

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2026. február 19. (csütörtök) 17:00 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat településrendezési eszközök módosítására
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Kóbor József települési főépítész
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	3 db: szabályozási terv kivonatok
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjáné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	.
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	Kóbor József települési főépítész
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen napirend keretében javaslatot teszek Budajenő község Helyi Építési Szabályzatának, valamint annak mellékletét képező Szabályozási Tervnek a módosítására beérkezett lakossági kérelmek alapján:

- a kertvárosi lakóterületen, a Rozmaring utcában, a **407. hrsz-ú** ingatlan tulajdonosa kérte az építési hely módosítását a telek beépíthetőségi mélységének megnövelésével. A HÉSZ módosítás költségeinek megtérítését vállalja.
- a kertvárosi lakóterületen, a Sport utcában, a **399. hrsz-ú** telek tulajdonosának kérte az SZT-1AM3 tervlapon tervezett szabályozási vonal megváltoztatását, annak érdekében, hogy a mellékelt vázrajzon berajzolt lila színnel jelzett tört vonal szerint legyen az utca kiszabályozva, mivel a jelenlegi meglévő közmű csatlakozásai a szabályozási terven kijelölt szabályozási vonal megvalósítása esetén a közterületre kerülnének.
- a Szőlődomb II. lakóterületen, **1707. hrsz-ú** ingatlan részbeni tulajdonosa kérte az övezetre vonatkozó szabályozás módosítását, annak érdekében, hogy a jelenlegi HÉSZ rendelkezésétől eltérően a telken két lakást lehessen kialakítani.
2021-ben a tulajdonosok az osztatlan közös tulajdonú telkükre 2 ütemben megépülő két db lakásmegépítésére kértek engedélyt az építési hatóságtól. Az egyik lakás azóta megépült.
2023-ban a HÉSZ lakásszámra vonatkozó rendelkezésével a telekre jelenleg 1 db lakást lehet kialakítani, ezért az építési hatóság megtagadta a második lakás megépítésére vonatkozó kérelmüket.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozat javaslat

Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Budajenő község hatályos településrendezési eszközeinek módosításra vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete egyetért Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának és annak mellékletét képező Szabályozási tervének módosításával, amely során
 - a kertvárosi lakóterületen, a Rozmaring utcában, a **407. hrsz-ú** ingatlanon az építési hely mélységének 50 méterről 75 méterre történő módosításával,
 - a kertvárosi lakóterületen, a Sport utcában, a **399. hrsz-ú** telekre az SZT-1AM3 tervlapon tervezett szabályozási vonal módosításával, a mellékelt vázrajzon meghatározott méretekkel,
 - a Szőlődomb II. lakóterületen, **1707. hrsz-ú** ingatlanon az építési övezetre vonatkozó szabályozás módosításával, mely szerint az ingatlan az Lke-6 építési övezetből újonnan kialakításra kerülő ikres beépítésű építési övezetbe kerül átsorolásra annak érdekében, hogy az ingatlan két telekre kerülhessen megosztásra.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a településrendezési eszközök módosítására a HA Tervstúdió Kft-től kapott, 2.700.000 + Áfa árajánlatot elfogadva a tervezési szerződést megkösse, amelynek költségeit részben a kérelmezők fizetik meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás során az Önkormányzat teljeskörű képviseletére, a szerződések megkötésére és az eljáráshoz kapcsolódó költségek megfizetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Budajenő, 2026. február 16.

Vezérné dr. Hevesi Tünde s.k.
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Babjáné Bocsok Anna s.k.
jegyző

VINCZE & LÁSZLÓ
ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰVÉSZETI KFT.
1024 - Budapest, Forint utca 7.2.em.3
mobil: +36 20 265 0603
mail: vincze@vinczeandlaszlo.com

Tisztelt Főépítési iroda!
Tisztelt Kóbor József főépítész.

Budajenő belterület
hrsz 407 ingatlan beépíthetősége
HÉSZ módosítás kezdeményezése

A hrsz: 407 beépítetlen ingatlan két közterületi csatlakozással rendelkezik. Az épület megközelítése a Déli telekhatáron, Telki út felől történik. A helyi szabályozás az épület helyét az ingatlan Telki úti közterületi oldalán a telekhatártól mért 50 m-es sávon belül jelöli ki. Ennek teljesülése akadályokba ütközik, mert a kialakult állapot ezen a szomszédokkal érintkező telekrészen nem az övezetben előírt szabadon álló (SZ), hanem oldalhatárra (O) épített lakó és melléképületekből állnak, így a 19 m szélességű teleken az új lakóépület tűzfalak közé szorul, gátolva a kilátást és rontva a benapozást. Ez a szerencsétlen állapot indokolta, hogy a tervezett épület helyét Északi irányba kitoltuk az 50 m-es sávból annak érdekében, hogy a szomszédos ingatlanok zavaró (kialakult, de szabályozásnak ellentmondó) "szorításából" építésetileg megfelelő pozícióba kerüljön.

Az ábrázolt elhelyezéssel a telek esetleges megosztása esetén is megmaradhat a legalább 1000 nm másik telekrész!

A kialakult, vegyes utcakép sem indokolja az 50 m-es korlátozást.

Ingatlan tulajdonosa vállalja a HÉSZ módosítás arányos részének költségeit.

Budapest, 2026.02.03.

Vincze László dla tervező
E 01-0193

Feladó: Bencsik László <L.bencsik@hotmail.com>
Küldve: kedd 2026. február 3 11:00
Címzett: Polgármester; Főépítész
Másolatot kap: Czeller Anna; Hivatal
Tárgy: 399Hrsz, HÉSZ Iránymutatás telekalakításra
Melléletek: 399_modositas_skicc.png

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Főépítész Úr!

A múlt heti személyes beszélgetésünkre hivatkozva szeretnénk kérvényezni, a HÉSZ iránymutatásának megváltoztatását

a 399 Hrsz. telek kialakítandó határával kapcsolatban.

Kérjük, hogy leadandó telekterület határa a mellékelt vázlaton berajzolt lila színnel jelzett törött vonal legyen,

Eszerint 2.6 méter hosszan párhuzamosan halad az utcával, majd egyenes vonallal csatlakozik a 1155 Hrsz telekhez.

A módosítás szükségességét a már kialakításra került közművek (gázcsanak, vizóra-akna) helyzete okozza.

Kérjük, hogy a következő HESZ módosításkor ezt vegyék figyelembe!

Üdvözlettel és köszönettel

Dr. Bencsik László és Czeller Anna

Kóbor József

2015/215-1/2025

Feladó: Krisztián Tóth <toth.krisztian.rydo@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2026. február 5 18:14
Címzett: Főépítész
Tárgy: Re: Budajenő 1707 építési engedély
Mellékletek: Egyszerű bejelentés.pdf; Érdemi döntés.pdf; IR_000232365_2021 (1).pdf

Tisztelt Kóbor József úr!

Jelen levelemmel kérelmezem Budajenő Község Önkormányzatától, hogy a Budajenő 1707 hrsz. alatt található telek tekintetében módosítsák a helyi építési szabályzatot. Kérelmem indoka, hogy a 2021-ben, nevezett telekre benyújtott építési engedélyeztetési folyamatban már szerepelt, hogy a telken kétlakásos társasház, ikerház építését terveztük a társtulajdonosokkal együtt. A tervek szerinti B lakás meg is épült, és most, a szükséges anyagi fedezet megszerzése után szeretnénk a A lakást is megépíteni a telekre, saját részre. Ugyanakkor a 2023-ban módosított HÉSZ-re hivatkozva az Pest Vármegyei Kormányhivatal elutasította kérelmünket, arra hivatkozva, hogy a jelenleg érvényes HÉSZ szerint erre a telekre ikerház nem építhető. A Hivatallal történt egyeztetés során kiderült, hogy a házunk megépítéséhez szükség van a HÉSZ módosítására. Kérelmemhez csatoltam a szükséges dokumentációt.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy kérelmemet támogatni szíveskedjen.

Tisztelettel,
Tóth Krisztián

On Thu, Feb 5, 2026 at 4:42 PM Főépítész <foepitesz@budajeno.hu> wrote:

Tisztelt Tóth Krisztián Úr!

A dokumentumokat megkaptam, kérem válaszában, egy pár mondatban írjon egy kérelmet a HÉSZ módosításhoz.

üdvözlettel: Kóbor József

települési főépítész

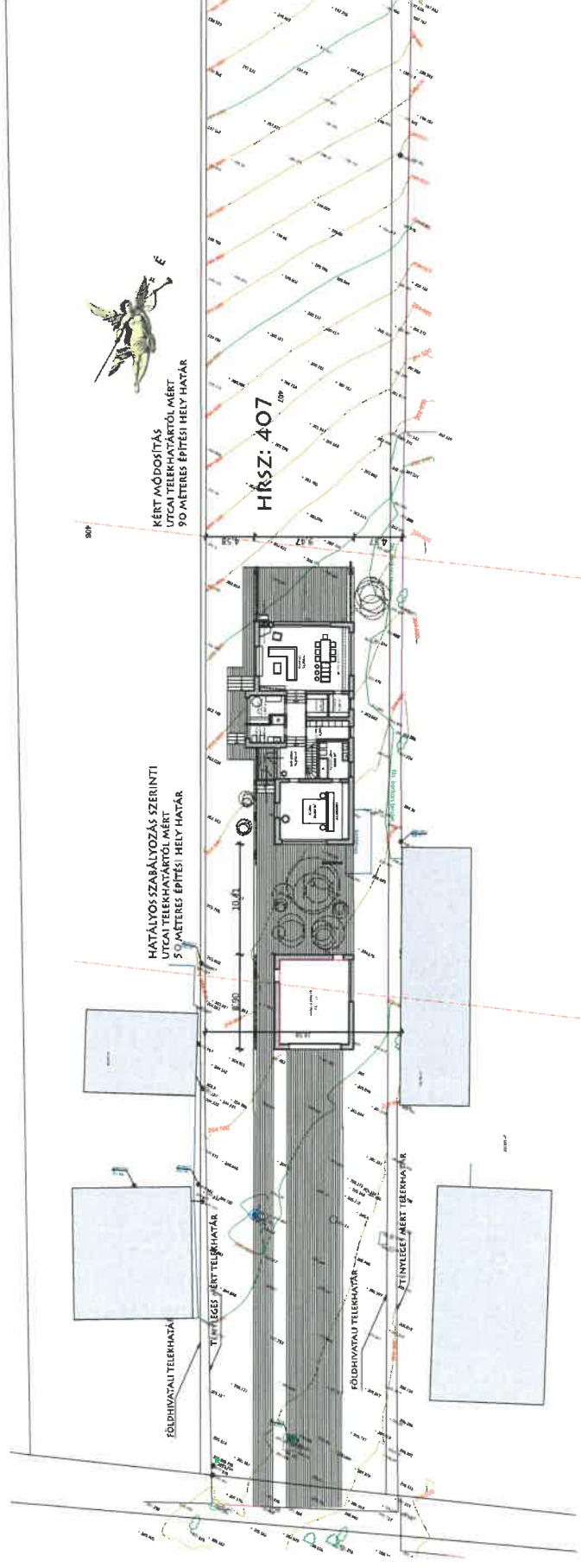
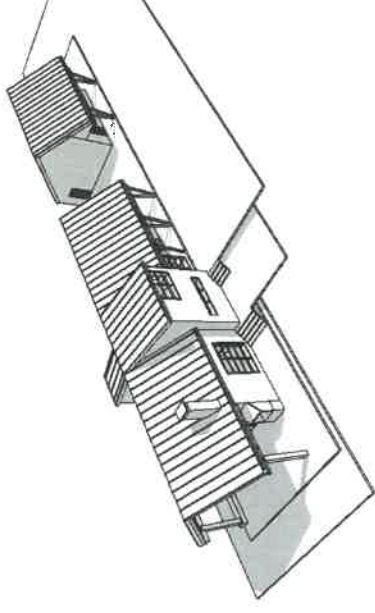
+36 30 925 0445

Kóbor József

települési főépítész

+36 30 925 0445

HÉSZ MÓDOSÍTÁS
Építési hely módosítása
BUDAJENŐ hrsz: 407
megrendelő:
Incze Ádám és felesége
tervező:
Vincze és László Építésziroda
V+L
2026.02.03.



EO1

HÉSZ MÓDOSÍTÁS

Építési hely módosítása

BUDAJENŐI hrsz: 407

megrendelő:

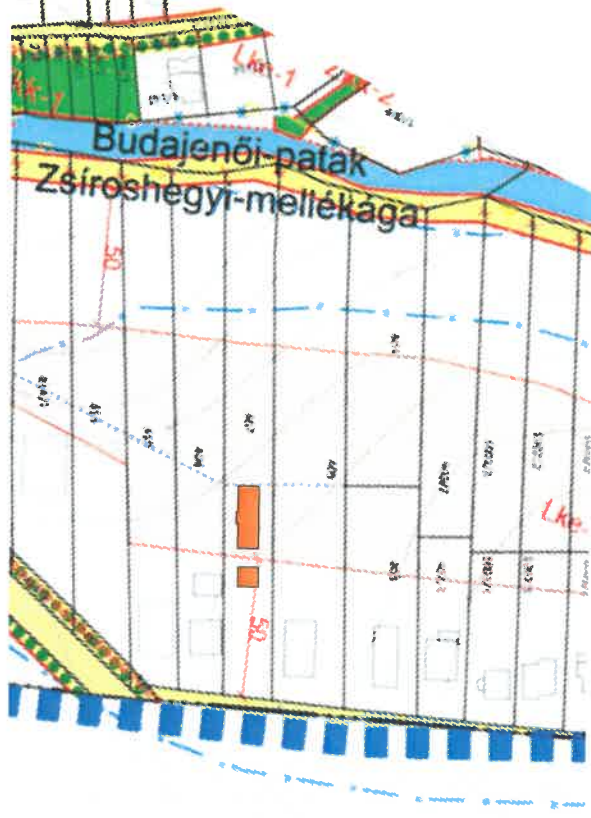
Incze Ádám és felesége

tervező:

Vincze és László Építésziroda

V+L

2026.02.03.



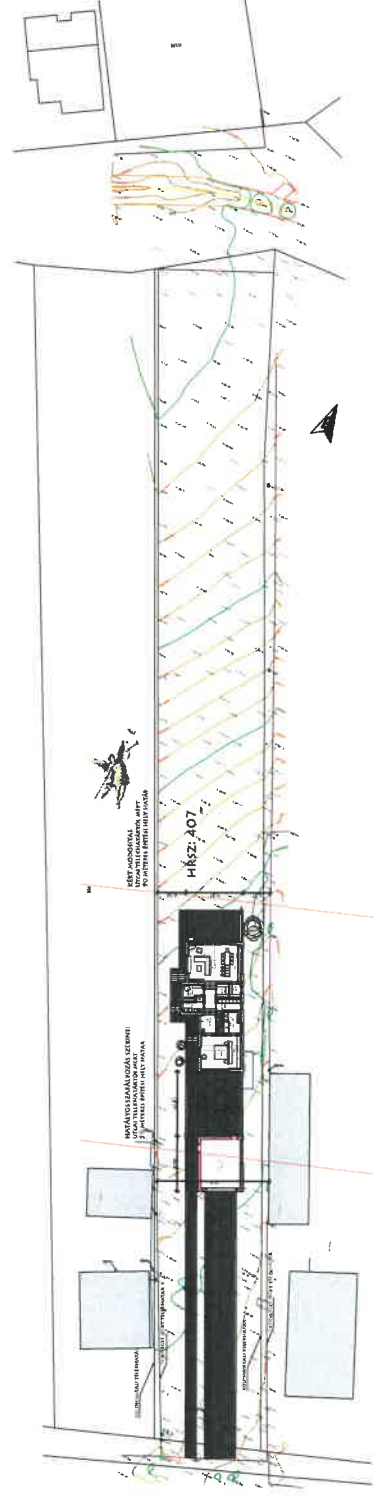
A hrsz: 407 beépítetlen ingatlan két közterületi csatlakozással rendelkezik. Az épület megközelítése a Déli telekhatáron, Telki út felől történik. A helyi szabályozás az épület helyét az Ingatlan Telki úti közterületi oldalán a telekhatártól mért 50 m-es sávon belül jelöli ki. Ennek teljesülése akadályokba ütközik, mert a kialakult állapot ezen a szomszédokkal érintkező telekrészen nem az övezetben előírt szabadon álló (SZ), hanem oldalhatárra (O) épített lakó és melléképületekből állnak, így a 19 m szélességű teleken az új lakóépület tűzfalak közé szorul, gátolva a kilátást és rontva a benapozást. Ez a szerencsétlen állapot indokolta, hogy a tervezett épület helyét Északi irányba kitoltuk az 50 m-es sávból annak érdekében, hogy a szomszédos ingatlanok zavaró (kialakult, de szabályozásnak ellentmondó) "szorításából" építészetileg megfelelő pozícióba kerüljön.

Az ábrázolt elhelyezéssel a telek esetleges megosztása esetén is megmaradhat a legalább 1000 nm másikkal telekrész.

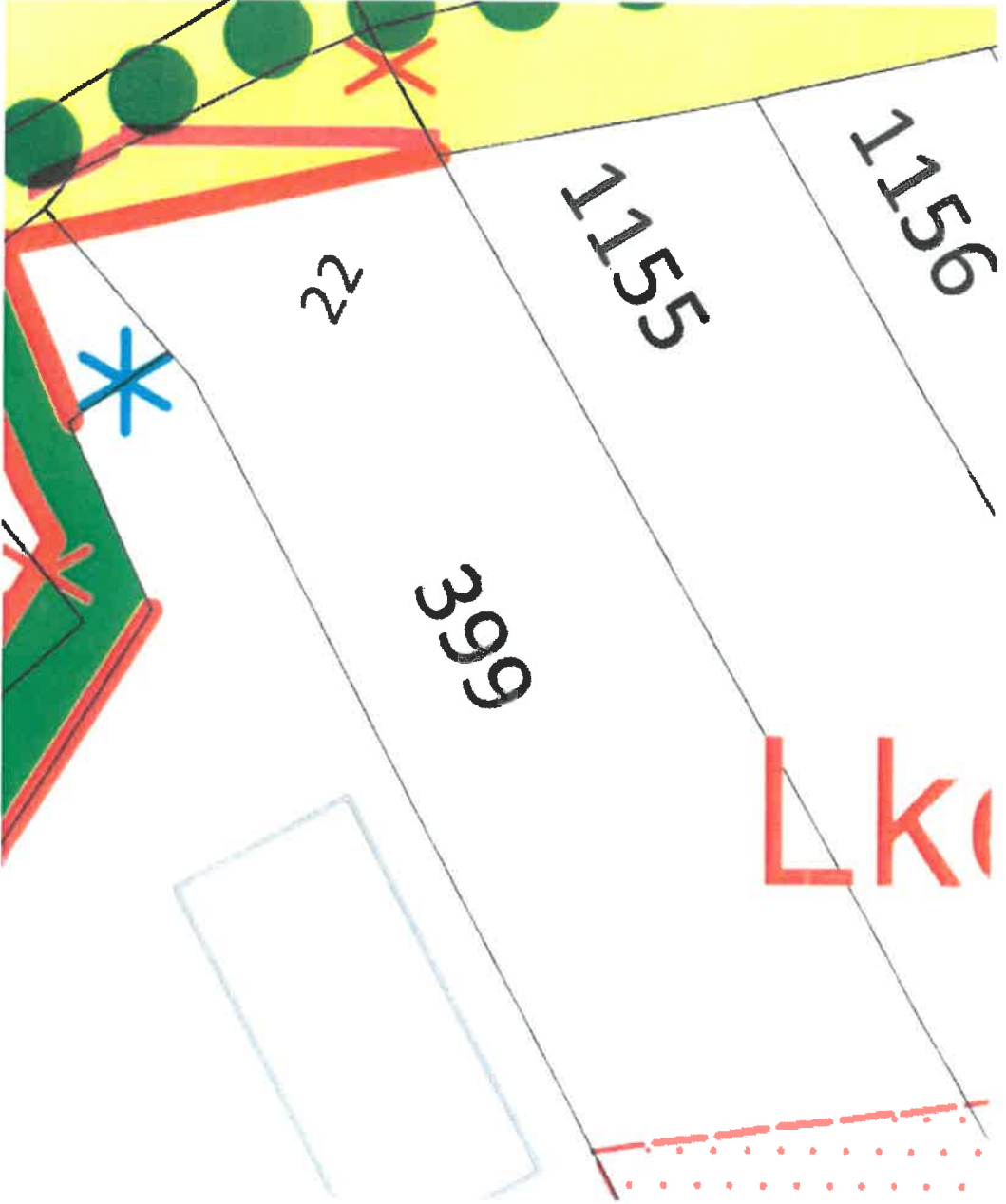
A kialakult, vegyes utcakép sem indokolja az 50 m-es korlátozást.

Vincze László dia tervező

E 01-0193



EO2





PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kiadmányozta:
Dr. Vecsemyés Sándor

2026.01.27.



Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/2398-3/2026

ÉTDR azonosító: 202500097105

ÉTDR iratazonosító: IR-000039120/2026

Ügyintéző: Cerina-Elek Éva

E-mail: epites.erd@pest.gov.hu

Telefon: +36 30 494-9257; +36 30 320-4789

Tárgy: meglévő egylakásos lakóépület egy új
lakással történő bővítésének az elutasítása

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Építetők: Tóth-Kosztá Eszter és Tóth Krisztián (1074 Budapest VII. ker., Hársfa utca 29. fszt. 7.)

Tárgyi ingatlan: 2093 Budajenő, Szőlőskert út 10. sz., 1707 hrsz.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom.

H A T Á R O Z A T

Tóth-Kosztá Eszter és Tóth Krisztián (1074 Budapest VII. ker., Hársfa utca 29. fszt. 7. – a továbbiakban: Építetők) építetők, ÉTDR rendszerben benyújtott, a Budajenő, Szőlőskert út 10. sz., 1707 hrsz. alatti ingatlanon, meglévő kétszintes egylakásos lakóépület egy új kétszintes, egylakásos „A jelű” lakóépülettel történő bővítésére irányuló építési engedély kérelmét

e l u t a s í t o m.

ÉTDR ügyazonosító: 202500097105

Iratazonosító (kérelemé): IR-000563243/2025

Építési tevékenység rövid leírása: meglévő egylakásos lakóépület bővítése egy új lakással

Építmény rendeltetése: lakóépület

Önálló rendeltetési egységek száma és rendeltetésének megjelölése: 2 db lakás

Felhívom az építető/k figyelmét a következőre:

- Az építető az engedélyezett építési tevékenységet csak a végleges építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az építési engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezheti.

Tájékoztatom az építetőt/ket a következőről:

- Az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 4.
2030 Érd, Alsó utca 3. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Tel.: +36 30 494-9257; +36 30 320-4789
Ügyfélfogadás előzetes egyeztetés alapján
e-mail: epites.erd@pest.gov.hu; KRID: 366373736
Web: <http://www.pvkh.hu>

kérhető. Azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § -ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: <https://epapir.gov.hu>. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30.000 forint.

INDOKOLÁS

Építetők 2025. november 26. napján, a Budajenő, Szőlőskert út 10. sz., 1707 hrsz-on felvett ingatlanra (a továbbiakban: tárgyi ingatlan), ÉTDR felületen építési engedélyezési eljárást kezdeményeztek, melyre vonatkozóan:

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/20528-1/2025

ÉTDR ügyazonosító: 202500097105

Iratazonosító (kérelem): IR-000563243/2025

Az építéssel érintett ingatlan Budajenő Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2017. (X. 27.) számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint a Lke-6 jelű Kertvárosias építési övezetben helyezkedik el.

Az övezetre/építési övezetre vonatkozó előírások a következők:

Az Lke-6 övezetben a beépítési mód: szabadonálló, a telek megengedett legnagyobb beépítettsége 20 %, a megengedett legkisebb zöldterületi mértéke 75% lehet, a megengedett épületmagasság 4,50 m.

A tárgyi kérelem mellékletei alapján megállapítottam, hogy a tervezett épület szabadonálló, építési helyen belül helyezkedik el, a telek beépítettsége 17,52 %, a zöldfelület telekhez viszonyított aránya 75,71%, az épületmagasság 4,21 m, a szintterületi mutató: -.

A kérelmet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (XI. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 281. Korm. rendelet) 25. § (1) bekezdése alapján megvizsgáltam, és alábbiakat állapítottam meg.

A HÉSZ 32. § szerint:

(13)¹⁴ Az Lke-2/1, Lke-3/1, Lke-3/2, Lke-3/3, Lke-3/4, Lke-4, Lke-4/1, Lke-4/2, Lke-5, Lke-5/1, Lke-5/2 és **Lke-6 jelű építési övezetekben telkenként egy lakás helyezhető el**, kivéve, ha a telekméret meghaladja az érintett építési övezetben előírt „kialakítható építési telek megengedett területe” értékének a kétszeresét, akkor 2 lakás elhelyezhető, de legfeljebb 2 lakás.

Az építési telek mérete: 1581 m².

Az Lke-6 övezetben a kialakítható építési telek megengedett területe: 2000 m²

A telekméret nem haladja meg a 4000 m²-t, és a telken már áll egy lakás, ezért a meglévő lakás nem bővíthető még egy lakással.

Továbbá: az építész tervek nem mutatják be a tartószerkezeti tervekben foglaltakat, az alaprajzokon, metszeteken nincs feltüntetve a könnyűszerkezetes épület vázrendszere, merevítési módjai.

A 281 Korm. rendelet 25. § alapján:

(1) Az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelem elbírálása során vizsgálja, hogy

a) a tervezett építmény, építményrész és annak elhelyezése megfelel-e a Méptv. által az építményekkel szemben támasztott általános és fenntarthatósági követelményeknek, **a helyi építési szabályzatban, valamint a településrendezési, építési és területrendezési jogszabályokban előírt építésügyi követelményeknek,**

b) az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása – kivéve az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszában – a helyi építési szabályzatban meghatározottak szerint vagy ennek hiányában az illeszkedés szabályai szerint megtörtént-e, a telek rendezett-e,

c) * a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel-e az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, a szakkérdés vizsgálatához tartozó szakági jogszabályokban meghatározott követelményeknek,

d) az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz-e a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget vagy a közbiztonságot veszélyeztetné,

e) a használatbavételi eljárás megindításáig biztosítható-e az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához

ea) a járulékos építmények telken belüli elhelyezése,

eb) a törvény vagy kormányrendelet által előírt közműellátás, vagy ennek hiányában a közműellátásnak a településrendezési és építési követelményeknek megfelelő, egyedi módon történő kiváltása,

f) az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak-e,

g) az e jogszabályban meghatározott **mellékletek** rendelkezésre állnak-e, **tartalmuk megfelel-e az előírásoknak,** valamint

h) a tervezőként megjelölt személy – ideértve a társtervezőt, szakági tervezőt is –, vállalkozás jogosult-e a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre, összeférhetetlenség nem áll-e fenn vele szemben.

„(2) Az építésügyi hatóság az építési engedély iránti **kérelmet elutasítja**, ha

a) a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatban az (1) bekezdésben előírt feltételek nem teljesülnek.”

Figyelemmel arra, hogy a tervezett épületbővítés és a benyújtott dokumentáció tartalma nem felel meg a HÉSZ és a 281. Korm. rendelet előírásainak, a rendelkező rész szerint döntöttem.

Döntésem meghozatalánál az Ákr. és a 281. Korm. rendelet szerint jártam el.

Jelen határozat külön értesítés nélkül a törvény erejénél fogva válik véglegessé az Ákr. 82. § (1) bekezdése és 116. § (1) bekezdése alapján a közlés napján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1)-(5) bekezdései zárják ki. A döntéssel szembeni bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 112. § (2) bekezdés d) pontjára tekintettel az Ákr. 114. § (1)

bekezdése biztosítja, a kereset benyújtásának helyét és határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése szabályozza. A keresetlevél benyújtásával kapcsolatos tájékoztatás az azonnali jogvédelem tekintetében a Kp. 50. § (1)-(3) bekezdéseiben, a halasztó hatály tekintetében a Kp. 52. § (1) bekezdésén alapul. A bíróság hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A jogorvoslatról az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás a Dáptv. 2. § (1) bekezdésén, a 9. §-án és a 19. §-án alapul.

A közigazgatási per illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése tartalmazza.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Érd, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Vecsernyés Sándor
osztályvezető

A PE/ETDR-EP/2398-3/2026. határozatról értesülnek:

1. Balázs Bálint	Tervező	ÉTDR
2. Tóth Krisztián	Építető	ÉTDR
3. Tóth-Kosztá Eszter	Építető	Elektronikus kt.
4. Boros Dániel	Tulajdonos	Elektronikus kt.
5. Boros Noémi	Tulajdonos	Elektronikus kt.
6. Irattár		

Tájékoztatásul:

Budajenő Község polgármestere és Főépítésze

HK

Véglegessé válás után értesülnek:

1. Balázs Bálint	Tervező	ÉTDR
2. Tóth Krisztián	Építető	ÉTDR
3. Tóth-Kosztá Eszter	Építető	Elektronikus kt.
4. Boros Dániel	Tulajdonos	Elektronikus kt.
5. Boros Noémi	Tulajdonos	Elektronikus kt.
6. Irattár		