

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2026. (VI. 24.) számú határozata

a Jeine Udvarház „Polgárórség” elnevezésű helyiségének hasznosításáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Jeine Udvarház „Polgárórség” elnevezésű helyiségének hasznosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 2093 Budajenő, Kossuth Lajos utca 19. szám alatt található ingatlan, a Jeine Udvarház „**Polgárórség**” megnevezésű és 9,06 m² nagyságú helyiséget bérbeadás útján kívánja hasznosítani **2026. július 1. napjától**.
2. A Képviselő-testület a helyiségek bérletéről szóló 10/2025. (X. 30.) önkormányzati rendeletének 11.§-a alapján a bérbeadás egyedi **feltételeit** az alábbiakban állapítja meg:
 - a bérbeadás időtartama: 2032. március 31. napjáig, mely időtartam nem meghosszabbítható: annak lejárta után a helyiség hasznosításáról a Képviselő-testület dönt,
 - bérleti díj mértéke: bruttó 2.000.- Ft/m²/hó,
 - a bérbeadó a KSH által megállapított infláció mértékével jogosult a bérleti díj infláció mértékével történő évenkénti emelésére
 - a bérlő köteles a rezsiköltséget (villamos energia,) az ajánlott bérleti díjon felül megfizetni,
 - a bérlő a helyiségben kizárólag a bérbeadó előzetes, írásbeli engedélyével, saját költségére végezhet beruházást, átalakítást, korszerűsítést, a munkálatokkal kapcsolatos költségeinek megtérítését a bérleti szerződés megszűnése esetén a bérbeadótól nem követelheti és a helyiségre tulajdonjogi igényt nem támaszthat.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételek szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester
Budajenő, 2026. június 24.


Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester




Babjáné Bocsok Anna
jegyző