

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 19-i, rendkívüli nyílt testületi ülésén.

Helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Vezérné dr. Hevesi Tünde**, polgármester
Csörgő Józsefné, alpolgármester
Kovács Ferenc, képviselő
Kuli László, képviselő
Török Tímea Katalin, képviselő
Virág Genovéva, képviselő
Bernáth Isvtán, BNNÖ elnök
Babjáné Bocsk Anna, jegyző
Kácsor-Mezey Zsuzsanna, jegyzőkönyvvezető

Távol van: **Püspök Emese**, képviselő

Javasolt napirendi pont:

1. Területfejlesztési célok felhasználásával kapcsolatos intézkedések

Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületet. A rendkívüli ülést 8:05 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a testület Püspök Emese képviselő előzetesen bejelentett távolléte mellett, 6 fővel határozatképes. A meghirdetett napirendi ponthoz (Területfejlesztési célok felhasználásával kapcsolatos intézkedések) helyben felvételre javaslok még egy pontot: Kisbíró újság nyomdai munkálataira a jelenlegi szállító, BlackPrint Stúdió Kft. 10% áremelkedést irányzott elő. Tavalyi évben ez a cég nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, helyi vállalkozásról van szó és jó együttműködés alakult velük ki az elmúlt év során. Aki elfogadja a módosított napirendet, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Területfejlesztési célok felhasználásával kapcsolatos intézkedések

Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

2. Tájékoztatás a Kisbíró újság nyomdai és kivitelezési feladatainak ellátásáról

Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Területfejlesztési célok felhasználásával kapcsolatos intézkedések

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Múlt csütörtök kaptunk levelet, amit mai napig kell visszaküldeni. Az 1595/2025. (XII. 31.) sz. Kormányhatározat alapján 1.022.228,- Ft összegre pályázhat az önkormányzat. A pályázaton való indulásról képviselő-testületi döntés szükséges. A nyilatkozatok és további dokumentumok megküldését a hivatal intézi. Kérem támogatásokat, hogy a megadott 2026.01.19-i határidőig ezt teljesíthessük.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2026. (I.19.) számú önkormányzati határozata területfejlesztési célok felhasználásával kapcsolatos intézkedésekről

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott támogatás folyósításához és a támogatói okirat kiállításához felhatalmazza a polgármestert, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 7. mellékletének megfelelő nyilatkozatot aláírja és azt a Magyar Államkincstárnak megküldje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Kisbíró újság nyomdai előkészítésére és kivitelezésére vonatkozó ajánlat egyeztetése

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Mai nap kerül terjesztésre a Kisbíró újság megújult külsővel, amit Csörgő Józsefné által ajánlott új grafikus készített. Véleményem szerint sokkal letisztultabb, elegánsabb újságot fogunk kézhez kapni.

Az infláció nyomán általánosságban áremelkedést tapasztalunk. Január 18-án a BlackPrint Stúdió Kft. is jelezte a nyomdai munkálatok árának 10 % emelkedését. Még ezzel együtt is kedvezőbb az általuk nyújtott szolgáltatás ára, mint a korábbi szolgáltatóké. Amennyiben egyetértetek, hogy velük folytassuk a munkát, kérném ebben támogatásokat. Másik lehetőség erre a szolgáltatásra január 28-ig három árajánlat bekérése. Várom véleményeteket ezzel kapcsolatban.

Török Tímea Katalin képviselő: Azt gondolom, ha az előző árajánlatok ennél magasabbak voltak, és elégedett a hivatal a partner szolgáltatásával, akkor nem érdemes új ajánlatokat bekérni.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Biztos vagyok benne, hogy a Black Print Kft.-é lenne a legjobb ajánlat, és én is szeretném velük folytatni a munkát, mert mindig nagyon megbízhatóan, határidőre teljesítenek. Azonban mivel a szolgáltatás meghaladja az 1 millió Ft/év összeget, a szabályos eljárás érdekében szükséges másik két árajánlat bekérése is.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül úgy döntött, hogy három árajánlatot kér be a Kisbíró nyomdai munkálatait illetően.

Egyebek

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Vízvezetési tervet el kell készíttetnünk a Sport utcáról. A geodéziai felmérés a hó és fagy miatt valószínűleg még a héten sem készül el. Az előző határozatot vissza kell vonni, mivel a vízvezetést is belevettük, és ennek megfelelően kell bekérni újabb ajánlatot. Annak érdekében, hogy haladni tudjunk a munkálatokkal, februárban lehet számítani, hogy rendkívüli ülés keretében lesz szükséges dönteni a kivitelező kiválasztásáról. Az idei évi **költségvetés-tervezéshez** várom még esetleges további javaslataitokat. Tájékoztatásul közlöm a nagyobb tételeket:

A Pátyi utca és a Felsőerdőalja utca vízvezetése

Jelenleg készülnek tervek. Van kifejezetten erre a célra pályázati lehetőség, amin indulni szeretnénk. Ha nyerünk rajta, akkor természetesen nem saját forrásból kell megvalósítani, mindenesetre belevesszük a költségvetés tételei közé.

Hálózatbővítés

A rendezvényeink során a Pincesoránál, valamint a Jeine Udvarháznál is érzékelhető volt az áramkapacitás szűkössége.

Óvoda bővítés

Szeptemberétől további egy óvodai csoport fog indulni. A NÉBIH munkatársaival bejártuk az épületet. Kértek néhány kiegészítést. A legcélszerűbb verzió, hogy a bejáratától balra eső fejlesztőszoba és a HÍD szociális család és gyermekjóléti szolgálat által használt szoba összevonásával egy új 42m²-es csoportszobát hozzunk létre. A mosdóhelyiség pedig a mellette lévő orvosi szobából kerülne kialakításra. Az orvosi szobát áttennénk a túloldalra, a személyzeti öltöző mellé. Óvodabővítésre is van kiírt pályázat, amit február 11-ig lehet beadni 60 millió Ft erejéig. Kuli László képviselőnek köszönöm, hogy elkészítette a tervet hozzá. Bekértem indikatív árajánlatot egy vállalkozótól. Egyelőre ideiglenes jelleggel mindenképp szükség van a kiegészítő csoportszobára.

Virág Genovéva képviselő: Szeptemberre készen kell lennie az új csoportszobának?

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Így van. A nagy hanghatással járó munkákat júliusban tervezzük (pl. a fürdő kialakítása), augusztusban pedig a további kisebbeket, amelyek az összevont csoportszobák mellett végezhetők. Ezt a beruházást mindenképp meg kell csinálnunk, ha sikerül, akkor pályázati forrásból, ha nem, akkor saját költségvetésből. Amint beérkeznek a kivitelezésre az árajánlatok, megküldöm részetekre is.

Magtár vizesedési problémák kezelése

A munkálatok várhatóan 1,5 hét múlva készülnek el. Onnantól számítva 3 hét múlva lehet festeni. A pályázaton elnyert források sajnos nem elegendők. Összesen 15 millió Ft-ot kaptunk, ebből 11 millió Ft a Magtár, 4 millió Ft a Jeine Udvarház vizesedésének kezelésére. A faldiagnosztikai vizsgálat közel 2 millió Ft volt, az injektlás kb. 17 millió Ft, a fan-coil rendszer kiépítése 5,6 millió Ft. Várhatóan szükség lesz még kb. 500.000 Ft értékben villanyszerelési munkálatokra. A

BNNÖ elnökével egyeztettem. Megérdeklődtük a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-nél, hogy rendelkezésre áll-e még tartalékkeret. Kérték, hogy levélben írjuk le, hogy milyen kiegészítő költségekkel szembesültünk. Ezt megtettük és várjuk a válaszukat.

Hagyományőrzők Háza karbantartása

Az épület ki lett festve. A könyvtár falainak állapota a véltnél súlyosabb volt. A páravezérelt szellőzőrendszer nagyon jó megoldásnak bizonyult, egy minőségi váltás a levegő szellőztetésében, csak ajánlani tudom.

Pályázati forrásból kivitelezhetjük a falburkolást is. A székeket a továbbiakban nem szeretném bent a teremben tárolni. Egy helyi vállalkozó készített tervet egyrészt a perforált, HDF-es betétre, amit Kuli László képviselő küldött. Ennek veszélye, hogy könnyen eltörhet, esetleg fémlemezzel tartósabb lenne.

(A tervek helyben bemutatásra kerültek.)

A hátsó két terem - ahol a Kiss Zenede tartja a foglalkozásait - falának megbontása során kiderült, hogy nincs vakolat, csak a téglá. Viszont nem penészesedik, így a fát megtarthatjuk, később vakoljuk, csak le kell kezelni. Viszont felmerültek új igények: az előtérben a rendezvények miatt szükség lenne több pohár stb. tárolására alkalmas polcokra, szekrényekre. Ezt szeretnénk még megvalósítani. Szép megoldást találjunk ki. A vállalkozó a tovább gondolt megoldást javasolja, mivel időtállóbb, tartósabb, könnyen kezelhetőbb. 10 cm magasságban lenne a lambéria, alatta lehetne porszívózni, tisztítani.

Török Tímea Katalin képviselő: Nagy Gábor helyi asztalossal felveszem a kapcsolatot.

Kovács Ferenc képviselő: Én is küldök kontaktokat.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Köszönöm. Kérem véleményeteket, hogy milyen irányba induljunk el. Én preferálom azt a megoldást is, hogy végig faléccel borítsuk be. A pályázati összegből meg tudjuk valósítani. A fém perforált lemezek bár drágábbak, de tartósabbak is.

Kuli László képviselő: A vállalkozó által javasolt csíkos verzió is szimpatikus.

Kovács Ferenc képviselő: Érdemes lehet merevítőt betenni a lemez mögé, hogy jobban tartsa.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: A még felhasználható pénzösszeg 9,5 millió Ft. A perforált lemez olcsóbb, de nem biztos, hogy olyan tartós. A fából készült verzió időtálló megoldás. Körben végig a fa borítás a nagyteremre, a színpad előtti részre és az előtérben a mosdók melletti részre együtt 5 millió Ft körül jönne ki.

Kuli László képviselő: Az öltözőkben még ha vissza is tesszük az OSB lapokat, valamilyen átszellőzést kellene biztosítani.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Ez is és a kiegészítő polcok is bőven beleférnek a költségkeretbe. Szerintem a fa méltóbb lenne ehhez az épülethez.

Kuli László képviselő: Nekem tetszik, amit javasolt a szakember.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Színvilágra mit javasoltok? Fehér, elegánsabb jellegű legyen, ahogy a terven szerepel?

Kuli László képviselő: Inkább valamilyen lazúrral, faszínű megoldást javaslok, az otthonosabbá tenné.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: A kőris színvilág pl?

Kuli László képviselő: Igen, azt támogatom.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Az elemek bármikor levehető. Elképzelhető, hogy a keret fehér legyen és belül barna színvilág, vagy akár fordítva is.

Kuli László képviselő: A fehéret ugyanúgy összerugdossák, meg a székek támlája összekeni. Ahol érintkezik, ott nyers fa legyen véleményem szerint.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Egyetértek, és a színpad elé semmiképp sem a fehéret javaslom emiatt. Akkor megköszönöm, ha küldötök kontaktokat, hogy bekérhessünk további árajánlatokat a kivitelezésre.

Iskolaépület melegítőkonyhájának karbantartása

Az iskola konyhájában csőtörés volt, és több mint 100 m³ víz elfolyt. Ez hirtelen megoldással helyre lett állítva, de valószínű újra meg kell csináltatni, mert így nem teljesen szabályos. Ma megnézik a csatornát belülről kamerával. Lovász József úrtól kérek be indikatív árajánlatot. Mivel felmerült, hogy veszélyes lehet az állapot, egy statikai szakvéleményt is szükségesnek tartok bekérni, nehogy nagyobb baj legyen belőle. Valószínű a csatorna elmozdult, emiatt ázik. Az iskola étkezőjének a falai nagyon rossz állapotban vannak, fel vannak vizesedve. Sajnos vis maiorra már nem lehet hivatkozni, de ha kiderül, hogy szétment a csatorna és emiatt van megsüllyedve a padló, akkor elképzelhető, hogy be tudjuk adni vis maiorra. Ez esetben az étel melegítést is másképp kellene megoldani. A szomszéd telek tulajdonosa is jelezte, hogy a csőtörés óta észlelte, hogy a cserepek lehullanak, meghullámosodott a tető.

Iratselejtezés

Nagyon régóta nem volt iratselejtezés a hivatalban. Ezt is mindenképp muszáj lesz megcsináltatni. Át kell alakítani a fenti irattárat is, mert nagyon kaotikus az állapota.

Többfunkciós traktor beszerzése

Olyan többfunkciós traktorra, amivel lehet havat takarítani, ágot darálni, szarát zúzni 10 millió Ft erejéig lehet pályázni. Nagyon jól jönne még egy munkagép. A jelenlegi vállalkozó véleményem szerint a hókotrást nagyon lelkiismeretesen végezte, akármikor felhívtam, tíz perc múlva kiszállt a helyszínre. A fűkaszalásra viszont az évi közel 8 millió Ft-ot soknak tartom, saját alkalmazásból vélhetően olcsóbban meg tudnánk oldani.

Babjáné Bocsok Anna jegyző: A költségvetés beterjesztésének határideje jogszabály szerint február 15. Az SzMSz szerint csak akkor lehet rendeletet elfogadni, ha minden feltétel adott. Azért, hogy legyen idő áttekinteni, javaslom előre hozni a képviselő-testületi ülést és ennek megtárgyalását.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Február 7-10 között van a gaildorfi látogatás. Kockázatos, hogy ha február 11-én esetleg nem fogadjuk el a költségvetést, akkor már nagyon szűkös az idő. Várom további javaslatokat a költségvetést illetően. Pátyi utca, Felsőerdőalja utca vízelvezetése, Magtár helyrehozatala, az óvoda bővítés (több mint 20 millió Ft értékben) már önmagában nagy összegek, nem merek ezeken kívül további nagyobb beruházásokat tervezni.

Kovács Ferenc képviselő: Többször felmerült, hogy az iskola területén a pince helyére kellene egy új épületet tervezni. Erre érdemesnek találom tervrajzot elkészíttetni ebben az évben.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Ha nem lenne az óvoda kényszerhelyzete, akkor az óvoda/iskolabővítés pályázatban ezzel javasoltam volna indulni. Sajnos egyszerre mindkettőre nem lehet pályázni. Az iskola kapacitásai a konténer teremmel még egy darabig megoldhatók, viszont az óvodáé nem. A létesítendő csoportszoba is csak 21 gyerek fogadására alkalmas, valószínűleg ennél többen lesznek.

Virág Genovéva képviselő: A személyzet bővülése meg lesz oldva?

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Egy óvónő elmegy és egy nyugdíjba vonul, tehát ebben az évben 4 óvoda pedagógust kell felvenni. Már pályázott egy szimpatikus óvónő illetve több tanítóképzős végzős hallgató jelentkezett még, akiket be lehet állítani a tapasztalt óvónők mellé. Tavaly két csoportszoba és a közlekedő ki lett festve. Idén még további kettőt és az újonnan kialakításra kerülőt is festeni kell.

A Kisbíró újságban benne lesz, hogy várjuk a lakók javaslatait is a jövőre nézve. Sok lakó például úgy tudja, hogy a közvilágítás korszerűsítésre elnyert összeg új lámpák kiépítésére is alkalmas, de sajnos ez nem így van, csak a meglévőket lehet cserélni, ezt több helyen ki is emeltem.

A kamerarendszer felügyeletét a jelenlegi szolgáltató nem végzi el, üzemeltetésükre gyűjtünk be ajánlatokat. Az új kamerák is felszerelésre kerülnek, amint az idő lehetővé teszi.

A Hilltop őrbódé ki lesz festve. A Szent György Security Kft. elmegy onnan és át tudjuk venni végre az épületet. A berendezést nem szeretnék magukkal vinni, a polgárőrség 1-2 használható tárgyat kért megtartani, a többit ki kell üríteni. A gondnokság kifesti és így gyakorlatilag egy új épületben tud majd tartózkodni a polgárőrség.

A honlapon fent van a pályázat a Jeine Udvarház teremléti helyiségre. 15 napos határidő van rá.

Török Tímea Katalin képviselő: A Szőlő utcai fekvőrendőr aktuális helyzetéről kaphatunk információt?

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Jéges időben nem tudtuk felszedni a fekvőrendőrt, de hamarosan elbontásra kerül, ahogy enyhül az idő. Kiküldtünk egy helyesbítő levelet, mert sokan félreértették, azt hitték, hogy ugyanaz az eszköz kerülne vissza. Elég megosztottak a vélemények. A fekvőrendőr kihelyezését kezdeményező és azt megvásárló hölgy kérte, hogy a kárát, 60 000 Ft összegben térítsük meg.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Mivel nincs több kérdés, hozzászólás, az ülést 9:05 órakor bezárom. Mindenkinek köszönöm a részvételt.


Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester




Babjáné Bocsk Anna
jegyző