

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. június 24. (szerda) 17:00
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenő Római Katolikus Plébánia közötti együttműködési megállapodás elfogadására
<i>Előterjesztő:</i>	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Döntéshozatal:</i>	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	-
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Humán Erőforrás Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	-
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a Plébánia 2022. évben a Szent Mihály templommal kapcsolatban együttműködési megállapodást kötött, mely tartalmazta a templom felügyeletével, a környezetének rendben tartásával, önkormányzati rendezvényekhez kötődő programokkal kapcsolatos megállapodást is.

2025 évben hozott határozatával Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy az Önkormányzat és a Budajenő Római Katolikus Plébánia között 2022. évben, a Szent Mihály templom épületével kapcsolatosan megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatát kezdeményezze a Plébánia képviselőjénél. A Képviselő-testület új megállapodásban javasolja rögzíteni az Önkormányzat számára biztosítandó használat részleteit.

A testület által hozott döntéseket az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az új együttműködési megállapodás tervezetét elkészítettük, azt a Plébánia képviselőjével egyeztetettük. A testület 2026. május 27-i ülésén tárgyalta az új megállapodás elfogadásáról szóló előterjesztést, a megállapodást nem fogadta el, annak módosítását kezdeményezte. A döntés alapján megkerestük a Plébániát az alábbi levéllel:

Tisztelt Harkai Gábor Plébános Úr!

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. május 27-i ülésén tárgyalta Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenő Római Katolikus Plébánia közötti együttműködési megállapodás elfogadásáról szóló javaslatot. A képviselő-testület – az Ön által is véleményezett – megállapodás tervezetét nem fogadta el, annak módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

- 1. A Kápolna területének gondozása: javasolja, hogy ennek határait pontosabban írják körül a felek, például: A Kápolna területének gondozását – az ingatlan falától mért 5 méteres távolságban – teljeskörűen a Plébánia látja el.*
- 2. Gondnoki feladatok ellátása: javasolja, hogy a Szent Mihály templom gondnoka a Budajenői Római Katolikus Egyházközség Képviselőtestülete által jelölt, és a Budajenő Község Önkormányzata Képviselőtestülete által is elfogadott személy legyen.*

Kérem, hogy a módosítási javaslatokkal kapcsolatos írásos véleményét jelen levélre válaszolva Polgármester Asszony részére megküldeni szíveskedjen. Válaszában az Ön által elfogadható megszövegezésre/megfogalmazásra is tegyen javaslatot. Tájékoztatom, hogy választ követően kerülhet a téma ismételtén a Képviselő-testület elé megtárgyalásra.

Harkai Gábor Plébános az alábbi választ küldte:

A levélben javasolt két pontot az alábbiak szerint kívánom módosítani:

- A Kápolna területének gondozását az ingatlan falától 5 méteres távolságban teljes körűen a Plébánia látja el.
- Gondnoki feladatok ellátását a mindenkori plébános által kijelölt templomatyá és annak helyettese végzi el. A személyek nevét a Plébánia hivatalosan közli az Önkormányzattal.

Tisztelettel tájékoztatom Önt és Polgármester asszonyt, hogy Székely Ferencet templomatyának és Merki Aladárt helyettesének választottam ki. Mindkettőjük rendelkezik a templomhoz kulccsal. Ezenkívül Csörgő Józsefné is kapott kulcsot, hogy a kulturális látogatásokat ő minél gördülékenyebben tudja vezetni.

Tisztelettel és köszönettel,
Harkai Gábor plébános

A fent leírtak alapján módosított megállapodás tervezetét jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

A fenti levélben leírt tájékoztatást a Képviselő-testület csak tudomásul tudja venni, azonban a döntés meghozatalában nem vett részt és azért felelősséget nem vállal. Leírtak miatt a megállapodás tervezete ezzel kapcsolatosan nem tartalmaz semmilyen rendelkezést.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenő Római Katolikus Plébánia közötti együttműködési megállapodás elfogadásáról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az Önkormányzat és a Budajenő Római Katolikus Plébánia közötti együttműködési megállapodást – jelen határozat melléklete szerinti tartalommal - elfogadja, és felhatalmazza polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Budajenő, 2026. június 19.

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Babjáné Bocsk Anna
jegyző

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2025. (III.27.) sz. határozata
a Szent Mihály templom tulajdonjogának átruházásáról**

- 1) Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete mint a budajenői 1507/3 helyrajzi számú, kivett kápolna ingatlan kizárólagos tulajdonosa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény 14/A. §-a és az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXXVIII. törvény rendelkezései alapján az 1/1 arányú tulajdonjoga a fenti ingatlan vonatkozásában törlésre kerüljön, továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Budajenő Római Katolikus Plébánia (székhely: 2093 Budajenő, Kossuth Lajos utca 25., adószám: 19828976-1-13) tulajdonjoga ezen ingatlan vonatkozásában ingyenes vagyonátadás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 2) Az ingatlan egyházi tulajdonba adásának feltétele a meglévő megállapodás hatályon kívül helyezése és új megállapodás megkötése az alábbiak szerint:
 - a) A szerződésben a Budajenői Római Katolikus Egyházközség biztosítsa Budajenő Község Önkormányzata részére a jövőre vonatkozóan az idegenforgalmi, kulturális és oktatási célú használatot és tartalmazza annak részletes leírását.
 - b) A Szent Mihály templom gondnoka a Budajenői Római Katolikus Egyházközség Képviselő-testülete által jelölt, és a Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete által is elfogadott személy legyen.
- 3) Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, valamint a földhivatali ügyintézéshez szükséges valamennyi nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2025. május 31. (szerződés aláírására)

Felelős: Polgármester

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2025. (X.27.) számú határozata
a 29/2025. (III. 27.) számú, a Szent Mihály templom tulajdonjogának átruházásáról
szóló határozat módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 29/2025. (III. 27.) számú, a Szent Mihály templom tulajdonjogának átruházásáról szóló határozat módosításáról szóló előterjesztést, és az előbbi döntés hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Szent Mihály templom tulajdonjogának átruházásáról szóló 29/2025. (III. 27.) számú határozatának 2.) pontját – a határozat további részének változatlanul hagyása és a számozás értelem szerű javítása mellett – hatályon kívül helyezi.

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2025. (X.27.) számú határozata
a Szent Mihály templom épületével kapcsolatosan megkötött együttműködési
megállapodás felülvizsgálatáról**

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy az Önkormányzat és a Budajenő Római Katolikus Plébánia között 2022. évben, a Szent Mihály templom épületével kapcsolatosan megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatát kezdeményezze a Plébánia képviselőjénél. A Képviselő-testület új megállapodásban javasolja rögzíteni az Önkormányzat számára biztosítandó használat részleteit.

Együttműködési megállapodás

a Budajenő belterület 1507/3. hrsz-ú, „kivett kápolna” megjelölésű ingatlanak az Önkormányzat számára biztosított használatának szabályozásáról

Amely létrejött

egyrésről:

Budajenő Község Önkormányzata

székhely: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3.

nyilvántartási száma: 730172

képviseli: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésről:

Budajenő Római Katolikus Plébánia

Székhely: 2093 Budajenő, Kossuth Lajos utca 25.

nyilvántartási száma: 00001/2012-022/17.

képviseli: Harkai Gábor plébános

a továbbiakban: Plébánia,

a továbbiakban együtt: felek

között.

1. Előzmények

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Budajenő Római Katolikus Plébánia kérelmére, 29/2025. (III. 27.) számú határozatával döntött a Szent Mihály templom, azaz a Budajenő belterület 1507/3. hrsz-ú, „kivett **kápolna**” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Kápolna) tulajdonjogának a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény 14/A. § szerint történő **ingyenes egyházi tulajdonba adásáról**.

E határozat 2.) pontját, - mely rögzítette, hogy az ingatlan egyházi tulajdonba adásának feltétele a meglévő megállapodás hatályon kívül helyezése és új megállapodás megkötése az alábbiak szerint: A szerződésben a Budajenői Római Katolikus Egyházközség biztosítsa Budajenő Község Önkormányzata részére a jövőre vonatkozóan az idegenforgalmi, kulturális és oktatási célú használatot és tartalmazza annak részletes leírását. A Szent Mihály templom gondnoka a Budajenői Római Katolikus Egyházközség Képviselőtestülete által jelölt, és a Budajenő Község Önkormányzata Képviselőtestülete által is elfogadott személy legyen - a határozat további részének változatlanul hagyása és a számozás értelemszerű javítása mellett a Képviselő-testület 79/2025. (X. 27.) számú határozatával hatályon kívül helyezte.

A felek előzményként rögzítik továbbá, hogy a felek 2022. évben a Kápolnával kapcsolatban együttműködési **megállapodást** kötöttek, mely tartalmazta a templom felügyeletével, a

környezetének rendben tartásával, önkormányzati rendezvényekhez kötődő programokkal kapcsolatos megállapodást. Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete 80/2025. (X. 27) számú határozatával felhatalmazta polgármesterét, hogy a fentebb hivatkozott megállapodás felülvizsgálatát kezdeményezze a Plébánia képviselőjénél. A Képviselő-testület új megállapodásban javasolta rögzíteni az Önkormányzat számára kulturális célokra biztosítandó használat részleteit.

2. A megállapodás tárgya

A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat számára a Kápolna használatát az 1. pontban hivatkozott, ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás felek általi aláírásától kezdődően jelen megállapodásban rögzítettek szerint szabályozzák.

3. Az együttműködés részletei

- 3.1. A Plébánia vállalja, hogy a Kápolnát nem keríti el, az továbbra is nyitott marad.
- 3.2. *A Kápolna területének gondozását az ingatlan falától mért 5 méteres távolságban teljes körűen a Plébánia látja el.*
- 3.3. Az egyházi megbízásokról, a templom berendezéséről, liturgikus tárgyak, képek elhelyezéséről, eltávolításáról a Plébánia és az egyházközség képviselő-testülete hoz döntést.
- 3.4. A Kápolna idegenforgalmi céllal látogatható, ha ez nem zavarja a Kápolnában végzett liturgikus cselekményeket, vagy a látogató nem sérti öltözkészékével és viselkedésével a szakrális helyet.
- 3.5. A Kápolna területén tartandó koncertek, hangversenyek megrendezéséhez a Plébánia előzetes engedélyét kell kérni.
- 3.6. A Kápolnát az Önkormányzat kulturális célokra a Plébánia előzetes engedélyével használhatja.
- 3.7. A 3.5. pont szerinti használat iránti igény esetén annak tervezett dátumát, a koncert vagy hangverseny előadóinak nevét és programtervezetét az Önkormányzat az azt megelőző legalább 30 nappal korábban jelezni köteles a Plébánia képviselője felé, hogy a koncert vagy hangverseny megrendezéséhez a Püspökség engedélyét meg tudja kérni. A koncert vagy hangverseny abban az esetben rendezhető meg, ha erre a Püspökség engedélyt adott.
- 3.8. A 3.6. pont szerinti használat iránti igény esetén annak tervezett dátumát, célját és programtervezetét az Önkormányzat az azt megelőző legalább 7 nappal korábban jelezni köteles a Plébánia képviselője felé, aki a használatához az engedély megadását kizárólag abban az esetben tagadhatja meg, ha a használat a Kápolna rendeltetésével, a hitéleti céljaival nincs összhangban vagy azokkal ellentétes, vagy az igényelt időpontban a Kápolnában liturgikus cselekményt végeznek.

4. Az együttműködés időbeli hatálya

Felek jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik. Jelen megállapodás 2. pont szerinti hatálybalépésével a Felek között 2022. évben kötött megállapodás hatályát veszíti.

5. Kapcsolattartás

Felek jelen megállapodással kölcsönösen együttműködést vállalnak, az együttműködés keretében kötelesek a jelen megállapodás rendelkezéseit befolyásoló minden lényeges körülményt egymással haladéktalanul közölni.

Kapcsolattartó Önkormányzat részéről:

név:

telefonszám:

e-mail:

Kapcsolattartó Plébánia részéről:

név:

telefonszám:

e-mail:

A megállapodás 4 példányban készült, melyből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Plébániát illeti. A megállapodást a Felek jóváhagyólag aláírták.

Budajenő, 2026.

.....
Vezérné dr. Hevesi Tünde
Budajenő Község Önkormányzata
polgármester

.....
Harkai Gábor
Budajenő Római Katolikus
.Plébánia
Plébános