

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. szeptember 23. (kedd) 17:00 óra
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat kazáncserére érkezett ajánlatok elbírálására
<i>Előterjesztő:</i>	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	-
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	-
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Posta Zrt. 2021 júliusától bérleti szerződés szerint bérli önkormányzatunk tulajdonában álló, Budajenő, Kossuth Lajos utca 19. szám alatti ingatlan 2 db helyiségét a helyi posta működtetése céljából.

A bérlő jelezte, hogy az épületben lévő kazán elromlott. A Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:332. §-a előírja, hogy a bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás a bérlet egész tartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra. Mivel a fűtés és a meleg víz biztosítása alapvető feltétel, a főbb berendezések – így a kazán – cseréje vagy nagyobb javítása a tulajdonost terheli. Fentiek alapján önkormányzatunk, a bérbeadó kötelessége a tönkrement kazán kicserélése vagy javítása.

Beszerezési szabályzatunk alapján a kazáncserére árajánlatokat kértünk be a piaci szereplőktől, ezeket az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kazáncserére érkezett ajánlatok elbírálásáról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kazáncserére kapott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó (név) ajánlatát, Forinttal fogadja el.
2. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges intézkedéseket tegye és a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Budajenő, 2026. augusztus 18.



Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes!



Babjáné Bocsk Anna
jegyző

Reunion Trió kft Budajenő Posta épület

REUNION-Trió Kft

1183 Budapest Attila utca 15

Telefon: [REDACTED]

ADSZ: 13686090243

Cím:

Budajenő Posta

Tárgy:

Viessmann Vitodens 100 kombi

Készülék csere

Készült:

2026.06.08

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Kazáncsere ajánlat	1 019 910 Ft	469 100 Ft
5. Összesen nettó	1 019 910 Ft	469 100 Ft
5.1 ÁFA vetítési alap		1 489 010 Ft
5.2 Áfa	27,00%	402 033 Ft
6. A munka ára		1 891 043 Ft



For	Tétel	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	655400	VISSMANN GÁZKAZÁN 25 kW Zkombi	1	db	520 430 Ft	98 700 Ft	520 430 Ft	98 700 Ft
3	655870	Installációs anyagok a cseréhez	1	db	355 780 Ft	244 800 Ft	355 780 Ft	244 800 Ft
4	655955	Beüzemelés	1	klt	- Ft	55 800 Ft	- Ft	55 800 Ft
5	655235	Kéményszerelés	1	klt	88 700 Ft	69 800 Ft	88 700 Ft	69 800 Ft
6	359888	kiszállítás	1	db	55 000 Ft	- Ft	55 000 Ft	- Ft
Munkanem összesen:							1 019 910 Ft	469 100 Ft

Budajenő Önkormányzat
részére

Tárgy: Árajánlat gázkészülék cserére

Budaörs, 2026.május 26.

Mail:

Tel:

Tisztelt Ügyfelünk!

A Budajenő, Óvoda köz 1. Posta Épülete címen található gázkészülék cseréjére az alábbi árajánlatot adjuk:

Munkavégzés:	Típus/méret	Ár (Ft)
ANYAGKÖLTSÉGEK:		
Készülék:	Immergas Vitrix Tera 28 V3	374 650 Ft
Indító idom:	80/125	32 385 Ft
Külső hőmérséklet érzékelő:	-	0 Ft
Mágneses szűrő:	3/4"	56 900 Ft
Tároló érzékelő:	-	0 Ft
Segédanyagok a bekötéshez:	-	176 500 Ft
Rendszer átmosásához adalékanyag:	1-1 Fernox F1,F3	31 000 Ft
Egyéb:	-	0 Ft
Anyagköltség összesen:	-	671 435 Ft
MUNKADÍJAK:		
Készülékcsere munkadíj:	-	160 000 Ft
Készülék beüzemelési díja:	-	45 000 Ft
Egyszerűsített kész.csere szakvél. admin.ktsg:	-	55 000 Ft
Készülékcsere felmérés díj levonása:	-	0 Ft
Fűtési rendszer átmosásának munkadíja:	-	55 000 Ft
Egyéb:	Kémény munkadíj+szakvélemény	85 000 Ft
Munkadíj összesen:	-	400 000 Ft
ÖSSZESEN:	-	1 071 435 Ft

Az árak az **Áfát tartalmazzák**, az ajánlatunk **8 napig érvényes**. Tájékoztatom, hogy a régi készülékeket és tartozékaikat sajnos nem áll módunkban elszállítani.

Felhívom figyelmét, hogy a kémény szerelési- és anyagdíját, valamint a kéményseprő szakvélemény díját az árajánlatunk nem tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos költségeket és annak kiegyenlítését közvetlenül a kéményszerelő céggel tudja intézni.

Az EPH jegyzőkönyv beszerzése a tulajdonos feladata, mely elengedhetetlen a készülékcserehez. A jegyzőkönyvet villanyszerelőnek kell kiállítania, és fél évnél nem lehet régebbi.

Tájékoztatom továbbá, hogy megrendelés esetén a br. 100.000 Ft fölötti összegbe kerülő készülék(ek) teljes árát az általunk kiállított **előlegszámla alapján előre utalással** kérjük kiegyenlíteni.

A fennmaradó teljes összeg a szerelés elvégzése után, a **helyszínen, végszámla alapján, készpénzben** fizetendő! (Amennyiben a fennmaradó összeget nem készpénzben kívánja kiegyenlíteni, hanem átutalással, kérem, hogy ezt előzetesen jelezze. A fennmaradó összegnek a munka befejezéséig meg kell érkeznie a cégünk számlájára.)

Kérem, hogy amennyiben az ajánlatunkat elfogadja, írásban jelezzen erről vissza az rmgaz.buda@gmail.com e-mail címre.

Köszönöm, üdvözlettel,

RM-Gáz Kft.

2040 Budaörs, Kamilla köz 6.



PSP Energo kft
2092 Budakeszi Futrinka 10
Telefon: 06 30 2 699 888
Adószám: 25091779-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-184767
palfy.attila@pspenergo.hu



Megnevezés:

Cím:

Budajenő Posta

Tárgy:

Viessmann Vitodens 100 kombi
Készülék csere

Készült:

2026.05.31

Kelt: 2026.05.31

Készítette: Pálffy Attila

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Hőközpont szerelési munkái	706 641 Ft	240 834 Ft
2. Gáztervezés	- Ft	- Ft
3. Gázhálózat szerelés	- Ft	76 360 Ft
4. Kéményszerelési munkák	- Ft	43 500 Ft
5. Összesen nettó	706 641 Ft	360 694 Ft
5.1 AFA befizetési alap		1 067 335 Ft
5.2 Áfa	27,00%	288 180 Ft
6. A munka ára		1 355 515 Ft

Az árajánlat érvényessége 15 nap

Pálffy Attila
06-30-2-699-888

Poz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-010-5.3.1-0343253	Kondenzációs kazán elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra- vagy PB gázra, max. 24 kW egységteljesítményig. VISSMANN VITODENS 100 24kW-os kazán - kondenzációs kombi kazán, 24- 105 kW - éves átlagos hatások: 98 %-ig (Hf) / 109%-ig (Ha) - széles modulációs tartomány: 25 - 100% - Inox-Radial nemesacél fűtőfelület - új, hengeres formájú Matrix- égő - nem kell fűvókát cserélni a gázfajta váltása esetén - csendes üzem az alacsony fordulatszámú égőknek köszönhetően VISSMANN GÁZKAZÁN 25 kW Z020631	1	db	440 858 Ft	73 650 Ft	440 858 Ft	73 650 Ft
3	82-010-5.3.1-0343253	Viessmann Vitodens szerelési csomag 7357510	1	db	31 540 Ft	4 580 Ft	31 540 Ft	4 580 Ft
4	82-010-5.3.1-0343253	Computherm QRF 3 rádiós vagy vezetékes termosztát + Q4Z vezérlő	0	kft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
5	82-001-18-0116457	Fűtészerezési munkák próbái, fűtési vezetékhálózat nyomáspróbája.	1	mdsz	- Ft	16 870 Ft	- Ft	16 870 Ft
6	82-001-18-0116457	Gázkészülék beüzemelése elektromos bekötése, termosztát bekötése, NTC és külső hőmérséklet érzékelő bekötése.	1	mdsz	15 680 Ft	13 560 Ft	15 680 Ft	13 560 Ft
7	82-001-7.4.3-0722163	MEGLÉVŐ KAZÁNOK BONTÁSA	1	db	- Ft	16 580 Ft	- Ft	16 580 Ft
8	82-001-7.4.3-0722232	FERNOX TF 1 iszapleválasztó (max. 120°C, 10bar) elhelyezése és beépítése. Kétoldalon mentes szerelvényelzárókkal	1	db	41 637 Ft	11 689 Ft	41 637 Ft	11 689 Ft
9	82-001-6.2.8-0722154	Ramco mikrobuborékleválasztó 1"	0	db	38 966 Ft	11 689 Ft	- Ft	- Ft
10	81-004-1.5.1.1.1.3-0373503	Fűtési vezeték, réz csővezeték szerelése, préselt vagy forrasztott csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, Dn 22-35 Wilo yonos pico 2 db és Star nova z szivattyú	1	kft	115 400 Ft	65 800 Ft	115 400 Ft	65 800 Ft
11	81-004-1.5.1.1.1.3-0373503	Mofém golyóscsapok beépítése 1" méreteben	4	db	6 548 Ft	3 698 Ft	26 192 Ft	14 792 Ft
12	81-004-1.5.1.1.1.3-0373503	Mofém golyóscsapok gázra 3/4"	1	db	6 987 Ft	3 698 Ft	6 987 Ft	3 698 Ft
13	81-004-1.5.1.1.1.3-0373503	PVC cseppvízhálózat kiépítése a meglévő mosdó szifonjába kötve , falon kívül vezetve	0	kft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
14	81-004-1.5.1.1.1.3-0373503	Gebo gázcső a kazánok bekötéséhez	1	db	6 897 Ft	3 365 Ft	6 897 Ft	3 365 Ft
15	81-004-1.5.1.1.1.3-0373503	Elektromos szerelési munkák a kazánhoz GAO 0645 fűtelés konnektor.	1	db	21 450 Ft	16 250 Ft	21 450 Ft	16 250 Ft
16	81-004-1.5.1.1.1.3-0373503	Meglévő fűtési rendszer gépi átmosása	0	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							706 641 Ft	240 834 Ft

Poz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-4.2.6	Gázhálózat átépítésének tervezése, gáztervező bevonásával. Engedélyeztetés, kék pecsétes terv készítése és átadása.	1	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
		Munkanem összesen:					- Ft	- Ft

Poz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-4.2.6	Gázhálózat átalakítási munkái tervek alapján. Előzetesen kalkulált összeg, ami a terv ismeretében minimálisan eltérhet. Szerelés részcsővel, préselt és hegesztett kötésekkel kötéssekkel. Dn 60,3 x 2,9	0	m	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
2	82-000-4.2.6	Gázhálózat átalakítási munkái tervek alapján. Előzetesen kalkulált összeg, ami a terv ismeretében minimálisan eltérhet. Szerelés részcsővel, préselt és hegesztett kötésekkel kötéssekkel. Dn 33,7 *2,6	0	m	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
3	82-000-4.2.6	Kétoldalon karimás szerelvény beépítése , gáz főelzáró beépítése terv szerint DN 65	0	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
4	82-000-4.2.6	Kétoldalon karimás szerelvény beépítése , gáz főelzáró beépítése terv szerint DN25	0	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
5	82-000-4.2.6	Gáz flexibilis cső beépítése 3/4" 40 cm	0	m	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
6	82-000-3.4	Viessmann Vitodens 100-W kondenzációs gázkazán gázoldali bekötése, szerelvényekkel nyomáspróbával. A kazán gázoldali beüzemelése a gázátadás után.	1	db	- Ft	42 800 Ft	- Ft	42 800 Ft
7	82-000-3.2	Gázoldali műszaki átadás ügyintézése, rendszer átadás.	1	db	- Ft	33 560 Ft	- Ft	33 560 Ft
8	82-000-3.2	Gázvezeték tartószerkezeti anyagai, Műpro rendszerrel	0	klt	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							- Ft	76 360 Ft

Poz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-4.2.6	Minősített P1 nyomásosztályú műanyag/						
2		műanyag égéstermék elvezető rendszer	0	rnds	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
3		kialakítása 150/80 mm belső átmérővel						
4		Bilincsezés, rögzítés, kezelőjáráda	0	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
5		rögzítés, egyéb szerelési anyag	0	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
6		Hő és áramlástechnikai méretezés	0	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
		Kéményseprőki nyilatkozat és ügyintézés	1	db	- Ft	43 500 Ft	- Ft	43 500 Ft
		nyomáspróba						
		Munkanem összesen:					- Ft	43 500 Ft