

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.12.18-i, soron következő nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2025.(XII.18.) számú határozata
Budajenő, Szőlő utca egyes telkeinek más építési övezetbe történő átsorolásáról**

Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Budajenő község hatályos településrendezési eszközeinek módosításra vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete egyetért Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának és annak mellékletét képező Szabályozási tervének módosításával, amely során a Szőlődomb I. lakóterületen a 318/4, 318/5, 319/3, 319/4, 319/9, 323/1, 324/3, 325/1, 328/5, 328/4, 332/3, 338/3, 340/5, 342/3, 343/5, 344/1 hrsz.-ú telkek az Lke-2/1 építési övezetbe kerülnek átsorolásra.
2. A településrendezési eszközök módosításának költségét az érintett ingatlantulajdonosok viselik, az alábbiak szerint:
 - Azoknak az ingatlan tulajdonosoknak, ahol a telekméret nem teszi lehetővé az ingatlan megosztását, illetve akik számára a telek megosztása nem jelent előnyt, a HÉSZ-módosítás költségeihez nem kell hozzájárulniuk.
 - A HÉSZ-módosítás költségeit azon ingatlantulajdonos viselik, akiknek az ingatlan megosztására a tényleges lehetőségük fennáll, illetve akik számára a HÉSZ módosítása az ingatlanjuk érték növekedését eredményezi. A Képviselő-testület felkéri a Főépítést, hogy szerezze be azon ingatlan tulajdonosok nyilatkozatát is a költségek arányos vállalásáról, akik igényt tartanak a telek megosztására, de az költségviselést korábbi nyilatkozatuk szerint nem vállalták.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás során az Önkormányzat teljeskörű képviseletére.

Felelős: polgármester

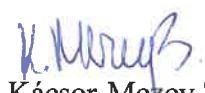
Határidő: azonnal

Csörgő Józsefné sk.
alpolgármester



Babjáné Bocsok Anna sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Kácsor-Mezey Zsuzsanna
önkormányzati referens

