

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2026. március 19. (csütörtök) 16:30 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat helyiség bérbeadási kérelem elbírálására
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Babjáné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	-
Véleményező Bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjáné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	-
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Kása Julianna (a továbbiakban: bérlő) 2025. november 6-tól tart a Hagyományörzők Házában, a könyvtár helyiségében **Baba-bűvölő és Baba-bál** címmel zenés foglalkozásokat kisgyermekes családok részére, heti egy alkalommal kétszer 30 perc időtartamban. A bérleti szerződés 2025. december 18-ig szólt, a bérlő azonban ezt követően is igényt tartott a helyiségre (megtartotta a programokat). 2026. január 8-tól február 26-ig ismét szerződés került megkötésre.

A Hagyományörzők Házának felújítása 2025. decemberében elkezdődött, a bérlő számára ezért a színházterem használatát biztosítottuk. Tekintettel arra, hogy a könyvtár átrendezése után nevezett az eredeti kapacitással nem tudja a helyiséget használni, továbbá a színházterem bérleti díja magasabb, mint a könyvtári szolgáltató helyé, a bérlő kérelemmel fordult hozzám, hogy a bérleti díjat 2026. júniusáig a díjat az alacsonyabb összegnek megfelelő mértékben fizethesse, arra hivatkozással, hogy a változás rajta kívül álló okok miatt következett be. A benyújtott kérelmet az előterjesztés mellékleteként teljes terjedelemben rendelkezésre bocsátom.

A helyiségek bérletéről a 10/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **rendelet**) szól. A kérelmeket a polgármester bírálja el, a bérleti szerződés megkötésére is a polgármester jogosult. A helyiség csak olyan tevékenységre adható bérbe, amelyre jellege, helye szerint alkalmas. A helyiség bérbeadása lehet eseti bérbeadás: a bérbeadás egybefüggően a 48 órát nem haladja meg, vagy lehet tartós bérbeadás: a bérbeadás rendszeres és 1 hónapot meghaladóan folyamatos

Hagyományörzők Háza bérbeadásának feltételeit a Rendelet 6.§-a szabályozza:

A Hagyományörzők Házában a színházterem és az előtér együttesen bérelhető kizárólag eseti bérletre.

A színházteremben mind előadások, tudományos ismeretterjesztő programok, céges szakmai konferenciák, óvodai és iskolai rendezvények, mind esküvők, születésnapok és egyéb mulatsággal járó rendezvények megtartásra kerülhetnek.

A könyvtári szolgáltató hely helyisége kizárólag a könyvtáros, vagy a közművelődési szakember jelenlétének és felügyeletének biztosításával egyidejűleg bérelhető ki. Amennyiben e helyiség bérlete az Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet szerint biztosított közművelődési alapszolgáltatásokkal kapcsolatos célból történik, és a bérlő térítésmentesen végzi a szolgáltatást, a helyiségért bérleti díjat nem kell fizetni.

Tornatermek és óvodai fejlesztőszoba bérbeadásának feltételeit a Rendelet 9.§-a szabályozza:

Az óvodai és az iskolai tornatermet tartós bérletre, sportfoglalkozási célra lehet igénybe venni, eseti és tartós bérletre.

Az óvodai fejlesztő szobát kizárólag 0-6 éves korú gyermekek foglalkoztatásával, felügyeletével kapcsolatos célra lehet igénybe venni, eseti és tartós bérletre, minden év július 1. és augusztus 31. közötti időszakban.

Mindkét esetben az önkormányzat, az általa fenntartott és működtetett intézmények, a Budajenői Iskola, a Budajenő Német Nemzetiségi Önkormányzat, a Budajenő-Telki Székely Társulat, a helyi civil szervezetek elsőbbséget élveznek a bérleti jogviszony megkötésében időpont ütközés esetén.

A Képviselő-testület a z önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek, valamint eszközök bérleti díját a 89/2025. (X. 27.) számú határozatában állapította meg. A színházterem és előtér bérleti díja (1-4 óra időtartamra) 8.000 Ft/óra (közüzemi díjakkal együtt). Közérdekű, illetve művészeti célú rendezvények esetében a polgármester egyedi mérlegelési jogkörrel rendelkezik a bérleti díj 50%-ig történő csökkentésére. Az óvodai tornaterem bérleti díja gyermek szakosztály esetén 3.000.- Ft/óra.

A bérlő a helyiséget bevételszerző tevékenység céljára bérlí, mindemellett a helyi közösség érdekét is szolgálja, hogy a programok a továbbiakban is elérhetőek legyenek községünkben.

Kérem, hogy nevezett helyiségbérlettel kapcsolatos kérelme tekintetében a Képviselő-testület hozzon döntést.

Határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kása Julianna bérbeadásra vonatkozó kérelmét, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület Kása Julianna bérleti díj kedvezményes összegben történő megállapítása iránti kérelmét támogatja / nem támogatja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Budajenő, 2026. március


Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes!


Babjáné Bocsk Anna
jegyző

E-mail:

Tisztelt Polgármester Asszony, Kedves Tünde!

Ezúton szeretném megköszönni az eddigi együttműködést és azt a lehetőséget, hogy Budajenőn tarthatom a kisgyermekes családok számára szervezett foglalkozásaimat.

A könyvtár helyiségének felújítása idején a nagyterem használatát ajánlották fel számomra, amit köszönök. Ugyanakkor a könyvtár átrendezése következtében az eredeti kapacitás már nem biztosítható, így a korábbi létszámot nem tudom ott elhelyezni. Emiatt jelenleg kizárólag a nagyterem használata maradna opcióként, amelynek bérleti díja 8.000 Ft/óra.

Számomra azonban – különösen úgy, hogy minden csütörtökön Budapestről utazom a foglalkozás megtartására – hosszú távon kizárólag az 5.000 Ft/órás díjszint vállalható. A különbözetet nem szeretném a résztvevő édesanyákra terhelni, mert fontosnak tartom, hogy a program továbbra is elérhető maradjon a fiatal családok számára, illetve évközben emelni díjat sem lenne túl korrekt a részemről.

Szeretném jelezni, hogy az elmúlt időszakban tudatosan nem bővítettem a csoportlétszámot, annak ellenére, hogy a program organikusan növekszik és lenne rá igény. Ennek oka az volt, hogy a teremkapacitás és az ezzel kapcsolatos kommunikáció nem volt stabil, több alkalommal változtak a feltételek. A bizonytalanság miatt felelős döntésnek azt tartottam, ha nem vállalom nagyobb létszámot addig, amíg a helyszín hosszú távon biztosított nem lesz.

A csoport kettébontása jelenleg nem megoldás, mert az újabb óradíjat és többletköltséget jelentene, amelyet nem tudok kigazdálkodni, amíg nem tudok stabilabb alapokra építeni.

Ezért tisztelettel szeretném megkérdezni:

– Van-e lehetőség arra, hogy a nagyterem használatát a korábbi 5.000 Ft/óra díjszinten biztosítsák számomra június közepéig tekintettel arra, hogy a kapacitásváltozás nem az én döntésemből fakadt?

– Létezik-e olyan önkormányzati vagy állami fenntartású helyiség (pl. óvoda vagy más közösségi tér), ahol 10–12 fő (5–6 szülő-gyermek páros) kényelmesen elfér egy játékos, mozgásos, táncos foglalkozás keretében?

A program rendszeres közösségi találkozási pontot biztosít kisgyermekes családok számára, és véleményem szerint hozzájárul a település közművelődési és közösségépítő céljaihoz. Hosszú távon ezek az alkalmak erősítik a helyi közösségi kohéziót, különösen egy fejlődő, fiatal családokkal bővülő településen.

Ugyanakkor felelősséggel jeleznem kell, hogy amennyiben a jelenlegi feltételek mellett nem tartható az 5.000 Ft/órás költségszint, úgy más helyszínlehetőség után kell nézmem, vagy – végső esetben – a csoport további működtetését nem tudom vállalni, mivel ráfizetési formában hosszú távon nem fenntartható.

Bízom benne, hogy sikerül olyan megoldást találnunk, amely mind az Önkormányzat, mind a helyi családok, mind a program fenntarthatósága szempontjából korrekt és működőképes.

Nyitott vagyok személyes egyeztetésre is.

Köszönettel és tisztelettel:

Kása Juli