

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 12-i rendkívüli nyílt testületi ülésén

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Vezérné dr. Hevesi Tünde**, polgármester
Csörgő Józsefné, alpolgármester
Kovács Ferenc, képviselő
Püspök Emese, képviselő
Török Tímea Katalin, képviselő
Virág Genovéva, képviselő
Babjárné Bocsk Anna, jegyző
Király Eszter, jegyzőkönyvvezető

Távol vannak: **Kuli László**, képviselő

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Nagy tisztelettel köszöntök mindenkit a május 12-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésen. Az ülést 17:22 perckor megnyitom. Megállapítom, hogy a testület határozatképes 6 fővel. Egy fő van távol: Kuli László képviselő.

A kiküldött napirendi pontok közé még további egy napirendi pontot javaslok felvételre: Javaslat az önkormányzat számára ajándékként felajánlott Budajenő 1192/1. helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának elfogadására és az ingatlan azt követő átminősítésére. Ha egyetértünk ezzel, kérem, kézfeltartással jelezzük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Javaslat az önkormányzat számára ajándékként felajánlott Budajenő 1192/1. helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának elfogadása és közúttá való átminősítésének kezdeményezése.
2. Javaslat „A **közétkeztetési feladatok** ellátása Budajenőn” című közbeszerzési eljárás lefolytatására beérkezett árajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
3. Javaslat a Templomvölgy Budajenőért Egyesület **székhelylétesítéséhez** hozzájárulás adására
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
4. Javaslat **forgalomtechnikai** kérdésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Babjárné Bocsk Anna jegyző
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
5. Javaslat a **területfejlesztési** feladatokra kapott források felhasználási céljainak jóváhagyására
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
6. Javaslat a települési **veszélyelhárítási terv** elfogadására
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

7. Javaslat Budajenő Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó ún. **együttes határozat** meghozatalára (270/4, 1814, 94/2, 407, 399, 1707. hrsz-ek)
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
8. Javaslat a Budajenői Közös Önkormányzati **Hivatal** szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyására
Előterjesztő: Babjáné Bocsk Anna jegyző
9. Javaslat a Jeine udvarház **Polgárőrség helyiségének** utólagos, nedvesség elleni szigetelési munkálatainak elvégzésére adott árajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
10. Javaslat 2026-2035. évi **gördülő fejlesztési terv** módosítására
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
11. Javaslat helyiség bérbeadási kérelem elbírálására
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
12. Javaslat közútkezelői kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
13. Egyebek

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Mielőtt elkezdjük a napirendi pontokat tárgyalni, szeretném kérni, hogy aki nem tud megjelenni egy ülésen, előzetesen tájékoztasson távolléte okáról. A másik kérésem: ha van például egy olyan eseményünk, mint pl. a 80. Kitelepítési megemlékezés, próbáljunk meg többen részt venni rajta, mert engem nagyon kellemetlenül érintett, hogy a Képviselő-testületből nem volt ott Csörgő Józsefné alpolgármester asszonyon és rajtam kívül senki. A lakosság részéről többen észrevételezték ezt írásban is.

Babjáné Bocsk Anna, jegyző: Szeretném tájékoztatni a testületet arról, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke Bernáth István lemondott elnöki pozíciójáról 2026.04.30-án. 2026. 05.11-én volt testületi ülésük, amikor új elnököt választottak, Bognárné Kovács Katalin lett az új elnök.

Napirendek tárgyalása:

1. **Javaslat az önkormányzat számára ajándékként felajánlott Budajenő 1192/1. helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának elfogadása és közúttá való átminősítésének kezdeményezése.**

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a pénzügyi bizottság megbízott elnökét, hogy ismertesse a javaslatot.

Kovács Ferenc, bizottság megbízott elnöke: A bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és 4 igen szavazattal mind a 2 javaslatot- mind az átminősítést és az ajándékozást- elfogadásra javasolja a testületnek.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Van esetleg kérdés, felvetés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor holnapi napon az ajándékozási szerződést aláírjuk, illetve jegyző asszony intézkedik, hogy a zártkert művelési ágból kivonassuk, hogy közút minősítést kapjon. Szavazzunk róla, amennyiben egyetért a testület a 2 határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezzük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2026. (V. 12.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat részére Vedelek Evelin, Telki, Mandula köz 7. szám alatti lakos által felajánlott, Budajenő, 1192/1. hrsz.-ú, kivett, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 124 m² nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát ajándékként köszönettel elfogadja. Az ingatlan értéke 50.000 Forint. A fenti ingatlant az ajándékozó ingyenesen adja az ajándékozott tulajdonába.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének kezdeményezésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2026. (V. 12.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete mint tulajdon várományos, a Budajenő 1192/1. hrsz.-ú ingatlant zártkerti művelés alól kivett területből út művelési ágú területté minősíti át. A fenti ingatlan átminősítés után Budajenő Helyi Építési Szabályzata szerinti *Közüti (KÖÜ)* övezetbe kerül és közút funkciót tölt be.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a művelési ág változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének kezdeményezésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

2. Javaslat „A közétkeztetési feladatok ellátása Budajenőn” című közbeszerzési eljárása lefolytatására beérkezett árajánlatok elbírálása

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a javaslatát.

Kovács Ferenc, bizottság megbízott elnöke: Ezt a pontot is megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a bizottság. A testületnek elfogadásra javasolja a legolcsóbb ajánlatot, a Közbeszerguru ajánlatát.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Van esetleg ehhez kapcsolódóan kérdés, felvetés? Elhangzott a bizottsági ülésen, hogy amennyiben van valamilyen felvetés, javaslat vagy bármilyen plusz igény a szolgáltatási ellátásával kapcsolatban, mindenkitől e hét vasárnapig kérem, hogy küldje meg részemre. Átadjuk a közbeszerzési eljárást lefolytató cég számára, hogy azt mindenképp vegyék figyelembe.

Ha nincs ezzel kapcsolatban kérdés, akkor szavazzunk arról, hogy a közbeszerzési feladatok ellátására a Közbeszerguru bruttó 2.032.000Ft-os ajánlatát elfogadjuk. Ha elfogadjuk, kézfeltartással jelezzük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2026. (V. 12.) számú határozata**

**„A közétkeztetési feladatok ellátása Budajenőn” című közbeszerzési eljárás
lefolytatására adott árajánlatok elbírálásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A közétkeztetési feladatok ellátása Budajenőn” című közbeszerzési eljárás lefolytatására adott árajánlatok elbírálására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyetért a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatására a Közbeszerguru (1076 Budapest, Garay u. 50. 2. em. 17) árajánlatát 2.032.000.- Ft összegben elfogadja. A testület felkéri a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőt e döntésről értesítse, vele a szerződést megkösse, és az eljárás lefolytatásához szükséges lépéseket tegye.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

3. Javaslat a Templomvölgy Budajenőért Egyesület székhelylétesítéséhez hozzájárulás adására.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A Templomvölgy Budajenőért Egyesület elnöke azzal a kérelemmel fordult hozzánk, hogy egy budapesti címre van jelenleg bejegyezve az egyesület, viszont így nagyon sok támogatási forrástól esnek el. Ehhez kérték azt, hogy az egyesület székhelyeként az önkormányzat címe legyen bejegyezve.

Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, felvetés?

Püspök Emese, képviselő: Jegyző asszonyt szeretném megkérdezni, hogy erre a címre hány egyesületet lehet bejegyezni, mint székhelyre? Illetve, ha az egyik egyesület megszűnik, vagy valamilyen eljárás folyik ellene, akkor terheli-e az ingatlant valamilyen kötelezettség?

Babjáné Bocsk Anna, jegyző: Arra, hogy hány egyesület székhelyül szolgálhat, nincsen jogi szabályozás, tehát nincs akadálya annak, hogy a testület a székhely bejegyzéséhez hozzájárulását adja. Ha az egyesület a bejegyzett adataiban változás történik, akkor az egyesületnek a képviselőtestületben eljáró, köteles azt a nyilvántartást vezető bíróság felé bejelenteni.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Ez nem érint minket. Ha az a kérdés, hogy esetleg az önkormányzat vagyonát vagy épületét bármit terhelne, ez a mi esetünkben nem releváns.

Babjáné Bocsk Anna, jegyző: Ez gyakorlatilag azt jelenti, ha pl. küldemények érkeznek, akkor ez a cím lesz megadva, ide érkeznek.

Püspök Emese, képviselő: Kell biztosítanunk irodahelyiséget?

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Nem, csak a címet adjuk.

Babjáné Bocsk Anna, jegyző: Nem ró kötelezettséget az önkormányzatra.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Van esetleg még valakinek kérdése? Amennyiben nincs és egyetértetek azzal, hogy a Templomvölgy Budajenőért Egyesület székhelyeként Budajenő, Fő utca 1-3. szám alatti ingatlan legyen bejegyezve és elindíthassa a kérelmet a bíróság felé, akkor kérem kézfeltartással jelezzük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyöntetű, 6 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2026. (V. 12.) számú határozata

Templomvölgy Budajenőért Egyesület székhelylétesítéséhez hozzájárulás adásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Templomvölgy Budajenőért Egyesület székhelylétesítéséhez hozzájárulás adásáról szóló előterjesztés, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzata (székhely: 2092 Budajenő, Fő utca 1-3., Törzskönyvi azonosító szám: 730172, képviseli: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester) hozzájárul ahhoz, hogy a **Templomvölgy Budajenőért Egyesület** a Budajenő, Fő utca 1-3. szám alatti ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyesület számára a székhelyhasználat jogcímét igazoló okiratot aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

4. Javaslat forgalomtechnikai kérdésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a pénzügyi bizottság megbízott elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kovács Ferenc, bizottság megbízott elnöke: Talán ez volt a leghosszabb pont, amit tárgyalunk. Arra jutott végül egyhangúlag a bizottság, hogy foglalkozzon ezzel a kérdéssel a testület, de ne hozzon egyelőre döntést, hanem hívjon össze egy lakossági fórumot az érintett utcák lakóinak. Őket meghallgatva legyen egy hatástanulmány erről az úgyről és utána döntsön majd a testület.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Van esetleg valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Javaslom, hogy a határozati javaslat 1,2. pontjában az „egyetért, nem ért egyet” helyett „a Képviselő-testület foglalkozik a József Attila utca közlekedésének felülvizsgálatára vonatkozó javaslattal” kerüljön a határozatba. Ugyanúgy a Pátyi utca és a Hilltop sétánnyal kapcsolatos javaslat is változatlan tartalommal marad. A 4.pontnál benne van, hogy a testület felkéri a polgármestert, hogy egy lakossági fórumot követően szakértők bevonásával tegyen javaslatot a szükséges intézkedésekre. A szakértők bevonását nem biztos, hogy indokolja a javaslat, ami a lakóközösség részéről felmerül, úgyhogy nem feltétlenül írnám bele ezt, hogy erre kötelezzük magunkat, ezt majd a későbbiek függvényében látjuk, hogy indokolt-e vagy sem.

Ha ezekkel a módosításokkal kiegészített határozati javaslattal egyetértünk, akkor kézfeltartással jelezzük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2026. (V. 12.) számú határozata forgalomtechnikai kérdésekről

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a forgalomtechnikai kérdésekkel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület foglalkozik a József Attila utca forgalmi rendjének felülvizsgálatára vonatkozó javaslattal.
2. A képviselő-testület foglalkozik a Pátyi utcában és a Hilltop sétányon a sebességkorlátozó és forgalomcsillapító eszközök alkalmazására vonatkozó javaslattal
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1-2. pontban jelzett forgalomtechnikai kérdésekben hívjon össze lakossági fórumot, melyen a témában a

Képviselő-testület képet kap az utcákban a közlekedési helyzetekkel kapcsolatos problémákról és a lakosság álláspontjáról azok kezelésére szolgáló lehetőségekről. A fórumon elhangzó lehetséges megoldási irányok műszaki és jogi szempontból való alkalmazhatóságával kapcsolatos kérdések szakmai megválaszolása érdekében a testület szükségesnek tartja a fórumon közlekedési szakember részvételét.

4. A testület felkéri a polgármestert, hogy a fórumot követően tegyen javaslatot a szükséges intézkedésekre.

Határidő: azonnal; értelemszerűen

Felelős: polgármester

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Össze fogom hívni ezt a fórumot, aki el tud rá jönni az egyik délután 5 órára, azt megköszönöm. Küldök róla értesítést, hogy mikor lenne.

5. Javaslat a területfejlesztési feladatokra kapott források felhasználási céljainak jóváhagyására.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a javaslatot.

Kovács Ferenc, bizottság megbízott elnöke: A bizottság megtárgyalta a témát. Püspök Emese bizottsági tagnak voltak kérései a „Kutyát a területre bevinni tilos” táblákkal kapcsolatban, A bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a testület felé.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Azoknak a kéréseknek eleget teszünk. Felírtam, megnézzük mindenhol, hogy hova szükséges még ilyeneket kitennünk. Van esetleg valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, felvetése?

Ha nincs, akkor a határozati javaslatban szereplő 1.022.228Ft arra a célra használnánk fel, hogy információs táblákat készítenénk belőle. Kérünk be több árajánlatot, mivel az a beruházás meghaladja az 1.000.000Ft-ot. Ha ezzel egyetértetek, akkor kérem, kéztartással jelezzük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

55/2026. (V. 12.) számú határozata

a területfejlesztési feladatokra kapott források felhasználási céljainak jóváhagyásáról

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a területfejlesztési feladatokra kapott források felhasználási céljainak jóváhagyásáról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület jóváhagyja a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott 1.022.228.- Ft összegű támogatás felhasználási céljait – e határozat mellékletét képező szakmai programban foglaltak szerint- jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tevékenységek megvalósítása érdekében árajánlatokat kérjen be, és a szükséges szerződéseket megkösse.

Határidő: azonnal; értelemszerűen

Felelős: polgármester

6. Javaslat a települési veszélyelhárítási terv elfogadására.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A veszélyelhárítási terv egy 2011. évi törvény alapján kötelező minden településre vonatkozóan. A tavalyi évben mi már elkezdtünk ezzel foglalkozni, de valahol megakadt a folyamat még március- április környékén. Ez egy összetettebb anyag, amit el kell készíteni. Az új műszakis kollégát kértem, hogy vegyen részt ebben a folyamatban. Érkezett erre felhívás is, úgyhogy tavaly már elkezdtük összerakni ezt a tervet, és akkor már megnézte Major Miklós a Járási Hivatal vezetője és csupán 1-2 kiegészítést javasoltak beletenni, ezeket most póoltuk. Ha átolvassátok láthatóak benne, hogy ki kellett jelölni benne bizonyos személyeket, műszakiegység-vezetőt, infokommunikációs-vezető, stb. Remélhetőleg soha nem fog erre sor kerülni, hogy alkalmaznunk kelljen ezt a veszélyelhárítási tervet, ha bármilyen probléma, helyzet adódik, biztos vagyok benne, hogy bármelyik képviselőre számíthatnánk, aki nincs is a dokumentumban megnevezve.

Van kérdése valakinek ehhez kapcsolódóan?

Hogyha nincs és a melléklet szerinti veszélyelhárítási tervet a pontosításokkal kiegészítve úgy gondoljátok, hogy tovább küldhetjük, akkor kérem kézfeltartással jelezzük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyöntetű, 6 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2026. (V. 12.) számú határozata települési veszélyelhárítási terv elfogadásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a települési veszélyelhárítási terv elfogadásáról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Budajenő települési veszélyelhárítási tervét jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A testület felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott veszélyelhárítási terv egy példányát küldje meg a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének.

Határidő: azonnal; értelemszerűen

Felelős: polgármester

7. Javaslat Budajenő Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó, ún. együttes határozat meghozatalára. (270/4, 1814, 94/2, 407, 399, 1707. hrsz-ok)

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a pénzügyi bizottság megbízott elnökét, hogy ismertesse a javaslatot.

Kovács Ferenc, bizottság megbízott elnöke: A bizottság megtárgyalta és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület felé a javaslatot.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Van esetleg valakinek ehhez kapcsolódóan kérdése? Ha nincs, van 2 határozati javaslat, mind a kettőről külön szavaznánk. Az első, a HÉSZ módosítása részterületekre. Ha ezzel egyetértünk, kézfeltartással jelezzük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2026. (V. 12.) számú határozata
együttes határozat meghozataláról (270/4, 1814, 94/2, 407, 399, 1707. hrsz-ek)

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Budajenő Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó ún. együttes határozat meghozatalára (270/4, 1814, 94/2, 407, 399, 1707. hrsz-ek) vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának módosítását az alábbi részterületekre vonatkozóan:
 1. **részterület** - az **Ófalu** lakóterületen található **270/4 hrsz** telek bal oldali oldalkertjére vonatkozóan az **építési hely** módosításra kerüljön, annak érdekében, hogy a meglévő lépcsőfeljáró fennmaradása engedélyezhető legyen,
 2. **részterület** - a **Szőlődomb II.** lakóterületen fekvő **1814 hrsz** lakóterületekre annak érdekében, hogy **két lakás külön épületben** legyen elhelyezhető.
 3. **részterület** - a belterület nyugati településrészén található **94/2 hrsz** lakótelek megközelítését a 94/2 hrsz patakon keresztül vezető **új átereszt** kiszabályozására vonatkozóan.
 4. **részterület** - a kertvárosi lakóterületen, a Rozmaring utcában, a 407 hrsz ingatlanon a telek beépíthetőségi mélységének megnövelésével.
 5. **részterület** - a kertvárosi lakóterületen, a Sport utcában, a **399 hrsz** telekre a Szabályozási tervlapon tervezett szabályozási vonal megváltoztatásának módosításával.
 6. **részterület** - a Szőlődomb II. lakóterületen, **1707 hrsz** ingatlanon az építési övezetre vonatkozó szabályozás módosításával, mely szerint az ingatlan az Lke-6 építési övezetből ikres beépítésű építési övezetbe kerül átsorolása annak érdekében, hogy az ingatlan két telekre kerülhessen megosztásra.
2. Az 1. pont szerinti tervmódosítások során ún. új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
3. A Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatának 1. pont szerinti részterületekre vonatkozó módosítását a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68. § eljárási szabályai szerint ún. egyszerűsített eljárásban folytatja le a 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerint.
4. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat 1. mellékletét képező a terv tartalmáról szóló a települési önkormányzati főépítész által készített feljegyzést.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

1. melléklet az 57/2026. (V. 12.) önkormányzati határozathoz – Feljegyzés a terv tartalmáról

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

Budajenő Község Önkormányzata Budajenő Község Helyi Építési Szabályzat módosítása a 1814 hrsz telkekre vonatkozóan c. tervet a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerint ún. **egyszerűsített eljárásban** folytatja le a 68. § (1) b) pontjának bb) alpontjára hivatkozással.

A tervmódosításhoz a **Képviselő-testület** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **határozatban együttesen dönt**: (1) bekezdésekben a tervmódosítás tényéről, (2) megállapítást tesz arról, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, (3) a tervmódosítás partnerségi-lakossági és államigazgatási egyeztetési eljárásának fajtájáról és (4) a 7. § (7) bekezdése szerint a terv tartalmát rögzítő, az önkormányzati főépítész által meghatározott feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati**

főépítész határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a Képviselő-testület a fenti 59.§ (2) bekezdés szerint összevont ún. együttes határozat keretében, annak (4) bekezdéseként fogadja el.

Budajenő Község **hatályos településrendezési eszközeit 2017-ben** (a Településszerkezeti tervet a 87/2017.(X.26.) önk. határozattal, a Helyi Építési Szabályzatát a 12/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel) **hagyta jóvá a Képviselő-testület**. Amely településrendezési eszközök **terveihez** az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet szerinti **megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarész készült**.

A jelen tervmódosítás egyeztetési tervdokumentációjának alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) tartalmára előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdésében rögzítettetek szerint a települési önkormányzati főépítész határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont ún. együttes határozat (4) bekezdésében fogadja el.

A jelen tervmódosítással kapcsolatban a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) 135. § (2) bekezdése szerint a 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során **a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos** II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete **figyelembevételével készíti el**.

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm.rend. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm.rend. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint javasolt meghatározni.

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi-lakossági és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervkészítés célja

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Budajenő Község Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez

2017-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

A változtatások célja

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A javaslat másik része 3 pontból áll: a környezeti vizsgálat elkészítése van benne, illetve az, hogy nem érkezett lakossági véleményezés, észrevétel ez időszak alatt, és hogy a tervmódosítás elfogadásához szükséges valamennyi tartalmat elkészítsük. Ha ezzel egyet értünk, akkor azt kérem, kézfeltartásra jelezzük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2026. (V. 12.) számú határozata**

**BUDAJENŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ)
2026. ÉVI MÓDOSÍTÁSA ÚJABB RÉSZTERÜLETEKRE
című tervmódosítással kapcsolatban
a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról,
a partnerségi-lakossági egyeztetés és a lakossági fórum lezárásáról és
a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az egyes tervmódosításokkal kapcsolatos egyeztetési eljárások lezárására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.
2. A Képviselő-testület jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet alapján lefolytatta, a lakossági fórumot az Önkormányzat honlapján elektronikus úton megtartotta. A partnerségi, lakossági egyeztetést véleményezési idő alatt jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát a Képviselő-testület lezárja.
3. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

8. Javaslat a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Babjáné Bocsk Anna, jegyző: A közös hivatal SZMSZ felülvizsgálatának az apropóját az adta, amiről a testület már hozott döntést, hogy a közterület felügyelőt saját önkormányzati alkalmazásban kívánja biztosítani. Ezt be kellett építeni az SZMSZ- be is, a többi részét is aktualizáltam. Voltak benne elavult rendelkezések, amik nem feleltek meg a hatályos jogszabályi előírásoknak, illetve a mellékletben szereplő szervezeti struktúrákban az ügyintézői elnevezéseket egységesítettem, mert a jelenleg hatályban lévő SZMSZ nem az ügyintézői megnevezéseket tartalmazta, hanem a besoroláshoz kötődő megnevezéseket.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Van esetleg valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?
Püspök Emese, képviselő: Tartalmilag ránk vonatkozóan változott valami?

Babjáné Bocsk Anna, jegyző: Nem változott. Az SZMSZ tartalmát az államháztartási törvény, illetve annak a végrehajtására kiadott rendelet szabályozza. Annak megfelelően igyekeztem elkészíteni a szabályzatot. Semmi olyan módosítás nincs benne, ami -a meglévőhöz képest- bármiféle kötelezettséget, terhet, változást jelentene az önkormányzatra vagy a testületre nézve.

Püspök Emese, képviselő: Választáskor Remeteszőlős másik körzetbe tartozott, most ez okoz nekünk valami problémát a közös önkormányzatra nézve?

Babjáné Bocsk Anna, jegyző: Jogszabály határozza meg, hogy melyik település, melyik egyéni választókerülethez tartozik. Jeleztük mind a területi választási iroda, mind az egyéni választókerületi választási iroda vezető felé, hogy jó lenne, ha egy körzetbe tartoznánk. Megoldottunk mindent a választási feladatok tekintetében. Kicsit bonyolultabb volt, mint hogyha egy helyre kellett volna aznap éjszaka mennünk, de a közös hivatal vonatkozásában ennek nincs jelentősége.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Van még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, és a közös önkormányzati hivatalnak a Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal elfogadjuk, akkor kérem kézfeltartással jelezzük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

59/2026. (V. 12.) számú határozata

Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatát** jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Az SZMSZ a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

9. Javaslat a Jeine Udvarház Polgárőrség helyiségének utólagos nedvesség elleni szigetelési munkálatainak elvégzésére adott árajánlatok elbírálására.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a bizottság megbízott elnökét, hogy ismertesse a javaslatot.

Kovács Ferenc, bizottság megbízott elnöke: A bizottság megtárgyalta és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület felé az Etisol Innova Kereskedelmi Szolgáltató Kft. legkedvezőbb díjszabású árajánlatát.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Ezzel kapcsolatban van esetleg kérdése valakinek? Ha nincs, már holnap kiértékeljük az Etisol Innova Kft-t.

Kovács Ferenc, bizottság megbízott elnöke: Nem szavazhatnánk meg már most a következő legkedvezőbb ajánlatot adó céget is, arra az esetre, ha az első mégsem tudja elkezdni időben a munkálatokat?

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A múlt héten minden árajánlatot adó céget felhívtam, hogy mikor tudnák kezdeni a munkálatokat. Az Etisol azt mondta, hogy ők a héten, akár péntek-szombaton el tudják kezdeni. A Szig-Bád Kft. ugyancsak a héten el tudja kezdeni és a harmadik cég is legkésőbb a jövő héten.

De belefogalmazhatjuk, hogy a képviselőtestület a fenti tárgyú beszerzési eljárás alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Etisol Innova Kft. 1.716.620Ft +Áfa ajánlatát elfogadja. Amennyiben a munkát 05.20-ig nem tudja elkezdni, akkor felkéri a G&B Belastomertrade Kft-t a munka elvégzésére.

Amennyiben így elfogadjuk a 2 módosított határozati javaslatot, akkor kérem kézfeltartással jelezzük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2026. (V. 12.) számú határozata**

**Jeine udvarház Polgárőrség helyiségének utólagos, nedvesség elleni szigetelési
munkálatainak elvégzésére adott árajánlatok elbírálásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Jeine udvarház Polgárőrség helyiségének utólagos, nedvesség elleni szigetelési munkálatainak elvégzésére adott árajánlatok elbírálásáról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a fenti tárgyú beszerzési eljárás alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó ETISOL-INNOVA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft ajánlatát 1 716 600.- + Áfa Forinttal, fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy az utólagos szigetelési munkálatok elvégzésére a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.
3. A Képviselő-testület a második legkedvezőbb ajánlatot adóként a G&B Elastomer Kft-t nevezi meg, és felhatalmazza polgármesterét, hogy – amennyiben az 1. pontban meghatározott nyertes ajánlattevővel a szerződés 2026. május 20. napjáig nem jön létre – a munkálatok elvégzésére a G&B Elastomer Kft-vel a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

10. Javaslat a 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv módosítására.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a bizottság megbízott elnökét, hogy ismertesse a javaslatot.

Kovács Ferenc, bizottság megbízott elnöke: A bizottság megtárgyalta a javaslatot és azt javasolja a testületnek, hogy halassza el a döntést a következő testületi ülésre. Az ÉDV Zrt. egy szakértőjével együttesen szükséges megvizsgálni ezt a kérdést, mert nem átlátható az általuk kínált gördülő fejlesztési terv. Ebben a formátumban nem fogadta el a bizottság.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Van esetleg még ehhez kapcsolódóan kérdése valakinek?

Amennyiben nincs, a testület elhalasztja a döntéshozatalt, és a soron következő rendes testületi ülését az ÉDV Zrt. által kijelölt szakértő részvételével tartja meg. Akkor tisztázható minden felmerülő kérdés.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal elfogadta a határozatot

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

61/2026. (V. 12.) számú határozata

a 2026-2035. évi aktualizált gördülő fejlesztési terv elfogadásáról szóló döntés elhalasztásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026-2035. évi aktualizált gördülő fejlesztési terv elfogadásáról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉDV Zrt. által készített, 2026-2035. évi aktualizált gördülő fejlesztési terv elfogadásáról a döntést elhalasztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a gördülő fejlesztési terv elfogadásáról szóló előterjesztést a képviselő-testület soron következő ülésén ismételten terjessze a testület elé, és a napirend tárgyalására az ÉDV Zrt. képviselőjét hívja meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

11. Javaslat a helyiség bérbeadási kérelem elbírálására.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérném a pénzügyi bizottság megbízott elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát Mészáros Ágnes festőművész művészklub helyiség-bérlési kérelmével kapcsolatban.

Kovács Ferenc, bizottság megbízott elnöke: Ezt a napirendi pontot is megtárgyalta a bizottság. Arra jutottunk, hogy segítünk. Egy kedvezményes bérleti díjat állapítottunk meg, ami napi 8.000Ft. Kérjük a testület, hogy ezt fogadja el.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, más javaslat?

Amennyiben nincs, akkor a bizottság által javasol napi 8.000Ft bérleti díjat elfogadjuk, akkor kérem kézfeltartással jelezzük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármesterszavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2026. (V. 12.) számú határozata
Mészáros Ágnes bérbeadásra vonatkozó kérelmének elbírálásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Mészáros Ágnes bérbeadásra vonatkozó kérelmét, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület Mészáros Ágnes bérleti díj elengedése iránti kérelmét nem támogatja. A Képviselő-testület Mészáros Ágnes részére a Hagyományőrzők Házában 2026. a június 22-26. között tervezett tábor megtartására a Hagyományőrzők Házában a színháztermet az előtérrel együtt 8.000 Ft/nap kedvezményes bérleti díj ellenében bérbe adja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről a kérelmezőt tájékoztassa és a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Annyit szeretnék még hozzátenni, hogy megkérjük az óvoda- és az iskolaigazgatót, hogy ő keresse meg azokat a családokat, akik a látókörükben vannak és tudja róluk, hogy valamilyen speciális nevelési igényű gyereket nevelnek.

12. Javaslat a közútkezelői kérelmek elbírálására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Nagy mennyiségű előkészített anyag tartozik hozzá. Van-e valakinek hozzá kapcsolódó kérdése?

Püspök Emese, képviselő: A 046/12-es hrsz-ú telekkel kapcsolatban kérdezném meg, hogy ott a Patikakerttel szemben lehet tudni, hogy mi fog történni? Építkezés? Beruházás?

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Semmi több információnk nincsen, nem tudom, hogy mit fognak ott csinálni. Esetleg Kóbor József főépítész úr tud adni róla felvilágosítást, meg fogom kérdezni és írok ezzel kapcsolatban.

Ha nincsen további kérdés, felvetés ezekkel a tulajdonosi közútkezelői hozzájárulásokkal kapcsolatban, akkor egyben szavaztatnám meg az összes helyrajzi számot. Hogyha egyetértünk vele, akkor kérem, kézfeltartással jelezzük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal elfogadta a határozatokat.

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2026. (V. 12.) számú határozata
közútkezelői kérelem elbírálásáról

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület helyt ad az Elmű Hálózati Kft. (cím: Budapest, Hengermalom út 18., képviseli: Madarász Nóra tervező) kérelmének a budajenői 046/12. hrsz. az ingatlanon 0,4 KV-os földkábeles csatlakozó létesítésére, a beadványhoz mellékelt műszaki tervdokumentáció leírás és helyszínrajz alapján és felhatalmazza polgármesterét a közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2026. (V. 12.) számú határozata
közútkezelői kérelem elbírálásáról

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület helyt ad az Elmű Hálózati Kft. (cím: Budapest, Hengermalom út 18., képviseli: Madarász Nóra tervező) kérelmének a budajenői 1604. hrsz. az ingatlanon 0,4 KV-os földkábeles csatlakozó létesítésére, a beadványhoz mellékelt műszaki tervdokumentáció leírás és helyszínrajz alapján és felhatalmazza polgármesterét a közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2026. (V. 12.) számú határozata
közútkezelői kérelem elbírálásáról

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület helyt ad az ingatlantulajdonos kérelmének, és felhatalmazza polgármesterét a közútkezelői hozzájárulás aláírására a budajenői 1664. hrsz. ingatlanon gépkocsi behajtó építéséhez, a beadványhoz mellékelt műszaki tervdokumentáció leírás és helyszínrajz alapján.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2026. (V. 12.) számú határozata
közútkezelői kérelem elbírálásáról

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület helyt ad az Elmű Hálózati Kft. (cím: Budapest, Hengermalom út 18., képviseli: Madarász Nóra tervező) kérelmének a budajenői 1697. hrsz. az ingatlanon 0,4 KV-os földkábeles csatlakozó létesítésére, a beadványhoz mellékelt műszaki tervdokumentáció leírás és helyszínrajz alapján és felhatalmazza polgármesterét a közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2026. (V. 12.) számú határozata
közútkezelői kérelem elbírálásáról

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület helyt ad az Elmű Hálózati Kft. (cím: Budapest, Hengermalom út 18., képviseli: Madarász Nóra tervező) kérelmének a budajenői 1721. hrsz. az ingatlanon 0,4 KV-os földkábeles csatlakozó létesítésére, a beadványhoz mellékelt műszaki tervdokumentáció

leírás és helyszínrajz alapján és felhatalmazza polgármesterét a közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

68/2026. (V. 12.) számú határozata

közútkezelői kérelem elbírálásáról

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület helyt ad az Elmű Hálózati Kft. (cím: Budapest, Hengermalom út 18., képviseli: Madarász Nóra tervező) kérelmének a budajenői 1831. hrsz. az ingatlanon 0,4 KV-os földkábeles csatlakozó létesítésére, a beadványhoz mellékelt műszaki tervdokumentáció leírás és helyszínrajz alapján és felhatalmazza polgármesterét a közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

13. Egyebek

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A forgalmi helyzetekkel van a legtöbb probléma, ezekkel kapcsolatban érkezik be a legtöbb kérelem. Azért is nagyon várnám, mindenkitől erre vonatkozóan- az étkezési javaslatokon kívül, -hogyan gondolja végig, a megoldási javaslatot, hogy hol lehetne egyirányúsítani vagy hogy milyen táblát rakjunk ki. Mert akkor elindul egy közös gondolkodás, hogy ki mit lát másképp, vagy miről van információja, és akkor a végére körvonalazódik egy egységes álláspont.

A következő testületi ülésre már a javaslatokkal együtt fogjuk előkészíteni az anyagot, amit 05.27-e előtt 5 nappal kell kiküldeni.

A Hilltop portaépület fennmaradási engedélyét elutasították, de ezt újra benyújtjuk.

Az idei évi költségvetésbe beterveztük, a Szőlőszem játszótéren homokozóját, arra kértünk árajánlatot. Az óvodában is nagyon rossz állapotban vannak. Van 1-2 olyan játék, ami rendkívül veszélyes. Az ütőcsillapító gumilapok is teljesen szétcsúsztak.

504.000Ft volt a 2. legolcsóbb árajánlat 1 db 5 szögletű homokozóra. Az általam javasolt cég 3 db-ot készít el 693.420Ft-ért. Tehát szerintem az egy nagyon kedvező ajánlatnak tűnik. Nem szükséges behoznom ezt a témát hivatalosan testület elé, ha megengeditek, elindulok ebben az ügyben.

A Szőlőszem játszótérre adott árajánlat 262.890Ft, ami egy 4x4m-es nagyobb homokozó ára. Sajnos, hiába van faanyagunk és tudnánk magunk elkészíteni egy homokozót, annyi előírásnak, szabványnak kell megfelelni, hogy ez lehetetlen.

10 db Hick vision térfigyelő kamerával fogjuk kiegészíteni a meglévő rendszerünket, amik kompatibilisek a régi szerverrel, csak kisebb bővítést szükséges végrehajtani. Ezek jobb teljesítményűek, így új szerverre nem kell költenünk. Mivel az összegről, a kivitelező cégről már döntöttünk, módosítjuk a kért szolgáltatást, a 05.27-i ülésre visszahozom a témát a testület elé.

Valakinek van-e kérdése vagy ötlete a Reisner-féle telekkel kapcsolatban? A tulajdonos telefonon hívott, hogy 25.000.000Ft-ot szeretne a telekért kapni. Ez azért volt meglepő, mert másfél hónappal ezelőtt, amikor feljött ez téma, akkor kiderült, hogy az egész hagyatéki ügy elég zűrzavaros. Most azzal jelent meg a tulaj, hogy elvileg rendeződött. Nem vagyok benne biztos, hogy ilyen gyorsan tud rendeződni egy ilyen ügy. Azt állította, hogy valakinek el tudná adni, de kérdezi, hogy fenntartsa-e nekünk. Mondtam, hogy erre nincs szükség, nem tudjuk ezt az összeget kifizetni, úgyhogy adja el.

Az óvodaátalakítás nagy munka lesz a nyár folyamán. Kértem Benka Krisztina óvodavezetőt, hogy írja össze, hogy milyen típusú játékokra, könyvekre lenne szükségük az új csoportszobában. Közzéteszem az önkormányzati facebook-oldalon, biztos vagyok benne, hogy sok családnak vannak otthon olyan játéakai, amit fel tudnak ajánlani. Legalább ennyivel is kevesebb kiadásunk lenne. Emellett még számolnunk kell a folyosók és az új csoportszoba kifestésével is.

Az iskolai tálaló konyha felújításával kapcsolatban januárban kihívtunk egy statikust, aki felmérte a vizesedés okozta károkat. Néhány hete hívta a műszakos kollégánk, de ez a szakember nem emlékezett semmire. Így újra ki kell hívnunk egy statikust, majd vis majorral beadunk az állam felé egy kérelmet. Kaptunk már rá egy indikatív árajánlatot, 15-20.000.000Ft-ba fog kerülni. Ez is egy nagyobb volumenű munka lesz a nyárra.

A közvilágítás korszerűsítésre kb. 3 hete átutalták a közel 24.000.000Ft-ot. Az ezt kivitelező cég 6 hónap alatt ütemezetten fogja megvalósítani a tervek szerint.

Lesznek nyári táboraink. Ez most egy új vállalás. A jövőre vonatkozóan lehet ötletelni, hogy milyen típusúakat lehetne szervezni, vagy esetleg az őszi szünetre is.

Most a legfontosabb dolog az lesz, hogy a forgalomtechnikai kéréseknek próbáljunk meg eleget tenni és hogy a nyáron minél több feladattal haladjunk.

Arra is szeretnék árajánlatot kérni, hogy -mire elkezdődik szeptemberben újra az iskola,- a bukkanót, -amit javasoltak a közlekedés biztonsági tanulmánytervben, -megcsináltassuk.

Több helyen kell murvázni, kátyúzni az utcákban. Járunk nyitott szemmel, hol, mit tapasztalunk. Az idei évi kátyúzási munkálatokról beszéljünk a következő testületi ülésen.

Virág Genovéva, képviselő: Nekem egy olyan problémám van, hogy eléggé rendszeressé válnak a rendkívüli ülések és 2 hét múlva lesz egy rendes ülésünk is. Nem értem, hogy miért nem lehetett ezeket a mai napirendi pontokat is akkor tárgyalni. Nekem eléggé megnehezíti az életemet, hogy át kell szerveznem a napjaimat. Van egy éves ütemtervünk, amit a testület elfogadott. Megértem, hogy vannak olyan helyzetek, amikor kell rendkívüli üléseket összehívni, mint például a tornateremben a tűzjelző esete vagy pályázati határidők, de jelenleg egyik pontnál sem éreztem azt, hogy ez még 2 hetet nem várhatott volna.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: A következő testületi ülésre már most van legalább 15-20 napirendi pontunk és ettől szerintem még több lesz. Akkor nem 1,5 órát, hanem 5-öt ülnénk itt ülésenként. Nem szórakozásból töltjük itt az időt. Rengeteg anyag jön be, amiket folyamatosan szükséges megoldani, lereagálni.

Igyekszünk, hogy nyáron ne kelljen rendkívüli ülést tartani. Tudom, hogy sok ilyen alkalom volt, most kiesett az április hónap a közmeghallgatás miatt, ott nem lehetett ilyen programpontokat tárgyalni. Bocsánat, hogyha soknak találjátok, megértem, ha problémát okoz, igyekszünk majd összevonni és akkor fél naposak lesznek az ülések.

Virág Genovéva, képviselő: Ha legalább lenne fix időpont, akkor tudnánk ahhoz alkalmazkodni, arra számítani.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Mindannyian megkapjátok a tiszteletdíjat és bocsánat nem ezzel szeretnék érvelni, de megcsinálhatnám azt, hogy leosztok feladatokat és akkor sokkal több időt venne el mindenki idejéből. Akkor minket is jobban tehermentesítene, a legtöbb településen azt csinálják, hogy a képviselőknek ki van osztva, egyikük egy típusú kérdéseket válaszol meg, a másikuk másfélét. Én senkit nem akarok terhelni.

Nem minden hónapban van így, most tudom, hogy több volt egy picit. Nagyon sok munkánk, megoldandó problémánk van. De csinálhatjuk így is ezután, átírhatjuk a SZMSZ- t. Gondolkodjatok el ezen, hogy akkor melyik verzió legyen.

Úgy gondolom, hogy igyekszünk, hogy havonta 1 ülés legyen. Viszont akkor lehet, hogy 40 vagy 50 napirendi pont lesz, ami nagyon sok lesz egyben és vannak olyan lakók, akik meg már várják, hogy miért nem válaszolunk 30 napon belül nekik?

Babjáné Bocsok Anna, jegyző: Annyival szeretném kiegészíteni az elhangzottakat, hogy nincs annak akadálya, hogy 1 hónapban több rendes ülés legyen, be lehet többet tervezni az üléstervbe, viszont csak azok a napirendek szerepelnek ebben, amelyeket előre látunk.

Tehát, hogyha pl. betervezünk minden hónapra 2-2-t, nem biztos, hogy előre -amikor készül a munkaterv, általában december környékén, - látjuk, hogy a következő hónapokban milyen megoldandó ügyek jönnek szembe. Azt szeretném hangsúlyozni, hogy az ülésterv azt tartalmazza, amit előre látunk, mert vagy jogszabály szerint kötelező vagy szokás szerint be szoktunk hozni. Csak ezek időpontjaival tudunk előre tervezni. A rendkívüli üléseket nem lehet előre tervezni, sem teljesen kizárni, mert mindig adódhat olyan ügy, amit nem tudunk előre, de elsőbbséget élvez. Tipikus feladat, ha lakossági, támogatási kérelem jön.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Jegyzőasszonynak abszolút igaza van, lehet, hogy jövőre betervezünk havonta 2 testületi ülést bizonyos hónapokra, aztán majd kiderül, hogy csak 2 kérelem jött be és teljesen felesleges megtartani az egyiket. Igyekszem arra is odafigyelni, hogy 30 napon belül válaszoljuk meg a kérdéseket, kéréseket.

Igyekszem majd arra is törekedni, hogy ne legyen csak havi 1 ülés, viszont akkor az lehet, hogy hosszabb lesz, akár estébe nyúló. Előbb is lehet kezdeni, sok településen egyébként napközben tartják. Olyankor köteles havonta egyszer elengedni a munkáltatója az adott munkavállalót. Eldönthetjük, hogy így legyen, ha mindenki megbeszéli a munkáltatójával, hogy havi egyszer engedjék el, Én mindenkihez alkalmazkodom. Az biztos, hogy havonta 1 gyűlés lesz. Csak akkor lehet, hogy ezek hosszabbak lesznek.

Kovács Ferenc, megbízott bizottsági elnök: Én nem javaslom a havi 1 ülést, mert egyszerre 30 ponttal foglalkozni, feldolgozni és felelős döntést hozni, nem egyszerű feladat. Polgármester asszony, jegyzőasszony, akik előkészítik, egyesével minden üggyel foglalkoznak, de nekünk nem lesz annyi időnk, hogy minddel felelősen foglalkozzunk sem előtte, sem itt az ülésen.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Tényleg igyekszünk erre figyelni, és ha véletlenül előfordul olyan eset, amiben azonnali döntést kell hozni, csak akkor fogunk rendkívül ülést is tartani. Ha pedig tetemesebb mennyiség gyűlik fel, akkor előtte jegyzőasszonnyal feltérképezzük azt, hogy kinek melyik időpont jó, mikorra hívjuk össze.

Tudom, hogy tavaly is nagyon sok volt, még nyáron is tartottunk. Idén ezt szeretném elkerülni. Azért lesz most júniusban sok napirendi pont, hogy nyáron egyszer se kelljen összeülnünk.

Török Tímea, képviselő: Teljesen egyértelmű, hogy 30-50 ponttal nem lehet egy alkalommal boldogulni, és mindannyian szeretnénk előtte felkészülni. Lehetne, hogy 2 hetente kitűzünk egy időpontot, hogy informálisan átbeszéljük a pontokat, hogyha van rá lehetősége mindenkinek? Ha előre megbeszélünk konkrét napokat, akkor arra mindenki tud számítani előre és ha összegyűlik annyi egyeztetni való, akkor ülünk csak össze a második alkalommal a hónapban.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Sok esetben én nem tudom előre megmondani, hogy egy konkrét időpontban rá fogok-e érni, mert időközben jöhet egy rendezvény, vagy

valahová egy meghívó, amin meg kell jelenni. Ha látjuk, hogy több előterjesztés gyűlne fel, akkor időközben jelezzük a képviselők felé, hogy 40-et akarunk tárgyalni vagy 20-at, -hogy ha ez mindenkinek így elfogadható, -akkor esetleg beszúr jegyző asszony 1-2 héttel a rendes ülés előtt egy rendkívülit, hogy meg legyenek osztva a napirendi pontok. Ez így jó mindenkinek? És tényleg gondolkodom a munkamegosztáson, mert rengeteg feladatunk van.

Virág Genovéa, képviselő: Akkor is sok volt a rendkívüli és úgy érzem, hogy olyanok miatt tartunk ülést, amit meg lehet szerintem a lakónak is válaszolni, hogy ekkor és ekkor lesz rendes ülésünk, akkor fogunk döntést hozni róla, a türelmüket kérjük. Én is dolgozok munkahelyen, nekem is vannak határidőim, és én is így válaszolok a levelekre, de nyilván elfogadok minden mást.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Jó, havi 1 rendkívüli ülésünk lesz 15 órától, hogyha ez így elfogadható, ebben maradunk. Van még esetleg valami, amit szeretnétek megbeszélni?

Püspök Emese, képviselő: Szeretnék egy témát felvetni, főleg, hogy május 21-én a térség polgármestereivel találkozik polgármester asszony. Nagyon szeretném megkérni, hogy ezt a következő témát vesse fel a polgármestereknek.

Nem tudom, hogy ki mit hallott róla: Pusztavámnál, Tata alatt, a Vértesben megszüntettek egy bányatavat, egy természetes víznyelő-helyet, amelyet veszélyes anyagokkal kezdtek el feltölteni. A Green Peace és egy független szervezet is végzett laborvizsgálatot. Én ezt kinyomtatam, de minden fórumon meg lehet találni: arzén, aluminium, cink van a mintában. Mit jelent ez együtt? Azt tudnotok kell, hogy az Átalér és a Pénzes patak vízbázisában nemcsak a talajvizet, hanem a felszín felettit és a talajt is már beszennyezte.

A Tatai-tóba folyik bele és onnan a Dunába, ami azt jelenti, hogy a mi vízkészletünkre és 43 település vízbázisára is veszélyes.

Török Tímea, képviselő: De a mi vízkészletünk a Tatabányai karsztból származik, nem a Dunából.

Püspök Emese, képviselő: Én azt tudom, de ezek a települések mind ugyanazon régióhoz és vízrendszerhez tartoznak.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Át tudnád ezt küldeni nekem, hogy utána nézzek?

Kovács Ferenc, megbízott bizottsági elnök: De az ártérnek nem az a folyásiránya, jártam ott.

Püspök Emese, képviselő: Persze, átküldöm. Nézzünk utána, lehet, hogy én olvastam félre valamit, de a településeink, az egész Zsámbéki-medence fel van sorolva, az egész térség. Tehát, ha tudsz rászánni egy picit időt vagy esetleg a műszakos kolléga utána tud pontosan járni, felírtam a Facebookon a hölgynek a nevét, akitől a hír származik. Amennyire utána tudtam járni, megtettem és nem kis aggodalommal tölt el, ha valóban így van.

Mivel környezetvédelmi bizottság is vagyunk, akkor lehet, hogy ez az 1. lépés lenne, hogy a többi polgármesternek is felhívni a figyelmét, hogy mi folyik itt. Nagyon szépen köszönöm, hogyha ezt a témát körbejárjuk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Mindenképp. A műszakos kollégát, ráállítom a témára, hogy foglalkozzon vele.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Van esetleg még kérdése valakinek? Hogyha nincs, akkor 18:33 perckor bezárom a nyílt ülést.

Vezérné dr. Hevesi Tünde
Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester



Babjáné Bocsk Anna
Babjáné Bocsk Anna
jegyző