



Deutsche Nationalitätenselbstverwaltung Jeine
Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.
Telefon: (26 371 068)

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. 04. 13 -i ülésének 2. napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

Mind a Budajenő Német Nemzetiségi Önkormányzat, mind Budajenő Község Önkormányzata egyetért azzal, hogy a **Budajenői Magtár** műemléki védettség alatt álló épületének komplex, műszakilag megalapozott és hosszú távon fenntartható állagmegóvása szükséges, e cél megvalósítása érdekében pedig a Miniszterelnökség egyházi és nemzetiségi kapcsolatokért felelős államtitkára felé újabb támogatási igényt kellett benyújtanunk, összesen 16 millió Forint összegű támogatásra.

A fent nevezett projekt szervesen kapcsolódik a korábbi, NEMZ-N-25-0109 azonosítószámú fejlesztéshez, amelynek első ütemében a Jeine Udvarház felújítása és szigetelési munkálatai sikeresen megvalósulnak. A jelen ütem kizárólag a Magtár épületére koncentrál, a korábban feltárt műszaki problémák végleges és szakszerű rendezése érdekében.

A Magtár esetében elvégzett faldiagnosztikai szakvizsgálat megállapította, hogy az épület falazata jelentős mértékű nedvesedéssel érintett, amely hosszú távon veszélyezteti az épület szerkezeti állapotát és műemléki értékeit. A vizsgálat eredményei alapján az eredetileg tervezett vízszigetelési és vízelvezetési megoldások nem biztosítanak kellő hatékonyságú és tartós védelmet.

A szakértői javaslat szerint injektálásos utólagos falszigetelési technológia alkalmazása szükséges, amely képes a kapillárisan felszívódó nedvesség megállítására és a falazat további károsodásának megelőzésére.

A vizsgálat továbbá rámutatott arra, hogy a meglévő, gázalapú falfűtési rendszer a falazat kipárolgási folyamatait kedvezőtlenül befolyásolja. A fokozott párolgás következtében a falazatban jelen lévő sók a külső zónákban koncentrálnak, amely sókivirágzáshoz, vakolatkárosodáshoz és hosszú távú szerkezeti romláshoz vezethet. Ennek elkerülése érdekében a falfűtés leválasztása és korszerű, fan-coilos fűtési rendszer kialakítása vált indokolttá.

A projekt keretében az alábbi munkálatok valósulnak meg:

- Utólagos injektálásos falszigetelési rendszer kialakítása
- A meglévő falfűtési rendszer megszüntetése

- Fan-coilos fűtési rendszer kialakítása
- A beavatkozásokhoz kapcsolódó villamossági munkák
- A helyreállításhoz szükséges vakolási és festési munkálatok

A beavatkozások minden esetben a műemlékvédelmi szempontok, a történeti hitelesség és a reversibilitás elvének figyelembevételével történnek.

A projekt hozzájárul a helyi német nemzetiségi közösség kulturális örökségének megőrzéséhez és bemutatásához, mivel a Magtár épülete a település történeti és nemzetiségi múltjának meghatározó eleme. A megvalósuló fejlesztés lehetőséget teremt a nemzetiségi kulturális és közösségi programok megvalósítására, ezáltal erősítve a hagyományőrzést.

Az igényelt támogatást az alábbi feladatokra kívánjuk felhasználni:

Megvalósítandó szakmai feladat megnevezése	Teljesítési közreműködő megnevezése (amennyiben releváns)	Támogatási összeg (Ft)
Magtár épület vízszigetelésének munkálatai	-	16 000 000
Összesen:		16 000 000

Tisztelt Képviselő-testület!

A fejlesztés eredményeként a Budajenői Magtár szerkezeti állapota stabilizálódik, a nedvesedési problémák megszűnnek, és az épület hosszú távú megőrzése biztosítottá válik. A korszerűsített fűtési rendszer nemcsak műszakilag indokolt, hanem energiahatékonysági és fenntarthatósági szempontból is kedvezőbb megoldást jelent.

A projekt hozzájárul Budajenő épített örökségének megőrzéséhez, valamint megteremti a Magtár biztonságos és fenntartható kulturális, közösségi és turisztikai hasznosításának feltételeit.

A támogatási igényt az egyeztetések szerinti tartalommal benyújtottuk. Kérem, hogy mondják el véleményüket a kérelem benyújtásával kapcsolatosan. Az alábbi határozati javaslatot elfogadni, és az egyedi támogatási igény benyújtását jóváhagyni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Budajenő Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete **jóváhagyja** az önkormányzat által a Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkárságához **a Budajenői Magtár műemléki védettség alatt álló épületének komplex, műszakilag megalapozott és hosszú távon fenntartható állagmegóvásának** támogatására (NEMZ-N-26-0032) az egyedi támogatási kérelem benyújtását.

Felelős: Bernáth István elnök

Határidő: értelemszerűen, illetve a megvalósításra 2026. december 31.

Budajenő, 2026. április 07.

Biró

Bernáth István
elnök

