BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2026. szeptember23. (szerda) 17:00 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat önkormányzati helyiség ingyenes használatba adására
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Kóbor József települési főépítész
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt ülés / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	-
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjákné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	.
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Budajenő Község Önkormányzata 2020. évben a Miniszterelnökség kezelő szerveként eljáró Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-től mint támogatótól 15.000.000 Forint vissza nem térítendő támogatást kapott **„a helyi német nemzetiségi önkormányzat irodahelyiség kialakítása és a helyi sváb hagyományokon és kultúrán alapuló tájház megvalósítása"** támogatási célra.

A szakmai program szerint:
Első lépésben a Német Nemzetiségi Önkormányzatnak szeretnénk egy **irodát** kialakítani benne, ami alkalmas lenne kisebb tárgyalások lebonyolítására is. Ezzel párhuzamosan elkészülne egy helytörténeti kiállításnak otthont adó **„tájház-szoba"** is és az intézmény működéséhez szükséges mellékhelyiségeket is kialakítanánk, valamint a használhatóság érdekében felújítanánk az épület főbejáratát és udvari átjáróját. A funkciók elhelyezése az épületben nem engedélyköteles beavatkozás. Az átalakítás során válaszfalazás, víz és csatorna szerelés, szerelvényezés, nyílászárók cseréje, felújítása, villanyszerelés, vakolás, festés, hideg és melegburkolás történik az épületrészben.

A támogatást 2020. december 1.- 2021. június 15. közötti időszakban (a továbbiakban: megvalósítási időszakban) kellett felhasználni. Az így létrehozott vagyon a megvalósítási időszak záró dátumától számított öt éven belül (fenntartási időszak) kizárólag a támogató előzetes jóváhagyásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatba, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

A támogatási cél megvalósult, a projekt elszámolását a támogató elfogadta. Budajenő Német Nemzetiségi Önkormányzat 2021 novemberétől, határozatlan időre használja Jeine Udvarházban található, nemzetiségi iroda céljára kialakított helyiséget jogszabályban foglalt feladatai ellátásához.

Budajenő Német Nemzetiségi Önkormányzat és a Budajenő-Telki Székely Társulattal közösen kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a Jeine Udvarház Helytörténeti Gyűjteményének jelenlegi helyén történő hosszútávú fennmaradásához. A beadványban kérik, hogy a Helytörténeti Gyűjtemény a pályázati fennmaradási időszak lezárulta után is a jelenlegi helyén maradhasson.

A kérelmet az előterjesztés mellékleteként teljes terjedelemben rendelkezésre bocsátom.

Önkormányzati tulajdonú helyiség ingyenesen használatba vételére a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (Nvtv.) rendelkezéseit kell alkalmazni. A nemzeti vagyon ingyenes átengedése kivételes lehetőség.

11.§ (13) Nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
(13a) Állami tulajdonban álló nemzeti vagyon használatát a tulajdonosi joggyakorló jogszabályban előírt állami feladatot ellátó többségi állami tulajdonú gazdasági társaság részére, székhelyként történő használat céljából ingyenesen biztosíthatja, ha az ingyenes használat biztosítása az egyéb állami feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Az önkormányzat vagyonáról Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének **9/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete** rendelkezik. Ennek 6. §-a kimondja, hogy önkormányzati vagyon kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Önkormányzati vagyon ingyenesen történő hasznosításáról értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

A kérelmezők, vagyis mind a nemzetiségi önkormányzat, mind az egyesület jogszabályban nevesített közfeladatként ellátja a kulturális örökség helyi védelmét.

Fontos, hogy az igénylőnek az Nvtv. szerint kötelezően átlátható szervezetnek kell minősülnie. Erről a használati megállapodás megkötése előtt nyilatkozatot kell tőlük beszerezni.

A használati jog csak addig állhat fenn, ameddig a szervezet a szerződésben rögzített konkrét közfeladatot ténylegesen végzi az ingatlanban. Az ingyenes használó a helyiség használati jogát harmadik személynek semmilyen formában nem engedheti át.

Bár a használati díj 0 Ft (ingyenes), a helyiség fenntartási költségeit, a közüzemi díjakat általában a használónak kell vállalnia és megfizetnie.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati helyiség ingyenes használatról szóló előterjesztést, és az alábbi döntés hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján az alábbi feltételekkel **Budajenő Német Nemzetiségi Önkormányzat (székhely…) és a Budajenő-Telki Székely Társulat (székhely: …)** mint kérelmező (a továbbiakban: kedvezményezettek) részére a Budajenő, Kossuth Lajos utca 19. szám alatti ingatlan, Jeiene udvarházban található, „helytörténeti kiállítás" megnevezésű, … m2 területű helyiségre vonatkozóan határozatlan időre engedélyezi a térítésmentes használatot közérdekű feladatellátás elősegítése céljából, az alábbi feltételekkel:

- a helyiség használatát az önkormányzat ingyenesen, azaz bérleti díj fizetése nélkül biztosítja,
- a helyiség fenntartásával, üzemeltetésével esetlegesen felmerülő költségek a kedvezményezetteket terhelik
- a kedvezményezettek a kérelemben meghatározott tevékenység céljára használhatják a helyiséget, a használatra vonatkozó megállapodásban meghatározott módon,
- a kedvezményezettek a helyiség használatát másnak nem engedhetik át, abban üzleti tevékenységet nem folytathatnak,
- a kedvezményezettek kötelesek a helyiséget visszaadni, ha azt a kérelemben meghatározott tevékenységre, működésükre nem használják,

- a kedvezményezett az ingyenes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget kiürítve, tisztán, az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni,
- az ingyenes használat megszűnésekor a kedvezményezettek a használat megszűnésével kapcsolatban semmilyen igénnyel nem léphetnek fel a használatba adóval szemben.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használati megállapodás kedvezményezettekkel való megkötésére.

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Határidő: azonnal

Budajenő, 2026. szeptember

[redacted]

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

[redacted]

Babjákné Bocsók Anna
jegyző