

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. február 11. (szerda) 16⁰⁰ óra
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat a Sport utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára
<i>Előterjesztő:</i>	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	3 db, árajánlat
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	.
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	-
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ügy előzményei:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 29-i ülésén döntött a Magyar Falu Program keretében 2025. évben meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése 2025” című, MFP-UHJ/2025. kódszámú pályázaton történő pályázat benyújtásáról, mely keretében az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, 1264. hrsz-ú, Sport utcának a Patak és a Szőlőskert utca közötti szakaszának felújítására igényelt az önkormányzat 41.658.768 Forint támogatást.

A pályázatot kiíró Agrárminisztérium 2025. augusztus 29-i értesítése alapján önkormányzatunk pályázata a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak megfelel, ezért 41.658.768 Forint támogatásra jogosult. A támogatói okiratot a lebonyolító Magyar Államkincstártól 2025. szeptember 4-én megkaptuk, a támogatási összeg a számlára kiutalásra került.

A támogatói okirat szerint a támogatás vissza nem térítendő támogatás, intenzitása legfeljebb 100%. A támogatott tevékenység időtartama 2025. április 22-től 2026. október 23-ig tart. A támogatás felhasználásáról a támogatott tevékenység megvalósítását követő 60 napon belül elszámolást kell készíteni és benyújtani a lebonyolító részére. A támogatott tevékenység vonatkozásában a fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység utolsó napját követő 5 évig áll fenn, utak portalanítása esetén 3 évig.

Az út felújítására ajánlatokat kértünk be. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 25-i ülésén az árajánlatokat elbírálta, és 74/2025. (IX. 29.) számú határozatával a Hornyák Útépítő Kft. árajánlatát fogadta el. Ugyanezen döntésében a testület felhatalmazta a polgármestert, hogy egyeztessen a pályázat kiírójával, a pályázaton elnyert összegből fennmaradó összegből a Sport utca alsó szakaszán felszíni tereprendezéssel megvalósítható-e a vízelvezetés. A döntés háttérében nem csak az állt, hogy a kapott árajánlatok alacsonyabb összegűek voltak, mint a megnyert pályázati forrás, hanem az is, hogy a projekt keretében nemcsak az út szilárd burkolattal való felújítását, hanem az úthoz szervesen kapcsolódó vízelvezető rendszer kiépítését az út minőségének megőrzése okán, szintén fontosnak tartotta a testület. Ahogyan az a 2025. decemberi ülésen is elhangzott, (a döntés meghozatala után), a hónap elején érkezett meg a támogatótól a szűk szavú válasz, mely szerint a fennmaradó összeg felhasználható a csapadékvíz elvezetés kiépítésre.

Az információ birtokában elkészítettük a csapadékvíz elvezetés kiviteli terveit, továbbá a geodéziai felmérést is. Ismételt árajánlatkérés küldtünk ki a gazdasági szereplőknek, kiegészítve azt (a korábbihoz képest) a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó ajánlatkéréssel is.

A beérkezett ajánlatok adatait az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

Ajánlattevő neve	Ajánlati ár (bruttó) útfelújítás + csapadékvíz elvezetés	Ajánlati ár összesen bruttó
Vértés Út Kft.	35.725.100 + 22.034.500	57.759.600
Fényes Építő Kft.	37.762.434 + 22.243.288	60.005.722
Hornyák Útépítő Kft.	34.383.980 + 20.084.796	54.468.776
FDR Bau Kft	30.928.310 + 15.066.899	45.995.209

Budajenő Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata úgy rendelkezik, hogy a beszerzési eljárás megkezdése előtt a közbeszerzési értékhatárokat és a becsült érték számítására vonatkozó, a közbeszerzési törvényben meghatározott rendelkezéseket kell figyelembe venni. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a beszerzés nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, abban az esetben a Beszerzési Szabályzatban meghatározottak szerint kell eljárni, ennek végrehajtásáért a költségvetési szerv vezetői a felelősök.

2025. január 1. napjától a nemzeti értékhatárok az alábbiak:

Magyarországon belüli közbeszerzések esetén az árubeszerzés és szolgáltatás értékhatára 20 millió HUF, míg az építési beruházásoké 60 millió HUF.

A Beszerzési Szabályzat alapján a beszerzési feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatala a hatályos kötelezettségvállalás és utalványozás rendjéről szóló gazdálkodási szabályzatban megjelölt kötelezettségvállaló feladata.

A 1.000.000 Forint értékhatárt meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetén legalább 3 ajánlattevőtől kell ajánlatot bekérni.

Az ajánlatok közül a legelőnyösebbet a kötelezettség vállaló választja ki, és dönt a beszerzés végrehajtásáról. A beszerzés végrehajtása során a legalacsonyabb ellenszolgáltatást vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot kell figyelembe venni. Amennyiben az összességében legelőnyösebb ajánlat kerül kiválasztásra, annak okát a döntéshozónak írásban indokolnia kell.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy a beszerzési eljárás eredményéről hozott korábbi, fent hivatkozott számú határozatot az ismertetett körülmények miatt vonja vissza, továbbá a Sport utca szilárd burkolattal történő ellátásra és csapadékvízvezetésére bekért árajánlatok közül a legkedvezőbb elfogadásáról döntsön.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZAT 1.

Javaslat!

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sport utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a „Sport utca felújítása Budajenőn” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapításával kapcsolatban hozott 74/2025. (IX. 29.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATÁROZAT 2

HATÁROZAT 2
Javaslat!

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sport utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Sport utca szilárd burkolattal történő ellátásra és csapadékvíz-elvezetésére bekért árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó ... (Kft) ajánlatát Forinttal, fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy az útfelújítási feladatok, valamint a csapadékvíz elvezetési munkálatok elvégzésére a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budajenő, 2026. február 6.

Vezérné dr. Hevesi Tünde

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Babjáné Bocsk Anna

Babjáné Bocsk Anna
jegyző

AJÁNLAT

Ajánlatkérő neve: Budajenő Község Önkormányzata

címe: 2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

adószáma: 15730174-2-13

Ajánlattevő neve: FDR Bau Kft.

Ajánlattevő székhelye:

Kapcsolattartó:

Telefon:

E-mail:

Ajánlattevő adószáma:

Az ajánlattevő az alábbi árajánlatot adja **Budajenő Község Önkormányzata MFP-UHJ/2025 „A Sport utca fejlesztése Budajenőn” tárgyú projektjének építési, felújítási feladatainak ellátására:**

Ajánlat

Munkanem / Szakág	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Sport u. felújítás Kivitelezés, felújítás – Egyösszegű átalánydíj – építés/kivitelezés:	24353 000	6575310	30.928310
Sport u. csapadékvíz elvezetés Kivitelezés, felújítás – Egyösszegű átalánydíj – építés/kivitelezés:	11863700	3203199	15.066899
Mindösszesen:	36216700	9778509	45995209

Vállaljuk a felújítás során az építési napló és igény esetén felmérési napló vezetését.

Referencia

Megbízó	Elvégzett munka leírása	Elvégzett munka ideje	Nagyságrend (Ft)
SZENDY KRISTÓF	BTALAP, SZÉKELY ASZFALT BURKOLAT	2025 június	15 Mft.

- Nyilatkozom, hogy a tárgyi projekt fenti feladatainak ellátására rendelkezünk olyan munkavállalóval, aki rendelkezik a fenti feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, tapasztalattal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy a tárgyi projekt építési, felújítási feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatkérésben foglaltakat elfogadjuk, a szerződés megkötésére képesek vagyunk, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és vállalt kötelezettségeinket teljesítjük.
- Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárásban nem vesz részt az, akinek személyével szemben a vonatkozó jogszabályokban rögzített tartalomnak megfelelő összeférhetetlenségi kizáró ok áll fenn.

 **FDR Bau Kft.**
2093 Budajenő, Kápolna út 13
Adószám: 32244618-2-13

- Vállaljuk, hogy a kommunikációban esélyegyenlőséget biztosítunk (nem közvetítünk szegregációt).
- Továbbá vállaljuk, hogy a környezeti szempontokat, és a fenntarthatóságot figyelembe vesszük a projekt fenntartási időszaka alatt és a továbbiakban is.

Ajánlatom érvényessége: 60 nap

Kelt: BUDAPEST 2026.02.05.

FDR Bau Kft.
2093 Budalend, Kápolna út 13
Adószám: 32244618-2-13

Cégszerű aláírás

FDR Bau Kft.

AJÁNLAT

Ajánlatkérő neve: Budajenő Község Önkormányzata

címe: 2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

adószáma: 15730174-2-13

Ajánlattevő neve: Fényes Építő Kft.

Ajánlattevő székhelye:

Kapcsolattartó:

Telefon:

E-mail:

Ajánlattevő adószáma:

Az ajánlattevő az alábbi árajánlatot adja Budajenő Község Önkormányzata MFP-UHJ/2025 „A Sport utca fejlesztése Budajenőn” tárgyú projektjének építési, felújítási feladatainak ellátására:

Ajánlat

Munkanem / Szakág	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Sport u. felújítás Kivitelezés, felújítás – Egyösszegű átalánydíj – építés/kivitelezés:	29.734.200,-	8.028.234,-	37.762.434,-
Sport u. csapadékvíz elvezetés Kivitelezés, felújítás – Egyösszegű átalánydíj – építés/kivitelezés:	17.514.400,-	4.728.888,-	22.243.288,-
Mindösszesen:	47.248.600,-	12.757.122,-	60.005.722,-

Vállaljuk a felújítás során az építési napló és igény esetén felmérési napló vezetését.

Referencia

Megbízó	Elvégzett munka leírása	Elvégzett munka ideje	Nagyságrend (Ft)
ACSTES: FIA KÖZSÉG ÖNKORM.	KULTERÜLETI UT ÉPÍTÉSE	2023.04.05.- 2023.06.25.	35.987.803,- Ft+ajánlat

- Nyilatkozom, hogy a tárgyi projekt fenti feladatainak ellátására rendelkezünk olyan munkavállalóval, aki rendelkezik a fenti feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, tapasztalattal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy a tárgyi projekt építési, felújítási feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatkérésben foglaltakat elfogadjuk, a szerződés megkötésére képesek vagyunk, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és vállalt kötelezettségeinket teljesítjük.
- Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárásban nem vesz részt az, akinek személyével szemben a vonatkozó jogszabályokban rögzített tartalomnak megfelelő összeférhetetlenségi kizáró ok áll fenn.

- Vállaljuk, hogy a kommunikációban esélyegyenlőséget biztosítunk (nem közvetítünk szegregációt).
- Továbbá vállaljuk, hogy a környezeti szempontokat, és a fenntarthatóságot figyelembe vesszük a projekt fenntartási időszaka alatt és a továbbiakban is.

Ajánlatom érvényessége: 60 nap

Kelt: Tata, 2026.02.05.

.....

Cégszerű aláírás

FÉNYES Építő Kft.
2890 Tata, Farkas J. út. 2
Adószám: 25061067-2-11
Cégj.sz.: 11-09-025363
3.

AJÁNLAT

Ajánlatkérő neve: **Budajenő Község Önkormányzata**
 címe: 2093 Budajenő, Fő u. 1-3.
 adószáma: 15730174-2-13

Ajánlattevő neve: **Hornyák Útépítő Kft.**

Ajánlattevő székhelye:

Kapcsolattartó:

Telefon:

E-mail:

Ajánlattevő adószáma:

Az ajánlattevő az alábbi árajánlatot adja **Budajenő Község Önkormányzata MFP-UHJ/2025 „A Sport utca fejlesztése Budajenőn”** tárgyú projektjének építési, felújítási feladatainak ellátására:

Ajánlat

Munkanem / Szakág	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Sport u. felújítás Kivitelezés, felújítás – Egyösszegű átalánydíj – építés/kivitelezés:	27.074.000,-	7.309.980,-	34.383.980,-
Sport u. csapadékvíz elvezetés Kivitelezés, felújítás – Egyösszegű átalánydíj – építés/kivitelezés:	15.814.800,-	4.269.996,-	20.084.796,-
Mindösszesen:	42.888.800,-	11.579.976,-	54.468.776,-

Vállaljuk a felújítás során az építési napló és igény esetén felmérési napló vezetését.

Referencia

Megbízó	Elvégzett munka leírása	Elvégzett munka ideje	Nagyságrend (Ft)
Budapest, XVI. ker. Önkormányzat	Központi ügyeleti költség arányos munk.	2022.04.26 - 2022.09.22.	129.983.876 Ft + ÁFA

Nyilatkozom, hogy a tárgyi projekt fenti feladatainak ellátására rendelkezünk olyan munkavállalóval, aki rendelkezik a fenti feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, tapasztalattal.

Nyilatkozom továbbá, hogy a tárgyi projekt építési, felújítási feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatkérésben foglaltakat elfogadjuk, a szerződés megkötésére képesek vagyunk, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és vállalt kötelezettségeinket teljesítjük.

Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárásban nem vesz részt az, akinek személyével szemben a vonatkozó jogszabályokban rögzített tartalomnak megfelelő összeférhetlenségi kizáró ok áll fenn.

- Vállaljuk, hogy a kommunikációban esélyegyenlőséget biztosítunk (nem közvetítünk szegregációt).
- Továbbá a vállaljuk, hogy a környezeti szempontokat, és a fenntarthatóságot figyelembe vesszük a projekt fenntartási időszaka alatt és a továbbiakban is.

Ajánlatom érvényessége: 60 nap

Kelt: Tata, 2026. 02. 05.

HORNYÁK ⑨
Útépítő és Szolgáltató Kft.
2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.
Adószám: 11185417-2-11
Tel/Fax: (34) 479-198

.....

Cégszerű aláírás
Hornyak Útépítő Kft.

AJÁNLAT

Ajánlatkérő neve: Budajenő Község Önkormányzata

címe: 2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

adószáma: 15730174-2-13

Ajánlattevő neve:

Vértes út Kft

Ajánlattevő székhelye:

Kapcsolattartó:

Telefon:

E-mail:

Ajánlattevő adószáma:

Az ajánlattevő az alábbi árajánlatot adja Budajenő Község Önkormányzata MFP-UHJ/2025 „A Sport utca fejlesztése Budajenőn” tárgyú projektjének építési, felújítási feladatainak ellátására:

Ajánlat

Munkanem / Szakág	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Sport u. felújítás Kivitelezés, felújítás – Egyösszegű átalánydíj – építés/kivitelezés:	28.130.000	7.595.100	35.725.100
Sport u. csapadékvíz elvezetés Kivitelezés, felújítás – Egyösszegű átalánydíj – építés/kivitelezés:	17.350.000	4.684.500	22.034.500
Mindösszesen:	45.480.000	12.279.600	57.759.600

Vállaljuk a felújítás során az építési napló és igény esetén felmérési napló vezetését.

Referencia

Megbízó	Elvégzett munka leírása	Elvégzett munka ideje	Nagyságrend (Ft)
Baj Község Önkormányzata	Baj, külterületi út építés	2018.07.09. - 2018.11.07.	99.398.412.-Ft

- Nyilatkozom, hogy a tárgyi projekt fenti feladatainak ellátására rendelkezünk olyan munkavállalóval, aki rendelkezik a fenti feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, tapasztalattal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy a tárgyi projekt építési, felújítási feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatkérésben foglaltakat elfogadjuk, a szerződés megkötésére képesek vagyunk, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és vállalt kötelezettségeinket teljesítjük.

- Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárásban nem vesz részt az, akinek személyével szemben a vonatkozó jogszabályokban rögzített tartalomnak megfelelő összeférhetetlenségi kizáró ok áll fenn.
- Vállaljuk, hogy a kommunikációban esélyegyenlőséget biztosítunk (nem közvetítünk szegregációt).
- Továbbá a vállaljuk, hogy a környezeti szempontokat, és a fenntarthatóságot figyelembe vesszük a projekt fenntartási időszaka alatt és a továbbiakban is.

Ajánlatom érvényessége: 60 nap

Kelt: Tata, 2026.02.05.

VERTES-ÚT
Építő és Szolgáltató Kft.
2890 Tata, Takács u. 1.-Déli Ipari Park
Bsz.: 10918601-00000069-59910007
Adószám: 12581799-2-11

Cégszerű aláírás

Vértes-út Kft.