BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2026. augusztus 18. (kedd) 07:30 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat Budajenő Német Nemzetiség Önkormányzat számára tulajdonosi hozzájárulás megadására a Jeine Udvarház 218. hrsz-ú ingatlanán kiállítási elemek elhelyezéséhez
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Babjákné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt ülés / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	1 db
Véleményező Bizottság:	
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjákné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	-
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Budajenő Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: NNÖ) a Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkárságához a **Budajenői Műemlék Magtár kiállítási tereinek felújításának, fejlesztésének támogatására** egyedi támogatási kérelmet nyújtott be, melynek eredményeképpen **12,5 millió Forint** vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatást 2026. december 30. napjáig kell felhasználniuk.

Az NNÖ elnöke kérelemmel fordult Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy a tulajdonában lévő Jeine Udvarház vonatkozásában az **NNÖ részére tulajdonosi hozzájárulást adjon** az ingatlan kapualjában, zárt udvarában és templom felőli szabadtéri részén a kiállítási elemek elhelyezéséhez. A tablók, vitrinek előzetes látványterveit, ezek, valamint a kapualjban tervezett közműszekrény burkolat kialakításának előzetes követelményjegyzékét tartalmazó műszaki és biztonsági mellékletet az előterjesztés mellékleteiként teljes terjedelemben rendelkezésre bocsátjuk.

A Képviselő-testület a kérelmet 2026. augusztus 12-i ülésén tárgyalta. A Képviselő-testület döntésével felkérte Budajenő Német Nemzetiség Önkormányzat elnökét, hogy a Jeine udvarház bejárati előterében az előzetes látványtervek alapján elhelyezendő „beépített szekrény térképes grafikával" kiállítási elem elhelyezéséhez kérje meg a katasztrófavédelmi igazgatóság előzetes állásfoglalását arról, hogy a kiállítási elem felszerelhető-e oly módon, hogy a helyszínen lévő villamos fogyasztásmérőket eltakarja, azokhoz a gyors és akadálymentes hozzáférés biztosításával egyidejűleg. A képviselő-testület ezen állásfoglalás ismeretében soron következő ülésen dönt a tulajdonosi hozzájárulás kérdésében.

A Települési Értéktár Bizottság elnöke megkereste a szolgáltatót (Eon), kérve írásos szakmai állásfoglalásukat a kiállítási tabló elhelyezésével kapcsolatban. A megkeresés az előterjesztés melléklete. (Válasz az előterjesztés kiküldéséig nem érkezett, megérkezés után rendelkezésre bocsátjuk.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a dokumentumok áttanulmányozása után a hozzájárulás megadásáról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Budajenő Német Nemzetiség Önkormányzat számára tulajdonosi hozzájárulás megadására a Jeine Udvarház 218. hrsz-ú ingatlanán kiállítási elemek elhelyezéséhez szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló, Budajenő Jeine Udvarház 218. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulást ad – a megismert előzetes látványtervek alapján - az ingatlan kapualjában, zárt udvarában és templom felőli szabadtéri részén a kiállítási elemek elhelyezéséhez. A Jeine udvarház bejárati előterében az előzetes látványtervek alapján elhelyezendő „beépített szekrény térképes grafikával" kiállítási elem elhelyezéséhez az alábbi kikötéssel járul hozzá: .....

2. A testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről Budajenő Német Nemzetiség Önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztassa.

   Határidő: értelemszerűen
   Felelős: polgármester

Budajenő, 2026. augusztus 12.

[redacted]
Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényesek!

[redacted]
Babjákné Bocsok Anna
jegyző

Babjákné Bocsok Anna

Feladó: Annamária Csörgő Sziklavári <ertektar.budajeno@gmail.com>
Küldve: péntek 2026. augusztus 14 8:42
Címzett: Polgármester; Jegyző
Tárgy: Fwd: Szakmai állásfoglalás és hozzájárulás kérése
Mellékletek: Jeine udvar E.on mérőórák.jpg; elhúzható térképtabló.jpg; téképtabló.jpg; A tervezet műszaki leírása.docx

Köszönöm a tájékoztatást, a segítő hozzáállást.
Panni

---------- Forwarded message ---------
Feladó: **Annamária Csörgő Sziklavári** <ertektar.budajeno@gmail.com>
Date: 2026. aug. 13., Csü 1:22
Subject: Szakmai állásfoglalás és hozzájárulás kérése
To: <aramhalozat@eon.hu>

Tisztelt E.ON Ügyfélszolgálat!

Tisztelt Hálózati Szakemberek!

A Budajenői Települési Értéktár képviseletében tisztelettel kérjük szakmai állásfoglalásukat és – amennyiben a bemutatott megoldás az Önök által meghatározott feltételek mellett elfogadható – írásos műszaki hozzájárulásukat a budajenői Jeine Udvarházban található villamos mérőhely környezetének tervezett kiállítási kialakításához.

A Jeine Udvarház Budajenő egyik jellegzetes, sváb építészeti örökséget őrző épülete. Az egykori lakóház ma helytörténeti és közösségi feladatokat szolgál. Belső tereiben és udvarán Budajenő sváb és székely örökségét, a település történetének meghatározó eseményeit, valamint az itt élt családok emlékeit bemutató állandó kiállítás kialakítását tervezzük.

A tervezett történeti kiállítás egyik hangsúlyos része a magyarországi német lakosság kitelepítésének 80. évfordulójához kapcsolódik. A kiállítás megvalósítására pályázati támogatást nyertünk, amely lehetőséget biztosít arra, hogy az évfordulóhoz méltó, történetileg hiteles és hosszú távon fennmaradó bemutatóhelyet hozzunk létre.

A kiállítás részeként az épület bejárati előterének falára állandó történeti tablókat helyeznénk el. Ezen a falfelületen található azonban az épület villamos mérőhelye és több, az elektromos rendszerhez tartozó berendezés is.

A Jeine Udvarház Budajenő Község Önkormányzatának tulajdonában áll. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falfelületek kiállítási célú használatához, valamint az állandó tablók és a tervezett sínrendszer elhelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadta.

Az önkormányzat a fogyasztásmérők előtti vizuális takarás kialakítását ugyanakkor az E.ON szakmai véleményéhez és hozzájárulásához kötötte. Jelen megkeresésünkkel ezért kifejezetten a mérőhely előtt tervezett, oldalirányban teljesen eltolható kiállítási tabló műszaki elfogadhatóságáról kérjük állásfoglalásukat.

A sínrendszer és az állandó tablók kizárólag az önkormányzat tulajdonában álló épület falához kapcsolódnának. A tervezett szerkezetet a fogyasztásmérőkhöz, a mérőszekrényekhez, a plombált elemekhez, a vezetékekhez vagy más villamos berendezéshez nem rögzítenénk, és az elektromos rendszer egyetlen elemét sem alakítanánk át.

Fontos számunkra, hogy a kiállítás esztétikai és történeti egysége úgy valósuljon meg, hogy közben:

- a villamos berendezések biztonságos működése;
- folyamatos és megfelelő szellőzése;
- ellenőrizhetősége és kezelhetősége;
- valamint az E.ON szakembereinek teljes és akadálytalan hozzáférése

mindenkor maradéktalanul biztosított legyen.

Ezért nem zárt szekrényt vagy dobozszerű burkolatot tervezünk. Elképzelésünk egy nyitott, felül és alul vezetett, oldalirányban teljesen eltolható történeti térképtabló.

A vékony, az E.ON által elfogadhatónak minősített tűzvédelmi besorolású anyagból készülő tabló alaphelyzetben a villamos mérőhely előtt helyezkedne el, és azt kizárólag szemből, vizuálisan takarná.

A szerkezetnek:

- nem lenne oldalfala vagy hátfala;
- nem alkotna zárt burkolatot;
- nem érintkezne az elektromos berendezésekkel;
- nem akadályozná azok természetes szellőzését;
- és szerkezetileg nem kapcsolódna a mérőhely egyetlen eleméhez sem.

A térképtabló egy folyamatos felső és alsó sínpáron teljes egészében balra tolható. Eltolásakor a fal egy másik, állandóan rögzített kiállítási képe elé futna, miközben a jobb oldalon található valamennyi fogyasztásmérő, kapcsoló és egyéb elektromos berendezés teljes egészében szabaddá és közvetlenül hozzáférhetővé válna.

Az elképzelés két használati helyzete:

1. **Alaphelyzet:** a térképtabló szemből esztétikusan takarja a mérőhelyet, miközben a szerkezet oldalt teljesen nyitott és átszellőző marad.
2. **Karbantartási helyzet:** a térképtabló teljes egészében balra tolható, ezáltal a villamos berendezések minden eleme láthatóvá és akadálytalanul hozzáférhetővé válik.

A pontos műszaki kialakítást, az alkalmazható anyagokat, a szükséges védőtávolságokat, valamint a sínek méretét, elhelyezését és rögzítését kizárólag az E.ON szakmai feltételeinek ismeretében kívánjuk véglegesíteni.

Az alsó vezetősínt valamennyi elektromos berendezéstől jól elkülönítve, azok alatt, nagyobb biztonsági távolság megtartásával tervezzük elhelyezni. A sín nem keresztezné, nem érintené és nem akadályozná a mérőhely egyetlen elemét sem.

Levelünkhöz mellékeljük:

- a jelenlegi állapot fényképét;
- az alaphelyzet látványtervét, amelyen a térképtabló szemből takarja a mérőhelyet;
- a karbantartási helyzet látványtervét, amelyen a tabló balra eltolva, a villamos berendezések pedig teljesen szabaddá téve láthatók;
- valamint a tervezett működési elv rövid műszaki leírását.

A mellékelt képek egyelőre az elképzelést, annak arányait és működési módját szemléltetik; nem tekinthetők méretezett kiviteli vagy villamos műszaki tervnek.

A kiviteli kialakítást az E.ON szakmai állásfoglalásának és előírásainak ismeretében, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakember bevonásával kívánjuk elkészíttetni.

A fentiek alapján tisztelettel kérjük szakmai véleményüket arról, hogy a bemutatott elv megvalósítható-e, és milyen műszaki, biztonsági, anyaghasználati, tűzvédelmi, rögzítési, szellőzési és hozzáférési feltételek teljesítése szükséges az elfogadható kialakításhoz.

Kérjük továbbá szíves tájékoztatásukat arról is, hogy:

- szükséges-e helyszíni műszaki egyeztetés;
- milyen jogosultsággal rendelkező tervező vagy szakember bevonását kérik;
- milyen méretezett tervet vagy egyéb dokumentációt kell benyújtanunk;
- milyen eljárásban, milyen dokumentáció alapján és milyen műszaki feltételek teljesítése esetén adható meg az E.ON írásos hozzájárulása a tervezett megoldáshoz;
- milyen minimális szabad távolságokat kell biztosítanunk a villamos berendezések előtt, alatt, felett és mellett;
- milyen tűzvédelmi besorolású anyag alkalmazható;
- milyen feltételekkel biztosítható a mérőhely megfelelő szellőzése és akadálytalan megközelítése;
- valamint szükséges-e olyan műszaki megoldás, amellyel a tabló karbantartási helyzetben rögzíthető, illetve szükség esetén gyorsan és szerszám nélkül eltávolítható.

Mivel a mérőhely egyes elemeinek tulajdonosi, üzemeltetési és kezelési hovatartozása számunkra nem ismert, kérjük segítségüket annak tisztázásában is, hogy a bemutatott fogyasztásmérő-hely és a hozzá tartozó szerelvények mely elemei állnak az E.ON tulajdonában, üzemeltetésében vagy kizárólagos kezelésében, továbbá ezek közvetlen környezetében milyen korlátozásokat kell figyelembe vennünk.

Ha a bemutatott műszaki elv megfelelő feltételek mellett elfogadható, tisztelettel kérjük az E.ON írásos hozzájárulását ahhoz, hogy a fogyasztásmérők előtt a mellékelt látványtervek szerint működő, nyitott, átszellőző és teljes egészében oldalra eltolható kiállítási tabló kerülhessen elhelyezésre.

Örömmel fogadnánk, ha szakembereik már a tervezés kezdeti szakaszában segítenék a biztonságos és megfelelő megoldás kialakítását.
Szakmai közreműködésük nemcsak az elektromos rendszer biztonságos működését és akadálytalan hozzáférhetőségét segítené, hanem hozzájárulna ahhoz is, hogy az épület történeti értékei és az emlékezés közösségi üzenete méltó módon jelenhessen meg.

Amennyiben az E.ON ezt megfelelőnek tartja, és ahhoz külön hozzájárulását adja, a kész tablón szívesen feltüntetnénk, hogy a biztonságos kialakítás az E.ON szakmai közreműködésével valósult meg. A társaság nevét vagy emblémáját természetesen kizárólag előzetes írásbeli engedélyük és arculati előírásaik szerint használnánk.

Kérjük, amennyiben megkeresésünk nem az illetékes szervezeti egységhez érkezett, szíveskedjenek azt az elbírálásra jogosult műszaki szakterülethez továbbítani.

Segítő közreműködésüket, szakmai állásfoglalásukat és hozzájárulásukat előre is köszönjük.

Tisztelettel:

Csörgő Sziklavári Annamária
a Budajenői Települési Értéktár elnöke

Telefon: +36 20 912 5471
E-mail: ertektar.budajeno@gmail.com

Érintett felhasználási hely:
Jeine Udvarház
2093 Budajenő, Kossuth Lajos utca 19.
Helyrajzi szám: 218

Babjákné Bocsok Anna

Feladó: Annamária Csörgő Sziklavári <ertektar.budajeno@gmail.com>
Küldve: péntek 2026. augusztus 14 8:46
Címzett: Polgármester; Jegyző
Tárgy: Fwd: Kézbesítési visszaigazolás

A visszaigazolt ügyfélszám.
Köszönettel;
Panni

---------- Forwarded message ---------
Feladó: <aramhalozat@eon.hu>
Date: 2026. aug. 13., Csü 1:24
Subject: Kézbesítési visszaigazolás
To: <ertektar.budajeno@gmail.com>



Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy hozzánk fordult.

Tárgy: Szakmai állásfoglalás és hozzájárulás kérése

Levél azonosítója: **51501337**

Az ügyintézés eredményéről a jogszabályban meghatározott 15, illetve 30 napon belül értesítjük. Addig türelmét kérjük.

Tájékoztatás gazdasági társaságok részére:

Felhívjuk figyelmét, hogy a jogszabályi megfelelés és a biztonságos elektronikus kommunikáció érdekében társaságunk a **gazdasági társaságok részére** szóló válaszait - a vonatkozó feltételek teljesülése mellett - **egyes esetekben** nem e-mailben, hanem a Cégkapun vagy Hivatali kapun keresztül, az állam által biztosított hivatalos **elektronikus tárhelyre küldi meg.**

Kérjük, hogy hivatalos elektronikus tárhelyét rendszeresen ellenőrizze.

Tudta?

Intézze éves leolvasását egy fénykép beküldésével pár perc alatt az E.ON Ügyfélszolgálat mobil applikáción vagy online ügyfélszolgálatunkon az eon.hu/ugyintezes oldalon.

Ez egy automatikus levél, **kérjük, erre ne válaszoljon.**

Üdvözlettel:
E.ON Ügyfélszolgálati Kft.



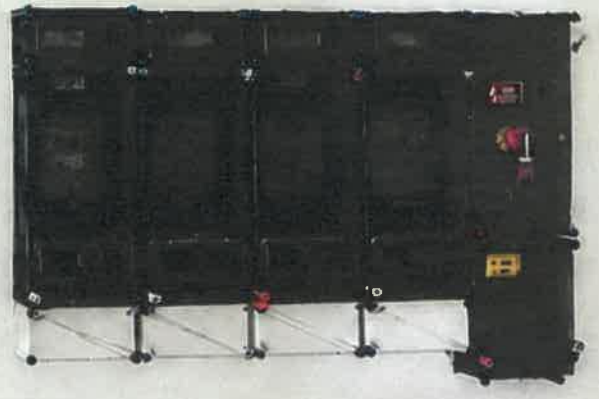
A TÉRKÉPTABLÓ BALRA ELTOLHATÓ

AZ EMLÉKEZÉS ÚTJA

BUDAJENŐ
ÉS KÖRNYÉKE
TÖRTÉNETI TÉRKÉPE

FALRA RÖGZÍTETT KÉP
A MOZGÓ TABLÓ MÖGÖTT

TELJES, AKADÁLYTALAN HOZZÁFÉRÉS



JEINE UDVARHÁZ – „AZ EMLÉKEZÉS ÚTJA” KÜLTÉRI KIÁLLÍTÁ

LÁTVÁNYTERV – BEJÁRATI ELŐTÉR



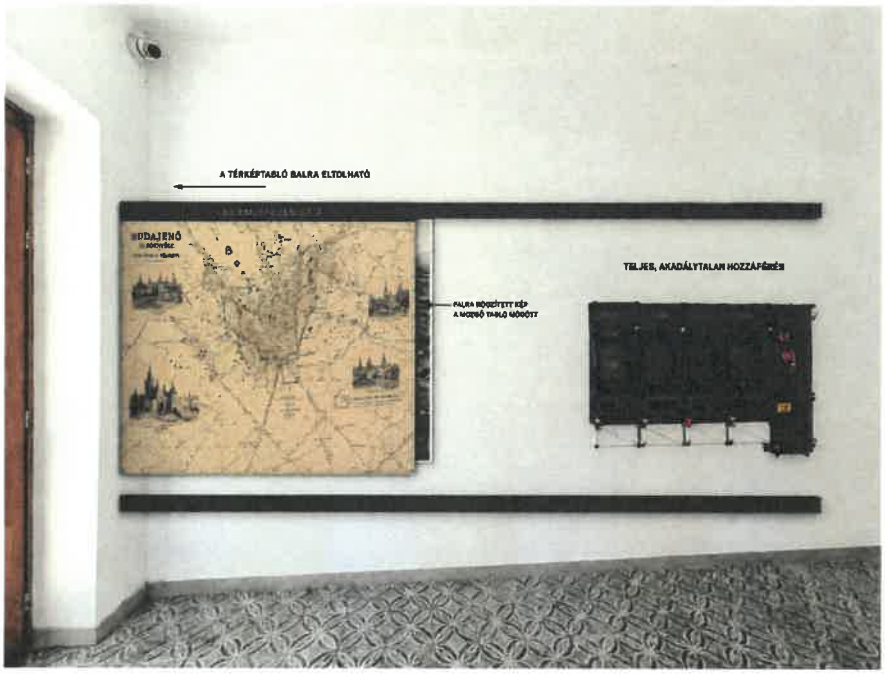


LÁTVÁNYTERV – NYITOTT, SÍNBEN FUTÓ, ELTOLHATÓ TÉRK

A tervezet műszaki leírása

Alaphelyzet: a nagyméretű térképtabló a villamos mérőhely előtt áll. Szemből esztétikusan eltakarja a teljes berendezést, miközben a nyitott oldalak és a rácsos sínek miatt a szellőzés folyamatos.

Karbantartási helyzet:



a térképtabló a meghosszabbított sínpáron teljesen balra tolható, a falra rögzített másik kiállítási kép elé. Ekkor valamennyi mérőóra, kapcsoló és elektromos elem teljesen láthatóvá és közvetlenül hozzáférhetővé válik.

Kiviteli állapot – műszaki terv: ez lesz a harmadik, részletes rajz, amely nemcsak a látványt, hanem a tényleges megvalósíthatóságot is bemutatja.

A kiviteli tervnek majd tartalmaznia kell:

- a fal és az elektromos berendezések pontos felmért méreteit;
- a térképtabló szélességét, magasságát, vastagságát és tömegét;
- a felső teherhordó sín metszetét és falhoz rögzítését;
- az alsó, szélesebb és mélyebb vezetősín kialakítását;
- a mérőhely és az alsó sín közötti nagy, biztonságos távolságot;
- a tabló elektromos berendezésektől való távolságát alaphelyzetben;
- a görgőket, vezetőelemeket, ütközőket és végállásokat;
- az oldalirányú eltolás teljes útját;
- a teljes nyitási szélességet;
- a felhasználandó anyag tűzvédelmi besorolását;
- a falra rögzített kép és a mozgó tabló egymástól való távolságát;
- valamint annak igazolását, hogy elhúzott állapotban az E.ON valamennyi berendezéséhez akadálytalanul hozzáfér.