

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2026. június 24. (szerda) 17.00 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat az óvodai férőhelybővítéssel kapcsolatos eszközbeszerzésekre, valamint a gépészeti és a szerkezetépítési munkálatok elvégzésére érkezett árajánlatok elbírálására
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Babjáné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	árajánlatok
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjáné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	-
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 28-i ülésén megtárgyalta a „Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai és bölcsődei férőhelybővítés” című pályázat keretében történő pályázat benyújtásáról szóló javaslatot.

A Képviselő-testület egyetértett azzal, hogy Budajenő Község Önkormányzat pályázatot nyújtson be az Agrárminisztérium által a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati kiírás, „Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai és bölcsődei férőhelybővítés” című, MFP/ÖTIFB/2026/OBKF kódszámú pályázati kiírásra.

A Képviselő-testület felhatalmazása, a 2/2026. (I. 28.) számú határozat alapján polgármesterként a pályázatot benyújtottam

Ahogy az a pályázati döntés meghozatalakor is ismert volt, az elmúlt éve során a településre beköltöző családok zömében kisgyermekes házaspárok. A gyermeklétszám nem egyenletesen, hanem néhány évig túlterheli az oktatási-nevelési intézményeket. Ezen tények okán a Budajenői Óvodában szükségessé vált a férőhelyek bővítése.

Tekintettel arra, hogy a plusz csoportszobára előre láthatóan 6-8 évig lesz szükség, az épület belső átalakítás az alkalmazható megoldás.

Az **új csoportszobát** a felső szinten lehet kialakítani a jelenlegi logopédiai tanterem és a többcélú helyiség (szülői tárgyaló) összenyitásával. Az így kialakuló csoportszoba a szabványban ajánlott 50 m² helyett csupán 42 m², azonban kisebb csoportlétszámmal, 21 fővel elfogadható a szakhatóság részéről is az üzemeltetés.

A csoportszoba **vizesblokkját és öltözőjét** a jelenlegi orvosi szoba helyén lehet kialakítani. A csoportszoba előtti teret le kell választani a galériából egy kis térelválasztó korlattal, hogy a gyerekek ne tudjanak kirohanni a bejárat előtt lévő térbe. A galéria ezen részén lehet tárolni a fektető ágyakat is. A **sószoba** az átépítés után is használható.

Az **orvosi szoba** berendezhető az épület másik végén, a gazdasági bejárat mellett a személyzeti szobában, melyet le kell választani az öltözőből. Ez a **személyzeti szoba** az alsó szinten pótolható, mert ott van egy szülői öltöző, ami átveszi ennek a szerepét.

A **logopédiai tanterem** időszakos használatú helyiség, ezt meg lehet szervezni a nevelőtestületi szobában, melyet csak értekezletek idején használnak. Nem kihasznált a vezető helyettesi szoba, ezért abban a **többfunkciós helyiség** kialakítható, mely egyéni foglalkozásokon kívül szülői tárgyalót és a családsegítő fogadóhelyiségét is kiszolgálja.

A beruházás során válaszfalak, burkolatok és belső ajtók kerülnek elbontásra, az átépítés a tartószerkezeti rendszert nem érinti. Az új válaszfalak gipszkarton falak. Az új csoportszobában, öltözőben és csoportmosdóban új padlóburkolat készül, és teljes helyiség festés történik. A csoportszoba külön takarítószer szekrényt és falikutat, az orvosi szoba csapteleppel szerelt mosdót kap.

Egyes radiátorok méretét növelni kell, illetve egyes radiátorokat át kell helyezni. Az új csoportszobában javasolt légkondicionáló beépítése is. A létszámnövekedés miatt szükséges a

tálalókonyhában növelni a mosogatási kapacitást, ezért nagyobb mosogatógépre, kétmedencés mosogatóra és csepegtető polcra is szükség van. Az új berendezések beköthetők a meglévő csatlakozásokba.

A beruházás során az ingatlan beépítési paraméterei nem változnak. A belső átépítéssel érintett épületrész alapterülete 92, 52 m².

A tervezői költségbecslés alapján a beruházás költsége bruttó 23.622.000 Forint.

A belső átalakítás nem tartozik az építési engedélyezés-, és bejelentésköteles eljárások hatáskörébe.

A pályázati kiírás szerint:

- a Támogató a benyújtott pályázat **támogathatóságáról** a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő legfeljebb 60 napon belül dönt, amely határidőbe nem számít bele a hiánypótlás és a tisztázó kérdés kiküldésétől annak megválaszolásáig terjedő időszak. A Támogató **döntéséről** a Kincstár elektronikus úton, a Pályázó hivatali kapuján keresztül, a döntés meghozatalát követő 5 munkanapon belül értesíti a Pályázót.
- A megítélt támogatási összeget a Kincstár a Támogatói Okirat hatálybalépését követő 5 munkanapon belül átutalja a Kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.
- A támogatás folyósítására a **2026. évben** kerül sor.

A pályázatok benyújtására 2026. január 15. - 2026. február 16. közötti időszakban volt lehetőség. A hiánypótlási felhívásnak eleget tettünk. Arról nem rendelkezünk információval, hogy a pályázatok elbírálása mikorra várható, a Támogató tájékoztatása szerint leghamarabb ősszel lesz előrelépés bírálat tekintetében.

Az önállóan támogatható tevékenységeken és a hozzájuk kapcsolódó önállóan nem támogatható, választható tevékenységeken kívül más **tevékenység nem támogatható**, például:

- eszközbeszerzés (kivéve: beépített eszköz/bútor);
- működési kiadások kifizetése (például: közmuhszolgáltatók által kibocsátott számlák ellenértéke, internet előfizetés költsége, dologi kiadások, stb.);
- a pályázati kiírásban meghatározott kommunikációs tevékenységeken kívül egyéb kommunikációs tevékenységek (például: weblap létrehozása, weblap üzemeltetési költségeinek kifizetése, domain díj megfizetése, stb.).

A férőhely bővítésével természetesen használati eszközök beszerzése is szükséges, ezek a tételek – a fent leírtak tükrében - a pályázatba nem vonhatók bele, ezen kiadásokat önkormányzat költségvetésébe kell betervezni. Kivételt képez a hűtő-fűtő klíma beszerzése és beépítése, azzal a feltétellel, hogy mindkét funkció ellátására alkalmas. Fontosnak tartom továbbá azt is hangsúlyozni, hogy abban a nem várt esetben, amennyiben benyújtott pályázatunk nem kap támogatást, a férőhelybővítést az ismertett okok miatt önerőből is meg kell valósítanunk. Ezzel összhangban a megkötendő szerződéseket azzal a kitéttel fogalmazzuk majd meg, hogy a pályázat támogatása esetén a finanszírozás és elszámolás a pályázati források terhére történik meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budajenői Óvoda igazgatója a beszerzendő eszközökre, valamint a gépészeti és a szerkezetépítési munkálatok elvégzésére árajánlatokat kért, melyeket az előterjesztés melléklete szerint rendelkezésre bocsátok. Mivel a bekért ajánlatoknál sok esetben az érvényességi idő lejárt, ismételten meg kellett keresni az ajánlattevőket, hogy fenntartják-e ajánlatukat, a nyilatkozatok az előterjesztés kiküldéséig nem érkeztek meg, így azokat beérkezést követően haladéktalanul megküldjük.

Beszerzendő eszközök:

1. kalapos mosogatógép árajánlatok

- Astralis Kft. Hoonved kalapos mosogatógép bruttó Forint + egyéb költség nincs.
- Zericom Project Kft. Fagor kalapos mosogatógép bruttó Forint + egyéb költségek 90.000 Forint
- Gasztroszerviz Trandin Kft. Electrolux mosogatógép bruttó Forint + egyéb költségről nincs információ: telephelyen történő átvétellel értendő az ár.

2. bútorok (ágyak, asztalok, szekrények) árajánlatok

- Fair Play Trade Kft. bruttó Forint, a szállítás díjmentes
- Hor Zrt. bruttó Forint, szállítási költség bruttó Forint
- Alex Bútor Kft. bruttó Forint, szállítási díj bruttó ... Forint.

3. Klíma árajánlatok

- Klíma Most Kft. Hisense klíma szett telepítéssel, 3 méter csövezésig bruttó ... Forint
- Szigetklíma Kft. Sinclair klíma szett telepítéssel, 3 méter csövezésig bruttó ... Forint
- Szigetklíma Kft. Gree Pulse klíma szett telepítéssel, 3 méter csövezésig bruttó ... Forint
- Reálhome Kft Polar klíma szett telepítéssel, 3 méter csövezésig bruttó bruttó .. Forint

4. Textíliák (függöny, szőnyeg, ágynemű, törölköző) árajánlatok

- Peter's Textil Kft. bruttó Forint, szállítási díj
- Napfény Paplan-2000 Kft. bruttó ... Font, szállítási díj ...
- Nomiland Kft. bruttó ... Forint, szállítási díj..

5. Evőeszközök, edények árajánlatok

- Korona Kaposvár Kft. bruttó Forint, szállítási díj
- Gasztronagyker Kft. bruttó Forint, szállítási díj bruttó Forint
- Hunnia Kristály Kft. bruttó Forint, szállítási díj

6. Gépészeti munkák elvégzésére árajánlatok

- FDR Bau Kft. bruttó Forint
- Lovász József ev. bruttó Forint
- PSP Energo Kft. Forint

7. Szerkezetépítés és járulékos munkálataira árajánlatok

- Bernáth Mihály ev. kisadózó bruttó Forint
- FDR Bau Kft. bruttó Forint
- Lovász József ev. bruttó Forint
- PSP Energo Kft. Forint

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az eszközbeszerzésekre érkezett árajánlatokat elbírálni szíveskedjenek.

határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az óvodai férőhelybővítéssel kapcsolatos eszközbeszerzésekre, valamint a gépészeti és a szerkezetépítési munkálatok elvégzésére érkezett árajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntés hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a kalapos **mosogatógép** beszerzésére érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó ... (Kft) ajánlatát Forinttal, fogadja el. Az árajánlat jelen határozat mellékletét képezi.
2. a **bútorok** (ágyak, asztalok, szekrények) beszerzésére érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó ... (Kft) ajánlatát Forinttal, fogadja el. Az árajánlat jelen határozat mellékletét képezi.
3. a **klíma** beszerzésére érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó ... (Kft) ajánlatát Forinttal, fogadja el. Az árajánlat jelen határozat mellékletét képezi.
4. a **textíliák** (függöny, szőnyeg, ágynemű, törölköző) beszerzésére érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó ... (Kft) ajánlatát Forinttal, fogadja el. Az árajánlat jelen határozat mellékletét képezi.
5. az **evőeszközök**, edények beszerzésére érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó ... (Kft) ajánlatát Forinttal, fogadja el. Az árajánlat jelen határozat mellékletét képezi.

6. a **gépészeti munkák** elvégzésére érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó ... (Kft) ajánlatát Forinttal, fogadja el. Az árajánlat jelen határozat mellékletét képezi.
7. a **szerkezetépítés és járulékos munkálatai** elvégzésére érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó ... (Kft) ajánlatát Forinttal, fogadja el. Az árajánlat jelen határozat mellékletét képezi.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a Budajenői Óvoda igazgatóját, hogy az 1. pontban foglalt beszerzésre a szerződést megkösse, a 2-5. pont szerinti beszerzésre az eszközöket megrendelje.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Benka Krisztina óvoda igazgató

Budajenő, 2026. június 19.


Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes!


Babjárné Bocsok Anna
jegyző