

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

|                                                     |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A testületi ülés időpontja:                         | 2026. szeptember 23. (szerda) 17:00 óra                                                     |
| Az előterjesztés címe, tárgya:                      | Javaslat az ÉDV Zrt. 2025. évre vonatkozó műszaki és pénzügyi tájékoztatójának elfogadására |
| Előterjesztő:                                       | Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester                                                       |
| Döntéshozatal:                                      | <u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás                          |
| Az előterjesztést előkészítette:                    | Babjáné Bocsok Anna jegyző                                                                  |
| Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:     | <u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés                                                               |
| Zárt ülés elrendelésének indoka:                    | -                                                                                           |
| Mellékletek száma, megnevezése:                     | 1 db, tájékoztató                                                                           |
| Véleményező Bizottság:                              | Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság                                |
| Egyéb véleményező szerv:                            | -                                                                                           |
| Törvényességi ellenőrzést végezte:                  | Babjáné Bocsok Anna jegyző                                                                  |
| Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:             | -                                                                                           |
| A napirendi ponthoz meghívást kapott:               | -                                                                                           |
| Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma: | -                                                                                           |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Északdunántúli Vízmű Zrt-t az önkormányzati tulajdonú víziközmű-rendszer üzemeltetésére kötött szerződés alapján a víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettség terheli.

A szolgáltató (a Tatabányai-Tatai Vízmű Üzem által) fentieknek eleget téve önkormányzatunk számára megküldte a 2025. évre vonatkozó műszaki és pénzügyi tájékoztatót, melyet jelen előterjesztés mellékleteként teljes terjedelemben rendelkezésre bocsátok.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a tájékoztatót a határozati javaslat elfogadásával elfogadni szíveskedjenek.

#### Határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az ÉDV Zrt. 2025. évre vonatkozó műszaki és pénzügyi tájékoztatójának elfogadásáról szóló előterjesztést, és a tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Budajenő, 2026. szeptember



**Vezérné dr. Hevesi Tünde**  
polgármester

*A határozati javaslat törvényes!*



Babjárné Bocskó Anna  
jegyző

## A víziközmű szolgáltatás ivóvíz ágazatának és szennyvízágazatának pénzügyi és műszaki beszámolója

Az önkormányzati tulajdonú víziközművek üzemeltetésére kötött szerződés – A Tulajdonos tájékoztatása, együttműködés című fejezete értelmében megküldjük a 2025. évre vonatkozó műszaki és pénzügyi tájékoztatónkat.

### Ivóvíz ágazata:

A településen a víziközmű szolgáltatás folyamatos és biztonságos volt. Budajenő településen a 2025. évi ivóvíz értékesítés 179 252 m<sup>3</sup> volt, melyből a lakosság 170 514 m<sup>3</sup>, közület 8 104 m<sup>3</sup>.

Az értékesített víz minőségét folyamatosan ellenőriztük, az ellenőrzés kiterjedt a víztároló medencékre és különböző hálózati pontokra. A levett vízminták alapján megállapítható, hogy egész évben a szabványban megfelelő jó minőségű ivóvizet szolgáltatunk. Munkatársaink a település vízhálózatán karbantartási, hibaelhárítási és üzemviteli tevékenységeket láttak el.

Budajenő területén 2025. évben 33 db vízbekötés történt, melyből 30 db lakossági, 3 db közületi volt.

### 2025. évben felmerült karbantartási költségek:

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Műszerek érzékelők beavatkozók | 1 316 833 Ft |
| Védterületek                   | 1 213 932 Ft |
| Elosztóhálózati aknák          | 39 503 Ft    |
| Energiaell. és vill. berend-ek | 248 292 Ft   |
| Regionális vezetéki aknák      | 3 418 982 Ft |
| Hálózatmosatás                 | 433 929 Ft   |
| Tűzcsapok                      | 1 423 538 Ft |
| Nyomvonalak                    | 660 133 Ft   |
| Bekötési vízmérők              | 5 250 450 Ft |

### Hálózati meghibásodások

A vízhálózaton a beszámolási időszakban 31 db hálózati meghibásodás, valamint 8 db csőtörés történt.

A települési hálózaton történő hibaelhárítások során jelentősebb szolgáltatás kiesés nem volt, szerelőink szakszerű, gyors munkavégzésének köszönhetően.

### Villamosenergia-felhasználás

Budajenő 2025. évi felhasznált vízágazati villamosenergia díja 18 501 081 Ft volt.

### Szennyvíz ágazata:

2025. évben szennyvízelvezetés adott településen 115 631 m<sup>3</sup> volt, melyből a lakosság 110 836 m<sup>3</sup>, közület 4 795 m<sup>3</sup>.

Budajenő szennyvízelvezető rendszerén a szolgáltatás 2025. évben zavartalan volt. Munkatársaink a település hálózatán karbantartási, hibaelhárítási és üzemviteli tevékenységeket láttak el.

A KEHOP-2.2.2-15-2019-00150 - Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17) projekt műszaki átadás-átvétele és üzembe helyezése 2022.12.12-edikén megtörtént, ezzel Budajenő, Perbál, Telki, Tök és Zsámbék településeken keletkező szennyvizek tisztítása a Zsámbéki regionális szennyvíztisztító telepen valósul meg.

Társaságunk a 2022.10.20-adi egyeztetésen hívta fel először az érintett önkormányzatok figyelmét, hogy szükséges létrehozni jogilag is az új, közös víziközmű-rendszert, amelynek feltétele az ellátásért felelősök képviselőjének kijelölése, vele egy bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése, valamint az átadandó távvezetékek és szennyvíztisztító telep esetleges felújítása során keletkező költségviselés szabályainak meghatározása.

Az új víziközmű rendszer megalkotásához szükséges az azonos időpontban és feltételek mellett készített vagyonértékelés, melyet Társaságunk az önkormányzatok kérésének megfelelően 2024. februárjában elkészített.

A jogszerű működés érdekében az új bérleti-üzemeltetési szerződés birtokában kérni kell a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivataltól működési engedélyt az új, regionális víziközmű rendszerre.

Tudomásunk szerint a lefolytatott egyeztetések ellenére nem jött létre az önkormányzatok között megállapodás, ami a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésének az alapfeltétele.

Tájékoztatjuk, hogy a szennyvíz elvezető- és tisztító rendszer szabad kapacitásának felosztásáról a regionális szennyvíz rendszer ellátásért felelősei (az érintett Önkormányzatok) még nem döntöttek.

Budajenő területén 2025. évben 26 db lakossági csatornabekötés történt.

#### 2025. évben felmerült karbantartási költségek:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Műszerek érzékelők beavatkozók | 100 696 Ft |
| Nyomott szennyvíz vezetékek    | 26 228 Ft  |
| Védterületek                   | 145 710 Ft |
| Csatorna mosatás               | 652 728 Ft |
| Szennyvíz átemelők tisztítása  | 918 182 Ft |

#### Hálózati meghibásodások

A csatornahálózaton a beszámolási időszakban 2 db bekötővezeték, 7 db gravitációs hálózati meghibásodás, valamint 5 db átemelő villamos meghibásodás volt.

Szakembereink a biztonságos és zavartalan szolgáltatás érdekében az átemelőket és a hálózatot az előírásoknak megfelelően tisztítják.

#### Villamosenergia-felhasználás

Budajenő 2025. évi szennyvízágazati villamosenergia felhasználása 1 594 749 Ft volt.

Budajenő 2025. évi technológiai villamosenergia felhasználása 159 850 Ft volt.

#### Felújítási és pótlási munkálatok

A 2024. évről áthúzódó 30 916 644 Ft és a 2025. évre megállapított amortizációs keret 12 256 886 Ft, összesen 43 173 530 Ft forrást biztosított a fejlesztési munkák elvégzésére.

2025. évben az alábbi fejlesztéseket végeztük el:

|                                                           |                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| Budajenő, csatornahálózat, akna és fedlap helyreállítások | 341 746 Ft           |
| Budajenő, csatornahálózat felújítás (Magtár utca)         | 30 301 734Ft         |
| <b>Összesen</b>                                           | <b>30 643 480 Ft</b> |

A fennmaradó összeg (12 530 050 Ft) a 2026. évi munkák elvégzésére használható fel.

Fenti árak ÁFA nélkül értendők.

#### A 2026. évre tervezett fejlesztések

A 2026. évi Gördülő Fejlesztési Terv a jogszabályi háttér figyelembe vételével elkészült. Végrehajtására részvénytársaságunk és az önkormányzat között folyamatos egyeztetés mellett kerül sor.

Az előző évekhez hasonlóan nagy hangsúlyt fektetünk a tulajdonos önkormányzat és az üzemeltető Északdunántúli Vízmű Zrt. közötti harmonikus, szoros kapcsolatra, a hatékony, takarékos költséggazdálkodásra.

Célkitűzéseink között természetesen nagy szerepet kap a szolgáltatás minőségének fejlesztése, mely magában foglalja a vízbázisok védelmét, a szakszerű uniós követelményeknek is megfelelő szennyvíztisztítást, illetve a folyamatos, jó minőségű, a felhasználók elvárásainak és igényeinek megfelelő víziközmű szolgáltatás megvalósítását.

Egész éves együttműködésüket megköszönve kérjük tájékoztatónk szíves elfogadását.

Tisztelettel:



ágazatvezető



ágazatvezető

