JEGYZŐKÖNYV

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 23-i rendes, nyílt Képviselő-testületi ülésén

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Vezérné dr. Hevesi Tünde**, polgármester
Babjákné Bocsok Anna, jegyző
Csörgő Józsefné, alpolgármester
Kuli László, képviselő
Püspök Emese, képviselő
Kovács Ferenc, képviselő
Török Tímea Katalin, képviselő
Bognárné Kovács Katalin, BNNÖ elnök
Kóbor József, főépítész
Benka Krisztina, óvoda igazgató
Ruff Sándor, projektvezető
Molnár György, Budajenő KSE elnök
Rimóczi-Szilágyi Nikoletta, jegyzőkönyvvezető

Távol van: **Virág Genovéva,** képviselő

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, és a megjelenteket a 2026. szeptember 23-i rendes nyílt testületi ülésünkön. Virág Genovéva távol van. Megállapítom, hogy a Testület a megjelent 6 fővel határozatképes. Az ülést 16:55 perckor megnyitom. A kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban szeretném jelezni, hogy a meghirdetett 20 napirendi ponton kívül további 2 pontot javaslok napirendre felvenni, melyek az alábbiak:

- Javaslat településrendezési eszközök módosítására
- Javaslat önkormányzati helyiség ingyenes használatba adására

Így az egyebek napirendi ponttal összesen 23 napirendi pontot fogunk a mai napon tárgyalni. Javaslatot teszek az újonnan napirendre vett pontok előre vételére, harmadik napirendi pontként az óvoda okiratainak módosításáról szóló előterjesztést, negyedikként a focipálya ügyének tárgyalását javaslom. Amennyiben a napirendi pontokat, és azok tárgyalási sorrendjének változását elfogadja a testület, kérem kézfeltartással jelezzük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbiak szerint elfogadta a napirendi pontokat:

Napirendi pontok

1. Javaslat **településrendezési eszközök** módosítására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
2. Javaslat **önkormányzati helyiség ingyenes használatba adására**
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
3. Javaslat a **Budajenői Óvoda** pedagógiai programjának, szervezeti és működési szabályzatának, munkatervének és házirendjének elfogadásának tudomásul vételére
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

4. Javaslat a **zártkerti ingatlanok** művelés alóli kivonásának lehetővé tételéről szóló rendelet elfogadására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
5. Javaslat az Önkormányzat Képviselő-testületének **szervezeti és működési** szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
6. Javaslat a gyermekétkeztetési és egyéb étkeztetési **térítési díjak** megállapításáról szóló 3/2020 (III.27.) önkormányzati rendelete módosítására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
7. Javaslat az ÉDV Zrt. 2025. évre vonatkozó műszaki és pénzügyi **tájékoztatójának** elfogadására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
8. Javaslat **2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv** módosítására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
9. Javaslat **2027-2036.** évi gördülő fejlesztési terv elfogadására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
10. Javaslat a Zsámbéki-medence **szennyvíztisztítás** fejlesztése (ÉMO 17) projekt keretében megvalósított víziközműrendszeren fennálló tulajdoni viszonyok, továbbá a beruházási, felújítás-pótlási és az ezekkel összefüggő elszámolási kérdések rendezéséről szóló **megállapodás** elfogadására
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
11. Javaslat az önkormányzat számára ajándékként felajánlott, budajenői **1859/1. és a 1859/4. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának elfogadására**
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
12. Javaslat Budajenő Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó ún. **együttes határozat** meghozatalára és egyeztetési eljárások lezárására a budajenői, **1664. hrsz.** ingatlan vonatkozásában
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
13. Javaslat az általános **iskolai felvételi körzetek 2027/2028. tanévre** vonatkozó tervezetének véleményezésére
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
14. Javaslat Budajenő Község közigazgatási területén található **közvilágítási hálózat** aktív elemeinek karbantartási, üzemeltetési, felügyeleti és ellenőrzési feladatainak ellátására irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapítására
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
15. Javaslat a Templomvölgy Budajenőért Egyesület **támogatási szerződés módosítása** iránti kérelmének elbírálására
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
16. Javaslat Budajenő Község Önkormányzata és a **Budajenő Római Katolikus Plébánia** között 2026. március 13. napján, Budajenő belterület 1507/3 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett **kápolna**" megjelölésű, 480 m2 alapterületű, hitéleti célra épített ingatlan tulajdonjogának egyházi tulajdonba történő **ingyenes átadásáról** szóló szerződés **módosításának** elfogadására
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
17. Tájékoztatás **lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról** és átruházott hatáskörben megtett intézkedésekről
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

18. Javaslat **önkormányzatok rendkívüli támogatása** tárgyában kiírt pályázat benyújtására
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
19. Javaslat Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesület **székhelylétesítéséhez hozzájárulás** adására
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
20. Javaslat 2026. évi **szociális célú tüzelőanyag** vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázaton való indulásra
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
21. Javaslat **kamerarendszer** bővítésével és üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
22. Javaslat **kazáncserére** érkezett ajánlatok elbírálására
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
23. Egyebek

Napirendek tárgyalása

1. **Napirendi pont:** Javaslat településrendezési eszközök módosítására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Javaslom először Ruff Sándor meghallgatását, mert a beadott anyag csak szűkszavúan írja le az elképzelést, arról, hogy a jelenlegi építési övezet helyett mit szeretne kérni. A tegnapi napon a bizottsági ülésen a kevés információra tekintettel nem született döntés a javaslatról, ezért kérem Kuli László bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.
Kuli László, elnök: A bizottság a tegnapi napon napirendre vette a javaslatot, de végül nem hozott határozatot, mert nincs elég információ ahhoz képest, hogy mekkora horderejű dologról szükséges dönteni. A jelenlegi besorolás nem lakó övezeti, a befektető a lakó övezet felé szeretné terelni, befektetési szándékkal. Az engedélyt kapott beruházás nem valósult meg, mert irreálisan drága lenne a megvalósítás. Ehelyett a testület adhat engedményt bizonyos feltételek támasztásával, ezzel kimentve a beruházót a lehetetlen helyzetből, egy normális eladható befejezhető beruházás felé szeretnénk terelni. Szeretnénk, ha a település is profitálna a beruházásból. A testület határozza meg a kereteket annak megfelelően, hogy mit szeretne itt látni, és nézzük meg hogy a kivitelező milyen kompromisszumokba megy bele. Mert amit leírt az egy támogatható dolog, csak koncepciótervet is szeretnénk látni.
Kóbor József, főépítész: A megvalósításhoz mindenképpen HÉSZ-t kell módosítani. Feltételeket meg kell szabni hozzá, a befektető részéről pedig egy nyilatkozatot várunk arra vonatkozóan, hogy milyen kompenzációt, vagy településen belüli támogatást tudnak elképzelni, ami a település hasznára válik.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Köteles-e az Önkormányzat bármennyi százalékban rekreációs, sport célra fenntartani épületet?
Kóbor József, főépítész: Nem.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Szeretném, hogy ebbe a koncepció tervbe, ami benyújtásra kerül elénk, legyen pontosan meghatározva a lakóövezeti besorolás, mert a lakóövezet egy tág kategória. Jelen benyújtott koncepció alapján 21 család költözhetne be. Szeretném, hogy a HÉSZ-ben konkrétan le legyen írva, hogy a 3000 m2-t meg nem haladó telek esetében, lakóegységenként egy épület épülhet. A csatorna helyzet jelenleg problémás, kapacitás növelés előtt állunk. Ennek a folyamata legalább egy év. Jelenleg az érintett területen ez probléma, szeretném, ha megkérdezné, hogy mennyire biztosított a

szennyvízelvezetés megoldása. Tehát kérdés, hogy mennyire illeszkedik majd a környezetbe megvalósuló lakóövezet, és hogy megvalósítható-e a csatornahálózatra kötés.
Kóbor József, főépítész: A koncepció tervben ezeket is ki kell fejteni. Ruff Sándor korábban már említette, hogy a meglévő szennyvíztisztító telepünket újrahasznosítva a kapacitásunk egy részét bele lehetne oda fogadni.
Ruff Sándor, projektvezető: Köszönöm szépen a lehetőséget! Főépítész úr ismertette a szabályozás sarkalatos pontjait. Alapvetően az L-ke övezeti besorolásoknak egymást követően megfelelő magyarázata van a mostani Helyi Építési Szabályzatban. Azt legfeljebb kiegészítjük, vagy annak az algoritmusát felhasználva egy ide szóló övezeti besorolást lehet még nyitni. A közművekkel kapcsolatosan a jelen építési engedély nem kapott volna engedélyt, ha azok a kapacitások nem lettek volna garantáltak a szolgáltatók felől. A kapacitás nem kérdés, azt a szolgáltatónak adnia kell, hiszen az építési engedély kellékeiben szerepel az ő korábbi nyilatkozata.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Mikor volt ez a korábbi nyilatkozat?
Ruff Sándor, projektvezető: 2021. évi, ha jól tudom.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Azóta sok minden változott. Biztosan tudom, hogy most már más a helyzet, javaslom, hogy újra kérdezzen rá. Jelenleg biztos, hogy kapacitáshiánnyal küzdenek.
Kóbor József, főépítész: Az építési engedéllyel párhuzamosan azt a kapacitást arra a projektre biztosítania kell a szolgáltatónak. Abban az esetben szükséges újra, ha a beépítési koncepciót megváltoztatják. Ha a meglévő tervek alapján megépül, a szolgáltató köteles biztosítani a kapacitást. Az építési engedély jelenleg hatályban van, annak hatálya alatt kell neki állni az építkezésnek, illetve meg lehet hosszabbítani az engedélyt lejáratot követően.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Jószándékból javaslom, hogy kérdezze meg a szolgáltatót.
Ruff Sándor, projektvezető: A település meglévő saját szennyvíztisztító telepén megfelelő szakemberekkel végeztünk egy bejárást. A műtárgyak rendelkezésre állnak, és alkalmasak arra, hogy a települést és azon túli igényeket is maradéktalanul kiszolgálja.
Kuli László, elnök: Az, hogy a szennyvíztisztító üzem működik-e, nem az Önkormányzat kompetenciája. az egy állami monopólium. Pontosan tudjuk, hogy létezik, és azt is, hogy ki tudná szolgálni a falut. De a leállítás nem a mi döntésünk volt, állami engedélyt nem kapunk rá, hogy újraindítsuk. Kötelesek voltunk rákapcsolódni a közös vonalra.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Állami kényszer hatására történt a leállítás, nem látok rá reális esélyt, hogy engedélyt kapunk az újraindításra. Regionális, 5 települést érintő összesen 500 m3-es kapacitásbővítésre támogatásból részesül majd a falu a szennyvízcsatorna vonatkozásában, de azt a támogatást nem használhatjuk fel erre a célra.
Ruff Sándor, projektvezető: A túlzott igényhez kell egy új kapacitást létrehozni, aminek szintén megvan a lehetősége. Az építésrendészeti szabály lehetővé tesz, szigetüzemmódú megoldásokat. Vagy minden egyes telek saját zárt rendszerű, szigetüzemű szennyvíztisztítást csinál, vagy egy kis szennyvízüzemet, ami már tudja azt a kapacitást biztosítani ami az itteni jelzett lakosszámot el tudja látni.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Említette, hogy amennyiben ez megvalósítható lenne, ahhoz tudnak szakmai hátteret biztosítani.
Ruff Sándor, projektvezető: Minden szempontból, szakmai, tervezési, szakértői, igazsági szakértői.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Az ehhez szükséges forrást nem tudjuk biztosítani.
Ruff Sándor, projektvezető: A forrást is biztosítani tudjuk. Kényszerhelyzet van, amit meg kell oldani.
Püspök Emese, képviselő: Már az előző befektető részéről is elhangzott, és nem akarom kétségbe vonni a szakembereinek a tudását, felkészültségét, és hogy utánajárt, de a falu

lakosaink ez kevés lesz az, hogy valaki bemondta, hogy „Nekem jogom van, köteles a szolgáltató ezt biztosítani", de a gyakorlatban nem fog működni. Azt javasolnám, hogy kérjünk be megvalósíthatósági tanulmányokat, ahol szakemberek leírják, hogy ezt a falu el fogja bírni. Ez előre vinné a felelősségteljes döntést. Bemondásra én ezt nem fogom megszavazni.
Kóbor József, főépítész: Javaslom a konkrét koncepcióterv bekérését melybe bele lehet venni a szennyvíz kérdést is, ezután el kell dönteni, hogy szeretne-e tovább tárgyalni a képviselő-testület.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérném Ruff Sándort, hogy készítse el a részletes tervet, és a döntésre valamivel hosszabb időt kérünk, mint egy hét. Mert ezt az anyagot a tegnapi napon kaptuk meg. Amennyiben az október 21-i ülésre kerül be kérjük egy héttel előtte beküldeni az anyagot. Kérem a testületet, hogy kézfeltartással szavazzunk az alábbiról. Az építtető részére leírjuk az itt elhangzott irányadó pontokat, egy koncepcióterv és látványterv kidolgozását kérjük, és miután az beadásra került azt követően a soron következő testületi ülésen napirendre vesszük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal határozathozatal nélkül a döntést elhalasztotta.

2. **Napirendi pont:** Javaslat önkormányzati helyiség ingyenes használatba adására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a tegnap elhangzott javaslatát.
Kuli László, elnök: Bizottság megtárgyalta, javasolja a helyiség használatba adását azzal a kitétellel, hogy valamilyen módon rendszeresen legyen nyitva a kiállítás, és legyen megtekinthető, és legyen ott valaki, aki az érdeklődőket végig vezeti. Segít az önkormányzat az elérhetőség és nyitvatartás nyilvánosságra hozásában. Addig áll fenn ez a határozatlan időre szóló használati megállapodás, amíg egy méltóbb helyet nem találunk a kiállításnak.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Külsős bizottsági tag részéről merült fel a kérés, hogy többen szeretnék látni, sokan nem is tudnak róla, hogy létezik a Helytörténeti kiállítás. Ezzel kapcsolatban javasolta, hogy lehetnének nyitott napok, több alkalom amikor lehetőség van megtekinteni, illetve, hogy nyilvános legyen a nyitvatartás. Kérdés volt, hogy hogyan informálódhat, kit kereshet, ha meg szeretnék tekinteni. Illetve azt javasolta a bizottság, hogy határozatlan időre ingyenesen biztosítanánk a helyiség használatot, és ha egyszer lehetőség nyílik arra, hogy egy Fő utcában lévő gyönyörű régi házat felújítsunk, akkor egy ilyen épületbe helyeznénk át a gyűjteményt, amennyiben az a Székely Társulat részéről is elfogadható.
Bognárné Kovács Katalin, BNNÖ elnök: Eddig is bárki megtekinthette a kiállítást, megtaláltak minket. A Borünnep alkalmából is érkezett csoport, akik a falu nevezetességeit megtekintették, megkerestek és végig vezettünk a csoportot. Felmerült már hogy fogunk szervezni nyílt napokat, arról is beszéltünk már hogy legyen kifüggesztve elérhetőségünk. Az elérhetőség megadás azért nehéz, mert a Székely Társulattal közösen használjuk ezt a két helyiséget, és ők abszolút nem partnerek semmiben sem.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Korábban ígéretet tettünk arra, hogy készítünk egy olyan táblát, amelyen rajta van mind a Német Nemzetiségi Önkormányzat mind a Székely Társulat részéről egy elérhetőség, hogy kik azok, akik belépést biztosítanak. Nem érkezett ezzel kapcsolatban visszajelzés ezért nem készült el a plakát.
Püspök Emese, képviselő: Megváltozott a falu összetétele, a régebb óta itt lakók tudják, viszont a nagyszámban ide beköltözők már ne tudják, hogy kit kereshetnek, ezért lenne szükség egy nyitvatartási idő és elérhetőség kifüggesztésére.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amennyiben nincs további kérdés, és azzal támogatja a testület a javaslatot, hogy a Helytörténeti gyűjtemény számára határozatlan időre biztosítsuk a helyiségeket, és ha a későbbiekben felmerül olyan erre a célra méltó épület, amely elfogadható a Német Nemzetiségi Önkormányzat és a Telki-Budajenő Székely Társulat részéről is oda áthelyezhető. Továbbá egyeztetünk azzal kapcsolatban mindkét féllel, hogy hogyan tudják biztosítani a jövőben a bejutást, és a gyűjtemény megtekintését az érdeklődő látogatók részére, kérem készfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2026. (IX.23) számú határozata
önkormányzati helyiség ingyenes használatról

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati helyiség ingyenes használatról szóló előterjesztést, és az alábbi döntés hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján az alábbi feltételekkel Budajenő Német Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 2093 Budajenő Fő utca 1-3.) és a Budajenő-Telki Székely Társulat (székhely:2093 Budajenő József Attila u 13.) mint kérelmező (a továbbiakban: kedvezményezettek) részére a Budajenő, Kossuth Lajos utca 19. szám alatti ingatlan, Jeine udvarházban található, „helytörténeti kiállítás" megnevezésű, 64,37 m2 területű helyiségre vonatkozóan határozatlan időre engedélyezi a térítésmentes használatot közérdekű feladatellátás elősegítése céljából, az alábbi feltételekkel:

- a helyiség használatát az önkormányzat ingyenesen, azaz bérleti díj fizetése nélkül biztosítja,
- a helyiség fenntartásával, üzemeltetésével esetlegesen felmerülő költségek a kedvezményezetteket terhelik
- a kedvezményezettek a kérelemben meghatározott tevékenység céljára használhatják a helyiséget, a használatra vonatkozó megállapodásban meghatározott módon,
- a kedvezményezettek a helyiség használatát másnak nem engedhetik át, abban üzleti tevékenységet nem folytathatnak,
- a kedvezményezettek kötelesek a helyiséget visszaadni, ha azt a kérelemben meghatározott tevékenységre, működésükre nem használják,
- a kedvezményezett az ingyenes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget kiürítve, tisztán, az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni,
- a kedvezményezett vállalja, hogy a helytörténeti kiállítás megismerésére a lakosság számára bemutatókat szervez,
- az ingyenes használati megállapodásban kell szabályozni a megállapodás megszüntetésének vagy módosításának feltételeit, ha a képviselő-testület a helytörténeti kiállítás számára alkalmasabb helyszínt biztosít
- az ingyenes használat megszűnésekor a kedvezményezettek a használat megszűnésével kapcsolatban semmilyen igénnyel nem léphetnek fel a használatba adóval szemben.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használati megállapodás kedvezményezettekkel való megkötésére.
   Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
   Határidő: azonnal

3. **Napirendi pont**: Javaslat a Budajenői Óvoda pedagógiai programjának, szervezeti és működési szabályzatának, munkatervének és házirendjének elfogadásának tudomásul vételére

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Humán Erőforrás Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.
Püspök Emese, bizottsági elnök, képviselő: Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, intézményvezető asszony elmondta, hogy azért volt szükség a 4 okirat módosítására, mert hét csoportos lett az óvoda, illetve mert a szülői igazolásokban korlátozásokat vezettek be és ezt a házirendbe bevezették.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amennyiben további kérdés nem merül fel, és a bizottság véleményével egyetértünk, miszerint elfogadjuk a mellékelt dokumentumok tartalmát kérem kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2026. (IX.23) számú határozata
a Budajenői Óvoda pedagógiai programjának, szervezeti és működési szabályzatának, munkatervének és házirendjének elfogadásának tudomásul vételére

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Budajenői Óvoda pedagógiai programjának, szervezeti és működési szabályzatának, munkatervének és házirendjének elfogadásának tudomásul vételéről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Budajenői Óvoda pedagógiai programja, szervezeti és működési szabályzata, munkaterve és házirendje nem tartalmaz olyan rendelkezéseket, tételeket, melyekből a fenntartóra többletkötelezettség hárul, így a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján a fenntartó ezen dokumentumok vonatkozásában **egyetértési joga nincs**.
2. A Képviselő-testület a Budajenői Óvoda 2026. szeptember 1-jétől hatályos **Pedagógiai Programjának** elfogadását – jelen határozat melléklete szerinti tartalommal – tudomásul veszi. A Képviselő-testület felkéri az óvodaigazgatót, hogy a dokumentum nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a Budajenői Óvoda 2026. szeptember 1-jétől hatályos **Szervezeti és Működési Szabályzatának** elfogadását – jelen határozat melléklete szerinti tartalommal – tudomásul veszi. A Képviselő-testület felkéri az óvodaigazgatót, hogy a dokumentum nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület a Budajenői Óvoda 2026/2027. nevelési évre vonatkozó **éves munkatervének** elfogadását – jelen határozat melléklete szerinti tartalommal – tudomásul veszi. A Képviselő-testület felkéri az óvodaigazgatót, hogy a dokumentum nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.

5. A Képviselő-testület a Budajenői Óvoda 2026. szeptember 1-jétől hatályos **házirendjének** elfogadását – jelen határozat melléklete szerinti tartalommal – tudomásul veszi. A Képviselő-testület felkéri az óvodaigazgatót, hogy a dokumentum nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.
   Határidő: azonnal
   Felelős: óvodaigazgató

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Napirenden kívül, a megjelent Molnár György Budajenő KSE elnök jelenlétében kérem főépítész urat, hogy a focipályára telepítendő lámpaoszlopokkal kapcsolatban ismertesse a véleményét és megállapításait.
Kóbor József, főépítész: Kértem Molnár Györgyöt, hogy a lakók részére juttassa el a tájékoztatót, melyen aláírásukkal igazolják a tudomásul vételt. A legnagyobb problémát az új oszlopok magassága okozza, ezért kértem a régi és új oszlopok közötti magasság különbség rajzzal történő szemléltetését. Felmerült, hogy lehetőség van az oszlop magasság csökkentésére 20 méterről 16 méterre, ezt az oszlop gyártója is elmondta. Kaptunk egy fotót, melyen a Naszály településen lévő pálya világítása látható. Ezen a képen 20 méteres oszlopokat látunk, és azt, hogy azok fénye nem vetődik rá a környező házakra, területekre. Településünkön a 20 méteres új oszlop a jelenlegihez képest magasnak tűnik, de ha ez a felvétel igaz, az alapján nem tudja zavarni a környező lakókat. A dokumentumok be lettek nyújtva, helyszínrajz, talajvizsgálati jegyzőkönyv, műszakilag az oszlopok helyezése nem jelent problémát. Kérdés, hogy a lakók további véleményét szükséges-e figyelembe venni.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Fénytechnikai terv készült?
Kóbor József, főépítész: Nem tudnak fénytechnikai tervet adni.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Korábban szó volt arról, hogy az alacsonyabb oszlopról nagyobb százalékban verődik a fény a környező területekre a szög miatt. Eurovill-nél dolgozó kolléga ezt megerősítette.
Kóbor József, főépítész: Műszakilag elfogadható a 20 méteres oszlop, de akkor fog kiderülni, ha a lámpák felszerelésre kerülnek, hogy azt követően azok állíthatóak-e.
Molnár György, Budajenő KSE elnök: A budajenői pálya kisebb, mint a naszályi, ezért itt még koncentráltabban tudja elérni azt a fényerőt, tehát még kisebb mértékben fog félre világítani.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Pont a lámpával szemben lakó emelt kifogást. Az ő részére szeretném még szemléltetni ezt a mai ülésre behozott képet.
Kovács Ferenc, képviselő: Egyszer már megszavaztuk a lámpákat, sportolunk a településen 1200-an, ha a pálya adottságai jobbak lennének még többen sportolnának, most lehetőség lenne arra, hogy fejlődjön a pálya, ne akasszuk meg a folyamatot!
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Egy napot kérek még, hogy megmutassam a lakónak a képeket.
Püspök Emese, képviselő: Én a múltkor sem szavaztam meg és most sem fogom, mert a 4 darab 20 méteres cölöp látványban szerintem nem illik a falu képébe.
Kovács Ferenc, képviselő: Szebb lesz a 4 db egységes méretű oszlop, mint a mostani 10 db minden féle építkezésről visszamaradt mindenféle méretű össze-vissza világító oszlop. Nem tölt el büszkeséggel mikor ide érkezik egy vendégcsapat. Funkcióját tekintve biztosan jobb lesz, és remélhetőleg nem marad itt örökre a pálya.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Szeretném, ha a főépítész részéről elhagozna az, hogy a HÉSZ-ben nincs olyan kikötés, hogy ebben a lakóövezetben ez nem valósítható meg.
Kóbor József, főépítész: Nincs ilyen kikötés.
Kuli László, képviselő: Én is átolvastam, nincs ilyen kikötés, szabályos, létesíthető.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Köszönjük a képviselő-testület részére adott tájékoztatást.

4. **Napirendi pont:** Javaslat a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetővé tételéről szóló rendelet elfogadására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, ismertesse, hogy mi hangzott el a tegnapi ülésen.
Kuli László, bizottsági elnök: A Bizottság megtárgyalta, és megértette a pontot, hogy ez egyedi esetben történik, a továbbiakban a kérelmezők részére már egy gyorsított folyamatban tudunk eljárni. Ezzel a lehetőséggel segítünk az ott lakónak. A bizottság egy tartózkodással megszavazta.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Ha nincs további kérdés, szeretném kérni a testület kézfeltartással történő szavazását, amennyiben a jegyző asszony által összeállított rendelet tervezetet elfogadja.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület, 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta a rendeletet.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2026.(IX.24.) számú rendelete

A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

5. **Napirendi pont:** Javaslat az Önkormányzat Képviselő-testületének **szervezeti és működési** szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, ismertesse az ülésen elhangzottakat.
Kuli László, bizottsági elnök: A Bizottság megtárgyalta és elfogadta a rendelet módosítási javaslatot.
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Az SZMSZ módosítását az Önkormányzati törvény módosítása indokolja. Egyrészről jogszabályban rögzítették, hogy az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozata nyilvános, ezt a honlapon közzé kellett tenni, megtörtént. Az Integritás Hatóság a jogszabályi változások alapján ellenőrizheti a vagyonnyilatkozatok teljességét valódiságát. Felhatalmazást kapott a képviselő-testület, hogy rendeletben szabályozza azt az esetet, hogy ha a vagyonnyilatkozattal kapcsolatban méltatlansági eljárás megindítását nem eredményező, de mégis hiba vagy hiányosság történik, akkor szankcionálni lehet a rendeletben meghatározottak szerint az adott képviselőt. A rendelet egy tág határt határoz meg, a tiszteletdíjat maximum 12 hónapra, maximum 100%-ig lehet csökkenteni vagy megvonni. Ha ilyen felmerül, akkor minden konkrét esetben a testület fog dönteni mind a hónapról mind a százalékról, mind a formáról.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amennyiben nincs kérdés és elfogadja a testület a rendelet módosítást, kérem kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadta a rendeletet.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2026.(IX.24.) számú rendelete

A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

6. **Napirendi pont:** Javaslat a gyermekétkeztetési és egyéb étkeztetési **térítési díjak** megállapításáról szóló 3/2020 (III.27.) önkormányzati rendelete módosítására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.
Kuli László, bizottsági elnök: A Bizottság megtárgyalta és javasolja elfogadásra.
Török Tímea Katalin, képviselő: Kérhetem, hogy ismertessétek a részleteket?
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Az első hét után történt az első jelzés arról, hogy kevesebb étel érkezett. Az elmúlt héten pénteken ültünk össze a szolgáltatóval és az óvodavezetővel. Legtöbb esetben az ízzel, illetve az állaggal van a probléma, a felsőbb tagozatokban a mennyiséget kifogásolják. A jelzéseket megadtuk, várjuk a változást. A térítési díjakkal kapcsolatban van kérdés? Az önkormányzat saját önerőből hozzá tehet a költséghez, de nem támogatjuk. Amennyiben a testület a rendelet módosítást a kiegészített tartalommal elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadta a rendelet módosítást.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2026.(IX.24.) számú rendelete

A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

7. **Napirendi pont**: Javaslat az ÉDV Zrt. 2025. évre vonatkozó műszaki és pénzügyi **tájékoztatójának** elfogadására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, ismertesse az ülésen hozott döntést.
Kuli László, bizottsági elnök: A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a tájékoztatót.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amennyiben nincs további kérdés és a testület elfogadja a pénzügyi beszámolót, kérem kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2026. (IX.23) számú határozata
ÉDV Zrt. 2025. évre vonatkozó műszaki és pénzügyi tájékoztatójának elfogadására

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az ÉDV Zrt. 2025. évre vonatkozó műszaki és pénzügyi tájékoztatójának elfogadásáról szóló előterjesztést, és a tájékoztatót elfogadja.
Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

8. **Napirendi pont:** Javaslat 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv módosítására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kuli László, bizottsági elnök: A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.
Török Tímea Katalin, képviselő: Korábban több kérdés felmerült a csatorna fedlapokkal kapcsolatban, ez érdekelne, mi lett az eredmény.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A településen van több csatorna fedlap amit javítani szükséges, az ÉDV kollégáival bejártuk az érintett szakaszokat. Van olyan fedlap ami vélhetően a nagy tehergépjárművek hatására teljesen elmozdult. Be van tervezve a javítás, de bizonyos eseteknél teljesen más költségvetéssel fog bírni.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amennyiben nincs további kérdés és a testület elfogadja a 2026-2035. évi gördülő terv módosítását, kérem kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2026. (IX.23) számú határozata
a 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv módosítására

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026-2035. évi aktualizált gördülő fejlesztési terv elfogadásáról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉDV Zrt. által készített, 2026-2035. évi aktualizált gördülő fejlesztési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület a felhatalmazza polgármestert a terv elfogadásáról szóló nyilatkozat aláírására.
   Határidő: azonnal
   Felelős: polgármester

9. **Napirendi pont**: Javaslat 2027-2036. évi gördülő fejlesztési terv elfogadására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, ismertesse az ülésen elhangzottakat.
Kuli László, bizottsági elnök: A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amennyiben további kérdés nem merül fel és a testület elfogadja a 2027-2036. évi gördülő tervet, kérem kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2026. (IX.23) számú határozata
2027-2036. évi gördülő fejlesztési terv elfogadására

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2027-2036. évi gördülő fejlesztési terv elfogadásáról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉDV Zrt. által készített, 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület a felhatalmazza polgármestert a terv elfogadásáról szóló nyilatkozat aláírására.
   Határidő: azonnal
   Felelős: polgármester

10. **Napirendi pont:** Javaslat a Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17) projekt keretében megvalósított víziközműrendszeren fennálló tulajdoni viszonyok, továbbá a beruházási, felújítás-pótlási és az ezekkel összefüggő elszámolási kérdések rendezéséről szóló megállapodás elfogadására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, ismertesse a javaslatot.
Kuli László, bizottsági elnök: A Bizottság megtárgyalta és úgy ítélte meg, hogy a tulajdoni viszonyok és a beruházás, felújítási, pótlási, elszámolási kérdések elfogadhatóak.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Az öt település összesen 102.500.000.- Forint támogatást kapott, ebből a Budajenő településre eső támogatási összeg 3.600.000.- Forint. A pályázati kérelmet bruttó helyett nettó összegben adták be, ez azt eredményezi, hogy nem fogja fedezni a kiadásokat. Visszacsatolva a településünkön lévő működésen kívüli szennyvíztisztító kérdésére, abszolút esélytelennek látom annak az újra nyitását, mert nem véletlenül záratták be. Forrás biztosítását is ígéri a kivitelező, de valószínüleg nincs tisztában annak a költségével, illetve, hogy miért jutottunk ide, ez egy állami döntés volt. 2021-ben kapott egy építési engedélyt, miért most jött elő ennek a kérdése. A településnek nagyon nagy költséggel járna, ha bele kezdene ebbe a projektbe. Abban a koncepcióban, amit majd idehoz járjon utána, hogy jelen esetben egyáltalán lenne -e lehetősége rácsatlakozni a szennyvízhálózatra.
Püspök Emese, képviselő: Bemondás alapján nem fogunk tudni elszámolni a lakosság felé, ezért szükséges írásos igazolást kérnünk mielőtt bármihez hozzájárulunk.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérdés számomra, hogy mi lesz a Templomvölgyi úton épülő építményekből.
Püspök Emese, képviselő: Történt figyelmeztetés?
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Ezzel kapcsolatban jegyző asszony elmondja, hogy miért korlátozottak a lehetőségeink.
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Amikor valaki építkezni szeretne vagy a meglévő ingatlanán módosítást szeretne végrehajtani, akkor az építési hatóságnak van erre hatásköre. Az önkormányzattól 2010 körül vették el az építéshatósági feladatokat. Ez azt eredményezte, hogy a helyi önkormányzatnak annyi beleszólása van, hogy a helyi építési szabályzatok és egyéb rendeletek megalkotásával mondhatja azt, hogy milyen feltételeket szab a tevékenységekhez. A központi jogszabályban, tehát a törvényben meghatározottaktól csak szigorúbbat lehet helyiben előírni. Amikor valaki benyújtja a kérelmét, az építéshatóság feladata az, hogy megnézi a helyi szabályokat és az ellenőrzés is az ő hatáskörük. Bizonyos esetekben a helyi önkormányzat jelzésére tud az építési hatóság eljárni. Több alkalommal felvetődött a szálláshelyek kérdése. Szálláshellyel akkor tud az önkormányzat jegyzője hivatalosan foglalkozni, ha az a jegyzőhöz bejelentésre került szálláshelyként és nyilvántartásba vételre kerül. Ha egy ingatlan nyilvántartásban lakóházként vagy lakóépületként nyilvántartott helyre jelentkeznek be, akkor nyilván annak lakcím vonzata is van. A lakcím nyilvántartás szintén nem az önkormányzatoknál van, hanem a járási hivataloknál. Ott elvileg egy olyan jellegű lehetőségünk van, hogy ha nem alkalmas lakhatás céljára a lakcím, akkor ezt tudjuk jelezni a járási hivatal felé, és nem tud bejelentkezni az illető. De nem tudjuk megtiltani.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Főépítész arról tájékoztatott, hogy ezekbe az épületekbe, melyek pince, szolgáltatás vagy szálláshely nyújtás céljából épültek, nem tud a tulajdonos sem állandó, sem ideiglenes lakcímmel bejelentkezni.

Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Jegyzőnek csak bejelentett szálláshely ellenőrzési joga van.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amennyiben további kérdés nem merül fel és a szennyvíztisztítás fejlesztése ügyében előterjesztett javaslatot elfogadja a testület, kérem kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2026. (IX.23) számú határozata
a Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17) projekt keretében megvalósított víziközműrendszeren fennálló tulajdoni viszonyok, továbbá a beruházási, felújítás-pótlási és az ezekkel összefüggő elszámolási kérdések rendezéséről szóló megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) elfogadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:
A Képviselő-testület egyetért a megállapodásban foglaltakkal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

11. **Napirendi pont:** Javaslat az önkormányzat számára ajándékként felajánlott, budajenői 1859/1. és a 1859/4. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának elfogadására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, ismertesse a javaslatot.
Kuli László, bizottsági elnök: A Bizottság megtárgyalta és javasolja elfogadásra. Ez igazából nem ajándék, hanem kötelessége leadni köztulajdonba az útszélesítés miatti területet.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amennyiben egyetért a testület a javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2026. (IX.23) számú határozata
az önkormányzat számára ajándékként felajánlott, budajenői 1859/1. és a 1859/4. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának elfogadásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat számára ajándékként felajánlott, budajenői 1859/1. és a 1859/4. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának elfogadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az illetékes kormányhivatal által 605204-2026 ügyszámon záradékolt, és a 805136/6/2026 ügyszámon jóváhagyott telekalakítási határozat alapján a Budajenő 1859., 1860., és 1861. hrsz-ú ingatlanok tekintetében ajándékozási és telekalakítási szerződést aláírja.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti telekalakítás során létrejövő Budajenő 1859/1. hrsz-ú, 66 nm területű, kivett közút minősítésű, és az ugyancsak létrejövő Budajenő 1859/4. hrsz-ú 134 nm területű, kivett közút minősítésű ingatlanok 1/1 – 1/1 arányú

tulajdonjogát ajándékként köszönettel elfogadja. Az ingatlan értéke 50.000 Forint. A fenti ingatlanokat az ajándékozók ingyenesen adják az ajándékozott tulajdonába.

3. Az 1. és 2. pont szerinti szerződéssel, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos valamennyi költséget az ajándékozók állják.
   Határidő: értelemszerűen
   Felelős: polgármester

12. **Napirendi pont:** Javaslat Budajenő Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó ún. együttes határozat meghozatalára és egyeztetési eljárások lezárására a budajenői, 1664. hrsz. ingatlan vonatkozásában

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, ismertesse a javaslatot.
Kuli László, bizottsági elnök: A Bizottság megtárgyalta és javasolja elfogadásra.
Török Tímea Katalin, képviselő: Kérhetem a javaslat kifejtését?
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A Budajenő 1664. hrsz ingatlan tulajdonosa Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelmet nyújtott be, a telkére meghatározott építési hely pontosítása, javítása érdekében.
A 1664. hrsz-ú ingatlan ügyében korábban döntött a testület, megtörtént a partnerségi egyeztetés, nem érkezett semmilyen észrevétel a lakosságtól és egyéb helyről sem. A Domb utca 34. az LKE-5 építési övezetbe tartozna a módosítást követően. Az eljárást a tulajdonos a saját költségére folytatja le.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amennyiben nincs további kérdés, és a 1664. hrsz-ú Domb utca 34.teleknek az Lke-5 építő övezetbe tartozó HÉSZ módosításával egyetért a testület, kérem kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi együttes határozatot hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2026. (IX.23) számú határozata
Budajenő Helyi Építési Szabályzatának módosítása a Domb utca 34. (1664. hrsz) Lke-5 építési övezetbe tartozó ingatlan építési helyének pontosítása érdekében

(1) Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy támogatja Budajenő Helyi Építési Szabályzatának módosítását a Domb utca 34. (1664 hrsz) Lke-5 építési övezetbe tartozó ingatlan építési helyének pontosítása érdekében.
(2) Az (1) bekezdés szerinti területre történő módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
(3) Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az (1) bekezdés szerinti a Budajenő Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 385 hrsz ingatlanra vonatkozóan annak megoszthatósága érdekében című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 69.§ (1) c) pontja cc) alpontjának eljárási szabályai szerinti rövid eljárásban folytatja le.
(4) Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7.§(7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmáról szóló települési önkormányzati főépítész által készített feljegyzést.
Határidő: Folyamatos
Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2026. (IX.23) számú határozata
Budajenő Helyi Építési Szabályzatának Módosítása a Domb utca 34. (1664. Hrsz) Lke-5 építési övezetbe tartó ingatlan építési helyének pontosítása érdekében című tervmódosítással kapcsolatban
a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról, a partnerségi-lakossági egyeztetés és a lakossági fórum lezárásáról és a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról

(1) Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.
(2) A Képviselő-testület jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet alapján lefolytatta a partnerségi, lakossági egyeztetést, amelynek a véleményezési ideje alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát a Képviselő-testület lezárja.
(3) Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 69. § (1) c) pontjának cc) alpontja szerinti rövid eljárás 69. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.
Határidő: Folyamatos
Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

13. **Napirendi pont**: Javaslat az általános iskolai felvételi körzetek 2027/2028. tanévre vonatkozó tervezetének véleményezésére

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Humán Erőforrás Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.
Püspök Emese, bizottsági elnök: A 2027/28-as tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetet Budajenő közigazgatási területére javasolta a Bizottság 4 igen szavazattal.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amennyiben nincs további kérdés, és egyetért a testület a határozat melléklete szerinti körzetekkel, kérem kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2026. (IX.23) számú határozata
az általános iskolai felvételi körzetek 2027/2028. tanévre vonatkozó tervezetének véleményezésére

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében rögzített véleményezési jogával élve – javasolja, hogy Budajenő vonatkozásában a Budajenői Általános Iskola kerüljön kijelölésre a 2027/2028. tanévre vonatkozó felvételi körzetként.
A településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi bontásban a határozat melléklete tartalmazza.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

14. Napirendi pont: Javaslat Budajenő Község közigazgatási területén található közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartási, üzemeltetési, felügyeleti és ellenőrzési feladatainak ellátására irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.
Kuli László, bizottsági elnök: A Bizottság a szükséges árajánlatok beérkezésének hiányában nem tudott döntést hozni. Ezért a halasztás mellett döntöttünk.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Egy hónappal, tehát 2026. október 31-ig meghosszabbítanánk a meglévő üzemeltető karbantartó Eurovill Kft szolgáltató szerződését. Amennyiben ezzel egyetért a testület kérem kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2026. (IX.23) számú határozata
a közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetéséről

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Budajenő Község közigazgatási területén található közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartási, üzemeltetési, felügyeleti és ellenőrzési feladatainak ellátására irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló javaslatot és az alábbi döntést hozta:
1. A Képviselő-testület Budajenő Község közigazgatási területén található közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartási, üzemeltetési, felügyeleti és ellenőrzési feladatainak ellátására az Eurowill Kft szolgáltatói szerződését 2026. október 31-ig meghosszabbítja.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

15. Napirendi pont: Javaslat a Templomvölgy Budajenőért Egyesület **támogatási szerződés módosítása** iránti kérelmének elbírálására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.
Kuli László, bizottsági elnök: A Bizottság megtárgyalta és természetesen elfogadásra javasolja a kérelmet. A Templomvölgy Egyesület elnöke a szavazásnál tartózkodott, így 4 igen szavazattal megszavaztuk.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A 800.000.- Forintot eredetileg más célja kérték, de teljes egészében a játszótér öntöző rendszerének kiépítésére használták fel, illetve az összeget kiegészítették saját forrással, és kérték az elszámolási cél módosításának engedélyezését. Amennyiben egyetért a testület a módosítással, kérem kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2026. (IX.23) számú határozata
Templomvölgy Budajenőért Egyesület támogatási szerződés módosítása iránti kérelmének elbírálásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Templomvölgy Budajenőért Egyestület támogatási szerződés módosítása iránti kérelmének elbírálásárról szóló előterjesztés, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a civil szervezetek és önszerveződő közösségek 2026. évi pénzügyi támogatásáról hozott, z87/2026. (V. 27.) számú határozatát módosítja: a határozat melléklete szerinti táblázat 1. sora helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
(Melléklet a z87/2026. (V. 27.) számú határozathoz:)

sorszám	Támogatott megnevezése	Önkormányzati támogatás összeg (Forint)	Támogatott cél megnevezése
1.	Templomvölgy Budajenőért Egyesület	800.000	játszótéri öntözőrendszer kiépítése

2. A Képviselő-testület támogatja a támogatottnak a támogatási cél módosítási kérelmét, a megkötött támogatási szerződés módosítását elfogadja. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a támogatási szerződés módosítását aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

16. Napirendi pont: Javaslat Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenő Római Katolikus Plébánia között 2026. március 13. napján, Budajenő belterület 1507/3 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett kápolna" megjelölésű, 480 m2 alapterületű, hitéleti célra épített ingatlan tulajdonjogának egyházi tulajdonba történő ingyenes átadásáról szóló szerződés **módosításának** elfogadására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, ismertesse az ülésen elhangzott javaslatot.

Kuli László, bizottsági elnök: A Plébánia és az Önkormányzat közt létrejött szerződést mindkét fél aláírta, egyik fél sem emelt kifogást a szerződéssel kapcsolatban, de egy harmadik fél kifogással élt. Emiatt vált szükségessé a módosítás. A plébánia részéről nem érkezett arra vonatkozóan jelzés, hogy a módosítást ne hajtsuk végre.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Az együttműködési megállapodás az a szerződéstől független dolog. A kifogás arra vonatkozott, hogy az egyházi törvényben szereplő 14/a § leírja, hogy melyek azok az esetek amikor köteles átadni az önkormányzat az egyház részére az adott ingatlant, amennyiben azt az egyház kéri. Ahhoz nem lehet további feltételeket szabni. A lakos véleménye szerint az önkormányzat feltételekhez kötötte az átadást, és ezt kifogásolja. Ez nem feltételhez kötés volt, hanem egy korábbi együttműködési megállapodás tovább gondolása más módon. Az új együttműködési megállapodásba beleírtuk a használati feltételeket is. A szerződésben, ami megkötésre került az egyház és az önkormányzat között, fel vannak sorolva a határozatok, melyek alapján történik a tulajdon átruházási megállapodás. Ezt kivennénk, és módosulna oly módon, hogy csak annyi szerepelne benne, hogy az átvevő a műemléki előírásokat elfogadja.

Kovács Ferenc, képviselő: Továbbra sem értem, hogy miért vonatkoznak ránk az egyházi törvények.

Török Tímea Katalin, képviselő: Nem értek egyet azzal, hogy ez olyan nagy dolog legyen, hogy szerettük volna közösen kijelölni a gondnokot. Mi egy kis faluban élünk és szerintem az a nyugalom és béke fontos, hogy az emberek tudják, hogy egy olyan emberhez fordulhatnak, aki mindenki által el van fogadva. Ez egy gesztus lett volna az egyházközség részéről, hogy ő egyetért ezzel.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Gábor atya jegyzőkönyvbe mondta, hogy ennek nincs akadálya.

Püspök Emese, bizottsági tag: A kistemplom küszöbcseréjén látszik az eredménye, amikor nem megfelelő ember kezében vannak a dolgok.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Gábor atyától ezt meg fogom kérdezni. 15 éven keresztül el kell számolnia, hogy rendszeres hitéleti tevékenység zajlik-e az épületben.
Kérem kézfeltartással szavazzunk amennyiben támogatjuk a szerződés módosítás elfogadását.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 1 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2026. (IX.23) számú határozata
Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenő Római Katolikus Plébánia között 2026. március 13. napján, Budajenő belterület 1507/3 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett kápolna" megjelölésű, 480 m2 alapterületű, hitéleti célra épített ingatlan tulajdonjogának egyházi tulajdonba történő ingyenes átadásáról szóló szerződés módosításának elfogadására

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenő Római Katolikus Plébánia között 2026. március 13. napján, Budajenő belterület 1507/3 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett kápolna" megjelölésű, 480 m2 alapterületű, hitéleti célra épített ingatlan tulajdonjogának egyházi tulajdonba történő ingyenes átadásáról szóló szerződés módosításának elfogadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntés hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenő Római Katolikus Plébánia között 2026. március 13. napján, Budajenő belterület 1507/3 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett kápolna" megjelölésű, 480 m2 alapterületű, hitéleti célra épített ingatlan tulajdonjogának egyházi tulajdonba történő ingyenes átadásáról szóló szerződés módosítását és felhatalmazza a polgármestert az erről szóló megállapodás aláírására.
Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Határidő: azonnal

17. **Napirendi pont:** Tájékoztatás lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és átruházott hatáskörben megtett intézkedésekről

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem jegyző asszonyt a javaslat ismertetésére.
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Az előterjesztésben szereplő mellékletek ismeretében, ha felmerül kérdés szívesen válaszolok.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amennyiben nincs kérdés, és a testület egyetért a javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2026. (IX.23) számú határozata
lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és átruházott hatáskörben megtett intézkedésekről

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és átruházott hatáskörben megtett intézkedésekről szóló tájékoztatást, és azokat jelen határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

18. **Napirendi pont**: Javaslat önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában kiírt pályázat benyújtására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, ismertesse a javaslatot.
Kuli László, elnök: A Bizottság megtárgyalta, és támogatja a pályázat benyújtását.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amennyiben nincs ezzel kapcsolatos kérdés, és támogatja a testület pályázat benyújtását, kérem kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2026. (IX.23) számú határozata
Önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában kiírt pályázat benyújtására

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában kiírt pályázat benyújtására" című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:
1.) Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat működőképességének biztosítása érdekében pályázatot nyújt be a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet „A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai" 2.1.4. „Önkormányzatok rendkívüli támogatása" jogcím tekintetében a pályázati kiírásnak megfelelően.
2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok benyújtására, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.
Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2026. október 30.

19. Napirendi pont: Javaslat Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesület székhelylétesítéséhez hozzájárulás adására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, ismertesse a javaslatot.
Kuli László, elnök: A Bizottság megtárgyalta, és amíg a Polgárőrség számára nem tudjuk jogilag biztosítani a porta épületet, addig ideiglenesen hozzájárulunk ahhoz, hogy az önkormányzat címén székhelyet létesítsen.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Ha ezzel egyetértetek, kérem kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

--

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2026. (IX.23) számú határozata
Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesület székhelylétesítéséhez hozzájárulás adására

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesület székhelylétesítéséhez hozzájárulás adásáról szóló előterjesztés, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzata (székhely: 2092 Budajenő, Fő utca 1-3., Törzskönyvi azonosító szám: 730172, képviseli: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester) hozzájárul ahhoz, hogy a Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesület a Budajenő, Fő utca 1-3. szám alatti ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggessze.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyesület számára a székhelyhasználat jogcímét igazoló okiratot aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

20. Napirendi pont: Javaslat 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázaton való indulásra

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.
Kuli László, elnök: A Bizottság megtárgyalta, alapvetően kemény lombos fa beszerzését javasolja támogatni és azt is javasolja megvitatni, hogy mekkora kapacitása van az önkormányzatnak ezek kiszállítására.
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Meg van határozva, az időszak, hogy mettől-meddig lehet kiszállítani. A gyakorlat azt mutatja, hogy az önkormányzat által igényelt mennyiségnél kevesebb kerül megállapításra. A beszerzés, tárolás és őrzés az önkormányzat feladata. Az önkormányzatnak vállalnia kell a szállítás költségét. Az aprítás az igénylőnek a feladata. A támogatás úgy működik, hogy a helyi szociális rendeletünk alapján kérelmeznie kell a lakónak. Szociális rászorultságot szükséges vizsgálnunk, és aki jogosult, bizottsági hatáskörben egyedileg kell dönteni arról, hogy megkapja a rászorult. Mindennel el kell számolni.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérem kézfeltartással szavazzunk amennyiben támogatjuk a pályázaton való indulás elfogadását.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2026. (IX.23) számú határozata
a 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázaton való indulásra

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. évi szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló pályázaton való indulásról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra 129 m³/q kemény lombos tűzifára
2. a pályázati kiírásban szereplő szükséges önerőt biztosítja, melynek összege kemény lombos tűzifa esetében 270. 900,- Ft.
3. vállalja a szállítási költségeket,
4. kijelenti, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.
5. A Képviselő-testület a pályázatban vállalt szállítási költségeket és az önrészt a 2026. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: polgármester

21. Napirendi pont: Javaslat kamerarendszer bővítésével és üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság javaslatáról.
Kuli László, elnök: A Bizottság azt állapította meg, hogy az ajánlatok közel azonos értékűek, de sokkal több szól a B-Angel mellett. Két cégnek közel azonos volt az ajánlata.

Ugyan a B-Angel ajánlata valamivel drágább, de ha a karbantartásra adott ajánlatát kivetítjük 3 évre, akkor a különbség visszajön. A környéken sok helyen látnak el feladatot, ezért ha hívjuk őket, gyorsan rendelkezésre tudnak állni. Támogatjuk, hogy ugyanazon cég lássa el az üzemeltetési és a karbantartási feladatokat.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Az üzemeltetésre és a karbantartásra külön javaslatot tárgyalunk, és külön határozatot hozunk. Amennyiben további kérdés nem merül fel, kérem kézfeltartással szavazzunk a bővítéssel kapcsolatos feladatok ellátásáról.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2026. (IX.23) számú határozata
a kamerarendszer bővítésével kapcsolatos döntések meghozataláról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés elfogadását: Budajenő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a kamerarendszer bővítésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:
A Képviselő-testület a budajenői közterületi kamerarendszer bővítése érdekében beszerzett kamerák **telepítésére** kapott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó B-Angel Biztonsági Szolgálat ajánlatát, 1.628.648.- Forinttal fogadja el. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges intézkedéseket megtegye és a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.
Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérem kézfeltartással szavazzunk az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáról.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2026. (IX.23) számú határozata
a kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:
A Képviselő-testület a budajenői közterületi kamerarendszer **üzemeltetési** feladatainak ellátására kapott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó B-Angel Biztonsági Szolgálat ajánlatát, 146.050 Forint/ alkalom összeggel fogadja el. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges intézkedéseket megtegye és a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.
Határidő: értelemszerűen, folyamatos
Felelős: polgármester

22. Napirendi pont: Javaslat **kazáncserére** érkezett ajánlatok elbírálására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság javaslatáról.
Kuli László, elnök: A Bizottság tárgyalta, a Reunion Trió Kft és a PSP Energo Kft adott értékelhető ajánlatot, ugyanarra a típusú kazánra vonatkozóan és a PSP Energo Kft ajánlatát választottuk.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amennyiben a testület elfogadja a bizottság javaslatát, kérem kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2026. (IX.23) számú határozata
a kazáncserére érkezett ajánlatok elbírálásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kazáncserére érkezett ajánlatok elbírálásáról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kazáncserére kapott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó PSP Energo Kft ajánlatát, 1.355.515.- Forinttal fogadja el.
2. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges intézkedéseket megtegye és a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.
3. A képviselő-testület a pénzügyi, településfejlesztési és környezetvédelmi bizottság javaslata alapján felkéri a polgármestert, vizsgálja meg a Kossuth Lajos utca 19. szám alatti ingatlanban vízlágyító készülék használatának kérdését, és annak eredményéről a képviselő-testületet tájékoztassa.
   Határidő: értelemszerűen
   Felelős: polgármester

23. Egyebek:

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Alpolgármester asszony tájékoztatását szeretném kérni arról, hogy jelenleg hol tart a Jeine Udvarházban tervezett kiállítás ügyintézése.
Csörgő Józsefné, alpolgármester: Az E-on álláspontja, hogy ők alapvetően nem zárkóznak el, és nem szólnak bele, egy elektromos szakemberrel kell megvizsgáltatni, hogy a kiállítási installáció megfeleljen abból a szempontból, hogy könnyen elmozdítható legyen, az elektromos főkapcsoló elérhető legyen ki legyen táblázva az elektromos vezetékek ne sérüljenek a rögzítés során. A hozzáféréshez ne legyen szükség kulcsra. Az Eurovill Kft-től- aki az önkormányzat szakmai partnere- Agócs Imre arról tájékoztatott, hogy az eltolható szerkezet teljes mértékben megfelel annak az elvárásnak, amit az E.ON leírt. Külön kérelemre és hozzájárulásra nincs szükség semmilyen szakhatóságtól. Fontos, hogy ki legyen táblázva, hogy hol van a főkapcsoló és a panel melyik irányba húzható el. Körülbelül 2 hónap a legyártási idő, és november 1-én meg kell nyitnunk a kiállítást. Amennyiben nem tudjuk addig lebonyolítani, vissza kell utalnunk a pénzt.

Püspök Emese, bizottsági elnök: Bocsánat, de ha az E.ON Ügyfélszolgálati Kft-től, mint szakhatóságtól érkezett egy vélemény, azzal véleményem szerint el lehet indulni. Az Eurovill Kft. egy cég, akivel kapcsolatban van az önkormányzat, de nem szakhatóság.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Igen, itt le van írva, hogy a kivitelezés megkezdése előtt a meglévő vezetékek elhelyezkedését mindenképp szükséges figyelembe venni. Agócs Imre külön elmondta, hogy milyen további feladatok elvégzését tartja indokoltnak.
Csörgő Józsefné, alpolgármester: Amit az E.ON leírt, azt az Imre megerősítette. Az E.ON azt kérte, hogy villamossági szakemberrel nézessük meg. Az Eurovill Kft egy villamossági vállalkozás, az ő álláspontjukat várjuk jelenleg.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kár lenne, ha nem valósulna meg, de mindenkinek az a fontos, hogy biztonságos legyen.
Török Tímea Katalin, képviselő: És hogy látható legyen, egy tűz esetén azonnal megközelíthető legyen a főkapcsoló.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kifejezetten kérné a testület, hogy minden a szabályosságnak megfelelően legyen megvalósítva, legyenek meg a megfelelő táblák, amiket és ahogyan kérnek. Kérem a testület véleményét.
Kovács Ferenc, képviselő: Szerintem szavazzuk meg azzal, hogy az E.ON szakvéleménye alapján, Agócs Imre utólagos szakmai álláspontjával elindulhat.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Az épületeink alulbiztosítottak, ezzel kapcsolatban muszáj intézkednünk. Amennyiben hozzájárul a testület, szeretnék kérni egy megfelelő szakembertől felmérést, hogy a jelenlegi állapotnak megfelelő értéket határozzon meg, hogy megfelelően biztosítottak legyenek az épületeink.
Csörgő Józsefné, alpolgármester: Szeretném jelezni, hogy a régészeti kiállításhoz egy független villamossági szakembert szeretnék hívni, amit a pályázati költségből ki is fizetünk. Olyan szakemberre van szükségünk, aki korábban nem szerelt az épületben. A jelenlegi állapotot figyelembe véve a múzeum nem fogja kiadni az értékeket.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amennyiben a testület támogatja, hogy megvalósuljon a kiállítás, kérem kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2026. (IX.23) számú határozata
tulajdonosi hozzájárulás megadására

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Budajenő Német Nemzetiség Önkormányzat számára tulajdonosi hozzájárulás megadására a Jeine Udvarház 218. hrsz-ú ingatlanán kiállítási elemek elhelyezéről szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló, Budajenő Jeine Udvarház 218. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulást ad – a megismert előzetes látványtervek alapján - az ingatlan kapualjában, zárt udvarában és templom felőli szabadtéri részén a kiállítási elemek elhelyezéséhez.
2. A testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről Budajenő Német Nemzetiség Önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztassa.
   Határidő: értelemszerűen
   Felelős: polgármester

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester az alábbiakról tájékoztatja a testületet:
A Versenyképes Járások Program keretében járda építésre kapott a település támogatást. A 102 hrsz-ú ingatlanra, vagyis a Fő utcai járdára igényeltük a támogatást. 6.727.045.- Forint támogatás érkezett. A levélben szerepel az alábbi mondat: „Együttműködő tag vállalja, hogy a projekt során felmerülő további költségeket saját költségvetéséből biztosítja." Műszaki kollégával végig jártuk az érintett területet, és az a megállapítás született, hogy ebből az összegből nem megvalósítható a kivitelezés.
Kuli László, elnök: A már meglévő járda folytatását javaslom, csak az egyik oldalon a Magtárig.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A járdatervre be kell kérnünk több árajánlatot. Emiatt szükséges lesz egy rendkívüli ülést összehívnunk. Általában november 15-ig engedélyezik a járda kivitelezést. Aláírom tehát azzal, hogy csak az egyik oldalon bonyolítjuk le a járda építést. Érkezett egy tájékoztató a Zsámbéki Medence Tájvédelmi Egyesület részéről, miszerint az október 30-án megrendezik a Kárpáti Natúrpark találkozót, ahol a Zsámbéki-medence Natúrpartnak megalakulására kerül sor. Kérnek egy együttműködési megállapodás visszaküldést, melyben leírjuk, hogy szeretnénk mi is csatlakozni. Távollétemben kérem alpolgármester asszony részvételét az eseményen. Behajtási engedély ügyben érkezett egy megkeresés Angyal György részéről, miszerint egyedi kérelmet szeretne kérni arra vonatkozóan, hogy négyzetméter alapú behajtási engedélyt biztosítsunk. A leírása alapján a rossz időjárás és a rugalmatlan munkakörülmények alapján méltányossági kérelem útján arra való hivatkozással, hogy 25 éve budajenői építőipari kivitelező, szeretné, ha a korábbi gyakorlatnak megfelelően egy összegben lenne lehetősége az építendő ingatlan hasznos négyzetmétere után számított behajtási engedély megváltására. Kevesebb adminisztrációval járna a részére a továbbiakban az engedélykérés.
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Esetleg ki lehet egészíteni a rendeletet azzal, hogy aki huzamosabb időre szeretné igényelni a behajtási engedélyt, arra a polgármesterrel köthessen egy szerződést, melyben az időtartamot és a díjat megállapítják.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Gyakran problémát jelent, hogy nem azzal a rendszámú járművel tud érkezni, amit bejelentett. Az általános iskola részéről érkezett tájékoztatás, melyben leírják, hogy a megállapított támogatást pontosan mire fordítanák. Eredetileg új bútorokra kapták a támogatást, ezt pontosítva leírták, hogy a folyosón elhelyezendő bútorokra fordítják. A pénteki napon a kiszolgálás befejezését követően a tálalókonyha átköltözik a felújított tálalókonyhába. Az ablakok és ajtók festése befejeződött. A takarítás folyamatosan zajlik. Az ALEX Bútor adott 2. 200. 000.- Forint összegű ajánlatot, 16 db asztalra és 80 db székre, úgy gondolom, hogy ezt érdemes megfontolni, mert 20 éves korhadt bútoraink vannak jelenleg. Amennyiben támogatjátok kérünk be több helyről ajánlatokat, és napirendre vesszük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: További kérdés nem hangzott el ezért a nyílt ülést 19:45 perckor bezárom.

[redacted]
Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

[redacted]
Babjákné Bocsok Anna
jegyző

Budajenő Község Önkormányzata