

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 24-i rendes, nyílt Képviselő-testületi ülésén

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Vezérné dr. Hevesi Tünde**, polgármester
Babjáné Bocsk Anna, jegyző
Csörgő Józsefné, alpolgármester
Püspök Emese, képviselő
Török Tímea Katalin, képviselő
Virág Genovéva, képviselő
Kuli László, képviselő
Árva József, külsős bizottsági tag
Hidasi Péter külsős bizottsági tag
Rimóczi-Szilágyi Nikoletta, jegyzőkönyvvezető

Távol van: **Kovács Ferenc**, képviselő

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket a 2026. június 24-i rendes nyílt testületi ülésünkön. Az ülést 18:42 perckor megnyitom. Megállapítom, hogy a Testület a megjelent 6 fővel határozatképes. Kovács Ferenc jelezte távollétét.

A kiküldött napirendi pontokhoz képest további napirendi pontok felvételét javaslom. Érkezett a Szőlőhegyi lakosok részéről egy újabb kérelem, a következő a 94/4.hrsz -ú ingatlan megközelíthetősége, a harmadik pedig a Központi tömbbel kapcsolatban megjelent több potenciális érdeklődő ajánlata. A pénzügyi bizottság együtt tárgyalta a Szőlőhegyi lakosok kezdeményezését és a Templomvölgy és Ófalu forgalmi rendjének módosítását. Javaslom együtt tárgyalni, és arra való tekintettel, hogy a Szőlőhegyi úti lakosok jelen vannak, javaslom ezen pontok előre vételét.

Amennyiben a napirendi pontokat elfogadja a képviselő-testület, akkor kérem, kézfeltartással jelezzük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a Szőlőhegyi utcai lakosok kezdeményezésének megtárgyalására
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
2. Javaslat a Templomvölgy és az Ófalu **forgalmi rendjének** megváltoztatására
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
3. Javaslat településrendezési eszközök módosítására **(1782. hrsz)**
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester és Kóbor József önk. főépítész
4. Javaslat a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás **Társulási Megállapodás** 18. számú módosításának és az egységes szerkezetbe foglalt megállapodás elfogadására
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde

5. Javaslat Budajenő egyes utcáin a **kátyúzási** munkálatok elvégzésére adott árajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
6. Javaslat a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítására (**részterületek**)
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
7. Javaslat a Jeine Udvarház „Polgárórság” elnevezésű **helyiségének** hasznosítására
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
8. Javaslat az óvodai férőhelybővítéssel kapcsolatos **eszközbeszerzésekre**, valamint a **gépészeti és a szerkezetépítési munkálatok** elvégzésére érkezett árajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
9. Javaslat Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenő Római Katolikus Plébánia közötti együttműködési megállapodás elfogadására
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
10. Kezdeményezés és szándéknyilatkozat fix telepítésű sebességmérő berendezés védőburkolatának (**traffibox**) elhelyezésére és együttműködésre
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
11. Javaslat egyedi **támogatási kérelmek** elbírálására:
 - Budajenő Római Katolikus Plébánia és
 - Fanatic TSE kérelmeElőterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
12. Javaslat a Budajenő, 94/4 hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
13. Javaslat a Szőlődomb II. lakóterületen lévő, **1825/4 és 1825/5 hrsz-ú** ingatlanok (központi tömb) hasznosításával kapcsolatban benyújtott koncepciókra és az azzal összefüggő HÉSZ módosításra
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
14. Egyebek

Napirendek tárgyalása

1. **Napirendi pont:** Javaslat a Szőlőhegyi utcai lakosok kezdeményezésének megtárgyalására
2. **Napirendi pont:** Javaslat a Templomvölgy és az Ófalu **forgalmi rendjének** megváltoztatására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem Kuli Lászlót a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kuli László, képviselő: Köszönöm a szót, a bizottság együtt tárgyalta a két napirendi pontot. Áttekintve a helyzetet azt a döntést hoztuk, hogy a lezáró bolyákat valamilyen formában vissza kell állítani, mert a helyi építési szabályzatunkban nem kötelező elemként, de javaslatként benne van, hogy ezeket a szakaszokat gyalogos forgalom részére lehet csak megnyitni. A bizottság úgy gondolja, hogy ez az állapot az örök időig nem tartható fenn, hiszen nem lehet egy falut ketté vágni. A tervezők korábban azért tették bele a szabályzatba ezt a javaslatot, hogy a települést megkíméljék a teherautóforgalomtól. A házak megépülését követően ez az állapot okafogyottá válik, és ki kell alakítani egy jelenlegi helyzetnek megfelelő közlekedési rendszert a településen. A bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatban szereplő 11 pontból fogadja el az 1., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 11. pontokat.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Mindkét napirendi ponthoz kapcsolódóan megnéztem a szabályozási rendet. A gyalogos forgalom jelölések miatt meg kell kérdezni a település tervezőt, hogy mi lesz a menete. Szeretném nyomatékosan elmondani, hogy a tanulmányterv a Templomvölgy útra terelné a Szőlődombi újonnan kiépült rész forgalmát az Ófalu tehermentesítésének céljából. Ezt nem hagyhatjuk figyelmen kívül. Az utügyi műszaki előírások tartalmazzák az utcaszélességek meghatározását, és hogy ettől függően van-e lehetőség egyáltalán két irányú forgalom kialakítására. A legfontosabb, hogy a gyalogút megjelölésű szakaszra nem lehet gépjármű forgalmat engedni. Ideiglenesen így marad, megvizsgáljuk a tájékoztató jellegű elem fogalmát a szabályzati tervlapon. A Szőlődombi lakosok csak körben fognak tudni lejönni, és miután közel egy év alatt lezajlik majd a módosítási folyamat, újra megnyitható lesz. A szándék önkormányzatunk részéről megvolt, de a szabályos folyamatok lefolytatása elengedhetetlen.

Kuli László, képviselő: Kiegészíteném még azzal, hogy az is elhangzott a bizottsági ülésen támogató jelleggel, hogy van a HÉSZ-ben lefektetett több alternatív lehetőség,- amit az önkormányzat nem alakított ki, -arra vonatkozóan, hogy ha egy adott területről minél több helyen lehet lejönni, annál inkább megszűnik a koncentrálttság. Ezért azt is javasolja a bizottság, hogy ezeket az alternatív dolgokat mint például útszélesítés, vagy út átvágás, vizsgálja meg az önkormányzat.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amint lesz pályázati forrás erre vonatkozóan, élni fogunk vele.

Kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzunk a javaslat elfogadásával kapcsolatban, miszerint a forgalmirend módosításról szóló határozati javaslat pontjaiból az alábbiakat elfogadjuk: 1.,4.,5.,7.,8.,9.,10.,11.

A 2.,3., és 6. pontot pedig a későbbiekben újra tárgyaljuk, miután a forgalomtechnikai kérdések tisztázása és a HÉSZ módosítás lezajlott.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2026. (VI. 24.) számú határozata
a Templomvölgy és Ófalu forgalomszabályozásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a település közlekedési helyzetének felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést, a lakossági észrevételeket, valamint a közlekedésbiztonsági tanulmányterv megállapításait, és az alábbi forgalomtechnikai intézkedések megvalósításáról dönt:

1. A Képviselő-testület a Templomvölgy út – Szőlőskert utca tengelyét elsőbbségi útvonalként jelöli ki, amelynek érdekében 8 db „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla kihelyezését rendeli el.
2. A Képviselő-testület a Domb utcát északi irányban, a Fürt utcát déli irányban egyirányú forgalmi rend szerint jelöli ki a Templomvölgy út és az Árpád sétány déli oldala közötti szakaszon.
3. A Képviselő-testület az Árpád sétány északi oldalán keleti irányú, míg déli oldalán nyugati irányú egyirányú közlekedési rendet vezet be.
4. A Képviselő-testület a Szőlőhegyi út sportpálya feletti kanyarjában a közlekedésbiztonság javítása érdekében forgalomlassító intézkedések előkészítését

rendeli el, szükség szerint záróvonal felfestésével, valamint közlekedési tükrök elhelyezésének vizsgálatával.

5. A Képviselő-testület a Fő tér – Fő utca – iskolai parkoló csomópontjának forgalomcsillapítás céljából történő kiemelését támogatja, és felkéri a Polgármestert a szükséges műszaki tervek előkészítésére.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közlekedésbiztonság javítása érdekében gondoskodjon a belógó növényzet visszavágásáról, illetve a szükséges növényzetirtási munkák elvégzéséről a település teljes területén.
7. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Szőlőskert utca és az Inda utca kereszteződésének térségében a kifolyt beton által okozott burkolathibák kijavításáról, továbbá a település egy részét érintő kátyúzási munkák elvégzéséről gondoskodjon.
8. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti intézkedések végrehajtásához szükséges közútkezelői, forgalomtechnikai és egyéb szakhatósági egyeztetéseket folytassa le, valamint a megvalósításhoz szükséges költségvetési forrásokat tervezze be.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a szükséges engedélyek és források rendelkezésre állását követően

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a Képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzunk arról, hogy elfogadjuk-e a bizottság által a Szőlőhegyi utcai lakosok kezdeményezése témában javasolt b. pontban leírtakat.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2026. (VI. 24.) számú határozata
a Szőlőhegyi utca lakosok forgalomszabályozási kezdeményezéséről**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szőlőhegyi utcai lakosok kezdeményezéséről szóló előterjesztést, és az alábbi forgalomtechnikai intézkedés megvalósításáról dönt:

A Képviselő-testület a Szőlőhegyi utcában a jelenlegi forgalmi rendet változatlan formában fenntartja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Szabályozási Tervlapon szereplő tájékoztató megjelöléssel ellátott gyalogutak használhatóságát, megnyitását a településfejlesztővel átbeszélje. Felkéri továbbá, hogy vizsgálja meg a forgalom szabályozásának alternatív lehetőségeit.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont: Javaslat településrendezési eszközök módosítására (1782. hrsz)

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem Kuli Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kuli László, képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a témát, és az 1782. hrsz-ú telekre vonatkozóan nem javasolja, hogy egy tömb közepén egy tulajdonos részére jóváhagyásra kerüljön telek megosztás lehetősége.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérem kézfeltartással szavazzon a képviselő-testület arról, hogy elfogadja-e a bizottság javaslatát, miszerint nem támogatjuk a HÉSZ módosítást a 1782. hrsz-ú telekre vonatkozóan.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

90/2026. (VI. 24.) számú határozata

HÉSZ módosítási kérelem elutasításáról

Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Budajenő község hatályos településrendezési eszközeinek módosításra vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának és annak mellékletét képező Szabályozási tervének módosítását, amely során a Szőlődomb II. lakóterületen, **1782. hrsz-ú** ingatlanon az építési övezetre vonatkozó szabályozás módosul **nem támogatja**, az erre irányuló kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont: Javaslat a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 18. számú módosításának és az egységes szerkezetbe foglalt megállapodás elfogadására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A módosítás arról szól, hogy a társulásban résztvevő valamennyi képviselő-testület mindegyikének minősített többséggel hozott döntés szükséges ahhoz, hogy a társulási megállapodást jóváhagyjuk. Amennyiben nincs hozzászólás, illetve kérdés a javaslatához kapcsolódóan, kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzunk a javaslattal kapcsolatban.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

91/2026. (VI. 24.) számú határozata

a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 18. sz. módosításának és az egységes szerkezetbe foglalt megállapodás elfogadásáról

1. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal, és egységes szerkezetben, a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.
2. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást aláírja.

3. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével a Budakörnyéki Önkormányzati Társulást értesítse.

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Határidő: 1. -2. pont: azonnal

3.pont: döntést követő 15 napon belül

5.Napirendi pont: Javaslat Budajenő egyes utcáin a **kátyúzási** munkálatok elvégzésére adott árajánlatok elbírálására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem Kuli Lászlót a bizottság javaslatának ismertetésére.

Kuli László, képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, és mivel a Megépít Plusz Kft négyzetméterre kivetített ajánlata a legkedvezőbb, ezért annak elfogadását javasolja, miután mérlegelte, hogy melyek a műszakilag legszükségesebb helyek, és azoknak megfelelően rendelje meg a munkát.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Az nem hangzott még el, hogy a Szőlőskert utcában a betonkifolyás felmaratásának munkálatára az 560.000.Ft+ÁFA-s ajánlat elfogadásával felkéri az önkormányzat az ajánlatot adó vállalkozót.

Kérem kézfeltartással szavazzunk, hogy a kiegészítéssel együtt elfogadjuk-e a javaslatot.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2026. (VI. 24.) számú határozata
kátyúzási munkálatok elvégzésére adott árajánlatok elbírálásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Budajenő egyes utcáin a kátyúzási munkálatok elvégzésére adott árajánlatok elbírálására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az alábbi helyszíneken
 - a Hombár utca vége víznyelő 2 m²
 - Sorompó előtt 1 m² +2 m² után 4 m² + 12 m² +6 m²=25 m²
 - Pátyi utca 100 m²
 - Fő utca Kossuth sarok 20 m²
 - Hilltop 37 m²

a kátyúzási munkálatok elvégzésére, összesen 184 m² területre, a legkedvezőbb ajánlatot adó Megépít Plusz Kft ajánlatát 18.400 Ft/m² árral fogadja el.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a kátyúzási feladatok elvégzésére a szerződést az ajánlattevővel megkösse.
3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a polgármester a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint a Szőlőskert utcában a lefolyt beton marására az eljárást lefolytassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.Napirendi pont: Javaslat a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítására **(részterületek)**

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem Kuli Lászlót, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kuli László, képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a javaslatot. A részterületek tekintetében az 5-ös részterületen, a Sport utcában a 399. hrsz-ú teleknek a szabályozási tervlapon tervezett szabályozási vonal megváltoztatására irányuló kérelmét kivette, többi szabályozási pont elfogadását a bizottság javasolja.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amennyiben további kérdés nem merül fel a témával kapcsolatban kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026 (VI.25)
önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

7.Napirendi pont: Javaslat a Jeine Udvarház „Polgárórség” elnevezésű **helyiségének** hasznosítására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérem Kuli Lászlót, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kuli László, képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a javaslatot, a jelenlegi bérlő részére támogatjuk a bérbeadást, a lejáratot a fő bérlemény bérleti szerződésének lejáratával összhangba hozva 2032. március 31-ig.

Csörgő Józsefné, alpolgármester: Részemről csak a megbízási ciklusom végéig tudok gondolkodni, ezért a javaslattal kapcsolatban nem tudok szavazni.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 4 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2026. (VI. 24.) számú határozata
a Jeine Udvarház „Polgárórség” elnevezésű helyiségének hasznosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Jeine Udvarház „Polgárórség” elnevezésű helyiségének hasznosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 2093 Budajenő, Kossuth Lajos utca 19. szám alatt található ingatlan, a Jeine Udvarház „**Polgárórség**” megnevezésű és 9,06 m² nagyságú helyiséget bérbeadás útján kívánja hasznosítani **2026. július 1. napjától**.
2. A Képviselő-testület a helyiségek bérletéről szóló 10/2025. (X. 30.) önkormányzati rendeletének 11.§-a alapján a bérbeadás egyedi **feltételeit** az alábbiakban állapítja meg:
 - a bérbeadás időtartama: 2032. március 31. napjáig, mely időtartam nem meghosszabbítható: annak lejárta után a helyiség hasznosításáról a Képviselő-testület dönt,
 - bérleti díj mértéke: bruttó 2.000.- Ft/m²/hó,
 - a bérbeadó a KSH által megállapított infláció mértékével jogosult a bérleti díj infláció mértékével történő évenkénti emelésére
 - a bérlő köteles a rezsiköltséget (villamos energia,) az ajánlott bérleti díjon felül megfizetni,
 - a bérlő a helyiségben kizárólag a bérbeadó előzetes, írásbeli engedélyével, saját költségére végezhet beruházást, átalakítást, korszerűsítést, a munkálatokkal kapcsolatos költségeinek megtérítését a bérleti szerződés megszűnése esetén a bérbeadótól nem követelheti és a helyiségre tulajdonjogi igényt nem támaszthat.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételek szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

8. Napirendi pont: Javaslat az óvodai férőhelybővítéssel kapcsolatos **eszközbeszerzésekre**, valamint a **gépészeti és a szerkezetépítési munkálatok** elvégzésére érkezett ajánlatok elbírálására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Ismételten felkérem Kuli Lászlót, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kuli László, képviselő: Köszönöm! A Bizottság megtárgyalta a javaslatot, és az alábbi ajánlatokat fogadta el. Mosogatógép beszerzésére Astralis Kft-t, a **bútorok** (ágyak, asztalok, szekrények) beszerzésére a Fair Play Trade Kft-t, **klíma** beszerzésére a Szigetklíma Kft-t, a **textíliák** (függöny, szőnyeg, ágynemű, törölköző) beszerzésére a Peter's Textil Kft-t, az **evőeszközök**, edények beszerzésére a Korona Kaposvár Kft-t, a **gépészeti munkák** elvégzésére Bujtor László EV ajánlatát fogadja el, a **szerkezetépítés és járulékos munkálatai** elvégzésére Bernáth Mihály ev. ajánlatát fogadja el, és javasoljuk a képviselő-testület részéről is az elfogadást.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amennyiben a testület elfogadja a bizottság javaslatában szereplő legkedvezőbb ajánlatok elfogadását, úgy kérem kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2026. (VI. 24.) számú határozata
az óvodai férőhelybővítéssel kapcsolatos árajánlatok elbírálásáról

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az óvodai férőhelybővítéssel kapcsolatos eszközbeszerzésekre, valamint a gépészeti és a szerkezetépítési munkálatok elvégzésére érkezett árajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntés hozta:

1. a kalapos **mosogatógép** beszerzésére érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Astralis Kft. ajánlatát, bruttó 2.708.262 Forinttal, fogadja el. Az árajánlat jelen határozat mellékletét képezi.
2. a **bútorok** (ágyak, asztalok, szekrények) beszerzésére érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Fair Play Trade Kft. ajánlatát bruttó 1.452.740 Forinttal, fogadja el. Az árajánlat jelen határozat mellékletét képezi.
3. a **klíma** beszerzésére érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Szigetklíma Kft. ajánlatát bruttó 279.000 Forinttal, fogadja el. Az árajánlat jelen határozat mellékletét képezi.
4. a **textíliák** (függöny, szőnyeg, ágynemű, törölköző) beszerzésére érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Peter's Textil Kft. ajánlatát bruttó 570.179 Forinttal, fogadja el. Az árajánlat jelen határozat mellékletét képezi.
5. az **evőeszközök**, edények beszerzésére érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Korona Kaposvár Kft. ajánlatát bruttó 249.589 Forinttal, fogadja el. Az árajánlat jelen határozat mellékletét képezi.
6. a **gépészeti munkák** elvégzésére érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Bujtor László EV ajánlatát 1.984.220 Forinttal, fogadja el. Az árajánlat jelen határozat mellékletét képezi.
7. a **szerkezetépítés és járulékos munkálatai** elvégzésére érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Bernáth Mihály ev. kisadózó ajánlatát bruttó 1.948.053 Forinttal, fogadja el. Az árajánlat jelen határozat mellékletét képezi.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a Budajenői Óvoda igazgatóját, hogy az 1. pontban foglalt beszerzésre a szerződést megkösse, a 2-5. pont szerinti beszerzésre az eszközöket megrendelje. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a 3. pont szerinti beszerzésre az eszközt megrendelje.
Határidő: folyamatosan
Felelős: Benka Krisztina óvoda igazgató, Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

9.Napirendi pont: Javaslat Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenő Római Katolikus Plébánia közötti együttműködési megállapodás elfogadására

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Javaslom, hogy az együttműködési megállapodást egészítsük ki egy ponttal, miszerint a templomatyá személyéről a

mindenkori plébános dönt, és erről tájékoztatja az önkormányzatot. Kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzunk az előterjesztés és a kiegészítés elfogadásával kapcsolatban, miszerint egyeztetést kezdeményezünk Gábor Atyával, és az együttműködési megállapodást nem fogadjuk el.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen, 1 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2026. (VI. 24.) számú határozata
a Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenő Római Katolikus Plébánia közötti
együttműködési megállapodás elfogadásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenő Római Katolikus Plébánia közötti együttműködési megállapodás elfogadásáról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az Önkormányzat és a Budajenő Római Katolikus Plébánia közötti együttműködési megállapodást – jelen határozat melléklete szerinti tartalommal – nem fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést Harkai Gábor plébánossal arról, hogy az együttműködési megállapodás a jövőben terjedjen ki arra is, hogy az önkormányzat részéről két személy részére: az Értéktár Bizottság vezetője, valamint az önkormányzat közművelődési munkatársa részére a Plébánia az épület kulturális célú használata céljából bebocsátást biztosít.

A testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy az egyeztetés eredményéről adjon tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10.Napirendi pont: Kezdeményezés és szándéknyilatkozat fix telepítésű sebességmérő berendezés védőburkolatának (traffibox) elhelyezésére és együttműködésre

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Szeretném felkérni Kuli Lászlót, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kuli László, képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, és támogatja a javaslatot, kérjük, hogy az ügyben mielőbb történjenek lépések.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Amennyiben további kérdés nem merül fel a témával kapcsolatban kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzunk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2026. (VI.24.) számú határozata
a fix telepítésű sebességmérő berendezés védőburkolatának (traffibox)
elhelyezéséről és együttműködésről**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a fix telepítésű sebességmérő berendezés védőburkolatának (traffibox) elhelyezéséről és együttműködésről szóló kezdeményezést, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja 2 db fix telepítésű sebességmérő berendezés elhelyezésére szolgáló védőburkolat (traffibox) beszerzését és telepítését, az alább javasolt helyszíneken:
 - a Kossuth utca 18. szám alatti Óvoda környezetében, a 128. hrsz. vagy a 131. hrsz. területén, illetve azok közvetlen közelében,
 - vagy
 - a 356/1 hrsz. környezetében található gyalogátkelőhely közelében, a Telki felől érkező forgalom sebességének ellenőrzése céljából.
2. Az Önkormányzat vállalja a műtárgy beszerzését, fizikai kiépítését (betonalap, szükség esetén áramellátás), a jogszabályban előírt közúti jelzőtáblák kihelyezését, valamint a traffibox üzemeltetéséhez szükséges karbantartási feladatok ellátását, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a traffibox beszerzéséhez árajánlatokat kérjen be.
3. A Képviselő-testület a feladatok fedezetének az önkormányzat költségvetésében történő biztosításáról az árajánlatok elbírálását követően dönt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kihelyezéshez szükséges egyeztetések lefolytatására és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11.Napirendi pont: Javaslat egyedi támogatási kérelmek elbírálására:

- Budajenő Római Katolikus Plébánia és
- Fanatic TSE kérelme

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Felkérem Kuli Lászlót, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kuli László, képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, és ugyan nem egyhangúan, de javasolja a támogatási kérelmek elfogadását. A Fanatic TSE esetén a kedvezményes torna termi helyiségbérleti díj megállapítását.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: A Tánccsoport foglalkozása napi 5-6 órát vesz igénybe. iskolai tornatermet szeretne igénybevenni, ami 6000 Ft/óra, ha 5 órával számoljuk naponta, akkor az 150.000.- Ft költséget jelent egy hétre.

Kuli László, képviselő: A bizottság javasolja ez alapján, az 50%-os kedvezményt.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: A Karitás Egyesület 100.000.- Ft támogatást igényelt a nyári tábor lebonyolításához.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzunk a javaslat elfogadásával kapcsolatban.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2026. (VI. 24.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fanatic Táncsoport Egyesület támogatás iránti kérelmét, és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület a Fanatic Táncsoport Egyesület részére, a nyári, ötnapos, napközis tánc tábor támogatása érdekében az iskolai tornaterem 2026.06.29-07.03-ig történő bérletének díját 75.000 összegben állapítja meg.
2. A testület felkéri a polgármestert, hogy a Fanatic Táncsoport Egyesületet a döntésről értesítse. A testület felhatalmazza a polgármestert továbbá, hogy a kérelmezővel a bérleti szerződést a fenti feltételekkel megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2026.(VI.24) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Budajenői Római katolikus Plébánia támogatás iránti kérelmét, és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület a Budajenői Római katolikus Plébánia részére, a Plébánia keretében működő Karitászcsoport szervezésében egyhetes, az iskola alsós tagozatos diákjai részére megrendezésére kerülő napközis tábor költségeihez 100.000 Ft támogatást nyújt.
2. A testület felkéri a polgármestert, hogy a Budajenői Római katolikus Plébániát a döntésről értesítse. A testület felhatalmazza a polgármestert továbbá, hogy a támogatottal a támogatási szerződést megkösse.

határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

12.Napirendi pont: Javaslat a Budajenő, 94/4 hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem Kuli Lászlót, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kuli László, képviselő: A Bizottság javaslata az, hogy a 2025. decemberi bizottsági javaslat elfogatását támogatjuk, miszerint Ráth Gábor saját költségén megépítheti a 3 méter széles bejárat a telkére, támfalas megoldással, miután lenyilatkozta, hogy az építési forgalom nem azon a bejáron keresztül fog megvalósulni.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzunk az előterjesztésben közölt határozati javaslat elfogadásával kapcsolatban, miszerint a b. pontot elfogadjuk saját költségén megoldva, a helyi főépítész által közölt paraméterekkel, azzal a kiegészítéssel, hogy az építési forgalmat a patak felőli irányból oldja meg a tulajdonos.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 4 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2026. (VI. 24.) számú határozata**

**Budajenői 94/4. hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének biztosításával kapcsolatos döntés
meghozataláról**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a Budajenői 94/4. hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének biztosításával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület úgy dönt, hogy engedélyezi a Budajenői 94/4. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, budajenői 99. hrsz-ú árok rézsűjét a 94/4. hrsz-ú ingatlan felé eső oldalon megszüntesse, és az árok szélén a helyi főépítész által megadott terveknek megfelelően (a rézsű helyett) támfalat építsen, a 95/13 hrsz-ú út érintett szakaszán. E megoldáshoz az árok mellett lévő 3 fát ki kell vágni, ezért a Budajenői 94/4. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a szóban tett nyilatkozatát írásban is megerősíteni köteles, hogy vállalja, hogy a saját területén, a közterületnek a telekhatárához közeli részén a kivágott fák helyett előnevelt fákat telepít.

A munkálatokat fent nevezett **saját költségén végzi el.**

Felelős: értelemszerűen

Határidő: azonnal

13. Napirendi pont: Javaslat a Szőlődomb II. lakóterületen lévő, **1825/4 és 1825/5 hrsz-ú** ingatlanok (központi tömb) hasznosításával kapcsolatban benyújtott koncepciókra és az azzal összefüggő HÉSZ módosításra

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Kérem Kuli Lászlót, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kuli László, képviselő: A Bizottság javasolja, hogy az önkormányzat dolgozza ki a javaslatát, és ezt tegye közzé, hogy a potenciális vevők pontosan tájékozódni tudjanak a beruházási lehetőségekről. Adjon az önkormányzat pontos iránymutatást a beépíthetőségről, a támogatott maximális lakásszámokról. A lakásszámot lehetőség van növelni, a szolgáltatóhelyiségek területének csökkentésével, de csak akkor, ha a beruházó valamit nyújt ezért az engedményünkért, például építési magasság csökkentése, beépítési arány csökkentése, lakásszám maximalizálásával (kb. 30 lakásnál ne legyen több), őrizze meg a terület a szolgáltató és kereskedelmi jellegét. A pontos iránymutatást szükséges meghatározni.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: 2026. 07.15-ig várjuk a képviselők javaslatait a főépítész a polgármesteri és a jegyzői email címére. Kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzunk a javaslatról.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 4 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2026. (VI. 24.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szőlődomb II. lakóterületen lévő, **1825/4 és 1825/5 hrsz-ú** ingatlanok (központi tömb) hasznosításával kapcsolatban benyújtott koncepciókról és az azzal összefüggő HÉSZ módosítási javaslatokról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a beépítési koncepciók kapcsán álláspontját az alábbiak szerint fogalmazza meg:

- Támogatja jelen határozat melléklete szerinti 1. (16 db lakás és 2 db üzlet) és 2. számú (30 db lakás és 1 db üzlet, továbbá 2 szolgáltatás, óvoda, bölcsőde vagy nyugdíjas ház) koncepciót,
- a Képviselő-testület egyetért a zöldfelület arányának növelésével,
- az épületek magasságának csökkentésével
- a lakásszám csökkentésével

A Képviselő-testület tagjai – a kérelmezők tájékoztatása előtt – 2026. július 15-ig javaslatot tehetnek a polgármester felé, hogy mely elvárások, és mely kizáró okok - mely esetekben a HÉSZ módosítást a testület teljesen kizárja - kerüljenek megfogalmazásra.

Felelős: értelemszerű

Határidő: azonnal

14. napirendi pont: Egyebek

Az egyebek napirend keretében kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A napirendi pontok végére értünk, ezért a nyílt ülést 20 óra 18 perckor bezárom.

.....
Vezérné dr. Hevesi Tünde

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester



.....
Babjáné Bocsok Anna

Babjáné Bocsok Anna
jegyző