

HIRDETMÉNY

Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás

BUDAJENŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2026 ÉVI (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA ÚJABB RÉSZTERÜLETEKRE

Ezennel értesítem a Tisztelt érintett lakosságot, illetve partnereket, hogy Önkormányzatunk megkezdte Budajenő Község Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) újabb 2026. évi módosítását újabb részterületekre az alábbiak szerinti tervezési, módosítási céllal:

1. RÉSZTERÜLET - az **Ófalu** lakóterületen található **270/4 hrsz** telek bal oldali oldalkertjére vonatkozóan az **építési hely** módosításra kerüljön, annak érdekében, hogy a meglévő lépcsőfeljáró fennmaradása engedélyezhető legyen,
2. RÉSZTERÜLET - a **Szőlődomb II.** lakóterületen fekvő **1814 hrsz** lakóterületekre annak érdekében, hogy **két lakás külön épületben** legyen elhelyezhető.
3. RÉSZTERÜLET - a belterület nyugati településrészén található **94/2 hrsz** lakótelek megközelítését lehetővé **új átereszt kiszabályozására** a telek megosztása érdekében.
4. RÉSZTERÜLET - a kertvárosi lakóterületen, a Rozmaring utcában, a 407 hrsz ingatlanon a telek beépíthetőségi mélységének megnövelésével.
5. RÉSZTERÜLET - a kertvárosi lakóterületen, a Sport utcában, a **399 hrsz** telekre a Szabályozási tervlapon tervezett szabályozási vonal megváltoztatásának módosításával, a mellékelt vázrajzon meghatározott méretekkel.
6. RÉSZTERÜLET - a Szőlődomb II. lakóterületen, **1707 hrsz** ingatlanon az építési övezetre vonatkozó szabályozás módosításával, mely szerint az ingatlan az Lke-6 építési övezetből ikres beépítésű építési övezetbe kerül átsorolása annak érdekében, hogy az ingatlan két telekre kerülhessen megosztásra.

A **TRE** módosítás **partnerségi-, lakossági és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését** az Önkormányzat a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint folytatja le, mivel a tervmódosítás során NEM történik ún. új beépítésre szánt terület kijelölés.

Ezen eljárás **államigazgatási egyeztetése** és az ún. **partnerségi-lakossági egyeztetés egymással párhuzamosan kerül lefolytatásra** a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az **E-TÉR** (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) **internetes felületen**. Ahol ún. E-TÉR felületre partnerként bejelentkezők tehetnek észrevételt.

A lakossági-partnerségi egyeztetés során **lakossági fórum** a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65. § (3) bekezdése alapján **elektronikus úton kerül megtartásra, amely során az az önkormányzat honlapján megjelenő egyeztetési tervdokumentációval kapcsolatban észrevételek, vélemények postai úton, e-mailen, illetve E-papíron küldhetők meg a Polgármesternek címezve.**

A **partnerségi-lakossági egyeztetési tervdokumentációval kapcsolatban a partnerség-lakosság észrevétellel, véleménnyel az alábbi időpontokban írásban tehet észrevételt az alábbiak szerint:**

A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás írásban: 2026.04.28-tól – 05.08-ig

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban vagy e-mailen benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

Levelezés: postai úton: cím: Budajenő Község Polgármesteri Hivatal 2093 Budajenő, Fő u. 1-3., illetve e-mailen Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármesternek címezve: polgarmester@budajeno.hu

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:

digitális formátumban: az önkormányzat honlapján www.budajeno.hu

nyomtatott formában: a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben

A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás – E-TÉR felületén (egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 10 nap)

2026.04.28-tól – 05.08-ig

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani az E-TÉR felületén lehet.

E-TÉR internetes felület elérhetősége: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>

Önkormányzatunk a lakossági egyeztetést személyes lakossági fórum helyett elektronikus úton teszi lehetővé

A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás határideje

(egyeztetési idő: 10 nap az E-TÉR felületen történő egyeztetéssel párhuzamosan):

2026. 04.28-tól – 05.08-ig

Budajenő Község Önkormányzata a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65. § (3) bekezdése alapján **elektronikus úton** (település honlapján) folytatja le, amely során a véleményezők észrevételeiket az alábbiak szerint tehetik meg:

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban vagy e-mailen, illetve E-papíron benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

Levelezés: postai úton: cím: Budajenő Község Polgármesteri Hivatal 2093 Budajenő, Fő u. 1-3., illetve e-mailen Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármesternek címezve: polgarmester@budajeno.hu

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:

digitális formátumban: az önkormányzat honlapján www.budajeno.hu

nyomtatott formában: a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók észrevételeit, véleményeit!

Budajenő, 2026. április 28.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester