JEGYZŐKÖNYV

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 12-i rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésén

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Vezérné dr. Hevesi Tünde**, polgármester
Babjákné Bocsok Anna, jegyző
Csörgő Józsefné, alpolgármester
Püspök Emese, képviselő
Török Tímea Katalin, képviselő
Kovács Ferenc, képviselő
Virág Genovéva, képviselő
Bognárné Kovács Katalin, BNNÖ elnök
Forgács Alexandra, kommunikációs és pályázati tanácsadó
Rimóczi-Szilágyi Nikoletta, jegyzőkönyvvezető

Távol van: **Kuli László,** képviselő

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket a 2026. augusztus 12-i rendkívüli nyílt testületi ülésünkön. Az ülést 07:33 perckor megnyitom. Kuli László képviselő jelezte a késését, így megállapítom, hogy a Testület a megjelent 6 fővel határozatképes.
Köszöntöm továbbá Hrabé Gyulát, akit a központi tömbbel kapcsolatban meghívtunk, és Molnár Györgyöt a Budajenői Sport Egyesület elnökét, akik érintettek lesznek a mai testületi anyagban. A Központi tömb tárgyalása nem szerepel a napirendek között, de Hrabé Gyula, aki lefoglalózta a területet, szeretné ismertetni az elképzeléseit a képviselő testülettel. Ezért a napirendek tárgyalása előtt javaslom, hogy meghallgassuk, megtekintsük az elképzeléseit. Első napirendi pontként tárgyalnánk a Budajenői Községi Sportegyesület világítás korszerűsítési pályázatát, azután másodikként a Budajenő Német Nemzetiségi Önkormányzat számára tulajdonosi hozzájárulás megadására a Jeine Udvarház 218. hrsz-ú ingatlanán kiállítási elemek elhelyezéséről szóló javaslatot.
Amennyiben a napirendi pontokat, és azok tárgyalási sorrendjét elfogadja a képviselő-testület, akkor kérem, kézfeltartással jelezzük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét:

Napirendi pontok:

1. A Budajenői Községi Sportegyesület által tervezett sportpálya-világítás korszerűsítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
2. Javaslat Budajenő Német Nemzetiség Önkormányzat számára tulajdonosi hozzájárulás megadására a Jeine Udvarház 218. hrsz-ú ingatlanán kiállítási elemek elhelyezéséhez
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

3. Javaslat a KAP-RD57-014-3-25 kódszámú **LEADER** pályázatra, a támogatási kérelem benyújtásáról szóló, 46/2026.(III.19) számú határozat módosítására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
4. Javaslat **kátyúzási** munkálatok elvégzésére adott árajánlatok elbírálásáról szóló 92/2026. (VI. 24.) számú határozat visszavonására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
5. Javaslat az óvodai férőhelybővítéssel kapcsolatos eszközbeszerzésekre, valamint a gépészeti és a szerkezetépítési munkálatok elvégzésére érkezett árajánlatok elbírálásárról szóló, **94/2026. (VI. 24.)** számú határozat módosítására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
6. Javaslat Budajenő **vízkárelhárítási** tervének elkészítésére érkezett árajánlatok elbírálására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
7. Javaslat a forgalmi rend felülvizsgálatára és **forgalomtechnikai tervdokumentáció** elkészítésére érkezett árajánlatok elbírálására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
8. Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának, és a polgármestert megillető idegennyelv-tudási pótlék megállapítására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
9. Javaslat településrendezési eszközök módosítására
   Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
10. Javaslat a Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesület 2024. és 2025. évi támogatással való elszámolásának elfogadására, valamint a civil szervezetek 2026. évi pénzügyi támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatának elbírálására
    Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A napirendi pontok tárgyalását megelőzően szeretném ismertetni a központi tömbbel kapcsolatos előzményeket. Szeretném kihangsúlyozni, hogy a központi tömb nem önkormányzati tulajdon többen a településen azt hiszik.
A júniusi ülésünkön volt napirenden az ehhez kapcsolódó javaslat, ekkor a központi tömb beépítésére beérkezett négy koncepciót vizsgáltuk meg. Szinte mindegyik elképzelés megvalósítása helyi építési szabályzat módosítást igényel. A döntésről elkészült határozat az érintettek részére kiküldésre került. Hrabé Gyula két hete keresett meg, és tájékoztatott arról, hogy a területet lefoglalózta, és szeretné ismertetni az elképzeléseit.
Hrabé Gyula, befektető: Köszönöm a szót. Hrabé Gyula vagyok, szakmám szerint nem építészmérnök, hanem technikus vagyok. 2002 óta több ingatlanfejlesztést csináltam Vecsésen és a 11. kerületben, ezekről a portfóliómat át fogom küldeni, hogy lássák a stílust, amit képviselek. Ezt a budajenői területet megismertem és tetszett, a tulajdonossal beszélgettünk, láttam a környező fejlesztéseket, megnéztem a közművek tekintetében az ellátottságot. Elsősorban okosotthonokat csinálnánk, gázt nem szeretnék bevezetni. Olyan beépítést szeretnék amire a községnek szüksége van. Óvoda, egészségház, idősotthon is megvalósítható lenne a területen. A központi részen egy nagyobb parkosított rész lenne, ami kertmozinak és különféle szabadtéri rendezvényeknek adna helyet, emellett kisebb kereskedelmi egységek elhelyezését is lehetővé tenné, de csak annyi hely lenne beépítve, ami a kiszolgáláshoz szükséges, egy pár vendéglátó egység és WC épület. A körív alsó része üzleteknek és szolgáltatásoknak adna helyet 100-140 m2 alapterületű 2 szintes kertkapcsolatos lakásokra gondoltam sütögető, és gyerekek részére játszótér kialakításával. A 12.260 m2- es területen 35%-os beépítéssel 4000-4500 m2 beépített területet jelent. Ez nem csak a lakásokat, hanem a

szolgáltatásokat is jelentené, egyeztetést követően azt valósítanánk meg amire a községnek szüksége van. Kereskedelmi egységeket is tudnánk idehozni, több céggel van kapcsolat pl. CBA.
A szabályozási tervvel kapcsolatban lenne annyi kérésem, hogy engedjék meg a lakásszám növelését, erre a befektetésem megtérülése érdekében van szükség.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A jelenlegi 32%-os beépítési lehetőséggel mennyi lakásszámról beszélünk?
Hrabé Gyula, befektető: A 35%-os beépítés 70-80 lakásszámot jelent. Az utcafront felől üzlethelyiségek, vagy bármilyen szolgáltatások részére kerülnének kialakításra helyiségek, a kert felől, ahol a parkolók vannak, 2 szintes kertkapcsolatos lakások épülnének.

Kuli László képviselő megérkezett 7 óra 44 perckor, így a képviselő testület létszáma 7 főre nőtt.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Az a véleményem, hogy ez az elképzelés nem illene bele a település képbe, és az ott lakók sem értenének egyet ezzel a típusú beépítéssel. A 70-80 darab lakás úgy gondolom, hogy nem lenne eladható. Van itt a településen olyan épülettömb, amelyben 110 m2-es 2 szintes lakások kerültek kialakításra, és 5 éve nem tudják eladni. Jószándékúan mondom Önnek, hogy gondolja át, nézze meg azokat, abból kiindulva nem lesz eladható a 70-80 db lakás.
Hrabé Gyula, befektető: Ha megengedik, én nem húznék párhuzamot, nem lakótömböt szeretnék építeni. Felmértem a piacot, úgy gondolom, hogy olyan ingatlanokat építek, amit el is tudok adni, mert adok valami pluszt a lakásokhoz, ami miatt az vonzó lesz. Minden általam eddig épített ingatlan 2 éven belül megvásárlásra került. Nem fogok olyat csinálni, amiben benne marad a pénzem, el fogom tudni adni. Az a tapasztalatom, hogy nincs szükség kertre, nem vágynak rá az emberek, hogy gyümölcsfákat ültessenek, vagy olyan kertjük legyen, amit gondozniuk kell. Ezért úgy alakítottam ki az ingatlanokat, hogy azokhoz csak egy kis kertkapcsolat tartozzon.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A véleményemet mondtam el, továbbra is úgy gondolom, hogy azok a családok, akik ide készülnek költözni, nem az ilyen típusú lakásokra vágynak. Az infrastruktúránk ezt nem hiszem, hogy elbírja. Ha ide 70-80 család gyermekekkel beköltözik, azt nem tudja ellátni a településünk a magam részéről nem támogatom.
Kovács Ferenc, képviselő: Őszinte leszek magához, én nem fogom támogatni a településnek ezt a szintű bővítését.
Bognárné Kovács Katalin, BNNÖ elnök: Úgy gondolom, hogy Budajenő egy nagyon régi település, és az érintett terület már így is elfutott a falunak a régi koncepciójától. Véleményem szerint az ott lakók véleményét mindenképpen figyelembe kellene venni. A jelen időjárási viszonyokat figyelembe véve egy ilyen mértékű lakásszám részére kétlem, hogy olyan módon biztosítani lehetne a feltételeket, hogy az a település többi részét ne érintse negatívan. A közlekedést érintő további autóforgalom terhelést, illetve a tömeg közlekedést figyelembe véve is jelentős terhelést jelentene. A közművek tekintetében is van ok aggodalomra úgy gondolom, nem biztos, hogy a településünk ezt a magas számú lakás közművesítést elbírja.
Hrabé Gyula, befektető: Vállalom, hogy közművek tekintetében hálózatra kapcsolt kulcsrakész épületeket fogok átadni, csatornázva, villamoshálózatra kapcsolva.
Csörgő Józsefné, alpolgármester: Az Ön által említett települések egészen más helyzetben vannak, mint Budajenő. Budajenő egy agglomerációs kis település volt nagyon hosszú éveken keresztül. Az a szépsége és bája, ami megmaradt ennek a kis településnek, egy ilyen fejlesztéssel teljes egészében városiassá válik. Amit Ön idehozott, lehet, hogy egy másik településen fantasztikusan működne, de ez a település nem bírja elviselni. Ön azt mondja, hogy épít ide óvodát bölcsődét, egészségházat, amire szükségünk van, de a településnek nem ilyen

fejlesztésre van szüksége. A település érdekeit figyelembe véve én sohasem fogom ezt az elképzelést megszavazni.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Mindannyian ugyanarra gondolunk, ez a fajta elképzelés nem illeszkedik az itteni környezetbe. Kialakult egy olyan fajta lakóközösség, akik lakásból költöztek ki kertes házba, egy nyugodt, kertészkedésre alkalmas környezetben szeretnének élni.

Virág Genovéva távozott az ülésről 7 óra 59 perckor, így a képviselő testület létszáma 6 főre csökkent.

Püspök Emese, képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy tudná-e csökkenteni a lakásszámot.
Hrabé Gyula, befektető: A 30 lakással nem tud gazdaságos lenni a megvalósítás. Kompromisszum képes vagyok, próbáljuk közelíteni az elképzeléseinket, a szolgáltatások terén is tudunk csökkenteni. Viszont a lakások 1/3-ára lenne olyan potenciális vevőm, akik ide szeretnének jönni lakni.
Török Tímea Katalin, képviselő: Amióta itt élek, a legnagyobb konfliktus forrás a betelepülés és az infrastruktúra azon belül a közlekedés. A megépülő lakásokból meginduló lefele jövő forgalom megint az Ófaluban fog összpontosulni, és már így is nagy az elégedetlenkedés, felháborodás, amit próbálunk kezelni. A központi tömb területén úgy lettek megtervezve a telkek, hogy azok az alsó részen normál kertesházak részére, a fenti részen pedig nagyobb, ranch típusú területek, nagyobb alapterületű családiházakkal kerüljenek beépítésre. Ezt a vonalat Ön el tudja képzelni?
Hrabé Gyula, befektető: Nem. Azok az emberek, akik a nagyobb területű ingatlant meg tudnák vásárolni, azok más típusú emberek, ők nem tudnak a faluban élni. A 2. kerületben csinálom az ingatlanokat és látom, hogy mi az az értékhatár ameddig el lehet menni. A csatornahálózati kérdésben tudok segíteni, a közlekedésben nem tudok segíteni. Okosotthonokat csinálunk, energiahatékonyan. Próbáljunk meg kompromisszumot kötni.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Lehet, hogy megoldódik a csatorna, villany stb. De higgye el nekem, hogy ez közfelháborodásra fog okot adni, nem fogják a lakók támogatni. Akik ideköltöztek, és akik ide fognak költözni a nyugodt kis falusias jellege miatt választották a települést.
Hrabé Gyula, befektető: Nem nagyképűségből mondom, de örüljenek, ha az én kezemben lesz a terület fejlesztése, és én fogom megcsinálni. Más nem fogja megvenni.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Ezt az elképzelést nem tudja támogatni sem a testület, sem a falu lakóközössége. Ha előterjesztene egy újabb koncepciót kevesebb lakásszámmal és mellette maradna valamennyi szolgáltatás, talán lenne miről beszélnünk.
Forgács Alexandra, kommunikációs és pályázati tanácsadó: Felmerült bennem két kérdés. Említette korábban az előzetes célcsoport vizsgálatokat. Arra lennék kíváncsi, hogy a közvetett célcsoportot, azaz a helyi lakosságot vizsgálta-e, ha igen akkor mikor, és milyen formában, és milyen kockázatokat azonosított a beruházás kapcsán.
Hrabé Gyula, befektető: Nincs semmilyen személyes kapcsolatom a lakossággal. Utána érdeklődtem, mivel az agglomerációban élek. A Duna House közvetítésével jutottam a telekhez. Az üzletkötők az itt lakók rokonaival beszéltek, és 200 lakásszámmal riasztgatták egymást. Szerintem több szolgáltatást adok a községnek, mint ami átlagosan elvárható. Szóbeszéd útján és másodkézből tudom a véleményüket.
Forgács Alexandra, kommunikációs és pályázati tanácsadó: Ez nem igazán megalapozott. A közvetett célcsoportot is meg kellett volna kérdezni.
Hrabé Gyula, befektető: Én ingatlanfejlesztő vagyok nem szociális munkás. Ha végig megyek egy falun meg tudom állapítani, hogy milyen az összetétele. A községbe simuló lakosokat hoznék, akik itt egy élhető környezetet szeretnének, és akik tudnak alkalmazkodni. Nekem nem

ez a szakmám, de ha ilyen felmérés kell, azt el fogom végeztetni jó pénzért. Én műszaki és gazdasági oldalról vizsgáltam meg a kérdést, az emberi oldalról pedig úgy gondoltam, ha olyan embereket hozok, akiknek a környezetük fontos, akkor az az Önök községének sem fog kárára válni.
Kuli László, képviselő: Elnézést kérek a késésért. Két hónapja tartozunk azzal, hogy egy értelmes pontokba szedett állásfoglalást kihirdessünk a központi tömbbel kapcsolatban. Ameddig a befektetők nincsenek tisztában a település álláspontjával, addig a megtérülési számításaik alapján fognak a testület elé elképzeléseket fektetni.
A településnek az önmagán belüli működését segítő üzletek vagy szolgáltatások szükségesek.
A terven a középső zöld park területén is látok épület feltüntetést, ahol 0% a beépítési lehetőség, ehhez nagyon komoly HÉSZ módosítás szükséges.
Hrabé Gyula, befektető: Nem akarom beépíteni, csupán a szabadtéri mozinak a különböző kiszolgáló egységeit és a WC-t raknám oda.
Kuli László, képviselő: Továbbra is úgy látom, hogy ez egy kisváros léptékű beruházás. Budajenőhöz képest ez egy nagy és intenzív változás. Túl nagy a kontraszt az utca túloldalával. Kérem a testületet, hogy minél előbb egy pontokba szedett konkrét állásfoglalást hirdessünk ki.
Bognárné Kovács Katalin, BNNÖ elnök: A kertmozival kapcsolatban még elmondanám, hogy fennáll a lehetősége annak, hogy a lakókat zavarni fogja és emiatt nem tudják majd használni.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A soron következő rendkívüli ülésünkön tudunk sort keríteni az mai alkalommal elmondott javaslataik után, a megváltoztatott javaslat újra tárgyalására, várjuk Önt 2026.08.18-án 7:30-kor. Köszönjük, hogy eljött. Viszont látásra!

Virág Genovéva képviselő visszaérkezett 8 óra 34 perckor, így a képviselő testület létszáma 7 főre nőtt.

Napirendek tárgyalása

1. **Napirendi pont:** Javaslat a KAP-RD57-014-3-25 kódszámú **LEADER** pályázatra, a támogatási kérelem benyújtásáról szóló, 46/2026.(III.19) számú határozat módosítására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A határozat módosítására, pontosítására van szükség ahhoz, hogy az maradéktalanul megfeleljen a pályázati felhívásban szereplő követelményeknek, ezért kiegészítjük a pontos helyszín, bruttó összeg, és saját forrás meghatározásával.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzunk a javaslat elfogadásáról.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2026. (VIII. 12.) számú határozata
a 46/2026.(III.19) számú határozat módosításáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Buda-Környéki LEADER Egyesület KAP-RD57-014-3-25 kódszámú LEADER pályázatához a támogatási kérelem benyújtásáról szóló, 46/2026.(III.19) számú határozat módosításáról előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 46/2026.(III.19) számú határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
   „2. A Képviselő-testület támogatja az „Önkormányzati zöldterület- és közterület-fenntartás fejlesztése Budajenőn" című fejlesztés megvalósítását. A fejlesztés megvalósítási helyszíne: 2093 Budajenő, külterület 6/5 hrsz. A projekt összköltsége bruttó 8 587 283 Ft, a projekt megvalósításához biztosítandó saját forrás összege 0 Ft."
2. A határozat további pontjai változatlanul érvényben maradnak.
   Határidő: értelemszerűen
   Felelős: polgármester

2. Napirendi pont: A Budajenői Községi Sportegyesület által tervezett sportpálya-világítás korszerűsítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A sportpálya az önkormányzat vagyona, ezért ebben testületi döntést kell hoznunk. Örülünk, hogy elnyertétek a pályázatot, és hogy a régi faoszlopok lekerülnek, és fejlődik a pálya. Azonban a 20 méteres magasság elégedetlenséget fog okozni a lakók körében. A határozatot megkaptátok az MLSZ-től május 12-én, erről kellett volna a főépítészt értesíteni. Ekkor kellett volna az ülésünkre behozni és döntést hozni. Ez a lépés kimaradt. Beszéltem a Főépítész úrral, aki tájékoztatott, hogy településképi eljárásban szükséges engedélyeztetni. Megoldható lenne, hogy alacsonyabb oszlopokat építsenek be? Mekkorák a jelenlegi oszlopok?
Molnár György, a Budajenői Sport Egyesület elnöke: Tavaly októberben indult a folyamat. MLSZ szabvány a 20 méter, nincs alacsonyabb. A jelenlegi oszlopok 12 méteresek.
Forgács Alexandra, kommunikációs és pályázati tanácsadó: Ahogy a polgármester asszony is elmondta, ennek van egy folyamata. Mivel önkormányzati vagyonon végeznek beruházást, azt nem lehet úgy kivitelezni, hogy egy közel 30 millió összegű építési beruházás beszerzési folyamatába nem vonja be magát az önkormányzatot. Nekünk most töredék információink vannak az Önök honlapjáról, a támogatási kérelemmel kapcsolatban, ami benyújtásra került és végül elfogadásra is, illetve a határozat az, amit megkaptuk. Azonban nem látjuk pontosan, hogy milyen szerződés került megkötésre, és lett-e bekérve három árajánlat. Az ajánlatok szabályosságára semmilyen biztosítékunk nincs. Az, hogy nem történt szerződéskötés az egyesület és az önkormányzat között, az könyvelés technikailag is problémás, hiszen jogviszonyokat kellett volna benne rendezni, és vagyonkezelésről rendelkezni. Tehát ennek van egyéb jogi, könyveléstechnikai és pályázatkezelési vonatkozása is, melyek mind elmaradtak, és most utólagosan kellene valahogyan pótolni, ahhoz, hogy eljussunk arra a pontra, hogy lássuk jelenleg milyen megvalósítási fázisban áll ez a pályázat.
Molnár György, a Budajenői Sport Egyesület elnöke: Van egy szerződés, mely évek óta él, abban az áll, hogy bármilyen beruházást csinálunk, ahhoz az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges. Eddig is csináltunk beruházást, és készült elszámolás. Most is bekértünk három árajánlatot. Nem látom azt a pontot, hogy most miben más a folyamat.

Forgács Alexandra, kommunikációs és pályázati tanácsadó: Nem csak a keretszerződés szabályozza az Önök és az önkormányzat viszonyát. Minden egyes pályázat tekintetében külön együttműködési megállapodást szükséges kötni, ami az abban foglalt támogatást, az annak céljára utalt összeget és az azt követő átadást is magában foglalja. Önök fenntartási kötelezettséggel fognak bírni a pályázat lezárultát követően 5 éves időintervallumot tekintve, és ezt követően fog átkerülni az önkormányzathoz.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Miután elnyertétek a pályázatot és megszületett róla a határozat, a mögötte lévő műszaki tartalommal, ahhoz kellett volna egy újabb tulajdonosi hozzájárulás. Rendezni szeretnénk, hogy legyenek rendben a dokumentumok, mert az elszámoláshoz is szükségetek lesz rá. Kérlek, a főépítésznek adj át minden dokumentumot, hogy lássuk pontosan, hova kerülnének az oszlopok, annak, hogy HÉSZ alapján nincs -e akadálya az oszlop elhelyezésének. Szeretném, ha a lakók az első kapavágást megelőzően kiértesítésre kerülnének bármi is lesz a döntés.
Kovács Ferenc, képviselő: Az MLSZ szabványában 18-20 méter oszlopmagasság szerepel, a 18 méteres nem lenne elegendő?
Molnár György, a Budajenői Sport Egyesület elnöke: Igen 18-20 méter a szabvány, de 20 méteres oszlopot gyártanak.
Kuli László, képviselő: Szerintem az önkormányzatnak le kell kommunikálnia a sportklubbal, a területet illető hosszú távú terveket, és annak megfelelően tervezni a beruházásokat, illetve aszerint megkötni a megállapodásokat.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Megkérem a Budajenői Sport Egyesületet, hogy a későbbiekben a beruházások lebonyolításakor törekedjen a szabályosságra, a kötelező lépéseket követve vigyük végig a folyamatot!
Csörgő Józsefné, alpolgármester: Technikai kérdésem lenne. Az oszlopok tekintetében biztonság technikailag, érintésvédelem, viharvédelem szempontjából megtörtént az ellenőrzés?
Molnár György, a Budajenői Sport Egyesület elnöke: Igen, természetesen minden tekintetben rendben vannak az oszlopok, és a rögzítési mód a talajvizsgálatot követően került meghatározásra.
Forgács Alexandra, kommunikációs és pályázati tanácsadó: Az aláírásra került vállalkozási szerződés 31 millió Forintról szól, tehát 20% a kötbér?
Molnár György, a Budajenői Sport Egyesület elnöke: Igen.
Püspök Emese, képviselő: Sajnálattal látom, hogy bele vagyunk kényszerítve egy olyan helyzetbe, ami nem törvényes. Tavaly októberben készült egy árajánlat, tehát lassan egy éve zajlik az ügyintézés, ami nem került testület elé, nem került engedélyeztetésre, nem szabályos, és a dokumentumokkal nem fogunk tudni elszámolni. A gyerekeknek jót akarok. Szeretném, ha olyan körülmények között tudnának felkészülni, ami ahhoz szükséges. De nem fogok megszavazni egy olyan javaslatot, ahol szabálytalanul zajlott a folyamat.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Engem is ez zavar, de ezt el is mondtam, hogy ennek nem ez lett volna a menete, és hivatalosan túl későn, augusztus 5-én értesültem arról, hogy szeretnék beépíteni a már meglévő oszlopokat. Egyetértek Emesével teljes mértékben, de azt sem szeretném, hogy ellehetetlenítsünk benneteket, valóban nagyon elavultak már azok a lámpák, és most lehetőséget kaptatok az előre lépésre, és nem biztos, hogy lesz másik lehetőségetek, ezért támogatom a fejlesztést, annak ellenére, hogy ma úgy jöttem ide, hogy nem fogom, pont az információk hiánya miatt. Szeretném, ha rendezve lennének a dokumentumok, ezért kérlek a kommunikációs kolléganővel szabályosan készítsétek össze a szükséges iratokat. Ez az eljárás a korábbiakban hibásan működött, szeretném, ha a továbbiakban helyesen, jól működne.
Forgács Alexandra, kommunikációs és pályázati tanácsadó: A költségvetésben szerepel egy közreműködői és egy hatósági díj, ezek pontosan mit takarnak?

Molnár György, a Budajenői Sport Egyesület elnöke: A közreműködői díj a pályázatíró díja, a hatósági díj pedig az ellenőrző szervnek fizetendő díj.
Török Tímea Katalin, képviselő: Emesével értek egyet.
Virág Genovéva, képviselő: Úgy gondolom, hogy azért vagyunk a képviselő-testületben, hogy mi döntsünk, és vállaljuk érte a felelősséget.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Szeretném, ha kommunikálnánk a lakók felé a tényeket a beruházással kapcsolatban, amint az egyesület elnöke elmondta, nincs alacsonyabb oszlopra lehetőség, illetve kevesebb lesz a fényszennyezés kevesebb oszlop darabszámmal, lefele világító lámpákkal.
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Javaslom, amennyiben megszavazza a testület a javaslatot, akkor a határozat javaslat 10. pontját egészítse ki a testület azzal, hogy az együttműködési megállapodás aláírásával megbízza a polgármestert.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Szeretném, ha a határozati javaslat 7. pontját kiegészítenénk azzal, hogy ez a lámpa okozza a legkevesebb fényszennyezést, továbbá, hogy az önkormányzatnak a beruházás nem jár anyagi vonzattal. Kérem az egyesület elnökét, hogy a főépítésszel soron kívül vegye fel a kapcsolatot a településképi engedélyeztetési eljárás lefolytatása miatt, az lesz a döntő, hogy elfogadható-e a beépítés.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy amennyiben egyetért a határozati javaslat A) változatával, tehát a javaslat elfogadásával az előbb elhangzott további pontokkal, kérem kézfeltartással szavazzunk.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen, 2 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2026. (VIII. 12.) számú határozata
a Budajenői Községi Sportegyesület által tervezett sportpálya világítás korszerűsítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Budajenői Községi Sportegyesület által a 2093 Budajenő, Sport utca 11., hrsz. 382/2. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló sporttelepen tervezett pályavilágítás-korszerűsítés ügyét.

A Képviselő-testület
1. a Budajenői Községi Sportegyesület beruházásában megvalósuló sportpálya-világítás korszerűsítéséhez – 4 darab, egyenként 20 méter magas világítási oszlop és oszloponként 5 darab 1000 W teljesítményű LED lámpatest telepítéséhez – **tulajdonosi hozzájárulását feltételekkel és kikötésekkel megadja**;
2. rögzíti, hogy a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a KSE által a Képviselő-testület részére bemutatott műszaki tartalomra és az abban meghatározott helyszínre vonatkozik;
3. rögzíti, hogy a tulajdonosi hozzájárulás nem jelenti és nem helyettesíti a beruházás megvalósításához esetlegesen szükséges építésügyi, településképi, hatósági, szakhatósági, közműkezelői vagy egyéb engedélyt, hozzájárulást, illetve bejelentést. Ezek beszerzése, valamint a beruházás teljes körű jogszabályi megfelelőségének biztosítása a beruházó Budajenői Községi Sportegyesület feladata és felelőssége;
5. előírja, hogy a beruházás kivitelezési munkálatai kizárólag a szükséges engedélyek, hozzájárulások és bejelentések megléte, illetve megtörténte esetén kezdhetők meg; előírja továbbá, hogy a KSE az önkormányzati főépítésznél a településképi véleményezési eljárást a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg, haladéktalanul indítsa meg.

6. előírja, hogy a pályavilágítás főszabály szerint szeptembertől júniusig kedden, szerdán és csütörtökön, edzésidőben működtethető, és azt legkésőbb **21:00 órakor le kell kapcsolni.** Ettől eltérő időpontban a világítás kizárólag indokolt sportesemény, elhalasztott mérkőzés, pályaválasztói jog cseréje vagy más indokolt sportszakmai ok esetén működtethető, ugyancsak legfeljebb 21:00 óráig;
7. előírja, hogy a világítás kialakítása, beállítása és működtetése során a környező lakóingatlanokat érő zavaró fényhatást és fényszennyezést a műszakilag lehetséges legalacsonyabb szinten kell tartani a fénytechnikai tervben foglaltak szerint;
8. felkéri a Budajenői Községi Sportegyesületet, hogy a beruházás megkezdése előtt az Önkormányzattal együttműködve tájékoztassa a közvetlenül érintett lakosságot a beruházásról, annak műszaki tartalmáról, az oszlopok magasságáról, valamint a világítás tervezett működési rendjéről;
9. rögzíti, hogy jelen tulajdonosi hozzájárulás önmagában **nem keletkeztet új vagy többlet ingyenes használati jogot** a Budajenői Községi Sportegyesület javára. A sporttelep használatára a mindenkor hatályos szerződés, illetve az Önkormányzat erre vonatkozó külön tulajdonosi döntése irányadó;
10. rögzíti, hogy az 1. pontban leírt beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a KSE viseli, a költségekhez az önkormányzat nem járul hozzá;
11. felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozatban meghatározott feltételeket tartalmazó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot Budajenő Község Önkormányzata képviseletében aláírja, amennyiben a főépítész a településképi engedélyeztetési eljárás során nem kifogásolja a telepítendő oszlopokat.
12. felhatalmazza a polgármestert, hogy a KSE-vel teljesítési közreműködői együttműködési megállapodást kössön az 1. pontban leírt beruházással kapcsolatban, amennyiben minden feltételnek megfelel.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. **Napirendi pont:** Javaslat Budajenő Német Nemzetiség Önkormányzat számára tulajdonosi hozzájárulás megadására a Jeine Udvarház 218. hrsz-ú ingatlanán kiállítási elemek elhelyezéséhez

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérem Bognárné Kovács Katalin, BNNÖ elnököt, hogy ismertesse a javaslatot.
Bognárné Kovács Katalin, BNNÖ elnök: Szeretnénk, ha a hagyományokat meg tudnánk ismertetni a településre újonnan beköltözött lakossággal. Ez a pályázat lehetővé teszi, hogy bemutatkozzunk, mert sokan nem is tudják, hogy itt Budajenőn helytörténeti kiállítás van. A Jeine udvarház teret tud adni a tablók és kiállítás elhelyezésére, amin keresztül a helyi lakosságnak bemutatnánk a múltunkat és jelenünket, illetve hogyan képzeljük el a jövőnket. Bemutatnánk az emlékeinket az új lakosoknak, hogy be tudjuk vonni őket a falu életébe a német nemzetiség és a székelység keretein belül. Szombati napokon amikor a kispiac van, kihelyeznénk az udvarban a tablóknál kisebb kiállításokat, és megnyitnánk a Tájházat is. A tablók elhelyezésével eltakarnánk az ott lévő villamosszekrényt, egy függősín felhelyezésével, a tabló elgördíthető lenne, a szellőzés biztosítva lenne.
Püspök Emese, képviselő: Nem támogatom a villanyóra szekrény eltakarását semmivel! Nem látszik, ha hibajel van! Inkább azt javasolnám, hogy az egész kiállítást más, tágasabb helyszínre tervezzétek, például a Magtárba. Ez a folyosó nem közlekedhető babakocsival, ha mindkét oldalra vitrinek kerülnek. Továbbá balesetveszélyesek ott az üvegvitrinek.
Török Tímea Katalin, képviselő: Napi szinten kellene elhúzni a táblát, mert a villanyórához napi szinten hozzá kell férnie a pékségnek, ezt figyelembe kell venni a felhelyezéskor.

Csörgő Józsefné, alpolgármester: A Magtárban nem tudunk helyet biztosítani a kiállításnak.
Kuli László, képviselő: Ha a villanyóra rendesen ki van táblázva, akkor azt az illetékesek meg fogják találni, ezért én támogatom a tabló felhelyezését. A nyolc oszlopra, oszloponként négy fix akasztót lehetne rögzíteni, mely lehetőséget ad mindig az időszaknak megfelelő kiállítási anyag kihelyezésére. A szökőkút helyére pedig én inkább a növényesítést támogatnám.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Az előírásoknak meg kell felelnünk, ezért várom a jövőheti rendkívüli ülésünkre a katasztrófavédelem állásfoglalását a villanyóra szekrény eltakarásával kapcsolatban. Javaslom a döntés elnapolását az állásfoglalás megérkezéséig.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzunk a javaslattal kapcsolatban.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2026. (VIII. 12.) számú határozata
a Budajenő Német Nemzetiség Önkormányzat számára tulajdonosi hozzájárulás megadására a Jeine Udvarház 218. hrsz-ú ingatlanán kiállítási elemek elhelyezéséről

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Budajenő Német Nemzetiség Önkormányzat számára tulajdonosi hozzájárulás megadására a Jeine Udvarház 218. hrsz-ú ingatlanán kiállítási elemek elhelyezéséhez szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:
Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Budajenő Német Nemzetiség Önkormányzat elnökét, hogy a Jeine udvarház bejárati előterében az előzetes látványtervek alapján elhelyezendő „beépített szekrény térképes grafikával" kiállítási elem elhelyezéséhez kérje meg a katasztrófavédelmi igazgatóság előzetes állásfoglalását arról, hogy a kiállítási elem felszerelhető-e oly módon, hogy a helyszínen lévő villamos fogyasztásmérőket eltakarja, azokhoz a gyors és akadálymentes hozzáférés biztosításával egyidejűleg.
A képviselő-testület ezen állásfoglalás ismeretében soron következő ülésen hoz döntést a tulajdonosi hozzájárulás kérdésében.
Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

Virág Genovéva távozott az ülésről 10 óra 14 perckor, így a testület létszáma 6 főre csökkent.

4. **Napirendi pont:** Javaslat **kátyúzási** munkálatok elvégzésére adott árajánlatok elbírálásáról szóló 92/2026. (VI. 24.) számú határozat visszavonására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: 2026. június 24-i ülésünkön döntöttünk arról, hogy a legkedvezőbb ajánlatot elfogadjuk a kátyúzási munkálatokra. Azonban az ajánlatban szereplő négyzetméternél kisebb területre vonatkozóan szerettük volna igénybe venni a szolgáltatást. A kivitelező a kisebb mennyiségre új árajánlatot küldött, mely magasabb volt a korábbi összegnél, ezért javaslom a határozat visszavonását. Beszéltem a gondnokságunkkal, szeptember hónapban ők fogják elvégezni az érintett helyeken az aszfalt javítást.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzunk a javaslattal kapcsolatban.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2026. (VIII. 12.) számú határozata
a kátyúzási munkálatok elvégzésére adott árajánlatok elbírálásáról szóló 92/2026. (VI. 24.) számú határozat visszavonásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kátyúzási munkálatok elvégzésére adott árajánlatok elbírálásáról szóló 92/2026. (VI. 24.) számú határozat visszavonására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a kátyúzási munkálatok elvégzésére adott árajánlatok elbírálásáról szóló 92/2026. (VI. 24.) számú határozatát visszavonja
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy jelen döntésről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. **Napirendi pont:** Javaslat az óvodai férőhelybővítéssel kapcsolatos eszközbeszerzésekre, valamint a gépészeti és a szerkezetépítési munkálatok elvégzésére érkezett árajánlatok elbírálásárról szóló, **94/2026. (VI. 24.)** számú határozat módosítására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A felújításhoz kapcsolódóan a mosogatógép beszerzés vonatkozásában szükséges módosítanunk a határozatunkat, mert a HACCP előírja a két medencés mosogatótálca beépítését, amely az elfogadott legkedvezőbb árú ajánlatban nem szerepel. Ezért a soron következő legkedvezőbb ajánlatot fogadnánk el, amely tartalmazza az előírás szerinti elemeket, ez a Zericom Project Kft 2.989.580Ft+ egyéb költsége 90.000 Forint.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzunk a javaslat elfogadásáról.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2026. (VIII. 12.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az óvodai férőhelybővítéssel kapcsolatos eszközbeszerzésekre, valamint a gépészeti és a szerkezetépítési munkálatok elvégzésére érkezett árajánlatok elbírálásáról szóló, 94/2026. (VI. 24.) számú határozat módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntés hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy a kalapos mosogatógépre érkezett árajánlatok közül kiválasztott ajánlat szerinti gép nem felel meg a mosogatási teljesítményre vonatkozó elvárásoknak – az óvodai férőhelybővítéssel kapcsolatos árajánlatok elbírálásáról szóló, 94/2026. (VI. 24.) számú határozatának a kalapos mosogatógépre vonatkozó 1 pontját az alábbiak szerint módosítja:
   „A képviselő-testület a kalapos **mosogatógép** beszerzésére érkezett árajánlatok közül a Zericom Project Kft ajánlatát bruttó 2.989.580 Forinttal, fogadja el. Az árajánlat jelen határozat mellékletét képezi."

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt beszerzésre a szerződést megkösse.
3. A határozat további pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

6. **Napirendi pont:** Javaslat Budajenő **vízkárelhárítási** tervének elkészítésére érkezett árajánlatok elbírálására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Levélben kaptunk értesítést arról, hogy kötelező minden településnek 2026. december 31-ig vízkárelhárítási tervvel rendelkeznie. A terv elkészítésére a legkedvezőbb ajánlatot a VITUKI Hungary Mérnökiroda Kft adta.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amennyiben a beérkezett árajánlatok közül elfogadjátok a VITUKI Kft bruttó 1.460.500 Ft összegű ajánlatát, kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2026. (VIII. 12.) számú határozata
a Budajenő vízkárelhárítási tervének elkészítésére érkezett árajánlatok elbírálásáról

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Budajenő vízkárelhárítási tervének elkészítésére érkezett árajánlatok elbírálására szóló előterjesztést, és kapott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó VITUKI Hungary Mérnökiroda Kft. (székhely: 1113 Budapest, Ábel Jenő utca 3.) ajánlatát, bruttó 1.460.500 Forinttal fogadja el.
A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges intézkedéseket megtegye és a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.
Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

7. **Napirendi pont:** Javaslat a forgalmi rend felülvizsgálatára és **forgalomtechnikai tervdokumentáció** elkészítésére érkezett árajánlatok elbírálására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A teljes belterületi forgalomtechnikai tervdokumentáció elkészítésére Espár Zsolt építőmérnök 1.500.000 Ft összegben adta a legkedvezőbb ajánlatot. Javaslom az ajánlat elfogadását.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzunk amennyiben egyetértünk a javaslattal.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2026. (VIII. 12.) számú határozata
a forgalmi rend felülvizsgálatára és forgalomtechnikai tervdokumentáció elkészítésére érkezett árajánlatok elbírálásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a forgalmi rend felülvizsgálatára és **forgalomtechnikai tervdokumentáció** elkészítésére érkezett árajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a forgalmi rend felülvizsgálatára és forgalomtechnikai tervdokumentáció elkészítésére benyújtott árajánlatok közül Espár Zsolt ajánlatát a teljes belterületi úthálózatra 1.500.00 Forinttal elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.
Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

8. **Napirendi pont:** Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának, és a polgármestert megillető idegennyelv-tudási pótlék megállapítására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse a javaslatot.
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Köszönöm. Elfogadták a törvénymódosítást, amelynek több lényeges pontja van. Az egyik az, hogy befagyasztotta a települési polgármesterek illetményemelésének lehetőségét, és azt a 2024. évi szinten rögzítette, továbbá a polgármester és az alpolgármester tekintetében megszüntette a havi költségátalány igénybevételének lehetőségét. A polgármesteri illetmény megállapítását képviselő-testületi hatáskörből jegyzői hatáskörbe helyezték át. Azonban az illetménynek nem része az idegennyelv-tudási pótlék. Tehát ezt a törvény előírásainak megfelelően szükséges megállapítanunk, erről szól az egyik határozati javaslat. A másik határozati javaslat arról szól, hogy az alpolgármester esetében módosítani szükséges a meglévő határozatot a költségtérítés megszüntetése miatt. A tiszteletdíj változtatásra nem teszünk javaslatot.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy a két határozati javaslat tekintetében külön, kézfeltartással szavazzunk, érintettség okán nem szavaznék.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2026. (VIII. 12.) számú határozata
az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló javaslatot és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő testület a 83/2025. (X.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
„A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján 2026. július 1. napjától Csörgő Józsefné alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó 351.000 Ft-ban állapítja meg, a fenti időponttól havi átalány-költségtérítés nem illeti meg."
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2026. (VIII. 12.) számú határozata
a polgármestert megillető idegennyelv-tudási pótlék megállapításáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármestert megillető idegennyelv-tudási pótlék megállapítására szóló javaslatot és az alábbi döntést hozta:
A Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény141.§, 132.§ és 225/A§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2026. július 1. napjától Vezérné dr. Hevesi Tünde főállású polgármester részére idegennyelv-tudási pótlékot állapít meg havi bruttó 23. 190,-Ft összegben.
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

9. **Napirendi Pont:** Javaslat településrendezési eszközök módosítására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Budajenő 1664 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az 1663 hrsz-ú ingatlan felőli oldalon a jelenlegi 6 méter kertszélességet szeretné 5 méterre csökkenteni annak érdekében, hogy a lakóegységét bővíthesse.
Kuli László, képviselő: Tűzvédelmi szempontból a lakások közti távolság nagyon szigorúan 6 méterben van meghatározva, tehát 3 méter az egyik oldalról és 3 méter a másik oldalról. Nincs akadálya, hogy a saját telkén a 6 méter 5 méterre csökkenjen, amennyiben a módosítással kapcsolatos költségeket a tulajdonos viseli.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Nem látom akadályát a módosításnak, azzal a kikötéssel, hogy a módosítással kapcsolatos költségeket a tulajdonos viseli.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy amennyiben egyetértünk a javaslattal, azt kézfeltartással jelezzük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2026. (VIII. 12.) számú határozata
a Budajenő község hatályos településrendezési eszközeinek módosításra vonatkozó javaslatra

Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Budajenő község hatályos településrendezési eszközeinek módosításra vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete egyetért Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának és annak mellékletét képező Szabályozási tervének módosításával, amely során
   - a Szőlődomb II. lakóterületen, **1664 hrsz**-ú ingatlanon az építési övezetre vonatkozó szabályozás módosításával, mely szerint az ingatlan az Lke-5 építési övezetben a

szomszédos 1663 hrsz.-ú ingatlan felől a jelenlegi 6,00 m oldalkert 5,00 m távolságra csökkenjen.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a településrendezési eszközök módosítására a HA Tervstúdió Kft-től kapott, 900.000 + Áfa árajánlatot elfogadva a tervezési szerződést megkösse, amelynek költségeit a kérelmezők fizetik meg.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás során az Önkormányzat teljeskörű képviseletére, a szerződések megkötésére és az eljáráshoz kapcsolódó költségek megfizetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

10. **Napirendi pont:** Javaslat a Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesület 2024. és 2025. évi támogatással való elszámolásának elfogadására, valamint a civil szervezetek 2026. évi pénzügyi támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatának elbírálására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A Polgárőrség teljesítette a 2024-2025.évi támogatási elszámolását, ennek elfogadásáról szól az első határozati javaslatunk. Továbbá a 2026. évre szeretnének 1.500.000 Ft összegű támogatást kérni. A Bethlen Gábor Alaptól már megkapták a támogatást, azt szeretnék kiegészíteni az Önkormányzat támogatásával, majd az összegből két gépjárművet vásárolnának. Az egyik járművet a mi közterületfelügyelőnk is használhatná. Az idei évben a civil szervezetek részére az igényelt támogatási összegek 70-80%-át tudtuk biztosítani. Arról kell döntenünk, hogy a teljes összeget megállapítjuk a részükre, vagy az előzőekhez hasonlóan az igényelt összeg 70-80%-val támogatjuk.
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: Szeretném jelezni, hogy a civil szervezetek pályázati úton nyújtották be az igényüket. A támogatási döntést kizárólag a benyújtott pályázati igényre tudjuk meghozni. Miután megvan a döntés a támogatásról, az egyesületnek írnia kell egy kérelmet a cél módosításáról, kiegészítéséről, hogy pontosan mire szeretné felhasználni, ezután ezt a testületnek jóvá kell hagynia, így az fog szerepelni a megkötött támogatási szerződésben.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A teljes összegből várhatóan nem tudnak két autót vásárolni.
Püspök Emese, képviselő: Javaslom, hogy arról tájékoztassuk a szervezetet, hogy egy autó vásárlására szívesen kiegészítjük a támogatási összeget, de az egy működőképes autó legyen.
Kuli László, képviselő: Egy autót vegyenek, de az megbízható legyen.
Babjákné Bocsok Anna, jegyző: A képviselő-testület csak arról tud dönteni, ami az eredeti pályázati adatlapon szerepel, arról, hogy a kért célokra ad-e az önkormányzat támogatást, és ha igen mennyit.
Kovács Ferenc, képviselő: Támogatom, hogy az igényelt teljes összeggel támogassuk a Polgárőrséget.
Török Tímea Katalin, képviselő: Érdemes lenne a civil szervezeteknek csinálni egy rendezvényt, vagy fórumot, ahol a lakosság támogatását tudják kérni. Mi ehhez felületet, lehetőséget tudunk adni.
Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Összeültünk már két alkalommal, ahol átbeszéltük, hogy miben tudunk segíteni sajnálom, hogy nem tudtatok többen eljönni rá.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy a két határozati javaslat tekintetében külön, kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2026. (VIII. 12.) számú határozata
a Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesület civil szervezetek támogatásáról

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesület civil szervezetek támogatása megnevezésű

a) 2024. évi támogatás maradvány összege, 822. 577,- Forint, valamint
b) 2025. évi támogatás 1. 500. 000,- Forint összegű

támogatási szerződéshez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2026. (VIII. 12.) számú határozata
a Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesület civil szervezetek és önszerveződő közösségek 2026. évi pénzügyi támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatának elbírálásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesület civil szervezetek és önszerveződő közösségek 2026. évi pénzügyi támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatának elbírálásáról szóló előterjesztés, és az alábbi döntést hozta:
A Képviselő-testület a pályázati kiírás alapján a Budajenő Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Közhasznú Egyesületet az alábbi célok megvalósítására:
a felszerelés feljavítása,
kommunikáció fejlesztése
járőr tevékenység üzemanyag kiadásainak fedezete,
lakossági tájékoztatás,
működési költségek fedezet,
1.500.000 Forint, egyszeri, vissza nemtérítendő támogatásban részesíti. A testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázót a döntésről értesítse. A testület felhatalmazza a polgármestert továbbá, hogy a nyertes pályázóval a támogatási szerződést megkösse.
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester az alábbiakról tájékoztatja a testületet:
A zártkerti besorolásban lévő Laska utca belterületbe vonásának kérdése.
A Felső-Erdőalja utcára vonatkozó vízjogi engedélyeztetési terv beadásra került az ÉDV Zrt felé.
Magtár kihasználtsága, bevétel forrási lehetőségek.
Akácfa-Rozmaring utca csatorna hálózatának ellenőrzése.
Traffibox pontos helyszín megjelölés az elhelyezésre.
A Településfejlesztési Minisztérium részéről benyújtott tervek:
-A Magtárnál, a Magtár homlokzatával azonos színű fedett biciklis pihenő hely kialakítása.
-A játszótér és a Sercli kávézó mögötti háromszög alakú területen fából készített gyalogos pihenő kialakítása.
A vis maior támogatásra az iskolai tálalókonyha rekonstrukciójának vonatkozásában nem jogosult az önkormányzat.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A napirendi pontok végére értünk, ezért a rendkívüli nyílt ülést 12 óra 30 perckor bezárom.

Kmf.

.....
Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

.....
Babjákné Bocsok Anna
jegyző