

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. január 28-i, soron következő nyílt testületi ülésén.

Helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**  
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Vezérné dr. Hevesi Tünde**, polgármester  
**Csörgő Józsefné**, alpolgármester  
**Kovács Ferenc**, képviselő  
**Püspök Emese**, képviselő  
**Török Tímea Katalin**, képviselő  
**Bernáth Isvtán**, BNNÖ elnök  
**Babjáné Bocsk Anna**, jegyző  
**Kácsor-Mezey Zsuzsanna**, jegyzőkönyvvezető

Távol vannak: **Kuli László**, képviselő  
**Virág Genovéva**, képviselő

Meghívott vendég: **Benka Krisztina**, óvoda igazgató

**Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester:** Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületet, az ülést 15:38 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a testület Kuli László és Virág Genovéva képviselők előzetesen bejelentett távolléte mellett, 5 fővel határozatképes. A meghirdetett napirendhez helyben felvételre javaslok még egy pontot *Javaslat a bérbeadási pályázat visszavonására és új pályázati felhívás elfogadására* címmel a Jeine Udvarház helyiségeire vonatkozóan. Továbbá a meghívó szerinti 5. napirendi pontot *Javaslat a közterületi kamerarendszer üzemeltetési feladatainak ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására* levesszük a napirendről, mivel a szolgáltatók a szükséges információk hiányában nem tudták benyújtani az ajánlataikat. A meglévő szolgáltató vállalja a feladat ellátását az új szolgáltató kiválasztásáig. Amint az átadáshoz szükséges valamennyi információ rendelkezésre áll, az alapján érdemben be tudunk kérni ajánlatokat és a következő testületi ülésen döntést hozni. Van-e valakinek még a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

**Püspök Emese képviselő:** Javaslom a meghívott vendégre tekintettel az óvodát érintő két napirendi pontot, a 2. pontot - *Javaslat „Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai és bölcsődei férőhelybővítés” című pályázat keretében történő pályázat benyújtására* és 8. pontot - *Javaslat az óvoda heti és éves nyitvatartási rendjének, valamint nyári zárva tartásának elfogadására* előre venni.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Köszönöm, természetesen támogatom. Aki elfogadja a napirendet az elhangzott módosításokkal, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

***Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:***

1. Javaslat „**Óvoda**, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai és bölcsődei férőhelybővítés” című pályázat keretében történő pályázat benyújtására  
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
2. Javaslat az óvoda heti és éves **nyitvatartási** rendjének, valamint nyári zárva tartásának elfogadására  
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
3. Javaslat a Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és **vízvezetési** infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében történő pályázat benyújtására (Pátyi és Felsőerdőalja utca)  
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
4. Javaslat a 2026-2027 évi hó eltakarítási és **síkosságmentesítési** munkálatok, valamint a 2026-2027 évi fűvágási és kaszálási munkálatok elvégzése tárgyú beszerzési eljárás megindítására  
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
5. Javaslat a **Kisbíró** című időszaki újság nyomdai előkészítése, kivitelezési feladatainak ellátására érkezett ajánlatok elbírálására  
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
6. Javaslat a bérbeadási pályázat visszavonására és új pályázati felhívás elfogadására  
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
7. Javaslat a 2025. évi éves összefoglaló **jelentés** jóváhagyására  
Előterjesztő: Babjáné Bocsok Anna jegyző
8. Javaslat a polgármester 2026. évi **szabadsága** ütemezésének jóváhagyására  
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
9. Javaslat a Budajenői Települési **Értéktár Bizottság** 2025. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
10. Javaslat a 2026/2027. tanévre vonatkozó iskolai **felvételi körzet** tervezetének véleményezésére  
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
11. Egyebek

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### **1. napirendi pont**

#### **Javaslat „Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai és bölcsődei férőhelybővítés” című pályázat keretében történő pályázat benyújtására**

**Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester:** A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: PTKB) előzetesen tárgyalta és egyhangúan támogatja a pályázat benyújtását. Az óvoda igazgató folyamatosan gyűjti az ajánlatokat az új csoportszoba berendezési tárgyaira. Ez nem képezi a pályázat részét, de az önkormányzat költségvetés tervezéséhez szükséges kalkulálni vele. Számos tárgyi eszközt be kell szerezni és konyhai eszközök száma is nőni fog. Mivel a kialakítandó terem az óvodaépület legmelegebb részén lesz, szükséges klíma beszerelése is. Mindezekre már rendelkezésre állnak indikatív árajánlatok.

A pályázat által érintett átalakítási folyamatokra a mai napon érkezett be indikatív árajánlat gépészeti munkálatokra, víz-, csatorna-, fűtésrendszer átalakítására, padló lehelyezésére. Több radiátor áthelyezése és cseréje is szükséges. Az ajánlat két részből áll, az összköltség együtt 16,3 millió Ft körül alakul. A pályázat keretében csak beépíthető eszközöket lehet elszámolni. Ilyen bútorokra is érkezett indikatív árajánlat.

**Benka Krisztina óvoda igazgató:** Összesen 3 db bútorról van szó: egy nagyobb, plafonig érő beépített szekrény, amely alkalmas lesz játékok illetve szakmai anyagok tárolására, továbbá egy szekrény a tálaláshoz szükséges eszközök tárolására és egy beépíthető játékpolt.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A bútorok összköltsége 1.600.000,- Ft. Összességében a felújításokkal, bútorokkal, konyhai eszközökkel és klímával együtt nagyjából 20 millió Ft támogatásra pályázunk. A műszaki leírás dokumentáció várhatóan jövő hétre fog elkészülni. Mivel több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs, kérem, hogy aki hozzájárul, hogy induljunk az óvodabővítésre kiírt pályázaton az elhangzott kondíciókkal, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:**

#### **Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **2/2026. (I.28.) számú önkormányzati határozata**

#### **az „Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai és bölcsődei férőhelybővítés” című pályázat keretében történő pályázat benyújtásáról**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai és bölcsődei férőhelybővítés” című pályázat keretében történő pályázat benyújtásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Budajenő Község Önkormányzat pályázatot nyújtson be az Agrárminisztérium által a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati kiírás, „Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai és bölcsődei férőhelybővítés” című, MFP/ÖTIFB/2026/OBKF kódszámú pályázati kiírásra. A Képviselő-

testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

## **2. napirendi pont**

### **Javaslat az óvoda heti és éves nyitvatartási rendjének, valamint nyári zárva tartásának elfogadására**

**Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester:** Felkérem Püspök Emese Elnök Asszonyt, hogy ismertette a Humán Erőforrás Bizottság javaslatát a napirenddel kapcsolatosan.

**Püspök Emese képviselő:** A Bizottság az előterjesztés szerint elfogadta a határozati javaslatot, azaz, hogy a heti és éves nyitvatartási idő hétfőtől péntekig: 6:00 órától 17:30 óráig legyen, a nyári zárva tartás pedig 2026. június 29-től 2025. július 24-ig tartson.

**Benka Krisztina óvoda igazgató:** A négy hét zárva tartás alatt célszerű lenne a bővítés nagy részét kivitelezni.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Természetesen. A nagyobb zajjal járó munkákat júliusban, a kisebbeket augusztusban tervezzük elvégezni, hogy szeptemberre a terem rendelkezésre álljon. Mivel több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem érkezett kérem, hogy aki elfogadja a beterjesztett határozati javaslatot az óvoda nyitva tartásával és nyári zárva tartásával kapcsolatban kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:**

### **Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2026. (I.28.) számú önkormányzati határozata az óvoda heti és éves nyitvatartási rendjének, valamint nyári zárva tartásának elfogadásáról**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az óvoda heti és éves nyitvatartási rendjének, valamint nyári zárvartartásának elfogadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Budajenői Óvoda

- heti és éves nyitva tartását: hétfőtől péntekig: 6:00 órától 17:30 óráig
- nyári zárva tartás: 2026. június 29-től 2025. július 24-ig (4 hét)

időtartamban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: óvodaigazgató

*15:47 órakor Ormós Gabriella megérkezik a tárgyalóterembe.*

*15:48 órakor Benka Krisztina óvoda igazgató távozik a tárgyalóteremből.*

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Kérem a Képviselő-testület hozzájárulását a 6. napirendi pont *Javaslat a bérbeadási pályázat visszavonására és új pályázati felhívás elfogadására* előre vételéhez.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal – határozathozatal nélkül - elfogadta a 6. napirendi pont előre vételét.**

### **3. napirendi pont**

#### **Javaslat a bérbeadási pályázat visszavonására és új pályázati felhívás elfogadására**

Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A pénzügyi bizottság ülésén elhangzott, hogy mind a teraszra, mind az üzemeltetési helyiségre 4.000,- Ft/m<sup>2</sup> ár került megállapításra, ami aránytalanul magas, hiszen kis helyiség komfortfokozatai nem felelnek meg ilyen magas összegnek. Ugyanakkor eddig a teraszra nem volt megállapítva bérleti díj. Jelen előterjesztés arról szól, hogy mivel a pályázati feltételek nem felelnek meg annak, ami ténylegesen a testület szándéka lett volna, ezért a pályázati felhívást visszavonnánk és holnaptól új pályázat kerülne kiírásra február 17-i benyújtási határidővel.

A pályázat külön tartalmazza a többfunkciós tér (33,07 m<sup>2</sup>) bérleti díját bruttó 4.000,- Ft-ért, ezt továbbra is fenntartjuk. Az üzemeltetési és falugondnokság helyiséggel kapcsolatban a KovászAkadémia Kft. ügyvezetője jelezte, ahhoz, hogy ők a kazánhoz és egyéb, a pékség működéséhez szükséges műszaki eszközökhöz hozzáférhessenek, át kell járniuk ezen a helyiségen. A helyiség másik része jelenleg is tárolási célt szolgál. Tehát nem igazán tudjuk kiadni.

A KovászAkadémia Kft. ügyvezetője felajánlotta, hogy vállalja a tárolóhelyiség felújítását - ami nagyjából 1,5-2 millió Ft lenne – a bérleti díj fejében. A hétfői pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott 1000 Ft/m<sup>2</sup> bérleti díj erre a helyiségre. Nyilván nehéz lenne ezt bárkinek kiadni átalakítás nélkül, fűtés és világítás hiányában. Arról szükséges döntenünk egyrészt, hogy elfogadjuk-e a KovászAkadémia Kft. felajánlását és a felújítás költségét beszámítanánk a bérleti díjba, másrészt, hogy mennyi időtartamra kössük a szerződést.

**Püspök Emese képviselő:** A falugondnoksági helyiség bérleti szerződésében akkor úgy szerepeltetnénk, hogy 1000 Ft/m<sup>2</sup> a bérleti díj, de amíg a felújítás 1,5-2 millió Ft-os összege kitart, addig nem fizeti a bérleti díjat?

**Babjáné Bocsok Anna jegyző:** A pályázati kiírásban az egyes helyiségek bérleti díjai külön vannak bontva, összhangban azok funkcióival és komfortfokozataival. Meghirdetésre kerülne az említett kis helyiség is a csökkentett elvárt minimális bérleti díjjal. A pályázati kiírásba bekerült, hogy a leendő új bérlő tűrni köteles a bejárást a gépészeti eszközökhöz. Ha elméletben támogatja a képviselő-testület, hogy a jelenlegi bérlő felújítási munkálatokat végezzen, annak részleteit egy külön szerződésben kell majd rögzíteni. Itt elvi állásfoglalásról biztosíthatja a testület a KovászAkadémia Kft. jelenlévő képviselőjét.

**Ormós Gabriella, KovászAkadémia Kft.:** Javaslom, hogy a 2026-2032 közötti időszakra számoljuk ki, hogy havi 1000 Ft/m<sup>2</sup> áron mennyi lenne a helyiség havi költsége. Mi megvalósítjuk a felújítást, benyújtjuk ennek számláit és a különbözetet megfizetjük, mint bérleti díj.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A vagyonrendeletünk alapján mindenképpen pályázatot ki kell írni. Ha a KovászAkadémia esetlegesen nyer a pályázaton, csak azután tudjuk megbeszélni a kondíciókat.

A pályázati kiírásban szerepel, hogy a falugondnoksági helyiség villamos energia-, víz- illetve gázszolgáltatással nem ellátott, az üzemeltetési helyiség villamos energia- és gázszolgáltatással ellátott, valamint, hogy a bérlő tűrni köteles a helyiségben található gépészeti helyiségekhez a napi szintű bejárást. Ilyen feltételekkel nem biztos, hogy bárki meg akarja pályázni.

Azért sem tartom jó megoldásnak másnak kiadni, mert ugyanazon az ajtón mennek be, nincs elszeparálva a helyiség. Ha valami esetleg eltűnik, vagy valamiben kár történik, abból probléma lehet. Először megfelelő feltételeket kellene tudni biztosítani ahhoz, hogy a helyiség másik fele önálló, külön helyiségként kiadható legyen.

**Babjáné Bocsok Anna jegyző:** A helyiségben a pékség tárolja a saját tulajdonában álló dolgait. Javaslom ketté bontani, mert ha esetleg megszűnik a bérleti szerződés, a kazán, vízlágyító nem vihető ki, de ami mozdítható, azt a régi bérlőnek ki kell vinni. Ezért szerepel a kiírásban, hogy ha más lesz a bérlő, akkor neki tűrnie kell, hogy pl. a Kovász Akadémia által megbízott szerelő bemenjen és végezze a folytonos működéshez szükséges teendőket.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Véleményem szerint szükséges leírni, hogy az üzemeltetési helység két el nem választott helyiségrészből áll: az egyik részében a gépészeti berendezések vannak, a másik része üres. Fontos, hogy nyilvánvaló legyen annak, aki esetleg meg szeretné pályázni, hogy ez a helyiség nincs elkülönítve, annak ellenére, hogy egy helyrajzi számon van nyilvántartva, és a bérlőnek tűrnie kell akár a heti szintű, többszöri bejárást.

**Babjáné Bocsok Anna jegyző:** A bérlő tűrni köteles a falugondnokság és üzemeltetési helyiségekben - amelyek fizikailag el nem különülnek egymástól – található berendezések karbantartásához szükséges belépést, tartózkodást.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Fontos, hogy benne legyen, hogy a helyiségek nincsenek elkülönítve, nem adottak a feltételek, hogy például egy ún. szolgalmi út lenne ott kialakítva, vagy akár egy külön ajtóval lezárva. Ilyen feltételekkel viszont nem gondolom, hogy bárki meg szeretné pályázni.

**Török Tímea Katalin képviselő:** Számomra is az okoz gondot, hogy ha más nyerné meg, és elveszik valami, vagy kár keletkezik valamilyen eszközben, ebből konfliktus lehet. Mivel a hivatalos pályáztatás előfeltétel, ennek tudatában javaslom, hogy ezt a helyiséget ne pályáztassuk meg.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A vagyonrendelet alapján mindenképp meg kell pályáztatni a helyiséget, viszont, ha pályázatba részletesen bele van írva, hogy nem elkülönített a helyiség, és bárki átjárhat, hiszen a pékség napi működéséhez szükséges eszközök vannak benne - ilyen feltételekkel nem hiszem, hogy bárki ki akarja majd bérelni a helyiséget.

**Ormós Gabriella, KovászAkadémia Kft.:** A kazán, a vízlágyító önkormányzati tulajdonban van, bár mi üzemeltetjük és tartjuk karban őket. A pontosság érdekében elmondom, hogy a többfunkciós teret kávézóként akkor még nem bérelte a KovászAkadémia, viszont annak a fűtése már ott volt. Most már viszont kizárólag azokat a helyiségeket szolgálja ki, amik a pékséghez tartoznak. A Jenői Kispiachoz tartozó eszközök (padok, sörgarnitúrák stb.) is ott vannak.

**Babjáné Bocsk Anna jegyző:** A képviselő-testület csak szabályosan hasznosíthatja a helyiséget.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Így van. A pályázati felhívásba korrektül bele kell fogalmazni, hogy hogy néz ki a helyiség és ehhez a megtekintési jogot bárkinek biztosítani kell. Amennyiben a KovászAkadémia Kft. nyeri meg a pályázatot, az esetleges felújítási költségek beszámítására egy külön szerződést kell kötünk. Mekkora árral legyen kiírva a helyiségbérleti díja?

**Török Tímea Katalin képviselő:** Javaslom, hogy 1000 Ft/m<sup>2</sup> árral írjuk ki.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Egyetért-e a testület az összesen 28 m<sup>2</sup> terület 1000 Ft/m<sup>2</sup> összegű bérleti díjával, vagy van-e esetleg még valakinek kifogása ez ellen?

*(A képviselők részéről további vélemény, kérdés, észrevétel nem hangzott el.)*

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A terasz és többfunkciós tér esetében két lehetőség van. A KovászAkadémia Kft. az év hat hónapjára szeretné bérbe venni a teraszt. Rendelet alapján a terasz igénybevételénél a civil szervezetek, önkormányzatok elsőbbséget élveznek és ingyen vehetik azt bérbe, ha más szeretné igénybe venni a területet, akkor ez közterület használati díj fizetése ellenében történik. Ha a KovászAkadémia Kft nyerné meg, akkor nyilván továbbra is szeretné a teraszt használni. Ha viszont más nyeri meg, akkor nem biztos, hogy igénybe akarja venni a teraszt is. Emiatt én külön kezelném a teraszt a többfunkciós tér helyiségtől.

Ha megvan a nyertes pályázó, és szeretné igénybe venni a teraszt is, akkor annak függvényében lehet döntenie annak igénybevételéről közterülethasználati díjjal vagy fix bérleti díjjal. Szerintem ez ne képezze szerves részét a pályázatnak, hanem vegyük ki belőle.

**Babjáné Bocsk Anna jegyző:** Meghirdetheti a testület úgy is a pályázatban, hogy a többfunkciós tér és a terasz együtt kiadó, tehát hogy csak együtt lehessen rájuk pályázni.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Elképzelhető, hogy valaki például irodának szeretné kivenni a helyiséget, és nem akarja a teraszt bérbe venni.

**Török Tímea Katalin képviselő:** A teraszt külön kezelném, mivel az egy közösségi tér. Átjárás van rajta, át kell adni az elsőbbséget élvező szervezetnek. Ha valaki megnyerné, kizárólagos használatot szeretne, de ez ott nem biztosított. Nem úgy, mint a kávézó esetében, ahol biztosított a kizárólagos használat. Ezért nem kezelhetők együtt.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Egyetértek, én is külön kezelném. Aki elnyeri a pályázatot a többfunkciós térre, akkor annak függvényében, ha szeretné-e igénybe venni a teraszt, ezt a témát külön kezelnénk.

**Püspök Emese képviselő:** Egyetértek azzal, hogy a három helyiség külön legyen kezelve, szerintem így tiszta és korrekt. Számomra érthetetlen, hogy egy nyitott teret hogy adhatunk bérbe? Ami nyitott, az közterület-foglalási engedély köteles, akkor miért akarnánk bérletbe bocsánati?

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Így van, ez helyiségbérletként nem értelmezhető. Mindenképp vegyük ki a pályázatból és közterület használati díj ellenében lehessen igénybe venni.

**Kovács Ferenc képviselő:** Ez nem közterület, hanem az udvarház ingatlanjának a része.

**Babjáné Bocsk Anna jegyző:** Mindenki megközelítheti korlátozás nélkül.

**Püspök Emese képviselő:** Hozzá tartozik ugyan a Jeine Udvarházhoz, de nyitott. Ha valaki például szeretne egy esküvői szertartást ott tartani, akkor, hogy adhatná ki bérletbe a bérlő?

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Erre egyértelműen nem lehet helyiségbérleti szerződést kötni. Aki elnyeri a pályázatot a többfunkciós térre, akkor eldönti, hogy szeretné-e igénybe venni a teraszt, és ha igen, akkor azt utána egyeztetjük. Ne foglaljuk bele a pályázatba a teraszt. Összességében tehát maradna az 1000 Ft/m<sup>2</sup> ár az üzemeltetési és falugondnokság helyiségre és a 4000 Ft/m<sup>2</sup> ár a többfunkciós térre. Ha meglesz a nyertes pályázó, azután lehet egyeztetni vele, hogy akarja-e a teraszt igénybe venni vagy nem.

**Kovács Ferenc képviselő:** Beázást tapasztalt esetleg a KovászAkadémia Kft. a helyiségekben?

**Ormós Gabriella, KovászAkadémia Kft.:** Polgárórság helyiségében hullik a vakolat.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Az Egyebek napirendi pontban szerettem volna jelezni, hogy a BNNÖ elnöke is jelezte, hogy újra vizesedik az a helyiség. Egyrészt az udvaron rossz a vízelvezetés, mélyebb folyókák beépítése szükséges, másrészt a polgárórság helyiségének a szintje kb. fél méterrel alacsonyabban van az út szintjénél. Bekérünk árajánlatokat alul egy rétegezett elfolyó kiépítésére. Továbbá a mosdó helyiségben is van szivárgás. A könyvtárban is kiderült, hogy van szivárgás, emiatt ázott a fal. A szellőzés hiánya pedig a legnagyobb probléma az épületben. A Helytörténeti terem pincéjében nagy a pára. A héten várható erre az árajánlatok beérkezése. Április 30-ig be kell fejeznünk ezeket a munkálatokat, addig kértünk hosszabbítást.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Összefoglalom a javaslatokat:

- A pályázati felhívás 4.1.1a pontját kivennénk, amely a fedett-nyitott teraszra vonatkozó díjat tartalmazza.
- A b) pont, azaz a többfunkciós térre vonatkozó rész változatlan marad
- A c) pontban az üzemeltetési helyiség és falugondnokság bruttó 1000 Ft/m<sup>2</sup> áron kerül kiírásra.
- A pályázati felhívás 4.1.2. pontjába beleírnánk, hogy az üzemeltetési helyiség és a falugondnokság fizikailag nem különül el. A bérlő túrni köteles a bejutást az ezekben a helyiségekben található gépekhez. Valamint, hogy a helyiségek megtekintését biztosítjuk előzetes egyeztetés kapcsán.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Aki egyetért, hogy ezekkel a feltételekkel kerüljön ki az új pályázati felhívás. A határozati javaslat 1. pontjában visszavonjuk a már meglévő pályázati felhívást. A 2. pontból kivesszük a fedett-nyitott részt, mivel azt nem pályázzuk. A többfunkciós térhez csak a 33,07 m<sup>2</sup> területet adjuk meg 4000 Ft/m<sup>2</sup> minimális bérleti díjért. Az üzemeltetési



helyiség és falugondokság pedig 28,44 m<sup>2</sup> terület 1000 Ft/m<sup>2</sup> minimális bérleti díjjal. Aki egyetért, hogy így írjuk ki a pályázatot, 2026. február 17-i pályázati határidővel, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

***Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:***

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2026. (I.28.) számú önkormányzati határozata  
a bérbeadási pályázat visszavonására és új pályázati felhívás elfogadására**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bérbeadási pályázat visszavonásáról és új pályázati felhívás elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 113/2025. (XII. 18.) számú határozatának 2. pontja szerint elfogadott bérbeadásról szóló pályázati felhívását visszavonja.
2. A Képviselő-testület az 1/1 tulajdonát képező, 2093 Budajenő, Kossuth Lajos utca 19. szám alatt található ingatlan, a Jeine Udvarház fedett-nyitott terasz és többfunkciós tér, összesen 33,07 123,07 m<sup>2</sup>, és üzemeltetési helyiség és falugondnokság elnevezésű, összesen 28,44 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeket – a helyiségek bérletéről szóló 10/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelet előírásai alapján - bérbeadás útján kívánja hasznosítani 2026. április 1. napjától, a bérbeadásra jelen határozat melléklete szerinti pályázati felhívást teszi közzé honlapján, közösségi média felületén, a Kisbíró című helyi újságban.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határidőben és hiánytalanul benyújtott pályázatok alapján az eljárás eredményéről a testületet tájékoztassa, és tegyen javaslatot a nyertes ajánlattevő kiválasztására

*A határozat melléklete jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

*(A polgármester 16:26 órától tárgyalási szünetet rendel el. Az ülés 16:32 órától folytatódik.)*

**4. napirendi pont**

**Javaslat a Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében történő pályázat benyújtására (Pátyi és Felsőerdőalja utca)**

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A pénzügyi bizottság támogatta az Magyar Falu Program pályázaton való indulást, amelyen nyílt és zárt vízelvezető rendszer felújítására összesen 60 millió Ft összegben pályázni. A Felsőerdőalja utca vízelvezetési tervét holnap kapjuk meg, a Pátyi utcára már elkészült. Jövő héten mindkét utcára indikatív ajánlatot kérünk be. Azért ennek a két utcának a vízelvezetésére javaslom pályázni, mert ezekre már elkészültek a tervek, a 2026. évi költségvetésben szerepelnek és nagy segítség lenne ennek a tételnek a támogatása. Ha nem nyerünk a pályázaton, a vízelvezetéseket önerőből kell finanszíroznia az önkormányzatnak.

*(Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.)*

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Aki egyetért a pályázaton való indulással, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2026. (I.28.) számú önkormányzati határozata  
a Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében történő pályázat benyújtásáról  
(Pátyi és Felsőerdőalja utca)**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében történő pályázat benyújtásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Budajenő Község Önkormányzat pályázatot nyújtson be az Agrárminisztérium által a Magyar Falu Program keretében a „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című, MFP/TKVI/2026/ kódszámú pályázati kiírásra. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

**5. napirendi pont**

**Javaslat a 2026-2027 évi hó eltakarítási és síkosságmentesítési munkálatok, valamint a 2026-2027 évi fűvágási és kaszálási munkálatok elvégzése tárgyú beszerzési eljárás megindítására**

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** György Árpád E.V. ajánlata beérkezett és helyben kiosztásra került.

**Babjáné Bocsk Anna jegyző:** A hóeltakarítási munkálatokra a Püspök Emese Képviselő Asszony által javasolt vállalkozókat megkérdeztük, hogy számíthatunk-e ajánlat küldésre részükről, erre nemleges választ kaptunk. A jelenleg a feladatot ellátó vállalkozó előzetes árajánlata módosításával új ajánlat kérhető be tőle. Szükséges eldönteni, hogy kinek küldjük még ki árajánlatkérést? Összesen három árajánlatot szükséges bekérni.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A jelenlegi vállalkozóval 2026. február 28-ig tart a szerződésünk. A mellékelt ajánlattételi felhívásról szükséges döntenünk. Az ajánlatok közül a soron következő testületi ülésen tudunk választani. Szeretném jelezni, hogy a fűkaszálási munkákra 2025-ben több mint 7 millió Ft-ot fizettünk ki. Ez három alkalomból jött össze (április, május, június hónapokban). A gondnokság lehet, hogy ezt a munkát el tudná végezni.

**Kovács Ferenc képviselő:** Mely területeket érinti ez a kaszálás? Úgy tudom, hogy a gondnokság is kaszál bizonyos területeket.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A gondnokság a templom, a temető, a Magtár körüli területet, valamint a focipályánál lévő részt, a patak melletti terület, a Fő térenél, valamint a hivatalnál lévő területet kaszálja. Ezeket általában két hetente elég kaszálni. Úgy gondolom, hogy saját állománnyal a jelenleg szóban forgó területek kaszálását is meg tudjuk oldani. A hóeltakarítási munkákat eszköz hiányában nem tudjuk biztosítani, és a kapacitás sem elegendő rá. A bizottsági ülés után tisztázódott, hogy a 650.000,- Ft + áfa/hó készenléti díj csak a rendelkezésre állást tartalmazza, a síkosságmentesítő anyag beszerzését nem foglalja magában, azt az önkormányzat külön vásárolja meg.

**Püspök Emese képviselő:** Az ajánlattételi felhívásban nem javasolom készenléti díj feltüntetését. Helyette inkább legyen emeltebb összegű az üzemóra díj, hogy érezze a vállalkozó, hogy számítunk a készenlétére. Fűnyírás tekintetében visszatérő problémám, hogy sok helyen nincs megfelelően letakarítva a fűnyesedék – ez leginkább a Telki felé felmenő járdát, valamint az Ady Endre utca rézsűjét érinti - ami balesetveszélyes. Kérem, hogy azokat a részeket, ahol gyalogosok közlekednek, tisztítsák le lombfűjővel.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Egyetértek, hogy vegyük ezt is bele a felhívásba. Úgy gondolom, hogy a fűkaszálást önkormányzati állományból sokkal költséghatékonyabban meg tudjuk oldani.

**Kovács Ferenc képviselő:** Biztos vagyok benne, hogy a gondnokság munkájának hatékony megszervezésével megoldható lesz a nyári fűkaszálások ellátása is.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Javasolom a pályázat kiírását, ennek nyomán látni fogjuk a különbséget aközött, hogy mennyiért csinálná egy külsős vállalkozó és mekkora összegből tudjuk helyben ellátni. Hóeltakarítás tekintetében javasolom a pályázati felhívásba úgy belevenni, hogy készenléti díj nélkül nyújtsanak be ajánlatot a vállalkozók a hóeltakarítási és síkosságmentesítési feladatok ellátására, így feltételezhetően beleépítik a készenléti díjat az üzemóra díjba.

**Török Tímea Katalin képviselő:** Ha nem írunk bele készenléti díjat, akkor kockázatos, hogy előfordulhat olyan eset, hogy éppen akkor nem indul el télen, amikor kellene.

**Kovács Ferenc képviselő:** Javasolom inkább felső értékhatár megadását a készenléti díjra.

**Babjáné Bocsk Anna jegyző:** Érdemes átgondolni, hogy ha nem adunk készenléti díjat, egyáltalán be fogja-e nyújtani valamely vállalkozó az ajánlatot és ha beadja, nyilván magasabb összegű üzemóra díjat fog megadni. Kérem a képviselő-testületet, hogy az ajánlattételi felhívásban és a határozati javaslatban pirossal jelölt részekben mindenképp foglaljon állást, többek között abban is, hogy kitől kérjünk be ajánlatot.

**Török Tímea Katalin képviselő:** Ha készenléti díjat nem kérünk megadni a felhívásban, létezik-e olyan lehetőség, hogy a szerződésben kötelezzük arra a vállalkozót, hogy azonnal elinduljon hóeséskor.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Az ajánlattételi felhívásba bele kell írni, hogy ezzel egyidejűleg a vállalkozó tegyen egyfajta vállalást, és december-január-február hónapokban biztosan rendelkezésre álljon hóesés esetén, és ily módon kerüljön meghatározásra az üzemóra díj.

**Kovács Ferenc képviselő:** Szűcs János telki vállalkozót javaslom még megkérdezni.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Szeretném jelezni, hogy György Árpád idén, amikor nagyon sok hó esett, rengetegszer járta be a falut. Kérdés, ha valaki több falut lát el, akkor hogy jut el egyszerre mindkét helyre? Csak nagyobb cég esetében tudom elképzelni, hogy erre megfelelő kapacitással rendelkezzen. Véleményem szerint a jelenleg velünk szerződésben álló vállalkozó nagyon lelkiismeretesen járta végig a falut naponta többször is, még ha adódtak is a kisebb problémák. Bármikor szóltam, tíz percen belül kiért a helyszínre.

**Püspök Emese képviselő:** Korábbi években nem volt havazás, és a vállalkozó ugyanúgy felvette a 650.000,- Ft/hó készenléti díjat, ami nagyon magas összeg csupán a rendelkezésre állásért.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Javaslom megfogalmazni a pályázati kiírást, hogy az ajánlattevő az üzemóra díjba építse bele, hogy december, január, február hónapokban köteles legyen vállalni a rendelkezésre állást. Lehet, hogy az egész szezonban nem esik hó. Ha ritkán esik is, inkább akkor kifizetjük a magasabb összeget. A jövőben mindenképp érdemes megfontolni egy munkagépre való pályázást, várhatóan néhány év alatt megtérülne.

**Babjárné Bocsok Anna jegyző:** Az interneten a következő hóeltakarítással foglalkozó közeli cégeket találtam, akiknek érdemes lehet küldeni árajánlatkérőt: Torbágykert Kft., Por-se Kft., Jäger Kft., PG Holding Zrt.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A nem helyi vállalkozóktól kérjük megadni a kieriési időt is.

**Kovács Ferenc képviselő:** Javaslom, hogy legyen egy határa a készenléti díjnak, például 100.000,- Ft.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Azért, hogy ne kockáztassuk, hogy esetleg emiatt ne nyújtsanak be árajánlatot, egy köztes árat javaslok beleírni, pl. a 200.000,- Ft+áfa/hó készenléti díjat korrektnek tartom.

**Babjárné Bocsok Anna jegyző:** Kérdezem, a szerződés márciustól következő év februárig szól, a díj erre az egész időszakra járna havonta?

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Természetesen csak a téli hónapokra vonatkozna a készenléti díj.

**Csörgő Józsefné alpolgármester:** Egyetértek, hogy túl magas a készenléti díj. A 200.000,- Ft-ot reálisnak tartom, mert érzékelteti, hogy nem elvonni akarjuk ezt az összeget, de tekintettel a mostani időjárásra, kevés hó mellett a több millió forint összegű díj tényleg túlzott mértékű. Ha ezt elfogadja a helyi vállalkozó, akkor azt tartom a legjobb megoldásnak, hiszen helyben sokkal rugalmasabb tud lenni. Biatorbágyról elvárni azt, hogy ha leesik a hó, 10 perc múlva itt legyen, nem reális, azt gondolom.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Ezért szeretném, hogy egyrészt legyen beleírva az ajánlattételi felhívásba egy vállalási idő, hogy a havazástól kezdve mennyi időn belül jelenlen meg. Másrészt, ha lakossági kérések vannak, például nem tudnak kiállni a hófúvások miatt, azokat is teljesíteniük kell.

**Püspök Emese képviselő:** Egyetértek a javasolt 200.000,- Ft összegű készenléti díjjal és azzal is, hogy kérjünk be árajánlatokat. Hosszabb távon pedig törekedjünk rá, hogy kialakítsunk saját erőforrást a feladat elvégzésére.

**Babjáné Bocsok Anna jegyző:** Vállalási határidőre kérek javaslatot. Ahogy az előterjesztésben szerepel: „*A munkálatokat folyamatosan kell végezni, továbbá, ha a leesett hó mennyisége eléri vagy meghaladja az 5 cm-t, 2-3 óránként a már takarított útszakaszokra vissza kell térni. A síkosságmentesítési feladatokat legalább 1 naptári napon túli 0 Celsius fok alatti hőmérséklet és az utak síkossága, valamint az utak ónos eső, jég, fagyott hó miatti veszélyessé válása esetén kell ellátni.*”

**Püspök Emese képviselő:** Ónos eső esetén az egy nap kiérési idő túl sok.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Egyetértek, és egy órán belüli kiérést javaslok.

**Babjáné Bocsok Anna jegyző:** Rendben, akkor a javaslat szerint „A síkosságmentesítési feladatokat...” kezdetű mondatot töröljük a megfogalmazásból és megszabjuk, hogy a kiérést 1 órán belül kell biztosítani a vállalkozónak ónos eső esetén.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Fontosnak tartom az ajánlattételi kiírásba is belevenni, hogy már október hónapban bemutassa a vállalkozó a munkagép üzemképességét.

**Babjáné Bocsok Anna jegyző:** Az ajánlattételi felhívásban van GPS-re való utalás, amit Budajenő esetében nem tartok relevánsnak, javaslom kivenni a felhívásból.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Természetesen ez kivethető.

**Babjáné Bocsok Anna jegyző:** A benyújtási határidőt szükséges még meghatározni.

**Püspök Emese képviselő:** Február 15-ét javaslom.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Mivel több kérdés hozzászólás nincs, összefoglalnám a határozati javaslatokat.

- A következő gazdasági szereplőknek küldjük meg az ajánlattételi felhívást: György Árpád E.V., Csatári Csaba E.V., Torbágykert Kft., Por-se Kft, Jäger Kft, PG Holding Zrt-nek.
- Az ajánlattételi felhívásban feltüntetjük, hogy készenléti díjként 200.000,- Ft/hó összeget tudunk biztosítani december-január-február hónapokra, amikor a vállalkozónak biztosítani kell a rendelkezésre állást. Az üzemóra díj összegét a síkosságmentesítésre és hóeltakarításra ennek függvényében, ezekkel a paraméterekkel adja meg.
- Kiérési időtartamként 30 perc adunk meg hóeltakarításra, 1 órát a síkosságmentesítésre.
- A síkosságmentesítés résznél kivételre kerül az „*1 naptári napon túli ... esetén kell ellátni.*” szövegrész
- A hóeltakarításra vonatkozó rész 2. sorában egy elírást javítani szükséges: ajánlattevő helyett ajánlatkérő szólítja fel
- A GPS-re vonatkozó tételt kivesszük az ajánlattételi felhívásból

- Az elvárások közé beleírjuk, hogy októberben köteles ellenőrizni a munkagépek üzemképességét.

Aki ezekkel a feltételekkel elfogadja a beszerzési eljárás kiírását, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

***Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:***

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2026. (I.28.) számú önkormányzati határozata  
A 2026-2027 évi hó eltakarítási és síkosságmentesítési munkálatok elvégzése tárgyú  
beszerzési eljárás megindításáról**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „a 2026-2027 évi hó eltakarítási és síkosságmentesítési munkálatok elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás megindítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő testület a beszerzési eljárást megindítja.
2. A testület „a 2026-2027 évi hó eltakarítási és síkosságmentesítési munkálatok elvégzése” tárgyú beszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást – jelen határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.
3. A képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplők részére megküldje:
  - György Árpád E.V.
  - Csatári Csaba E.V.
  - Torbágykert Kft
  - Por-se Kft
  - PG Holding Zrt.
4. A képviselő-testület felkéri polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére, továbbá, hogy az ajánlattételi felhívást az önkormányzat honlapján közzétegye.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

*A határozat melléklete jelen jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.*

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A második határozati javaslat a fűvágási, kaszálási munkálatokra vonatkozik. Van-e javaslatotok, hogy kinek küldjük meg az ajánlattételi felhívást. Mindenképpen szeretném azt is számításba venni, hogy az önkormányzat saját személyi állománnyal oldja meg a fűkaszálási munkálatokat.

**Babjáné Bocsk Anna jegyző:** Először szükséges eldönteni, hogy a képviselő-testület kiírja-e a pályázatot, és ha igen, akkor kinek küldjük meg az ajánlattételi felhívást.

**Püspök Emese képviselő:** A következő helyi vállalkozókat javaslom: Csibi Lajos E.V., Naszvadi László E.V., Hortobágyi Kft. (Telki).

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** György Árpád E.V.-nak is természetesen megküldjük.

**Babjáné Bocsok Anna jegyző:** Szükségesnek tartom beleírni mindkét felhívásba, hogy az önkormányzat fenntartja a jogot a pályázat visszavonására.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A felhívás mellékletét kell, hogy képezze egy munkálatok igénybevételeire vonatkozó utcajegyzék, amelyben szükséges megadni az utcák hosszúságát.

**Babjáné Bocsok Anna jegyző:** A szerződés szerint a fűvágás csak meghatározott utakra vonatkozik, más településrészeket az önkormányzat tart karban.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A szerződés tulajdonképpen az összes utcát tartalmazza, kivéve gondokság által ellátott területeket. Megkérem a műszaki ügyintézőt az utcák hosszainak megadására. Az ajánlattételi felhívás mellékletét fogja képezni, hogy a gondokság által ellátott utcákon kívül mely közterületekre kérjük a munkálatok elvégzését. A határozati javaslatban szerepeltetjük, hogy az ajánlattételi felhívást a következő vállalkozóknak küldjük meg: György Árpád E.V., Csibi Lajos E.V., Naszvadi László E.V., Hortobágyi Kft. A felhívást kiegészítjük továbbá azzal, hogy az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy bármikor visszavonhatja az ajánlattételi felhívást, hogy ha kiderül, hogy az önkormányzat saját állományával is megoldható a feladat ellátása, akkor nem köteles választani valakit.

**Püspök Emese képviselő:** A fűnyesedék eltakarítását is kérem a felhívásban szerepeltetni.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Belevesszük. Kérem, hogy aki az elhangzott feltételekkel kiegészítve elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással szavazzon.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2026. (I.28.) számú önkormányzati határozata  
A 2026-2027 évi fűvágási és kaszálási munkálatok elvégzése tárgyú  
beszerzési eljárás megindításáról**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „a 2026-2027 évi **fűvágási és kaszálási munkálatok** elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás megindítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő testület a beszerzési eljárást megindítja.
2. A testület „a 2026-2027 évi fűvágási és kaszálási munkálatok elvégzése” tárgyú beszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást – jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.
3. A képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplők részére megküldje:
  - György Árpád E.V.
  - Csibi Lajos E.V.

- Naszvadi László E.V.
  - Hortobágyi Kft.
4. A képviselő-testület felkéri polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére továbbá, hogy az ajánlattételi felhívást az önkormányzat honlapján közzétegye.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

*A határozat melléklete jelen jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.*

## **6. napirendi pont**

### **Javaslat a Kisbíró című időszakos újság nyomdai előkészítése, kivitelezési feladatainak ellátására érkezett ajánlatok elbírálására**

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A pénzügyi bizottsági ülésen felvetődött, hogy a Tazo Kft.-vel kerüljön egyeztetésre a szállítási költség. Ez Budajenőre vonatkoztatva 20.000 Ft+áfa összegre nőtt. A 18.000 Ft + áfa összegű nyomdai előkészítést várhatóan minden esetben hozzá kell számolni. A módosult szállítási költséggel és a kilövési költségekkel kalkulálva éves szinten a Tazo Kft. ajánlata 2.521.560,- Ft-ra jönne ki, a Black Print Kft.-é pedig 2.442.000,- Ft-ra, tehát 121.000 Ft-tal olcsóbb a BlackPrint Kft ajánlata.

**Püspök Emese képviselő:** Javasolom újraéleszteni a hírlevelet. Ebben tudnánk tájékoztatni a lakókat a fontos információkról. A Kisbíró újságot pedig elképzelhető, hogy elég lenne jóval kevesebb példányszámban legyártatni. Nyilván ehhez az igényt fel kell mérni faluszinten.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A naptárral kapcsolatban is az volt a tapasztalatunk, hogy 500 db-ot gyártottunk le, mivel többen jelezték, hogy nem igénylik és gyakorlatilag mind elfogyott, és még lenne igény többre. Úgy vélem, hogy sokan szeretik az újságot kézben is megkapni. Javasolom, hogy az idei év legyen egy próba, hogy milyen visszajelzések vannak az újságról. A hírlevél adatvédelem szempontjából komoly feltételhez kötött, rengeteg GDPR előírásnak kell megfelelni az adatkezelésben, ki kell alakítani ennek feltételrendszerét. Jövő héten rákérdezek erre az adatvédelmi tisztviselőnél.

**Török Tímea Katalin képviselő:** Azt gondolom, hogy egy nagyon egyszerű felméréssel megoldható az igény felmérése.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A naptárból is szükséges után gyártanunk. Idei évre még azt javaslom, hogy minden háztartásba juttassuk el az újságot. Azt gondolom, hogy az újság új designja letisztultabb, átláthatóbb. Mivel nincs több kérdés, kérem, hogy aki egyetért, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tévő Blackprint Kft.-vel kössünk szerződést a 2026. évre 1000 példányszámra, 24 illetve 28 oldalas újság nyomdai kivitelezésére, kézfeltartással szavazzon.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2026. (I.28.) számú önkormányzati határozata**



**A Kisbíró című időszakai újság nyomdai előkészítése, kivitelezési feladatainak ellátására  
érkezett ajánlatok elbírálásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kisbíró című időszakai újság tördelési, szerkesztési, valamint nyomdai előkészítése, kivitelezési feladatainak ellátására érkezett ajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület a Kisbíró című időszakai újság **nyomdai előkészítési, kivitelezési** feladatainak ellátásával Black Print Stúdió Kft-t bízta meg 2026. március 1-jétől 2027. január 31-ig terjedő időszakra, az újság kéthavonta, 1000 db példányszámban való megjelenésére, az árajánlat szerinti paraméterekkel, 363.000,- Forint/alkalom díj ellenében.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, valamint valamennyi egyéb szükséges teendő elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**7. napirendi pont**

**Javaslat a 2025. évi éves összefoglaló jelentés jóváhagyására**

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Felkérem Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Babjáné Bocsk Anna jegyző:** A képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv alapján végzi a belső ellenőr az egyes témák vizsgálatát. Minden téma ellenőrzéséről ellenőri jelentés készül. Ezeknek az összefoglalását tartalmazza a jelenleg tárgyalt napirend. Gyakorlatilag a belső ellenőr minden megállapítása pozitív. Megjegyzem, hogy minden bizonnyal nem minden terület kifogástalan, ezekben is tervezzük a belső ellenőr segítségét kérni, és ahol hiányosság derül ki, azon is igyekezzünk javítani.

*(Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.)*

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Kérem, hogy aki elfogadja a belső ellenőr 2025. évi évre vonatkozó összefoglaló jelentését, kézfeltartással szavazzon.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2026. (I.28.) számú önkormányzati határozata  
a 2025. évi éves összefoglaló jelentés jóváhagyásáról**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi éves összefoglaló jelentés jóváhagyására vonatkozó javaslatot. A testület 2025. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi és a jelentést jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

*A határozat melléklete jelen jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.*

## **8. napirendi pont**

### **Javaslat a polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyására**

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** 2026. évre 51 nap szabadság lett megállapítva számomra, amelyre készült egy éves ütemezés, ehhez kérem a képviselő-testület jóváhagyását.

*(Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.)*

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:**

### **Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2026. (I.28.) számú önkormányzati határozata a polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester 2026. évi rendes szabadságának ütemezését az alábbi ütemezéssel jóváhagyja:

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| - március hónap    | 4 munkanap  |
| - április hónap .  | 3 munkanap  |
| - május hónap      | 4 munkanap  |
| - június hónap     | 5 munkanap  |
| - július hónap     | 12 munkanap |
| - augusztus hónap  | 10 munkanap |
| - szeptember hónap | 5 munkanap  |
| - október hónap    | 3 munkanap  |
| - december hónap   | 5 munkanap  |

**Összesen: 51 munkanap.**

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

## **9. napirendi pont**

### **Javaslat a Budajenői Települési Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről**

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Felkérem Csörgő Józsefné Alpolgármester Asszonyt, hogy szóban ismertesse a jelentést.

**Csörgő Józsefné alpolgármester:** A Budajenői Települési Értéktár 2018 óta végzi munkáját. Minden évben igyekszünk hozzáadott értéket nyújtani a közösség számára. Az Értéktár törekszik arra, hogy az Önkormányzat költségvetését minél kevésbé terhelje, a rendezvények legtöbbje díjmentes. A közösség érdekét szolgáló kulturális események között vannak többek között színházi előadások, gyermekműsorok, kiállítások. Több szervezettel működünk együtt. A központilag is

elvárandó eseményeket - pl. a költészet napja, illetve közérdekű történelmi eseményhez kötött alkalmak – igyekszünk külső segítséggel megoldani. A Települési Értéktár egyik nagy célja a 2026. évre a **Zsámbéki Régészeti Kiállítás** megvalósítása, amely a saját és szomszédos települések régészeti ásatásait mutatja be. 2024-ben készült el az erre vonatkozó koncepció, 2025. évben elkészült a tárgyi leltár, amely tartalmazza a restaurálásra kerülő tárgyak listáját. A Ferenczy Múzeum Centrumtól folyamatban van a dokumentáció bekérése, és velük együttműködésben számos további folyamat szükséges még ahhoz, hogy a kiállítás a Magtár épületében kivitelezhető legyen. A projekt megvalósulása az idei év végére várható. Másik fontos törekvésünk a **Helytörténeti gyűjtemény bővítése**. Úgy gondolom, hogy mind a Német Nemzetiségi Önkormányzat, mind a Székely Társulat által összegyűjtött értékeket 2025-ben sokkal jobb körülmények között, méltóbban tudtuk bemutatni. A tájszobákat minden rendezvény alkalmával nagy érdeklődés vette körül, és törekszünk arra, hogy ezt még magasabb szintre emeljük.

**Püspök Emese képviselő:** Köszönjük a rengeteg széleskörű programot. Azt javaslom, hogy próbáljuk meg az Értéktár munkásságát kicsit személyesebbé tenni a falu számára. Pl. a Jándi értéktár gyűjteményében bemutatják, hogy a régen dolgozó ácsoknak milyen szerepe volt a falu életében. Nagyon örülök, hogy hamarosan lejátzásra kerül a Baritz András bácsiról készült film és tudom, hogy a svábok kitelepítéséről készült filmben is rengeteg munka van benne. Azt gondolom, hogy például a még élő svábok meginterjúvolásával kicsit személyesebbé lehetne tenni az értéktár tevékenységét.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Április 18-án tartjuk a megemlékezést a kitelepítés 80. évfordulója alkalmából, ami a svábok kitelepítéséről szóló film levetítésére alkalmat nyújt. A programtervezetben szerepel egy koszorúzás, majd a Dalkör sváb dalokat énekel, azt követi a képviselői beszéd, ezután kerül sor az emlékmű átadására, majd következi ismét a Dalkör fellépése, utána lenne egy koszorúzás. 16:00 órától a Hagyományörzők Házában emlékműsort tartanak kitelepítési vers elszavalása, az általános iskola 4. osztályának emlékműsora, majd ének, zenekar, vendéglátás, a Kövér Hattyúk közreműködésével.

**Bernáth István BNNÖ elnök:** A program annyival egészült ki azóta, hogy felvetődött, hogy a program előtt egy misét tartanánk, amennyiben Gábor atyával erről meg tudunk egyezni.

**Püspök Emese képviselő:** Véleményem szerint a Kövér Hattyúk zenei fellépése helyett a svábokról készült film levetítése bensőségebbé és méltóbbá tenné a megemlékezést, illetve a ma még élő idősokkal való beszélgetés is.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Egyetértek a felvetéssel és javaslom, hogy egyeztessünk erről a Német Nemzetiség Önkormányzat képviselő-testületével, például a rendes ülésük alkalmával. Gaidorfbán is tervezzük megkérdezni, hogy kinek a jelenlétére számíthatunk. Mischka bácsi valószínűleg nem tud eljönni.

**Csörgő Józsefné alpolgármester:** 2019-ben készítettünk egy feltárást a templom levéltárában, mert Budajenő rendelkezik több mint 300 éves anyakönyvekkel. Készült erről egy kiállítás és én tartottam egy előadást is erről, azonban mindez a falu lakosságának nagyon kis részét érdekelte.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A hétvégén került levetítésre a Baritz András bácsiról készült emlékfilm, amelyet azt gondolom sok érdeklődő meglelt.

**Csörgő Józsefné alpolgármester:** A filmvetítéshez kapcsolódik az Aranyvonat, amelynek budajenői kötődése van, hiszen könyvtárunk névadója, Szabó Ildikó szülei 1945 előtt a Magyar Nemzeti Bankban dolgozott és részese volt a nemzeti bank aranyfedezetének kimenekítésében.

**Török Tímea Katalin képviselő:** A könyvvél kapcsolatban érdeklődnék, amit tervezel megírni és rengeteg csodálatos anyagot gyűjtöttél már hozzá a faluban élő mesterek életéről (kályhakészítő mester, méhészt, stb) szól. Tudunk-e valamit segíteni abban, hogy ennek megjelentetését előmozdítsuk? Szerintem ez nagyon népszerű lenne a faluban.

**Csörgő Józsefné alpolgármester:** Már két éve dolgozok rajta, remélem, hogy egyszer elkészül.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Nekem is volt olyan javasltom, hogy ha valaki ír vagy alkot valamit, ami budajenői érték, azt a képviselő-testület pénzügyileg támogassa.

**Püspök Emese képviselő:** Akár a Budajenőhöz kötődő szakdolgozatokat is bele lehetne vonni ebbe a projektbe.

**Török Tímea Katalin képviselő:** Van egy csodálatos hanganyag, ami Jolika néni élettörténetét elmeséli, többek között az akkor átélrt kapcsolatot svábokkal és székelyekkel.

**Csörgő Józsefné alpolgármester:** Igen, ezt fel lehet ajánlani a helyi értéktárnak és archiválni. A települési értéktár digitalizált változatának demó verziója elkészült. Terveim szerint talán ebben az évben tartalommal is fel tudjuk tölteni, de ez óriási munka.

**Püspök Emese képviselő:** Honlapra felkerülhetnek ezek az információk?

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A honlap Értéktár fülén lehet ezeket bemutatni. Fontos továbbá, hogy az Értéktár által szervezett eseményeket is online formában, többek között az önkormányzat facebook oldalán is meghirdessük, ezáltal sokkal több embert érhetünk el. Kérem, hogy aki elfogadja a Budajenői Települési Értéktár 2025. évi tevékenységéről készült beszámolót, kézfeltartással szavazzon.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2026. (I.28.) számú önkormányzati határozata  
A Budajenői Települési Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Budajenői Települési Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót, és azt a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*A határozat melléklete jelen jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.*

**10. napirendi pont**

## **Javaslat a 2026/2027. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezésére**

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Felkérem Püspök Emese Elnök Asszonyt, hogy ismertesse a Humán Erőforrás Bizottság javaslatát.

**Püspök Emese képviselő:** A bizottság a határozati javaslatot a beterjesztett formában javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra, azaz, hogy Budajenő község közigazgatási területe legyen az iskola felvételi körzethatára, ahogy a tankerület igazgatója is javasolta.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Aki egyetért azzal, hogy a Budajenői Általános Iskola felvételi körzethatára továbbra is Budajenő település közigazgatási határa legyen, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:**

### **Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2026. (I.28.) számú önkormányzati határozata a 2026/2027. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezéséről**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése, valamint a **nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 2011. évi 20/2012. EMMI rendelet** 24. § (1) és (1a) bekezdése alapján egyetért a Budajenői Általános Iskola 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzet tervezetével.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: polgármester

## **Egyebek**

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Klímaszivárgás vizsgálatot szükséges minden általunk fenntartott épületben végeznünk, ez korábban hiányzott, jelenleg folyamatban van. A Sport utca vízelvezetési tervét megtekintésre körbeadom, elkezdtük rá az árajánlatok begyűjtését, a február 12-i képviselő-testületi ülésre tervezem a témát behozni. Utána el tudjuk kezdeni a vízelvezetési munkát, és tervek szerint márciusban pedig az út felújítását is meg tudjuk valósítani. A Magyar Államkincstár felé el kell küldeni jóváhagyásra a vízelvezetési tervet.

A HÍD Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatról megérkezett a kimutatás az intézményi térítési díjakról, személyi térítési díjakról az étkezésre vonatkozóan. Az összegek a tavalyi évhez képest nem változtak.

Az ivartalanítási pályázaton nem nyertünk, a tartalék listán sem volt hely. A helyi állatorvos megkeresett, hogy a képviselő-testület tudna-e hozzájárulni ahhoz, hogy az oltásokat a felelős állattartás érdekében támogatni lehessen.

Az iskola igazgatójától érkezett támogatási kérelem egy részletes listával a megvalósítandó programok (ünnepnapok, verseny, pl. Trachttag) anyag- és eszközigényeiről.

A költségvetés tekintetében az óvodabővítésre a 20 millió Ft-ot kénytelen vagyunk betervezni. Ha sikerül nyerni a pályázaton, akkor annnyival több tartalékot tudunk képezni. Szükséges eldönteni, hogy a vízelvezetés kiépítését mind a Pátyi, mind a Felsőerdőalja utcára be tudjuk-e tervezni az idei évi költségvetésbe. Az iskola étkezőjének padlózata a csőtörés után süllyedni kezdett, megrepedt a fal. A kamerás csatorna vizsgálat megállapította, hogy egy kis helyen van elcsúszás, de nem ez okozza a komolyabb problémát, hanem az, hogy az épület nincs megfelelő alapzattal ellátva. Látványosan süllyed, emiatt esnek le csempék a falról. Továbbá tisztasági festés mindenképp szükséges nyáron. Ezeket a tételeket is bele kell venni a költségvetésbe.

**Püspök Emese képviselő:** Folyamatosan derülnek ki szigetelési, szellőzési, alapozási hibák, penészesedések. Kaphatnák egy átfogó képet a Hivataltól arról, hogy a felújítási munkálatoknak ki volt a felelőse? Évek óta tart már, hogy egy épület rendbetétele után is jelentős összegeket költünk el. A Magtárra vonatkozóan szeretnék kérni egy kimutatást, hogy a felújítása óta mennyit költöttünk rá? Legalább 50-60 millió Ft-ra becsülöm.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Biztos, hogy többet is. A jelenleg rászánt 11 millió Ft keret mellé most további 16 millió Ft összegre pályáztunk. Számos épületnél tapasztaljuk, hogy érdemes lett volna a felújításkor figyelembe venni azt, hogy műemlék épületeken végzendő eljárásokról van szó. A szakértő véleménye szerint a falfűtés megháromszorozta az alapjában a falba felszívódott nedvességet. A 2023. évi csatorna probléma során is, ha megkérdeznék külső szakértőt, akkor ő elmondta volna, hogy érdemes lenne az épület alá szigetelést tenni. Így sok felesleges költségtől meg tudtuk volna kímélni magunkat. Az általános iskola konyhájában nincs megoldva a szellőzés. Számos régi épületnél tapasztaljuk a szellőzőrendszer hiányát.

**Török Tímea Katalin képviselő:** A Jeine Udvarház épületében például a vízelvezetés nincs megoldva. A javításokat már szinte lehetetlen anyagilag folyamatosan bírni, így felmerül a kérdés, hogyan tudjuk megakadályozni a jövőben, hogy a tervezés és a kivitelezés rendben legyen?

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Nem biztos, hogy minden esetben megtalálja az ember azt a független vállalkozót, aki a legmegfelelőbb megoldást nyújtja. Viszont a műemléki épületeknél vannak szabályok a szükséges engedélyeztetésekre.

**Püspök Emese képviselő:** A lakók többször szóvá teszik, hogy nem történik nagyobb beruházás. Ez amiatt is van, mert a régi ügyek rendbetételére kell elkölteni nagy összegeket.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Nem gondoltam volna, hogy ilyen jellegű problémákkal rendszeresen szembesülni fogunk. Viszont ezekkel foglalkozni kell, mert nem hagyhatjuk, hogy tönkre menjenek ezek az épületek. Egy festés ezeket nem fogja eltakarni.

**Török Tímea Katalin képviselő:** Szükséges egyfajta biztosíték a jövőben, hogy egy megbízható, független ellenőr felügyeli a munkálatokat.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A pályázatok esetében meg kell adni független külsős felelős műszaki vezetőt, aki felügyeli a folyamatot.

**Csörgő Józsefné alpolgármester:** Műemlék jellegű épület felújítása során törekedni kell arra, hogy legalább 5 éves garanciát vállaljanak rá a vállalkozók, mert ennyi idő távlatában derülnek ki hiányosságok.

**Kovács Ferenc képviselő:** A polgárőr helyiségnél már a felújításkor is lehetett tudni, hogy rossz állapotban volt, dohos volt és hogy a vízelvezetést meg kellett volna ott csinálni.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Egyetérttek az 5 év garancia kéréssel.

**Babjáné Bocsok Anna jegyző:** A jövőbeli hiányosságok elkerülésére nagyobb hivatalok esetében például van példa, hogy a tervhez kötött tevékenységek során alkalmaznak munkaerőt már a tervek ellenőrzésére is. Budajenőre is mindenképp hasznos lenne felelős műszaki vezető, aki szerződésben áll az önkormányzattal, és annak érdekeit képviseli.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Szükséges egyrészt felelős műszaki vezető, aki folyamatosan ellenőrzi a folyamatokat. Másrészt aki tanúsítja, hogy a teljesítési igazolás aláírható, minden tekintetben megfelel a szerződésben foglaltaknak.

**Püspök Emese képviselő:** Pályázatban elszámolható-e terv ellenőrzésének költsége?

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** A Sport utcai pályázatnál például elszámolható lenne, de sajnos a költségek így is meghaladják a pályázati keretet. A költségvetésre visszatérve szükséges több helyen az elektromos hálózat bővítése. Az óvoda tornaterem akusztikáját is szükséges rendbe tenni. Erre már elkezdtünk ajánlatokat begyűjteni, viszont az idei év rengeteg felmerült többletkiadása mellett sajnos nem valósítható meg a kivitelezése. Az óvoda tornatermének bővítése jó esetben 25 millió Ft-ból kijön.

Az óvoda melletti telek megvétele ügyében ha esetleg kapunk anyagi segítséget, én úgy tárgyalnék a tulajdonossal, hogy a telekvásárláshoz kapott támogatás mértékével megegyező vételárú telket szerzünk meg.

**Török Tímea Katalin képviselő:** Inkább úgy közelítsük meg, hogy adunk érte egy meghatározott összeget, és ha nem kell neki, akkor nem vesszük meg. Engedélyt fogunk kapni a jelenlegi alapterülettel is. Ahogy a gyermekek számát illetően is rugalmasak, ugyanígy az alapterület tekintetében is, ha a szükséghelyzet úgy hozza.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Bízom benne, hogy sikerül megállapodnunk a tulajdonossal, hiszen vele is tisztáztam, hogy azt a telket építési telekként nem tudja eladni.

A Szőlődombnál a borospincésornál 7 db szálláshely szolgáltatás céljából létesítendő ingatlanok körül erős a gyanú. Egyértelműen látszik az alaprajzokból, hogy nem magánszálláshelyeket terveznek itt létrehozni, hanem lakhatási célú épületeket. Kérdés, hogy mit tud tenni az önkormányzat ebben a helyzetben? Állandó lakhatási céllal nem lehet beköltözni, mivel nem lakásként lesz megjelölve, hitelt sem tudnak felvenni rá a tulajdonosok. Az tudna itt felépíteni hétvégi házat, aki egyből ki tudja fizetni ennek ellenértékét. Esetleg nap mint nap ellenőrizni tudjuk, hogy otthon vannak-e a tulajdonosok. Egyébként semmiféle eszköz nincs az önkormányzat kezében arra, hogy ezt meggátolja. Ahol az építési engedélyt már megkapták – amit nem mi adtunk ki - azokat nem lehet már visszavonni.

**Babjáné Bocsok Anna jegyző:** Szeretném felhívni a képviselők figyelmét a vagyonyilatkozat közeli leadási határidejére.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Várom a javaslataitokat a március 15-i ünnepség keretében kitüntetésre jelölt személyekről február 11-ig.

**Kovács Ferenc képviselő:** Civil szervezetek számára van pályázati lehetőség, ez akár telekvásárlásra is felhasználható lehet.

**Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester:** Igen, holnap erről felkerül a poszt az önkormányzat facebook oldalára. Hétfőn 18:30 órakor a Hagyományőrzők Házában lesz a civil szervezetek fóruma. Hamarosan meg kell határoznunk, hogy mekkora összeget tervezünk fordítani a 2026. évi költségvetésből a civil szervezetek támogatására? A szervezeteknek pályázniuk kell, fel kell vázolniuk a céljaikat, megvalósítandó projektjeiket. A fórumon a további együttműködési lehetőségekről is tervezünk beszélni.

Mivel nincs több kérdés, hozzászólás, az ülést 18:52 órakor bezárom. Mindenkinek köszönöm a részvételt.

*Vezérné dr. Hevesi Tünde*

**Vezérné dr. Hevesi Tünde**  
polgármester



*Babjáné Bocsok Anna*

**Babjáné Bocsok Anna**  
jegyző



## MELLÉKLETEK

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **2093 Budajenő, Kossuth utca 19. szám alatti ingatlan (Jeine Udvarház) helyiségeinek bérbeadására**

#### **1. A pályázati felhívás tárgya**

Budajenő Község Önkormányzatának tulajdonában álló, 2093 Budajenő, Kossuth utca 19. szám alatti ingatlan (Jeine Udvarház) alábbi helyiségeinek bérbeadása:

- többfunkciós tér (összesen 33,07 m<sup>2</sup>)
- üzemeltetési helyiség és falugondnokság elnevezésű helyiségek (összesen 28,44 m<sup>2</sup>)

összesen 151,51 m<sup>2</sup> terület bérbevétele. A bérleti díj és a rezsiköltség átutalással történő teljesítése mellett. A bérlet időtartama: 2026. április 1. – 2032. március 31.

#### **2. A pályázat benyújtásának módja és helye**

A pályázatokat zárt borítékban, a Pályázó neve és székhelye megjelöléssel és a következő feliratokkal ellátva:

„Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére, Jeine Udvarház helyiségeinek bérlése

Határidő előtt felbontani tilos!”

magyar nyelven, 1 darab eredeti példányban, EREDETI jelzéssel és 1 darab másolati példányban, MÁSOLAT jelzéssel kell benyújtani személyesen, meghatalmazott útján, vagy postai úton Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2093 Budajenő, Fő utca 1-3. címen.

#### **3. A pályázat benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő)**

3.1. 2026. február 17. (kedd) 24:00 óra

3.2. Pályázó a határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázatát.

#### **4. A pályázatoknak az alábbi adatokat, iratokat kell tartalmaznia:**

4.1. A Pályázónak a bruttó havi bérleti díjra vonatkozó ajánlata.

4.1.1. A Pályázó által ajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb:

a) A többfunkciós tér összesen 33,07m<sup>2</sup>, a bérleti díjra vonatkozó ajánlat minimum bruttó 4.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

b) az üzemeltetési és falugondnokság elnevezésű helyiség összesen 28,44 m<sup>2</sup>. Bérleti díjra vonatkozó ajánlat minimum bruttó 1000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A bérbeadó a KSH által megállapított infláció mértékével jogosult a bérleti díj infláció mértékével történő évenkénti emelésére.

4.1.2. A nyertes pályázó a többfunkciós tér (33,07 m<sup>2</sup>) bérlemény után köteles a Kiírónak havonta a helyiségek rezsiköltségét (villamos energia, víz, szemétszállítás) címén az ajánlott bérleti díjon felül megfizetni. A bérleményben jelenleg nincsenek külön mérőórák. A falugondnokság elnevezésű helyiség villamos energia-, víz- illetve gázszolgáltatással nem ellátott, az üzemeltetési helyiség villamos energia és gáz szolgáltatással ellátott. A bérbeadó felhívja a figyelmet arra, hogy az üzemeltetési helyiség és falugondnokság elnevezésű helyiségek fizikailag egymástól nem elkülönítettek. A személyes megtekintést a bérbeadó előzetesen egyeztetett időpontban biztosítja. A bérletlő tűrni köteles az üzemeltetési helyiség és a falugondnokság elnevezésű helyiségben található gépészeti berendezések javítása, felújítása stb. esetén a munkálatok elvégzéséhez szükséges személyzet belépést, tartózkodását. A bérleti

díj és az áthárított rezsiköltség megfizetése a nyertes Pályázóval megkötendő bérleti szerződésben meghatározottak szerint – átutalással – történik, a Kiíró által kiállított számla alapján, az adott tárgyhónapban 8 napos fizetési határidővel. Az aktuális rezsiköltségekről igény szerint a gazdasági ügyintéző felvilágosítást ad.

4.1.3. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy amennyiben több Pályázó azonos ajánlatot tesz, akkor a Kiíró ezekkel a Pályázókkal külön tárgyal a legkedvezőbb összegű ajánlat elérése érdekében.

4.2. Elérhetőségi adatok

4.2.1. A Pályázó telefonszáma, e-mail címe.

4.2.2. A Pályázó által kijelölt kapcsolattartó telefonszáma.

4.2.3. A Pályázó levelezési címe.

4.3. Pénzügyi, gazdasági alkalmasságát igazoló dokumentumok

4.3.1. A gazdasági társaságra vonatkozóan a cégbíróság által kiadott 60 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya, egyéni vállalkozó esetén hatósági erkölcsi bizonyítvány eredeti vagy közjegyző által hitelesített példánya, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldánya másolati példányban. Adott esetben a Cégbírósághoz benyújtott változás bejelentés eredeti vagy közjegyző által hitelesített példánya.

4.3.2. Nyilatkozat arról, hogy mely pénzintézeteknél vezet a Pályázó bankszámlát, a számlaszámok megjelölésével.

4.3.3. A Pályázónak csatolnia kell valamennyi számlavezető bank (pénzintézet) – a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebbi keltezésű, eredeti példányú – nyilatkozatát az alábbi tartalommal: - a számlavezető bank (pénzintézet) mióta vezeti a Pályázó gazdálkodó szervezet bankszámláját, - a Pályázó bankszámláján van-e, volt-e az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban – legalább 90 napot meghaladó – sorban állás, ha igen, mikor és mennyi ideig.

4.3.4. A Pályázónak csatolnia kell az előző két lezárt üzleti évről készült beszámolójának másolatát.

4.4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Ávtv.) 25§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

4.4.1. Az Ávtv. 25§ (1) bekezdése szerint: Az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki a. csőd-vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll; b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették; c. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178§-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezi; d. a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5§ (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta; e. állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

4.4.2. A nyilatkozatot eredeti formában, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani. A benyújtott nyilatkozatnak a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebben kiállítottnak kell lennie.

4.5. Referencia benyújtása tekintetében legalább 1 db. 3 évnél nem régebbi pozitív referencia bemutatása. Amennyiben a referencia bérleti szerződéses formában történik, megjelölve a szerződést kötő másik fél nevét, címét, telefonszámát, a kapcsolattartónevét, a szerződés bruttó

értékét, a szerződés időtartamát és nyilatkozatot a szerződésszerű teljesítésről. A Kiíró kérheti a referenciaként megjelölt vendéglátóegység helyszíni szemlét.

4.6. Pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat tárgyát illetően a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek kiadásához szükséges feltételeknek Pályázó megfelel.

4.4.7. Üzemeltetési elvárások:

4.7.1. A Bérelő a helyiség üzemeltetésére koncepciót fogalmaz meg, bemutatja a működésének rövid, közép és hosszútávú céljait, elképzeléseit.

4.7.2. Személyzetet a bérelő biztosítja. Az bérelő csak bejelentett dolgozókat alkalmazhat, akiknek munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni kell.

4.7.3. A bérlemény átalakítási és felújítási költsége a bérletet terheli.

## **5. Kizáró okok**

5.1. Érvénytelen a pályázat, ha az általa ajánlott bérleti díj nem éri el a 4.1.1. pontban meghatározott minimum összeget.

5.2. Érvénytelen a pályázat, ha a Pályázó pénzügyi helyzete a pénzügyi nyilatkozat(ok), illetve a beszámolója, valamint adókötelezettség teljesítése szempontjából nem ítéltető stabilnak, vagyis ha: - bármelyik banknyilatkozat szerint volt az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban 90 napot meghaladó sorban állás pályázó bankszámláján, - amennyiben a pályázat benyújtását megelőző két lezárt üzleti év valamelyikét a beszámolója szerint negatív eredménnyel zárta.

5.3. Az eljárásban nem lehet Pályázó, aki esetében az Ávtv. 25§ (1) foglalt kizáró okok valamelyike fenn áll.

5.4. Alkalmatlan a Pályázó, ha nem felel meg a pályázat tárgyát illetően a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek kiadásához szükséges feltételeknek.

5.5. Alkalmatlan a Pályázó, ha nem tud bemutatni legalább 1 db 3 évnél nem régebbi pozitív referenciát.

5.6. Alkalmatlan a Pályázó, ha a pályázat kiírásától számított öt évben Kiíróval szembeni fizetési kötelezettségét nem teljesítette.

5.7. Érvénytelen a pályázat amennyiben a 4.7.1. pontban meghatározott módon a Bérelő az üzemeltetésére vonatkozó koncepciót nem fogalmaz meg, nem mutatja be a működésének rövid, közép és hosszútávú céljait, az elképzeléseit.

## **6. Ajánlati kötöttség**

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik. A Pályázó ajánlatához a pályázat benyújtása határidejének elteltétől számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

## **7. A pályázat elbírálásának módja**

7.1. A Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.

7.2. A Kiíró – szükség esetén – megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő megjelölésével a Pályázó(k) részére. A hiánypótlás eredménytelensége az eljárásból való kizárást vonja maga után.

7.3. A Pályázó által benyújtott pályázat értékelése során a pályázatra összesen 100 pont adható az alábbiak szerint:

- A Pályázó által ajánlott bérleti díj mértéke: maximálisan 50 pont.
- A Pályázó által foglalkoztatott helyi munkavállalók száma / nyilatkozatában foglalt számú helyi munkavállaló foglalkoztatását vállalja: maximálisan 20 pont.

- A Pályázó társadalmi szerepvállalásának bemutatása (önkormányzat, civil szervezet, rászoruló személyek támogatása vagy egyéb, a helyi közösségért vállalt társadalmi tevékenység): maximálisan 20 pont.
- A Pályázó stabilitásának bemutatása, legalább három lezárt üzleti év: maximálisan 10 pont.

### **8. Eredményhirdetés**

8.1. Az eljárás eredményét és a nyertes Pályázó személyét a Képviselő-testület a pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltét követő első ülésén állapítja meg, döntését követően legkésőbb 15 munkanapon belül írásban értesíti a Pályázókat.

8.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem nyújtottak be pályázati ajánlatot, vagy ha a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

### **9. Szerződéskötés**

A Kiíró az eredményhirdetést követő naptól számított 15 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén az eljárás második helyezettként kihirdetett Pályázóval bérleti szerződést köt.

### **10. További információk**

10.1. A postán feladott pályázatot a Kiíró csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázati határidőig sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat Pályázót terheli.

10.2. A pályázat összeállításának minden költsége Pályázót terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Kiíró nem tehető felelőssé a pályázat költségeivel kapcsolatban.

10.3. A pályázat, a pályázati felhívás, valamint a pályázati dokumentáció a megkötendő szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.4. Az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés mindkét fél által történő aláírást követő napon lép hatályba.

10.5. A Kiíró előzetes egyeztetést követően lehetőséget nyújt a bérlemény helyszíni megtekintésére.

10.6. A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítást ad:

Babjáné Bocsok Anna, jegyző

Telefon: 06 26 371 068

E-mail: jegyzo@budajeno.hu

Ajánlattételi felhívás  
„a 2026-2027 évi hó eltakarítási és síkosságmentesítési munkálatok elvégzésére”  
tárgyú eljáráshoz

**1 Ajánlatkérő neve, címe, és telefonszáma, e-mail címe**

Neve: Budajenő Község Önkormányzata, képviseli: Vezérné dr. Hevesi Tünde  
Címe: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3.  
Telefon: 26/371-068  
E-mail: titkarsag@budajeno.hu

**2 Ajánlati felhívás tárgya**

Budajenő község területén elvégzendő 2026-2027. évi síkosságmentesítési és hó eltakarítási munkálatainak elvégzése

**3 A feladat meghatározása**

Az ajánlattevő feladata a szolgáltatási időszak – azaz 2026. március 1-től 2027. február 28-ig - alatt az ajánlatkérő kezelésében lévő *belterületi* útszakaszokon, útvonalakon, forgalmi fontosság és prioritás szerinti ütemterv szerint, síkosságmentesítés, nedvesített szórással és hó eltakarítási munkák végzése. Az utakon kívüli egyéb közterületek, járdák, valamint az állami közútkezelő kezelésében lévő utak hóeltakarítási és csúszásmentesítési feladatainak elvégzése nem képezi a nyertes ajánlattevő feladatát.

Az időjárási viszonyok figyelése és szükség esetén az alapján a munkálatok megkezdése az ajánlattevő feladata, de a munkálatok megkezdésére az ajánlatkérő is felszólíthatja. A munkálatokat folyamatosan kell végezni, továbbá, ha a leesett hó mennyisége eléri vagy meghaladja az 5 cm-t, 2-3 óránként a már takarított útszakaszokra vissza kell térni. Az egyirányú utak és a keskeny utak esetében a forgalom biztonsága érdekében ún. kerülő vagy kitérő helyeket kell kialakítani a hófalban. A helyszínre legkésőbb 30 percen belül kell kiérni.

A síkosságmentesítési feladatokat legalább 0 Celsius fok alatti hőmérséklet és az utak síkossága, valamint az utak ónos eső, jég, fagyott hó miatti veszélyessé válása esetén kell ellátni. A helyszínre legkésőbb 60 percen belül kell kiérni.

A munkálatok elvégzését az ajánlatkérő igazolja, teljesítésigazolással. A teljesítésigazoláshoz az ajánlattevőnek csatolnia kell a tevékenység megkezdéséről és befejezéséről kiállított dokumentumot, valamint az igénybe vett gép munkanaplóját.

A helyismeret előny, de nem feltétel.

Kérem, hogy az ajánlatában térjen ki az alábbi pontokra:

- készenlét (Ft/hó): Az Önkormányzat készenléti díjat csak december, január, február hónapokra, maximum bruttó 200 000 Ft/hó összegben biztosít.
  - üzemóra (Ft/óra) (az összes önkormányzati kezelési belterületi útra) mely magában foglalja a szerződés szerinti teljesítéséhez, a szakszerű és teljes megvalósításához szükséges valamennyi költséget, díjat és mindennemű egyéb kiadást.
  - hóolvadás után az utakon lévő zúzottkő eltakarítása, illetve ha lehetséges feltakarítása.
- A szórósót az ajánlatkérő szerzi be.

#### **4 Elvárások az ajánlattevővel kapcsolatban**

A nemzeti vagyonról szóló törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

Szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, vagy nyertessége esetén azt megkötí.

Ne legyen köztartozása.

Ne álljon csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,

Rendelkezzen a munkagépek kezeléséhez szükséges engedélyekkel.

Az eltakarítási munkálatokhoz legalább kettő - minimum 1.5 méter hőtömeg tolására alkalmas hótoló lappal felszerelt munkagéppel/járművel rendelkezzen.

Rendelkezzen ömlesztett só mozgatására alkalmas munkagéppel.

A szóró adapter szilárd anyag kapacitása minimum: 1 m<sup>3</sup>

Rendelkezzen a feladat biztonságos ellátásához szükséges valamennyi (fel nem sorolt, további) személyi, tárgyi és vagyoni feltétellel.

Az ajánlattevő október hónapban ellenőrzi, hogy a hóeltakarítás, síkosságmentesítés során használandó munkagépek üzemképesek-e és arról az ajánlatkérőt írásban tájékoztatni köteles.

#### **5 Ajánlattétel során benyújtandó dokumentumok**

- a felhívás 1. sz. mellékleteként küldött Ajánlattételi lap kitöltve és aláírva, bélyegzővel ellátva
- átláthatósági nyilatkozat
- szakmai felelősségbiztosítás meglétének igazolása, vagy az ajánlattevő nyilatkozata, hogy azt nyertessége esetén megkötí
- az ajánlattevő nyilatkozata, hogy nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt
- A munkagépek (hótólólappal felszerelt, ömlesztett só mozgatására alkalmas munkagép) érvényes műszaki dokumentumai.
- a munkagépre felszerelt adapterek megfelelőségéről szóló dokumentumok.
- a munkagépek kezeléséhez szükséges dokumentumok.

#### **6 A számlázás módja**

A számlázás a teljesítési időszak alatt havi teljesítés igazolás alapján számla benyújtásával történik. A benyújtott számla kiegyenlítése a teljesítésétől számított 30 napon belül történik meg, átutalásos formában. Ajánlattétel, illetve a megbízási szerződésben a megbízási díj meghatározása és a kifizetés HUF-ban történik.

#### **7 Az ajánlatok kezelése**

Az ajánlatokat 2026. február 15-én 10.00-ig kell pdf formátumban benyújtani a következő e-mail címre: titkarsag@budajeno.hu. Az ajánlatok elbírálásának határideje 2026. március 25. Az ajánlattal kapcsolatos felvilágosítást ad: Babjákné Bocsok Anna jegyző, tel.: 26/ 371 068.

Az ajánlatkérő az ajánlati felhívást, az ajánlatadási határidő végéig bármikor módosíthatja, illetve visszavonhatja. A tervezett szerződéskötés: 2026. február 16. (tervezett szerződéskötési időtartam 12 hónap)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot az ajánlattételi felhívás módosítására, visszavonására.

#### **8 Bírálati szempontok**

Az ajánlatokat a képviselő-testület bírálja el. A bírálati szempontok: bruttó ár.

Budajenő, 2026. február 3.

AJÁNLATTÉTELI LAP

Tárgy: 2026-2027 évi hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkálatok

Az ajánlattevő

megnevezése: .....

székhelye: .....

levelezési címe: .....

e-mail címe: .....

adószáma: .....

számlavezető                      pénzügyintézet                      megnevezése                      és                      bankszámlaszám: .....

.....

telefon és fax száma: .....

Budajenő közigazgatási területén hó és csúszásmentesítési feladatok ellátása

készenlét (maximum bruttó 200 000 Ft/hó, kizárólag december-január-február hónapokra):

üzemóra (Ft/óra/bruttó) .....,-Ft

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem és elfogadom.

Ennek megfelelően a szerződést az ajánlati összesítő szerinti ellenszolgáltatásért teljesítem.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kööttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig tart, mely időpontig ajánlatomat fenntartom.

Kijelentem, hogy az ajánlatot a rendelkezésemre álló pályázati felhívásban részletezett munkálatok összességére teszem meg.

Csatolt dokumentumok felsorolása:

Dátum:.....

.....  
Cégszerű aláírás



**Ajánlattételi felhívás**  
**„a 2026-2027 évi hó fűvágási és kaszálási munkálatok elvégzésére”**  
**tárgyú eljáráshoz**

**1 Ajánlatkérő neve, címe, és telefonszáma, e-mail címe**

Neve: Budajenő Község Önkormányzata, képviseli: Vezérné dr. Hevesi Tünde  
Címe: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3.  
Telefon: 26/371-068  
E-mail: titkarsag@budajeno.hu

**2 Ajánlati felhívás tárgya**

Budajenő község területén elvégzendő 2026-2027. évi fűvágási és kaszálási munkálatainak elvégzése.

**3 A feladat meghatározása**

Az ajánlattevő feladata a szolgáltatási időszak – azaz 2026. március 1-től 2027. február 28-ig - alatt az önkormányzat közigazgatási területén az ajánlatkérő üzemeltetésében lévő utak vonatkozásában havonta minimum 1 alkalommal az útpadkán, az árokban, továbbá a közút határán belüli területen fűvágás, kaszálás, továbbá az ajánlatkérő tulajdonában lévő zöldterületeken havonta minimum 1 alkalommal fűvágás, kaszálás. Az érintett közterületek és zöldterületek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a munkálatok elvégzését a minimumnál több alkalommal vegye igénybe.

**A zöldterületek rendszeres kaszálása**

- gépi kaszálás esetén: traktorral (fűkasza adapterrel), fűnyíró kistraktorral, benzinmotoros fűnyíróval
- kézi kaszálás esetén: fűkaszával, benzinmotoros fűgyűjtős fűnyíróval történhet.

A zöldterületek a szegélyek, a fák, bokrok törzse és tereptárgyak mentén damilos kaszával vágandók.

A fűnyírás során a fű magassága nem haladhatja meg a 4 cm-t. A pázsit szélvágása, valamint a sarkok fűnyírása a kaszálék gyűjtésével és aznapi elszállításával, lerakóhelyi elhelyezéssel történik, melyek költségeit a nyertes ajánlattevő viseli

A fűnyírás során a zöldterületen telepített fákat sérülés nem érheti. A fűnyírás miatti sérülések következtében elpusztult fák pótlásának költségeit a nyertes ajánlattevő viseli

A munkáról munkanaplót kell vezetni, mely tartalmazza az elvégzett tényleges munka tételes leírását (dátum, tevékenység megkezdésének és befejezésének időpontja, elvégzett tényleges munka megnevezése, helyszíne, létszám, mennyiség m<sup>2</sup>). Az ajánlatkérő a munkákat folyamatosan ellenőrzi és csak a jó minőségben és időben elvégzett munkálatokat fogadja el melyet a munkanaplóban minden tárgyhót követő hónap 10-ig aláírással igazol.

Az ajánlattevő a fűvágási és kaszálási munkálatok elvégzését követően köteles a közterületeket a fűnyesedéktől megtisztítani.

### 3. SZ. MELLÉKLET

1.sz. melléklet a 7/2026. (I.28.) számú önkormányzati határozathoz

A munkálatok elvégzését az ajánlatkérő igazolja, teljesítésigazolással. A teljesítésigazoláshoz az ajánlattevőnek csatolnia kell az elvégzett tényleges munka tételes leírását tartalmazó munkanaplót.

A helyismeret előny, de nem feltétel.

Az önkormányzat készenléti díjat nem biztosít!

Kérem, hogy az ajánlatában térjen ki az alábbi pontokra:

- az utak vonatkozásában az ajánlati ár Forint/km
- a zöldterületek vonatkozásában az ajánlati ár Forint/m<sup>2</sup>

Az ajánlati ár mindkét esetben magában foglalja a szerződésszerű teljesítéséhez, a szakszerű és teljes megvalósításához szükséges valamennyi költséget, díjat és mindennemű egyéb kiadást.

#### 4 Elvárások az ajánlattevővel kapcsolatban

A nemzeti vagyonról szóló törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

Szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, vagy nyertessége esetén azt megköti.

Ne legyen köztartozása.

Ne álljon csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,

Ajánlattevőnek a teljesítéshez legalább az alábbi eszközökkel, berendezésekkel kell rendelkeznie:

- 2 fűnyíró traktor,
- benzinmotoros fűkasza,
- benzinmotoros sövényvágó,
- motorfűrész,
- önjáró fűgyűjtős fűnyíró,
- lombfűjő,

Rendelkezzen a feladat biztonságos ellátásához szükséges valamennyi (fel nem sorolt, további) személyi, tárgyi és vagyoni feltétellel.

#### 5 Ajánlattétel során benyújtandó dokumentumok

- a felhívás 1. sz. mellékleteként küldött Ajánlattételi lap kitöltve és aláírva, bélyegzővel ellátva
- átláthatósági nyilatkozat
- szakmai felelősségbiztosítás meglététnek igazolása, vagy az ajánlattevő nyilatkozata, hogy azt nyertessége esetén megköti
- az ajánlattevő nyilatkozata, hogy nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt
- A teljesítéshez szükséges eszközök, berendezések leírását, és az ajánlattevő nyilatkozatát ezek megfelelő rendelkezésre állásáról

#### 6 A számlázás módja

A számlázás a teljesítési időszak alatt havi teljesítés igazolás alapján számla benyújtásával történik. A benyújtott számla kiegyenlítése a teljesítésétől számított 30 napon belül történik meg, átutalásos formában. Ajánlattétel, illetve a megbízási szerződésben a megbízási díj meghatározása és a kifizetés HUF-ban történik.

#### 7 Az ajánlatok kezelése

### 3. SZ. MELLÉKLET

1.sz. melléklet a 7/2026. (I.28.) számú önkormányzati határozathoz

Az ajánlatokat 2026. február 15-én 10.00-ig kell pdf formátumban benyújtani a következő e-mail címre: titkarsag@budajeno.hu. Az ajánlatok elbírálásának határideje 2026. március 25. Az ajánlattal kapcsolatos felvilágosítást ad: Babjáné Bocsok Anna jegyző, tel.: 26/ 371 068.

Az ajánlatkérő az ajánlati felhívást, az ajánlatadási határidő végéig bármikor módosíthatja, illetve visszavonhatja. A tervezett szerződéskötés: 2026. február 16. (tervezett szerződéskötési időtartam 12 hónap)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot az ajánlattételi felhívás módosítására, visszavonására.

#### 8 Bírálati szempontok

Az ajánlatokat a képviselő-testület bírálja el. A bírálati szempontok: bruttó ár.

Budajenő, 2026. február 3.

#### 1. melléklet: közterületek és zöldterületek felsorolása

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| Szőlőskerti út    | Templomvölgy (körforgalomtól- hídig)        |
| Hosszúföldek útja | Füzes u. folytatása(1059 hrsz)              |
| Őzláb köz         | Templomvölgy köz                            |
| Vargánya köz      | Templomvölgyi út (Domb u.-tól- Inda utcáig) |
| Csiperke köz      | Ady E. u.-József A.u. köztér                |
| Felsőerdőalja     | Hilltop sétány                              |
| Pereszke köz      | Kossuth L.u.(templomtól körforgalomig)      |
| Erdésház utca     | Magtár                                      |
| Inda              | Óvoda köz (orvosi rendelő)                  |
| Fürt utca         | Pátyi u. (út és patak között)               |
| Domb köz          | Szőlőhegyi út                               |
| Hordó             | Telki út (templomtól- Telki tábláig)        |
| Domb utca         | Fő út                                       |
| Lugas             | Beépítetlen terület(616/3hrsz)              |
| Erdőkerülő        | Beépítetlen terület(501 hrsz)               |
| Törköly köz       | Temető melletti közterület(151/37),         |
| Vadrózsa          | Vadvirág u.2db közter.                      |
| Alsóerdőalja      | Kápolna u.                                  |
| Avar köz          |                                             |
| Szőlőhegyi út     |                                             |

## AJÁNLATTÉTELI LAP

Tárgy: 2026-2027 évi fűvágási és kaszálási munkálatok

Az ajánlattevő

megnevezése: .....

székhelye: .....

levelezési címe: .....

e-mail címe: .....

adószáma: .....

számlavezető pénzügyintézet megnevezése és bankszámlaszám: .....

telefon és fax száma: .....

Budajenő közigazgatási területén fűvágási és kaszálási feladatok ellátása

Az utak vonatkozásában az ajánlati ár ..... Forint/km.

A zöldterületek vonatkozásában az ajánlati ár ..... Forint/m<sup>2</sup>.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati ár mindkét esetben magában foglalja a szerződösszerű teljesítéséhez, a szakszerű és teljes megvalósításához szükséges valamennyi költséget, díjat és mindennemű egyéb kiadást.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem és elfogadom.

Ennek megfelelően a szerződést az ajánlati összesítő szerinti ellenszolgáltatásért teljesítem.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kööttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig tart, mely időpontig ajánlatomat fenntartom.

Kijelentem, hogy az ajánlatot a rendelkezésemre álló pályázati felhívásban részletezett munkálatok összességére teszem meg.

Csatolt dokumentumok felsorolása:

...

...

Dátum:.....

.....  
Cégszerű aláírás

## **Összefoglaló jelentés**

**a Budajenő Község Önkormányzatánál elvégzett 2025. évi ellenőrzésekről**

Budajenő Község Önkormányzata belső ellenőrzési tevékenységét 2025. évben Bartha Orsolya egyéni vállalkozó végezte. Erre a megoldásra a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásával kapcsolatos 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr) adott felhatalmazást. Az ellenőrzés személyi és tárgyi feltételeit az egyéni vállalkozás biztosítja. A belső ellenőrzési tevékenység ellátását semmilyen tényező nem akadályozta. A belső ellenőrzés és az Önkormányzat együttműködése minden esetben nagyon jó volt. Az ellenőrzési megállapítások ellenőrzöttel történő megvitatása e-mailen és telefonos egyeztetések alkalmával történt. Az egyeztetések során vitás kérdés nem maradt.

Mivel a belső ellenőrzést külső személy látja el a funkcionális függetlenség maradéktalanul megvalósul, a belső ellenőr nem vett részt olyan tevékenységek ellátásában, amelyek a szervezet operatív működésével kapcsolatosak. A belső ellenőr közvetlenül a jegyző alá tartozik, neki jelent.

Bartha Orsolya egyéni vállalkozó belső ellenőrzési tevékenység keretében a következő ellenőrzési feladatokat végezte el:

**1. A Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó Önkormányzatok 2024. évi éves beszámolójának vizsgálata**

**Ellenőrzés tárgya:** A Budajenői Közös Önkormányzat Hivatalához tartozó Önkormányzatok 2024. évi éves beszámolójának alátámasztása, valamint az azt alátámasztó leltárak, nyilvántartások vizsgálata.

**Ellenőrzés típusa:** Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés.

**Ellenőrzés célja:** annak megállapítása, hogy az Önkormányzatok 2024. évi éves beszámolójának alátámasztása megfelelő-e, az alapadatok (leltárak, nyilvántartások) megfelelnek-e a valóságnak.

**Ellenőrzés módja:** Jogszabályok vizsgálata, dokumentumok ellenőrzése, személyes interjúk.

**Ellenőrzés időszaka:** 2024. év

**Ellenőrzés időpontja:** 2025. május 05 – június 04.

**Főbb megállapítások és következtetések:** a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó Önkormányzatok a folyamatos könyvvizsgálat alapján elkészítették és a Magyar Államkincstárnak beküldték a települések és intézményeik 2024. évi önkormányzati pénzügyi beszámolóit. A beküldött anyagok tartalmazták az intézmények költségvetési beszámolóit is.

A költségvetési beszámolókat könyvvizsgálói vélemény nem támasztotta alá.

A költségvetési beszámolók alapján az Önkormányzatok Polgármesteri Hivatalai elkészítették az önkormányzatok és intézményeik zárszámadásának tervezetét is.

A költségvetési beszámolók számszaki és szöveges beszámolókból tevődtek össze, amelyekben szereplő adatokat leltári adatok támasztottak alá. Az Önkormányzatok éves beszámolóján kívül az ellenőrzés megvizsgálta az intézmények beszámolóit is.

**Az ellenőrzés során javaslattételre nem került sor.**

## **2. Budajenő Község Önkormányzatánál a pénzügyi tárgyú szabályzatok ellenőrzésének tapasztalatairól**

**Ellenőrzés tárgya:** a számviteli politika és az annak részeként elkészítendő szabályzatok vizsgálata.

**Ellenőrzés típusa:** Szabályszerűségi-rendszer ellenőrzés

**Ellenőrzés célja:** annak megállapítása, hogy a pénzügyi szabályzatokon a változások átvezetésre kerültek-e, valamint azok a hatályos jogszabályokkal összhangban kerültek megalkotásra.

**Az alkalmazott ellenőrzési módszerek és eljárások:** Jogszabályok vizsgálata, belső szabályzatok vizsgálata, dokumentum alapú és személyes interjúk.

**Ellenőrzés időszaka:** aktuális időszak

**Ellenőrzés időpontja:** 2025. október 13 – november 24.

**Főbb megállapítások és következtetések:** A vizsgálat során megállapítottam, hogy a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal az Sztv. 14. § (3) bekezdése szerinti Számviteli Politikát elkészítette és 2025. szeptember 30-tól hatályba helyezte. A Számviteli Politika keretében az Önkormányzat elkészítette a Sztv. 14. § (5) bekezdésében foglalt további szabályzatokat is.

Valamennyi elkészített szabályzat megfelel a Sztv.-ben és az Áhsz.-ben foglaltaknak, azokkal összhangban készült.

**Az ellenőrzés során javaslattételre nem került sor.**

**Soron kívüli ellenőrzésre 2025. évben nem került sor.**

Az Önkormányzat 2025. évi elfogadott belső ellenőrzési tervében két (félévenként 1-1) belső ellenőrzési feladat szerepelt. Ezen felül tanácsadási tevékenységre, soron kívüli ellenőrzések elvégzésére és célvizsgálatokra, illetve egyéb feladatokra volt még a tervben kapacitás betervezve. A tervben szereplő két ellenőrzési feladatot elvégeztem, egyéb feladatra megbízást nem kaptam.

Az ellenőrzések során büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság az ellenőrzési témák tekintetében nem merült fel.

Bartha Orsolya, mint az Önkormányzat belső ellenőrzési vezetője nyilatkozom arról, hogy az elvégzett belső ellenőrzésekről a Bkr. 22. és 50. §-a szerinti nyilvántartást vezetem, valamint gondoskodom az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, illetve a dokumentumok és adatok szabályszerű, biztonságos tárolásáról.

**Összefoglalva meg kell állapítanom, hogy A Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalban és az azokhoz tartozó települések Önkormányzataiban a feladatok ellátása jónak mondható, hiányosságot nem tártam fel.**

Budapest, 2026. január 13.



**Bartha Orsolya**  
**belső ellenőrzési vezető**





**„A dolgok  
egyetlen valódi  
értéke, amit mi  
adunk nekik.”**

## ÉRTÉKEINK

BUDAJENŐ

TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BESZÁMOLÓJA

**2025. január 01. – 2025. december 31.**

A Települési Értéktár 2025-ben is küldetésének tekintette, hogy Budajenő megújult épített értékei és közösségi terei élő tartalommal teljenek meg. Programjaink célja nem csupán az értékek megőrzése, hanem azok megmutatása, átadása és közösségi élménnyé formálása volt.

Meggyőződésünk, hogy amit egy közösség örökölt, azt először önmagának kell megértenie és megszeretnie. Ezért a kiállítások, beszélgetések és kulturális események olyan alkalmakat teremtettek, ahol a múlt természetes módon kapcsolódhatott a jelenhez.

Budajenő kulturális „arculatát” a sváb és a székely hagyományok együttélése formálta, amely sokszínűség ma is meghatározó része a település identitásának. Fontosnak tartjuk, hogy e hagyományok ne csupán megőrzött emlékek legyenek, hanem élő részei a közösségi életnek.

A 2025. évi programok során a színház, az irodalom és a zene mellett a képzőművészet, a természeti értékek és a közösségi hagyományápolás is hangsúlyos szerepet kapott. Az alábbi beszámoló ezeket az eseményeket követi időrendben.

**2022 óta**, kulturális programjainkban a színház-zene-irodalom előadások mellett, ebben az évben már a képzőművészet és a természet iránt érdeklődők számára is szerveztünk programokat.

A tavaszi időszak kulturális eseményei tematikus blokkba rendeződtek, melyek az irodalom, a zene és az emberi sorsok bemutatásán keresztül járult hozzá a közösségi kulturális élet gazdagításához.

Tavaszzáró irodalmi estek mottója:

**„A költészet a gondolat és a zene kombinációja”**

(Edgar Allan Poe)



**2025. február 15-én**  
a tavaszi kulturális  
programsorozat  
nyitó eseményeként  
került sor a „**Petőfi,  
a légtornász**” című  
zenés irodalmi  
estre a Magtárban.

**MEGHÍVÓ ZENÉS IRODALMI ESTRE**  
2025. FEBRUÁR 15-ÉN. SZOMBATON 17.00 ÓRA  
HELYSZÍN: MÖEMLÉK MAGTÁR

**Közreműködnek:**

Linka Ágnes  
előadóművész

Siposhegyi Zsolt  
színművész, gitár

Raczkó Enikő  
ősszesezenekes, szintetizátor

**Elhangzanak:**

**Petőfi,  
a légtornász**

**Kortársak a porondon**

Bródy János, Esterházy Péter,  
Garaczi László, Geszti Péter,  
Kiss Judit Ágnes, Lackfi János,  
Tóth Krisztina, Parti Nagy Lajos,  
Závada Péter

valamint

Ady Endre, József Attila, Kosztolányi Dezső, Petőfi Sándor, Radnóti Miklós versei

Az irodalmi est kortárs költők és írók művein keresztül idézte meg Petőfi Sándor alakját és szellemiségét, párbeszédet teremtve a klasszikus magyar irodalom és a mai gondolkodás között.



### **Március 7. – Nőnap irodalmi est**

A Nemzetközi Nőnaphoz kapcsolódva nőnap kulturális eseményként került megrendezésre az **„Asszonyírók” című irodalmi est a Hagyományőrzők Házában**. Az előadás Ferenczfi–Farágó Eszter monodráma volt, amely Török Sophie, Kaffka Margit és Nemes Nagy Ágnes életútját és verseit állította középpontba.

Az estet Gyulai Zsuzsa, Radnóti-díjas versmondó adta elő. A program bensőséges hangulatban, nagy érdeklődés mellett, méltó módon kapcsolódott a nőnap szellemiségéhez.



### **Április 11-én, a Költészet Napján**

zenei–irodalmi esttel köszöntöttük a magyar lírát. A **„Éhe a szépnek...”** című műsorban **mondott és megzenésített versek hangzottak el** Gyulai Zsuzsa és a Strófa Trió előadásában.

A programon Ady Endre, Arany János, József Attila, Nemes Nagy Ágnes, Petőfi Sándor és Pilinszky János művei kaptak hangsúlyt. Az előadás közel 70 percben, szünet nélkül valósult meg.

### **11.11. Áprilisi 24 - zárándoklátogatás a Magtárban – Mária út**

Április folyamán zárándokok egy kisebb csoportja látogatott el a Magtárba, akik a Mária út mentén haladva: Marizellből indulva Csíksomlyó felé tartottak.

A találkozás már az első pillanattól bensőséges hangulatban zajlott, a közös beszélgetések és az egymásra figyelés különleges közösségi élményt teremtett.

A látogatás során bemutatásra került a Kárpát-medence zárándok- és kegyhelyeit bemutató kiállítás, valamint a zárándokszállítás.



A találkozás megerősítette azt a szemléletet, hogy a Magtár nem csupán kiállítótér, hanem olyan nyitott közösségi hely, ahol a hit, a hagyomány, a kulturális örökség és a személyes történetek természetes módon kapcsolódhatnak össze.



### Május 1. – Motortörténeti kiállítás és motorszentelés

Az Értéktár 2024-ben helyi értékké nyilvánította a motorszentelés eseményét, amely évtized óta meghatározó hagyománya Budajenőn május elsejének, és a település közösségi életének egyik különleges színfoltja.

Erre az értékre építve 2025. május 1-re technikátörténeti motorkiállítást szerveztünk, amelyet a motorszenteléssel és a hagyományos majálissal összekapcsolva valósítottunk meg. A Műemlék Magtárban megrendezett **„Magyar motorkerékpárok”** című vándorkiállítás, a hazai motorgyártás történetébe engedett betekintést, bemutatva a technikai fejlődés és a tárgyi kultúra kiemelkedő darabjait.

A kiállítás és a hozzá kapcsolódó közösségi programok széles közönséget vonzottak, több generáció számára kínálva egyszerre ismeretterjesztő és élményszerű találkozást egy máig élő hagyománnyal, mely „kuriózumként” gazdagította a település kulturális kínálatát.



Köszönet a Gondnokság valamennyi dolgozójának, a kiállítás fizikai megvalósításáért!



### Május 25. – Gyereknapi program és természetvédelmi kiállítás

A gyereknapi alkalmából az Értéktár a Magtárban és a Magtár melletti Tó-parton szervezett összetett, ismeretterjesztő és élményközpontú programot, amelynek középpontjába a természeti értékek megismerését és védelmét állítottuk.

A szabadtéri installációkon megnyílt Kiss Szilveszter **„Mikró–makró világ”** című





fotókiállítása, amelyen a rovarvilág különleges pillanatait mutatja be - makrofotózással.

A kiállított képek *National Geographic Magazine* természetfotó pályázatán 2024-ben díjazott sorozatának egy részét képezték, és különösen nagy érdeklődést váltottak ki a gyerekek körében. A kiállítási tablókat a Gyergyószárhegyi Kulturális Központtól kaptuk vándorkiállításként, melyhez a kiegészítő, ismertető szöveges részt az Értéktár készítette.



A gyereknapra eseményhez kapcsolódva, a Magyar Természettudományi Múzeum közreműködésével „Magyarország kígyói és hüllői” címmel poszterkiállítás és ismeretterjesztő előadást szerveztünk.

Az interaktív előadás során a résztvevők testközelből ismerkedhettek meg hazánk védett és kevésbé ismert hüllőfajaival.

Az Értéktár ezzel a programmal tudatosan a természeti értékek megismerését és védelmét állította éves tevékenységének fókuszába. A rendezvény a Magtár „zöld múzeum” jellegének hosszabb távú célkitűzéséhez kapcsolódva, annak első lépéseként valósult meg. Célunk, hogy a természettel való mélyebb kapcsolat kialakítását, különösen a gyermekek számára szervezett programokon keresztül, hagyománnyá tegyük. Hisszük, hogy már az is eredmény, ha a résztvevők egy kicsit figyelmesebben fordulnak a körülöttünk élő természeti világ felé.

### **🏛️ Május 28. – Zarándokturisztikai Partnertalálkozó Budapesten**

A meghívást, áprilisban Budajenőn járt zarándokcsoport egyik tagjától, a Via Partium Egyesület alelnökétől kaptuk. A hazai zarándokútvonalak és szakrális helyek fenntartóit, zarándoklatok szervezőit hívta közös gondolkodásra - a hazai zarándoklás jelenéről, jövőjéről és fejlesztési lehetőségeiről szóló konferenciára a Budapesti Zarándokközpont.

Az első alkalommal megszervezett **zarándokturisztikai partnertalálkozó a partnerség, az összefogás fontosságát emelte ki**, mint célt – mert fókuszában a turizmus legújabb trendjei állnak. E közösségek megléte és az egyházak nyitottsága segít abban, **hogyan valódi misszióban gondolkodhassunk**, mert fontos, hogy az „én utam” attitűdtől eljussunk a „mi utunk” szemléletmódra.

A rendezvény szakmailag informatív és inspiráló volt, több térségi jó gyakorlat és együttműködési lehetőség is bemutatásra került.

A találkozó során fogalmazódott meg az a közös gondolat, hogy Budajenő a jövőben együttműködő partnerként tudna kapcsolódni a Mária út zarándoklataihoz. A település bemutatott kulturális értékei, a „Mária útján” kiállítás, valamint az egyedi hangulatú szálláslehetőség olyan komplex kínálatot jelentenek, amely hosszabb távon is vonzó megállóponttá teheti Budajenőt a Mária zarándokút mentén.

A partnertalálkozó így nem csupán szakmai esemény volt, hanem egy lehetséges jövőbeli együttműködés alapjainak megfogalmazására is, amely Budajenő és a Magtár, valamint az Értéktár további lehetőségeit is bővíti.



#### **Június 4. – Nemzeti összetartozás napi megemlékezés**

2020 óta a megemlékezést hagyományosan a cserkészekkel közösen szervezzük. Az eseménynek ezúttal is az Öregtemplom melletti nagy zöld terület adott otthont, ahol a tűzrakó hely körül gyűlt össze a közösség az esti órában.

A rövid megemlékező műsort a Néri Szent Fülöp Cserkészcsapat tagjai adták elő: versek, felolvasások, zenei és énekes elemek váltották egymást, méltó módon idézve fel a történelmi emléknapi üzenetét.

A megemlékezést követően kötetlen közös beszélgetésre került sor, amely lehetőséget adott az együttlétre, az emlékezés személyesebb megélésére és a generációk közötti párbeszédre. Az esemény évről évre megerősíti azt a közösségi hagyományt, amelyben az emlékezés nem formális, hanem megélt közösségi élmény.



#### **Június – „Hit közösséget teremt” program**

Az Értéktár 2020 óta együttműködésben, közös pályázattal szervezi a Budaörsi Jakob Bleyer Heimatmuseummal, a „Hit közösséget teremt” elnevezésű kulturális programját. A program célja a német nemzetiségi hagyományok és értékek átadása, a sváb kulturális örökség megismertetése, valamint a régi mesterségek gyakorlati megtapasztalása és a természeti környezethez való kapcsolódás erősítése helyi és környékbeli tanösvénytúrák alkalmával.

Június 16–17-én a program keretében a Budajenői Általános Iskola 4. évfolyamának tanulói, összesen 22 fő vett részt a kétnapos foglalkozásokon. A gyerekek játékos, élményalapú formában ismerkedhettek meg a sváb hagyományokkal, a közösségi együttlét és az élő környezet fontosságával.

Az eseményről az Értéktár részére fotódokumentáció nem készült, mivel a szülők a gyermekek szerepeltetéséhez nem járultak hozzá. A döntést teljes mértékben tiszteletben tartottuk. A fotók kizárólag belső, emlékezeti célokat szolgáltak volna, az Értéktár saját „emlékkönyvében” történő megőrzés céljából. Ennek hiánya ellenére a program tartalmi értéke és közösségformáló ereje kiemelkedő volt.

### **🚶 Szeptember 4–6. -- Zarándoknap és Mária út – közösség, út és felelősség**

2025 szeptemberének elején a Budajenői Értéktár a Via Partium Egyesülettel együttműködésben zarándoknapi programot szervezett, amelynek középpontjában a településen áthaladó Mária út budajenői szakasza állt. Az egyesület hat tagjának részvételével közösségi jelzésfestő hétvégére került sor, amelyhez helyi lakosok, fiatalok és gyermekek is csatlakoztak. A közös munka során a résztvevők megismerkedhettek a zarándokjelzések festésének szakmai szabályaival, miközben élményszerű módon tapasztalták meg az együtt végzett munka örömét és felelősségét.

A program részeként a zarándokokkal közösen végig jártuk a Magtár „Mária útján” című kiállítását is, ahol a résztvevő helybéliek személyes történeteken keresztül kaphattak betekintést a zarándoklás lelki és fizikai élményei.

A találkozás eredményeként együttműködés jött létre a Via Partium Egyesület, az Önkormányzat és az Értéktár között. Ennek keretében az Értéktár vállalta a „Mária út” Budajenőn áthaladó szakasz jelzéseinek gondozását és karbantartását. Budajenő a jövőben a zarándokok számára ajánlott pihenő állomásként jelenik meg az egyesület honlapján, a Magtár pedig kulturális és lelki találkozópontként kapcsolódik a zarándokutak világához.

Településünk a kelet–nyugati és az észak–déli zarándokutak természetes metszéspontjában helyezkedik el.

A közös program lezárásaként a zarándokok Budajenőről indultak tovább északi útjukra, lengyelországi Czestochowa felé.





### Szeptember – HKT programok

Szeptember hónapban további három alkalommal valósult meg a „Hit Közösséget Teremt” (HKT) program, amelynek tartalma és szellemisége minden esetben a helyi kulturális értékek élményszerű megismertetésére épült.

A programok közös célja a település épített és szellemi örökségének bemutatása, a sváb és székely gyűjtemény megismertetése, valamint a hagyományos kézműves tevékenységek és régi mesterségek élményszerű átadása volt.

A résztvevők a foglalkozások során betekintést nyerhettek a hagyományos kézművesség világába, többek között az íjászat, fadaragás, csuhéfonás és fazekasság alapjaiba, amelyeket nemcsak megismerhettek, hanem irányított formában ki is próbálhattak.

A programok minden alkalommal hangsúlyt fektettek a közösségi élményre, a személyes tapasztalatszerzésre és arra, hogy a hagyományok ne csupán bemutatásra kerüljenek, hanem a résztvevők saját élményén keresztül váljanak érthetővé és átélhetővé.

A HKT események ez évben is hozzájárultak ahhoz, hogy Budajenő kulturális öröksége élő tudásként, közösségi tapasztalatként adódjon tovább.

Időpontok: szept. 3-4.; 9-10.; 25-28.



### Értéktári - séták

Az év folyamán az Értéktár több alkalommal tett eleget telefonos és e-mailes megkereséseknek. Ennek keretében kisebb csoportok, valamint busszal érkező diákcsoportok számára tartottunk kiállítás-bemutatókat és helytörténeti sétákat.

Ezek az alkalmak lehetőséget teremtettek arra, hogy Budajenő helyi értékei, épített öröksége és története személyes találkozásokon keresztül váljanak megismerhetővé, különösen a fiatalabb korosztály számára.



### Kistérségi együttműködések

Az év során az Értéktár aktív szerepet vállalt kistérségi szakmai együttműködésekben is. Részt vett és szervezett olyan értéktári és helytörténeti találkozókat, amelyek Biatorbágy,



Perbál, Tök, Páty és Tinnye települések értéktári és helytörténeti munkatársait hozták közös gondolkodásba.

A találkozók célja a tapasztalatcsere, a közös gyűjtőmunka, valamint a térségi kulturális értékek összehangolt megismerése és megőrzése volt, erősítve a települések közötti szakmai kapcsolatokat.



### **Október 17. – Pilinszky János emlékest**

2025 októberében a Műemlék Magtárban Pilinszky János költészetére emlékeztünk.

Az est a Kertész Imre Intézet együttműködésével valósult meg, amelynek keretében Pilinszky János életét és munkásságát bemutató roll-up kiállítást kölcsönöztünk.

Meghívott vendégünk Beregszászi Olga színművész volt, aki Pilinszky verseinek megzenésített változatait adta elő, és személyes hangvételű visszaemlékezésében mesélt a költővel való – meg nem történt – találkozásuk történetéről.

Az est zenei és irodalmi részében közreműködött a Strófa Trió, valamint Gyulai Zsuzsa, akik XX. századi magyar költők verseit, köztük Pilinszky műveit szólaltatták meg zenével és versmondással.

Az emlékest bensőséges hangulatban, nagy érdeklődés mellett, méltó módon járult hozzá Pilinszky János szellemi örökségének megőrzéséhez és továbbadásához.



### **November 7. – Márton-napi felvonulás és táncház**

Novemberben a hagyományos Márton-napi felvonulás és táncház megrendezésével kapcsolódtunk az őszi néphagyományokhoz. A program középpontjában a közösségi élmény, a népi hagyományok felelevenítése és a generációk közötti találkozás állt.

A lámpás felvonulásban gyerekek, családok és idősebbek egyaránt részt vettek, az óvodások műsora után az est táncházzal folytatódott.

A Márton-napi esemény egyszerre szolgálta a hagyományőrzést, a közösségépítést és a helyi kulturális értékek átadását, különösen a fiatalabb generációk számára.





### **December 20. -- Advent a Magtárban**

A délutáni program keretében több érdekes esemény várta a Magtárba látogatókat. A rendezvény gyermekeknek szóló, zenés, interaktív betlehemes előadással kezdődött, amelyet környékbeli és helyi népi kézművesek bemutatóval egybekötött vására kísért.

Az ünnepi hangulatot közösségi karácsonyi koncert és közös éneklés tette teljessé, amely bensőséges légkörben erősítette a közösség összetartozását és az adventi várakozás élményét.

Az estébe nyúló közös együttlétet a Magtár melletti szabadtéren bemutatott különleges tűzforgató előadás zárta.



### **Előkészítés alatt álló régészeti kiállítás**

Az Értéktár 2023-ban kezdeményezte, hogy a település feltár építési területeiről előkerült régészeti leletek a Magtár legfelső szintjén, kiállítási formában bemutatásra kerülhessenek. Ennek érdekében szakmai együttműködés indult a Ferenczy Múzeumi Centrum Régészeti Osztályával.

A folyamat eredményeként 2024 végére elkészült a kiállítás koncepciója, majd 2025 végére a régészek által összeállított tárgyi ajánlás is megszületett. A leletanyag megismerése során javaslatként merült fel a kiállítás bővítése, figyelembe véve a térség – különösen a Zsámbéki-medence településeinek – régészeti feltárásai közötti kortörténeti összefüggéseket.

A kibővített tárgyi ajánláshoz kapcsolódóan elkészült a restaurálási terv, valamint a kiállítás technikai és tematikus kialakítására vonatkozó szerződés is. A megvalósítás több lépcsőben történik, mivel jelentős engedélyezési, szakmai és helyszíni feltételeknek kell megfelelni.

A tervek szerint a jelenlegi kiállítási terek átrendezésével egy nagyobb, egységes tér jön majd létre, amely a régészeti leletek befogadására is alkalmas lesz, összhangban a Magtárban már működő „Mária útján” kiállítással.

A megvalósítás célidőpontja 2026 vége.

*Az Értéktár munkáját az a szemlélet határozza meg, hogy értékké az válik, ami hosszú távon, folyamatosan jelen van a közösség életében és az évek során bizonyítja közösségépítő, identitáserősítő erejét.*

*Hisszük, hogy a csendes, következetes értékteremtés hosszú távon formálja a közösséget, és alapot ad a jövő kulturális kezdeményezéseihez.*

# Ferenczfi-Faragó Eszter ASSZONY-ÍRÓK

Török Sophie, Kaffka Margit és Nemes Nagy Ágnes  
élete és versei

Irodalmi est a Hagyományörzők Házában  
2025. március 7. (péntek) 18.00 óra



A monodrámát  
előadja  
**GYULAI ZSUZSA**  
Radnóti-díjas versmondó

Három eltérő karakter, három különböző asszonysors.  
Történeteik nem szorosan vett életrajzok.  
Valós, izgalmas, ám kevesek által ismert töredékek.  
Végletes asszonyok ők, akik merészségükkel, tehetségükkel  
és lázadó szellemükkel dacoltak koruk konvenciói ellen.  
Három asszonyíró, három szenvedélyes, megrendítő életút.

Települési Értéktár



M  
E  
G  
H  
Í  
V  
Ó

Sok szeretettel várunk minden verskedvelőt  
2025. április 11-én (pénteken) 18.00 órára  
a Hagyományörzők Házába,  
akik szívesen hallgatnak mives költeményeket.

Éhe a szépnek...

mondott és megzenésített versek

Gyulai Zsuzsa

Radnóti-díjas versmondó

és

Strófa Trió

előadók

Megszóltatott költők: Ady Endre, Arany János, József Attila,  
Nemes Nagy Ágnes, Petőfi Sándor, Pilinszky János

Az előadás 70 perces, szünet nélkül.

A részvétel díjmentes, visszajelzésüket köszönettel várjuk: [ertektar.budajeno@gmail.com](mailto:ertektar.budajeno@gmail.com) címre.

[www.ertektar.hu](http://www.ertektar.hu)







# TILOS CSILLAGON...

PILINSZKY JÁNOS EST

2025. OKTÓBER 17. 18 ÓRA

MŰEMLÉK MAGTÁR,  
B U D A J E N Ő

MEGHÍVOTT VENDÉG:

**BEREGSZÁSZI OLGA**, SZÍNműVÉSZ

KÖZREMŰKÖDNEK:

**GYULAI ZSUZSA**, RADNÓTI-DÍJAS VERSMONDÓ

ÉS A **STRÓFA TRIÓ**

Budajenő, 2025. január

Csörgő Józsefné  
elnök





*„Az érték nem attól válik fontossá, hogy megnevezzük,  
hanem attól, hogy közösségként újra és újra megéljük.”*