

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének közmeghallgatásáról

Az ülés időpontja: **2025. november 27-én 18:00**

Az ülés helye: **Hagyományőrzők Háza**
2093 Budajenő, Fő u. 18.

Jelen vannak: **Vezérné dr. Hevesi Tünde** polgármester
Csörgő Józsefné alpolgármester
Kuli László képviselő
Kovács Ferenc képviselő
Török Tímea Katalin képviselő
Virág Genovéva képviselő
Bernáth István, Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat elnök
Babjáné Bocsok Anna jegyző
Kácsor-Mezey Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Távol van: **Püspök Emese** képviselő

Javasolt napirendi pontok:

- 1. Budajenő község polgármesterének tájékoztatója az önkormányzat 2025. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
- 2. A helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok**
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Nagyon sok szeretettel köszöntök minden jelenlévőt. A közmeghallgatás a testületi ülés szabályai szerint működik. Az ülést 18:04-kor megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-Testület 6 fővel határozatképes. Püspök Emese képviselő igazoltan van távol. A közmeghallgatásnak két napirendi pontja van: A polgármesteri tájékoztató az önkormányzat 2025. évi tevékenységéről, valamint a helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok. Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja a napirendet kézfeltartással jelezze.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal egyhangúlag elfogadta az ülés napirendi pontjait.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Budajenő község polgármesterének tájékoztatója az önkormányzat 2025. évi tevékenységéről

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: A legutóbbi közmeghallgatás óta, 2025. áprilisától történt tevékenységekről és eseményekről adok beszámolót. Budajenő lakosságszáma jelenleg 2898 fő, a korcsoportos megoszláson jól látható, hogy a településen **nagy arányú a fiatal korosztály** jelenléte. Különösen gyerekek tekintetében erős volt a növekedés az utóbbi években. Az óvoda intézménybe járó gyerekek száma 2025. szeptemberig 36 fő, ha a 2025. december 31-ig a harmadik életévüket betöltő gyerekeket is hozzávesszük (akik jövőre fogják kezdeni az óvodát), akkor összesen 46 fővel számolunk. 2026-ban csak egy 26 fő óvodás gyermek fog elballagni, ezért egy **óvodai csoportszobát** kell biztosítanunk, amit az egyik fejlesztőszoba ideiglenes alakításával tudunk megoldani. 2027. évre már jelenleg is 30 fő óvodás korú gyermekkel kell számolnunk.

Rendeletalkotás terén nagyon aktív volt a 2025. év. Összesen 15 rendeletet alkottunk, ezek közül 10 db teljesen új és 5 db módosító rendelet volt. A képviselő-testület 16 alkalommal ülésezett, amelyből 7 rendkívüli ülés volt.

A **gazdálkodási adatok** tekintetében látható a bevételek és kiadások alakulása, a módosított költségvetési előirányzat és az október 31-i állapot szerinti teljesítés. Látszik, hogy a tervezettnél kevesebbet költött az önkormányzat.

A **működési és felhalmozási kiadások** tekintetében is látható az eredeti költségvetési előirányzat, a módosított költségvetési előirányzat és a teljesítés számadatai az október 31-i állapot szerint. Az önkormányzat jóval kevesebbet költött, ugyanakkor nagyon magasak a pályázaton támogatások, amelyeket a Sport utca felújítására és Hagyományőrzők Háza fejlesztésére nyert el az önkormányzat. Megvalósításuk jövő évben várható, ezért alacsony jelenleg a teljesítési aránya.

Megvalósított és folyamatban lévő főbb beruházások

- A Magtárban kialakítandó **régészeti kiállítás** várhatóan jövő tavasszal valósul meg, ez egy tavalyról görgetett tétel

- A **Szőlőszem játszótér** megépítésére a pályázati forrás mellett 6 millió Ft-ot különített el az önkormányzat. A tereprendezés nagyobb volumenű munka volt, a helyi lakosok segítségével (tájépítész munka, tereprendezés, mulcs és növények felajánlása) nagyon hálásak vagyunk! A Templomvölgy Egyesület által elnyert 6 millió Ft összegű támogatáson felül az elektromos hálózat bekötést, a növények telepítését, a tereprendezést is beleértve még további 8 millió Ft-ot költött az önkormányzat a projekt megvalósulására.
- **Napelemes lámpákat** telepítettünk a Szőlődomb területére
- **Térfigyelő kamerák** kerültek telepítésre (eredetileg 2 db volt betervezve, de többet tudunk megvalósítani egy igen kedvező ajánlat alapján. Ugyanakkor az EON-nál a tervek elkészítése és a technika kiépítése többre fog kerülni.
- Magyarányú **fásítási program** indult el az évben. Közel 160 fát ültettünk el a Templomvölgy területén, továbbá virágokat, bokrokat a pincesoron, az iskola mellett. Az elhalt, kiszáradt fákat folyamatosan cseréljük. A fásítást jövőre tovább folytatjuk.
- A szükséges **óvodai eszközök beszerzésére** 2 millió Ft-ot költöttünk.
- Az önkormányzati hivatal épületében **fejlesztettük a telefonhálózatot**. Szükségessé vált **új szerver beszerzése**, mert az elavult analóg telefonhálózaton akadozott az internet működése. Több szerződésen is változtattunk, megszüntettünk 8 db használaton kívüli vezetékes, illetve mobil előfizetést.
- A **Magtár tóban** a vizet cseréltük, nagyon el volt algásodva. Viszont a keringető rendszerbe dobált kavicsok miatt sajnos pár nap alatt ugyanabba az állapotba került vissza a tó vize. Jelenleg bio algamentesítő szerekkel próbáljuk tisztítani.
- A **Magtár szálláshelyet** és leendő múzeumot szeretnénk jövőre jobban népszerűsíteni. A szálláshelyre vettünk új mosógépet, szárítógépet, kiváltva a mosoda költségeit.
- A Magtár mellett, a Petőfi, a Vadvirág utcákban több helyen is **árkot** kellett markolni, mivel nagyon el voltak dugulva a csatornák.
- Az iskola ebédlőjében bekövetkezett **csőtörés** miatt több mint 194 m³ víz elfolyt, fel kellett szedni a padlózatot, kisebb statikai hibák is keletkeztek, ám ezek várhatóan rendbejönnek a felszívódás után és nem okoznak nagyobb kárt.
- Az iskola tornatermében a **tűzjelző rendszert és a riasztóközpontot cserélni** kellett. A fűtésrendszerben is számos korábban visszatérő problémát ki kellett küszöbölni a télre felkészülés érdekében.
- A település több utcájában is probléma van a **csapadékvíz- illetve szennyvízelvezetéssel**. A Pátyi utcai csapadékvíz elvezetésre felkértünk egy vállalkozót a tervek elkészítésére. A Felsőerdőalja utcában a szennyvíz elvezetésére a tervezetetés szintén meg van rendelve. Az utca lakói jelentős önrészt vállaltak a megvalósításban. A Rozmaring és az Akácfa utcákban szabálytalanul kiépített a csatornahálózat, nincs engedélyeztetve. Az építési

vállalkozóval egyeztettünk, de nem tudtunk megegyezni, így ügyvédet kértünk fel a csatornahelyzet megoldására.

- Az önkormányzati fenntartású épületekben megtörtént a **vízlágyító berendezések** karbantartása
- A **Jeine udvarházat átminősítettük** óvodából szolgáltatóházzá, és az egyes épületrészeket albetétesítettük, ezáltal immár szabályosan adhatók ki a helyiségek. A Polgárórség irodájában magasabb a padló szintje, mint az épület padlózata, emiatt vizesedik. A gondnoksággal megpróbálunk csatornát kialakíttatni. A helyiséget kifestették, jelenleg a Jenői pékség használja raktárként.
- Nyáron az óvoda legtöbb terme **tisztasági festésen** esett át. A következő évben ez a munka folytatódik a további néhány csoportszobával, illetve a folyosók kifestésével.
- A Polgármesteri Hivatal épületében a **riasztókezelő panelt** cserélni kellett.
- **Energiamegtakarítási intézkedési tervet** készítünk az önkormányzat által fenntartott intézményekre. Ezt minden év március 31-ig kötelesek vagyunk készíttetni. 2015 óta lenne kötelező, eddig nem állt rendelkezésre ilyen terv. Ezúton pótoljuk, a legkedvezőbb árat benyújtó ajánlattevővel kötünk szerződést.
- A **karácsonyi díszkivilágítás** érdekében az Eurovill Kft-t megkértük kötődobozok kiépítésére, hogy az adventi időszakban szebb fényekben tündökölhessen a település.
- Az **ÉDV bérleti díj konstrukció** a szennyvízhálózat fenntartására fordított összeget jelenti. Ez a tétel átfut az önkormányzat költségvetésén, bevételként és kiadásként is jelentkezik.
- A **lővontatású kézi működtetésű tűzoltószivattyú felújítása** tavalyról áthozott, gördülő tétel volt. Az összeg másik felét, 4,2 millió Ft-ot is kifizettük.
- A nyár folyamán volt **kátyúzás**, a rosszabb állapotú területek, utak károsodásait rendbe tettük.
- A Pátyi utcában lesz kitéve még **pad**, több lakó jelezte, hogy szüksége lenne megpihenni, miközben hazatér.
- Elkészült a **közlekedésbiztonsági tanulmányterv**. 2026. év januárjától ütemezetten valósítjuk meg a projekt fázisait. Az önkormányzat által szervezett szilveszteri bál bevételét teljes egészében erre tervezzük fordítani. A projekt első állomásaként több térkamerát helyeztetünk ki, illetve számos figyelemfelhívó tábla szükséges az óvoda és az iskola környékén. Sajnos rendőri segítséget nem tudunk igénybe venni létszámhiány miatt.
- A rendkívül rossz állapotban lévő **Sport utca felújítására** pályázaton elnyertünk egy nagyobb összeget. Először viszont a vízelvezetést kell megoldani. December 1-jén lesz erről egy lakossági megbeszélés. Az egyik legfőbb probléma, hogy vannak az útra, közterületre belógó telkek, így van, ahol saját telken keresztül kell vinni a vízelvezetést.

A vállalkozó összeírta, és a fórumon mindenkinek elmondja, hogy melyek ezek a megoldandó problémák. Célunk, hogy mihamarabb elkezdődjön az út felújítása.

- **Hagyományörzők Házára** 12.921.254 Ft **pályázati támogatást** nyertünk el párovezérelt szellőzőrendszer kiépítésére, belső tisztasági festésre, a hátsó dohos és penészes részek rendbetételére, valamint fa falvédő burkolat felhelyezésére.
- A **Magtár**ra vonatkozó **faldiagnosztikai vizsgálat** injekciós módszert javasolt, és a falűtés lekötését a fűtésrendszerről. Jelenleg árajánlatokat gyűjtünk be más típusú fűtési rendszer alkalmazására.

A **finanszírozási kiadások** (hitel, bérlet utalása) részletezését tájékoztató jelleggel közlöm, ezekben az önkormányzatnak nincs mozgástere.

Önkormányzat költségvetési bevételei a normatív támogatásokból és a felhalmozási célú támogatásokból áll. Az 54.580.000 Ft a Sport utca útfelújítás és a Hagyományörzők Háza korszerűsítésére elnyert támogatást foglalja magában. Az adóbevételekből eddig 245 millió Ft körüli összeg érkezett be. A működési bevételeket (kb. 93 millió Ft) a behajtási engedélyek díjai, valamint az önkormányzati intézmények szállásdíjai és terembérletei, és az étkezési díjak teszik ki, illetve vannak működési célú pénzeszközök is, mint a Gaildorf testvérvárosunktól érkezett defibrillátor és mosogatógép felajánlása, a rendezvényeken könyvek, illetve a könyvtárosunk által készített képek árusítása.

A **közhatalmi bevételekből** (adók) eddig 245.83.163 Ft érkezett be és 146.509.000 Ft esedékes hátralék van az adóelmaradásokban. Tavaly a szeptember 30-i állapot szerint, amikor átvettem a hivatalt, 193 millió Ft volt az önkormányzat költségvetése. Jelenleg 266 millió Ft körül állunk, amely nem tartalmazza a pályázati úton elnyert közel 100 millió Ft-ot, viszont benne vannak a német nemzetiségi önkormányzat által elnyert pályázatok bevételei is. Kb. egy hete kezdtük el inkasszálni a vállalkozók számláit a hosszú ideje fennálló adótartozások behajtására, nagyobb tartozásokra pedig elindult a végrehajtási eljárás. Az adóügyi munkakört 2025. augusztustól új kolléga látja el, 420 db feldolgozatlan ügyet vette át a munkakört, amelyet a mai napra teljesen feldolgozott. Minden év november 30-ig lehet előirányozni a következő évre vonatkozó adóváltoztatást. A legutóbbi testületi ülésen döntöttünk a 70 év feletti egyedülálló és Budajenőn állandó lakóhellyel és csak egy ingatlannal rendelkező lakosok számára telekadó-mentesség megítéléséről. A feldolgozatlan ügyek eddigi hátralékai miatt csak jövőre tudunk végrehajtani átfogó erejű, érdemi változásokat az adórendeletben.

Több **kisebberuházást** is végrehajtottunk az év folyamán, amelyek hozzájárultak ahhoz, hogy a település rendezettebb képet kapjon. 11 darab rossz állapotú fát vágunk ki és pótolni fogjuk őket tavasszal. Olasz Máttyás tanácsadását ehhez ezúton is köszönöm. Összesen 38 darab kuka elhelyezésével hozzájárultunk a település élhetőbbé tételéhez, valamint a buszmegállók, a játszóterek és az óvoda környékére biciklitárolókat helyeztünk ki.

2025-ben bevezettük a **szépkorúak és újszülöttek köszöntését**. A babafákat jövő héten fogjuk elültetni a szülők igényei szerint saját lakóhelyre vagy az új Szőlőszem játszótér melletti területen létesítendő babaligetbe.

Gaildorf testvérvárosból adományként több **járássegítő eszközt** kaptunk, amelyek közül kettőt már odaadtunk helyi lakosoknak. Az újságban is tervezzük meghirdetni, hogy ha valaki igényelne ilyet az élethelyzetéből adódóan, ebben tudunk segítséget nyújtani.

A **Hilltop-sétány melletti árkot** megcsináltattuk. Nagyon rossz állapotban volt, a földcsuszamlások miatt, amit a fentről leérkező nagy mennyiségű víz okozott. Fennállt a veszélye, hogy a Hilltop egyetlen bejáratí lehetősége esetleg beszakad.

A pályázati források közül már említettem a Sport utca felújítását és a Hagyományörzők Háza korszerűsítését. Emellett a **Budajenő Német Nemzetiségi Önkormányzat által elnyert támogatáson** keresztül tudott megvalósulni az általános iskolában a játszóudvar felújítása és a rekortán pálya kialakítása 5 millió Ft és 15 millió Ft értékben. Mindezeket és a Magtár injektálására is kapott támogatást ezúton is nagyon köszönjük!

Számos **költségcsökkentési intézkedést** hajtottunk végre az év folyamán. Sok szerződést felülvizsgáltunk, amelyek eredetileg nem voltak kedvezőek és megszüntettük, amit feleslegesnek ítéltünk meg. Az óvodára, valamint a Jeine udvarház meghatározott helyiségeire vonatkozóan, továbbá a kápolnára, a Régész utcára és az önkormányzat telephelyére vonatkozóan sokkal kedvezőbb árú energiát tudunk beszerezni.

Folyamatban lévő pályázataink közül említem a felelős állattartás elősegítésére igényelt támogatást. A helyi rendelő segítségével feltérképezzük, hogy hányan szeretnék igénybe venni ingyenes ivartalanításra és mikrochip elhelyezésére. Várhatóan a napokban lesz meg ennek az eredménye. A közvilágítás korszerűsítése pályázat a meglévő kompakt lámpatestek led-esre cserélésére vonatkozik. Az Eurovill Kft. által készített indikatív ajánlat alapján 24 millió forint összegre pályáztunk.

A Versenyképes járáások program keretében lehetőség van konzorciumban, több településsel összefogva bizonyos fejlesztésekre pályázni. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás (BÖT) keretében együtt pályáztunk a zsámbéki szennyvíztisztító kapacitásának növelésére összesen 140 millió Ft értékben. A tervek között szerepel továbbá a P+R parkoló bővítése a biatorbágyi vasútállomásnál. Ezen felül szintén a BÖT keretében út és járda építésére lakosságszám-arányosan összesen 250 millió Ft-ra pályáztunk.

A **térfigyelő kamerarendszert** üzemeltető cég szolgáltatásait felmondtuk, mivel számos problémánk adódott az ellátással. 2026. január 31-ig látják el a kamerarendszer üzemeltetését. Rendszeresen problémák voltak az üzemeltetés és a karbantartás során. A cég együttműködő volt abban, hogy az új üzemeltetőnek a meglévő kamerákat átadják. A Magtár-tónál megsérült kamera helyére újat szerzünk be. További kamerákat tervezünk telepíteni az iskola parkolójánál és a hivatal elé, valamint három darabot az óvoda környékére, amelyek a parkolót, a gyalogos átkelőhelyet, valamint az udvarház előtti részt látnák be és szeretnénk egyet az újonnan épült Szőlőszem játszótérre is telepíteni.

Fontos célunk a **közösség építése**. Novembertől a Hagyományörzők Házában számos program indult el. Állandó nyugdíjas klub működik Horthy Fruzsina koordinálásával, valamint gerinctorna, senior örömtánc, gyerek-szülő torna, önvédelmi oktatás, és pingpong klub működik jelenleg. Emellett továbbra is folytatódnak a kézműves foglalkozások.

Emellett **új programokat** is bevezetünk jövőre, mint az alapozó torna heti két alkalommal a gyerekek részére, valamint homloklebeny tréning a fiatalabbak számára. Az idősebbek számára ilyen tréning már működik a plébánián. Az idősebbek számára lesz hamarosan egy okostelefon és internetoktatás, amit a 7. osztályos általános iskolai gyerekek fognak majd tartani nekik. Továbbá zsírégető torna, nyelvtanfolyam és számos előadás és workshop várható még, amivel célunk felpezsdíteni a közösségi programokat a településen.

Számos helyen végzünk falu dekorálást is a kollégákkal közösen.

A jövőben **megvalósítandó fejlesztések** között említeném a **forgalomtechnika javítását**, amelyhez már elkészült a közbiztonsági terv. Számomra kiemelten fontos az óvoda és az iskola környékének szabályozása. Tervben van még a Fő téri játszótér kifestése, az óvodai kapacitások bővítése, további csoportszoba létrehozása. Több lakótól merült fel az igény egy közösségi kemence létrehozására a Jeine Udvarház melletti közparkban.

A **csapadékvíz elvezetést** több utcában meg kell oldani. A nyári esőzések kapcsán számos bejelentést kaptunk, hogy a meredekebb utcákban, vagy ahol a térkövek által nagyobb a folyása a víznek, sok házat elöntött a víz (pl. a Felsőerdőalja utcában). A Pátyi úti vízelvezetés projektben a lakók vállalták, hogy a saját ingatlanjukon belül kiépítik a vízelvezetést, a közterületen lévő kiépítés pedig az önkormányzat a feladata. A Felsőerdőalja utcában nemcsak a szennyvíz, hanem a csatornák problémáját is meg kell oldani.

Szükséges még további **parkolóhelyek létesítése**, hiszen a reggeli időszakban az óvoda környékén a Jeine Udvarház szinte megközelíthetetlen. Mivel a régi orvosi rendelő épületénél nagyon sokan felállnak a járdára, oda fogunk korlátot kapni egy lakótól. Mivel közvetlenül alatta folyik a csatornája, nem lenne jó, ha ismételten leszakadna az út.

Közvilágítást is szeretnénk fejleszteni, a Templomvölgy területén napelemes lámpák telepítésével, továbbá a Magtár utcában 4-5 közvilágítási lámpa elhelyezésével.

Jövőre folytatódik a Szőlődombon a **fásítás**. Amiket ki kellett vágni, azokat pótolni fogjuk. A **kamerarendszer bővítését** már említettem. Az **önkormányzat munkakörülményeinek fejlesztésével** is muszáj foglalkoznunk, főleg a világítás korszerűsítésével. A Magtár ajtaja nagyon rossz állapotban van, renoválása szükséges. Jövőre tervezünk a falu nevezetességeinél ismertető táblát elhelyezni leírással.

A **civil szervezetek támogatására** a jövő évre egy újonnan kialakított pályázati rendszert szeretnénk alkalmazni, amelynek lényege, hogy képviselő-testület februárban dönt költségvetésben erre a célra betervezett összegről, majd következik a helyi civil szervezetek pályáztatása, és a beérkezett pályázatok alapján dönt a testület a támogatások megítéléséről.

Az évek óta meglévő **magas csatornadíj** ügyét szeretnénk ügyvédnek átadni, és felmérteni, hogy egyáltalán milyen esélyeink vannak az állammal szemben, hogy ne kelljen ezt az országban legmagasabb csatornadíjat fizetnie a településnek. Véleményem szerint ez nem korrekt. Reális esélyt egységes lakossági ár megállapítására nem látok a közeljövőben a települések közötti jelentős különbségek miatt.

Mind kollégáim, mind a képviselők segítségét köszönöm, akik hozzájárultak ahhoz, hogy előre tudtunk lépni, jó rendezvényeink és szép közterületeink, jó játszóterünk legyenek. Volt, aki az idejét, szaktudását vagy a fizikai munkáját adta bele, azon is rengeteget tudtunk spórolni. Még egyszer köszönöm mindenkinek!

2. napirendi pont

A helyi közügyeket érintő kérések és javaslatok

Előzetesen egy írásbeli felvetés érkezett be Sándor László részéről, mégpedig, hogy a buszjáratokkal a Széll Kálmán tér felé a beérés reggel több mint 1 órába telik, és alternatív megoldás lehetne a biatorbágyi vasútállomás elérhetősége. Válaszként megemlítem, hogy a Budakeszi Járási Fejlesztési Fórumon szintén beadásra került egy pályázat a biatorbágyi P+R parkolóra is 44 millió Ft összegre. Ez is mutatja, hogy indokolt kiépíteni, mert sokkal gyorsabban be lehetne jutni majd esetleg tömegközlekedéssel, mint autóval ebben a lezárás miatti helyzetben. Mindenképpen jelezzük ezt a problémát a Volánbusz felé is. Mi is látjuk, hogy a gimnazisták pl. állandóan stoppolnak reggelente, mert nem tudnak máshogy bejutni a városba.

László Sándor, helyi lakos: Zsámbék irányába is ugyanúgy problémás az eljutás. A Volánbusz Zrt. sűrítette járatait 6:30-7:00 között vannak buszok, de utána nem sűrűn járnak. Budajenőről viszont jelenleg nincs buszjárat Biatorbágyra, mert ami Kelenföldre megy, az fölmege a pályára a MOL kútnál, és így a biatorbágyi állomást nem érinti. Pátyról elvileg a kanyargó busz elmegy a biatorbágyi vasútállomásra, de az minket nem segít ki, hiszen Pátyra el kellene hozzá akkor jutni.

A másik probléma a Volán menetrenddel, hogy reggel, ha késik öt percet a zsámbéki busz, mire beér Budakeszire (ami igen gyakran megesik) addigra pont elmegy a 188-as busz Budaörsre és Kelenföldre, és egy fél óra-óra várakozási idő van a következő járatig. Szívesen konkretizálom ezeket a problémákat írásban is.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Megköszönöm, ha elküldi írásban. Volt már példa jó megoldásra, pl. Pátyon a hétvégi időszakban nem volt buszközlekedés, majd több település polgármesterével összefogva jeleztük ezt a problémát a Volánbusz felé és megoldódott. Mivel az Ön által említett problémával ugyanúgy érintett legalább Telki és Perbál is, nagyobb nyomatékot ad, ha több település polgármesterével összefogva, többünk által aláírt levelet nyújtunk be. Én ezt kezdeményezni fogom és visszajelzést adok.

A másik kérés az volt, hogy a Fő utca-Pátyi utca kereszteződéséhez, a Pátyi utca elejére kellene áthelyezni a lakó-pihenő övezet táblát a Hilltop sétány tetején lévő játszótérrel. Tudomásunk van róla, hogy sokan versenypályaként használják a Hilltop lejtőt. A virágosláda pedig gyakran nem segít, ha nem jön valaki szemből. Erre az utcára a közlekedésbiztonsági tanulmányterv is a forgalomlassító küszöböt ajánlotta.

László Sándor, helyi lakos: Olvastam a tervben, csak ha már van egy tábla, azt gondoltam jól kellene felhasználni. A rendőröket megkérni trafiboxozni szerintem nem megoldás. Önmagában nem is kellene tábla, hiszen kb. 5 fő renitens van, aki rendszám és autótípus alapján beazonosítható.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Rendőrségnél kezdeményeztem konkrétan arra a szakaszra, hogy jöjjenek ki, mert több bejelentés is érkezett onnan, de sajnos nincs kapacitásuk rá. Ahogy a közlekedésbiztonsági fórumon meg is beszéltük, kитеhetünk rengeteg táblát, bukkanót, felfestést, sajnos amíg a fejekben nincs rend, addig ezek sem lesznek hatásosak. Az edukáció lenne a leghatásosabb, ha megértenék az illetők, hogy gyerekek is közlekednek az utcában.

A Perbáli körforgalom esetét mondanám még el. Sajnos a hétvégén történt egy baleset ott. A Magyar Közút Zrt-t folyamatosan kontaktáljuk, de sajnos érdemi választ nem kaptunk, csak általános sablonválaszt. Sikertelt a perbáli polgármester urat is meggyőzőnöm arról, hogy álljon mellém ebben az ügyben, mivel a Perbál felé közlekedőket ez a probléma ugyanúgy érinti. Két hete írtunk egy nyomatékosabb levelet ez ügyben, és kértünk konkrétumokat, hogy hol tart az ügy. Az a gond, hogy a polgármestereknek nincs jogosultságunk bármit csinálni a közúton.

Csörgő Józsefné alpolgármester: Pár gondolatot engedjenek meg hogy szóljak a Budajenői Értéktár legújabb kezdeményezéséről. A Magtárban 2019 óta van két szinten állandó kiállítás. 2023-ban felvetette az értéktár, hogy a budajenői ásatások régészeti leleteit hogyan lehetne megismerni. Kiderült, hogy a Ferenczy Múzeum Centrum régészeti tárában több mint 70 leletet őriznek Budajenőről a Hilltop és szőlődombi építkezések feltárási területéről. Ezeket nem restaurálják, hanem csupán tárolási szintre készítik elő. A Ferenczy Múzeum Centrummal folytatott beszélgetések során elmondták, hogy ők is megfelelőnek találják azt az elképzelést, hogy a két szinten lévő Mária úti kiállítást - amely a Kárpát-medencei kegyhelyeket és zarándokhelyeket mutatja be -, össze lehetne vonni egy szintre a felső térben, és egy nagyobb kiállítás Budajenő és a Zsámbéki-medence régészeti feltárási területének az értékeit mutatná be. Számos engedélyre van szükség, hogy az épület kihelyezett múzeumi rész lehessen. A két éve tartó folyamat végére elkészült a tárléltár, amely tartalmazza, hogy mely régészeti leletek restaurálását érdemes elvégezni. Ezek a darabok tárlóba fognak kerülni, és ezt az anyagot terv szerint december 11-ig megkapjuk, és ha testületi jóváhagyás születik rá, akkor az elkülönített 10 millió Ft-ból elkészülhet a restaurálás, a kiállítás megépítése, tárlók behelyezése és biztonsági berendezések, és legkésőbb 2026 szeptemberében megnyílhat a kiállítás.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Köszönöm Csörgő Józsefnének a beszámolót a tervezett régészeti kiállítás aktuális állásáról, valamint a belefektetett munkáját.

Ráth Gábor, helyi lakos: Felszólalásommal azt szeretném elérni, hogy ami velünk történt Budajenőn, az ne történhessen meg a jövőben mással itt és az országban. Hat évvel ezelőtt vásároltunk Budajenőn egy építési telket szomszédommal és barátommal együtt, majd egy évről rá a szomszédban lakó államtitkár megvette a telkünkre vezető kis utcácskát 150.000 Ft-ért az önkormányzattól, mi azóta a telkünkre nem jutunk be. Egy hosszas előkészítés előzte meg ezt az adásvételt, amelyhez szakhatóságok, és egyéb hatóságok is hozzájárulásukat adták. Az előző polgármester Soltész Miklós úrral akkor jó kapcsolatot ápolott, nyilván ez is szükséges volt hozzá. Az utca elvesztette közterület jellegét, és hozzá lett csatolva az államtitkár telkéhez. Amikor ezzel szembesültünk, tiltakoztunk, szeretnénk volna elérni, hogy a telkünk ugyanúgy, ahogy a vásárlás pillanatában megközelíthető legyen. Közben intéztük a telek közművesítését. Megkaptuk a közműengedélyeket, és amikor szeretnénk volna a Sztakötő utca felől bevezetni a közműveket, akkor államtitkár úr közölte velem, hogy márpedig itt nem fogunk bevezetni semmiféle

közművet. Mutattam neki, hogy hivatalos közműengedéllyel rendelkezünk, azt mondta, hogy akkor sem lesz itt közmű bevezetve. Egy héttel később az oldalkertjében állt az engedély nélkül felépített kocsiszín rálógva a Szitakötő utca egy részére. Ezt jelentettem az akkori polgármesternek és jegyzőnek, majd a budakeszi építés felügyeletnek. Miután senki nem törődött vele, kénytelen voltam a médiához fordulni. Amint az átlátszó.hu leadott erről egy tényfeltárási cikket, elkezdtek a hatóságok foglalkozni az ügyel. Felszólították Soltész Miklóst, hogy bontsa le a kocsiszín, az önkormányzat pedig kiszabott 150.000- Ft büntetést. A bontás később megtörtént, viszont a bejutásunk továbbra sem oldódott meg, így bíróságon megtámadtuk a helyi önkormányzat és az államtitkár úr közötti utcavásárlási adásvételt. A bíróság első fokon az önkormányzat és az államtitkár úr álláspontját védte, megállapította, hogy szabályos volt az adásvétel, az, hogy az utca elvesztette közterület jellegét, és a mi telkünk a közúti kapcsolatát. Másodfokon megállapításra került, hogy én nem vagyok ebben illetékes. Az önkormányzat megoldási alternatívaként felvetette, hogy a mellette lévő közterületi árkot befedik, és így azon a három méteren be tudunk jutni a telkünkre. Főépítész úrral két alternatívát kidolgoztunk arról, hogy hogyan lehetne az árkot befedni. Ahogy értesültem róla, legutóbb a képviselő-testület elvetette ennek a lehetőségét, azzal az indoklással, hogy az egyik szomszéd bokrai megsérülnének. Az önkormányzat felkínált egy alternatívát, hogy egy közel 100 méteres traktorúton keresztül jussunk be a telekre. Kérdezem, hogy lehetséges-e közel hat év után megoldást találni akár az árok lefedésével a bejutásra, hogy beadhassuk végre az építési engedélyt?

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Itt is elmondom, ahogy akkor is elmondtam Önnek, hogy jogászként nekem is az volt az első gondolatom, hogy közterületet nem adható el. Majd utána járva az ügynek kiderült, hogy bizonyos esetekben mégis lehetőség van rá. Én - ahogy ezt akkor is jeleztem Önnek - nem tudom megítélni, hogy szabályos volt-e az eladás vagy nem, nem kívánok ebben állást foglalni, ezt a bíróságnak kell eldöntenie. Tény, hogy már 2014-ben kivették a forgalomképtelen törzsvagyonból ezt a 91 m² területet, viszont magára az adásvételre csak 2020-ban került sor. Ön 2019-ben vásárolta meg az ingatlant. Kértem Önt, hogy várjuk meg a bíróság véleményét. Az ítélet után főépítész úr körbejárta az ügyet, egyeztetett külön Önnel, államtitkár úrral és Oláh Istvánnal. Megkértük, hogy sorolja fel a lehetséges alternatívákat a telek megközelíthetőségére. Én a magam részéről egyetértettem volna az árokbefedéssel. A testületi ülés napján jelezte Oláh István, hogy ezáltal az ő telkén lévő fái károsodni fognak. Nem ez volt a kifejezett indok. A Blikktől is már másodjára kértem a cikk korrekcióját, hiszen a cikk írója nagyon rossz vetületét fejezte ki a helyzetnek, nem a tényeket és azt jelentette meg a cikkben, amiket elmondtam.

Visszatérve az ügyre, az árok befedéssel nekem nem volt problémám. Még aznap reggel is elmondtam, hogy a második javaslatot tudom támogatni. Viszont nem egyedül döntök. Sajnálom, hogy nem tudott eljönni a testületi ülésre. Főépítész úr felhozta a negyedik alternatívát, a helyi építési szabályzat módosítását, amivel a legkevesebbet ártunk a falunak, és hogy ezáltal is biztosítva lesz a bejutás a telekre.

Ráth Gábor helyi lakos: Erről az a véleményem, hogy az az út nem egy földút, hanem traktorsáv, traktorok által járt út. Az árok befedése az egy 10-15 méteres szakasz lenne. A Szitakötő utcából aszfaltúton közvilágítással meg tudnánk a telket közelíteni. A szántóföld felőli megközelítés, gyakorlatilag 100-150 méteres földúton keresztül történhetne meg, ahol nincs sem közvilágítás,

sem infrastruktúra. Azt gondolom, hogy 2025-ben ez nem lehet alternatíva egy család számára. Az árok befedésére már augusztusban kért az önkormányzat ajánlatot, amit elfogadhatónak talált és ahogy főépítész úr említette, létezik műszaki megoldás arra, hogy a szomszéd fái ne sérüljenek.

Kóbor József, főépítész: A legolcsóbb megoldás az árok befedése lenne, mert csak az áteresz gyűrűket kellene elhelyezni, és így a legkevésbé sérülnének a növények. A második lehetőség, hogy az árok szabadon marad és egy támfalat építünk a szélére, ezáltal az államtitkár úr kerítéséről a támfal széléig biztosítani lehetne a 3 méteres bejutást. Ehhez viszont ki kell vágni 3 db fát a közterületről és ezeknek pótlására kellene 3 db előnevelt fát ültetni a telek belső oldalára.

Ráth Gábor helyi lakos: Ezt vállaltuk.

Kóbor József, főépítész: A harmadik megoldást, amit ajánlottam arra az esetre, ha ezt a képviselő-testület nem fogadná el, hogy a háromszög telken egy negyedik átereszt tudnánk létesíteni, ami HÉSZ-módosítással járna.

Ráth Gábor helyi lakos: Szeretném kérdezni a képviselőktől, hogy miért akadályozták meg azt, hogy az árok befedésével egy közterületre bejussunk? Miért akarnak minket arra kényszeríteni, hogy egy traktorúton keresztül jussunk be, közvilágítás nélkül?

Kuli László képviselő: Elfogadva és megértve az Ön problémáját, néhány dologra felhívnám a hallgatóság figyelmét. A képviselő-testület annak idején nem a megközelítő utat adta el, hanem a megközelítő útnak a felét. Az államtitkár úr az egészet szeretne volna megvenni, de nem lehet megszüntetni egy telek közterület kapcsolatát jogilag. A legkeskenyebb telekhez is 3 méter széles utakat szabályoznak le, hogy a teleknek legyen közterület kapcsolata. Jelenleg ennek a háromszög alakú teleknek van közterület kapcsolata a térképen, egy 3 méter széles út, ami nem használható. Tehát építési engedély a háromszög alakú telekre megszerezhető. A telek nyilván föl lesz osztva. A régi HÉSZ-ben hét vagy nyolc telekre volt felosztva. A hosszú oldalon van egy vízelvezető árok, és a vízelvezető árok túloldalán egy földút, ami jogilag leszabályozott út. Nevezhetjük traktor útnak, de az egy leszabályozott, közterületi út. A régi helyi építési szabályzatban is benne volt, hogy két hidat kell építeni ezen a vízelvezető árkon, és ez a terület csak így tárható fel. A tulajdonosok is tudták, hogy ez a terület ezen az egy kis szűk járaton közelíthető meg, ami a Szitakötő utcára megy ki, és ezen a behajtón a telek feltárása és az építkezések lebonyolítása lehetetlen. Tehát a telek túloldalán mindenképpen el kell készülnie ezeknek a hidaknak. A traktor útnak valóban egy minőségi feljavítása szükséges ahhoz, hogy a Fő utca végét elérjék. Amikor a testület meghozta azt a döntést, hogy a Soltész úrnak az út egy részét eladja, annak tudatában tette ezt meg, hogy ennek a területnek a bejárása a teherautókkal, az építési forgalommal a túloldalról fog megvalósulni. Emellett a terület belső sarkára eső telek kap egy plusz bejárási lehetőséget, hogy amikor már kész az épület, akkor a személygépjárművel onnan járjon be. Azt gondolom, hogy a testület nem járt el rosszhiszeműen a tulajdonossal szemben, amikor megszavazta, hogy Soltész úr megvegye ezt a területet. Azt, hogy a Soltész úrnak ezzel mik a szándékai, nem minősíteném, mert ebben az önkormányzat nem vesz részt. Sajnos a térképészeti hibák miatt el van csúszva minden. A Magtár mellett húzódó vízelvezető árok is sajnos nem azon a helyen megy, ahol a térkép jelöli, hanem pont rácsúszik erre az útra. Az egész Budajenő településen van egyébként egy eltolódás, tehát házakon mennek keresztül a

jogi telekhatárok, hogyha GPS-szel kimérjük. Ezt helyre kell rakni a térkép hozzáigazításával. Itt valóban kialakult egy szerencsétlen helyzet. Olyan ez, mintha mindig elvakarnánk egy sebet, sosem fog begyógyulni.

Ráth Gábor helyi lakos: Képviselő úrnak igaza van. Én az önkormányzat és a szomszédok felé ígéretet tettem, hogy az építkezés természetesen a szántóföld felől fog történni. Ennek érdekében létrehoztunk áteresszel behajtókat. Viszont ennek a teleknek a 3 méter széles közterületi kapcsolatát és egy személygépkocsival történő behajtást biztosítani kell. Mivel elvesztettem a pert és nem szeretnék a múltban vájkálni, én csak azt szeretném kérni, hogy a személygépkocsival történő bejutáshoz a 3 méter széles utat biztosítsák. A Földhivatal amiatt utasította el a telekosztást, mert még az árkon keresztül nincs engedélyezve a bejutás a túloldalról, és jelenleg csak ez a három méter most az egyetlen bejutásunk. Ezért azt szeretném kérni a képviselőktől, hogy ezt a 3 métert, ami jelenleg közterületi kapcsolatként funkcionál, ténylegesen is biztosítsák. Kérem, hogy főépítész úr javaslata alapján engedélyezzék, hogy megvalósuljon a vállalkozó által adott ajánlat alapján, amelyet a képviselők is elfogadhatónak ítélt meg.

Kuli László képviselő: Köszönöm, akkor úgy érzem, közelebb kerültek az álláspontok, hiszen az építési forgalmat valóban hátulról képzelik el.

Ráth Gábor helyi lakos: Így van, ez nem is volt kérdés. Ezt ígértük, írásba is adom, ha kell. Fizikailag nem is tudnánk máshonnan lebonyolítani az építkezést. Kizárólag személyautó forgalmat szeretnénk azon a 3 méteres szakaszon bonyolítani.

Kuli László képviselő: Rendben, akkor kérem, hogy írásban, hivatalosan is rögzítsük, hogy a hátsó bejáró felől, a traktorúton keresztül lesz a terület megközelítése a teherautók és az építési forgalom számára, a Szitakötő utca felől pedig csak a hátsó teleknek egy személyautó forgalom számára alkalmas behajtó.

Ráth Gábor helyi lakos: Így is adtuk be a telekmegosztási kérelmünket újból a Földhivatal felé.

Kuli László képviselő: Akkor, ha ez realizálódik, visszatérhetünk az ügyre.

Ráth Gábor helyi lakos: Szeretném, ha most térnénk vissza, mert a képviselő-testület a legutóbbi ülésen elutasította ezt a lehetőséget.

Kuli László képviselő: Mivel nem voltak meg ezek a garanciák.

Ráth Gábor helyi lakos: Ezeket a garanciákat én szóban elmondtam, polgármester asszony és főépítész úr felé is. A tulajdonostársam szintén ezt képviseli. Igény esetén ezt természetesen írásba is adjuk.

Kuli László képviselő: A másik téma ennek a költsége. A térkép elcsúszás miatt kell tulajdonképpen átereszeket leraknunk, mert a vízvezető árok nem a térképen lévő helyén folyik, hanem most az ön behajtóján. Tehát a kérdés, hogy ki miatt kell most oda átereszt építeni.

Ráth Gábor helyi lakos: Amiatt, mert 150.000 Ft-ért, 2013. évi áron ezt az utcaszakaszt eladta az önkormányzat Soltész Miklós úrnak.

Kuli László képviselő: A telek senki számára nem használható, nincs más vevője, mert 91 m²-re nem lehet építkezni.

Ráth Gábor helyi lakos: Ez az nem telek, hanem utca szakasz, ami elvesztette az utca jellegét.

Kuli László képviselő: Több ilyen területeladás történt, az elmúlt 20 évben, amióta képviselő vagyok, ezek az eljárások működtek.

Ráth Gábor helyi lakos: Én megvehetem az utca maradék részét? Akkor magam befedem az árkot saját költségemre.

Kuli László képviselő: A háromméteres szakaszt igen.

Ráth Gábor helyi lakos: Akkor szeretném bejelenteni a vételi szándékomat arra a 3 méterre.

Kuli László képviselő: Akkor magánúton közelíti meg az utat, ez jogilag támogatható.

Kovács Ferenc képviselő: Számomra legnagyobb indok a második verzió elutasításánál az volt, hogy a fák sérültek volna, az első verziónál pedig, hogy az önkormányzatnak ne kelljen még további költségeket felvállalnia ebben az ügyben. Ha Ön személyesen jelen van a testületi ülésen és elmondja, hogy megcsinálja saját költségen akkor valószínűleg az első verziót szavaztam volna meg.

Ráth Gábor helyi lakos: Úgy értesültem, hogy azt az összeget felajánlották a hátsó behajtó megcsinálására, amiről lemondanék. Mi kifizettük a HÉSZ-módosítást annak idején. Az előző polgármester felajánlotta, hogy inkább lemurvázzák azt az utat és megcsinálják. Per pillanat az én telkem érintett, a másik a Kesselyák úré, neki a szántóföld felől van a bejutása, de én csak a Szitakötő utca felől tudok bejutni. A tulajdonostársaimat ez a dolog nem érinti. Ha a képviselők ezen az ülésen elfogadják, hogy írásba adom, hogy az építési forgalmat a szántóföld felől bonyolítom le, saját költségen és a három méter széles behajtót az előzetes megbeszélések és műszaki jó előadások alapján biztosítaná az önkormányzat, akkor megegyezésre jutnánk.

Kuli László képviselő: Jelenleg nincs ilyen napirendi pont, nem hozhatunk döntést, de azt gondolom, hogy ezen a nyomon el lehet indulni, és a következő testületi ülésen meg tudunk egyezni. Én a 3 méter széles út magánkézbe adását a magam részéről támogatom.

Ráth Gábor helyi lakos: Köszönöm

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Sajnálom, hogy nem volt jelen a testületi ülésen, mert ott ugyanúgy felszólalhatott volna, a képviselők is jobban hallhatták volna a helyzetet és az Ön álláspontját. Igaz, ezek a feltételek az előterjesztés mellékletében is le voltak írva.

Ráth Gábor helyi lakos: Nem akartam eljönni, mivel azt gondoltam, hogy Soltész Miklós úr keze mindenhova elér, miután azt elérte, hogy azokat a vállalkozókat, akik eddig pénzért kaszálták a telkemet, le vannak tiltva arról, hogy ott kaszáljanak. Sőt, a közműbekötést a helyi vállalkozók közül senki nem vállalta. Aki őszinte volt velem, elmondta, hogy nem akar a Soltész Miklóssal újat húzni.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Szeretném még egyszer nyomatékosan kifejezni, hogy én nem beszélek a Soltész Miklóssal, rám nyomást nem gyakorol, nincsen vele kapcsolatom. December 18-án lesz az utolsó idei évi testületi ülésünk. Kérem, hogy legyen szíves ezt újból benyújtani a testületnek azzal a verzióval, amellyel Ön szeretné megoldani.

Kóbor József, főépítész: Ha magánútként megvásárolja, műszakilag akkor is továbbra is ki kell vágatni a 3 fát és támfalat kell építeni az árok szélébe, tehát meg kell szélesíteni az utat.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: A HÉSZ-módosításra már 1 millió Ft körüli összeget megszavazott a testület, tehát amúgy is ki lenne fizetve ez az összeg, én emellett már feleslegesnek érzem a magánút irányába történő elvitelt.

Kuli László képviselő: Ha magánút lesz, akkor a behajtó kiépítését, a gyökerek védelmének eljárását saját költségén Ráth Gábor úr meg tudja valósítani, erre van megoldás. Az önkormányzat ezáltal megspórolna 1 millió Ft-ot.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: A legegyszerűbb, hogy ha Ráth úr benyújtja a szándéknyilatkozatát és december 18-án eljön a testületi ülésre.

Ráth Gábor helyi lakos: Benyújtom újból, amit eddig is benyújtottam és alternatívaként ezt is és várom pozitív hozzájárulásukat.

Kóbor József, főépítész: Nem az árok lesz lefedve, hanem a mellette lévő út, ami hivatalosan 3 méter, aminek egy része az árok partja, azt megvásárolja magánútként, hogyha megszavazza a képviselő-testület.

Ráth Gábor helyi lakos: Tehát az árok befedése műszakilag megoldható lenne, erre kért az önkormányzat egy ajánlatot, amit előzetesen elfogadott. Két megoldást talált ki főépítész úr. Az egyiknél három fát ki kell vágni és három fát telepítenék én a telken belül. A másik megoldásnál a másik szomszéd közterületre belógó bokrai sérülnének. Kérem, hogy gondolatban súlyozzák a három bokor megsérülését vagy három fa újra telepítését az egyik oldalon, a másikon pedig, hogy nem jutunk be továbbra sem a telkemre, mert ellehetetlenítette ezt a Soltész Miklós azáltal, hogy megvette az utcát. Szeretnék hat év után az ügy végére pontot tenni, mert van egy telkem, amire kellene fizetnem a telekadót, kellene kaszálnom, de nem tudom kaszálni, mert a helyi vállalkozók nem kaszálják. Nekem bármilyen megoldás megfelel, amit a főépítész úr indokoltnak tart.

A képviselőket kérem arra, hogy menjenek ki, nézzék meg a területet. Gondoljanak bele a helyzetembe, hogy 6 éve be akarok jutni. Gondolják át, hogy mi lett volna, ha ez bármelyikünkkel történik, hogy egy államtitkár megveszi az utcát és nem jutnak be valahova. Kérem, hogy segítsenek ennek megoldására. Én kényszerből fordultam a médiához, mert senki más nem foglalkozott ezzel az ügygel. Értsék meg, hogy arról már lecsúsztam, hogy a gyerekem ide járjon általános iskolába, mert hat év eltelt. Arról is lecsúsztam, hogy a párom jó szándékkal jöjjön ide, mert borzalmas folyton bíróságra járni, az államhatalom ellen fellépni, azzal a fenyegetettséggel szembenézni, hogy utánam nyúlnak.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Szeretném nyomatékosan kifejezni, hogy semmilyen nyomás nem érkezett arra, hogy melyik megoldást támogassuk, ez a képviselő-testület saját döntése volt. Úgy látom, hogy a képviselő urak is tudják támogatni a megoldási lehetőségeket. Kérem, hogy nyújtsa be újból a szándékát és december 18-án legyen jelen a testületi ülésen, hogy ott tudjunk egyeztetni és ne a média készítsen belőle félrevezető tartalmakat.

Kovács Ferenc képviselő: A képviselő-testületi tagok különböző politikai beállítottságúak, de ez nem okoz problémát. Mindegyikünk segíteni szeretne magának, és azon vagyunk, hogy megoldjuk ezt a problémát. Ehhez viszont szükséges az Ön konstruktív hozzáállása is, a

hangulatkeltés felesleges és nem visz előrébb. Mindenki azon lesz a következő testületi ülésen is, hogy az Ön bejutását megoldjuk.

Bálványkövi István (2000 Szentendre, Villasor köz 7.): A konstruktivitás jegyében fűzöm hozzá, a ténszerűség kedvéért, hogy mivel az említett dokumentumok egytől-egyig be lettek nyújtva korábban, a képviselők egészen biztos, hogy nem, vagy csak részben felkészülve hoztak döntést. Ilyen helyzetben azt gondolom, hogy teljesen természetes, hogy van némi emóció az emberben. Ezért kérem, hogy amellet, hogy garanciát kérnek Ráth úrtól, kérem, hogy a képviselő-testület pedig garantálja azt, hogy ha ezzel kapcsolatban érkezik megkeresés, amiből napirendi pont lesz, akkor becsülettel készüljenek fel, ha már vállalták ezt a nagyon szép feladatot, hogy képviselik a települést. Azt gondolom, hogy nem mindenki van itt tisztában azzal, hogy egyáltalán miről szavazott. Kérem a képviselőket, hogy a következő, december 18-i testületi ülésen is járjanak el ugyanígy.

Kuli László képviselő: Kikérem magamnak, nem megyek testületi ülésre felkészületlenül.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Kérem, hogy zárjuk le ezt az ügyet, nehogy ebből még több vita legyen. Az önkormányzat részéről én úgy gondolom, hogy a képviselő-testület abszolút együttműködést mutatott, úgyhogy várjuk a levelét és kérem, hogy térjünk rá a következő kérdésre.

Olasz András, helyi lakos: Több témában szeretnék hozzászólni. Az egyik a vízelvezetés. 40 éve amikor ide költöztünk, földutak voltak földárkokkal, ami azóta rendszeren megváltozott. Az a probléma az aszfaltos utakkal, hogy nem az árkokba folyik le a csapadékvíz. Gondolkodtak-e esetleg azon, hogy uniós pályázati forrásból esetleg záportározót lehetne építeni a település alsó részén. A Ráth Gábor telke mellett a vízelvezető árok leburkolásával kapcsolatban jegyzem meg, hogy az időjárás nagy meglepetéseket tud okozni.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Az árok nem került volna lefedésre, hanem egy kútgyűrű ment volna át alatta, tehát az ugyanúgy biztosította volna, hogy átfolyjon a víz. A múlt héten, a testületi ülés után jelent meg egy környezetvédelemmel kapcsolatos pályázat. Minden lehetőséget megragadunk, amire Budajenőre vonatkoztatható. Összesen egy db nem nyertes pályázatunk van, mert még volt egy 3 évvel ezelőtti elmaradás, emiatt utasították a testvértelepülésekkel kapcsolatos pályázatunkat. Tehát most pont megjelent egy ilyen zöld pályázat és jövőre tervezünk csapadékvízvezetési programokat is megvalósítani.

Olasz András, helyi lakos: Köszönöm. Továbbá a templomkerttel kapcsolatban szeretném indítványozni, hogy az ottani öreg matuzsálem gesztenyefákat védettség alá kéne venni, hogy hosszú távon megmaradhassanak. Sok közülük odvasodik, kettő kiszáradt mostanában, hármat pedig még az ott működő óvoda idején kivágtak. Tartok attól, hogy túl könnyen megválnak tőlük, és nehéz lesz idejében pótolni őket.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Pont az Ön fiával működünk együtt ebben a folyamatban.

Olasz András, helyi lakos: A templom előtti mészkőburkolat és az oda vezető járda megrepedezett. Erre volna egy konstruktív javaslatom, hogy az udvarház előtt elmenve azt a két padot arrébb téve kellene bejárési lehetőséget biztosítani, hogy ne sérüljön annyira az a terület.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Igen, már javasoltam én is ezt. Rendszerint akkor járnak be a gondnokság tagjai, amikor területet rendeznek vagy faleveleket gyűjti össze. Sajnos nem igazán van más lehetőség, az udvarház másik oldaláról sem tudnak behajtani, ha odaparkolnak autók. Minden esetre megnézzük a lehetőségeket.

Olasz András, helyi lakos: A mésző burkolatnak elég nagy a lejtése, és amikor vizes, nagyon csúszik is. Hosszabb távon érdemes lenne elgondolkodni, hogy lehetne azt a területet rendezni. A harmadik felvetésem a Szent Mihály kápolnával kapcsolatos. Ez egy kultikus szakrális terület, ahol már évek óta minden este ima folyik, és nem a hely szellemének megfelelően van használva. A pihenő övezetet kicsit arrébb javaslom kialakítani. A másik problémám, hogy az ott lévő kukák minden este 90%-ban kutyaürülékkel vannak tele.

Kovács Ferenc képviselő: A kutyaürülékes kuka pont azért került oda, mert amíg nem volt, addig rengeteg volt maga a kutyaürülék. Ezzel ez a probléma megszűnt, nyilván ez többletmunka az önkormányzat dolgozóinak, de ennél többet jelenleg nem hiszem, hogy tehetünk.

Olasz András, helyi lakos: Javaslom kitenni a kutyamentes övezet táblát.

Kovács Ferenc képviselő: Várhatóan jövőre ki tudunk helyezettetni oda is egy kamerát.

Mohai Mónika, helyi lakos: A tavasszal a Szőlő utcára vonatkozóan benyújtott HÉSZ-módosítás kapcsán érdeklődöm a fejleményekről. Február 1-jén volt egy lakossági fórum.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: A fórumon jelenlévőkkel aláírtuk, hogy szeretnék-e vagy nem ezt a módosítást. Az utca többi lakóival főépítész urat kértem meg, hogy egyeztessen.

Kóbor József, főépítész: Alapvetően 6 lakóval nem vittem még végig az egyeztetést.

Mohai Mónika, helyi lakos: Mikorra várható ennek befejezése?

Kóbor József, főépítész: Még az idén megcsináljuk ezt a kiegészítést.

Mohai Mónika, helyi lakos: A lakók többségében egyetértésüket adták?

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Aki jelen volt a fórumon, mindenki aláírta a támogató nyilatkozatot. Kérem főépítész urat, hogy akkor ezzel kezdjük hétfőn, hogy hétfőn felkeressük a még érintett lakókat

Kóbor József, főépítész: Rendben.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Mindenkinek fogunk bedobni a héten egy értesítőt, aki még nem kapta meg. Van-e esély arra, hogy a december 18-i testületi ülésen elő lehessen terjeszteni döntésre ezt a témát?

Kóbor József, főépítész: Ha mindenki egyetért, fel lehet terjeszteni. A folyamat elején csak a településtervező ajánlatáról szükséges döntést hozni, ezzel elindulhat a folyamat.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Akkor december 18-i ülésre igyekszünk ezt a témát előterjeszteni.

Mohai Mónika, helyi lakos: Köszönöm, várjuk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Van-e esetleg még valakinek kérdése?

(További kérdés, észrevétel nem érkezett.)

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Köszönöm minden jelenlévőnek a részvételt és a figyelmet és remélem a kérdéseikre is tudtunk megfelelő válaszokat adni. Az év utolsó, soron következő ülés testületi ülése 2025. december 18-án lesz. Akikkel ott nem találkozom, azoknak kívánok békés ünnepeket és mindenkinek további szép estét kívánok! A mai közmeghallgatást 20:04 órakor bezárom.

Vezérné dr. Hevesi Tünde

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester



Babjáné Bocsk Anna

Babjáné Bocsk Anna
jegyző

