

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2026. június 24 (szerda) 17:00 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat településrendezési eszközök módosítására (1782. hrsz)
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Kóbor József települési főépítész
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	1 db: szabályozási terv kivonat
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjárné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	.
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	Kóbor József települési főépítész
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen napirend keretében javaslatot teszek Budajenő község Helyi Építési Szabályzatának, valamint annak mellékletét képező Szabályozási Tervnek a módosítására beérkezett lakossági kérelem alapján a Szőlődomb II. lakóterületen, **1782. hrsz-ú** ingatlan tulajdonosa kérte az övezetre vonatkozó szabályozás módosítását, annak érdekében, hogy a jelenlegi HÉSZ rendelkezésétől eltérően a telket meg lehessen osztani, illetve alternatív megoldásként engedélyezhető legyen rajta több lakásos – kettőnél több lakóegységet magába foglaló épület.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozat javaslat

Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Budajenő község hatályos településrendezési eszközeinek módosításra vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete egyetért Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának és annak mellékletét képező Szabályozási tervének módosításával, amely során
 - a Szőlődomb II. lakóterületen, **1782. hrsz-ú** ingatlanon az építési övezetre vonatkozó szabályozás módosításával, mely szerint az ingatlan az Lke-8 építési övezetből újonnan kialakításra kerülő, szabadonálló beépítésű építési övezetbe kerül átsorolásra, annak érdekében, hogy az ingatlan két telekre kerülhessen megosztásra.
 - a telek megosztása után telkenként 1-1 lakó rendeltetési egység legyen kialakítható.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a településrendezési eszközök módosítására a HA Tervstúdió Kft-től kapott, 900.000 + Áfa árajánlatot elfogadva a tervezési szerződést megkösse, amelynek költségeit a kérelmezők fizetik meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás során az Önkormányzat teljeskörű képviselőjére, a szerződések megkötésére és az eljáráshoz kapcsolódó költségek megfizetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budajenő, 2026. június 19.


Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes!


Babjáné Bocsok Anna
jegyző

SZŐLŐDOMB

