

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. február 19. (csütörtök) 17⁰⁰ óra
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat a Hagyományőrzők Háza helyiségeiben falburkolat elkészítésére érkezett árajánlatok elbírálására
<i>Előterjesztő:</i>	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Babjárné Bocsok Anna jegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	3 db: a volt Magtár utólagos vízszigetelésére árajánlatok + 3 db: árajánlat szellőzőrendszer kiépítésére
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjárné Bocsok Anna jegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	.
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	-
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület előtt is ismertek a **Hagyományőrzők házában** is (Fő utca 18.) a magas páratartalom miatt felmerülő problémák. Ezek megoldására szakemberek szellőzőrendszer kiépítését javasolták. A bekért árajánlatokat a testület 2025. november 17-i ülésén bírálta el. A legkedvezőbb árajánlatot adóval a szerződés megkötésre került. Az épületben a szellőzőrendszer elkészült, működésével kapcsolatban a kezdeti tapasztalatok nagyon kedvezőek, a helyiségekben a falak nedvessége megszűnt.

Az épület helyiségeiben (nagyterem, recepció, folyosó) lévő falat fa- vagy fémburkolattal szükséges védeni, hiszen a megtartott rendezvények alkalmával ezek a folyamatos igénybevétel miatt elkoszolódtak. Az egységes kinézet érdekében a radiátorokat is hasonló burkolattal javasolt ellátni. A színpadra vezető lépcsőn való feljutás különösen az idősebbeknek gondot okoz, ezért ide korlátot terveztünk.

Korábbi egyeztetések során elhangzottaknak megfelelően a falburkolat elkészítésére több változatban – léc vagy fém betét, olaj vagy festett felületkezelés - is kértünk be árajánlatokat.

A beérkezett árajánlatokat az előterjesztés mellékleteként csatoltan megküldtük.

Ajánlattevő neve	Ajánlati ár (forint)				
	falburkolat lécbetéttel + pác és olaj felületkezeléssel	falburkolat lécbetéttel + festett felületkezeléssel	falburkolat fém betéttel + festett felületkezeléssel		
Balázs József	5.434.000.- + 1.467.180.- Áfa = 6.901.180.- *	5.692.000.- + 1.536.840.- = 7.228.840.- *	5.135.000.- + 1.386.450.- = 6.521.450 *		
	felületkezelt borovi fenyőből	2 mm-es laminált bútorlapból	0,4 mm-es laminált bútorlapból	színpad alatti burkolat	korlát
Faragó Róbert	1.975.000	1.580.000	1.460.000	385.000	115.000
összesen: 5.515.000					
Taferner Gábor	az ajánlatától visszalépett				

* Balázs József árajánlata szerinti ár tartalmazza a radiátorok burkolatainak is, valamint a lépcső korlát készítésének költségeit is.

Budajenő Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata úgy rendelkezik, hogy a beszerzési eljárás megkezdése előtt a közbeszerzési értékhatárokat és a becsült érték számítására vonatkozó, a közbeszerzési törvényben meghatározott rendelkezéseket kell figyelembe venni. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a beszerzés nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, abban az esetben a Beszerzési Szabályzatban

meghatározottak szerint kell eljárni, ennek végrehajtásáért a költségvetési szerv vezetői a felelősök.

2025. január 1. napjától a nemzeti értékhatárok az alábbiak (2026. évben nem változott):
Magyarországon belüli közbeszerzések esetén az árubeszerzés és szolgáltatás értékhatára 20 millió HUF, míg az építési beruházásoké 60 millió HUF.

A Beszerzési Szabályzat alapján a beszerzési feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatala a hatályos kötelezettségvállalás és utalványozás rendjéről szóló gazdálkodási szabályzatban megjelölt kötelezettségvállaló feladata.

A 1.000.000 Forint értékhatárt meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetén legalább 3 ajánlattevőtől kell ajánlatot bekérni.

Az ajánlatok közül a legelőnyösebbet a kötelezettségvállaló választja ki, és dönt a beszerzés végrehajtásáról. A beszerzés végrehajtása során a legalacsonyabb ellenszolgáltatást vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot kell figyelembe venni. Amennyiben az összességében legelőnyösebb ajánlat kerül kiválasztásra, annak okát a döntéshozónak írásban indokolnia kell.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy a testület legkedvezőbb árajánlatot fogadja el. Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZAT

Javaslat!

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hagyományörzők Háza helyiségeiben falburkolat elkészítésére érkezett árajánlatok elbírálására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó (név) ajánlatát Forinttal, fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a falburkolat elkészítésére a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budajenő, 2026. február 13.

Vezérné dr. Hevesi Tünde s.k.
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Babjárné Bocsok Anna s.k.
jegyző

Balazs Jozsef Asztalos EV

Konyhak* Beepített szekrenyek * Fa padlok * Lepcsok

baal-design.com

Bicske, Losonczy u.89.2060.

Email: |

2026.02.03.

Budajenői Önkormányzat, Vezérné Dr. Hevesi Tünde részére.

Tárgy: Hagyományörző Ház falburkolatai.

Tisztelt Polgármester asszony,

A Hagyományörző Házban történt személyes megbeszélésünk alapján elkészítettem a falburkolatok ajánlatát.

A falburkolatról a Polgármesteri Hivatal tervrajzot és/vagy műszaki leírást nem biztosított ezért kérem, hogy ha bármilyen kérdésük, észrevételük van a lentiekkel kapcsolatban jelezzék és annak megfelelően átdolgozom az ajánlatot.

A munka leírása:

Szerkezet:

A falburkolat keret szerkezete 20mm vastag borovi fenyő, a keretek betéte lehet az Ön által említett függőleges lécbetét (40x20mm) vagy 1mm vastag perforált, színre festett fém lemez.

Pozíció:

A falburkolat alja a meglévő padlóburkolatól 100mm-re kezdődik. A falburkolat magassága 900mm. A falburkolat teteje a meglévő padlóburkolatól 1000mm-re lesz.

Rögzítés:

A falburkolatokat javaslom a falra éklécekkel, akasztással rögzíteni. Ez a megoldás lehetővé teszi, hogy szükség esetén könnyedén leemelhetők legyenek. Az ékléc vastagsága (20mm) biztosítja a megfelelő rést a folyamatos légáramláshoz ami nagyban segíti a fal száradását.

Felületkezelés:

A falburkolat fa alkatrészeinek a felületkezelésére több megoldást javaslok. Az első: gombaölővel kombinált, a meglévő nyílászárók színéhez passzoló pác, oldószeres, nagy kopásállóságú parketta olajjal fedve.

A második: a meglévő nyílászáróról színéhez passzoló beltéri, lélegző alapozó és fedő festék. A festék természetesen lehet bármilyen színű.

A fa alkatrészek kezelésére nem javaslok semmilyen lazúros vagy pác és lakkos anyagot, mert a jövőben keletkező sérüléseket nem lehet a helyszínen megfelelő minőségben javítani.

A perforált fém betét felületkezelése a választott fakezelőkkel megegyező színű beltéri fém fedő festék.

A lent látható ártáblázatok külön kezelik a különböző felületkezelési eljárásokat.

Az árajánlat nem tartalmazza semmilyen kapcsolódó szakipar (villanyszerelő, vízszerelő, festő, burkoló stb) anyag és munkadíj költségeit.

Az árajánlat tartalmazza a szállítás és a helyszíni szerelés költségeit.

Üdvözlettel:

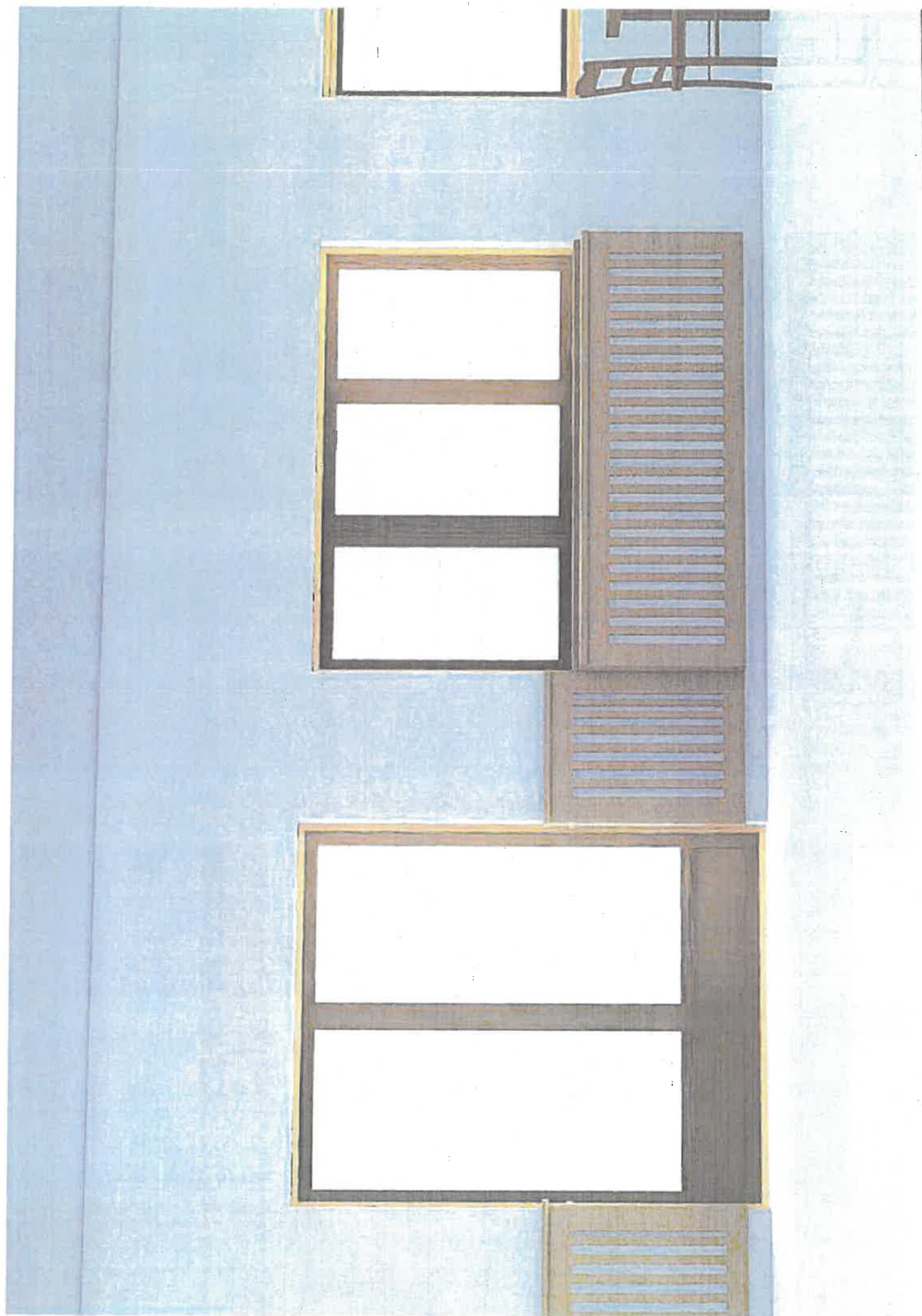
Balázs József

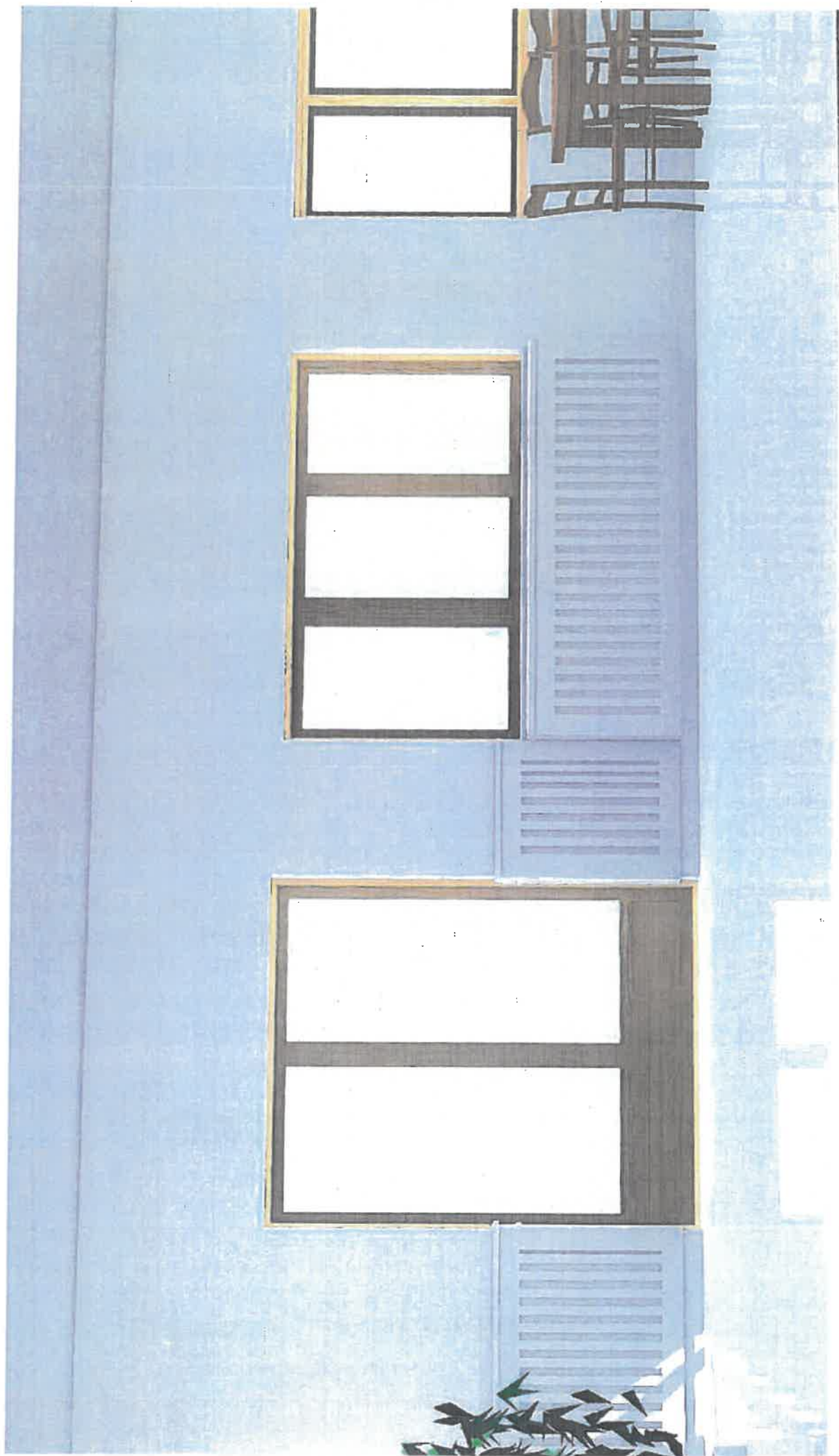
	Megnevezés:	Egységár:	Menny:	Összesen:
1	A nagyterem falburkolatai, lécbetéttel. Pác + olaj felületkezeléssel.	1,587,000 Ft	1	1,587,000 Ft
2	A nagyterem radiátor burkolatai, lécbetéttel. Pác + olaj felületkezeléssel.	1,130,000 Ft	1	1,130,000 Ft
3	A lépcső korlát és falburkolat lécbetéttel. Pác + olaj felületkezeléssel.	899,000 Ft	1	899,000 Ft
4	A recepció és a mosdó folyosó falburkolatai, lécbetéttel. Pác + olaj felületkezeléssel.	1,495,000 Ft	1	1,495,000 Ft
5	A recepció radiátor burkolatai, lécbetéttel. Pác + olaj felületkezeléssel.	323,000 Ft	1	323,000 Ft
6	Netto összesen:			5,434,000 Ft
7	Áfa:			1,467,180 Ft

	Megnevezés:	Egységár:	Menny:	Összesen:
1	A nagyterem falburkolatai, lécbetéttel. Festett felületkezeléssel.	1,638,000 Ft	1	1,638,000 Ft
2	A nagyterem radiátor burkolatai, lécbetéttel. Festett felületkezeléssel.	1,160,000 Ft	1	1,160,000 Ft
3	A lépcső korlát és falburkolat lécbetéttel. Festett felületkezeléssel.	914,000 Ft	1	914,000 Ft
4	A recepció és a mosdó folyosó falburkolatai, lécbetéttel. Festett felületkezeléssel.	1,654,000 Ft	1	1,654,000 Ft
5	A recepció radiátor burkolatai, lécbetéttel. Festett felületkezeléssel.	326,000 Ft	1	326,000 Ft
6	Netto összesen:			5,692,000 Ft
7	Áfa:			1,536,840 Ft

	Megnevezés:	Egységár:	Menny:	Összesen:
1	A nagyterem falburkolatai, fém betéttel. Festett felületkezeléssel.	1,533,000 Ft	1	1,533,000 Ft
2	A nagyterem radiátor burkolatai, fém betéttel. Festett felületkezeléssel.	1,235,000 Ft	1	1,235,000 Ft
3	A lépcső korlát és falburkolat, fém betéttel. Festett felületkezeléssel.	754,000 Ft	1	754,000 Ft
4	A recepció és a mosdó folyosó falburkolatai, fém betéttel. Festett felületkezeléssel.	1,406,000 Ft	1	1,406,000 Ft
5	A recepció radiátor burkolatai, fém betéttel. Festett felületkezeléssel.	207,000 Ft	1	207,000 Ft
6	Netto összesen:			5,135,000 Ft
7	Áfa:			1,386,450 Ft

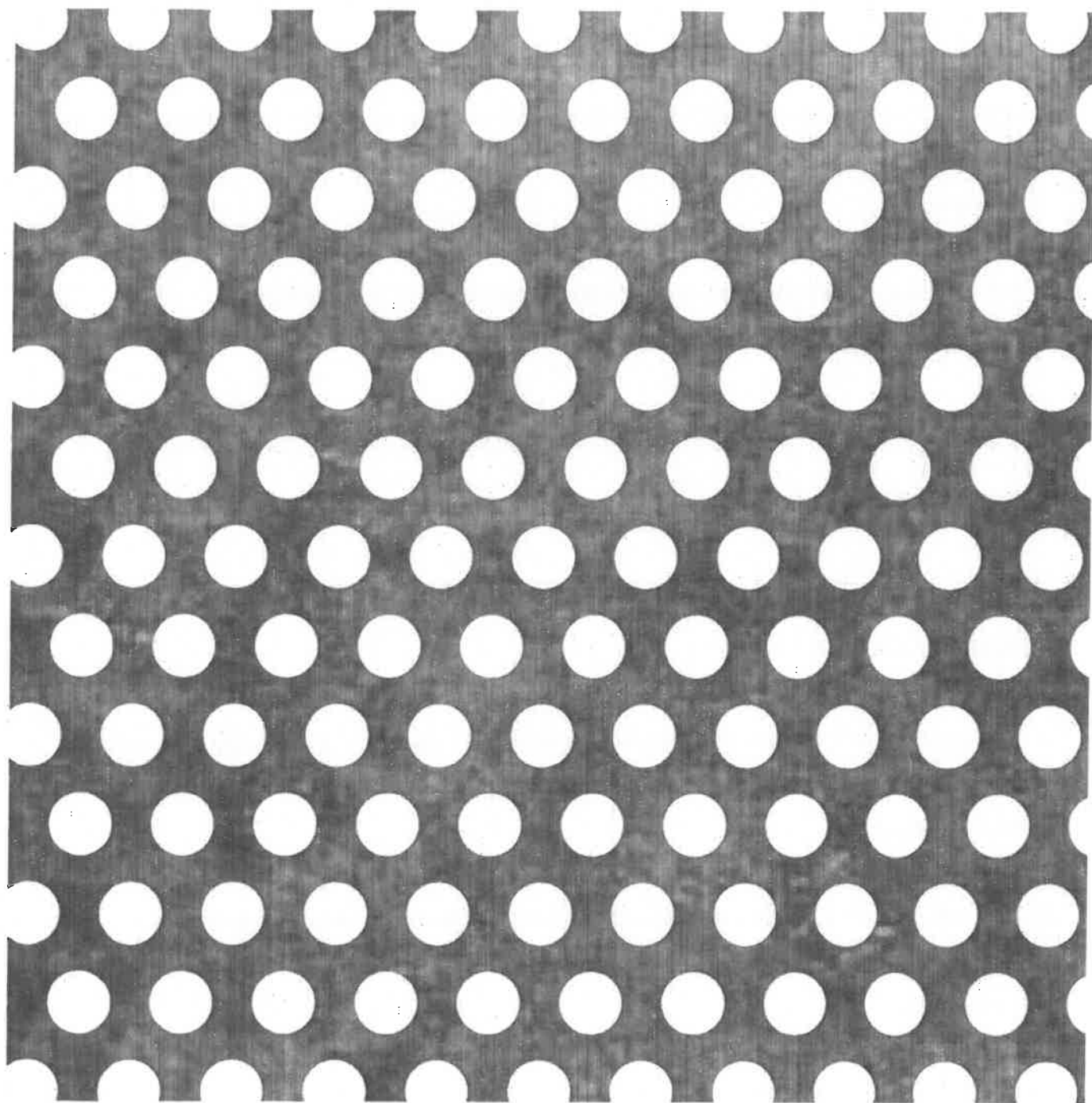
6.521 450











Műszak

Feladó: Róbert Faragó
Küldve: hétfő 2026. február 9 9:24
Címzett: Műszak
Másolatot kap: Polgármester
Tárgy: Re: Hagyományörzők Háza alaprajz küldés

Tisztelt Pártl Tamás Úr!

A helyszíni felmérés alapján az egyenes falburkolatok a következő paraméterekkel lettek kalkulálva:

-hosszúság 35.8 fm
-magasság 82 cm
-mélység 2 cm légrés, 1.8 cm anyagvastagság, 5 cm fedlap

1. Felületkezelt, hosszitoldott borovi fenyőből, a nyílászárók színéhez igazítva.

Vállalási ár 1 975 000 ft

2. 2 mm-es ABS élzárással ellátott laminált bútorlapból a nyílászárók színéhez igazítva(A 800).

Vállalási ár 1 580 000 ft

3. 0.4 mm-es ABS élzárással ellátott laminált bútorlapból a nyílászárók színéhez igazítva(A 800).

Vállalási ár 1 460 000 ft

4. Színpad alatti íves burkolat felületkezelt, hosszitoldott borovi fenyőből, a nyílászárók színéhez igazítva.

Vállalási ár 385 000 ft

5. Színpadra vezető lépcsőhöz két oldalt korlát felületkezelt, hosszitoldott borovi fenyőből, a nyílászárók színéhez igazítva.

Vállalási ár 115 000 ft

Az ár bruttó ár 0%-os ÁFA-val.

Vállalási határidő a megrendeléstől 8-10 hét.

Szükséges előleg 50%.

Az ajánlat 1 hétig érvényes.

Üdvözlettel

Faragó Róbert

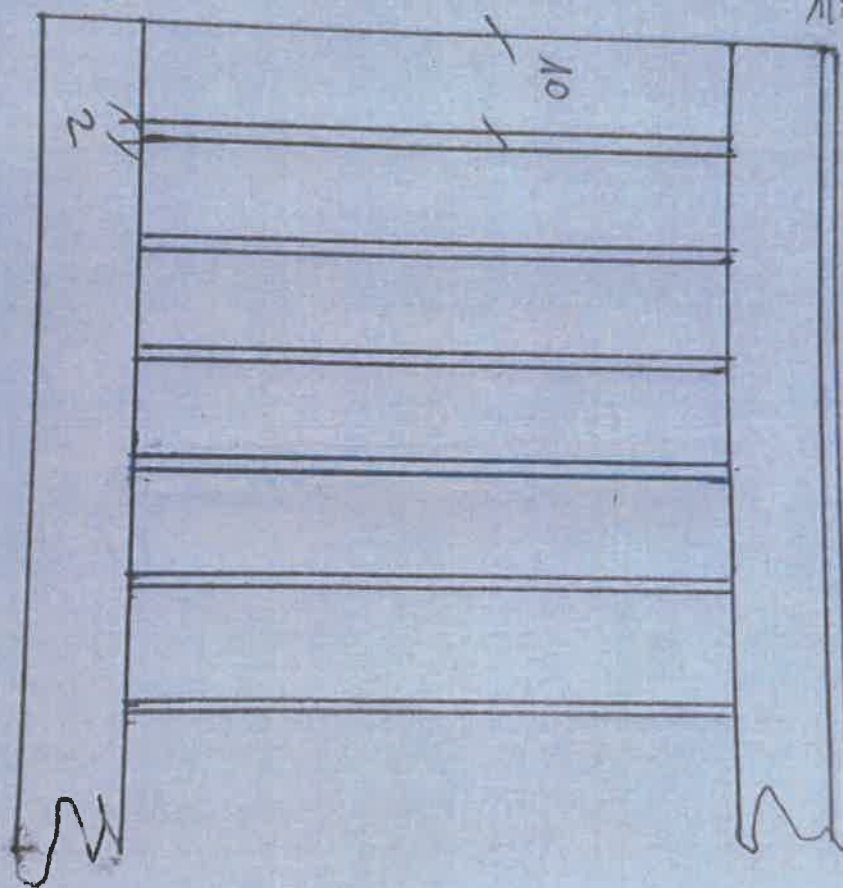
← PADLÓSZINT

+
+ 10x10 +

82

60

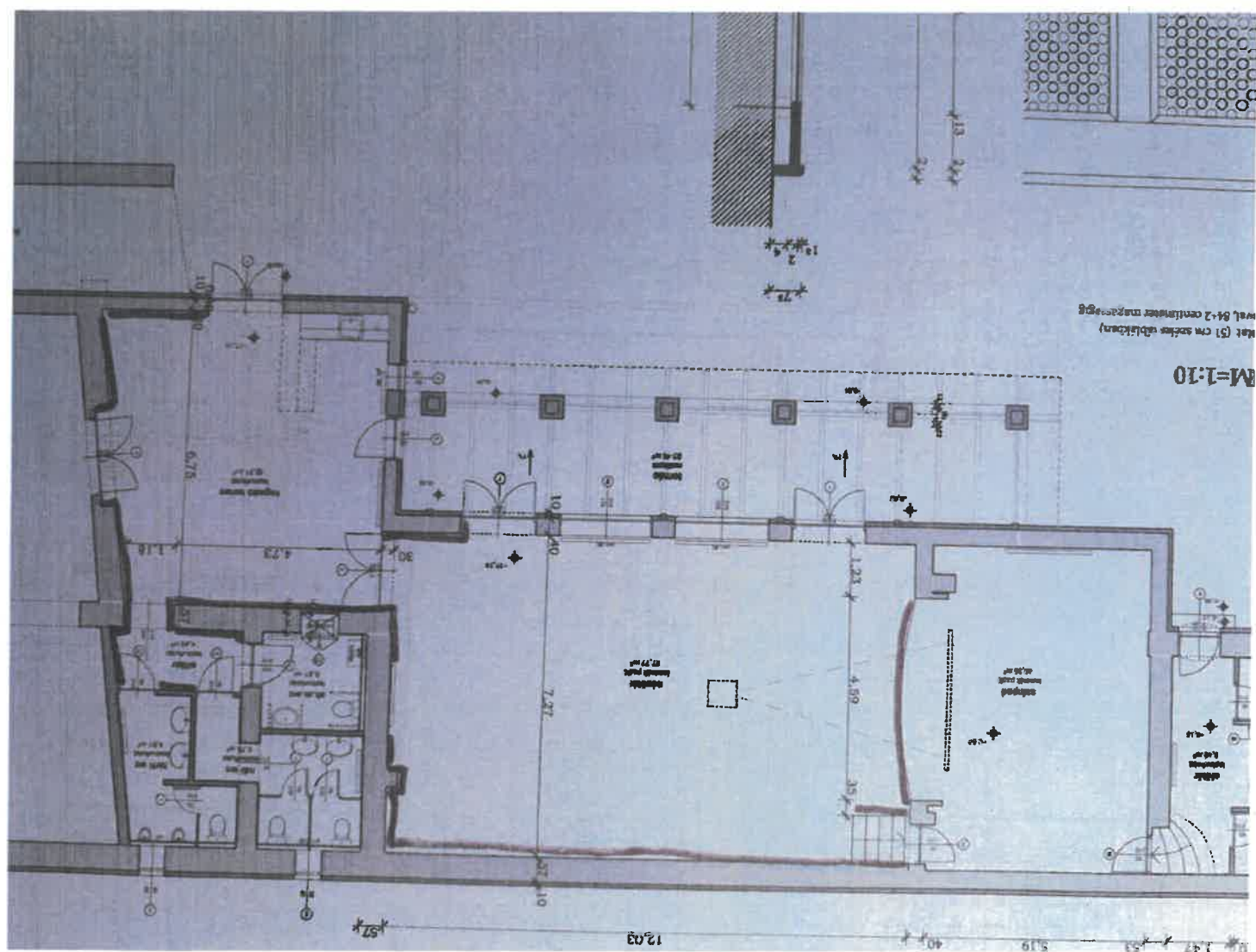
+
+ 10x10 +
118



811.8

+ 10x10 +

+ 10x10 +



MÓDOSÍTOTT AJÁNLAT

Műszak

Feladó: Róbert Faragó
Küldve: hétfő 2026. február 16 8:43
Címzett: Műszak; Polgármester
Tárgy: Módosított árajánlat
Melléletek: 1000009180.jpg; 1000009245.jpg

Tisztelt Önkormányzat!

A helyszíni felmérés alapján az "egyenes" falburkolatok a következő paraméterekkel lettek kalkulálva:

-hosszúság 35.8 fm
-magasság 82 cm
-mélység 2 cm légrés, 1.8 cm anyagvastagság, 5 cm fedlap.

Az alábbiakban különböző kivitelezési opciók, eltérő műszaki tartalommal.

1. Felületkezelte, hosszitoldott borovi fenyő keretszerkezettel, borovi fenyő betétekkel (rajz szerint) vagy perforált HdF lemez betétekkel, a nyílászárók színéhez igazítva.

Felületkezelésnek kopásálló parkettalakkot ajánlok az olajozással szemben, mivel az olajozás időszakos utókezelést igényel és 10- 20%-kal növeli az árat.

Vállalási ár 1 975 000 ft

2. 2 mm-es ABS élzárással ellátott laminált bútorlapból (rajz szerint) a nyílászárók színéhez igazítva (A 800)

Vállalási ár 1 580 000 ft

3. Színpad alatti íves burkolat felületkezelte, hosszitoldott borovi fenyőből, (rajz szerint) a nyílászárók színéhez igazítva. (4.8 fm)

Vállalási ár 385 000 ft

4. Színpadra vezető lépcsőhöz két oldalt korlát felületkezelte, hosszitoldott borovi fenyőből, a nyílászárók színéhez igazítva.

Vállalási ár 115 000 ft

Az árak a megadott méretek változtatásával arányosíthatóak.

Az ár bruttó ár 0%-os ÁFA-val.

Vállalási határidő a megrendeléstől 8-10 hét.

Szükséges előleg 50%.

Az ajánlat 1 hétig érvényes.

Üdvözlettel

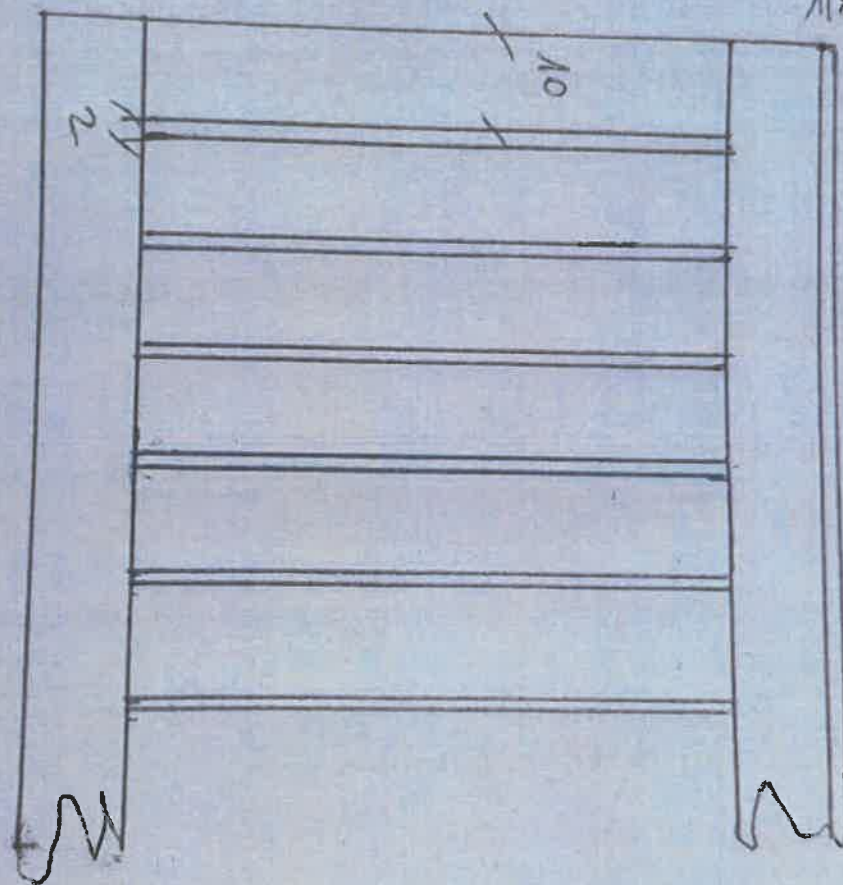
← PADLÓSZINT

+
10x10x

82

60

+
10x10x
118



2
118

118

5x

