

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2026. március 30. (hétfőn) 8:00 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	A Budajenői Közterület – Felügyeleti feladatok ellátásának biztosításáról
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Babjáné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	-
Véleményező Bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjáné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	-
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

A Budakeszi Önkormányzati Társulás keretein belül működő Közterület – felügyelet megszűnik március 31. napjával, amiről még a januári ülésen döntöttek a tagok. Figyelemmel erre településünkön nem lesz biztosítva a közterület – felügyeleti jelenlét.

Budajenő Község az elmúlt években dinamikus fejlődésen ment keresztül, amely együtt járt a lakosságszám növekedésével, az építési tevékenységek számának emelkedésével, valamint a közterületek egyre intenzívebb használatával. A település mindennapi működésében egyre gyakrabban jelentkeznek olyan problémák, amelyek a közterületek rendjével, tisztaságával, jogszerű használatával, továbbá az önkormányzati vagyon védelmével állnak összefüggésben. Ide sorolhatók különösen a szabálytalan parkolások, az engedély nélküli közterület-használatok, az illegális hulladék-elhelyezés, valamint egyéb, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartások.

A lakossági visszajelzések is azt mutatják, hogy szükség van egy olyan, helyben jelen lévő, intézkedési jogosultságokkal rendelkező szakemberre, aki kifejezetten a közterületi rend fenntartásával foglalkozik. Mindezek és a korábbi feladatellátást biztosító szervezet megszűnése alapján indokoltá vált a közterület-felügyeleti feladatok megerősítése egy saját közterület-felügyelő alkalmazásával.

A közterület-felügyelet létrehozása és működése során alkalmazandó legfontosabb jogszabályok:

1. 1999. évi LXIII. törvény a közterület-felügyeletről – alapvető jogállás, feladatok, intézkedési jogosultságok.
2. 43/1999. (XI.26.) BM rendelet – a közterület-felügyelő intézkedéseinek részletes szabályai, az alkalmazható eszközök, az intézkedések dokumentálása.
3. 2012. évi CXX. törvény – a rendészeti feladatokat ellátó személyek jogosultságai és együttműködési kötelezettségei.
4. 2011. évi CXCV. törvény a közszolgálati tisztviselőkről – a jogviszony és kinevezés szabályai.
5. 29/2012. (III.7.) Korm. rendelet – képesítési követelmények a közterület-felügyelői munkakörhöz.
6. Helyi önkormányzati rendeletek – a közterület-felügyelet működésének részletes szabályozása (pl. szolgálati területek, feladatkörök, költségvetés).

A közterület-felügyelet működésének jogi kereteit a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény határozza meg. A törvény lehetőséget biztosít arra, hogy a települési önkormányzat a közterületi rend és tisztaság védelméről közterület-felügyelő alkalmazásával gondoskodjon. A törvény 1. § (4) bekezdése részletesen meghatározza a

közterület-felügyelet feladatait, amelyek közé tartozik különösen a közterületek jogszerű használatának ellenőrzése, az engedélyköteles tevékenységek szabályszerűségének vizsgálata, a közterületi rend és tisztaság védelme, a jogsértő magatartások megelőzése, megszüntetése és szankcionálása, valamint a közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében és a közbiztonság fenntartásában. A feladatkör kiterjed továbbá a köztisztasági szabályok betartásának ellenőrzésére, az állat-egészségügyi és ebrendészeti feladatok támogatására, a mozgáskorlátozott parkolási igazolványok jogszerű használatának vizsgálatára, valamint – amennyiben releváns – a parkolási rend fenntartásában való közreműködésre is.

A közterület-felügyelő hivatalos személy, aki feladata ellátása során széleskörű intézkedési jogosultságokkal rendelkezik. A vonatkozó jogszabályok – különösen a közterület-felügyeletről szóló törvény, a 43/1999. (XI. 26.) BM rendelet, valamint az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyekről szóló 2012. évi CXX. törvény – alapján a felügyelő jogosult a jogsértő személy igazoltatására, a jogellenes magatartás megszüntetésére való felhívásra, helyszíni bírság kiszabására, szabálysértési vagy közigazgatási eljárás kezdeményezésére, továbbá szükség esetén más hatóságok intézkedésének kezdeményezésére. Jogosult továbbá jogellenesen elhelyezett tárgyak eltávolításának kezdeményezésére, a közterületen szabálytalanul elhelyezett járművek elszállításának kezdeményezésére, valamint az intézkedéssel érintett helyszínről vagy személyről kép- és hangfelvétel készítésére. A jogszabályok lehetőséget biztosítanak arra is, hogy a felügyelő – szigorú feltételek mellett – kényszerítő eszközöket alkalmazzon, és tevékenysége során köteles együttműködni a rendőrséggel és más hatóságokkal.

A közterület-felügyelői munkakör betöltésének feltételeit a közszolgálati tisztviselők képesítési előírásairól szóló 29/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 1. mellékletének 30. pontja határozza meg. Ennek megfelelően a munkakör betölthető felsőfokú közszolgálati végzettséggel, illetve egyéb felsőfokú végzettség és közszolgálati szakképesítés együttes meglétével, továbbá középfokú végzettséggel is, amennyiben az kiegészül közszolgálati szakképesítéssel vagy közterület-felügyelői vizsgával. A jelöltnek emellett meg kell felelnie az általános rendészeti követelményeknek is, így különösen büntetlen előéletűnek, cselekvőképesnek és magyar állampolgárnak kell lennie, valamint rendelkeznie kell a szükséges rendészeti vizsgával, vagy vállalnia kell annak megszerzését.

Közterület-felügyelet jogállása és feladatai

A közterület-felügyelet jogállását és feladatait a 1999. évi LXIII. törvény a közterület-felügyeletről határozza meg. A törvény értelmében:

Jogállás (idézet a törvényből, 1. § (4) bekezdés):

„A közterület-felügyelő a települési önkormányzat által foglalkoztatott köztisztviselő, aki a közterület rendjének és tisztaságának fenntartása, valamint a közterületi szabálysértések megelőzése és megszüntetése érdekében hivatalos személyi jogkörrel rendelkezik.”

Feladatok (idézet a törvényből, 1. § (4) bekezdés, kiegészítve a releváns pontokkal):

„A közterület-felügyelő feladata különösen:

- a) a közterületek rendjének és tisztaságának ellenőrzése;
- b) a közterületeken folytatott engedélyhez kötött tevékenységek szabályszerűségének vizsgálata;
- c) a jogellenes magatartások megszüntetésére való intézkedés;
- d) helyszíni bírság kiszabása és az eljárások kezdeményezése a szabálysértési jogszabályok alapján;
- e) a közterületi szabálytalanságok megelőzése, a közbiztonság és a közrend védelme, valamint a helyi önkormányzati vagyon megóvása;
- f) a mozgásában korlátozott személyek parkolási igazolványainak ellenőrzése;
- g) a parkolási rend fenntartásában való közreműködés;
- h) a közterületen végzett tevékenységekkel kapcsolatos kép- és hangfelvételek készítése.”

A feladatkörében eljáró felügyelő hivatalos személy. A Felügyelő így jogosult és köteles a közterületen ellenőrizni a jogszabályban előírt kötelezettségek megtartása, jogszabálysértés esetén eljárást kezdeményezni vagy a Rendészeti törvényben meghatározott intézkedést megtenni, valamint jármű feltartóztatása, a tetten ért személy előállítás, kényszerítő eszközök használata.

Felügyelői intézkedések:

A törvény lehetőséget biztosít a közterület-felügyelő számára, hogy:

- a jogsértő személyt igazoltassa,
- a jogellenes magatartás megszüntetésére kötelezze,
- helyszíni bírságot szabjon ki,
- jogsértő tárgyakat eltávolíttasson,
- szabálytalan járművek elszállítását kezdeményezze.

A felügyelőnek a Törvényben meghatározott tevékenység folytatására, valamint intézkedésre jogosultságát a rendőrség által kiadott szolgálati igazolvány igazolja.

A képviselő – testület a szervezet és működési szabályzatban, illetőleg hivatali ügyrendjében határozhatja meg a felügyelet szervezeti formáját, a felügyelő feladatait.

Szolgálati egyenruha:

A közterület-felügyelő feladatait szolgálati egyenruhában köteles ellátni. Az egyenruha viselése a hivatalos minőség egyértelmű jelzését biztosítja, a munkáltató kötelezettsége az egyenruha biztosítása, valamint az azonosító jelzések, szolgálati igazolványok és szükséges technikai eszközök biztosítása. A beszerzés és folyamatos pótlás költségeit az önkormányzat finanszírozza.

A közterület-felügyelő feladatait szolgálati egyenruhában látja el, amelynek viselése jogszabályi kötelezettség. Az egyenruha biztosítja a hivatalos minőség egyértelmű felismerhetőségét, valamint hozzájárul az intézkedések elfogadottságához és jogszerűségéhez. A munkáltató köteles biztosítani a szükséges formaruházatot, amely magában foglalja a nyári és téli ruházatot, láthatósági mellényt, valamint a szolgálati jelvényt és azonosítókat. Emellett biztosítani kell az intézkedésekhez szükséges technikai eszközöket is, mint például a kommunikációs eszközök. A kezdeti beszerzés költsége jellemzően több százezer forintos nagyságrendet képvisel, amelyet a későbbiekben fenntartási és pótlási költségek követnek.

A feladatellátás hatékonysága érdekében indokolt a közterület-felügyelő részére szolgálati gépjármű biztosítása is. A BÖT megszűnésével lehetőség nyílt arra, hogy az önkormányzatok közül valamelyik átvegye a JSU-721 rendszámú gépjárművet, amely megfelelő eszközt jelentene a település teljes közigazgatási területének ellenőrzéséhez. Az eszköz igénylésére én is adtam be kérelmet, döntés meg nem született melyik önkormányzat kapja.

Képesítési követelmények:

A 29/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 1. melléklet 30. pontja alapján a közterület-felügyelő munkakör betöltéséhez szükséges:

- felsőfokú közszolgálati végzettség, vagy
- egyéb felsőfokú végzettség és közszolgálati szakképesítés, vagy
- középfokú végzettség és közterület-felügyelői vizsga.

A felügyelőnek vizsgát kell tennie. Feladatait az önkormányzat illetékességi területén lévő közterületen, az önkormányzat intézményeinek területén látja el.

2026. március 25 – én egy tapasztalt jelenleg is közterület – felügyelőként dolgozó férfit meghallgattam. Korábban már dolgozott Budajenő területén, ami szintén nagy előny. Amennyiben a testület is támogatja a saját közterület – felügyelet létrehozását szívesen vállalná a feladatot.

A Képviselő – testület által meghatározottak szerint együttműködik a rendőrséggel, a hivatásos katasztrófavédelemmel, a NAV – val, az egyéb állami ellenőrző és önkormányzati szervekkel, társadalmi szervezettel, így különösen a helyi polgárőrséggel.

Az alábbi táblázat egy irányadó (nem hivatalos) összesítés a megadott ruházati és felszerelési elemekről, a 70/2012. (XII. 14.) BM rendelet 6. mellékletének logikáját követve. Fontos: a pontos sorszámok rendelet szerinti megfeleltetése eltérhet, mert a melléklet tételes felsorolása hivatalos jogszabályban ellenőrizendő.

Ruházati és felszerelési cikkek (irányadó táblázat)

Sorszám szerint – közelítő)	(rendelet Ruházati cikk megnevezése	Mennyiség	Egységár (Ft)	Összesen (Ft)
1	Baseball sapka felirattal	1 db	5 090	5 090
2	Csősál	1 db	2 300	2 300
3	Átmeneti kabát (navy)	1 db	17 000	17 000
4	Taktikai öv	1 db	11 990	11 990
5	Bilincstok (HC5/HC9)	1 db	–	–
6	Csekkötő tartó	1 db	–	–
7	Galléros póló	2 db	4 000	8 000
8	Gázspray tok (GT1)	1 db	2 550	2 550
9	Gumibot karika (fém)	1 db	3 740	3 740
10	Bakancs	1 pár	25 000	25 000
11	Hímzett karjelzés	1 db	3 500	3 500
12	Hímzett név + jelvéyszám	1 db	6 200	6 200
13	Környakú póló	5 db	3 000	15 000
14	Láthatósági mellény („Közterület-felügyelet”)	1 db	18 600	18 600

Összesen: 120 970 Ft

(A hiányzó árú tételek nélkül számolva.)

Megjegyzések

- A táblázatban szereplő árak piaci irányárak (pl. Fatatex alapján), nem kötelező érvényűek.
- A rendelet melléklete nem árakat, hanem kötelező ruházati elemeket és rendszeresítést tartalmaz.

Az alábbi táblázat egy **2026. évi becsült működési költség** egy fő közterület-felügyelő esetében, a megadott adatok alapján.

Éves működési költségek (becslés – 1 fő)

Költségnem	Bruttó összeg (Ft/év)
Illetmény + járulékok	5 200 000
Cafetéria	400 000
Egyenruha + kötelező felszerelés (téli ruházattal)	250 000
Gépjármű feliratozás (arányosítva)	20 000
Kényszerítő eszközök	25 000
Gépjármű üzemeltetés (ha biztosított)	320 000

Összesítés

- Teljes éves költség (gépjárművel): 6 215 000 Ft
- Teljes éves költség (gépjármű nélkül): 5 895 000 Ft

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testület, hogy a rendőrséggel együttműködve szükséges egy együttműködési megállapodást is aláírni, továbbá, ha a testület támogatja egy fő közterület – felügyelő alkalmazását, akkor azt a hivatal alapító okiratába is ezt át kell vezetni. A Törvény 1. §. (7) bekezdése értelmében a Képviselő – testületnek a szervezeti és működési szabályzatában, illetőleg a hivatali ügyrendben kell meghatároznia a felügyelet szervezeti formáját, a felügyelő feladatait. Továbbá szükséges megalkotni a közterület – felügyelet működési feltételeit szabályozó önkormányzati rendeletet is támogató döntés esetén.

Mindezek alapján javasolt, hogy Budajenő Község Önkormányzata 1 fő közterület-felügyelőt alkalmazzon a Polgármesteri Hivatal állományában. A település méretére és költségvetési lehetőségeire tekintettel ez a megoldás arányos, költséghatékony és szakmailag indokolt. A közterület-felügyelő alkalmazása ugyan többletkiadással jár, azonban hosszabb távon hozzájárul a települési környezet javításához, az önkormányzati vagyon védelméhez, valamint a lakosság biztonságérzetének növeléséhez.

A fentiek tükrében kérem a Tisztelt Képviselő – testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Budajenői Közterület – Felügyeleti feladatok ellátásának biztosításáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy

1. A Közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a település közterületi rendjének és tisztaságának, valamint az önkormányzati vagyon védelme érdekében 1 fő közterület – felügyelőt alkalmaz 2026. évtől.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a közterület – felügyelő foglalkoztatásához szükséges 7 millió forint forrást biztosítsa és azt az önkormányzat költségvetésébe tervezze be és a költségvetés módosítást terjessze be a Testület elé.
3. Felkéri a jegyzőt a szükséges jogi és adminisztratív intézkedések előkészítésére, a közterület – felügyelet kialakításával járó hivatali szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálatára.
4. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Budajenő, 2026. március 26.



Vezérné dr. Hevesi Tünde

Vezérné dr. Hevesi Tünde

polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Babjáné Bocsk Anna
Babjáné Bocsk Anna

jegyző