

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2026. március 19. (csütörtök) 16:30 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat a Szőlő utca forgalomtechnikai kérdéseivel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Babjáné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	árajánlatok
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjáné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	-
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2025. március 27-i ülésén foglalkozott a Szőlő utca forgalomtechnikai kérdéseivel, azt a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta. A Testület a Bizottság véleményét elfogadva, akkor úgy határozott, hogy a Szőlő utca 33. szám alatti ingatlan előtt nem engedélyezi kérelmező részére egy forgalomlassító küszöb elhelyezését, azzal, hogy a kérelmet az egész településre kiterjedő közlekedésbiztonsági tanulmányterv elkészítése során figyelembe veszi.

A Viacomp Kft. időközben elkészítette a közlekedésbiztonsági felülvizsgálati tanulmányterv bírálati változatát, melyet az önkormányzat honlapján is megismerhetővé tettünk, továbbá azzal kapcsolatosan 2025. szeptember 24-én lakossági fórum is megtartásra került.

A tanulmányterv a Szőlő utca kereszteződéseivel kapcsolatosan fogalmaz meg megoldási javaslatokat, kifejezetten a Szőlő utca forgalomlassításával összefüggésben nem. Mind a lakossági, mind az önkormányzati észrevételeket továbbítottuk a tervet készítő cégnek, tekintettel azonban arra, hogy a terv hosszútávú fejlesztési célokat fogalmaz meg, és még nem született döntés annak elemeiről vagy végrehajtásáról, célszerű volt a lakossági kérés újra tárgyalása.

A Képviselő-testület 2025. november 17-i ülésén került ismét napirendre a Budajenő Szőlő utca 33. szám alatti lakosok kérelme, mely ismét arra irányult, hogy a forgalom biztonságának növelése érdekében forgalomlassító küszöb kihelyezését engedélyezzék. A küszöb saját költségen történő megvásárlását vállalták. A testület közútkezelői hatáskörében eljárva a Szőlő utca 33. szám alatti ingatlan előtt a forgalomcsillapítás érdekében engedélyezte - 106/2025. (XI. 17). számú határozatával – a kihelyezést.

A forgalomlassító küszöb kihelyezést követően többen is megkeresték az önkormányzatot, kifogásolva az intézkedést. A panaszokról a Képviselő-testületet a 2025. december 18-i ülésen tájékoztattam. Az ügyben a testület – 109/2025. (XII. 18.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Szőlő utcában forgalomlassító küszöb elhelyezéséről szóló, 106/2025. (XI. 17.) számú határozatát visszavonja. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a kihelyezett forgalomlassító küszöb eltávolításáról gondoskodjék.

A döntés szerint a Képviselő-testület a Szőlő utca lakóitól szándéknyilatkozatot kér be a forgalomlassító küszöb elhelyezésével kapcsolatosan. Amennyiben az utcák lakóházainak 50%-a +1 támogatja a forgalomlassító küszöb elhelyezését, a Képviselő-testület a Szőlő utca forgalmi rendjét a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben foglaltak szerint felülvizsgálja.

A többségi támogatás megléte esetén pedig a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendeletben foglaltakkal összhangban a Szőlő utca forgalomszabályozási tervének elkészítésére legalább 3 árajánlatot kérjen be, és azokat a Képviselő-testület soron következő ülésén ismertesse.

A döntésnek megfelelően a forgalomlassító küszöb elhelyezésének lakossági támogatottságát felmértük. A 44 darab visszaérkezett nyilatkozatból 23 támogatja, 21 ellenzi a küszöb kihelyezését. Többen indoklást is fűztek a nyilatkozatukhoz, ezeket az előterjesztés melléklete szerint ismertetem. Több, nem támogató vélemény is van, melyhez írt megjegyzés a támogatás feltételeit, vagy az elutasítás okait részletezi.

Tekintettel a felmérés eredményére, a forgalomszabályozási terv elkészítésére árajánlatokat kértünk be.

Ajánlattevő neve	Ajánlati ár
Heckenast Judit	505.000 (AAM)
Lumix Mérnöki Iroda, Lukács Miklós ev.	580.000 (AAM)
Mobil City Bt.	565.000 + Áfa

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a kérdésben az alábbi határozati javaslat elfogadásával dönteni szíveskedjenek:

Határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szőlő utca forgalomtechnikai kérdéseivel kapcsolatos döntés meghozataláról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a Szőlő utca forgalomszabályozási tervének elkészítésére benyújtott árajánlatok közül ajánlatát Forinttal elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal; értelemszerűen
Felelős: polgármester

Budajenő, 2026. március..


Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes!


Babjárné Bocsk Anna
jegyző

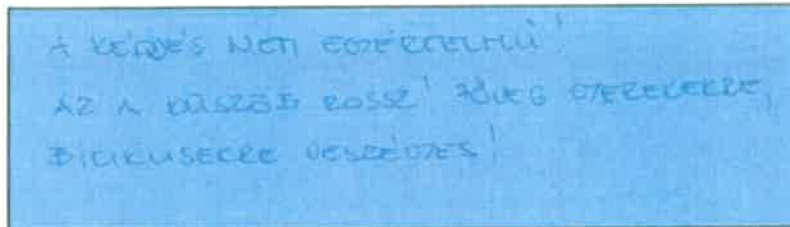
T. Polgármester Asszony!

Mellékelten küldöm a nyilatkozatot a feleségem és a magam nevében.

Mint Öntől kérdésemre választ kaptam a FB-on, a kérdőíven a megjelölhetőktől eltérő választ is fel lehet tüntetni. Szíves engedelmével ezt itt teszem meg.

Egyetértünk a közlekedési biztonság növelésével a Szőlő utcában, ennek része a sebesség csökkentés. A forgalomlassító küszöb elhelyezésénél azonban megfelelőbb a korlátozó táblákon szereplő sebesség határok betartásának állandó, szigorú ellenőrzése, büntetések következetes kiszabásával.

Tisztelettel:



Tisztelt Önkormányzat!

Köszönjük a megkeresést és azt, hogy az önkormányzat időt szán a Szőlő utca forgalmi helyzetének vizsgálatára.

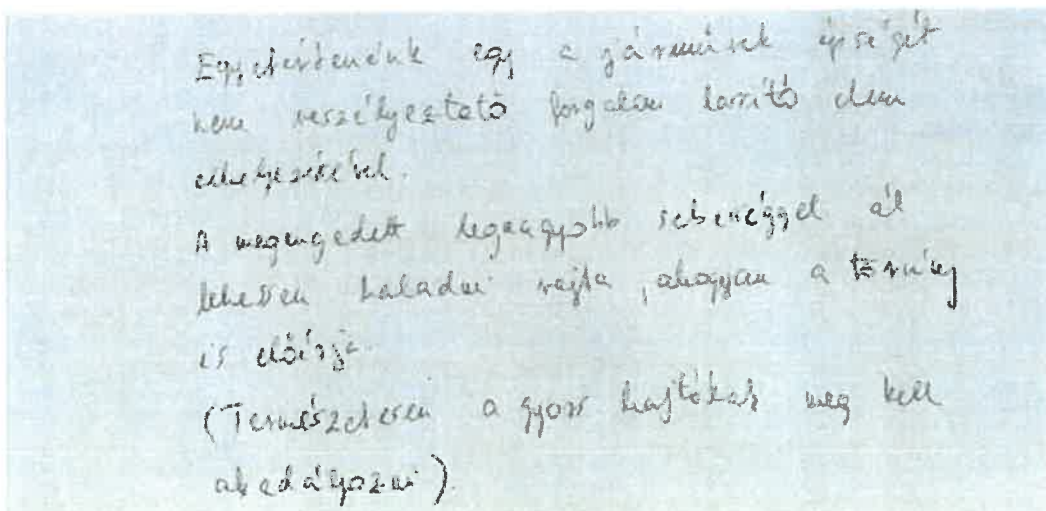
A forgalomlassító eszköz elhelyezésével alapvetően nem értünk egyet. Tapasztalataink szerint az utcában közlekedők többsége körültekintően vezet, akik viszont nem, azok jellemzően sietnek, és a forgalomlassítás miatt elvesztegetett időt a lassítással nem érintett útszakaszon próbálják meg behozni, ami véleményünk szerint nem növeli a közlekedésbiztonságot.

Ezen felül a korábban kihelyezett fekvőrendőrk olyan mértékben voltak túlzóak, hogy azokon még a megengedett sebességgel haladva sem lehetett problémamentesen áthaladni. Amennyiben mégis forgalomlassító eszköz elhelyezése kerülne megszavazásra, mindenképpen más típusú, kíméletesebb megoldás alkalmazását tartanánk elfogadhatónak.

Ezzel szemben fontosabbnak tartanánk a beláthatatlan kereszteződésekben a bokrok és növényzet visszavágását, mivel ez érdemben javítaná a beláthatóságot és a közlekedés biztonságát.

Még egyszer köszönjük, hogy foglalkoznak a Szőlő utca ügyével.

Megjegyzés: A Petőfi utcába telepített virágládákat javaslom áthelyezni a Szőlő utcába. (Kézírással)



2026 MÁRC. 09.

MIN 12087/KÖZP

Babjáné Bocsk Anna jegyző részére
Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal
2093 Budajenő, Fő utca 1-3.



Tárgy: ÁRAJÁNLAT a „Budajenő, Szőlő utca forgalomszabályozási terve” c. tervdokumentáció elkészítésére

Tisztelt Jegyző Asszony!

Megtisztelő felkérésüket megköszönve, tárgyi munkára az alábbi ajánlatot tudom adni:

Munka tartalma: A Szőlő utca környékén a közlekedési hálózat jellemzőinek felmérése, vizsgálata, konfliktusok feltárása, javaslattevő forgalomszabályozásra, forgalomcsillapításra. A terv dokumentálása digitális formátumban.

Tervezési díj: 565.000 Ft + Áfa

Vállalt határidő: Szerződéskötéstől számított 6 hét.

Szükséges adatszolgáltatás: digitális alaptérkép, ha van, geodéziai felmérés.

Az ajánlat 60 napig érvényes.

Göd, 2026. február 28.

Köszönettel:

Macsinka Klára ügyvezető, tervező
MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.

Árajánlat Budajenő, Szőlő utca forgalomszabályozási terve elkészítésére

- A Szőlő utca jelenlegi forgalomszabályozása, a változtatási igényeket indukáló problémák, előzmények
- A feltárt problémák alapján javasolt forgalomszabályozás, forgalomcsillapítási javaslat, a készülő új KRESZ-t is figyelembe véve
- Online dokumentálás szerkeszthető, illetve pdf formátumban

Összesen:

505eFT + 0% ÁFA (alanyi mentes)

Az ajánlat magában foglal maximum 3db személyes egyeztetést (lakossági, önkormányzati) is. Adatszolgáltatásként legalább a jelenleg hivatalos földhivatali alaptérképet kérem digitálisan szerkeszthető (dwg) formátumban, de még jobb lenne az utca érintett szakaszának a geodéziai felmérésen alapuló helyszínrajza, szintén szerkeszthető (dwg) formátumban.

Határidők: a szerződéskötéstől, illetve az adatszolgáltatástól számított két hónap

2026. február 18.

Heckenast Judit
okl. közlekedésmérnök

Tkő, KÉ-KK

2026 -02- 2 5

L U M I X
MÉRNÖKI IRODA
 Lukács Miklós Egyéni Vállalkozó

Szám: LMA. 179/01/2026.BjPh01	Tárgy: Budajenő, Szőlő utca forgalomszabályozási terve elkészítése Ajánlat
Oldalszám: 1+1=2.	
Dátum: 2026. 02. 26.	

Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal
Babjáné Bocsk Anna
 jegyző
 részére

Budajenő
 Rákóczi út 49.
 2464

AJÁNLAT
BUDAJENŐ

Szőlő utca

Forgalomszabályozási terv elkészítése

Az ajánlatkérés alapján a következő tervezési ajánlatot adom:

Tervezési feladat

Budajenő Szőlő utca önkormányzati ingatlan területén önkormányzati közút Forgalmiszabályozási terv elkészítése helyszíneléssel és egyeztetésekkel együtt.

Tervdokumentáció műszaki tartalma az ajánlatkérésnek megfelelően:

- Műszaki leírás
- Átnézeti helyszínrajz
- Forgalmiszabályozási helyszínrajz M= 1:500
- Tervezői költségbeclés

Megrendelői adatszolgáltatás:

- Fejlesztési igények, csatlakozó létesítmény terve (amennyiben releváns)

Az ajánlat nem tartalmazza:

- Helyszíni geodéziai felmérés
- Burkolatépítés, vagy felújítás tervezését
- Hozzájárulások ügyintézését

Példányszám:

1 pld. pdf tervdokumentáció

Tervszállítási határidő:

Megrendeléstől számított

Forgalmiszabályozási terv:

40. nap

Tervezői díj	(Ft):
Forgalmiszabályozási terv	580.000,-
<i>AFA (Alanyi adómentes):</i>	0,-
Mindösszesen:	580.000,-
azaz Ötszáznyolcvanezer Forint	

Tervezői díj kiegyenlítése átutalással 15 nap fizetési határidővel a tervdokumentáció átadását követően.

Az ajánlat érvényességi ideje:

15 nap

LUMIX
MÉRNÖKI IRODA
Lukács Miklós Egyéni Vállalkozó

Szám: LMA. 179/01/2026.BjPh01

Oldalszám: 1+1=2.

Dátum: 2026. 02. 26.

Tárgy: Budajenő, Szőlő utca forgalomszabályozási
terve elkészítése
Ajánlat

Az Ajánlattevő adatai:

- Név:
- Fantázianév:

Lukács Miklós egyéni vállalkozó
LUMIX Mérnöki Iroda

Köszönöm megtisztelő ajánlatkérésüket és kérem az ajánlat szíves figyelembevételét,
elfogadását!

Diósd, 2026. február 25.

Üdvözlettel:

Lukács Miklós
egyéni vállalkozó
LUMIX Mérnöki Iroda