

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2026. június 24. (szerda) 17:00 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat a Templomvölgy és az Ófalu forgalmi rendjének megváltoztatására
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Vezérné dr. Hevesi Tünde
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	-
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjáné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	.
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Ahogy arról Önöket több alkalommal is tájékoztattam, folyamatosan érkeznek községünk lakóitól jelzések és kérések a település forgalmi rendjével kapcsolatosan. Számos esetben okoz gondot a sebességkorlátozás be nem tartása, több helyen az utca szélessége miatt nem alkalmas a kétirányú közlekedésre, kevés a rendelkezésre álló parkolóhely, csak hogy néhány közismert problémát említsek.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület egységesen kívánja ezeket az ügyeket kezelni, több alkalommal egyeztettük a megoldási lehetőségeket.

Budajenő településszerkezete az elmúlt években jelentős változásokon ment keresztül. Az újonnan beépült településrészek, a lakosságszám növekedése és a gépjárműforgalom emelkedése következtében a korábban kevésbé forgalmas, keskeny, ófalusias utcák forgalmi terhelése számottevően megváltozott.

Az elmúlt időszakban több lakossági megkeresés, valamint több lakos nevében megfogalmazott levél érkezett az Önkormányzathoz, amelyekben a közlekedési rend felülvizsgálatát és a közlekedésbiztonság javítását kérték.

A Szőlőhegyi utcában élő lakosok külön levélben jelezték, hogy a jelenlegi forgalmi rend fenntartását támogatják, és az út újbóli megnyitását nem tudják támogatni. A jelenlegi lezárás mindössze két hete áll fenn, az azt megelőző időszakban az útszakasz átjárható volt. Álláspontjuk szerint a lezárás előtt a Sport utca felújítása miatti lezárás következtében jelentősen megnövekedett a forgalom a környéken, amely a mindennapi életüket kedvezőtlenül érintette.

A lakók felhívták a figyelmet arra is, hogy a hatályos szabályozás szerint az érintett útszakasz egy része gyalogútként szerepel, amely azonban a valóságban hosszú évek óta nem gyalogútként funkcionál. Ugyanez a helyzet áll fenn a Sport utca és a Szőlőskert utca közötti kapcsolat, valamint a Szőlőhegyi út és az Erdőkerülő út közötti szakasz esetében is.

Főépítész Úr tájékoztatása szerint ezek a kapcsolatok több mint egy évtizeddel ezelőtt azért kerültek be a Helyi Építési Szabályzatba, hogy az akkori építkezésekhez kapcsolódó teherforgalom számára alternatív útvonalat biztosítsanak.

A József Attila utca lakói szintén levélben fordultak az Önkormányzathoz, amelyben jelezték, hogy az elmúlt években jelentősen megnövekedett az utcában a gépjárműforgalom. A felvetések megismerése érdekében lakossági fórum megtartására került sor az utcában, ahol a lakók elsősorban a gyorsajtást nevezték meg a legfontosabb problémaként. Többen arról számoltak be, hogy a megnövekedett forgalom miatt az ingatlanokról történő kihajtás, illetve az utcára történő biztonságos kiállítás sok esetben nehézséget okoz.

Mindez jól mutatja, hogy a forgalomm növekedés nem kizárólag egy-egy településrészt érint, hanem a település több pontján, így az ófalusi részen is érzékelhető.

Több lakos jelezte továbbá, hogy a sportpálya melletti keskeny útszakasz kétirányú forgalom esetén nehezen használható, mivel két személygépkocsi találkozásakor a biztonságos elhaladás sok esetben nehézkes.

Szintén többen hívták fel a figyelmet arra, hogy az Óvoda köz környezetében, valamint a Sport utca és a Szőlőhegyi út csatlakozásánál a kereszteződések beláthatósága nem megfelelő, ezért ezen helyszíneken közlekedési tükrök elhelyezése indokolt lehet.

A 2025-ben elkészült közlekedésbiztonsági tanulmányterv a Templomvölgy településrész forgalmának levezetésére vonatkozóan egyértelműen azt a szakmai javaslatot fogalmazta meg, hogy a településrész forgalma elsősorban a Templomvölgyi úton keresztül kerüljön levezetésre, és a további kapcsolatok lezárásával csökkentsék az átmenő forgalmat.

A tanulmány ugyanakkor szakmai ajánlásként szolgál, amelyet a Képviselő-testületnek a lakossági vélemények, valamint a település egészének érdekei figyelembevételével szükséges mérlegelnie.

Fontos hangsúlyozni, hogy sem korábban, sem jelenleg nem állt szándékában senkinek egyetlen lakóközösséget sem kirekeszteni vagy aránytalanul nagy forgalmi terhelésnek kitenni. Budajenő minden utcájában élnek idősek, kisgyermekes családok és olyan közösségek, amelyeknek egyaránt joguk van a biztonságos, élhető környezethez.

Nem lehet kizárólag saját utcánk vagy közvetlen környezetünk szempontjait figyelembe venni, hiszen a település egyetlen közösséget alkot. Amennyiben egyes utcákat teljes mértékben tehermentesítünk, az szükségszerűen más utcák lakóira ró aránytalan többletterhet.

A döntések meghozatala során ezért a Képviselő-testületnek a település egészének érdekeit kell szem előtt tartania. Ezek nehéz döntések, amelyek során lehetetlen mindenki számára maradéktalanul kedvező megoldást találni, ugyanakkor közös érdekünk, hogy egymásra figyelve, türelemmel és a közlekedési szabályok betartásával alakítsuk ki Budajenő hosszú távon fenntartható közlekedési rendjét.

A helyszíni tapasztalatok alapján megállapítható, hogy a nagyobb forgalom elsősorban a reggeli és a délutáni csúcsidőszak körülbelül egy-egy órájában jelentkezik. A nap jelentős részében a település forgalma mérsékelt, amely szintén azt mutatja, hogy a problémák kezelésének kulcsa nem kizárólag az útlezárásokban, hanem a forgalomcsillapításban, a sebességhatárok betartásában, valamint az egymás iránti kölcsönös türelemben keresendő.

A Képviselő-testületnek a szakmai tanulmányok, a lakossági észrevételek és a település egészének érdekei alapján olyan döntést szükséges meghoznia, amely biztosítja a közlekedési terhek lehetőség szerinti igazságosabb megosztását, valamint Budajenő biztonságos és élhető fejlődését.

A cél ugyanakkor nem lehet más, mint hogy Budajenő valamennyi lakója számára élhető és biztonságos környezetet biztosítsunk, és a közlekedésből fakadó terhek ne kizárólag egy-egy utca vagy településrész lakóira háruljanak.

Ennek érdekében a Képviselő-testülettel közösen egy olyan intézkedéscsomag körvonalazódott, amely első lépésként a forgalom egyenletesebb elosztását és a közlekedésbiztonság növelését szolgálja. A tervezet szerint a Templomvölgy út – Szőlőskert utca tengely elsőbbségi útvonalként kerülne kijelölésre, amelyhez nyolc darab „Elsőbbségadás kötelező” tábla kihelyezése kapcsolódna.

A forgalom rendezettebb levezetése érdekében a Sport utca Szőlőskert utca felőli szakaszán, a Szőlőskert utca és az Akácfa utca között délnyugati irányú egyirányú közlekedés kerülne kialakításra, míg a Szőlőhegyi út az Erdőkerülő utcától a Szőlőskert utcáig északi irányban válna egyirányúvá.

A tervezet részeként a Domb utca északi irányban, a Fürt utca déli irányban válna egyirányúvá a Templomvölgy út és az Árpád sétány déli oldala közötti szakaszon, míg az Árpád sétány északi oldalán keleti, déli oldalán pedig nyugati irányú közlekedési rend kerülne bevezetésre.

A jelenleg fennálló lezárások a Sport utcánál és a Szőlőhegyi útnál megszüntetésre kerülnének, ezzel is lehetőséget biztosítva arra, hogy a forgalom ne kizárólag néhány utcára koncentrálódjon.

A lakossági észrevételek alapján több helyszínen is felmerült a közlekedési tükrök elhelyezésének szükségessége. Különösen az Óvoda köz környezetében, valamint a Sport utca és a Szőlőhegyi út csatlakozásánál jelezték többen, hogy a keresztezések beláthatósága nem megfelelő, amely a biztonságos közlekedést nehezíti. A sportpálya feletti kanyarban szintén indokolt lehet a beláthatósági viszonyok javítása, tekintettel arra, hogy a keskeny útszakaszon két egymással szemben közlekedő gépjármű találkozása esetén a biztonságos elhaladás sok esetben nehézséget okoz.

Ha a Képviselő-testület támogatja a közlekedési tükrök elhelyezésének vizsgálatát, azonban fontos hangsúlyozni, hogy azok kihelyezése kizárólag a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően történhet.

A 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet értelmében a közúti jelzések – amelyeknek kiegészítő eszköze a közlekedési tükrök is – kizárólag forgalomtechnikai terv vagy diszpozíciós vázlat alapján helyezhetők ki. A tervezési dokumentáció elkészítésére kizárólag megfelelő közlekedésszervező mérnöki vagy forgalomtechnikai tervezői jogosultsággal rendelkező szakember jogosult.

A forgalomtechnikai tervnek tartalmaznia kell többek között a helyszínrajzot, a tükrök geometriai elhelyezését, annak műszaki paramétereit, a rálátási háromszögeket, valamint a szükséges látószögek meghatározását is. A közlekedésbiztonsági követelményeknek megfelelően a tükrök elhelyezése általában legalább 800 mm átmérőjű eszköz alkalmazásával történik.

A fentiekre tekintettel a tervezett forgalombiztonsági intézkedések megvalósítása során szükséges a megfelelő szakmai tervek elkészítése, a közútkezelői hozzájárulások beszerzése, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása annak érdekében, hogy a beavatkozások hosszú távon is biztonságosan és szabályszerűen szolgálják a település közlekedését.

Ugyancsak indokolt a Fő tér, a Fő utca és az iskolai parkoló csomópontjának forgalomcsillapítási célú kiemelésének vizsgálata. Az érintett szakasz a település egyik legfontosabb gyalogos közlekedési útvonala, mivel ezen keresztül közelíthető meg az iskola, ugyanakkor több helyen a járda hiánya miatt a gyermekek és a szülők közvetlenül az úttest mellett, illetve azon kénytelenek közlekedni. A reggeli és délutáni időszakban különösen nagy számban közlekednek itt gyalogosan kisgyermekek és iskolások, ezért kiemelt jelentősége van a gépjárműforgalom sebességének csökkentésének.

A lakossági észrevételek és a helyszíni tapasztalatok alapján megállapítható, hogy számos esetben a gépjárművezetők nem kellő körültekintéssel és nem az útviszonyoknak megfelelő sebességgel közelítik meg a csomópontot, amely fokozott közlekedésbiztonsági kockázatot jelent a gyalogosok, különösen a gyermekek számára. A csomópont kiemelése ezért egy megelőző jellegű, közlekedésbiztonsági intézkedésként szolgálhatna, amely hozzájárulna a sebesség csökkentéséhez, a járművezetők figyelmének felhívásához, valamint az iskola környezetének biztonságosabbá tételéhez.

Tekintettel arra, hogy a beavatkozás a közlekedési infrastruktúra módosítását érinti, annak pontos műszaki kialakítása előtt indokolt megfelelő jogosultsággal rendelkező közlekedési szakértő bevonása, valamint a szükséges forgalomtechnikai vizsgálatok és tervek elkészítése annak érdekében, hogy a kialakítandó megoldás hosszú távon is biztonságosan és a vonatkozó előírásoknak megfelelően szolgálja a település közlekedését.

A lakossági észrevételek és a helyszíni tapasztalatok alapján indokolt a Jeine Udvarházzal szembeni, Óvoda köz felőli útszakasz közlekedési rendjének felülvizsgálata is. Több alkalommal tapasztalható, hogy egyes gépjárművezetők rövid időre ugyan, de az úttesten vagy annak közvetlen közelében állnak meg, amíg egy-egy ügyintézés vagy bevásárlás erejéig elsietnek. Ezek a rövid idejű megállások azonban a szűk útszakasz adottságai miatt jelentősen akadályozzák a közlekedést, szükségtelen torlódásokat okoznak, valamint több esetben veszélyhelyzetet teremtenek a gépjárművel, kerékpárral vagy gyalogosan közlekedők számára. A közlekedésbiztonság javítása érdekében indokolt megvizsgálni a Jeine Udvarházzal szembeni, Óvoda köz melletti szakaszon „Megállni tilos” jelzőtábla kihelyezésének lehetőségét. Az intézkedés célja nem a lakók vagy az ott közlekedők indokolatlan korlátozása, hanem a szűk útszakasz folyamatos átjárhatóságának biztosítása, a forgalom akadályozásának megszüntetése és a közlekedésbiztonsági kockázatok csökkentése.

A lakossági észrevételek alapján szükséges a település több pontján a belógó növényzet visszavágása, valamint a növényzet rendszeres karbantartása. Emellett a Szőlőskert utca és az Inda utca kereszteződésében a kifolyt beton által okozott burkolathibák kijavítása, valamint a település egészét érintő kátyúzási munkák elvégzése is indokolt.

A fenti intézkedések megvalósítása előtt természetesen szükséges a közútkezelői, forgalomtechnikai és egyéb szakmai egyeztetések lefolytatása, valamint a megvalósításhoz szükséges pénzügyi források biztosítása.

Meggyőződésünk, hogy ez a javaslatcsomag nem végleges állapotot kíván rögzíteni, hanem egy első lépést jelenthet afelé, hogy Budajenő közlekedési rendszere hosszú távon kiegyensúlyozottabbá, biztonságosabbá és igazságosabbá váljon, figyelembe véve a település valamennyi lakóközösségének érdekeit.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a település közlekedési helyzetének felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést, a lakossági észrevételeket, valamint a közlekedésbiztonsági tanulmányterv megállapításait, és az alábbi forgalomtechnikai intézkedések megvalósításáról dönt:

1. A Képviselő-testület a Templomvölgy út – Szőlőskert utca tengelyét elsőbbségi útvonalként jelöli ki, amelynek érdekében 8 db „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla kihelyezését rendeli el.
2. A Képviselő-testület a Sport utca Szőlőskert utca felőli szakaszát a Szőlőskert utca és az Akácfa utca között egyirányú forgalmi renddel jelöli ki.
3. A Képviselő-testület a Szőlőhegyi utcat az Erdőkerülő utcától a Szőlőskert utcáig északi irányban egyirányú közlekedésre jelöli ki.
4. A Képviselő-testület a Domb utcát északi irányban, a Fürt utcát déli irányban egyirányú forgalmi rend szerint jelöli ki a Templomvölgy út és az Árpád sétány déli oldala közötti szakaszon.
5. A Képviselő-testület az Árpád sétány északi oldalán keleti irányú, míg déli oldalán nyugati irányú egyirányú közlekedési rendet vezet be.
6. A Képviselő-testület a Sport utcánál és a Szőlőskert útnál jelenleg fennálló lezárások megszüntetéséről dönt oly módon, hogy a Szőlőskert utca felől teljesen az Akácfa utcáig kizárólag egyirányú forgalmat bonyolít le az utca, míg az Akácfa utcától kétirányú lesz a forgalom.
7. A Képviselő-testület a Szőlőhegyi út sportpálya feletti kanyarjában a közlekedésbiztonság javítása érdekében forgalomlassító intézkedések előkészítését rendeli el, szükség szerint záróvonal felfestésével, valamint közlekedési tükrök elhelyezésének vizsgálatával.
8. A Képviselő-testület a Fő tér – Fő utca – iskolai parkoló csomópontjának forgalomcsillapítás céljából történő kiemelését támogatja, és felkéri a Polgármestert a szükséges műszaki tervek előkészítésére.
9. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közlekedésbiztonság javítása érdekében gondoskodjon a belógó növényzet visszavágásáról, illetve a szükséges növényzetirtási munkák elvégzéséről a település teljes területén.
10. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Szőlőskert utca és az Inda utca kereszteződésének térségében a kifolyt beton által okozott burkolathibák kijavításáról, továbbá a település egy részét érintő kátyúzási munkák elvégzéséről gondoskodjon.
11. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti intézkedések végrehajtásához szükséges közútkezelői, forgalomtechnikai és egyéb szakhatósági egyeztetéseket folytassa le, valamint a megvalósításhoz szükséges költségvetési forrásokat tervezze be.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a szükséges engedélyek és források rendelkezésre állását követően.

Budajenő, 2026. június

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Babjáné Bocsok Anna
jegyző