BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2026. augusztus 12. (csütörtök) 14:00 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat településrendezési eszközök módosítására
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Kóbor József települési főépítész
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt ülés / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	2 db: szabályozási terv kivonat, helyszínrajz
Véleményező Bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjákné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	.
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	Kóbor József települési főépítész
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen napirend keretében javaslatot teszek Budajenő község Helyi Építési Szabályzatának, valamint annak mellékletét képező Szabályozási Tervnek a módosítására beérkezett lakossági kérelem alapján:

- a Szőlődomb II. lakóterületen, **1664 hrsz**-ú ingatlan részbeni tulajdonosa kérte az övezetre vonatkozó szabályozás módosítását, annak érdekében, hogy a jenlegi HÉSZ rendelkezésétől eltérően a Domb utcai bal oldali, a szabályozási terven jelenleg 6,0 m-ben meghatározott oldalkertet 5,0 m-re lehessen csökkenteni. Kérésének oka, hogy a telken lévő, ikresen megépült kétlakásos lakóépületnek a saját lakóegységét szeretné bővíteni, mivel két kisgyermeket nevelnek nagyon kis alapterületű házrészen.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozat javaslat

Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Budajenő község hatályos településrendezési eszközeinek módosításra vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete egyetért Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának és annak mellékletét képező Szabályozási tervének módosításával, amely során

   - a Szőlődomb II. lakóterületen, **1664 hrsz**-ú ingatlanon az építési övezetre vonatkozó szabályozás módosításával, mely szerint az ingatlan az Lke-5 építési övezetben a szomszédos 1663 hrsz.-ú ingatlan felől a jelenlegi 6,00 m oldalkert 5,00 m távolságra csökkenjen.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a településrendezési eszközök módosítására a HA Tervstúdió Kft-től kapott, 900.000 + Áfa árajánlatot elfogadva a tervezési szerződést megkösse, amelynek költségeit a kérelmezők fizetik meg.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás során az Önkormányzat teljeskörű képviseletére, a szerződések megkötésére és az eljáráshoz kapcsolódó költségek megfizetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

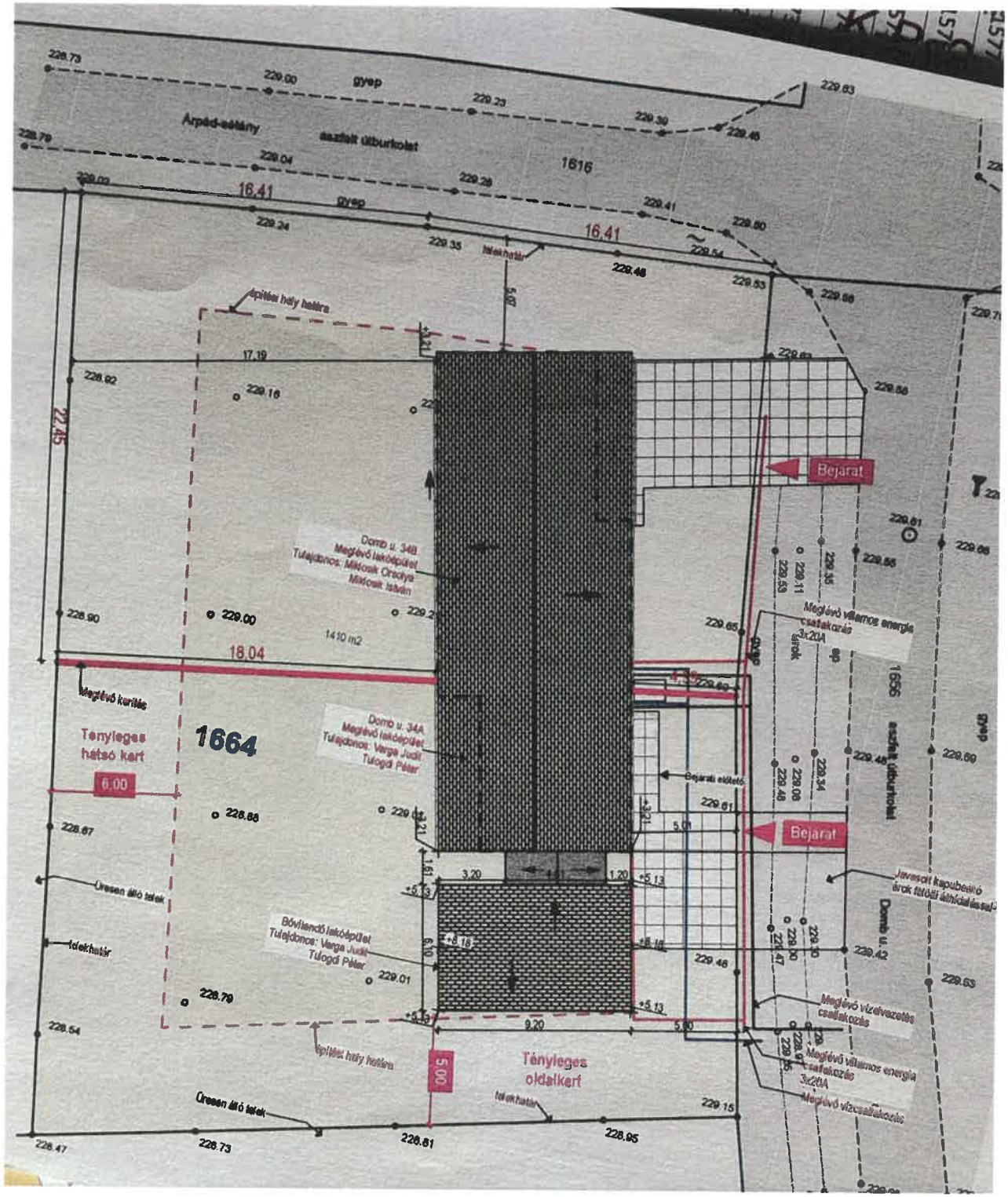
Budajenő, 2026. augusztus 7.

[redacted]

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Babjákné Bocsok Anna
jegyző S.k.


Árpád-sétány
aszfalt útburkolat
gyep
1616
16.41
16.41
épület hely határa
17.19
22.45
Bejárat
Bejárat
Domb u. 34B
Meglévő lakóépület
Tulajdonos: Miklosik Orsolya
Miklosik István
1410 m2
18.04
Meglévő kerítés
Tényleges
hátsó kert
1664
6.00
Domb u. 34A
Meglévő lakóépület
Tulajdonos: Varga Judit
Tulogdi Péter
Bejárati előtető
Meglévő villamos energia
csatlakozás
3x20A
árok
1656
aszfalt útburkolat
Javasolt kapubejáró
árok fűtőtt áthidalással
Domb u. 42
Üresen álló telek
telekhatár
Bővíthető lakóépület
Tulajdonos: Varga Judit
Tulogdi Péter
Meglévő vízelvezetés
csatlakozás
Meglévő villamos energia
csatlakozás
3x20A
Meglévő vízcsatlakozás
épület hely határa
5.00
Tényleges
oldalkert
telekhatár
Üresen álló telek

Ek
1507/4
K-ps2
Tkt
1616
1656
1673
Lke-5
Donyb utca
1683
1678
1677
1666
1667
1665
1668
1669
1664
1663
1662
1661
1660
1647
1648
1649
1650
1646
1645
1644
1643
1651
1652
1670
1594
1595
1593
1580
1509
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1577
1578
1579
1587
1588
1590
1591
1592