

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. május 12. (kedd) 17:00 óra
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat a Jeine udvarház Polgárőrség helyiségének utólagos, nedvesség elleni szigetelési munkálatainak elvégzésére adott árajánlatok elbírálására
<i>Előterjesztő:</i>	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Babjáné Bocsk Anna jegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	árajánlatok (beérkezést követően)
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsk Anna jegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	.
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	-
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk árajánlatokat kért be a Jeine udvarházban található, Polgárőrség helyiségének utólagos, nedvesség elleni szigetelési munkálatainak elvégzésére.

Előzmények:

A Miniszterelnökség kezelő szerveként eljáró Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. - mint támogató - a Budajenő Német Nemzetiségi Önkormányzat (mint kedvezményezett) részére a „Budajenői Magtár és a Jeine Udvarház felújítási (szigetelési) munkálatainak támogatása” céljából 15 millió Forint vissza nem térítendő támogatást nyújtott 2025. évben. A támogatást a műemléki védettség alatt álló Magtár, valamint a Jeine udvarház hosszú távú megőrzése és állagmegóvása céljára kell felhasználni. A beavatkozások középpontjában a vízszigetelés, a csapadék- és talajvíz elvezetése, valamint a kapcsolódó belső munkálatok elvégzése áll, a műemléki elvárások és a történeti hűség figyelembevételével. Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlan Budajenő Község Önkormányzata (a továbbiakban: BKÖ) tulajdonában áll, a Budajenő Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: NNÖ) vele a teljesítési közreműködői feladatok ellátására együttműködési megállapodást kötött, mely alapján a BKÖ mint közreműködő vállalta a támogatási cél megvalósításához kapcsolódóan a felújításra vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését, teljesítésigazolását, és kifizetését a jóváhagyott szakmai program és költségterv alapján. Többletköltségek felmerülése okán (injektálás, fan-coil fűtési rendszer) az NNÖ kérte a megítélt támogatás további 16 millió Forinttal történő kiegészítését.

A Magtár épülete vonatkozásában elkészült a faldiagnosztikai vizsgálat, megvalósultak mind az utólagos szigetelési munkálatok (injektálással), mind a falfűtés kiváltása fan-coil fűtésre. A project részét képező Jeine udvarházban található, Polgárőrség helyiségében szintén el kell végezni az utólagos szigetelési munkálatokat: injektált vízzárat kell készíteni, azt követően jó páraáteresztő képességű anyaggal glettelni és festeni.

Budajenő Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata úgy rendelkezik, hogy a beszerzési eljárás megkezdése előtt a közbeszerzési értékhatárokat és a becsült érték számítására vonatkozó, a közbeszerzési törvényben meghatározott rendelkezéseket kell figyelembe venni. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a beszerzés nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, abban az esetben a Beszerzési Szabályzatban meghatározottak szerint kell eljárni, ennek végrehajtásáért a költségvetési szerv vezetői a felelősök.

2025. január 1. napjától a nemzeti értékhatárok az alábbiak:

Magyarországon belüli közbeszerzések esetén az árubeszerzés és szolgáltatás értékhatára 20 millió HUF, míg az építési beruházásoké 60 millió HUF.

A Beszerzési Szabályzat alapján a beszerzési feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatala a hatályos kötelezettségvállalás és utalványozás rendjéről szóló gazdálkodási szabályzatban megjelölt kötelezettségvállaló feladata.

A 1.000.000 Forint értékhatárt meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetén legalább 3 ajánlattevőtől kell ajánlatot bekérni.

Az ajánlatok közül a legelőnyösebbet a kötelezettségvállaló választja ki, és dönt a beszerzés végrehajtásáról. A beszerzés végrehajtása során a legalacsonyabb ellenszolgáltatást vagy az

összességében legelőnyösebb ajánlatot kell figyelembe venni. Amennyiben az összességében legelőnyösebb ajánlat kerül kiválasztásra, annak okát a döntéshozónak írásban indokolnia kell.

Az utólagos szigetelési munkálatok elvégzésére 3 árajánlatot szereztünk be. Az árajánlatok – beérkezést követően - az előterjesztés mellékleteként teljes terjedelemben megküldésre kerülnek a képviselők számára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a munkálatok elvégzésére adott árajánlatokat elbírálni szíveskedjenek. Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZAT Javaslat!

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Jeine udvarház Polgárőrség helyiségének utólagos, nedvesség elleni szigetelési munkálatainak elvégzésére adott árajánlatok elbírálásáról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a fenti tárgyú beszerzési eljárás alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó (Kft) ajánlatát Forinttal, fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy az utólagos szigetelési munkálatok elvégzésére a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budajenő, 2026. május 12.


Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes!


Babjárné Bocsok Anna
jegyző