

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2026. (III. 19.) számú határozata
településrendezési eszközök módosításáról (407, 399, 1707. hrsz.)

Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Budajenő község hatályos településrendezési eszközeinek módosításra vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete egyetért Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának és annak mellékletét képező Szabályozási tervének módosításával, amely során
 - a) a kertvárosi lakóterületen, a Rozmaring utcában, a **407 hrsz-ú** ingatlanon az építési hely mélységének 50 m-ről 75 m-re történő módosításával.
 - b) a kertvárosi lakóterületen, a Sport utcában, a **399 hrsz-ú** telekre az SZT-1AM3 tervlapon tervezett szabályozási vonal megváltoztatásának módosításával, a mellékelt vázrajzon meghatározott méretekkel.
 - c) a Szőlődomb II. lakóterületen, **1707. hrsz-ú** ingatlanon az építési övezetre vonatkozó szabályozás módosításával, mely szerint az ingatlan az Lke-6 építési övezetből újonnan kialakításra kerülő ikres beépítésű építési övezetbe kerül átsorolása annak érdekében, hogy az ingatlan két telekre kerülhessen megosztásra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a településrendezési eszközök módosítására a HA Tervstúdió Kft-től kapott, 2.700.000 + Áfa árajánlatot elfogadva a tervezési szerződést megkösse, amelynek költségeit
 - a) az 1. a) esetben a kérelmező
 - b) az 1. b) esetben költségek 50%-át a kérelmező,
 - c) az 1. c) esetben az önkormányzat fizeti meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás során az Önkormányzat teljeskörű képviseletére, a szerződések megkötésére és az eljáráshoz kapcsolódó költségek megfizetésére.

Budajenő, 2026.03.19.



Hevesi Tünde
Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

Babjárné Bocskó Anna
Babjárné Bocskó Anna
jegyző