

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2026. (III. 19.) számú határozata**

**a Budajenő Község Településszerkezeti tervéről szóló
87/2017. (X.26.) önkormányzati határozat módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 1-15.§ alapján az alábbi döntést hozza:

1. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2017. (X.26.) számú határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
2. Jelen módosítás során Budajenő Község térségi területi mérlege nem változik: Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
4.	Budajenő	255,53	1241,79	20,58

3. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Budajenő Község településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye 7473 m².
4. A jelen módosítás során a beépítésre szánt terület növekménye 0 ha.
5. A jelen Településszerkezeti tervmódosítás során a Biológiai aktivitásérték nem változik. Budajenő Község rendezési tervének a jelen módosítást követő módosítások során felhasználható biológiai aktivitásérték többlete +7,72.
6. A jelen Településszerkezeti tervmódosítás a Térségi tervekkel összhangban van.
7. A Településszerkezeti Tervről szóló 87/2017.(X.26.) önk. határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű Településszerkezeti tervlap jelen határozat 2. melléklete szerinti TSZT-M6/1 tervlappal kiegészül.
8. Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.
9. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet a 32/2026. (III. 19.) számú önkormányzati határozathoz:



■■■■■		tervezési terület	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
		HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
		Munka megnevezése: Budajenő Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása a 382/2 sportpálya és a 1626, 1699, 1701 hrsz lakóterületi részterületekre vonatkozóan		
		Terv megnevezése: Budajenő Településszerkezeti tervének módosítása a 382/2 hrsz sportpálya részterületre vonatkozóan		
Képviselő-testületi jóváhagyás				2026. március hó
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576				Tervszám: 273/2025
TSZT-M6/1				

Budajenő, 2026.03.19.


 Vezérné dr. Hevesi Tünde

polgármester




 Babjárné Bocsk Anna

jegyző