amit javasol a bizottság a képviselő-testület részéről elfogadásra ez most az „okos enged" történet. Az előterjesztéshez csatolva olvashatja a bizottság az ügyféllel történt levelezésemet. Ez a történet teljesedésbe ment át, hiszen mindkét fél aláírta a szerződést, és bejegyzésre is került az ingatlannyilvántartásba.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Gábor Atya is megkeresésre került a pont módosítás ügyében, leült a saját egyházi testületével átbeszélték, és egyetértettek vele. A szerződésben az alábbi pont került kifogásolásra:
II. fejezet 5. pontja: „Átvevő a műemléki előírásokat elfogadja, - mint utóbb kiderült nem történt meg- valamint az Átruházó 29/2025. (III.27.) számú határozatában, és az azt módosító 79/2025.(X.27.) számú határozatában kikötött követelményeit elfogadja.
Átvevő vállalja, hogy a jelen megállapodás megkötését követően lefolytatja Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenő Római Katolikus Plébánia között 2022/09/28-án, az Ingatlan épületével kapcsolatosan megkötött együttműködési megállapodási felülvizsgálatát, és az Átadóval együttműködésben olyan új megállapodást köt, amelyben rögzítik az Átadó számára biztosítandó használat részleteit."
Nem köthetünk ki további feltételeket a kötelező törvényi kötelezettségeken felül. Önkormányzati határozatunk tartalmazza az együttműködési megállapodás megkötését, melyben rögzítjük az átadó számára biztosítandó használat feltételeit.
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Ha a törvényben foglalt feltételeknek az egyház megfelelt, és kérte, hogy adja vissza számára ingyenesen az önkormányzat az ingatlant, akkor az önkormányzat nem mondhatott nemet. Volt testületi határozat, amiben az a szándék volt megfogalmazva, hogy az együttműködési megállapodás továbbra is működjön a két fél között. Mivel az ingyenes átadásról szóló megállapodásban is nyilvánvalóan utalni kellett a testületi határozatokra, ebbe a pontba kötött bele a panaszt benyújtó úriember. Tájékoztatni szeretném a testületet, hogy ezt a használati megállapodást már három körben is tárgyalta a testület, Plébános úr tájékoztatásra került az akkori döntésről. Választ még nem kaptunk a részéről.
Kuli László, elnök: Van ilyen, hogy két fél által aláírt szerződést egy harmadik személy megkérdőjelez?
Püspök Emese, bizottsági tag: Miért az önkormányzatot támadja, és miért adunk számára teret?
Csörgő Józsefné, alpolgármester: Amióta az átadás megtörtént egy darabig én is e-mail-eket kaptam, ma már kevesebb az e-mail. Gábor Atyával kötött megállapodást betartom, miszerint csak abba az esetben járok be a templomba amikor van vendég, aki meg szeretné nézni. Minden egyes belépésről a létszámról az emberekről jelentési kötelezettségem van. Augusztus 20. után láttam először a küszöbcserét, Gábor atyától nem volt alkalmam megkérdezni, az egyházi testületi tagoktól nem kaptam választ.
Kuli László, elnök: Nem vagyunk elégedettek vele, de aki egyetért azzal, hogy engedjük el ezt a kitételt, nyissunk új lapot, Gábor atya sem ragaszkodik hozzá valamiért, nem él ezzel a segítséggel, sajnos rossz irányba mennek a dolgok. Kérem kézfeltartással szavazzunk amennyiben támogatjuk a szerződés módosítás elfogadását.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 4 igen, 1 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
74/2026. (IX.22.) számú határozata
Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenő Római Katolikus Plébánia között 2026. március 13. napján, Budajenő belterület 1507/3 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett kápolna" megjelölésű, 480 m2 alapterületű, hitéleti célra épített ingatlan tulajdonjogának egyházi tulajdonba történő ingyenes átadásáról szóló szerződés módosításának elfogadására

Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenő Római Katolikus Plébánia között 2026. március 13. napján, Budajenő belterület 1507/3 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett kápolna" megjelölésű, 480 m2 alapterületű, hitéleti célra épített ingatlan tulajdonjogának egyházi tulajdonba történő ingyenes átadásáról szóló szerződés módosításának elfogadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntés hozta:
A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés elfogadását:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenő Római Katolikus Plébánia között 2026. március 13. napján, Budajenő belterület 1507/3 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett kápolna" megjelölésű, 480 m2 alapterületű, hitéleti célra épített ingatlan tulajdonjogának egyházi tulajdonba történő ingyenes átadásáról szóló szerződés módosítását és felhatalmazza a polgármestert az erről szóló megállapodás aláírására.
Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Határidő: azonnal

15. Napirendi pont: Javaslat önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában kiírt pályázat benyújtására

Kuli László, elnök: Kérem Polgármester Asszonyt, ismertesse a javaslatot.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Október 30-ig van lehetőségünk a Magyar Államkincstár felé támogatási igényt benyújtani. A tálalókonyha váratlan kiadást jelentett, mellyel kapcsolatban a vis maior keretében sajnos nem tudtunk pályázaton indulni, ezért most szeretnénk benyújtani a pályázati igényt a tálalókonyha vonatkozásában a rendkívüli támogatásra.
Kuli László, elnök: Kérem kézfeltartással szavazzunk amennyiben támogatjuk a javaslat elfogadását.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
75/2026. (IX.22.) számú határozata
Önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában kiírt pályázat benyújtására
Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában kiírt pályázat benyújtására" című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:
A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés elfogadását:

1.) Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat működőképességének biztosítása érdekében pályázatot nyújt be a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet „A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai" 2.1.4. „Önkormányzatok rendkívüli támogatása" jogcím tekintetében a pályázati kiírásnak megfelelően.
2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok benyújtására, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.
Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2026. október 30.

16. **Napirendi pont:** Javaslat Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesület székhelylétesítéséhez hozzájárulás adására

Kuli László, elnök: Kérem Polgármester Asszonyt, ismertesse a javaslatot.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Pár hónappal ezelőtt a Hilltop őrbódé épületét szerették volna székhelyként megjelölni, azonban annak tulajdoni lapja módosítás alatt van, így jelenleg nincs lehetőségük a bejelentést lebonyolítani. A tulajdoni lap rendezéséig átmeneti megoldásként kérik a hivatal épületébe történő bejelentkezéshez a képviselő-testület hozzájárulását. Továbbá szeretném elmondani, hogy a Polgárőrség a gépjármű vásárlásra támogatásként kapott 2.000.000.-Forintból két gépjárművet vásárol, az egyiket az új közterületfelügyelő részére közös használatra rendelkezésre bocsájt.
Kuli László, elnök: Kérem kézfeltartással szavazzunk amennyiben támogatjuk a hivatal épületébe történő székhely bejelentés elfogadását.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
76/2026. (IX.22.) számú határozata
Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesület székhelylétesítéséhez hozzájárulás adására

Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesület székhelylétesítéséhez hozzájárulás adásáról szóló előterjesztés, és az alábbi döntést hozta:
A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés elfogadását:

1. Budajenő Község Önkormányzata (székhely: 2092 Budajenő, Fő utca 1-3., Törzskönyvi azonosító szám: 730172, képviseli: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester) hozzájárul ahhoz, hogy a Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesület a Budajenő, Fő utca 1-3. szám alatti ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggessze.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyesület számára a székhelyhasználat jogcímét igazoló okiratot aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

17. Napirendi pont: Javaslat 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázaton való indulásra

Kuli László, elnök: Kérem Polgármester Asszonyt, ismertesse a javaslatot.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Nemrégiben jelent meg ez a pályázati lehetőség, amennyiben a testület is hozzájárul szeretnénk igényelni a támogatást. A támogatási összeg igénybevételéhez meghatározott önerővel szükséges rendelkezni. Igényelhető keménylombos tűzifa, lágylombos tűzifa, és barnakőszén. Arról szükséges döntenünk, hogy szeretnénk-e elindítani az igénylést, és ha igen milyen típusú tüzelőanyagra vonatkozóan. Amennyiben megkapjuk a támogatást, ki fogjuk hirdetni a lakosok számára a lehetőséget, kérelmet szükséges benyújtani (háztartásonként maximum 5 m3), és a szociális feltételek figyelembevételével kell dönteni a jogosultságról.
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Gondoskodni szükséges majd a megfelelő tárolási hely biztosításáról, és a kiosztásig történő őrzésről.
Kuli László, elnök: Javaslom a bizottság részéről egy mérsékeltebb mennyiségű keménylombos tűzifa igénylésének támogatását a szociálisan rászorultak részére. Kérem kézfeltartással szavazzunk amennyiben támogatjuk a pályázaton való indulás elfogadását.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
77/2026. (IX.22.) számú határozata
a 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázaton való indulásra

Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a 2026. évi szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló pályázaton való indulásról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta: A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés elfogadását:
Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra **129 m³/q kemény lombos tűzifára**
2. a pályázati kiírásban szereplő szükséges önerőt biztosítja, melynek összege **kemény lombos tűzifa esetében 270. 900,- Ft.**
3. vállalja a szállítási költségeket,
4. kijelenti, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.
5. A Képviselő-testület a pályázatban vállalt szállítási költségeket és az önrészt a 2026. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: polgármester

18. Napirendi pont: Javaslat önkormányzati helyiség ingyenes használatba adására

Kuli László, elnök: Kérem Polgármester Asszonyt, ismertesse a javaslatot.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: 2021. novemberétől a Német Nemzetiségi Önkormányzat részére 5 éves fenntartási időtartamra volt köteles az önkormányzat biztosítani a helyiséget, így 2026. november 15-én jár le a szerződés. A Német Nemzetiségi Önkormányzat kérelmezte a hosszabbítást.
Kuli László, elnök: Úgy gondolom, hogy ez a helyiség erre a célra alkalmas, és amíg más lehetőséget nem tudunk felkínálni, addig támogatható. Ha egyszer lesz egy szép tájházunk, amit fel tudunk ajánlani erre a célra oda elköltözhetnek.
Püspök Emese, bizottsági tag: Támogatom ezt a javaslatot.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Mindenképpen támogatandónak tartom, teret kell adnunk a sváb és a székely kultúra megőrzésének, örülnünk kell annak, hogy foglalkoznak ezzel, és megőrzik a régmúltat.
Kovács Ferenc, bizottsági tag, képviselő: A határozatlan időtartamra szóló hosszabbítást támogatom.
Hidasi Péter külsős bizottsági tag: Nem volt arról szó korábban, hogy a kiállítás a Magtárba kerülne?
Kuli László, elnök: Ott egy egészen más jellegű, régészeti kiállítás lesz.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Alpolgármester asszony kérem mondja el, hogy halad a régészeti múzeumunk?
Csörgő Józsefné, alpolgármester: Restaurálás alatt vannak a kiállítandó tárgyak, 11 tároló, és két temető urna (egy emberi és egy állati csontváz) lesz kiállítva. A zsámbéki-medence régészeti leleteit fogja tartalmazni egy interaktív kiállítással.
Hidasi Péter külsős bizottsági tag: Hogyan lehetne jobban megnyitni a Jenei-udvarházban lévő tárlatot? Milyen elérhetőségi lehetőségei vannak? Vajon hányan tudnak arról, hogy ez létezik, és oda be lehet menni? Piac napokon meg lehetne nyitni.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Ígéretet kaptam, hogy kapunk telefonszámot, amit kirakhatunk, de egyik féltől sem érkezett. A Borünnepen is többen jelezték, hogy szeretnék megnézni. Alpolgármester asszonyt kérem, hogy az újságba vegyük bele a látogatási lehetőséget, a nyitvatartási idővel.
Kuli László, elnök: A használatba adási megállapodásba foglaljuk bele, hogy a fenntartó kifejezetten szervez a lakosság részére bemutatókat, illetve, hogy határozatlan időtartamra szól a szerződés, az alkalmasabb helyszínre történő átköltözésig. Ha egyetért a bizottság ezekkel a feltételekkel a szerződés megkötéséhez, kérem kézfeltartással szavazzunk.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
78/2026. (IX.22.) számú határozata
Javaslat önkormányzati helyiség ingyenes használatba adására

Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati helyiség ingyenes használatról szóló előterjesztést, és az alábbi döntés hozta:
A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés elfogadását:

1. Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján az alábbi feltételekkel Budajenő Német Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 2093 Budajenő Fő utca 1-3.) és a Budajenő-Telki Székely Társulat (székhely:2093 Budajenő József Attila u 13.) mint

kérelmező (a továbbiakban: kedvezményezettek) részére a Budajenő, Kossuth Lajos utca 19. szám alatti ingatlan, Jeine udvarházban található, „helytörténeti kiállítás" megnevezésű, 64,37 m2 területű helyiségre vonatkozóan határozatlan időre engedélyezi a térítésmentes használatot közérdekű feladatellátás elősegítése céljából, az alábbi feltételekkel:

- a helyiség használatát az önkormányzat ingyenesen, azaz bérleti díj fizetése nélkül biztosítja,
- a helyiség fenntartásával, üzemeltetésével esetlegesen felmerülő költségek a kedvezményezetteket terhelik
- a kedvezményezettek a kérelemben meghatározott tevékenység céljára használhatják a helyiséget, a használatra vonatkozó megállapodásban meghatározott módon,
- a kedvezményezettek a helyiség használatát másnak nem engedhetik át, abban üzleti tevékenységet nem folytathatnak,
- a kedvezményezettek kötelesek a helyiséget visszaadni, ha azt a kérelemben meghatározott tevékenységre, működésükre nem használják,
- a kedvezményezett az ingyenes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget kiürítve, tisztán, az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni,
- a kedvezményezett vállalja, hogy a helytörténeti kiállítás megismerésére a lakosság számára bemutatókat szervez,
- az ingyenes használati megállapodásban kell szabályozni a megállapodás megszüntetésének vagy módosításának feltételeit, ha a képviselő-testület a helytörténeti kiállítás számára alkalmasabb helyszínt biztosít
- az ingyenes használat megszűnésekor a kedvezményezettek a használat megszűnésével kapcsolatban semmilyen igénnyel nem léphetnek fel a használatba adóval szemben.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használati megállapodás kedvezményezettekkel való megkötésére.

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Határidő: azonnal

Csörgő Józsefné alpolgármester 17:38-kor távozott az ülésről.

19. Napirendi pont: Javaslat településrendezési eszközök módosítására

Kuli László, elnök: Polgármester Asszony az előterjesztő, de főépítész úr tájékoztatását is meghallgattuk volna a szavazásunk előtt, mert ez egy nagyobb horderejű döntés. Javaslom, hogy beszéljünk most róla, és a holnapi napon a külső bizottsági tag álláspontját tolmácsolni fogom a képviselő-testület felé.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Főépítész úr a holnapi testületi ülésen itt lesz a javaslat tárgyalásakor.

Árva József, külsős bizottsági tag: Építészként engem megdöbbentett, hogy ez engedélyt kapott ilyen sűrű beépítéssel. Nem ismerem, hogy a pontos övezeti leírások mit tesznek lehetővé. Ahogy átfutottam, körülbelül öt övezeti besorolása van a területnek.

Kuli László, elnök: Várjuk a holnapi napon a beruházót, ismertesse a pontos elképzeléseit, ami alapján tud a testület dönteni.

Kovács Ferenc, bizottsági tag, képviselő: A környező települések annyira be vannak építve, hogy mindenki próbálja az itt üresen lévő területeket nagy lakásszámmal nagy haszonnal beépíteni. Olyan koncessziót lenne szükséges meghatároznunk, amiben minimális lakásszámot határozunk meg amit még elbír a település.

Hidasi Péter külsős bizottsági tag: Az, hogy ez a rész beépül családi házakkal úgy, mint az összes többi rész, az rendben van, de meg kell találni a normális módját úgy, hogy a közüzemek is elbírják.

Kuli László, elnök: A településrendezők eredeti koncepciója két évtizeddel ezelőtt az volt, hogy itt az erdő a szőlő és a lakóterület találkozásánál lévő területen inkább egy lovardás, lovasturizmus, szálloda, gasztronómia részére adhatna helyet. Viszont a terület jelenlegi ára annyira magas, hogy ilyen célra nem fogják megvásárolni. Nem támogatnám, hogy lakóövezet legyen.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Szeretnék részletesen utánamenni ennek, a közüzemek és minden más vonatkozásában. A holnapi napon a testületi ülésen a főépítésszel és a kivitelezővel együtt megtárgyaljuk.

Kuli László, elnök: A bizottság a jelen dokumentációk birtokában nem tud döntést hozni, sokkal komolyabb előkészítést igényel a falu jövőjét hosszú távon befolyásolja, nem látjuk érvényesülni a falu valós érdekeit. Komoly tanulmánytervet kérünk leadni, amiből vizuálisan látjuk, az ott feltüntetett paramétereket.

Hidasi Péter külsős bizottsági tag: Nem árulnák külön a telkeket. Egy beruházó építené sablonra, egységes kinézetűre a házakat, lakópark a lakóparkban, nem az a célja, hogy felaprózza a telket.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Figyelembe véve a központi tömbön történő majdani beruházást, egymáshoz nagyon közel valósulna meg két új nagy lakótömb, ez nem biztos, hogy szívesen fogadja a lakosság.

Kuli László, elnök: Úgy gondolom, hogy pontosan meg kell határoznunk a tervhez kapcsolódó elképzelésünket, és abból csak akkor engedjünk, ha a település számára egy pozitív változást eredményező beruházás jön létre. Kérem kézfeltartással szavazzunk amennyiben támogatjuk a döntés elhalasztását a konkrét tanulmányterv beérkezéséig.

Kuli László, elnök a szavazás után megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal a döntést elhalasztotta.

Budajenő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
79/2026. (IX.22.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntés hozta:
A bizottság a döntést konkrét tanulmányterv beérkezéséig elnapolja.

Kuli László, elnök: Az egyebek napirendi pont alatt a bizottság nem kíván további javaslatokat megtárgyalni, az ülést 17:55 perckor bezárom.

[redacted]
Kuli László
bizottsági elnök

[redacted]
Püspök Emese
bizottsági tag