

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2026. március 19. (csütörtök) 16:30 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 9/2018. (VII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Babjákné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	-
Véleményező Bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjákné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	-
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya PE/030/01446-4/2025. számú szakmai segítségnyújtás keretében megkereste az önkormányzatokat. A szakmai álláspont felhívja az önkormányzatok figyelmét arra, hogy Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (3) bekezdése értelmében önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Fentiek okán a Törvényességi Főosztály 2026. június 30-ig kéri felülvizsgálni minden önkormányzat közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletét az alábbiak figyelembe vételével:

- *A lakásbelső rendezett állapotára vonatkozó szabályozás* Alaptörvény ellenes (vélt vagy valós közérdekre hivatkozással az egyén szabadságát nem lehet korlátozni) és egyben a jogforrási hierarchiában magasabb szinten elhelyezkedő jogszabályi rendelkezésekkel ellentétes jogalkotást eredményez.
- A jogforrási hierarchiában magasabb szinten elhelyezkedő jogszabály tényállási elemeit ismétlő és szankcionáló rendeletalkotásnak minősül, amiatt jogszabálysértő:
 - *az ingatlan elhanyagolt állapotára,*
 - *a szennyvíz közterületre vezetésére,*
 - *a közterületi berendezés használhatatlanná tételére,*
 - *a rovar és rágcsálómentesítésre,*
 - *az életvitelszerű közterületen tartózkodásra,*
 - *a kolduló magatartásokra,*
 - *a szilárd útburkolatra való felhajtás előtt gépjármű kerekeinek sártól történő megtisztítására,*
 - *a hulladékgazdálkodásra, hulladék felhalmozó magatartásokra,*
 - *a dohányzásra,*
 - *a kihelyezett gyűjtőedényből dolgokat kiválogató (guberáló) magatartásokra* vonatkozó szabályozás.
- Törvényi felhatalmazás hiányában *a közterületi árusítást* szabályozó önkormányzati rendelet szintén a jogforrási hierarchiában magasabb szinten elhelyezkedő jogszabály tényállási elemeit ismétlő és szankcionáló rendeletalkotásként jogszabálysértő.
- Jogellenes továbbá az *ingatlan megművelésére* vonatkozó szabályozás, ami jogbizonytalanságot eredményező, a normavilágosság követelményét sértő rendeletalkotásban nyilvánul meg.
- Törvénytörő továbbá a már *hatálytalan közigazgatási eljárási törvényre* (Ket.) való hivatkozás.
- Az „*illetőleg*” kötőszó pedig nem használható.

Fenti szempontokat figyelembe véve felülvizsgáltuk az Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 9/2018. (VII. 22.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 6.§-a határozza meg a közösségi együttélés szabályaiba ütköző magatartásokat, azzal, hogy bizonyos önkormányzati rendeletekben előírt szabályok be nem tartását minősíti ilyen cselekménynek.

A felülvizsgálat alapján az alábbi megállapításokat, módosító javaslatokat tesszük:

6. § (1) Zöldfelület fenntartásával végzett nagy zajjal járó, motoros kaszálás,- fűnyírás, - favágás és megmunkálás, - sövény nyírás, permetezés, továbbá a hasonló **zajjal járó** építőipari tevékenység munkanapon 7 óra és 20 óra között, szombaton 8 óra és 18 óra között, vasárnap és ünnepnapon 9 óra és 13 óra között végezhető. A templom 200 m-es körzetében vasárnap és ünnepnapon semmilyen zajos tevékenység nem végezhető 10 óra és 12 óra között. Aki e rendelkezést megszegi, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (4) bekezdés f) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a helyi zajvédelmi szabályok megállapítása.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szól, melynek nem terjed ki a hatálya a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre, ezért ezt a bekezdést nem szükséges módosítani.

(2) Az önkormányzat jelképeiről és a településnév használatának rendjéről szóló 9/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendelet alapján a község jelképeit jogtalanul, engedélytől eltérően, vagy a közösséget sértő módon használja fel, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg.

Nem szükséges módosítani.

(3) Aki a köztisztaság fenntartásáról, zöldterületek védelméről, valamint az avar és kerti hulladékok égetéséről szóló 10/2004. (IX.30) önkormányzati rendelet 4. § - 17. §-ban foglaltakat megszegi, vagy az abban foglaltaknak nem tesz eleget a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg.

Tekintettel arra, hogy az ún. köztisztasági rendelet 5.§, 6.§ (1-5) bekezdések, 8.§-ban foglalt magatartások más jogszabályba ütköző vagy más jogszabály által szankcionált cselekményt valósítanak meg és szankcionálnak, ezekre a Rendelet szabályai nem alkalmazhatók.

(4) Aki közterület és település rész nevek megállapításáról, valamint a házszerűsítés rendjéről szóló 20/2014.(IX.19.) önkormányzati rendelet 19. és 24. §-aiban foglalt szabályokat megszegi, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg.

Nem szükséges módosítani.

(5) Aki a közterületen való szeszesital-fogyasztás korlátozásáról szóló 17/2007. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-ban foglaltakat megszegi a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg.

A tilalom megszegése a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény alapján szabálysértésnek minősül, aszerint szankcionálandó, ezért arra a Rendelet szabályai nem alkalmazhatók.

(6) Aki a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 16/2013.(X.25.) önkormányzati rendelet 15-19-§-aiban foglaltaknak nem tesz eleget, vagy attól eltérően cselekszik, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg.

A temetőkről szóló helyi rendelet 15.§, 17. és 19.§-i más jogszabályba ütköző vagy más jogszabály által szankcionált cselekményt valósítanak meg és szankcionálnak, ezekre a Rendelet szabályai nem alkalmazhatók. A 16. és 18.§-ban foglaltak csak akkor szankcionálhatók, ha nem valósítanak meg más jogszabályba ütköző vagy más jogszabály által szankcionált cselekményt.

(7) Aki a közterületek használatáról szóló 11/2018 (VII. 2.) önkormányzati rendelet alapján a közterületet engedély nélkül veszi igénybe, vagy azt az engedélytől eltérő módon használja, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg.

Az, aki közterületen a közterület tulajdonosának hozzájárulása nélkül árusít, ezzel szabálysértést követ el, így a Rendelet ezekben az esetekben nem alkalmazható, sőt, a közterület használatáról szóló rendelet ezen részei hatályon kívül helyezendők.

(8) Aki Budajenő Község területén a korlátozott forgalmú övezetbe történő behajtás rendjéről szóló 12/2025. (X. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott behajtási hozzájárulás nélkül veszi igénybe a Község területén a közutakat, vagy azt a behajtási hozzájárulástól eltérő módon használja, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg.

Nem szükséges módosítani.

(9) Választási plakátot, falragaszt, feliratot, szórólapot, vetített képet, zászlót, emblémát – hordozóanyagtól függetlenül, a hivatalos választási szervek plakátjai kivételével - tilos elhelyezni műemléki védetség alatt álló épület, helyi védelem alatt álló épületek falára, kerítésére, élő fára, bokorra, köztéri szoborra, padokra, autóbuszvárókra, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok épületeinek falára, kerítésére, önkormányzati hirdető táblára. Aki e rendelkezést megszegi, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg.

A kampányeszközökre, így a választási plakátokra is a szabályokat a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény határozza meg, a Rendelet nem alkalmazható, annak vonatkozó bekezdését hatályon kívül kell helyezni.

(10) A Magtár mellett kialakított tavas parkban tilos

- a) olyan zajos tevékenységet végezni, amely zavarja mások nyugalma,
- b) a tóban fürödni vagy kutyát úsztatni,
- c) a tóba kavicsot vagy bármilyen idegen tárgyat bedobni,
- d) a tóban és környezetében ültetett dísznövényzetet kiásni, letépni vagy eltávolítani,
- e) tóba halakat és más vízi élőlényeket mesterségesen betelepíteni,
- f) dohányozni a kijelölt helyen kívül,
- g) a csónak (Ulmer Schachtel) a kisház, az öntöző rendszer, vagy bármely berendezés rongálása. Aki e rendelkezést megszegi, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg.

Amennyiben e bekezdésben foglaltak más jogszabályba ütköző vagy más jogszabály által szankcionált cselekményt valósítanak meg és szankcionálnak, ezekre a Rendelet szabályai nem alkalmazhatók.

A fentiekén túl: a Rendelet 4.§ (4) és (5) bekezdése tartalmazza a bírság és a helyszíni bírság megfizetésére szolgáló számlaszámokat. Mivel a Budakörnyéki Közterület Felügyelet 2025. február végével megszűnt, e szakaszt hatályon kívül kell helyezni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

A rendelet felülvizsgálatáról a Törvényességi Főosztályt tájékoztatjuk.

Budajenő, 2026. március



Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A rendelet tervezet törvényes!



Babjáné Bocsk Anna
jegyző

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (III. 20.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 9/2018. (VII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az Mötv. 8. § (1) bekezdés b) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 9/2018. (VII. 22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 9/2018. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) Zöldfelület fenntartásával végzett nagy zajjal járó, motoros kaszálás,- fűnyírás, - favágás és megmunkálás, - sövény nyírás, permetezés, továbbá a hasonló zajjal járó építőipari tevékenység munkanapon 7 óra és 20 óra között, szombaton 8 óra és 18 óra között, vasárnap és ünnepnapon 9 óra és 13 óra között végezhető. A templom 200 m-es körzetében vasárnap és ünnepnapon semmilyen zajos tevékenység nem végezhető 10 óra és 12 óra között. Aki e rendelkezést megszegi, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg.

(2) Az önkormányzat jelképeiről és a településnév használatának rendjéről szóló 9/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendelet alapján a község jelképeit jogtalanul, engedélytől eltérően, vagy a közösséget sértő módon használja fel, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg.

(3) Aki a köztisztaság fenntartásáról, zöldterületek védelméről, valamint az avar és kerti hulladékok égetéséről szóló 10/2004. (IX.30) önkormányzati rendelet 4. §-ban, 6. § (6) bekezdésében, 7.§-ban, 9.§- 17. §-iban foglaltakat megszegi, vagy az abban foglaltaknak nem tesz eleget a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg.

(4) Aki közterület és település rész nevek megállapításáról, valamint a házszámozás rendjéről szóló 20/2014.(IX.19.) önkormányzati rendelet 19. és 24. §-aiban foglalt szabályokat megszegi, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg.

(5) Aki a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 16/2013.(X.25.) önkormányzati rendelet 16.§-18-§-aiban foglaltaknak nem tesz eleget, vagy attól eltérően cselekszik, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg, kivéve ha azzal más jogszabályba ütköző, vagy más jogszabály által szankcionált magatartást valósít meg.

(6) Aki a közterületek használatáról szóló 11/2018 (VII. 2.) önkormányzati rendelet alapján a közterületet engedély nélkül veszi igénybe, vagy azt az engedélytől eltérő módon használja, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg, kivéve a közterületen a közterület tulajdonosának hozzájárulása nélküli árusítást.

(7) Aki Budajenő Község területén a korlátozott forgalmú övezetbe történő behajtás rendjéről szóló 12/2025. (X. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott behajtási hozzájárulás nélkül veszi igénybe a Község területén a közutakat, vagy azt a behajtási hozzájárulástól eltérő módon használja, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg.

(8) A Magtár mellett kialakított tavas parkban tilos

- a) olyan zajos tevékenységet végezni, amely zavarja mások nyugalma,
 - b) a tóban fürödni vagy kutyát úsztatni,
 - c) a tóba kavicsot vagy bármilyen idegen tárgyat bedobni,
 - d) a tóban és környezetében ültetett dísznövényzetet károsítani, letépni vagy eltávolítani,
 - e) tóba halakat és más vízi élőlényeket mesterségesen betelepíteni,
 - f) dohányozni a kijelölt helyen kívül,
 - g) a csónak (Ulmer Schachtel) a kisház, az öntöző rendszer, vagy bármely berendezés rongálása.
- Aki e rendelkezést megszegi, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg, kivéve ha azzal más jogszabályba ütköző, vagy más jogszabály által szankcionált magatartást valósít meg”

2. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 9/2018. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (3) bekezdése értelmében önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes. Fentiek okán a A Pest Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya 2026. június 30-ig kérte felülvizsgálni minden önkormányzat közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletét.