BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2026. augusztus 12. (szerda) 7:30 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat a forgalmi rend felülvizsgálatára és forgalomtechnikai tervdokumentáció elkészítésére érkezett árajánlatok elbírálására
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Vezérné dr. Hevesi Tünde
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt ülés / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	3 db árajánlat
Véleményező Bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjákné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	.
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, a Képviselő-testület 2026. június 24-i ülésén tárgyalta a Templomvölgy és az Ófalu forgalmi rendjének megváltoztatására vonatkozó javaslatot. A testület a 88/2026. (VI. 24.) számú határozata szerint:

1. A Képviselő-testület a Templomvölgy út – Szőlőskert utca tengelyét elsőbbségi útvonalként jelöli ki, amelynek érdekében 8 db „Elsőbbségadás kötelező" jelzőtábla kihelyezését rendeli el.
2. A Képviselő-testület a **Domb utcát** északi irányban, a **Fürt utcát** déli irányban egyirányú forgalmi rend szerint jelöli ki a Templomvölgy út és az Árpád sétány déli oldala közötti szakaszon.
3. A Képviselő-testület az Árpád sétány északi oldalán keleti irányú, míg déli oldalán nyugati irányú egyirányú közlekedési rendet vezet be.
4. A Képviselő-testület a **Szőlőhegyi út** sportpálya feletti kanyarjában a közlekedésbiztonság javítása érdekében forgalomlassító intézkedések előkészítését rendeli el, szükség szerint záróvonal felfestésével, valamint közlekedési tükör elhelyezésének vizsgálatával.
5. A Képviselő-testület a Fő tér – Fő utca – iskolai parkoló csomópontjának **forgalomcsillapítás** céljából történő kiemelését támogatja, és felkéri a Polgármestert a szükséges műszaki tervek előkészítésére.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közlekedésbiztonság javítása érdekében gondoskodjon a belógó növényzet visszavágásáról, illetve a szükséges növényzetirtási munkák elvégzéséről a település teljes területén.
7. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Szőlőskert utca és az Inda utca kereszteződésének térségében a kifolyt beton által okozott burkolathibák kijavításáról, továbbá a település egy részét érintő kátyúzási munkák elvégzéséről gondoskodjon.
8. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti intézkedések végrehajtásához szükséges közútkezelői, forgalomtechnikai és egyéb szakhatósági egyeztetéseket folytassa le, valamint a megvalósításhoz szükséges költségvetési forrásokat tervezze be.

Önkormányzatunk hatályos beszerzési szabályzata szerint 1.000.000 Ft-ot meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárokat el nem érő beszerzések esetén legalább 3 ajánlattevőtől kell ajánlatot bekérni.

A fentiek alapján a településen tervezett forgalmi rend módosításaihoz szükséges forgalomtechnikai terv elkészítésére árajánlatot kértünk be az alábbi változtatások tekintetében:

- Szőlő utcában lassító virágládák kihelyezése,
- Fürt utca fölfele haladó irányának egyirányúsítása,
- Domb utca lefelé haladó irányának egyirányúsítása,
- Szőlőhegyi út kanyarjában közlekedési tükör elhelyezése,
- A Sercli Kávézó és az iskola közötti, Pátyi utca felé vezető kanyarban teljes szélességű beton fekvőrendőr kialakítása.

A beérkezett árajánlatokat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a forgalmi rend felülvizsgálatára és **forgalomtechnikai tervdokumentáció** elkészítésére érkezett árajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a forgalmi rend felülvizsgálatára és forgalomtechnikai tervdokumentáció elkészítésére benyújtott árajánlatok közül ..... ajánlatát ..... Forinttal elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Budajenő, 2026. augusztus 12.

[redacted]

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

[redacted]

Babjákné Bocsok Anna
jegyző

Árajánlat

Tárgy: **Budajenő község forgalomtechnikai felülvizsgálat**

Ajánlatkérő	**Budajenő Község Önkormányzata**	Ajánlatadó	**Előterv Mérnökiroda Kft.**
	Tordai Renáta		Válóczi Dénes, ügyvezető
Cím	2093 Budajenő, Fő utca 1-3.	Cím	1036 Budapest, Zúzmara utca 6.
Adószám	15730174-2-13	Adószám	32158236-1-41
		Cégjegyzéksz.	01 09 409572
Email	[redacted]	Email	[redacted]
Telefon	+36 26 371068	Telefon	

Tisztelt Tordai Renáta,

Köszönjük szíves megkeresését Budajenő község belterületére készítendő forgalomtechnikai felülvizsgálat munkára vonatkozóan. Az Előterv Mérnökiroda Kft. az alábbi árajánlatot adja.

A forgalomtechnikai felülvizsgálat során, a forgalomtechnikai eszközrendszer, tehát a jelzőtáblák, útburkolati jelek, sebességkorlátozások és egyéb forgalomtechnikai elemek meglétének, típusának, méretének és fizikai állapotának ellenőrzése történik meg, adott forgalomtechnikai alaptérkép alapján. A felülvizsgálat során vezető elv a jogszabályi megfelelőség, valamint a közlekedési rend logikája az adott útszakaszokon.

A tárgyi forgalomtechnikai felülvizsgálatot **összesen 3.600.000 Ft (ÁFA mentes)** munkadíjért tudjuk elvállalni, amely az alábbiak szerinti elemekből áll össze.

Munkarész	**Összeg**
A helyszínek minden utcára kiterjedő forgalomtechnikai bejárása • A meglévő és rendelkezésre bocsájtott forgalomtechnikai terveket alapul véve a hiányzó, hibás/eltérő/ellentmondásos jelzések, sérült táblák és útburkolati jelek felderítése, fényképes dokumentálása; • Olyan új területeken, ahol nincs alaptérkép, vagy jelentősen változott a forgalmi rend a meglévő alaphoz képest: a forgalmi rend helyes és szabályos/szabványos kialakításának vizsgálata, hiányzó, hibás/ellentmondásos jelzések, sérült táblák és útburkolati jelek felderítése, fényképes dokumentálása.	**2.400.000 Ft** (ÁFA mentes)
Egyeztetések, kiegészítő információ gyűjtés a problémás helyszínek megismerése érdekében (önkormányzattal (közútkezelővel) és egyéb javasolt releváns szervekkel)	
Forgalomtechnikai felülvizsgálati dokumentum összeállítása (szöveges dokumentum a hibákról, hiányosságokról és javaslatokról képes illusztrációkkal): • Helyszínbejárásokon feltárt forgalomtechnikai hibák és hiányosságok dokumentálása, kategorizálása, • Hiányosságok és hibák kijavítására szöveges javaslatok megfogalmazása, amely alapján a terveknek, előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően javítható a forgalomtechnikai kialakítás, • Kiemelt helyszínek (pl.: közintézmények környezete, gyalogos átkelőhelyek, esetleges gócgyanús helyek) forgalomtechnikai kialakításának külön vizsgálata, és közlekedésbiztonsági szempontú javaslatok megfogalmazása.	**1.200.000 Ft** (ÁFA mentes)

Jelen ajánlat **NEM tartalmazza** az alábbi feladatok elvégzését:

- Forgalomtechnikai alaptérkép készítése, vagy meglévő terv frissítése, kiegészítése, digitalizálása,
- Táblanyilvántartás (kataszter) készítése (táblák, táblahelyek és útburkolati jelek geodéziai felmérése, listázása),
- Közúti biztonsági felülvizsgálat készítése.

Ajánlatunk 90 napig érvényes. Az ajánlatban vállalt feladatokat a szerződéskötéstől számított 60-90 napon belül tudjuk teljesíteni (az aktuális kapacitásunktól függően, megállapodás szerint). Ha bármilyen kérdés felmerül ajánlatunkkal kapcsolatban, keressenek bizalommal. Várjuk szíves visszajelzésüket.

Budapest, 2026. augusztus 4.



Válóczi Dénes
ügyvezető
Előterv Mérnökiroda Kft.

Köszönjük szíves megkeresését. A levelében felsorolt forgalmi rend módosításokra vonatkozó forgalomtechnikai tervek elkészítését együttesen 570.000 Ft (ÁFA mentes) munkadíjért tudjuk elvállalni. Cégünk csak forgalomtechnikai tervezéssel foglalkozik, ezért az árajánlat készítése során burkolatba lecsavarozott, moduláris forgalomlassító küszöbökkel számoltunk.

Ajánlatunk a tervezett változtatások szerint tételesen:

- Szőlő utca 33 szám körül szerelt forgalomlassító küszöb kihelyezése: 90 000 Ft
- Fürt utca fölfele haladó irányának egyirányúsítása: 150 000 Ft
- Domb utca lefelé haladó irányának egyirányúsítása: 150 000 Ft
- Szőlőhegyi út kanyarjában közlekedési tükör elhelyezése: 90 000 Ft
- A Sercli Kávézó és az iskola közötti, Pátyi utca felé vezető kanyarban teljes szélességű szerelt küszöb kialakítása: 90 000 Ft

A terveket a megrendeléstől számított 10 munkanapon belül elkészítjük, megküldjük megtekintésre.

Kérdés esetén kérem, keressen bizalommal. Várjuk szíves visszajelzését.

Üdvözlettel,

Válóczi Dénes
ügyvezető, okl. közlekedésmérnök
Előterv Mérnökiroda Kft.
[redacted]
Web: www.eloterv.hu
Cím: 1037 Budapest, Zúzmara utca 6.
Adószám: 32158236-1-41

Köszönöm szépen a megkeresést.
Egy település fogalmi rendjét igazából rendszerben kell vizsgálni.
Nem igazából szeretem az egyirányúsításokat, mert az többlet forgalmat generál, de meg lehet vizsgálni.
Jobb lenne egy a teljes településre kiterjedő forgalmi rend felülvizsgálat, melyet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (1) alapján 5 évente el kellene végeztetni. Ilyenre küldök egy példát csatoltan.

Ebben fel lehet tárni a jelenlegi hibákat amik azonnali beavatkozást igényelnek, lehet vizsgálni az önkormányzati kéréseket, jelzéseket és tudok javaslatokat adni zónák vagy egyéb közlekedésszervezési megoldások kialakítására.

A teljes belterületi önkormányzati úthálózatra ez 1,5 millió forint lenne.

Kérésének megfelelően megvizsgáltam az 5 helyszínt is.
Itt is kell vizsgálni a környezetet is, néhány utcás környezet vizsgálata szükséges, ezért az alábbi árat tudom adni.
Az ajánlatom a kért 5 pontra és környezetükre vonatkozóan 1,0 millió forint lenne.
Köszönöm szépen!

Üdvözlettel:
Espár Zsolt
okleveles infrastruktúra-építőmérnök
útügyi technológus-szakmérnök
úttervező, szakértő, műszaki ellenőr és FMV
[redacted]

MASTER JOB HUNGARY KFT.
Cím: 3128 Vizslás, Kossuth Lajos utca 73. **Adószám:** 25127339-2-12
Telephely: 2100 Gödöllő Kikerics u. 10.
[redacted]

IK.sz.: 069/2026-001
Tárgy: Árajánlat – Budajenő Forgalmi rend és Forgalomtechnikai tervdokumentáció
Címzett: Tordai Renáta
email.: [redacted]; polgarmester@budajeno.hu
cím: Budajenő Község Önkormányzata - 2093 Budajenő, Fő u 1-3
m.tel.: 0626-371-068

Tisztelt Tordai Renáta!

2026.07.16-án elektronikus úton küldött árajánlat kérése valamint 2026.07.17-én személyes helyszíni bejáráson elhangzottak alapján forgalmi rend felülvizsgálatára és forgalomtechnikai tervdokumentáció elkészítésére a következő ajánlatot adjuk:

Az árajánlat tartalmazza:

- Szőlő utcában (Szőlőhegyi út – Szőlő köz közötti szakasz) lassító virágládák kihelyezésének vizsgálata (passzív forgalomcsillapító eszköz alkalmazása, sebességcsökkentő útszűkítés kialakítása), korábban kihelyezett forgalomcsillapító küszöb (Szőlőhegyi u. 33. előtt) elhelyezhetőségének felülvizsgálata
- Fürt utca és Domb utca forgalmi rendjének felülvizsgálata az Árpád sétány és Templomvölgy közötti szakaszon. Árpád sétány forgalmi rendjének felülvizsgálata. (Egyirányú forgalom kialakításának vizsgálata)
- Szőlőhegyi út (Sport utca – Ady E. u kereszteződése) forgalombiztonsági intézkedésének vizsgálata és javaslata (Alá és fölérendeltség meghatározása)
- Sport u. (Patak u. kereszteződésétől Szőlőhegyi u.-Szőlőskert utca közötti szakasz) forgalmi rendjének felülvizsgálata (Egyirányú forgalom kialakításának vizsgálata)
- Sercli Kávézó és az iskola közötti, Pátyi utca felé vezető kanyarban forgalomcsillapító eszköz alkalmazásának vizsgálata (Pályaszintemelés /menetdinamikai/ kialakítás), javaslattétel és kidolgozott műszaki megoldás
- Ajánlatban szereplő helyszínek felülvizsgálata és javaslattétele valamint kidolgozott műszaki megoldásai KÉ-K *(Közlekedési építmények tervezési szakterület, közúti építmények tervezési részszakterület)* KÉ-KK *(Közlekedési építmények tervezési szakterület, közúti építmények közlekedésmérnöki tervezési részszakterület)* és TKÖ *(Közlekedési vizsgálat, helyzetelemzés, értékelés, közlekedési és a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges szakági munkarész és javaslat készítése tervezői jogosultság szerinti)* tervezői jogosultságok szerint

Összesen (nettó): 1.150.000,- Ft

[redacted]
Master JoB Hungary KFT.
3128 Vizslás, Kossuth Lajos u 73
Adószám: 25127339-2-12
Cg.: 12-09-041209
Szsz : 12010532-01494069-00100006

BÓZVÁRI JÓZSEF
MASTER JOB HUNGARY KFT
2026-07-21 (UTC)
Elektronikusan aláírva

FlintSign. Powered by InfoCert

2026.07.21

Egyéb információ:
- Ajánlatban szereplő felülvizsgálat során ÚT 2-1.207 Útügyi műszaki előírás (Közúti forgalom csillapítása) feltételrendszere került alkalmazásra
- ÚT 2-1.207 Útügyi műszaki előírás (Közúti forgalom csillapítása) alkalmazása a helyi közutak, továbbá a közforgalom elől el nem zárt magánutak tekintetében a 20/1984. (XII.21.) KM rendelet melléklete III. fejezet 11.4. pont szerint kötelező!
- Megrendelést írásban kell jelezni! Megrendelés esetén írásbeli szerződéskötésre kerül sor minden esetben!

Ajánlatunk elfogadását írásban kell jelezni. Ajánlat elfogadását követően minden esetben szerződéskötésre kerül sor. Ajánlatunk a cégünk által kiadott vagy aláírt szerződés vagy szerződés kiegészítések elfogadása mellett érvényes. Megrendelő köteles a felmerülő műszaki kérdésekben Cégünket információval segíteni. Megrendeléskor kérjük ezen ajánlatunkat számszaki és mennyiségi ellenőrzését elvégezni. Az ellenőrzés hiányából adódó problémákért, semmilyen felelősséget nem vállalunk! Fizetési határidő: külön megállapodás vagy szerződés alapján! Ajánlatunk 30 napig érvényes!