

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. július 22-i rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésén

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Vezérné dr. Hevesi Tünde**, polgármester
Csörgő Józsefné, alpolgármester
Babjáné Bocsk Anna, jegyző
Püspök Emese, képviselő
Török Tímea Katalin, képviselő
Kovács Ferenc, képviselő
Kuli László, képviselő
Rimóczi-Szilágyi Nikoletta, jegyzőkönyvvezető

Távol van: **Virág Genovéva**, képviselő

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket a 2026. július 22-i rendkívüli nyílt testületi ülésünkön. Az ülést 07:35 perckor megnyitom. Megállapítom, hogy a Testület a megjelent 6 fővel határozatképes. Virág Genovéva képviselő jelezte távollétét.

A kiküldött meghívóban foglalt napirendi pontok tárgyalására kerül most sor. Amennyiben a napirendi pontokat elfogadja a képviselő-testület, akkor kérem, kézfeltartással jelezzük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta a napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. Javaslat az iskolai konyha épület alapozás, padlószerkezet és falazat rekonstrukciós munkálatai elvégzésére adott árajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
2. Javaslat kamerarendszer bővítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde

Napirendek tárgyalása

1. Napirendi pont: Javaslat az iskolai konyha épület alapozás, padlószerkezet és falazat rekonstrukciós munkálatai elvégzésére adott árajánlatok elbírálására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A mai napig három árajánlatot kaptunk. Önkormányzatunk kérése az volt, hogy 2026.07.27-én hétfőn meg kell kezdeni a munkálatokat és 2026.09.01-ig be kell azokat fejezni. Minden vállalkozó ennek tudatában adta meg az ajánlatát, azonban jelezték, hogy a munka ütemterveket figyelembe véve nagy eséllyel nem lehet tartani a szeptember 1-i határidőt. Az iskolaigazgató a vele történt egyeztetéskor engedélyezte, hogy amennyiben kicsúszik a felújítás a határidőből, az iskola tornaterme tudna helyet biztosítani ideiglenesen az étkeztetés lebonyolítására.

Tóth Tünde tervező javaslata alapján a legkevesebb bontással szükséges megvalósítani a munkákat, illetve azt irányozta elő, hogy kb. 5.000.000.- Ft összegből valósíthatóak meg a munkát.

Kérem a képviselő-testület javaslatait, az árajánlatok áttekintését követően.

Püspök Emese, képviselő: A legolcsóbb ajánlatot a Megépít Plusz Kft adta, de a befejezés dátumát nem jelölte meg.

Kovács Ferenc, képviselő: A Megépít Plusz Kft -vel van korábbi tapasztalatom, megbízható vállalkozó.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Azt mindenképpen szeretném, hogy műszaki ellenőrt vegyünk igénybe a munkálatokhoz.

Kuli László, képviselő: Tusnády Zsoltot tudom ajánlani, mert ő szigorú, nagyon alaposan végzi a munkáját.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester A Szyla Kft. kitért arra, hogy fontosnak tartja a szabályok betartását a munkavégzés során, amennyiben valamilyen okból szükség lenne eltérni azoktól, azokért Ő nem vállal felelősséget. Azt is elmondta, hogy a munka ütemterveket figyelembe véve nem reális a 2026. szeptember 1-i befejezés. Biztonsággal szeptember közepére tudják vállalni a befejezést.

Túl nagy az árkülönbség az ajánlatok között, ezért felhívtam a kiviteli tervek készítő Tóth Tündét, kértem a véleményét arról, hogy mennyire tartja reálisnak a Megépít Plusz Kft. ajánlatát. Azt mondta, hogy a jelenlegi árakat figyelembe véve csak az anyagköltség esetében minimum 2 millió Forint költségre kell számítani, ezért nem tartja reálisnak a legalacsonyabb ajánlatot.

Kovács Ferenc, képviselő: A legalacsonyabb árú ajánlatot adó vállalkozó alaposságába nem tudok bizalmat fektetni, ezért én a Szyla Kft ajánlatát javaslom.

Kuli László, képviselő: Azt javaslom, hogy a komolytalan legolcsóbb és a legdrágább árajánlatot zárjuk ki.

Török Tímea Katalin, képviselő: Többet ismerjük a Szyla Kft -t, én javaslom az ajánlatuk elfogadását.

Püspök Emese: Úgy gondolom, hogy az iskolai konyha épület esetében nem kellene kockáztatni, javaslom, hogy menjünk biztosra, és minőségi munka elvégzésére törekedjünk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester Az iskolai konyha épület alapozás, padlószerkezet és falazat rekonstrukciós munkálatainak elvégzésére a Szyla Kft. bruttó 6.586.757.- Ft összegű ajánlatának elfogadását javaslom. Kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzunk a javaslat elfogadásával kapcsolatban.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

102/2026.(VI.22.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az iskolai konyha épület alapozás, padlószerkezet és falazat rekonstrukciós munkálatai elvégzésére adott árajánlatok elbírálására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az iskolai konyha épület alapozás, padlószerkezet és falazat rekonstrukciós munkálatai elvégzésére, az építési kivitelezési tervben foglaltak szerint, a legalacsonyabb árú ajánlatot elvetette, mert a tervező nyilatkozatát is figyelembe véve, az ajánlat összege nem reális, nem felel meg a piaci áraknak.
2. A Képviselő-testület a Szyla Kft. ajánlatát fogadja el, bruttó 6.586.757.- Forinttal.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a feladatok elvégzésére a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. **Napirendi pont:** Javaslat kamerarendszer bővítésével kapcsolatos döntés meghozatalára.

Csörgő Józsefné, alpolgármester: Sajnos el kell indulnom, a 2. napirendi pont tárgyalásában nem tudok részt venni.

Csörgő Józsefné alpolgármester 08:08 perckor elhagyta a tárgyalótermet, így a képviselő-testület létszáma 5 főre csökkent.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Tavaly decemberben már határozott a képviselő-testület a bővítésről és megrendeltünk 6 db Luxirot Evo S Base 24 típusú új térfigyelő kamerát. Azonban kiderült, hogy az a típus nem kompatibilis a szerverünkkel, ezért a határozat módosítására van szükség a kamerák típusát illetően. Az új árajánlat alapján ugyanazon az áron 10 db kamerát kapunk, az új típus neve: AcuSense NVR.

Püspök Emese, képviselő: Az üzemeltetést ki fogja végezni?

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Az üzemeltetés, karbantartás feladatok elvégzésének ügyét egy következő testületi ülésre hozzuk majd be, mert jelenleg még várjuk az árajánlatokat.

Amennyiben több kérdés nem merül fel, kérem kézfeltartással szavazzunk a javaslat elfogadásával kapcsolatban

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2026.(VI.22.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kamerarendszer bővítésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület a budajenői közterületi kamerarendszer bővítése tárgyában a beszerzési eljárás eredményét megállapító 115/2025. (XII. 18.) számú határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 10 darab kültéri kamera beszerzésére a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse, az alábbi kondíciókkal:

A bővítéshez szükséges NVR, a szükséges 7 és 3 tartalék kamera szállítása:

Cikkszám	Leírás	Me	ME	Eszköz egységár	Eszköz összesen
CCTV elemek					
DS-7616NXI-I2/S (E)	16 csatornás AcuSense NVR; 160/256 Mbps be-/kimeneti sávszélesség; riasztás I/O	1	db	614,24 €	614,24 €
WD85PURZ	WD Purple; 8 TB biztonságtechnikai merevlemez; 24/7 alkalmazásra; 256MB cache; nem RAID kompatibilis	2	db	319,29 €	638,57 €
DS-2CD2T83G2-2LI (2.8mm)	8 MP AcuSense WDR fix IP csőkamera; IR/láthatófény	10	db	279,73 €	2 797,25 €
VÉGÖSSZEG:				4 050,06 €	

Szolgáltatások:

Cikkszám	Leírás	Me	ME	Szolgáltatási egységár	Szolgáltatás díja összesen
Szolgáltatások					
#VSS CONFIG	Projekt menedzsment	3	óra	52,50 €	157,50 €
#VSS CONFIG	Szállítás	1	alk	150,00 €	150,00 €
VÉGÖSSZEG:				307,50 €	

3 db tartalék kamerával a videó eszköz beszerzés végösszege nettó	4 357,56 €
--	-------------------

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A napirendi pontok megtárgyalását követően Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester tájékoztatja képviselőket az alábbiakról:

- a magas csatornadíj (185 Ft-tól indult és most 763 Ft) vizsgálata a településen. A csőtörés miatt Vis Major keretén belül nyújtánánk be támogatási kérelmet.
- traffiboxok elhelyezése
- Felső-Erdőalja utcai lakosok csatornahiány miatti reklamációjának kezelése, javaslatok a megoldásra
- a Szent Mihály Templom ügyében kötött megállapodási szerződéshez kapcsolódó hitéleti tevékenység évenkénti beszámolójának ellenőrzése
- A Szőlődomb II. lakóterületen lévő 1825/4 és 1825/5 hrsz-ú ingatlanok (központi tömb) hasznosításával kapcsolatos új információk, határozat szövegének pontosítása
- Templomvölgyi úton megépült az első épület, mely láthatóan egy lakóotthon. Azonban azon a területen az ottani besorolás alapján nem épülhet lakóingatlan, oda nem jelentkezhetsz be szabályosan lakó. Tulajdoni lap ellenőrzése szükséges, hogy miként került feltüntetésre az oda épített épület. Saját újságunkban javasoljuk az ügy leírását, a lakosság tájékoztatása céljából. Ott pince épülhetne, vagy szolgáltatásnyújtás céljából használhatnák a területet.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Köszönöm szépen a részvételeket, a nyílt ülést 09 óra 05 perckor bezárom.

Vezérné dr. Hevesi Tünde

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester



Babjáné Bocsok Anna

Babjáné Bocsok Anna
jegyző

