

HIRDETMÉNY

Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás

BUDAJENŐ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA A DOMB UTCA 34. (1664 HRSZ) LKE-5 ÉPÍTÉSI ÖVEZETBE TARTOZÓ INGATLAN ÉPÍTÉSI HELYÉNEK PONTOSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN

Ezennel értesítem a Tisztelt érintett lakosságot, illetve partnereket, hogy Önkormányzatunk megkezdte Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának módosítását a Szőlődomb II. lakóterület Domb utca 34. szám (1664 hrsz) alatti Lke-5 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe tartozó ingatlanra a Szabályozási terven nem megfelelően kijelölt építési hely javítása, pontosítása érdekében.

A javítás kizárólag az érintett ingatlan építési helyének javítására/pontosítására irányul, nem változtatja meg a terület építési övezeti besorolását és a telekre vonatkozó beépítési paramétereket sem.

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 113/2026. (VIII. 12.) számú határozatában támogatja a 1664 hrsz ingatlan tulajdonosának a Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelmét a telekre meghatározott építési hely pontosítása érdekében.

Jelen **HÉSZ módosítás partnerségi-, lakossági és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését** Budajenő Község Önkormányzata a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet **69. § (1) c) pontjának cc) alpontja szerinti ún. rövid eljárás** szabályai szerint folytatja le, mivel **a tervmódosítás** a helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem, az építési hely pontosítása érdekében történik.

Fenti államigazgatási egyeztetést megelőzően **ún. partnerségi-lakossági egyeztetést** szükséges tartani a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az **E-TÉR** (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) **internetes felületen**. Ahol ún. E-TÉR felületre partnerként bejelentkezők tehetnek észrevételt.

„69.§ (2) A *rövid eljárásban* a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

- a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt **külön lakossági fórum megtartása nélkül**, a 65. § (5) bekezdés c) pontja szerint, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül,”

Valamint Önkormányzatunk a partnerségi-lakossági egyeztetési tervdokumentációt a település honlapján is megjeleníti, amely során kizárólag a partnerségi-lakossági egyeztetési tervdokumentációval kapcsolatban a partnerség-lakosság postai úton, emailen, vagy ügyfél/hivatali kapun, illetve **E-papíron** tehet észrevételt a Polgármesternek címezve.

A „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 69.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a rövid eljárásban a véleményezési szakasz lakossági fórum megtartása nélkül zajlik.

A partnerségi-lakossági egyeztetési tervdokumentációval kapcsolatban a partnerség-lakosság észrevétellel, véleménnyel az alábbi időpontokban írásban tehet észrevételt az alábbiak szerint:

A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás írásban: 2026.09.02-től – 2026.09.07-ig
(jogszábaý szerint 5 nap)

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban vagy e-mailen benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.
Levelezés: postai úton: cím: Budajenő Község Polgármesteri Hivatal 2093 Budajenő, Fő u. 1-3.,
illetve e-mailen: polgarmester@budajeno.hu

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:
digitális formátumban: az önkormányzat honlapján www.budajeno.hu

A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás – E-TÉR felületén
(egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 5 nap)
2026.09.02-től – 2026.09.07-ig

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani az E-TÉR felületén lehet.
E-TÉR internetes felület elérhetősége: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#!/fooldal>

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók észrevételeit, véleményeit!

Budajenő, 2026.09.01.

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester