

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. február 19. (csütörtök) 17⁰⁰ óra
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat a közterületi kamerarendszer üzemeltetési feladatainak ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására
<i>Előterjesztő:</i>	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	árajánlatok
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	-
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	-

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Budajenő Község az Önkormányzata a Vértess Térfigyelő Kamerarendszerek Kft. között érvényben lévő üzemeltetési szerződés - a 2025. november 17-i személyes találkozón ismertetett problémák miatt – közös megegyezéssel, 2026. január 31. napjával történő megszüntetését kezdeményezte, melyet az üzemeltető elfogadott.

Ahogy az ismeretes, a testület 2025. december 18-i ülésén döntött a közterületi kamerarendszer bővítéséről. Jelen napirendi pont keretében az üzemeltetési feladatok ellátásáról kell döntést hozni.

A feladat ellátására kötött szerződés megszűnése okán árajánlatokat kértünk be a Penta Tel Kft-től, a Protech Brothers Kft-től, a Konica Minolta-tól, a Gelfor Data Kft-től. Mivel az előterjesztés kiküldéséig nem érkezett be valamennyi árajánlat, azokat egyidőben, megérkezés után haladéktalanul rendelkezésre bocsátjuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**.../2026. (... ..) számú határozat
tervezet!**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közterületi kamerarendszer üzemeltetési feladatainak ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület a Budajenő a közterületi üzemeltetési feladatainak ellátásával-t. bízta meg 2026. február 1-jétől 2027. január 31-ig terjedő időszakra, az árajánlat szerinti paraméterekkel, ... Forint díj ellenében.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint valamennyi egyéb szükséges teendő elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

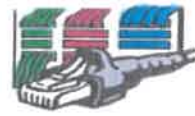
Budajenő, 2026. február 13.

Vezérné dr. Hevesi Tünde s.k.
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Babjáné Bocsok Anna s.k.
jegyző

Penta-Tel Kft.



Gyengeáramú rendszerek, kivitelezése, üzemviteli fenntartása

Székhely: 3100 Salgótarján, Március 15. út 20. alagsor

E-mail: pentatel@pentatel.hu

Vezérné dr. Hevesi Tünde Polgármester Asszony részére!

polgarmester@budajeno.hu

Tárgy: Térfigyelő rendszer karbantartási és videomenedzsment-szerver ajánlat

Dátum: 2026. február 02.

1. Karbantartási szolgáltatás

Vállalatunk a rendszert kiemelt támogatási szinten, a Megrendelővel egyeztetett ütemezés szerint ellenőrzi és karbantartja, biztosítva a folyamatos, üzembiztos működést.

Meghibásodás esetén szakértő kollégáink gyors diagnosztikát követően megkezdik a hibaelhárítást, az alkatrészecskék javítását vagy cseréjét legkésőbb 3 munkanapon belül.

A beavatkozásokat minden esetben teljes körű rendszer-újratelepítés és működési teszt zárja, garantálva az optimális működést.

A beépített vagy cserélt eszközökre 12 hónap teljes körű garanciát biztosítunk, a vonatkozó garanciális feltételek szerint.

2. Díjazás

Egyszeri rendszerfelmérés: 478 €

Féléves karbantartás: 1 306 €

Eseti hibajavítás díjai:

Munkaidőben: 86,84 € / óra, valamint 69,47 € / kiszállási alkalom

Munkaidőn kívül: 121,58 € / óra, valamint 69,47 € / kiszállási alkalom

3. Videomenedzsment szerver és bevezetési szolgáltatások

SZERVER

CPU: AMD Ryzen 5 7600 3.80GHz AM5 BOX gyári hűtővel
RAM: CRUCIAL 16GB DDR5 4800MT/s ECC UDIMM
SSD: WESTERN DIGITAL Ultrastar DC SA510 Datacenter 2.5" SSD 240GB
Alaplap: GIGABYTE W680M DS3H DDR5 Workstation
HDD: 2 x WESTERN DIGITAL Purple Pro 4TB 3.5" Surveillance HDD
Tápegység: CORSAIR RM750e ATX 3.0 750W 80+ Gold
Ház - Torony: BE QUIET! Pure Base 500 fekete
Operációs rendszer: Microsoft Windows 11 Pro 64bit
Összeszerelés, szállítás

BEVEZETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

- Felmérés - Részletes helyszíni bejárás, a megfigyelendő területek, fényviszonyok, kábelezési útvonalak és rögzítési lehetőségek vizsgálatával.
- Installáció - A kamerák és egyéb hardverelemek felszerelése, a szükséges szoftverek telepítése és licencek aktiválása.
- Testreszabás - A rendszer működésének beállítása a tervek szerint (pl. felbontás, képkockasebesség, mozgásérzékelési zónák).
- Tesztelés - A teljes rendszer működésének ellenőrzése, beleértve a képminőséget, rögzítést és visszajátszást.
- Oktatás - A felhasználók és üzemeltetők gyakorlati betanítása.
- Dokumentáció - A kiépített rendszer részletes dokumentációjának és kezelési útmutatójának átadása.
- Projektkoordináció - A kivitelezés teljes körű szervezése és felügyelete.
- Kiszállítás - A helyszíni munkavégzéshez kapcsolódó utazási költségek elszámolása.
- Szerelési segédanyag - A telepítéshez szükséges kiegészítők és fogyóanyagok biztosítása.

Szerver végösszeg: 1 945 €

Bevezetési szolgáltatások összesen: 2 308 €

✂ Projekt végösszeg: 4 253 €

Az ajánlatban szereplő árak nettó árak, az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

Penta-Tel Kft.

3100, Salgótarján, Március 15. utca 20. Alagsor 4.

Adószámunk:13013332-2-12

Protect Brothers Kft.

Székhely: 2030 Érd Deák Ferenc utca 119.

Tárgy: Videomegfigyelő rendszer üzemeltetési ajánlat

Dátum: 2026. Február 09.

Vezetői összefoglaló

Társaságunk ajánlatot tesz a meglévő térfigyelő rendszer karbantartására, valamint a videomenedzsment infrastruktúra rögzítésének a kialakítására.

Karbantartási tartalom

- A rendszer időszakos ellenőrzését és karbantartását előre egyeztetett időpontban elvégezzük.
- Meghibásodás esetén a javítást vagy cserét a bejelentést követően legkésőbb 4 munkanapon belül megkezdjük.
- A hibaelhárítást követően a rendszer újratelepítését és tesztelését biztosítjuk.
- Amennyiben a helyszíni javítás 3 órán belül nem megoldható, az eszközt szervizbe szállítjuk.
- A cserélt berendezésekre 12 hónap garanciát vállalunk.

Díjszabás

- **Karbantartási díj: 1 197 € / félév**
Rendszeraudit: 521 €
- **Hibajavítás (eseti):**
Munkaidőben: 79,61 €/óra + 63,68 €/alkalom
Munkaidőn kívül: 111,45 €/óra + 63,68 €/alkalom

Videomenedzsment szerver és szolgáltatások

- **VMS szoftverhez szükséges szerver infrastruktúra:**
INTEL Core i7-13700 2.10GHz LGA-1700 BOX, gyári hűtővel
SAMSUNG 16GB DDR5 4800MT/s ECC Registered
KINGSTON DC600M Datacenter 2.5" SSD 240GB
SUPERMICRO X13SAE Workstation alaplap
2 × TOSHIBA S300 Pro Surveillance 4TB 3.5" SATA
SEASONIC Focus GX-750 ATX 3.0 750W 80+ Gold
NZXT H510 Mid-Tower fekete
Microsoft Windows 11 Pro 64bit

Összeszerelés, konfigurálás, szállítás

- **Hardver: 2 122 €**

- **Szolgáltatások:**

Felmérés – Helyszíni bejárás, igények és műszaki adottságok felmérése.

Installáció – Eszközök telepítése, szoftverek és licencek aktiválása.

Testreszabás – Rendszerparaméterek beállítása.

Tesztelés – Működés és rögzítés ellenőrzése.

Oktatás – Felhasználók betanítása.

Dokumentáció – Rendszer- és telepítési adatok átadása.

Projekt szervezés – Kivitelezés koordinálása.

Kiszállítás – Helyszíni munkavégzés logisztikája.

Segédanyag – Telepítési kiegészítők biztosítása.



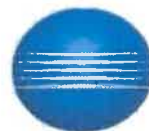
Szolgáltatások díja összesen: 2 203 €



Hardver és szolgáltatások díja összesen: 4 325 €



Az ajánlatban feltüntetett árak nettó összegek, az általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmazzák.



KONICA MINOLTA

PÉNZÜGYI AJÁNLAT

Budajenő PMH részére

Térfigyelő rendszer karbantartás átvétele

2026.01.28



INTELLIGENS KAMERARENDSZEREK

TARTALOMJEGYZÉK

1. Titoktartás	3
2. Bevezető	3
3. Mobotix kamerák	4
4. Luxriot Videó menedzsment Rendszer	6
5. Projekt bemutatása, célja	8
6. Kereskedelmi ajánlat	10
6.1. Karbantartás átvétele	10
6.2. Videómenedzsment szerver és kapcsolódó szolgáltatások	10
7. Igényelt Technológiai Környezet	13
8. Árajánlat megjegyzései, fizetési feltételek	20
9. Cégszempontok	20



1. TITOKTARTÁS

Az Megrendelő kijelenti és magára nézve kötelezőnek tekinti a jelen ajánlatban foglalt valamennyi információ, adat tekintetében titoktartási kötelezettséget vállal. Megrendelő vállalja továbbá, hogy ezen információkat üzleti titokként kezelik, és ezeket sem az ajánlatadás időtartama alatt, sem pedig azt követően harmadik személyek tudomására a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozzák, illetve semmilyen módon nem teszik hozzáférhetővé.

2. BEVEZETŐ

A Konica Minolta Magyarország Kft. a Konica Minolta termékeinek és megoldásainak hazai importőre, valamint a Konica Minolta Inc., (Tokió, Japán) Business Technologies (BT) üzletágának részeként, annak tulajdonában lévő leányvállalata.

Irányelvünk, hogy minden ügyfelünknek – függetlenül annak méretétől, piaci helyzetétől – ugyanazt a szolgáltatási minőséget nyújtunk. Eredményeink azt mutatják, hogy a KKV és a nagyvállalati szektorban, úgy közszférában, mint a versényszférában olyan üzleti eredményt biztosítunk, amely képes megteremteni ügyfeleinkkel a hosszú távú és jó kapcsolat alapjait. A Konica Minolta kreatív és innovatív szemlélettel rendelkezik, amely alapfeltétel a hatékony és precíz minőségbiztosítási rendszerek kialakításához.

Hiszünk abban, hogy a magyar és nemzetközi piacon szerzett tapasztalatunk, valamint a kiemelkedő minőségű, megoldásaink komoly előnyt jelentenek egy modern biztonsági kamerarendszer kialakítása során.

3. MOBOTIX KAMERÁK

Mobotix egy digitális, hálózati videó megfigyelő rendszereket gyártó német cég. Központja a Kaiserslautern melletti Langmeilben található, a vállalat több mint 70 országban értékesíti termékeit.

Mobotix a klasszikus, IoT kamerái az IP videó megfigyelő rendszerekben központilag elérhető funkciókat (pl. képek vagy videók tárolása, szoftveres analizálása) közvetlenül a kamerákba helyezi át (edge technológia). Az egyedi tervezési módszertan számos olyan funkciót tesz lehetővé. Ennek köszönhetően egyrészt teljesen önállóan funkcionálni képes kameráról van szó.

Szintén a Mobotix IoT kamerák specialitása közé tartozik a moduláris felépítésük, melynek köszönhetően egy kameratest több képalkotó szenzort is tud kezelni. Ennek köszönhetően egy hálózati végpontból több megfigyelési módban (széles-szűk látószög), vagy több zóna is megfigyelhetővé válik. Az M szériák esetében a szenzorok egy kameratestben találhatóak, míg az S szériában a szenzorok külön házban helyezhetők el a kameratesttől – sőt akár ház nélkül is felülszerelhetők -, ennek köszönhetően olyan helyekre is felszerelhetők, ahova más standard biztonsági kamerák nem lennének megfelelőek.

Mobotix kamerák további versenyelőnye a piacon a kimagasló megbízhatóság, melyet a németországi származásuk is garantál. Ezt jól mutatja, hogy számos hazai nagyvállalatnál 20 éve üzemelnek ezek az eszközök hiba nélkül, még ma is megfelelő műszaki színvonalat adva.

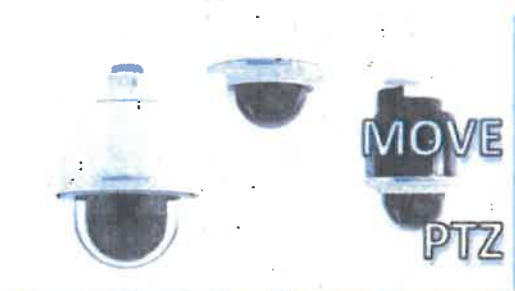
IoT szériák mellett már elérhető a Mobotix Move portfólió is, amely a klasszikus, centralizált CCTV rendszerekben megszokott funkcionalitásokat és formátumokat biztosítja, megtartva a Mobotixtól már megszokott minőségi és megbízhatósági színvonalat.

Gyártói garancia:

Mobotix kamerákra jellemzően 5 év gyártói garancia vonatkozik, az IoT-szériák esetében akár további 3 évvel meghosszabbítható, ezáltal akár 8 éves garanciális időszakot biztosítva a felhasználók számára. Ettől eltérő garancia idő a „Kereskedői ajánlat” pontban kerül feltüntetésre.

Ügyféligény, valamint műszaki elvárásnak megfelelően a Konica Minolta a Mobotixtól eltérő márkájú kamerákat is forgalmaz, illetve telepíthet. Ennek részletei a „Kereskedelmi ajánlat” pontban kerülnek feltüntetésre.

Mobotix kamera szériák





4. LUXRIOT VIDEÓ MENEDZSMENT RENDSZER

Luxriot már 20 éve fejleszti azt az ökoszisztémát, mely mára egyértelműen jól illeszkedik kis- és nagyvállalati környezetbe egyaránt, annak jó skálázhatósága és kiterjedt funkcionalitása miatt. A rendszer kombinálja a legújabb iparági fejlesztéseket és trendeket, valamint azon alapértékeket, amiket a biztonságtechnikai piac elvár egy ilyen megoldástól. Mára egyértelműen több, mint egyszerű videómenedzsment megoldás, hiszen a fejlesztői környezet és a több, mint 5000 integrált termék kiemeli a mezőnyből.

Luxriot a Luxriot EVO S licenszcsomaggal a sztenderd, egy-telephelyes ügyfelek számára kínál optimalizált megoldást, míg az EVO Global licensz a több-telephelyes, komplex, nagy adatbiztonságot és redundanciát igénylő ügyfeleknek ideális választás.

Miért válassza a Luxriot EVO videó menedzsment rendszert?

- **Hosszú távú partner**
 - Széleskörű iparági kompatibilitás
 - Egyszerű bővíthetőség
 - Folyamatosan fejlődő és bővülő videóanalitikai lehetőségek
 - 2 év gyártói termékkövetés (bővíthető termékkövetés)
- **Felhasználóbarát funkciók**
 - Korlátlan felhasználószám és csatlakoztatott kliens mennyiség
 - Széleskörű jogosultság kezelés
 - Kameratérkép nézet
 - Kameralink funkció
 - Beépített incidenskezelés
 - Gyorskeresés és exportálás (Smart search, Szekvenciális keresés)
 - Riasztási folyamatkezelés
 - Értesítések, könyvjelzők
 - Mobilapplikáció
 - Ripórtok
 - Napló (LOG file)

Luxriot termékoldal: [LINK](#)
Luxriot EVO S termékoldal: [LINK](#)





Bemutatóvideók a Luxriot EVO használatáról

BIZTONSÁGI RENDSZEREK INTEGRÁCIÓJA



KERESÉSI FUNKCIÓK - SZEKVENCIÁLIS



KÖNYVJELZŐK



HŐKAMERA



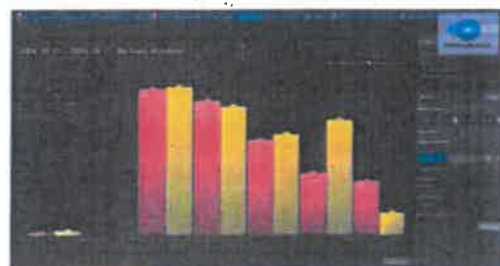
FELHASZNÁLÓI NÉZETEK



KERESÉSI FUNKCIÓK - SMART SEARCH



RİPORTOK



MOBILTELEFONOS KÉPRÖGZÍTÉS





5. PROJEKT BEMUTATÁSA, CÉLJA

- Budajenő közterületein jelenleg összesen 13 darab térfigyelő kamera üzemel a Polgármesteri Hivatal rendszerében
- A rendszer megbízhatóságával és az üzemeltetés minőségével a Polgármesteri Hivatal nem elégedett, így a kamerarendszer fejlesztése, mellett a karbantartási szolgáltatás javítása is cél.
- A jelenlegi kamerák többsége 3 MP felbontású, Partizán márkájú
- A rendszámolvasást három darab Hikvision kamera végzi az utakon
- A rögzítése jelenleg az üzemeltető cég telephelyén, NVR-re történik.
- Az ajánlatadó által szállított koncepció ezzel szemben lokális munkaállomáson történő rögzítésre állítja át a rendszert, fejlett Luxriot video menedzsment szoftver segítségével. A szükséges szervert/munkaállomást és a beüzemeléséhez kapcsolódó szolgáltatásokat a Konica Minolta Magyarország biztosítja.
- A kamerarendszer karbantartását a GORDITO Hungária Biztonságtechnikai Kft. fogja végezni, a következő terjedelemben:
 - Megrendelővel egyeztetett időpontban elvégzi a rendszer időszakos ellenőrzését és karbantartását.
 - Az esetlegesen meghibásodott eszközök, alkatrészek javítását vagy cseréjét, illetve a hibaelhárítást, a bejelentés tudomásulvételét követő 3 munkanapon belül megkezdi.
 - Bármilyen hibaelhárítást követően elvégzi a hardware rendszer újrainstallálását és tesztelését.
 - Amennyiben a helyszíni javítás a munka kezdetétől számított 4 órán belül nem végezhető el, a Vállalkozó a hibás eszközt javításra elszállítja. A javítás költsége a Megrendelőt terheli.
 - Az újonnan cserélt berendezésre az átvétel dátumától számított 12 hónap garancia érvényes a garanciális feltételek szerint.

Értékajánlat

- Maximális üzembiztonság és a Polgármesteri Hivatal elvárásaihoz igazított, magas szolgáltatási színvonal.
- Biztonságos helyi adatrögzítés és professzionális videómenedzsment szoftver a gyorsabb visszakereshetőségért.
- Két szakmai partner által szavatolt stabil hardveres háttér és mérnöki szintű beüzemelés.
- Szerződésben garantált, rövid reakcióidejű hibaelhárítás és rendszeres karbantartás.
- Hosszú távú garanciavállalás és átlátható üzemeltetési struktúra.



6. KERESKEDELMI AJÁNLAT

6.1. KARBANTARTÁS ÁTVÉTELE

**A jelenlegi rendszer bevizsgálása és hálózat optimalizálásához egy egyszeri átvizsgálás szükséges.
Ennek a díja 165.000,- Ft + áfa.**

Karbantartási díj: 413.500,- Ft + áfa / félév

Eseti hibajavítás munkaidőben 27.500,- Ft + áfa / óra és 22.000,- Ft + áfa / alkalom

Eseti hibajavítás munkaidőn kívül 38.500,- Ft + áfa / óra és 22.000,- Ft + áfa / alkalom

Ezúton is köszönjük az ajánlattételi lehetőséget.



6.2. VIDEOMENEDZSMENT SZERVER ÉS KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK

Eszközök, szoftverek díja

Cikkszám	Leírás	Me	ME	Eszköz egységár	Eszköz összesen
Luxriot rögzítés					
Luxriot VMS szerver	- CPU INTEL Core i5-14400 2.50GHz LGA-1700 BOX Intel hűtő ventilátorral BX8071514400 - RAM KINGSTON 16GB DDR5 4800MT/s ECC KSM48E40BS8KI-16HA - SSD SAMSUNG PM893 Datacenter 2.5" SSD 240GB MZ7L3240HCHQ-00A07 - Alaplap ASUS Pro WS W680-ACE - HDD 2 * SEAGATE Surveillance 4TB 3.5" 5400rpm 256MB SATA ST4000VX016 - Tápegység DEEPCOOL PN750M ATX 3.1 750W fekete - Ház - Torony FRACTAL DESIGN Define R5 fekete - Windows Windows 11 Pro - Összeszerelés, szállítás	1	db.	1 767,55 €	1 767,55 €
VÉGÖSSZEG:				1 767,55 €	

Az ajánlatban szereplő szerver specifikációja, 7 napra elegendő tárolókapacitással került meghatározásra. Az egyes hardvereszközök az elérhetőség függvényében hasonló teljesítményű kiváltó eszközökre módosulhatnak.

Eszközök díja bérleti konstrukcióban

ESZKÖZÖK bérleti konstrukciója	Futamidő	Havidíj
Bérleti időtartam	12 hónap	157 € / hónap

Vállalkozó lehetőséget biztosít a Megrendelő részére a rendszer megvalósításához szükséges eszközök bérleti konstrukcióban történő bérletére.

Bérleti konstrukció választása esetén karbantartási szolgáltatás megrendelése szükséges.



Szolgáltatások díja

Cikkszám	Leírás	Me	ME	Szolgáltatási egységár	Szolgáltatás díja összesen
Szolgáltatások					
#VSS_CONFIG	Felmérés - A helyszín részletes bejárása. A megrendelő igényeinek, a lefedendő területeknek, a fényviszonyoknak és a fizikai adottságoknak (kábelezési útvonalak, rögzítési pontok) felmérése. Kockázat- és sérülékenységszűrés.	2	óra	75,00 €	150,00 €
#VSS_CONFIG	Installáció - Hardverelemek rögzítése, szoftverek telepítése, licensek aktiválása.	4	óra	50,00 €	200,00 €
#VSS_CONFIG	Testreszabás - A rendszer beállítása a tervek szerint: pl. felbontás, képkockasebesség, mozgásérzékelés zónák, stb.	2	óra	75,00 €	150,00 €
#VSS_CONFIG	Tesztelés - A telepített rendszer elemek működésének ellenőrzése. Képmínőség, rögzítés, visszajátszás, egyéb funkciók tesztje.	2	óra	75,00 €	150,00 €
#VSS_CONFIG	Oktatás - A végfelhasználók és a rendszerüzemeltetők képzése az ajánlatban szabott tematika szerint.	4	óra	75,00 €	300,00 €
#VSS_CONFIG	Dokumentáció - A valós beépítési állapotot rögzítő dokumentáció (as-built), kamera lista, hálózati IP címek, beállítási paraméterek átadása. Kezelési útmutató biztosítása.	4	óra	75,00 €	300,00 €
#VSS_CONFIG	Projekt menedzsment - A projekt teljes körű koordinálása. Ütemezés, erőforrás-allokáció, kommunikáció a megrendelővel, alvállalkozók felügyelete.	8	óra	75,00 €	600,00 €
#VSS_CONFIG	Kiszállítás - A munkavégzéshez kapcsolódó helyszíni utazási díj. Az útiköltség, munkaidő és járműhasználat elszámolása a projekt helyszínére.	1	alk	159,15 €	159,15 €
#VSS_CONFIG	Szerelési segédanyag - A telepítéshez szükséges kiegészítők, fogyóanyagok (pl. csavarok, tiplik, kábelkötőelők, védőcsövek, szerelvénydobozok, csatlakozók) díja.	1	kft	88,38 €	88,38 €
VÉGÖSSZEG:				2 097,53 €	

Szolgáltatások díja a projektbevezetés során meghatározott mérföldkövek alapján kerül kifizetésre.

VIDEOMENEDZSMENT SZERVER ÉS KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK VÉGÖSSZEGE:	3 865,08 €
--	-------------------

7. IGÉNYELT TECHNOLÓGIAI KÖRNYEZET

Megrendelő által biztosítandó feltételek a telepítés, üzemeltetés és karbantartás során

Kategória	Megrendelő által biztosítandó feltételek
Elektromos hálózat	230V AC szünetmentes tápellátás a szerver és a PoE tápellátást biztosító PoE switchek részére a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal. Minimum 10A/áramkör biztosítása Stabil 230V AC hálózati feszültség $\pm 10\%$-os tűréssel. Földelés megléte és szabványos villámvédelmi rendszer (MSZ EN 62305) Túlfeszültség-védelem minden betáplálási ponton
Helyszíni feltételek	A munkaterület megfelelő megvilágítása és akadálymentes hozzáférés biztosítása Az eszközök és érintett hálózatok szabotázs védelmének biztosítása Szerver számára elzárható, a működés folytonosságát biztosító működési körülmény megteremtése. (zárható rack szekrény, zárható helyiség, kontrollált, felügyelt belépőkkel). A helyszíni munka végezés idejére döntési kompetenciával rendelkező helyi projektmegbízott biztosítása, aki a kiszálló kollégák munkáját támogatja (szükséges hozzáférést biztosít, döntést hoz a rendszer személyre szabása kapcsán).
IT Hálózati infrastruktúra	10 mbit/s sávszélesség minden végponttól a szerver felé
Hálózati beállítások	A hálózati eszközökhöz kiosztott IP címek és hálózati információk biztosítása a telepítés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal. A szükséges hálózati beállítások elvégzése • Távoli elérés biztosítása, a finomhangolás megvalósíthatósága érdekében ○ Preferált megoldás: TeamViewer ▪ Megrendelő hálózatán engedélyezett TeamViewer ▪ Szerver internet elérés publikus internet felé ○ Eltérő technológia esetén külön egyeztetést igényel • Luxriot VMS távoli elérés feltételek ▪ Fix publikus IP cím, vagy dinamikus publikus IP cím DDNS szolgáltatással ▪ Port kiengedés: 8080, 60554
Szerver és kliensgépek	Szerver, PC-k és IT hálózat üzemeltetése A telepítés és egyéb helyszíni munkavégzés idejére a szükséges perifériák (billentyűzet, egér, monitor) biztosítása



Rögzítési beállítások	A szerver által kezelt és rögzített kamerarendszer alábbi paramétereinek jóváhagyása - Kamerák: - o 3MP: 13 db ▪ FPS: 10 FPS - o 5 MP: 7 db ▪ FPS: 10 FPS - o 8 MP: 0 db ▪ FPS: 10 FPS - o 12 MP: 0 db ▪ FPS: 10 FPS - Tárolási idő: 7 nap - Rögzítés: az 5MP kamerákon mozgás detektálás esetén, a 3MP kamerákon folyamatosan - Szerver oldali mozgásdetekció: Nem - Szerver oldali Videóanalitika - o LPR: 0 db - o Object Detection: 0 db - o Egyéb: 0 db Amennyiben a rögzítési paraméterek eltérőek, úgy a megrendelést követően a projekt bevezetésekor projektmérnök kollégánk ad tájékoztatást a szükséges konfigurációt illetően.
Dokumentáció	Kamera nevezéktan biztosítása A kamerák és az aktív hálózati eszközök leírásának biztosítása, rendszergazdia jelszavakkal együtt.
Mérési jegyzőkönyv	Megrendelő által biztosított hálózatról mérési jegyzőkönyv a telepítés megkezdése előtt 5 munkanappal. A dokumentáció és/vagy mérések hiánya esetén a rendszer kialakítása megtörténhet, de a nem megfelelő működésből adódó többletköltségek a megrendelőt terhelik. Kábelhálózat végpontok közötti mérési jegyzőkönyv mely tartalmazza: • Pont-pont közötti kábelhosszokat • Jelvesztés, jelgyengülés a teljes hosszon • csatlakozók minősége (panelkapcsolatok érintkezési minősége) • Hálózati kábelteszt jkv (valamilyen mérőeszköz által generált jkv) • NEXT és FEXT mérési eredmények Aktív hálózati elemek esetében: • Sávzélesség-teszt: Az eszközökön átmenő adatsebesség mérése (LAN, WAN). • Ping-idők: Hálózati eszközök válaszideje (latency). • Veszteségmentesség: Adatcsomagok elvesztésének mérése különböző terheléseken.



- **QoS tesztek:** Minőségi szolgáltatás paraméterek működése.
- **Redundancia:** Redundáns kapcsolatok és eszközök tesztje (pl. STP, VRRP, HSRP).

Wifi esetén:

- **Jelerősség (RSSI):** A teljes lefedettség mérése minden kritikus ponton.
- **Sávszélesség és sebesség:** Wi-Fi hálózat adatátviteli sebessége.
- **Zavarforrások:** Zavaró jelek és csatornaátfedések mérése.
- **Vándorlás (Roaming):** Eszközök automatikus átváltásának ellenőrzése az AP-k között.

Biztonsági paraméterek

- **Tűzfal-konfiguráció tesztelése; Hozzáférési szabályok ellenőrzése:** Hozzáférési szabályok ellenőrzése.
- **Vulnerability scan:** Sebezhetőségek keresése (pl. Nessus vagy más eszközökkel).
- **Hozzáférés-szabályozás:** Felhasználói jogosultságok ellenőrzése.
- **Titkosítás:** Wi-Fi hálózatok titkosítási szintje (pl. WPA3).
- **VPN kapcsolati paraméterek hozzáférési szabályok.**
- **Távoli eléréssel kapcsolatos biztonsági paraméterek, hozzáférési adatok**

Dokumentációs megfelelés:

- **Hálózati térkép:** a hálózat részletes rajza, eszközök és kábelek helye.
- **Konfigurációs beállítások:** Switch-ek, routerek és egyéb eszközök konfigurációjának mentése.
- **Mérési jegyzőkönyvek:** Minden teszt eredménye, amely bizonyítja az átadás megfelelőségét.
- **Kábeljegyzék felvezetése,** mely tartalmazza jól azonosíthatóan a mért kapcsolatokat, a későbbi szűrőpróbaszerű ellenőrzésekhez.

A hálózat mérése a kiindulási állapotot adja meg a rendszer telepítése során, azonban a hálózat stabil működésének folyamatos fenntartása is a Megrendelő vagy a hálózatot kiépítő feladata (a megrendelőn keresztül).

Speciális elvárások

Olyan további, a Megrendelő által biztosítandó technológiai feltételek, melyekről a felek a Megrendelésben vagy a projektindító meeting során megegyeznek.

**Eszközfeltételek összefoglalva**

Tervjel	Eszközt biztosítja	Pozíció	Szerelőfelület	Szükséges konzol	Konzolt biztosítja	Végpo kiépít
IP kamerák	Megrendelő	közterület	Már telepítve	Meglévő	Megrendelő	Megre
Aktív hálózati eszközök	Megrendelő	közterület	Már telepítve	Meglévő	Megrendelő	Megre
Luxriot szerver	KM	PMH	Torony kialakítású	-	-	Megre



Vállalkozó által biztosított eszközök, szolgáltatások

Megnevezés	Scope
Kamerák és kiegészítők biztosítása	Nem
Szoftver licencek biztosítása	Nem
Eszközök konfigurációja	Igen
Luxriot - felvétel rögzítés beállítása	Igen
Luxriot – 10 felhasználók és 4felhasználói csoport jogosultságok beállítása, KEY user felé további felhasználók felvételének oktatása.	Igen
Luxriot - kliens gép(ek) beállítása, layoutok (maximum 5) létrehozása biztonsági személyzet számára; KEY user felé további felhasználók felvételének oktatása.	Igen
Rendszámolvasás beállítása, igény esetén white list és black list hozzáadása, analóg triggerjel biztosítása sorompó nyitáshoz, KEY user felé további felhasználók felvételének oktatása.	Nem
Luxriot - Kamerák felvétele térképnézetbe, Előfeltétel: megfelelő alaprajzok biztosítottak a projekt megkezdésekor.	Igen
Luxriot – Kameraportal linkek létrehozása (maximum 2 db/kamera)	Igen
Luxriot – Mobil kliens (Luxriot applikáció) beállítása, max 4 eszközön.	Igen
Luxriot – VMS natív rendszer távoli elérés feltételeinek biztosítása (port forwarding)	Nem
A hardvereszközök (szerver) távoli elérés feltételeinek biztosítása (pl. Team Viewer / VPN / remote desk)	Nem
Email küldés beállítás (Előfeltétel, megfelelő SMTP szerver biztosítása)	Nem
NTP beállítás (Előfeltétel az előszerelés előtt annak biztosítása, ennek elmaradása esetén külön díj és megállapodás szükséges)	Igen
Events & Actions (pl: automatikus értesítések, pop up ablakok) beállítások	Nem
Eszközök átadása	Igen
Kamerák telepítése maximum 6m magasságig	Nem

Kamerák telepítése emelőkosárból, 6m-nél magasabb telepítési pontokra	Nem
Helyszíni konfiguráció 1 kiszállással	Igen
Egyedi, speciális konzolok	Nem
PoE hálózati eszközök, kábelhálózat, végpontok kialakítása	Nem
Rendszer használatával kapcsolatos oktatás	Igen
Távoli felügyelet, finomhangolás szolgáltatás	Nem
Hétfélig/éjszakai munkavégzés	Nem
Földmunkák elvégzése	Nem
Normál szerelésből fakadó javítási munkálatok (alfestés, vakolat, stb.)	Nem
Kamerarendszer karbantartása a 6.1 fejezetben leírtaknak megfelelően	Igen
Szerver és IT rendszer üzemeltetés (Vállalkozó vagy Megrendelő által biztosított eszköz esetére egyaránt)	Nem

Luxriot felhasználói oktatás tematika:

Luxriot EVO Monitor

- Belépés
- Felhasználó váltás
- Élőkép nézet
- Kamera layoutok kezelése, létrehozása
- Bookmark készítés
- Pillanatkép kezelés
- Felvétel visszajátszás
- Keresés a felvételen – keresőszűrő funkciók
- Felvétel exportálás
- Bookmark keresés
- Bookmark export
- Szekvenciális keresés
- Smart search (mozgás érzékelés esetén)

Luxriot EVO Console

- Belépés
- Szerver – Globális maximumi tárolási idő



- Felhasználókezelés
 - o Új felhasználó létrehozása
 - o Felhasználói csoportok létrehozása
 - o Jogosultságok beállítása
- Új kamera felvétele/módosítás
- Rögzítési beállítás módosítása
 - o Csatorna szintű felvétel tárolási idő beállítás
- Kameratérkép létrehozás
- Egyedi layout létrehozás
- SMTP beállítás
- Monitoring funkció bemutatás
- Audit bemutatás



8. ÁRAJÁNLAT MEGJEGYZÉSEI, FIZETÉSI FELTÉTELEK

Megrendelő vállalja, hogy a megoldást csak belső célokra használja, harmadik félnek nem adja át.

Ajánlatban feltüntetett árak nem tartalmazzák a 27 % ÁFA-t.

Megrendeléstől számított várható szállítási idő:

- Szoftverelemek esetében: 1 hét
- Hardverelemek esetében: 8 hét

Eszközök jótállási ideje:

Eszközök jótállási ideje a „Kereskedelmi ajánlat” részben került leírásra. Jótállás nem vonatkozik a kamerák mechanikusan kopó alkatrészeire, pl. motor, szíj, stb. A jótállás a Konica Minolta telephelyén érvényesíthető. Garancia időtartam kiterjesztését a jelen ajánlat nem tartalmazza. Garancia nem terjed ki a karbantartás hiányából eredő károkra.

Fizetési ütemezés:

Eszközök (hardver és szoftver elemek) számlázásra azok leszállítását követően egy összegben kerül sor.

Szolgáltatások számlázására a Vállalkozó és a Megrendelő által közösen aláírt teljesítési igazolás aláírását követően kerül sor.

Vállalkozó jogosult részszámlák benyújtására.

Fizetési határidő: 16 nap

Amennyiben a Megrendelő fizetési kötelezettségét fizetési határidőn túl teljesíti, a Ptk. 301/A.§ (2) szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozónak.

Vállalkozó bármely jogcímen keletkezett és összegzett felelősségének felső határa a vállalkozási díj összegével azonos.

Vállalkozó jogosult teljesítése során alvállalkozók igénybevétele, mely alvállalkozók teljesítéséért úgy felel, mint sajátjáért. Munkavégzés hétköznapi 8-17 óra között.

Jelen ajánlat az ajánlat dátumától számított 30 napig érvényes.

Az Ajánlat egységként kezelendő, az Ajánlati tételes árak a teljes projektet figyelembe véve készültek. Amennyiben a Megrendelő az Ajánlat egyes tételeit rendeli meg, abban az esetben Vállalkozó fenntartja a jogot az Ajánlat átdolgozására.

9. CÉGADATOK

Konica Minolta Magyarország Üzleti Megoldások kft.

Cég forma: korlátolt felelősségű társaság



KONICA MINOLTA

Székhely: 1117 Budapest, Galvani utca 4.

Cégjegyzékszám: 01 09 065996

Adószám: 10336328243

Ügyfélközpont

E-mail: mxsupport@konicaminolta.hu

Nyitvatartás: H - P, 8.00 16.00

Kapcsolattartó

Értékesítési tanácsadó

Konica Minolta Magyarország /
Konica Minolta Hungary
1117 Budapest, Galvani u. 4.

Web: www.konicaminolta.hu

4

Kamerarendszer telepítés indikatív árajánlat, 2026.02.16.**Központi rögzítőegység (NVR) csere opciók**

Megnevezés	Db	Egys. ár	Nettó Érték (Ft)
Anyagköltség:			
Hikvision 32 csatornás Intelligens NVR, 256/256 Mbps rögzítési/kliensirányú sávszélesség, max. IP felbontás: 12 MPx, max. 4 db merevlemez, AcuSense, ANPR, perimetervédelem	0	379990	0
Hikvision 16 csatornás intelligens NVR, 160/256 Mbps rögzítési/kliensirányú sávszélesség, max. IP felbontás: 12 MPx, max. 2 db merevlemez, AcuSense, ANPR, perimetervédelem	1	199290	199290
WDPurple/ Seagate biztonságtechnikai merevlemez, 4 TB	0	59990	0
Szerelési anyagok, rögzítőelemek	1	3500	3500
Telepítési díj:			
Meglévő NVR bontása, új NVR telepítése, programozása, teszt	1	80000	80000
Kiszállási díj (2 fő, 1 szervizautó)	1	16000	16000
VIP kedvezmény	-1	16000	-16000
Nettó:			282 790
AFA (27%):			76 353
Bruttó:			359 143

A telepített eszközökre 2 év teljeskörű anyag cseregarancia érvényes.

Az árajánlat indikatív jellegű, végleges árajánlatot csak a helyszíni rendszertervezés után tudunk adni. Az ajánlat a 230V-os betápfelházatok kiépítését nem tartalmazza.

GELFOR DATA

MŰSZAKI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

1108 BUDAPEST, OLTÓ U. 12. FSZT. 3.

E-mail: gelfor@gelfor.hu

Biztonságtechnikai Karbantartási Szerződés

Szerződésszám: BKSZXXXXXXXX

mely létrejött egyrészről a Gelfor Data Kft. (Bp. 1108 Oltó u. 12. fszt. 3.) – a továbbiakban Szolgáltató, képviseli: valamint a –Budajenő
Önkormányzat – a továbbiakban Megrendelő, képviseli: XXXXXXXX - között az alábbi feltételekkel:

I. Kamerarendszer karbantartási alapszerződés

(Helyszín: Budajenő)

I/1 A Szolgáltató kötelezettségei

- (a) Negyedévente egy alkalommal a kamerák felülvizsgálata, ellenőrzése, a kameraházak tisztítása, szükség esetén az optikák finombeállítása, a digitális rögzítőegységek ellenőrzése. Preventív és korrektív munkák elvégzése a tervezett karbantartási kiszállások idején. Fejlesztési javaslatok készítése, amennyiben indokolt.
- (b) Évente egy alkalommal a rögzítők és tápegységek belső kompresszoros portalanítása.
- (c) **Rendelkezésre állás:** váratlan meghibásodás esetén **3 munkanapon belüli** hibafeltárás megkezdése, valamint a 48 óránál hosszabb idejű javítás időtartamára cserekészülék biztosítása, amennyiben azt a Megrendelő e-mailben igényli. A hibafeltárás a közölt hibajelenség minőségétől függően történhet személyes megjelenéssel, vagy távoli (online) kapcsolaton keresztül.
- (d) A hibabejelentésre fenntartott telefonszámunk:
- (e) A hibabejelentésre fenntartott e-mail címünk: gelfor@gelfor.hu
- (f) A javítás során lecserélt alkatrész árát NEM tartalmazza a karbantartási díj.
- (g) A Szolgáltató köteles az általa elvégzett munkáról a Megrendelőt e-mailben, vagy telefonon tájékoztatni, megjelölve annak időpontját és időtartamát is.

I/2. A Megrendelő kötelezettségei

- (a) A Szolgáltató munkavégzésének elősegítése a szükséges információk és a munkaterület rendelkezésre bocsátásával. A rendszer karbantartásánál/javításánál éjszakai, vagy hétvégi munkálatok is lehetségesek. A nem munkaidőben történő munkákat előre egyeztetett időpontban kell elvégezni.
- (b) A hiba észlelését a hibabejelentésre fenntartott elérhetőségeken, telefonon és e-mailben a Megrendelő mihamarabb bejelenti.

I/3. Fizetési feltételek

A negyedéves karbantartási alapidj: 142.000- Ft + ÁFA (bruttó: 180.340.- Ft), melyet a Megrendelő a Szolgáltató által negyedévente, a kiállított számlának megfelelően banki átutalással fizet.

A Szolgáltató által biztosított egyedi kedvezmény: a tervezett karbantartási alkalmak kiszállási díja ingyenes!

Bővítés vagy csökkenés esetén a beszerzést követő tárgydőszakra vonatkozóan szerződésmódosítással változik a Vállalkozási díj. A mindenkori KSH adatok szerinti infláció mértékében évente egyszer inflációkövető díjmódosítás is megtehető a megrendelővel történt egyeztetés és jóváhagyást követően. A szolgáltató köteles a megrendelőt 30 nappal korábban tájékoztatni a tervezett díjmódosításról.

A fenti karbantartási összeg fedezi az eseti –előre nem tervezett- javítások munkadíját is.

A karbantartási munkákon kívüli megbízásokra külön (minimum szóbeli) megállapodásokra van szükség.

II. Egyebek

- (a) **Kötbér:** a Szolgáltató szerződésben vállalt javítási reagálási idejének be nem tartása esetén kötbért köteles fizetni, melynek mértéke napi 10.000.- Ft + ÁFA.
- (b) **Rongálás, lopás, elemi kár** esetén a rendszeren elvégzendő javítási munkák nem tartoznak bele a vállalt karbantartási kötelezettségbe, ezen munkák külön árajánlat alapján végezhetők el.
- (c) **Rendszerbővítés, átalakítás, egyéb -nem meghibásodásból eredő- munka** elvégzése külön árajánlat alapján végezhető el.

III. Záró rendelkezések

1. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen szerződés teljesítése körében együttműködnek és a vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalások útján rendezni.
2. A Felek a munkák során tudomásukra jutott adatokat kötelesek titkosan kezelni a jelen szerződés megszűnése után is.
3. A Felek képviselői és elérhetőségük:

Megrendelő:

A jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, megfelelő felhatalmazás alapján aláírták.

A szerződés határozatlan idejű, hatályos: XXXXXXXX -tól Felmondási idő: 30 nap.



Ajánlatadó

Massec 2011 Kft
2072 Zsámbék, Nádas köz 4.
23195509-2-13

Ajánlatkérő

Budajenő Község Önkormányzata
2093 Budajenő, Fő utca 1-3
15730174-2-13

Meglévő Videómegfigyelő rendszer karbantartási és rendelkezésre állási ajánlata

Karbantartási díj

A karbantartási díj magában foglalja a rendelkezésre állás díját is.

Meghibásodás esetén a hibajavítást 48 órán belül megkezdjük. A meghibásodott eszközök javítási idejére csereeszközt biztosítunk.

Karbantartási díj félévente

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
2	félév	249 900 Ft	27%	499 800 Ft	134 946 Ft	634 746 Ft

Végösszeg

Nettó:	499 800 Ft
Áfa:	134 946 Ft
Bruttó:	634 746 Ft

Kiállítás dátuma: 2026. 02. 15.

Az árajánlat érvényessége: 2026. 03. 18.

Eseti javítási és kiszállási költségek díjai:

Kiszállási költség:	11.500 Ft+Áfa / alkalom
Technikusi óradíj	12.500 Ft+Áfa / óra /fő
Mérnöki óradíj	22.500 Ft+Áfa / óra /fő

Szolgáltató

Megrendelő

Budapest, XXXXXXXX



Ajánlatadó

Massec 2011 Kft

2072 Zsámbék, Nádas köz 4.

23195509-2-13

Ajánlatkérő

Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő utca 1-3

15730174-2-13

Indikatív Árajánlat Budajenő területén működő kamerarendszer bővítésre.

Az ajánlat csak a felszerelésre kerülendő eszközöket tartalmazza.

A munkadíjat, és az egyéb kiegészítőket a végleges műszaki tartalom, és a pontos telepítési helyek meghatározása után tudjuk meghatározni.

Anyagköltség

Dahua NVR 32 csatornás IP digitális rögzítő

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	db	319 900 Ft	27%	319 900 Ft	86 373 Ft	406 273 Ft

Dahua WizSense IP videorögzítő.

32 IP csatornát tartalmaz. A csatlakoztatható legnagyobb felbontású kamerák a következők: IP: 32 Mpx.

A rögzítő támogatja a H.264, H.265 tömörítést. A kamerák felőli kommunikációs sebesség: 384 Mbit/s. Kommunikációs sebesség a rögzítőtől a kliensek felé: 384 Mbit/s.

Az elsődleges HDMI kimenet felbontása: 4K (3840x2160). A második HDMI kimenet felbontása: 4K (3840x2160).

A beépíthető merevlemezek [3,5" SATA HDD (max: 16 TB / HDD)] száma: 4.

Dahua 5MPX kültéri IP Dome kamera

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
7	db	74 990 Ft	27%	524 930 Ft	141 731 Ft	666 661 Ft

Dahua WizSense 5 megapixeles felbontású, kültéri dome kivitelű IP kamera

A kamera fix objektívjének fókusz távolsága: 3,6 mm. Beállítási módja: fix fókusz, látószöge: 92°.

A készülék IP67 védettségű és IK10 vandálbiztos kialakítású. A beépített infravörös megvilágítás típusa: IR LED. A maximális megvilágítási távolság: 30 méter. A képérzékelő (1/2,7" CMOS) érzékenysége: 0,007 lux. A kamera valós, 120 dB-es WDR-rel rendelkezik.

Dahua kameratartó talp

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
7	db	5 700 Ft	27%	39 900 Ft	10 773 Ft	50 673 Ft

