

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2025. november 17. (hétfő) 17:00
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat az építményadóról és a telekadóról szóló, 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítására
<i>Előterjesztő:</i>	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester Babjáné Bocsk Anna jegyző
<i>Döntéshozatal:</i>	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Babjáné Bocsk Anna jegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	4 db: rendelet tervezet, indokolás, hatásvizsgálat, Otp Ingatlanlízing Zrt. válaszlevele
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsk Anna jegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	-
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) döntött az építményadó és a telekadó bevezetéséről.

A Rendelet alapján – összhangban a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény előírásaival - **adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: **építmény**).

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ (1) bekezdés d) pontja alapján az önkormányzat **adómegállapítási joga** arra terjed ki, hogy a törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

A Rendelet 5.§-a rendelkezik az **adókedvezményekről**, a (1) bekezdésben foglaltak alapján az adóalap és az adó mérték szorzataként számított adóból 30 % kedvezmény illeti meg a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély adózót.

Településünk 2 lakója írásban megkereste az önkormányzat jegyzőjét, azzal, hogy kéri a Képviselő-testülettől, vizsgálja felül a Rendeletet oly módon, hogy az adókedvezmények közé emelje be „a lízingelt lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély lízingbevevő” fogalmát, ezzel megszüntetve a pénzügyi ingatlanlízinget igénybe vevőket érintő joghátrányt.

A kérelem beérkezését követően írásban megkerestem az Otp Ingatlanlízing Zrt-t, kérve közreműködésüket az alábbiakra vonatkozó tájékoztatás adásával:

- a lízingkonstrukcióra jellemző általános üzleti gyakorlatuk, azon belül kérem térjenek ki arra, hogy a lízingbevevőkre áthárítják-e az ingatlant terhelő adókat?
- amennyiben az Otp Ingatlanlízing Zrt. fizeti a lízingkonstrukciók esetén az ingatlant terhelő adókat, kérem adjanak tájékoztatást, ez hány darab budajenői ingatlan vonatkozásában igaz (nem kérünk sem az ingatlanról, sem a tulajdonosáról konkrét adatot megadni).

Az Otp Ingatlanlízing Zrt. válasza az előterjesztésnek a testület általi megtárgyalását követően érkezett meg, azt az előterjesztés mellékleteként csatolom.

A Képviselő-testület 2025. október 30-i ülésén megtárgyalta az adókedvezmények körének bővítésére érkezett kezdeményezés elbírálásáról szóló előterjesztést, a kezdeményezéssel egyetértett, felkérte a jegyzőt, hogy készítse elő az építményadóról és telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosítását, mellyel az adókedvezmények közé beemelésre kerül „a lízingelt lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély lízingbevevő” is.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fent ismertetett döntésnek megfelelően a rendelet módosításának tervezete elkészült. A kedvezmények körének kiegészítése mellett egy adómentességre vonatkozó rendelkezés beiktatását is javasoljuk: azon 70. életévet betöltött adózó, aki a településen életvitelszerűen és

egyedül él, továbbá tulajdonában kizárólag egy lakóingatlan van mentesüljön az építményadó megfizetése alól.

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló egy lakóingatlan, ha az adóalany

- 70. életévét betöltött nyugdíjas,
- Budajenőn életvitelszerűen és
- egyedül él, továbbá
- a tulajdonában kizárólag egy lakóingatlan van.

Az adót a 70. életév betöltését követő év 1. napjától nem kell megfizetni.

Az adómentesség bevezetésének hatásait megvizsgáltuk: tekintettel arra, hogy mentességre várhatóan alacsony számú adóalany jogosult, a várható adóbevétel kiesése megközelítőleg 900 eFt – 1 millió Forint körül várható.

Ahogy azt a legutóbbi ülésen is jeleztük, a rendelet átfogó vizsgálatát indokoltnak tartjuk.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek:

Budajenő, 2025. november 12.



Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A rendelet tervezet törvényes!



Babjárné Bocsok Anna
jegyző

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (XI. 18.) önkormányzati rendelete

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adóalap és az adó mérték szorzataként számított adóból (alapadó) 30 % kedvezmény illeti meg a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély adózót, valamint a lízingelt lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély lízingbevevőt.”

2. §

Az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet 9. alcíme a következő 10/A. §-sal egészül ki:

„10/A. §

(1) Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló egy darab lakóingatlan, ha az adóalany

- a) 70. életévét betöltött nyugdíjas,
- b) Budajenőn életvitelszerűen és
- c) egyedül él, továbbá
- d) a tulajdonában kizárólag egy lakóingatlan van.

(2) Az adót a 70. életév betöltését követő év első napjától nem kell megfizetni.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ (1) bekezdés d) pontjában foglalt adómegállapítási joga keretében bővítette a helyi rendelete szerint megállapított adókedvezmények körét a lízingelt lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély lízingbevevő fogalmának beemelésével, továbbá adómentességet állapított meg az idősök építménye vonatkozásában a felsorolt feltételek teljesülése esetén.

Általános indokolás
az építményadóról és telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításához

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ (1) bekezdés d) pontjában foglalt adómegállapítási joga keretében bővítette a helyi rendelete szerint megállapított adókedvezmények körét a lízingelt lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély lízingbevevő fogalmának beemelésével, továbbá adómentességet állapított meg az idősek építménye vonatkozásában a felsorolt feltételek teljesülése esetén.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Vizsgált kritériumok	A vizsgálat eredménye
A rendelet tervezet társadalmi hatásai	A rendelet módosításával megszűnik az a hátrány, melyet a lízingbevevők a jelzáloghitellel finanszírozott ingatlanvásárlókkal szemben – a tulajdonszerzés eltérő finanszírozásából eredő – szenvednek. Az adómentességre vonatkozó rendelkezések is bővülnek: azon 70. életévet betöltött adózó, aki a településen életvitelszerűen és egyedül él, továbbá tulajdonában kizárólag egy lakóingatlan van mentesül az építményadó megfizetése alól.
A rendelet tervezet gazdasági, költségvetési hatásai	Az adókedvezmények körének bővítésével az önkormányzat adóbevétele kis mértékben csökken, mivel a településen kedvezményre, mentességre jogosultak száma alacsony.
A rendelet tervezet környezeti következményei	A rendelet elfogadásának nincs közvetlen környezeti hatása.
A rendelet tervezet egészségi következményei	A rendelet elfogadásának nincs közvetlen egészségi következménye.
A rendelet tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai	A tervezet elfogadása nem jelent többlet adminisztratív terhet.
A rendelet tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendelet megalkotása törvényi felhatalmazásból ered.
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A rendelet alkalmazásához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

2025 -10- 3 0'



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

2015/932- 4 / 2025

Azonosító:EPAPIR-20251030-3095

Küldő	Dátum:	2025.10.30	
Viselt név:	Hivatkozási szám:	2015/932-2/2025	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20251030-3095	
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS	
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás	
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_ADOUGYEK	
Nem természetes személy neve:	OTP Ingatlanlízing Zrt.	Ügytípus neve:	Adóügyek
Nem természetes személy adószáma:			

Címzett

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2093, Budajenő
Fő utca 1-3

Tárgy:

Budajenő tájékoztatás küldése helyi adóval kapcsolatban

Babjáné Bocsk Anna

Jegyző Asszony

részére

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott OTP Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1138 Budapest, Váci út 135-139. A épület, cégjegyzékszám: 01-10-045229, adószám: 13491196-2-41, statisztikai számjel: 13491196-6491-114-01, képviselőjében az

elektronikus aláírás szerinti személyek) az alábbi tájékoztatást nyújtjuk az Ön Társaságunkhoz írott, 2025. szeptember 25. napján kelt, 2015/932-2/2025 iktatószámú megkeresésére.

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. főtevékenységét tekintve ingatlanok pénzügyi lízingbe adását végző pénzügyi vállalkozás, melynek során jellemzően az ügyfelei megbízásából az általuk lízingelni kívánt ingatlanokat megvásárolja (azokon tulajdont szerez), majd a tulajdonában álló ingatlanokat pénzügyi lízingbe adja.

Noha vállalkozások, illetve jogi személyek (jogi személyiség nélküli egyéb szervezetek) részére is nyújtunk pénzügyi lízinget, azonban portfóliónk túlnyomó része fogyasztók (magánszemélyek/természetes személyek) részére lakáscélból (azaz nem üzleti célból) lízingbe adott ingatlanokból áll, az Ön megkeresésével érintett ingatlanjaink is ilyenek.

A lízingszerződések nyomán létrejött lízingjogviszony keretében a lízingbevevő köteles viselni valamennyi terhet, költséget. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó részében kimondja, hogy a lízingbevevő a szerződés megkötésétől, dolog esetén a birtokátruházástól szedi a lízingtárgy hasznait, viseli a lízingtárggyal járó terheket, költségeket és azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni. A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) is hasonló szellemben rendelkezik, amennyiben rögzíti, hogy pénzügyi lízing esetén a lízingbevevő viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is) .

Fenti jogszabályi rendelkezéseken alapulnak a lízingszerződésekre irányadó Üzletszabályzataink vonatkozó rendelkezései, melyek alapján a lízingbevevőt terheli – összhangban a Ptk. 6:412.§-ával is - minden olyan közvetett, vagy közvetlen díj, költség, adó, illeték, amely az ingatlan mint lízingtárgy tulajdonjogának – lízingbeadó, illetve lízingbevevő általi – megszerzése során, a használatba vétel során, a Lízingtárgy használata és fenntartása során merül fel.

A lízingbevevő javára, illetve személyének feltüntetésével – attól függően, hogy lízingszerződése mikor jött létre és így arra mikori időállapot szerinti jogszabályok vonatkoznak – általában tényfeljegyzés, illetve jog bejegyzése történik az ingatlan-nyilvántartásban. A Ptk. hatályba lépését megelőzően létrejött zártvégű ügyleteink nagy részében – figyelemmel a korábbi ingatlan-nyilvántartási törvény előírásaira – a tulajdonjog-fenntartással történt eladás ténye került feljegyzésre. A Ptk. hatályba lépését követően kötött valamennyi szerződésünkkel összefüggésben (2025. január 14. napjáig) a pénzügyi lízingbeadás ténye lett feljegyezve (lízingbevevő személyének feltüntetésével). 2025. január 15. napjától – összhangban az új ingatlan-nyilvántartási törvény rendelkezéseivel – a lízingbevevő javára a lízingbeadáshoz kapcsolódó lízingbevevői jog kerül bejegyzésre.

Az egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzését követően az építmény- és telekadó tekintetében bejelentéssel élünk a helyi önkormányzatok felé, az adott esetben ránk – mint az ingatlan tulajdonosára – kivetett adókat pedig fentiek szerint ügyfeleinkre hárítjuk. (Sajnos nyíltvégű ügyletek esetében ezen tételt a hatályos szabályok szerint áfával növel en vagyunk kénytelenek kiszámlázni.)

Jelenleg 2 (két) ingatlan képezi Társaságunk tulajdonát az Önök illetékességi területén, ezeket pénzügyi lízingbeadás útján hasznosítjuk.

Javasoljuk, hogy az ingatlanok esetében szíveskedjenek figyelembe venni, hogy azokat természetes személyek részére lakáscéllal adjuk pénzügyi lízingbe (bejelentett lakcímük mellett adott esetben ezt az ingatlan-nyilvántartásban tényfeljegyzés, jog bejegyzése stb. is tanúsítja). Méltánytalanságot eredményez, ha a reánk mint gazdasági társaságra kivetett, adott esetben magasabb összegű adót a lízingbevevő köteles végeredményben megfizetni, holott az ingatlannal összefüggésben valamennyi tulajdonosi részjogosultságot ő gyakorolja. (Az Alkotmánybíróság 15/2014. (V. 13.) számú határozatában a Kúria egy ítéletének alaptörvény-ellenességének megállapítása és megsemmisítése során hangsúlyozta ezen jogosultságokat, ennek révén pedig megvilágította a pénzügyi lízing természetét és kidomborította a lízingbevevő speciális jogi helyzetét, várományosi minőségét, mely jellegét tekintve kvázi a tulajdonoséval egyenrangú státuszt biztosít részére.)

Bármilyen további kérdés, kérés esetén állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel:

Pénzügyi munkatárs

OTP Ingatlanlízing Zrt.

Gazdasági terület

cím: 1138 Budapest Váci út 135-139 A. épület

telefon: +36 1 457 9800 /menü 1,2

email: info@otplizing.hu

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2025. november 17. (hétfő), 17 ⁰⁰
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat a mezei őrszolgálatról szóló önkormányzati rendelet elfogadására, valamint a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításának és az egységes szerkezetű megállapodásnak az elfogadására
<i>Előterjesztő:</i>	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	4 db, Társulási Tanács előterjesztése megállapodás módosításának elfogadására, rendelet tervezet, előzetes hatásvizsgálat, indokolás
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	-
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület-felügyelet mellett, a vidéki, főleg a kisebb városok, községek jellemző önkormányzati rendészeti szerve a **mezei őrszolgálat**, hiszen ezen településeken a külterületeken folytatott jogellenes magatartások megelőzése és elhárítása az elsődleges cél.

A fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény (a továbbiakban: törvény) rendelkezik a mezőőrség létrehozásáról, működéséről, a mezőőr feladatairól. E törvény 20. § (1) bekezdése szerint a **mezőőr** a termőföldek őrzését, valamint a termőföldön lévő, illetve ahhoz tartozó termények és termékek, felszerelések, eszközök, haszonállatok, továbbá mezőgazdasági építmények, földmérési jelek vagyónvédelmét ellátó személy.

A mezei őrszolgálat létrehozását az önkormányzat (az őrszolgálat létszámát, az őrzött terület mértékét és a földrészetek helyrajzi számát tartalmazó bejelentéssel) **bejelenti** a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági igazgatási szervnek, aki a mezei őrszolgálatot közhiteles nyilvántartásba veszi.

A mezei őrszolgálatok **feladata** önkormányzat a közigazgatási területéhez tartozó termőföldek – ide nem értve az erdőt és a halastavat – őrzése, melynek keretében a mezőőr:

1. jogosult és köteles az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló törvényben meghatározott intézkedések és kényszerítő eszközök alkalmazására
 - a) azzal a járművel szemben, amelyről alaposan feltételezhető, hogy azon a működési területéről származó jogellenesen szerzett szállítmány van,
 - b) azzal a személlyel szemben, aki a nála vagy az általa használt járművön levő szállítmány megszerzésének jogszerűségét nem valószínűsíti.
2. A mezőőr a működési területén jogosult és köteles a jogtalanul legeltetett, illetőleg felügyelet nélkül talált állatot a tulajdonosnak átadni.
3. A mezőőr köteles a feladatának ellátása során tudomására jutott bűncselekményről, valamint – ha saját intézkedésének a feltételei nem állnak fenn – a tudomására jutott szabálysértésről a rendőrséget vagy az ügyben hatáskörrel rendelkező más szervet haladéktalanul értesíteni, illetve a hatáskörrel rendelkező szerv eljárását kezdeményezni.
4. A mezőőr jogosult a jogszabályban meghatározott esetben helyszíni bírságot kiszabni.

Az önkormányzati rendészet egyik leglényegesebb kérdése a finanszírozás. A közrend, közbiztonság fenntartásában való közreműködés az önkormányzat feladata, a jogalkotó azonban az ezt a célt szolgáló szervezet alapításához forrást nem biztosít. Az önkormányzati rendészeti feladatok ellátása önként vállalt feladat, az önkormányzatnak ezért a saját költségvetése terhére kell a rendészeti tevékenységet finanszíroznia.

Bár a közterület-felügyelet létrehozására az állam forrás nem biztosít, a mezei őrszolgálat megalakításához, fenntartásához és működéséhez nyújtandó állami hozzájárulás igénybevételeinek rendjéről és feltételeiről szóló 64/2009. (V. 22.) FVM–PM együttes rendelet **támogatást** biztosít az önkormányzatok számára a mezőőri szolgálat kialakítására.

Az önkormányzat az újonnan létrehozott őrszolgálat megalakítási költségeinek 50%-át, de – mezőőrként – legfeljebb ötszázezer forintnak a megtérítését, a nyilvántartásba vételét követő

harminc napon belül igényelheti. Az önkormányzat az őrszolgálat fenntartásával és működésével kapcsolatban felmerülő költségek – személyi és dologi kiadások – 50%-ának, de legfeljebb kilencvenezer forint/hó/fő megtérítését negyedéves időszakokra utólag kérelmezheti, a tárgydíszszak utolsó napjától számított harminc napon belül.

A mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a földhasználó, bérlő, ha ez ismeretlen, a tulajdonos által fizetett mezőőri járulékból és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból kell biztosítani. A mezőőri járulék mértékét és megfizetésének módját a települési önkormányzat a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló rendeletben szabályozza.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetben szerepel a mezőőri járulék, mely nem feltétele a mezei őrszolgálat ellátásának, ezért is került 0 Ft/év beállításra.

A mezőőri járulék kivetése a termőföldhöz kapcsolódik, a termőföld mérete, aranykorona-értéke alapján lehet megállapítani. A járulék befizetésének, bevallásának szabályait az önkormányzati rendelet állapítja meg. A meg nem fizetett járulék adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, a behajtást célzó eljárásra az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat jegyzője jogosult.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás 34/2024. (XII. 13.) BÖT határozatával döntött arról, hogy megvizsgálja a Budakörnyéki Közterület-felügyelet átalakításnak lehetőségét. Uzsoki Gábor intézményvezető elkészítette az integrált önkormányzati rendészet létrehozásának lehetőségét bemutató javaslattervezetet. A létrehozandó önkormányzati rendészeti szervezet, a közterület-felügyelettel, valamint a mezei őrszolgálattal kapcsolatos feladatokat integráltan ún. „Integrált Önkormányzati Rendészeti Modell” keretében együttesen látja el. Az átszervezésre a jelenlegi állomány továbbképzésével kerül sor. Az így létrehozott intézmény normatív támogatásra jogosult, a mezőőri feladatellátás kereteit tekintve. Az intézményi átalakításhoz a települések képviselőtestületeinek döntése, illetve rendeletalkotás is szükséges.

Az átalakuláshoz szükséges lépéseket:

- Az intézményt finanszírozó települések önkormányzatainak rendeletei a mezei őrszolgálat létrehozásáról, melyekben a feladat ellátásával - az önkormányzati rendészeti feladatellátás keretébe integráltan - az intézményt bízzák meg, továbbá az intézmény közterület-felügyelői egyben mezőőri feladatokat is ellátnak.
- A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsnak döntése az integrált rendészeti modell bevezetésével Budakörnyéki Önkormányzati Rendészet néven működik tovább. Illetve, ezen intézmény a működését mindenkor finanszírozó településeken az önkormányzati rendészeti feladatellátás keretébe integráltan elvégzi a mezei őrszolgálattal kapcsolatos feladatok ellátását és egyben közterület-felügyeleti feladatokat is ellát.
- További feladat az intézmény Alapító okiratának módosítása, illetve az intézmény SzMSz-ének, valamint belső iratainak és szabályzatainak módosítása.
- A közterület-felügyelők elvégzik a feladatellátáshoz szükséges mezőőri ágazati szakvizsgát a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (NAK) által szervezett online képzésen és eskütételt követően, a NAK Pest Megyei Igazgatóságán, valamint az agrárigazgatási szervnél nyilvántartásba kerülnek.

- A mezőőri feladatok ellátásához szükséges feltételek kialakításához, a mezei őrszolgálat megalakításához, fenntartásához és működéséhez nyújtandó állami hozzájárulás igénybevételeinek rendjéről és feltételeiről szóló 64/2009. (V. 22.) FVM-PM együttes rendelet 2. §-a alapján, az elérhető maximális állami hozzájárulást lehívása.
- A mezőőri feladatokat is ellátó közterület-felügyelők működési költségeinek finanszírozásához a fenti jogszabály alapján negyedévente igénylésre kerül az állami normatíva.

A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2025. februári ülésén tárgyalta a Budakörnyéki Közterület-felügyelet átalakításáról és a Budakörnyéki Önkormányzati rendészet létrehozásáról szóló előterjesztést, és a Társulási Tanács határozatot hozott arról, hogy a Közterület-felügyelet átalakításával létrehozza és a Budakörnyéki Önkormányzati rendészetet.

A Társulási Tanács 2025. októberi ülésén elfogadta a Társulás Társulási Megállapodásának módosítását és az egységes szerkezetű megállapodást. A módosítást a tagtelepülések képviselő-testületeinek – minősített többséggel hozott döntéssel - szintén el kell fogadni. A megállapodás felülvizsgálatáról és módosításáról szóló, a Társulási Tanács ülésére készült előterjesztést csatoltan szintén a Képviselő-testület rendelkezésére bocsátom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és

1. Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását és az egységes szerkezetű megállapodást a határozat javaslat szerint, továbbá
2. a mezei őrszolgálatról szóló rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításának és az egységes szerkezetű megállapodásnak az elfogadására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását és az egységes szerkezetű megállapodást. A testület felkéri a polgármestert, hogy e határozatot a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Budakeszi Polgármesteri Hivatal részére küldje meg.

Határidő és felelős: értelemszerűen

Budajenő, 2025. november 12.



Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat és a rendelet tervezet törvényes!


Babjáné Bocskó Anna
jegyző

INDOKOLÁS
a.../2025. (...) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16-19. §-aiban foglaltak alapján mezei őrszolgálatot létesít.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Vizsgált kritériumok	A vizsgálat eredménye
A rendelet tervezet társadalmi hatásai	A rendelet megalkotásával az önkormányzat hatékonyabban tehet eleget azon elvárásnak, hogy a külterületeken folytatott jogellenes magatartásokat megelőzze és elhárítsa.
A rendelet tervezet gazdasági, költségvetési hatásai	A mezei őrszolgálat a már működő közterület-felügyelet keretében jön létre, a meglévő személyi állomány továbbképzésével. A létrehozott integrált intézmény normatív támogatásra jogosult, a mezőőri feladatellátás kereteit tekintve
A rendelet tervezet környezeti következményei	A rendelet elfogadásának nincs közvetett környezeti hatása.
A rendelet tervezet egészségi következményei	A rendelet elfogadásának nincs közvetett egészségi következménye.
A rendelet tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai	A tervezet elfogadása nem jelent többlet adminisztratív terhet.
A rendelet tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendelet megalkotását az átszervezés indokolja. Elmaradása esetén a mezőőri feladatok nem kerülnének a településen ellátásra.
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A rendelet alkalmazásához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 18.) önkormányzati rendelete

a mezei őrszolgálatról

[1] Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

[2] alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Budajenő község közigazgatási területén fekvő termőföldekre - ide nem értve az erdőt, halastavat, a védett természeti területet és értéket - terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden termőföld tulajdonosára, illetve termőföldet használó természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra.

2. A mezei őrszolgálat

2. §

(1) A Képviselő-testület Budajenő község közigazgatási területéhez tartozó termőföldek őrzéséről és védelméről, a mezőőri törvényben meghatározott mezőőri feladatok ellátásáról mezei őrszolgálat felállításával, a közterület felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 2.§ (4) bekezdése szerint gondoskodik. A Képviselő-testület a közigazgatási területén található termőföldek őrzését és védelmét a Budakörnyéki Önkormányzati Rendészet útján látja el.

(2) A mezei őrszolgálat hatásköreit Budajenő község közigazgatási területén 1 fő mezőőri feladatok ellátására is jogosult - a Budakörnyéki Önkormányzati Rendészetnél foglalkoztatott - közterület-felügyelő, munkaidejének 50%-ában látja el.

(3) A mezőőri feladatok ellátásával megbízott közterület-felügyelő országosan egységes egyenruhában, a rendőrség által kiállított egyedi azonosító számmal ellátott szolgálati jelvénnel és szolgálati igazolvánnyal igazolja magát, és eljárási jogosultságát. A mezőőr részére a fenntartó egyéb jogszabályban meghatározott ruházatot és felszerelést biztosít.

(4) A mezei őrszolgálat a feladatait a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 20-23/A.§-ban foglaltak, valamint a fenntartó és munkáltatója utasításai szerint látja el.

(5) A mezei őrszolgálat együttműködik a rendőrséggel, a kormányhivatalokkal, a polgárőr egyesületekkel, munkája során a polgárokkal és a civil egyesületekkel jó viszonyt alakít ki.

3. A mezőőri járulék

3. §

(1) A mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a földhasználó, bérlő, ha az ismeretlen, a tulajdonos által fizetett mezőőri járulékból és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból kell biztosítani.

(2) A mezőőri járulékot a kötelezettek tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg.

(3) A mezőőri járulék mértéke négyzetméterenként 0 Forint évente.

4. A mezőőri járulék megfizetése

4. §

(1) A mezőőri járulékfizetési kötelezettség azt a személyt terheli, akinek a termőföld a használatában van, ha ez ismeretlen, akkor azt a személyt terheli, akinek a termőföld a tárgyév első napján a tulajdonában van.

(2) Azok a földtulajdonosok, akik bérbeadás útján hasznosítják földterületüket, és a földhasználó a földhasználati nyilvántartásban nem szerepel, kötelesek a földhasználatot e rendelet hatályba lépését követő 30 napon belül az önkormányzatnak bejelenteni. A földhasználat adataiban bekövetkezett változást a földtulajdonos köteles a változást követő 15 napon belül az önkormányzatnak bejelenteni.

(3) A mezőőri járulék megállapításával kapcsolatos ügyekben a jegyző jár el az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben és e rendeletben foglalt eljárási szabályok alapján.

(4) A mezőőri járulékot határozattal kell megállapítani és azt közölni kell a kötelezettel.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16-19. §-aiban foglaltak alapján mezei őrszolgálatot létesít.



Budakörnyéki Önkormányzati Társulás
2092 Budakeszi, Fő utca 179.

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

Meghívott személy: -
Mellékletek:

ELŐTERJESZTÉS
A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsa 2025. október 03-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Határozati javaslat:

Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának/2025. (X. 03.) BÖT határozata a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának felülvizsgálatáról valamint módosításáról

1. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa elfogadja a határozat mellékletét képező Társulási Megállapodás módosítást és az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást.
2. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felkéri a tagtelepülések polgármestereit, hogy a Társulási Megállapodás módosítását terjesszék be a településük önkormányzatának soron következő képviselő-testületi ülésére, és az elfogadásról szóló határozatot küldjék meg a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Budakeszi Polgármesteri Hivatal részére.
3. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felkéri az elnököt, hogy az 1. pont szerinti dokumentumokat küldje meg a Magyar Államkincstárnak a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés érdekében.

Felelős: 1. és 3. pont: a Társulás elnöke
2. pont: a tagtelepülések polgármesterei

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 30 napon belül
3. pont: a döntést követő 45 napon belül

Indokolás

Tisztelt Társulási Tanács!

A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa módosította a HÍD Szociáli, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ valamint a Budakörnyéki Közterület-felügyelet (új elnevezése: Budakörnyéki Önkormányzati Rendészet) alapító okiratát. Ezeket a módosításokat a Társulási Megállapodásban is át kell vezetni. A változások a Szervezeti Működési Szabályzatot nem érinti.

A módosított Társulási Megállapodás már a 2025.01.01.-i KSH lakosságszámot tartalmazza.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 88. § (2) bekezdése alapján, a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.

Fentiekre tekintettel kérem a tagtelepülések polgármestereit, hogy a Társulási Megállapodás módosítását terjesszék be a településük önkormányzatának soron következő képviselő-testületi ülésére, és az elfogadásról szóló határozatot küldjék meg a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Budakeszi Polgármesteri Hivatal részére.

Kérem a fenti előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

Budakeszi, 2025. szeptember

dr. Győri Ottilia
elnök



A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a többször módosított Társulási Megállapodását – 2025. október 03. napján a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén a következők szerint módosítja.

1. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 1. Általános rendelkezések rész 3. A Társulás célja és a Társulás által ellátott és ellátható feladatok 2. pontjában valamint mellékletekben a HÍD Szociális, Család és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ feladatai körül *a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás törlésre kerül.*
2. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 1. Általános rendelkezések rész 3. A Társulás célja és a Társulás által ellátott és ellátható feladatok 2. pontjában a Budakörnyéki Közterület-felügyelet elnevezése megváltozik. *Az új elnevezése: Budakörnyéki Önkormányzati Rendészet.* ennek megfelelően a 2. pont ide vonatkozó része az alábbiakra változik:

- Budakörnyéki Önkormányzati Rendészet (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.)

ellátott települések: Budajenő, Budakeszi, Herceghalom, Nagykovácsi, Pilisjászfalu,

ellátott feladatok: közbiztonság, közrend, közterület rendjének fenntartása, igazgatásrendészet, bűnmegelőzés, mezei őrszolgálat (közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény, az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény, a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó termőföldek – ide nem értve az erdőt és a halastavat – őrzése az állományába tartozó közterület-felügyelők útján, akik a munkaidejük legalább felében mezőőri feladatokat is ellátnak, valamint további ide vonatkozó jogszabályok alapján)

Budakörnyéki Önkormányzati Rendészet éves költségvetés alapján működik, költségvetését, az ellátott települések költségviselését a Társulási Tanács évente költségvetési határozatban – az igénybevétel arányában - állapítja meg.

A Társulás fenntartásában lévő intézmények részletezését és az azokban résztvevő egyes települések felsorolását a megállapodás 2/B. sz. melléklete tartalmazza.

3. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 2.B. számú melléklet „A Társulás által ellátott feladatok” rész 4. pontja az alábbiakra változik:

4. Közbiztonság, közrend:

A közbiztonság, közrend, közterület rendjének fenntartása, igazgatásrendészet, bűnmegelőzés, mezei őrszolgálat (közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény, az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény, a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó termőföldek – ide nem értve az erdőt és a halastavat – őrzése az állományába tartozó közterület-felügyelők útján, akik a munkaidejük legalább felében mezőőri feladatokat is ellátnak, valamint további ide vonatkozó jogszabályok alapján)

4. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 2.B. számú melléklet B. pontja a Közbiztonság, közrend, közterület rendje területen működő intézmény és az abban részes települések részben a Budakörnyéki Közterület-felügyelet neve megváltozik, az új elnevezése:

1.) Budakörnyéki Önkormányzati Rendészet

5. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásában szereplő lakossági számadatok a 2025.01.01.-én hatályos számokra (Belügyminisztérium nyilvántartás) változnak az alábbiak szerint:

3. A Társulás lakosságszáma: 68.266 fő (2025. 01. 01-i adatoknak megfelelően)

4. A Társulás tagjai:

Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

Képviseli: Kocsis József polgármester

Lakosságszáma: 15.347 fő

Budajenő Község Önkormányzata

Székhelye: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3.

Képviseli: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Lakosságszáma: 2.668 fő

Budakeszi Város Önkormányzata

Székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Képviseli: dr. Győri Otília polgármester

Lakosságszáma: 16.037 fő

Herceghalom Község Önkormányzata

Székhely: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Lakosságszáma: 2.895 fő

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.

Képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Lakosságszáma: 9.006 fő

Páty Község Önkormányzata

Székhely: 2071 Páty, Kossuth utca 83.

Képviseli: Székely László polgármester

Lakosságszáma: 8.634 fő

Perbál Község Önkormányzata

Székhely: 2074 Perbál Fő u. 6.

Képviseli: Varga László polgármester

Lakosságszáma: 2.150 fő

Pilisjászfalu Község Önkormányzata

Székhely: 2080 Bécsi út 33.

Képviseli: Szántó Vilmos polgármester

Lakosságszáma: 2.269 fő

Remeteszőlős Község Önkormányzata

Székhely: 2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.

Képviseli: Szathmáry Gergely polgármester

Lakosságszáma: 1.154 fő

Telki Község Önkormányzata

Székhely: 2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1.

Képviseli: Deltai Károly polgármester

Lakosságszáma: 4.584 fő

Tinnye Község Önkormányzata

Székhelye: 2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky utca 9.

Képviseli: Nagy Jenő polgármester

Lakosságszáma: 2.025 fő

Tök Község Önkormányzata

Székhely: 2073 Tök, Fő utca 1.

Képviseli: Csákvári Rita polgármester

Lakosságszáma: 1.497 fő

A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 1. számú mellékletét az alábbiakra változtatja:

A társulást alkotó települések lakosság száma (2025. január 1-jei adatok alapján)

<i>Település</i>	<i>Lakosság szám fő</i>
<i>1. Biatorbágy Város Önkormányzata</i>	<i>15 347</i>
<i>2. Budajenő Község Önkormányzata</i>	<i>2 668</i>
<i>3. Budakeszi Város Önkormányzata</i>	<i>16 037</i>
<i>4. Herceghalom Község Önkormányzata</i>	<i>2 895</i>
<i>5. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata</i>	<i>9 006</i>
<i>6. Páty Község Önkormányzata</i>	<i>8 634</i>
<i>7. Perbál Község Önkormányzata</i>	<i>2 150</i>
<i>8. Pilisjászfalu Község Önkormányzata</i>	<i>2 269</i>
<i>9. Remeteszőlős Község Önkormányzata</i>	<i>1 154</i>
<i>10. Telki Község Önkormányzata</i>	<i>4 584</i>
<i>11. Tinnye Község Önkormányzata</i>	<i>2 025</i>
<i>12. Tök Község Önkormányzata</i>	<i>1 497</i>
<i>Összesen:</i>	<i>68 266</i>

Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának egyéb rendelkezései nem változnak.

Budakeszi, 2025. október „ „

.....
elnök

Budakörnyéki Önkormányzati Társulás
Társulási Megállapodása

18. számú módosítással
egységes szerkezetben

BUDAKÖRNYÉKI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

Egységes szerkezetben a 18. számú módosítással

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezet 87. §-a szerint: „A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy egy vagy több önkormányzati feladat- és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.” Fentiekre tekintettel a részt vevő települési önkormányzatok képviselő-testületei jóváhagyó határozatai szerint önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, közös érdekeik előmozdításáért, arányos teherviselés mellett, jogi személyiséggel rendelkező társulást (a továbbiakban: Társulás) hoznak létre az alábbiak szerint:

1. Általános rendelkezések

1. A Társulás neve:

Budakörnyéki Önkormányzati Társulás

2. A Társulás székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

3. A Társulás lakosság száma: 68.266 fő (2025. 01. 01-i adatoknak megfelelően)

4. A Társulás tagjai:

Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

Képviseli: Kocsis József polgármester

Lakosság száma: 15.347 fő

Budajenő Község Önkormányzata

Székhelye: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3.

Képviseli: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Lakosság száma: 2.668 fő

Budakeszi Város Önkormányzata

Székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Képviseli: dr. Győri Ottília polgármester

Lakosság száma: 16.037 fő

Herceghalom Község Önkormányzata

Székhely: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Lakosságszáma: 2.895 fő

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.

Képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Lakosságszáma: 9.006 fő

Páty Község Önkormányzata

Székhely: 2071 Páty, Kossuth utca 83.

Képviseli: Székely László polgármester

Lakosságszáma: 8.634 fő

Perbál Község Önkormányzata

Székhely: 2074 Perbál Fő u. 6.

Képviseli: Varga László polgármester

Lakosságszáma: 2.150 fő

Pilisjászfalu Község Önkormányzata

Székhely: 2080 Bécsi út 33.

Képviseli: Szántó Vilmos polgármester

Lakosságszáma: 2.269 fő

Remeteszőlős Község Önkormányzata

Székhely: 2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.

Képviseli: Szathmáry Gergely polgármester

Lakosságszáma: 1.154 fő

Telki Község Önkormányzata

Székhely: 2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1.

Képviseli: Deltai Károly polgármester

Lakosságszáma: 4.584 fő

Tinnye Község Önkormányzata

Székhelye: 2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky utca 9.

Képviseli: Nagy Jenő polgármester

Lakosságszáma: 2.025 fő

Tök Község Önkormányzata

Székhely: 2073 Tök, Fő utca 1.

Képviseli: Csákvári Rita polgármester

Lakosságszáma: 1.497 fő

3. A Társulás működési területe: a társult települések közigazgatási területe.
4. A Társulás időtartama: 2013. május 31. napjától kezdődően határozatlan időre szól.

5. A Társulás jogállása: A Társulás jogi személy. Gazdálkodására és működésére a költségvetési szervekre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
6. A Társulás létrejötte: A Társulás a megalakulásának a társulási megállapodásnak a tagok képviselő-testületei által – minősített többséggel – történő jóváhagyásával, a Társulási Tanács alakuló ülése általi kimondásával jön létre.
7. A Társulást a helyi önkormányzatok képviselő-testületei írásbeli megállapodással hozzák létre. A megállapodást a polgármester írja alá.
8. A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.

2. A Társulás célja és a Társulás által ellátott és ellátható feladatok

1. A Társulás feladat- és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési intézményt, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, gyakorolja az alapítói jogokat, kinevezi vezetőiket, ellátja költségvetési felügyeletüket. A társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
2. A Társulásra átruházott feladat- és hatáskörök felsorolása, a Társulás által fenntartott intézmények:

- **HÍD Szociális, Család és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ** (2092 Budakeszi, Erdő utca 83.) ellátott feladatok:

- Család és Gyermejjóléti Központ feladatai (1997. évi XXXI. törvény 40/A.§) A Központ által ellátott települések: a Budakeszi Járás települései - Biatorbágy város, Budakeszi város, Budaörs város, Budajenő község, Herceghalom község, Nagykovácsi nagyközség, Páty község, Perbál község, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község, Zsámbék város.
- Család és Gyermejjóléti szolgálat feladatai: (1997. évi XXXI. törvény , és 1993. évi III. törvény)
 - a szolgálat tekintetében: **Budajenő község, Budakeszi város, Nagykovácsi nagyközség, Perbál község, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község közigazgatási területe.**
 - a szociális alapellátások tekintetében:
 - a) étkeztetés esetében: **Budajenő község, Budakeszi város, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község közigazgatási területe.**

- b) házi segítségnyújtás esetében: **Budajenő község, Budakeszi város, Nagykovácsi nagyközség, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község közigazgatási területe.**
- c) idősök nappali ellátása esetében (Budakeszi székhelyen biztosítva): **Budajenő község, Budakeszi város, Nagykovácsi nagyközség, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község közigazgatási területe.**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§-ban foglaltak szerint, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, Budakeszi, Budajenő, Nagykovácsi, Remeteszőlős, Telki, Tök településeken, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ tekintetében Budakeszi Város Önkormányzata alkot rendeletet azzal, hogy az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként és településenként kell meghatározni, a közös költségelemek szolgáltatásonkénti közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával.

- Budakörnyéki Önkormányzati Rendészet (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.)

ellátott települések: **Budajenő, Budakeszi, Herceghalom, Nagykovácsi, Pilisjászfalu,**

ellátott feladatok: közbiztonság, közrend, közterület rendjének fenntartása, igazgatásrendészet, bűnmegelőzés, mezeti őrszolgálat (közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény, az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény, a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezeti őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó termőföldek – ide nem értve az erdőt és a halastavat – őrzése az állományába tartozó közterület-felügyelők útján, akik a munkaidejük legalább felében mezőőri feladatokat is ellátnak, valamint további ide vonatkozó jogszabályok alapján)

Budakörnyéki Önkormányzati Rendészet éves költségvetés alapján működik, költségvetését, az ellátott települések költségviselését a Társulási Tanács évente költségvetési határozatban – az igénybevétel arányában - állapítja meg.

A Társulás fenntartásában lévő intézmények részletezését és az azokban résztvevő egyes települések felsorolását a megállapodás 2/B. sz. melléklete tartalmazza.

3. A Társulás által ellátható további feladatok:

a) Területfejlesztési feladatok, így különösen:

- a térség társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetének, adottságainak vizsgálata és értékelése;
- a térségben kialakult társadalmi, gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében való közreműködés;
- Megállapodást köthet helyi önkormányzatokkal, önkormányzati társulásokkal, megyei önkormányzattal és további szervekkel, a saját térségi fejlesztési programjai megvalósítására és finanszírozására;

- a térségben működő társulások és más – a területfejlesztésben érdekelt – szervezetek együttműködésének koordinációja, együttműködés az állami és civil szervezetekkel.
- b) Belső ellenőrzési feladatok ellátásának mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő megszervezésének elősegítése.
- c) Család-, gyermek- és ifjúságvédelem, ifjúsági feladatok térségi szintű koordinálása, szervezése, ezen belül:
- a térségben működő ifjúsági közösségek tevékenységének figyelemmel kísérése;
 - a településeken működő, az ifjúságot érintő önkormányzati és civil szervezetek koordinációjának elősegítése;
 - a térségben működő ifjúsági közösségek közötti együttműködés koordinációja.
- d) Települési esélyegyenlőségi tervek elkészítése, esélyegyenlőségi tervek elkészítésének koordinálása, esélyegyenlőségi program megvalósítása, esélyegyenlőség megvalósulásának elősegítése.
- e) Térségi turizmusfejlesztés keretén belül:
- a térség idegenforgalmi értékeinek feltárásában való közreműködés;
 - a térség turizmusfejlesztési koncepciójának kidolgozásában való közreműködés;
 - a térség turizmust elősegítő programjai kidolgozásában való közreműködés.
- f) Térségi közművelődési tevékenységek koordinálása, térségi identitás erősítése, kulturális örökség őrzése.
4. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének feltételei:
- Az egyes feladatok ellátására társult tagok részére a Társulás a feladat ellátását (szolgáltatás igénybevételét) azonos feltételekkel, módon és színvonalon biztosítja.
 - A Társulási Megállapodásban meghatározott feladatok ellátását a Társulás a tag részére kizárólag abban az esetben biztosítja, ha a tag a feladat ellátása után, a feladat-ellátási hozzájárulást az 5. fejezet 10. pontjában meghatározottak szerint megfizeti.

3. Társulás szervezete és működése

1. A Társulás szervei:

- a) a Társulási Tanács
- b) az elnök és alelnök
- c) a Bizottságok:
 - Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
 - Szociális és Kulturális Bizottság
 - Agglomerációs Jövő Bizottsága
 - Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Értéktár Bizottság
 - eseti bizottság
- d) a Jegyzői Kollégium.

2. A Társulás döntéshozó szerve: a Társulási Tanács.

3. A Társulási Tanács tagjai: A társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok. A Társulási Tanács tagjai egy szavazattal rendelkeznek.
4. A Társulási Tanács alakuló ülését, a Társulás székhelytelepülése önkormányzatának polgármestere hívja össze. Az alakuló ülés nyilvánítja ki a Társulás megalakulását, minősített többséggel elfogadja Szervezeti Működési Szabályzatát, illetve minősített többséggel, titkos szavazással tagjai sorából választja meg a Társulási Tanács elnökét. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja tehet javaslatot. A Társulási Tanács tisztújító ülését a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követő 60 napon belül a Társulás székhelytelepülése önkormányzatának polgármestere hívja össze. A tisztújító ülés működésére egyebekben e fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni.
5. A Társulási Tanács az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére alelnököt választ. Az alelnökök személyére az elnök tesz javaslatot.
6. A Társulási Tanács döntését határozathozatallal hozza.
7. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.
8. A javaslat elfogadásához (egyszerű szótöbbség) legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő képviselők szavazatainak több mint a felét.
9. A minősített többséghez annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a jelenlévő képviselők szavazatának kétharmadát, valamint eléri a társulásban részt vevő tagok által képviselt települések lakosságszámának a felét.
10. A Társulási Tanács kizárólagos feladata, hatásköre:
 - a. A Szervezeti Működési Szabályzat elfogadása és módosítása.
 - b. Az elnök és alelnökök, valamint a bizottságok megválasztása.
 - c. A költségvetés, zárszámadás elfogadása.
 - d. A költségviselés arányának megállapítása.
 - e. A közös feladatellátást szolgáló megállapodások és egyéb polgári jogi szerződés megkötése, költségvetési szerv fenntartói jogának átadás-átvétele.
 - f. A közös fenntartású intézmény tekintetében az alapítói-tulajdonosi jogok – az Áht 100/L, 100/N-O.§-ainak betartása melletti - gyakorlása, az intézmény alapító okiratának módosítása, a megszűntető okiratának kiadása, jogutóddal vagy jogutód nélküli megszűntetése, valamint a vonatkozó pénzügyi és ágazati jogszabályokban meghatározott alapítói és tulajdonosi jogok gyakorlása.
 - g. A Társulás által fenntartott költségvetési és gazdálkodó szervek – intézmények - vezetői álláshelyére pályázati felhívás közzététele, a vezető megbízása, a vezetői megbízással egyidejű illetményének megállapítása, megbízásának visszavonása, vele szemben fegyelmi eljárás elrendelése, a fegyelmi tanács feladatainak ellátása, a fegyelmi büntetés kiszabása.
 - h. Mindaz, amit a jogszabály valamint a Szervezeti Működési Szabályzat meghatároz.

11. Minősített többségű döntés szükséges:

- a. A Társulás által a térség fejlesztését szolgáló, pénzügyi hozzájárulást igénylő pályázat benyújtásához, pályázathoz szükséges települési hozzájárulás megállapításához,
- b. Az üzleti érdek sérelmének veszélye miatti zárt ülés elrendeléshez (a Társulás vagyonával való rendelkezés, illetve kiírt pályázat tárgyalása esetén),
- c. A Társulási Tanács hatáskörébe utalt, választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása, a költségvetési intézmény, gazdálkodó szerv alapításához, megszüntetéséhez, átszervezéséhez,
- d. A társulásból történő kizáráshoz,
- e. A Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásához, módosításához,
- f. Azokban az ügyekben, amelyeket a Szervezeti és Működési Szabályzat meghatároz.

12. A Társulási Tanács szükség szerint, de évente legalább hat ülést tart. Az ülést az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti.

13. A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:

- a. A Társulás tagjai egynegyedének – napirendet is tartalmazó – indítványára, a javaslat kézhezvételétől számított 15 napon belül,
- b. Pest Megyei Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére, a kezdeményezés kézhezvételétől számított 15 napon belül,
- c. Bármely bizottság kezdeményezésére a kézhezvételtől számított 15 napon belül.

14. A Társulási Tanács ülései nyilvánosak.

15. A Társulási Tanács zárt ülést tart:

- a. Az összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozáttal kapcsolatos eljárás esetén;
- b. Az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.

16. Zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

17. A Társulási Tanács üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az ülés helyét és időpontját, az ülésen megjelentek, meghívottak nevét, a javasolt, elfogadott és tárgyalt napirendi pontokat, az előterjesztéseket, az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét, részvételük jogcímét, a hozzászólásuk, továbbá az ülésen elhangzottak lényegét, a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát, a döntéshozatalban résztvevők számát, a szavazás számszerű eredményét és a hozott döntéseket.

18. A jegyzőkönyvet az elnök és a Társulási Tanács által felhatalmazott tag írja alá. A jegyzőkönyvet az elnök az ülést követő 15 napon belül megküldi a tagtelepüléseknek valamint a Pest Megyei Kormányhivatal vezetőjének.

19. A Társulási Tanács működésének részletes szabályait és egyéb kérdéseit a Társulási Tanács saját maga állapítja meg a Szervezeti és Működési Szabályzatában.
20. A Társulási Tanács elnöke:
- ellátja a Társulás képviselőtét;
 - összehívja és vezeti a Társulási Tanács ülést;
 - érvényt szerez a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseinek;
 - gondoskodik a döntések végrehajtásáról;
 - éves szinten beterjeszti a tárgyévi költségvetést és munkatervet, valamint az előző évi beszámolót és zárszámadást,
 - gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat a Társulás által alapított költségvetési intézmény, gazdálkodó szervezet, nonprofit szervezet és egyéb szervezet vezetői felett,
 - utasítást adhat ki a Társulás munkaszervezete, a Társulás által alapított költségvetési intézmény tevékenységének szabályozására.
21. Bizottság
- A Társulási Tanács döntései előkészítésére, a döntések végrehajtására, szervezésére bizottságot alakíthat. A bizottság tagja lehet a Társulási Tanács tagja, a térség területén működő intézmények, gazdálkodó szervezetek, szakmai szervezetek, valamint a lakosság önszerveződő közösségeinek képviselője.
22. A bizottság tagjainak számát, összetételét, működésének rendjét a Társulási Tanács határozza meg.
23. Nem lehet a Társulási Tanács bizottságának tagja:
- a Társulási Tanács elnöke, alelnöke;
 - a Társulás alkalmazottja.
24. A bizottság elnöke csak a Társulási Tanács tagja lehet.
25. A bizottságok működését és részletes feladatait a bizottság ügyrendje tartalmazza, amelyet a bizottságok saját maguk állapítanak meg.
26. A Társulási Tanács a Társulás tevékenységének és gazdálkodásának ellenőrzésére 4 tagú Pénzügyi és Költségvetési Bizottságot hoz létre.
27. A Társulási Tanács a Társulás szociális feladatellátása és szociális intézményei működésének ellenőrzésére 4 tagú Szociális Bizottságot hoz létre.
28. A Társulási Tanács a Társulás a Társulás kulturális, idegenforgalmi és marketing koncepciójának és stratégiájának kialakítása és végrehajtása érdekében 3 tagú Kulturális, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottságot hoz létre.
29. A Társulási Tanács a Társulás tájegységi értéktárának kialakítására, és a helyi védettségre érdemes értékek tájegységi értéktárba történő felvétele és nyilvántartása érdekében 5 tagú Értéktár bizottságot hoz létre. Az értéktár bizottságnak külsős tagja is lehet.

30. A Társulási Tanács a Társulás tagtelepüléseinek illetve a budai agglomeráció fejlesztésével, jövőjével kapcsolatos kérdések megvitatására a településeken lakók és a települések fenntartható jövőjének biztosítására 5 tagú Agglomeráció Jövője Bizottságot hoz létre.

31. A Jegyzői Kollégium

A Jegyzői Kollégium együttműködik a Társulási Tanáccsal, szakmai véleményező, előkészítő és javaslattevő teendőket lát el a Tanács részére, továbbá segíti a döntések végrehajtását.

A Jegyzői Kollégium tagjai a Társulást alkotó települési önkormányzatok jegyzői közül azok, akik saját elhatározásukból vesznek részt a kollégium munkájában.

A Jegyzői Kollégium vezetőjét a kollégium a saját tagjai közül választja.

4. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatainak ellátása

1. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntéseinek előkészítése, végrehajtás szervezése) a Társulás székhelye szerinti önkormányzat polgármesteri hivatala, a Budakeszi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) látja el.

Ennek keretében:

- a. biztosítja a Társulás működéséhez (a Társulási Tanács, tisztségviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételeket;
 - b. előkészíti a Társulási Tanács és a bizottságok üléseit (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a társulási ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása);
 - c. előkészíti a Társulási Tanács és a bizottságok döntéseit és a tisztségviselők döntéseit, ellátja a társulási és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatokat;
 - d. ellátja a Társulás működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat;
2. A Társulás működésével kapcsolatos munkaszervezeti feladatok ellátásáról egyebekben a Társulás és a Budakeszi Polgármesteri Hivatala között létrejött együttműködési megállapodás rendelkezik.

5. A Társulás költségvetése, a tagok költségviselése

1. A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait. A Társulás éves költségvetés alapján működik. A költségvetést a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg. A jóváhagyott bevételi előirányzatán felüli többletbevételek költségvetési szerv hatáskörében felhasználható körét és mértékét határozatban szabályozhatja. A költségvetés végrehajtásáról az elnök és a munkaszervezet feladatait ellátó Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

2. A Polgármesteri Hivatal látja el az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 27. § (4) bekezdése szerinti feladatokat: a Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat. A feladat ellátásával kapcsolatos jogosultságokat és kötelezettségeket az Önkormányzat gazdálkodása rendjét szabályozó belső szabályzataiban a Társulásra vonatkozóan elkülönülten szabályozza.
3. A Társulás által ellátott közfeladatokat, szakmai alaptevékenységeket kormányzati funkció kód szerint kell besorolni. A Társulás közfadatainak, alaptevékenységének kormányzati funkció kód szerinti besorolását a hatályos jogszabályoknak megfelelő bontásban a 2. számú melléklet tartalmazza.
4. A Társulás nevében kötelezettséget az Elnök vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat.
5. Utalványozásra az elnök, illetve az általa írásban kijelölt személy jogosult.
6. A kötelezettségvállalás, utalványozás, és érvényesítés rendjére egyebekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével a Budakeszi Polgármesteri Hivatala által kiadott és alkalmazott kötelezettségvállalás, érvényesítés és utalványozási jogkörök alkalmazására vonatkozó szabályzatban foglaltak az irányadók.
7. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint - a 10. § (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a Társulás adósságot keletkeztető ügyletet csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet. A Társulás az adott feladat ellátásában érintett önkormányzatok kezesség és garancia vállalása mellett hitelt vehet fel az adósságkezeléséhez szükséges kötelezettségeinek teljesítésére
8. A Társulás költségvetésének felügyeletét a Pénzügyi Bizottság végzi. A Pénzügyi Bizottság ennek keretében betekinthez a Társulás könyvelésébe, nyilvántartásaiba, megvizsgálhatja a megkötött szerződéseket. A Társulás és a Társulási Tanács az elnöktől, továbbá a Polgármesteri Hivatal alkalmazottaitól felvilágosítást kérhet.
9. A Társulás költségvetési javaslata, a beszámolója, mérlege, éves pénzügyi terve, gazdálkodással kapcsolatos egyéb dokumentumai csak a Pénzügyi Bizottság véleményével együtt terjeszthetők a Társulási Tanács elé.
10. A Társulás alapításához és működési költségeihez a Társulás tagjai az általuk képviselt települések lakosságának arányában járulnak hozzá.
11. A tag által teljesítendő hozzájárulás elmulasztása esetén az elnök az esedékességtől számított 15 napon belül, határidő kitűzésével írásban felszólítja a hátralékos tagot.
12. A tagi hozzájárulás késedelmes teljesítése esetén a tag – a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő – késedelmi kamattal növelt összeget tartozik megfizetni.
13. A tagönkormányzatok által vállalt pénzügyi hozzájárulásaik nem teljesítése esetén, az irányadó eljárás a jogszabályon alapuló beszedés (inkasszó) alkalmazása.

14. Amennyiben valamely tagönkormányzat vállalt pénzügyi hozzájárulása ill. jelen megállapodás céljainak megvalósítása érdekében meghatározott fejlesztés, beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettségének teljesítését illetően a felszólítást követő 15 napot elérő késedelembe esik, a Társulás mindenféle további felszólítás nélkül jogosult és köteles a követelést a határidő eredménytelen elteltét követő 10 napon belül inkasszót benyújtani a nem teljesítő taggal szemben.
15. Amennyiben a Társulás felé a Társulási Tanács elnöke által képviselt tagönkormányzatnak áll fenn tartozása, a beszédési megbízás érvényesítésére a Társulás alelnökei jogosultak.

6. A Társulás vagyona, a vagyonnal való gazdálkodás, a Társulás ellenőrzése

1. A Társulás a 2. fejezetben foglalt feladatai ellátásához saját vagyonnal rendelkezik.
2. A Társulás vagyonát az alábbi anyagi források biztosítják:
 - a. a Társulásban részt vevő tagok befizetései,
 - b. a Társulás szolgáltatásait igénybe vevők díjfizetései,
 - c. az egyes tagok által tett vagyoni hozzájárulások (tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jogok stb.),
 - d. központi költségvetési támogatás, beleértve a Polgármesteri Hivatal által átadott támogatás
 - e. pályázati úton elnyert támogatások.
3. A Társulás tagjai a Társulás működésének biztosítására működési hozzájárulást fizetnek, amelyet évente két részletben, a tárgyi félév február 28. napjáig és június 30. napjáig, átutalással kell befizetni. A hozzájárulás mértékét a Társulás tárgyévre elfogadott költségvetése rögzíti. A Társulás új tagja a csatlakozás napjától köteles a működési hozzájárulás megfizetésére.
4. A Társulás tagjai a feladatok ellátása érdekében ingóságok (eszközök, berendezési tárgyak, gépjármű stb.), továbbá ingatlanra vonatkozó jogok átengedésével is hozzájárulhatnak az eredményes működéshez. Az átengedés feltételeit a tag és a Társulás közötti külön megállapodás tartalmazza.
5. A Társulás által a működés során, adásvétel vagy egyéb jogcímen szerzett vagyontárgyak feletti tulajdonjog a Társulást illeti. Ugyancsak a Társulást illeti a vagyon szaporulata.
6. A Társulás vagyona feletti tulajdonosi jogosítványok gyakorlására a Társulási Tanács jogosult, egyben viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.
7. A Társulás vagyonának átadása (ideértve az értékesítést is), értékhatárra tekintet nélkül a Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik. A javaslatról előzetesen állást foglal a Pénzügyi Bizottság. A vagyonátadásra csak abban az esetben kerülhet sor, ha az átadandó vagyon a Társulás által ellátott feladatok biztosítását szolgálja.

8. A társulás tagjai – az alábbiak szerint – célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrzik a társulás működését:
- a) A résztvevő önkormányzatok polgármesterei évente egyszer beszámolnak a képviselő-testületnek a társulás előző évi működéséről, a társulási célok megvalósulásáról, a társulásban végzett tevékenységükről.
 - b) A Társulási Tanács tagjai évente legalább két alkalommal képviselő - testületeiknek beszámolnak a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről.
 - c) Bármely társulási tag jogosult a Társulás tevékenységéről a társulástól közvetlenül felvilágosítást kérni, a dokumentációkba betekinteni.
 - d) A közigazgatási hivatal vezetője törvényességi ellenőrzési jogkörében vizsgálja, hogy a Társulás döntése, szervezete, működése és dönt és hozatali eljárása megfelel-e a jogszabályoknak, a társulási megállapodásban valamint a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak.
 - e) A Társulás gazdálkodását (ideértve az Európai Unió által nyújtott és egyéb nemzetközi támogatások, valamint az ehhez kapcsolódó költségvetésből nyújtott támogatások felhasználását) az Állami Számvevőszék ellenőrzi.
 - f) Az európai uniós és költségvetési támogatások felhasználását az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az európai uniós támogatások irányító hatóságai és a kifizető hatóságok képviselői is ellenőrzik.

7. Csatlakozás, módosítás, felmondás és kizárás. A Társulás megszűnése

1. A Társuláshoz csatlakozni a hónap első napjával, abból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet.
2. A Társuláshoz való csatlakozásról és felmondásról szóló döntést legalább hat hónappal korábban, a település képviselő-testületnek minősített többséggel szükséges meghoznia. A döntést a Társulási Tanács elnökéhez szükséges benyújtani.
3. A Társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájárulásról a Társulási Tanács dönt.
4. A Társulási Tanács minősített többséggel elfogadott határozatával a naptári félév utolsó napjával kizárhatja, a Társulás azon tagját, amely e megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget, viselkedése a Társulás működését veszélyezteti.
5. A Társulás megszűnik:
 - a) ha valamennyi tagja minősített többségű döntéssel a megszüntetés mellett foglal állást,
 - b) a törvény erejénél fogva,
 - c) a bíróság jogerős döntése alapján.
6. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai kötelesek egymással elszámolni.
7. A Társulás meglévő vagyona és annak szaporulata – a Társulást terhelő kötelezettségek kiegyenlítését követően - a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.

8. A vagyonfelosztás fontosabb elvei:
 - a) A használatba adott ingatlanokat, meglévő ingóságokat a tulajdonos birtokába kell adni,
 - b) A meglévő tulajdonba adott ingóságokat természetben kell kiadni, ennek hiányában pénzben megváltani,
 - c) A tulajdonba adott ingatlan az eredeti tulajdonos önkormányzatot illeti meg.
9. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a Társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.
10. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet oly módon, hogy az a Társulás által ellátott közfeladatok és közszolgáltatások teljesítését veszélyeztesse.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen 11. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2019. november 21. napjával lép hatályba. A társulási megállapodás érvényességéhez valamennyi társult tag képviselő-testületének minősített többséggel hozott jóváhagyó határozata szükséges.
2. A Társulási Tanács tagjai évente legalább egy alkalommal beszámolnak képviselő-testületeiknek a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről.
3. A Társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek egymás között tárgyalásos formában egyeztetni. A tagok kijelentik, hogy Társulási Megállapodásból eredő vitáik esetére bírói út igénybevételevel kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezet eredményre, megegyezésre.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Budakeszi, 2024. november 8.

A társulást alkotó települések lakosság száma (2024. január 1-jei adatok alapján)

Település	Lakosság szám fő
1. Biatorbágy Város Önkormányzata	15 211
2. Budajenő Község Önkormányzata	2 556
3. Budakeszi Város Önkormányzata	15 875
4. Herceghalom Község Önkormányzata	2 892
5. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	9 009
6. Páty Község Önkormányzata	8 450
7. Perbál Község Önkormányzata	2 150
8. Pilisjászfalu Község Önkormányzata	2 229
9. Remeteszőlős Község Önkormányzata	1 126
10. Telki Község Önkormányzata	4 621
11. Tinnye Község Önkormányzata	2 029
12. Tök Község Önkormányzata	1 466
Összesen:	67 614

A Társulás által ellátott közfeladatoknak, szakmai alaptevékenységeknek kormányzati funkció kód, valamint szakágazat kód szerinti besorolása:

Kormányzati funkciók rendje:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási
Általános közszolgáltatások tevékenysége

Közrend és közbiztonság

031010 Közbiztonság, közrend igazgatása

031030 Közterület rendjének fenntartása

031050 Egyéb rendészeti, bűnüldözési tevékenységek

031060 Bűnmegelőzés

036020 Jogi segítségnyújtás, áldozatsegítés, kárenyhítés, kárpótlás

Kommunális létesítmények

062010 Településfejlesztés igazgatása

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

066020 Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

Szociális védelem

102031 Idősek nappali ellátása

104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások

104043 Család és gyermekjóléti központ

107051 Szociális étkeztetés

107052 Házi segítségnyújtás

Szakágazat rendje szerinti besorolás:

841105 Helyi Önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

841117 Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai

841192 Önkormányzatok, valamint társulások elszámolásai

842410 Közbiztonság, közrend szakigazgatása

881000 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

889130 Gyermekek egyéb napközbeni ellátása

889900 M. n. s. szociális ellátás bentlakás nélkül

A Társulás által ellátott feladatok:

1. Gyermekjóléti alapellátási feladatok:

- gyermekjóléti szolgáltatás,
- gyermekek átmeneti gondozása, valamint
- minden egyéb, a jogszabályok alapján a gyermekjóléti alapellátás körébe sorolt szolgáltatás.

2. Szociális alap- és egyéb szolgáltatások:

- családsegítés,
- házi segítségnyújtás,
- szociális étkeztetés,
- nappali ellátások:
 - időskorúak nappali intézményi ellátása,
- támogató szolgáltatás, valamint
- minden egyéb, a jogszabályok alapján a szociális ellátások körébe sorolt szolgáltatás.

3. Területfejlesztés

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvényben meghatározottak szerint

4. Közbiztonság, közrend:

A közbiztonság, közrend, közterület rendjének fenntartása, igazgatásrendészet, bűnmegelőzés, mezei őrszolgálat (közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény, az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény, a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó termőföldek – ide nem értve az erdőt és a halastavat – őrzése az állományába tartozó közterület-felügyelők útján, akik a munkaidejük legalább felében mezőőri feladatokat is ellátnak, valamint további ide vonatkozó jogszabályok alapján)

Társulás fenntartásában lévő költségvetési intézmények, gazdálkodó szervezetek, nonprofit szervezetek és egyéb szervezetek, és az abban résztvevő önkormányzatok:

A. Gyermekjóléti, szociális alap- és szakosított ellátási területen működő intézmények és az abban részes települések:

1.) HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ

székhelye: 2092 Budakeszi, Erdő utca 83.

telephelyei: 2092 Budakeszi, Fő utca 103.

Budakeszi Város Önkormányzata

2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Képviseli: dr. Győri Ottilia polgármester

Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő utca 1-3.

Képviseli: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.

Képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1.

Képviseli: Deltai Károly polgármester

Tök Község Önkormányzata

2073 Tök Fő utca 1.

Képviseli: Csákvári Rita polgármester

Remeteszőlős Község Önkormányzata

2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.

Képviseli: Szathmáry Gergely polgármester

Az ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségek:

- 2092 Budakeszi, Fő utca 164.
- 2092 Budakeszi, Erkel u. 87/B.
- 2092 Budakeszi, Erdő utca 83.
- 2093 Budajenő, Kossuth Lajos u. 4-10.
- 2073 Tök, Kútvolgy tér 15.
- 2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.
- 2089 Telki, Petőfi u. 01.
- 2094 Nagykovácsi, Pók utca 58.
- 2074 Perbál, Fő utca 24.

B. Közbiztonság, közrend, közterület rendje területen működő intézmény és az abban részes települések:

***1.) Budakörnyéki Önkormányzati Rendészet
2092 Budakeszi, Fő utca 179.***

Budajenő Község Önkormányzata
2093 Budajenő, Fő utca 1-3.
Képviseli: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Budakeszi Város Önkormányzata
2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Képviseli: dr. Győri Ottilia polgármester

Herceghalom Község Önkormányzata
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.
Képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Pilisjászfalu Község Önkormányzata
2080 Bécsi út 33.
Képviseli: Szántó Vilmos polgármester

Jelen megállapodás a tagok az alábbi – minősített többséggel hozott – határozattal hagyták jóvá:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata	
2. Budajenő Község Önkormányzata	
3. Budakeszi Város Önkormányzata	
4. Herceghalom Község Önkormányzata	
5. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	
6. Páty Község Önkormányzata	
7. Perbál Község Önkormányzata	
8. Pilisjászfalu Község Önkormányzata	
9. Remeteszőlős Község Önkormányzata	
10. Telki Község Önkormányzata	
11. Tinnye Község Önkormányzata	
12. Tök Község Önkormányzata	

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2025. november 27. (hétfő) 17:00 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat egyeztetési eljárások lezárására
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Kóbor József települési főépítész
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	-
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjáné Bocsk Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	.
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	Kóbor József települési főépítész
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés keretében az alábbi tervmódosításokkal kapcsolatos egyeztetési eljárások lezárására teszünk javaslatot:

TERVMÓDOSÍTÁS – 1.

**BUDAJENŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA
A 383/2 HRSZ, A 1626, 1699 ÉS 1701 HRSZ RÉSZTERÜLETEKRE VONATKOZÓAN
című tervmódosítás**

és

TERVMÓDOSÍTÁS – 2.

**BUDAJENŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA
A BUDAJENŐI ÁLTALÁNOS ISKOLA 132 HRSZ TELKÉRE VONATKOZÓ
KONTÉNERREL TÖRTÉNŐ ISKOLABŐVÍTÉS ÉRDEKÉBEN
című tervmódosítás**

**A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS EGYEZTETÉSEINEK LEZÁRÁSA, VALAMINT
A PARTNERSÉGI-LAKOSSÁGI EGYEZTETÉS ÉS A LAKOSSÁGI FÓRUM LEZÁRÁSA
HATÁROZATAINAK MEGHOZATALA**

illetve

TERVMÓDOSÍTÁS – 3.

**BUDAJENŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI (TKR) RENDELET MÓDOSÍTÁSA
A BUDAJENŐI ÁLTALÁNOS ISKOLA (132 HRSZ) KONTÉNERREL TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSE,
VALAMINT A 94/2 HRSZ TELEKRE VONATKOZÓ TETŐHAJLÁSSZÖG KAPCSÁN
című tervmódosítás**

**A PARTNERSÉGI-LAKOSSÁGI, ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉS ÉS
A LAKOSSÁGI FÓRUM LEZÁRÁSA HATÁROZATÁNAK MEGHOZATALA**

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

Budajenő Község Önkormányzata egymással párhuzamosan az alábbi három terv módosításáról hozott döntést ún. együttes határozataiban és kezdte meg egyeztetésüket idén szeptember végén:

TERVMÓDOSÍTÁS – 1. Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSz) Módosítása a 383/2 hrsz, a 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozó tervmódosítással kapcsolatban a 60/2025.(VII.31.) számú ún. együttes határozatában döntött, és amelyben elfogadta a terv tartalmát rögzítő feljegyzést is.

TERVMÓDOSÍTÁS – 2. Budajenő Község Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) módosítása a Budajenői Általános Iskola 132 hrsz telkére vonatkozó konténerrel történő iskolabővítés érdekében tervmódosítással kapcsolatban a 71/2025.(IX.25.) számú ún. együttes határozatában döntött, és amelyben elfogadta a terv tartalmát rögzítő feljegyzést is.

TERVMÓDOSÍTÁS – 3. Budajenő Község Településképvédelmi (Tkr) rendelet módosítása a Budajenői Általános Iskola (132 hrsz) konténerrel történő bővítése, valamint a 94/2 hrsz telekre vonatkozó tetőhajlásszög kapcsán című tervvel kapcsolatban a 72/2025.(IX.25.) számú ún. együttes határozatában döntött.

A fentiek szerinti **TERVMÓDOSÍTÁS – 1.** tervmódosítás, valamint **TERVMÓDOSÍTÁS – 2.** tervmódosítás **partnerségi-lakossági, valamint államigazgatási egyeztetése** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban 419/2021. Korm.rend.) 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerint, mivel nem történik ún. új beépítésre szánt terület kijelölésre ún. **egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra**, külön-külön egyeztetési folyamatban, de egymással párhuzamosan.

A fentiek szerinti **TERVMÓDOSÍTÁS – 3. partnerségi-lakossági, valamint államigazgatási szervekkel történő egyeztetése** a 419/2021. Korm.rend. 70. § előírásainak figyelembevételével **történik**. Fenti tervmódosításoktól külön eljárásban és eljárási renddel, de egymással párhuzamosan.

A jelen **TERVMÓDOSÍTÁS – 1. és TERVMÓDOSÍTÁS – 2.** tervekkel kapcsolatos **egyeztetéseket az Önkormányzat azzal kezdte meg**, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerint 2025 októberében megküldött megkereső levelében kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a jelen tervmódosítás kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A megkeresett szervek a 15 napos határidőn belül megküldött véleményükben nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen TERVMÓDOSÍTÁS – 1. és TERVMÓDOSÍTÁS – 2. tervek egyike kapcsán sem. Ezen mindkét tervre beérkezett válaszok alapján hozhatja meg a Képviselő-testület a jelen előterjesztés 1-2. mellékletei szerinti **határozatok** (1) bekezdését arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti vizsgálatot mivel a véleményező szervek szerint nem szükséges, nem kívánja elkészíttetni jelen tervmódosítások egyikéhez sem.**

Budajenő Község Önkormányzata a jelen tervmódosítások **partnerségi-lakossági egyeztetését** a 419/2021. Korm. rend. 65.§ (3) és (4) bekezdése szerinti országos jogszabályok szerint az ún. E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes felületen, valamint – annak ellenére, hogy Budajenő Község Önkormányzata élve az országos partnerségi egyeztetés szerinti jogszabályi lehetőséggel hatályon kívül helyezte helyi partnerségi rendeletét és ennek okán így nem rendelkezik helyi partnerségi rendelettel – a település honlapján folytatta le, amely során a véleményezőik észrevételeiket nem személyesen, hanem postai úton, illetve emailen küldhették meg a Polgármesternek címezve az alábbiak szerint:

TERVMÓDOSÍTÁS – 1.

▪ Partnerségi-lakossági egyeztetés – E-TÉR (egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 10 nap)

A 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes felületén 2025.10.20-10.30. között, ahol a bejelentkező Partnerek tehetek észrevételt.

A véleményezési idő alatt az E-TÉR egyeztetési felületen nem érkezett jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel.

▪ Partnerségi-lakossági egyeztetés – Önkormányzati honlapon

(egyeztetési idő: az E-TÉR egyeztetéssel párhuzamosan 2025.10.20-10.30. között)

Az érdeklődő partnerek és lakosság tehetett észrevételt írásban postai úton, illetve emailen, vagy ügyfél/hivatali kapun a Polgármesternek címezve.

A véleményezési idő alatt sem a partnerek, sem a lakosság részéről nem érkezett jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel.

TERVMÓDOSÍTÁS – 2.

▪ Partnerségi-lakossági egyeztetés – E-TÉR (egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 10 nap)

A 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes felületén 2025.10.20-10.30. között, ahol a bejelentkező Partnerek tehettek észrevételt.

A véleményezési idő alatt az E-TÉR egyeztetési felületen nem érkezett jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel.

▪ Partnerségi-lakossági egyeztetés – Önkormányzati honlapon

(egyeztetési idő: az E-TÉR egyeztetéssel párhuzamosan 2025.10.20-10.30. között)

Az érdeklődő partnerek és lakosság tehetett észrevételt írásban postai úton, illetve emailen, vagy ügyfél/hivatali kapun a Polgármesternek címezve.

A véleményezési idő alatt sem a partnerek, sem a lakosság részéről nem érkezett jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel.

TERVMÓDOSÍTÁS – 3.

▪ Partnerségi-lakossági, illetve államigazgatási szervekkel történő egyeztetés – E-TÉR

(egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 20 nap)

A 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes felületén 2025.10.15-11.04. között, ahol a bejelentkező Partnerek és az államigazgatási szervek tehettek észrevételt.

A véleményezési idő alatt az E-TÉR egyeztetési felületen sem a partnerek, sem a lakosság részéről nem érkezett jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel.

Az államigazgatási szervek közül a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya véleményében nem emelt kifogást.

Pest Vármegye Állami Főépítész véleményében szintén nem emelt kifogást, de a tetőhajlásszög módosításával érintett 94/2 hrsz területre vonatkozó módosítással kapcsolatban az alábbi észrevételt tette, amelyben javasolta átfogalmazni a rendelet-tervezet szövegét:

- szabályozási elemek ne legyenek sem utcanevéhez, vagy helyrajzi számokhoz kötve, mert ezek az adatok, a településképi rendelet szabályozási rendelkezései alól kimódosulhatnak,
- a rendelet megalkotásakor jegyzői kontroll javasolt,
- a rendelet tervezet nem tartalmazhat keltezés, és kihirdetésre vonatkozóan dátumot, a hatálybalépés a rendelet megjelölésébe kerül.

Az állami főépítész fenti véleménye alapján a rendelet tervezet javításra került.

Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

- Kifogást emelő véleményt küldött. Ezért a főépítész külön egyeztetést kezdeményezett. Az egyeztetés eredménye folyamatban van ezért arról a főépítész a Bizottsági, ill. Képviselő-testületi ülésen számol be.

▪ Partnerségi-lakossági egyeztetés – Önkormányzati honlapon

(egyeztetési idő: az E-TÉR egyeztetéssel párhuzamosan 2025.10.15-10.30. között)

Az érdeklődő partnerek és lakosság tehetett észrevételt írásban postai úton, illetve emailen, vagy ügyfél/hivatali kapun a Polgármesternek címezve.

A véleményezési idő alatt sem a partnerek, sem a lakosság részéről nem érkezett jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel.

Fentiekén túl ugyancsak a 419/2021. Korm. rend. országos jogszabály alapján a partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere 2025.10.29. 16 órától **Lakossági Fórumot** hívott össze.

Mivel az Önkormányzat a három tervmódosítás partnerségi egyeztetését egymással párhuzamosan kezdte meg, így e három tervhez kapcsolódó partnerségi-lakossági véleményezést jelentő lakossági fórumot is egy időben módosításonként egymást követve tartotta meg.

▪ **Partnerségi-lakossági egyeztetés – LAKOSSÁGI FÓRUM**

(2025. október 29-én 16.00 órakor és vélemény további 5 napon belül még megtehető volt)

A 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján az E-TÉR felületén történő egyeztetésen kívül szükséges lakossági fórumot Budajenő Község Önkormányzata 2025.10.29-én 16.00 órai kezdettel tartotta meg.

A lakossági fórumon a partnerek, illetve a lakosság részéről megjelentek nem tettek olyan észrevételt, amelye kifogást jelentő véleménynek számít, a lakossági fórumon feltett kérdésekre a fórumon kaptak választ. A fórumot lezáró Jegyzőkönyv szerint nem maradt fenn jogszabályon alapuló kifogást.

A lakossági fórum megtartásának időpontjától biztosított 5 napon belül a jogszabály lehetővé teszi, hogy a partnerek, lakosság észrevételt tegyen, véleményt nyilvánítsanak postai úton, ügyfél/hivatali kapun, vagy e-mailben. Ezen formában sem érkezett jogszabályon alapuló kifogást emelő vélemény.

A lakossági fórumon KETTŐ olyan észrevétel volt, amellyel kapcsolatban a T. Képviselő-testületnek szükséges döntenie. Ezek az alábbiak:

ELSŐ ÉSZREVÉTEL:

A jelen előterjesztés szerinti TERVMÓDOSÍTÁS – 1. szerinti Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSz) Módosítása a 383/2 hrsz, a 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozó tervvel kapcsolatban

ÉSZREVÉTEL: Az ikres beépítési mód kijelölésével érintett 1626 hrsz ingatlan tulajdonosa a tervezetben meghatározott 75 % legkisebb zöldfelület mértékével kapcsolatban tett észrevételt, amelyben kérte, hogy a 75 % kerüljön csökkentésre lehetőség szerint, hivatkozva az ikres módosítás miatt kialakuló beépítési és zöldfelületi arányokra.

Főépítési és tervezői javaslat:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. kormányrendelet (OTÉK) szerint Lke kertvárosias lakóterületen a legkisebb zöldfelület min. 45 %. Mivel a beépítés mértéke: max. 20 %, és figyelembe véve a telken kialakuló burkolatot (pl. gépkocsi beálló és járda, valamint kerti lépőkő számára), amely kb. 20 %, a fennmaradó zöldfelület 60% körüli érték marad. Javasoljuk az Lke jelű ún. kertvárosias ikres beépítésű építési övezet esetében a legkisebb zöldfelület mértékét 60 %-ban meghatározni.

MÁSODIK ÉSZREVÉTEL:

A jelen előterjesztés szerinti TERVMÓDOSÍTÁS – 2. szerinti Budajenő Község Településképvédelmi (Tkr) rendelet módosítása a Budajenői Általános Iskola (132 hrsz) konténerrel történő bővítése, valamint a 94/2 hrsz telekre vonatkozó tetőhajlásszög kapcsán című tervvel kapcsolatban

ÉSZREVÉTEL: Az általános iskola konténerépülettel történő bővítésével kapcsolatban a konténer épület külső megjelenésének szabályozására a Településképvédelmi rendelet módosítására vonatkozó szabályozás arra irányul, hogy a konténer épületre kerüljön magastetős tetőszerkezet és a konténerépület külső homlokzata burkolt, vakolt formában kerüljön kialakításra figyelembe véve azt, hogy az iskolaépület és a telke műemlék. A fórumon jelenlévő Kuli László az általános iskola bővítését jelentő konténeriskola épületét tervező okleveles építész elmondta, hogy az országos építészeti tervtanács (OÉT) úgy járult hozzá az építési engedélyhez, ha a konténer átmenetileg kerül

elhelyezésre. A Tervtanács támogatta továbbá, hogy a konténerépület homlokzata ne kerüljön beborításra és a konténerépület tetejére se kerüljön magastető ráépítésre. Az építésztervező szerint az OÉT álláspontja alapján nem szükséges a tetőráépítés és a homlokzat burkolása. Észrevételében megjegyzi, hogy az elhangzottak alapján mérlegelni kellene, hogy legyen-e mégis magastető és homlokzatborítás a konténerépületen.

Mivel az örökségvédelmi hatóság véleményében az egyeztetési eljárásra megküldött rendelet-módosítás tartalmát fogadja el, ezért a tervdokumentáció szerinti tetőidomra és homlokzatkialakításra vonatkozó tartalmat szükséges megtartani.

Összefoglalva: fentiek szerinti véleménynyilvánítási lehetőségek egyike során sem érkezett olyan észrevétel, vagy olyan vélemény a lakosság vagy a partnerség részéről, amely jogszabályon alapuló kifogást emelő véleménynek számítana.

Ezt figyelembe véve hozhatja meg a Képviselő-testület a határozatait arról, hogy

- **A TERVMÓDOSÍTÁS – 1. és 2. tervmódosításokkal kapcsolatban lefolytatott partnerségi, lakossági véleményezéseket a jelen előterjesztés 1-2. mellékletei szerinti határozatok (2) bekezdésében lezárja;**
- **A TERVMÓDOSÍTÁS – 3. tervmódosítással kapcsolatban lefolytatott partnerségi, lakossági, valamint államigazgatási szervekkel történő véleményezéseket a jelen előterjesztés 3. melléklete szerinti határozat (1) bekezdésében lezárja,**

továbbá

- **a TERVMÓDOSÍTÁS – 1. és 2. tervmódosításokkal kapcsolatban a jelen előterjesztés 1-2. mellékletei szerinti határozatok (3) bekezdésében dönt a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról, azaz a tervmódosítás államigazgatási egyeztetésére előkészített egyeztetési tervdokumentációjának az állami főépítész részére történő megküldéséről.**

Fenti tájékoztatás alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntéseit az alábbi határozatokba foglaltak szerint.

1. melléklet (TERVMÓDOSÍTÁS – 1.):

HATÁROZAT– tervezet – 1

.../2025. (.....) önkormányzati határozat

**BUDAJENŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA
A 383/2 HRSZ, A 1626, 1699 ÉS 1701 HRSZ RÉSZTERÜLETEKRE VONATKOZÓAN
című tervmódosítással kapcsolatban**

**a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról,
a partnerségi-lakossági egyeztetés és a lakossági fórum lezárásáról és
a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az egyes tervmódosításokkal kapcsolatos egyeztetési eljárások lezárására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítása a 383/2 hrsz, a 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozóan című termódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen termódosítás során nem szükséges.
2. A Képviselő-testület jelen termódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet alapján lefolytatta, a lakossági fórumot megtartotta.
3. Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a lakossági fórumon elhangzottak szerint a kertvárosias lakóterületen az ikres beépítési mód kijelölésére tervezett Lke-11 és Lke-12 jelű építési övezetek által meghatározott 75 % legkisebb zöldfelület mértékének csökkentésével kapcsolatban legkisebb zöldfelület mértékének 60 %-ban történő meghatározását.
4. A partnerségi, lakossági egyeztetést véleményezési idő alatt jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát a Képviselő-testület lezárja.
5. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a termódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Budajenő, 2025. november

Vezérné dr. Hevesi Tünde

polgármester

A határozati javaslat törvényes:

Babjáné Bocsok Anna
jegyző

2. melléklet (TERVMÓDOSÍTÁS – 2.):

HATÁROZAT– tervezet – 2

.../2025. (.....) önkormányzati határozat

BUDAJENŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA A BUDAJENŐI ÁLTALÁNOS ISKOLA 132 HRSZ TELKÉRE VONATKOZÓ KONTÉNERREL TÖRTÉNŐ ISKOLABŐVÍTÉS ÉRDEKÉBEN

című tervmódosítással kapcsolatban

**a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról,
a partnerségi-lakossági egyeztetés és a lakossági fórum lezárásáról és
a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az egyes tervmódosításokkal kapcsolatos egyeztetési eljárások lezárására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítása A Budajenői Általános Iskola 132 hrsz telkére vonatkozó konténerrel történő iskolabővítés érdekében című tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.
2. (2) Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet alapján lefolytatta, a lakossági fórumot megtartotta. A véleményezési idő alatt jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja.
3. (3) Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Budajenő, 2025. november 14.


Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes:

Babjáné Bocsok Anna

jegyző

3. melléklet (TERVMÓDOSÍTÁS – 3.):

HATÁROZAT– tervezet – 3

.../2025. (.....) önkormányzati határozat

**BUDAJENŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI (TKR) RENDELET MÓDOSÍTÁSA
A BUDAJENŐI ÁLTALÁNOS ISKOLA (132 HRSZ) KONTÉNERREL TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSE,
VALAMINT A 94/2 HRSZ TELEKRE VONATKOZÓ TETŐHAJLÁSSZÖG KAPCSÁN
című tervmódosítással kapcsolatban
a partnerségi-lakossági és államigazgatási egyeztetés, valamint a lakossági fórum
lezárásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az egyes tervmódosításokkal kapcsolatos egyeztetési eljárások lezárására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen Budajenő Község Településképvédelmi (Tkr) rendelet módosítása A Budajenői Általános Iskola (132 hrsz) konténerrel történő bővítése, valamint a 94/2 hrsz telekre vonatkozó tetőhajlásszög kapcsán című tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági, államigazgatási egyeztetést a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet alapján lefolytatta, a lakossági fórumot megtartotta.
2. Képviselő-testület úgy dönt, hogy a lakossági fórumon elhangzottakat, valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály véleményét figyelembe véve a településképvédelmi rendeletmódosítás-tervezet tartalmazza továbbra is az egyeztetés szerinti konténerépület külsőjével, megjelenésével kapcsolatos előírásokat, a partnerségi egyeztetésre került tervdokumentáció szerint.
3. A véleményezési idő alatt és a lakossági fórumon és az azt követő 5 napon belül jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági, államigazgatási egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Budajenő, 2025. november 13.


Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes:

Babjárné Bocsok Anna
jegyző

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2025. november 17. (hétfő) 17:00 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat a Budajenői 94/2. hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Kóbor József települési főépítész
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	terkép, fényképek
Véleményező Bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjáné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	.
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	-
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A budajenői 94/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonát képezi. Nevezett jogi képviselője útján 2025. október 23-án írt és október 27. napján érkezett beadványában felszólította az önkormányzatot, hogy a helyi közutak kialakítására és fenntartására vonatkozó jogszabályi kötelezettségeinek és feladatainak 2025. november 30. napjáig tegyen eleget akként, hogy a Szitakötő utca tulajdonában lévő ingatlanra vezető szakaszát (3 méter széles, rendeltetésszerű használatra alkalmatlan részt) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra kivitelezik akként, hogy a betonárkot betemetik és a fákat kivágják annak érdekében, hogy azon keresztül nevezett a tulajdonát képező ingatlant mind gyalogosan, mind gépkocsival meg tudja közelíteni.

Az ügy előzménye: Budajenő Község Önkormányzata 2014. évben a tulajdonában álló, forgalomképtelen vagyoni körbe tartozó Szitakötő utca, 95/13. hrsz-ú ingatlant megosztotta, az utca 999 m² területéből 91 m²-t forgalomképesse minősített, mely 91 m² nagyságú részt a Budajenő, 95/23. hrsz-ú ingatlan magánszemély tulajdonosai számára adásvételi szerződéssel értékesített. E szerződés érvénytelenségének megállapítása iránt peres eljárást indított önkormányzatunk, valamint a vevők ellen. A perben 2025. október 2-án jogerős ítélet született, mely a keresetet elutasította.

A per időtartama alatt nevezett arra irányuló kérésére, hogy az önkormányzat a hivatkozott ingatlanra való bejutását biztosítsa, válaszul közöltük, hogy a kérdésben a per jogerős lezárását követően tud a Képviselő-testület döntést hozni.

A helyzet rendezése érdekében több alternatíva lehetséges:

1. A tulajdonában lévő 94/2. hrsz-ú ingatlannal érintett szakaszon az önkormányzati árkot (99. hrsz.) lefedjük, így a lefedett szakaszon tud nevezett bejutni a telkére. Problémát jelent, hogy ebben az esetben az árokkal szomszédos ingatlanon lévő bokrok belógó ágait vissza kell vágni, melytől a tulajdonos elzárkózott. A pontos mérték a kitérészt követően állapítható meg. Eddig egy indikatív árajánlatot kértük be, mely megközelítőleg 900.000 Forint + Áfa. Az árok lefedése esetén az út alatti átereszt folytatásaként betoncsövek kerülnének elhelyezésre, mely fölött tömörített talajon murvás felületet képeznek ki.
2. A 94/2. hrsz-ú ingatlanhoz bevezető út megfelelő szélességének – 3 méter - biztosítása érdekében az árok rézsűjét a fák felőli oldalon megszüntetjük, és az árok szélén (a rézsű helyett) egy méter magas támfalat építünk, végig a 95/13 hrsz-ú út érintett szakaszán. E megoldáshoz az árok mellett lévő 3 fát ki kell vágni, nevezettnek pedig vállalnia kell, hogy helyettük saját ingatlanán előnevelt fákat telepít a közterületnek a telekhatárához közeli részén. Ezt a megoldást helyszíni egyeztetéskor is elfogadhatónak tartotta. Ezen munkálatok elvégzése megközelítőleg 1.000.000 Forint költséget jelent.
3. Amennyiben a fent ismertetett megoldások közül egyiket sem fogadja el a testület, utolsó alternatíva a helyi építési szabályzat módosítása, oly módon, hogy a szabályzatban jelenleg is jelölt 3 darab híd mellett további egy hidat szabályozunk ki, így a 94/2. hrsz-ú ingatlan – telekmegosztást követően – négy helyről közelíthető meg a 024/2. hrsz-ú földúton és a 94/1 hrsz-ú árkon keresztül. A módosítás költségvonzata kb. 1.000.000 Forint.

Nevezett 2023. évben megfizette a településképi rendelet módosításával összefüggő költségeket, a módosítás azonban ténylegesen elmaradt, arra idén került sor. Az elhúzódozó folyamatok miatt gyakorlatilag éveken keresztül nem tudta ingatlanán az építkezést elkezdeni. Eddigi érdeksérelmei okán további anyagi hátrányt nem szeretnénk a kérelmezőnek okozni, így javaslom, hogy a hivatkozott ingatlanra való bejutás biztosítása érdekében találjon a testület megoldást a fent leírt alternatívák közül választással. Fent leírtak alapján méltányosnak az önkormányzat általi költségviselést tartom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslat közül egyet elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a Budajenői 94/2. hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének biztosításával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

„A”

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő, budajenői 99. hrsz-ú ároknak a 94/2. hrsz-ú ingatlannal érintett szakaszát lefedi. A testület felkéri polgármesterét, hogy a munkálatok elvégzésére 3 darab árajánlatot szerezzen be. A képviselő-testület a legolcsóbb árajánlat szerinti költségek megfizetését vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

„B”

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő, budajenői 99. hrsz-ú árok rézsűjét a 94/2. hrsz-ú ingatlan felé eső oldalon megszünteti, és az árok szélén (a rézsű helyett) egy méter magas támfalat épít, a 95/13 hrsz-ú út érintett szakaszán. E megoldáshoz az árok mellett lévő 3 fát ki kell vágni, ezért a testület felkéri polgármesterét, szerezze be nyilatkozatát, hogy vállalja, hogy a saját területén, a közterületnek a telekhatárához közeli részén a kivágott fák helyett előnevelt fákat telepít.

A testület felkéri polgármesterét, hogy a munkálatok elvégzésére 3 darab árajánlatot szerezzen be. A képviselő-testület a legolcsóbb árajánlat szerinti költségek megfizetését vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

„C” Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete egyetért Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának és annak mellékletét képező Szabályozási tervének módosításával, amely során a budajenői 94/1. hrsz-ú ingatlanon további egy közterület (áteresz) kerül kiszabályozásra, így a 94/2. hrsz-ú ingatlan – telekmegosztást követően – négy helyről közelíthető meg a 024/2. hrsz-ú földúton és a 94/1 hrsz-ú árkon keresztül.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a településrendezési eszközök módosítására a HA Tervstúdió Kft-től kapott, ... + Áfa árajánlatot elfogadva a tervezési szerződést megkösse, amelynek költségeit az önkormányzat fizeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás során az Önkormányzat teljeskörű képviseletére, a szerződések megkötésére és az eljáráshoz kapcsolódó költségek megfizetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budajenő, 2025. november 12.



Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes


Babjáné Bocsk Anna
jegyző

Munka száma: B jenő 94 2

Telekalakítási helyszínrajz
a 94/2 helyrajzi számú földrészlet megoszlása
Méretarány= 1:2000



Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m²	Beép %	Helyrajzi szám	jel	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m²	Beép %	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág						műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
94/2	—	kivett, beépítetlen terület	—	1.4847	0.00	94/3	—	kivett, beépítetlen terület	—	0.4857	0.00		
						94/4	—	kivett, beépítetlen terület	—	0.2644	0.00		
						94/5	—	kivett, beépítetlen terület	—	0.3418	0.00		
						94/6	—	kivett, beépítetlen terület	—	0.3928	0.00		
Összesen:				1.4847	—	Összesen:				1.4847	—		

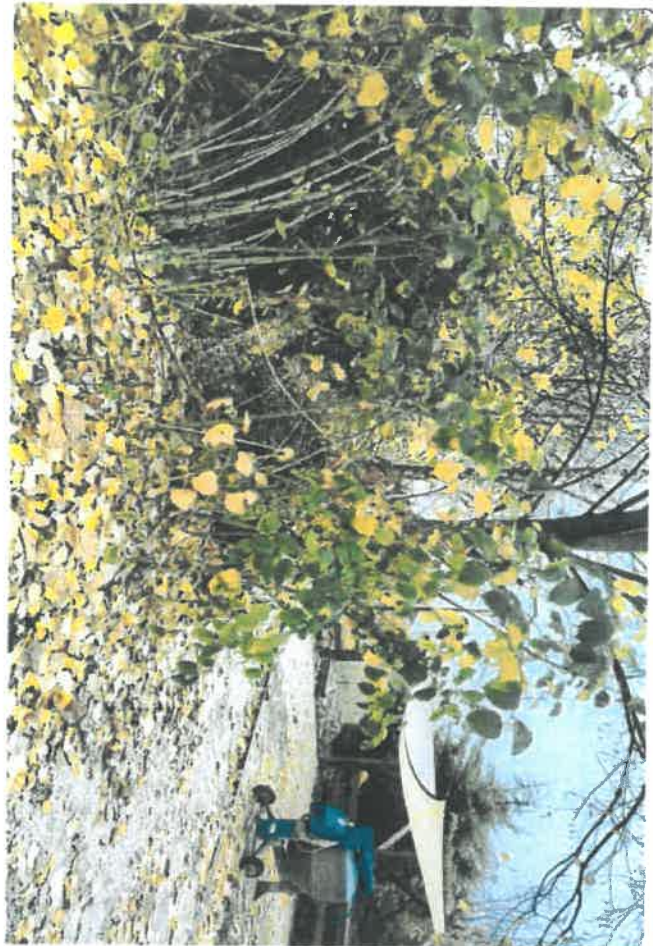
Budapest, 2024. október 1.
Készítő:

- földmérő lg. száma: 746

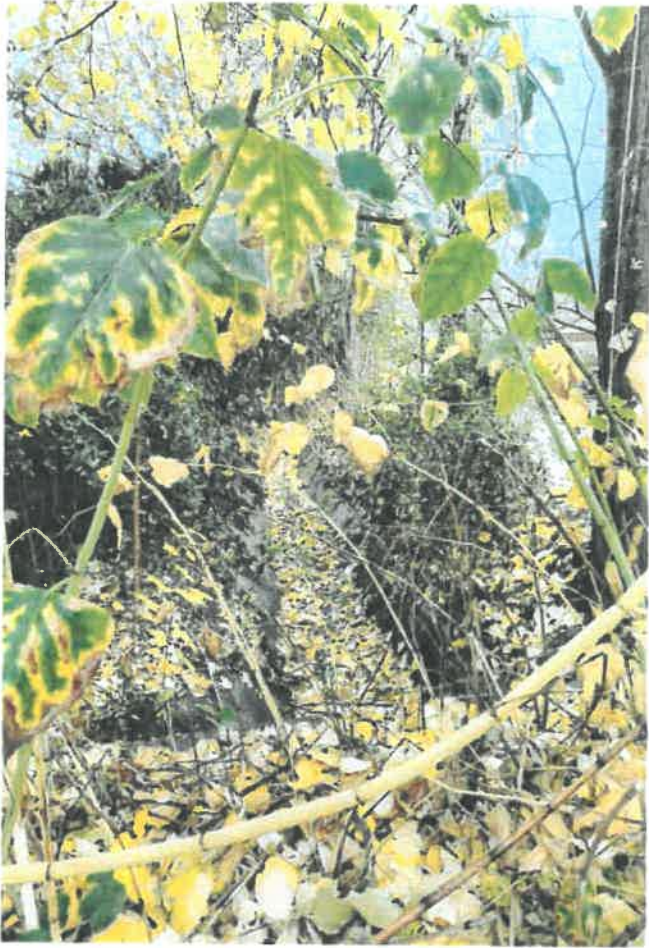
Működését tanúsító:

Ing.rend.mén.szám: 0612/1990

old. építőmérnök, földmérő mérnök
1123 Budapest, Kék Golyó u. 15/a.
IFM: 0612/90
GD-1 Mérnöki Kamara: 01-6926
Tel./Fax: +36-1-355-3551 Mobil: +36-30-9515-552







BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2025. november 17. (hétfő) 16:00 óra
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat a „Budajenő, volt Magtár épület utólagos szigetelési munkálatainak elvégzése” tárgyú, valamint a „Hagyományörzők Háza szellőzőrendszer kiépítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására,
<i>Előterjesztő:</i>	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	3 db: a volt Magtár utólagos vízszigetelésére árajánlatok + 3 db: árajánlat szellőzőrendszer kiépítésére
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	.
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	-
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk megbízást adott a Budajenő, volt Magtár épület falainak felújításához kapcsolódó felvizesedés és sók okozta károk feltárására, a kijavítási mód meghatározására, az elkészült szakvéleményt (a továbbiakban: szakvélemény) teljes terjedelemben az előterjesztés mellékleteként rendelkezésre bocsátjuk.

A szakvélemény leírja a Magtár épületének állapotát: helyenként festéklepergés, leválás látható, elsősorban a falak alsó zónáiban. A felső zónákban jelenleg még nem láthatók károsodások, kivéve a hátsó, nyugati falat. A felújított tetőszerkezet és annak csapadékvíz elvezető rendszere megfelelő állapotban van. A tetőről levezetett víz a felszín alatt van elvezetve az épülettől. Belül az épületben láthatóan rosszabb állapotban vannak a falak, mint a homlokzatokon. Az alsó-, és helyenként a középmagas zónában is jelentős festék- és vakolatkárosodások, nedvesedési foltok, elszíneződések láthatók. Eredeti falszigetelés nem készült a volt Magtár épület falaiban, de utólagosan készített szigetelés nyomai sem voltak láthatók, dokumentáció sem került elő erről. (A részletes megállapításokat ld. a szakvélemény „Állapotrögzítés” címszava alatt.)

Az összegző értékelés szerint:

Az épület falai kívül és belül, az alsó zónában átlagosan: erősen nedves állapotúak.

Az épület falai kívül és belül, a középső zónában átlagosan: nedves állapotúak.

Az épület falai kívül és belül, a felső zónában átlagosan: száraz állapotúak.

A nedvesség kártételeinek okai között sorolja a szakvélemény, hogy a legfőbb ok a kapilláris úton felhúzódó nedvesség károsító hatása. A Magtár falaiba nem készítették eredetileg szigetelést, de utólagosan készített nedvesség elleni szigetelésről sincs tudomásom. A legutóbbi felújítás során csak légpórusos vakolatot készítették. Aktív nedvesség elleni szigetelést nem található, így a nedvesség akadálytalanul tud felhúzódni a talajból a falakba, melyek így nem csak a nedvesség károsító hatásának, hanem az általa szállított sók károkozásainak is ki vannak szolgáltatva.

- Belül, a falak elé készített keskeny kavicságy csak minimális mennyiségű nedvességet képes elpárologtatni, de mérsékelt hasznossága elismerhető.
- A téglapadlóburkolat alá sem készítették nedvesség elleni szigetelést, ami érthető úgy, hogy a falakba sem készítették utólagos szigetelést.
- Az épület hátsó traktusában kialakított mellékhelyiségek falait csempével burkolták, ahol a fugákon keresztül tud minimális nedvesség elpárologni a falakból.
- Kívül, a falak előtt körben keskeny, kiskockakő járda található, melynek az elemei közt a csapadékvíz le tud szivárogni az alsó rétegekhez, majd onnan vissza a falakba.
- Az ereszt- és lefolyócsatornák állapota szemrevételezés alapján megfelelő, a csapadék kivezetés a felszín alatt lett kialakítva, s vélhető, hogy az épülettől távolabbi helyre van elvezetve

A részletes megállapítások a kártétel okai címszó alatt olvashatók.

A szakvélemény ismerteti a kijavítási módokat, az utólagos szigetelési technológiák közül az injektált szigetelést javasolja, amelyiknek a kivitelezése során a legkevesebb kompromisszumot kell kötni és a legtöbb peremfeltételnek megfelel. A szakvélemény további javaslatokat is (ld. 26. oldalon) is megfogalmaz, felhívva a figyelmet rá, hogy csak a fentiek maradéktalan betartása, a javasolt rendszerek szakszerű kivitelezése nyújthat tartósan ép felületet.

A Képviselő-testület 2025. augusztus 14-i rendkívüli ülésének napirendjén szerepelt már a téma. Tekintettel arra, hogy a szakvélemény módosítása volt várható, továbbá az injektlás elvégzésére nem érkezett be kellő számú ajánlat, a napirendet a testület levette és a döntéshozatalt elhalasztotta.

Budajenő Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata úgy rendelkezik, hogy a beszerzési eljárás megkezdése előtt a közbeszerzési értékhatárokat és a becsült érték számítására vonatkozó, a közbeszerzési törvényben meghatározott rendelkezéseket kell figyelembe venni. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a beszerzés nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, abban az esetben a Beszerzési Szabályzatban meghatározottak szerint kell eljárni, ennek végrehajtásáért a költségvetési szerv vezetői a felelősök.

2025. január 1. napjától a nemzeti értékhatárok az alábbiak:

Magyarországon belüli közbeszerzések esetén az árubeszerzés és szolgáltatás értékhatára 20 millió HUF, míg az építési beruházásoké 60 millió HUF.

A Beszerzési Szabályzat alapján a beszerzési feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatala a hatályos kötelezettségvállalás és utalványozás rendjéről szóló gazdálkodási szabályzatban megjelölt kötelezettségvállaló feladata.

A 1.000.000 Forint értékhatárt meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetén legalább 3 ajánlattevőtől kell ajánlatot bekérni.

Az ajánlatok közül a legelőnyösebbet a kötelezettségvállaló választja ki, és dönt a beszerzés végrehajtásáról. A beszerzés végrehajtása során a legalacsonyabb ellenszolgáltatást vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot kell figyelembe venni. Amennyiben az összességében legelőnyösebb ajánlat kerül kiválasztásra, annak okát a döntéshozónak írásban indokolnia kell.

A **Magtár** épületében az utólagos szigetelési munkálatok elvégzésére 3 árajánlatot szereztünk be. Az árajánlatok – beérkezést követően - az előterjesztés mellékleteként teljes terjedelemben megküldésre kerülnek a képviselők számára.

Ajánlattevő neve	Ajánlati ár (forint)
Etisol-Innova Kft.	14.008.600.- + 3.782.322.- Áfa = 17.790.922.-
Izometal 2000 Kft.	15.024.155.- + 4.056.522.- Áfa = 19.080.677.-
Falszárító Kft.	15.709.406.- + 4.241.540 Áfa = 19.950.946.-

Szintén problémát okoz a páratartalom a **Hagyományőrzők házában** is (Fő utca 18.) A szellőzőrendszer kiépítésére kapott árajánlatokat az előterjesztés mellékleteként megküldjük. A kapott árajánlatoknál felhívom a figyelmet arra, hogy az Aeroco Légtechinkai Kft. kivitelezést nem vállal, ajánlata a kivitelezés költségeit nem tartalmazza. Az Automataszellőzés.hu Kft. a korábban adott árajánlatát továbbra is fenntartja, abban az esetben, ha a kivitelezés még 2025. évben megvalósul.

Ajánlattevő neve	Ajánlati ár (forint)
Aeroco Légtechinkai Kft.	969.327.- + 261.718.- Áfa = 1.231.045.-
Automataszellőzés.hu Kft.	1.964.216.- + 530338.- Áfa = 2.494.555.-
	...- + ... Áfa =

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy az utólagos szigetelési munkálatok elvégzésére a adta a legkedvezőbb árajánlatot, javaslom, hogy a testület azt az ajánlatot fogadja el. A Magtár szellőzőrendszerének kiépítése kapcsán kérem, hogy az ajánlatokat mérlegelve szíveskedjenek döntést hozni.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZAT 1.

Javaslat!

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Budajenő, volt **Magtár** épület utólagos szigetelési munkálatainak elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a fenti tárgyú beszerzési eljárás alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó ... (Kft) ajánlatát Forinttal, fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy az utólagos szigetelési munkálatok elvégzésére a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATÁROZAT 2.

Javaslat!

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Hagyományőrzők Háza** szellőzőrendszer kiépítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a fenti tárgyú beszerzési eljárás alapján az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó ... (Kft) ajánlatát Forinttal, fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a szellőzőrendszer kiépítésére a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budajenő, 2025. november 12.

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Babjáné Bocsok Anna
jegyző

Sorszám	Tétel szövege	Mennyiség	Mennyiség-egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
---------	---------------	-----------	------------------	----------------	--------------	----------------	--------------

Budajenő Magtár **Elisol-**
Innova Kft. Kiírás szerinti Ajánlata
2025.11.04.

Talajnedvesség ellen **injektált falszigetelés (síkinjektálás)** készítése fűt-injektált szigeteléssel. A 16 mm-es furatok egy sorban egymástól 12-13 cm távolságra, **1** oldalról a falvastagság -5 cm mélységgel, 2 oldalról a falközép +5-5 cm mélységgel, 18 mm-es műanyag pakkerek elhelyezése, majd **MC-OXAL DRY-IN** pórustömítő, akrilátgéles szigetelő anyag injektálása **15-25** bar nyomással. A Műszaki Leírásban és a Kiviteli terveken szereplő falszakaszokon a megadott síkokon, irányokkal.

1. 67,4 falker. m2 37 800 30 200 2 547 720 2 035 480

Talajnedvesség elleni **injektált falszigetelés (tömbinjektálás)** készítése fűt-injektált szigeteléssel. A 10 mm-es furatok 20x20 cm-es raszter kiosztással, **az alagsori falaknál, 1** oldalról kb. 20 cm mélységgel, 12 mm-es műanyag pakkerek elhelyezése, majd **MC- OXAL DRY-IN** pórustömítő, akrilátgéles szigetelő anyag injektálása **15-25** bar nyomással. A Műszaki Leírásban és a Kiviteli terveken szereplő falszakaszokon a megadott síkokon, irányokkal.

2. 4,9 felületi m2 42 900 35 100 210 210 171 990

Sorszám	Tétel szövege	Mennyiség	Mennyiség-egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
Vakolat leverése, a felület megtisztítása, fugákból a laza részek kikaparása a földszinti belső falakról a Műszaki Leírásban és a Kiviteli terveken szereplő falszakaszokon, a megadott felületeken, magasságokig.							
3.		257,7	m2	0	5 800	0	1 494 660
Bevonatszigetelés készítése az épületen belül, az injektálási sík +15 cm magasságig, valamint a tömbinjektált falfelületen, a Műszaki Leírásban és a Kiviteli terveken szereplő falszakaszokon, a megadott felületeken, magasságokig.							
4.		23	m2	11 200	9 800	257 600	225 400
Légpórusos vakolat készítése a belső falakon a boltív magasságig, a Nagyteremben és a lépcsőházi előtérben, speciális nedvességszabályozó légpórusos vakolat-rendszerrel: MC-EXZELLENT STP 540 előfröcskölő és kiegyenlítő vakolat + MC-EXZELLENT STP 610 fedővakolat alkalmazásával, anyagában simítva. A Műszaki Leírásban és a Kiviteli terveken szereplő falszakaszokon, a megadott felületeken.							
5.		216,2	m2	16 500	8 200	3 567 300	1 772 840

Sorszám	Tétel szövege	Mennyiség	Mennyiség-egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
	Légpórusos vakolat készítése a lépcsőházi és alagsori belső főfalakon, WTA-minősítésű légpórusos vakolat-rendszerrel: MC-OXAL VSM gúz, 1,0-1,5 cm vtg. MC-OXAL PGP alsó vakolat, 1,0-2,0 cm vtg. MC-OXAL WP felsővakolat alkalmazásával, anyagában simítva. A Műszaki Leírásban és a Kiviteli terveken szereplő faszakaszokon, a megadott felületeken.	41,5	m2	11 100	8 500	460 650	352 750
6.							
7.	Ajtók, ablakok, lépcső, padló védelme	1	költség	250 000	162 000	250 000	162 000
8.	Levert vakolat, sitt, törmelék összegyűjtése konténerbe, majd lerakóhelyre történő elszállítása	1	költség	350 000	150 000	350 000	150 000
				7 643 480		6 365 120	
Mindösszesen nettó:						14 008 600	
ÁFA 27%							
Mindösszesen bruttó:				0,27	Afa	3 782 322	
Utólagos szigetelés és légpórusos vakolás összesen:							17 790 922



Izometal 2000 Kft

1037 Budapest, Jablonka út 6.

mobil: 06 20 3555290

web: www.izometal2000.hu

email: szigeteles@izometal2000.hu

Árajánlat

Tárgy: ingatlan utólagos falszigetelése

Ajánlat kérő:

.....

Kivitelezés helyszíne:

.....

Ajánlat készítő:

Izometal 2000 Kft.

1037 Jablonka út 6

Kapcsolattartó:

ügyvezető



M2

Sorszám	Tétel szövege	Mennyiség	Mennyiség egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
	BudaJenő Magtár Izometal2000 kft. Klírás szerinti Ajánlata 2025.11.05.						
1.	Talajnedvesség elleni injektált falszigetelés (síkinjektálás) készítése fűt-injektált szigeteléssel. A 16 mm-es furatok egy sorban egymástól 12-13 cm távolságra, 1 oldalról a falvastagság -5 cm mélységgel, 2 oldalról a falközép +5-5 cm mélységgel, 18 mm-es műanyag pakkerek elhelyezése, majd MC-OXAL DRY-IN porüstömítő, akrilátgéles szigetelő anyag injektálása 15-25 bar nyomással. A Műszaki Leírásban és a Kiviteli terveken szereplő falszakaszokon a megadott síkokon, irányokkal.	67,4	falker. m2	40 850	32 600	2 753 290	2 197 240
2.	Talajnedvesség elleni injektált falszigetelés (tömbinjektálás) készítése fűt-injektált szigeteléssel. A 10 mm-es furatok 20x20 cm-es raszter kiosztással, az alagsori falaknál, 1 oldalról kb. 20 cm mélységgel, 12 mm-es műanyag pakkerek elhelyezése, majd MC-OXAL DRY-IN porüstömítő, akrilátgéles szigetelő anyag injektálása 15-25 bar nyomással. A Műszaki Leírásban és a Kiviteli terveken szereplő falszakaszokon a megadott síkokon, irányokkal.	4,9	felületi m2	43 350	37 900	212 415	185 710
3.	Vakolat leverése, a felület megtisztítása, fugákból a laza részek kikaparása a földszinti belső falakról a Műszaki Leírásban és a Kiviteli terveken szereplő falszakaszokon, a megadott felületeken, magasságokig.	257,7	m2	0	5 800	0	1 494 660
4.	Bevonatszigetelés készítése az épületen belül, az injektálási sík +15 cm magasságig, valamint a tömbinjektált falfelületen, a Műszaki Leírásban és a Kiviteli terveken szereplő falszakaszokon, a megadott felületeken, magasságokig.	23	m2	13 000	10 500	299 000	241 500
5.	Légpórusos vakolat készítése a belső falakon a boltív magasságig, a Nagyteremben és a lépcsőházi előtérben, speciális nedvességszabályozó légpórusos vakolat-rendszerrel: MC-EXZELLENT STP 540 előfröcskölő és kiegyenlítő vakolat + MC-EXZELLENT STP 610 fedővakolat alkalmazásával, anyagában simítva. A Műszaki Leírásban és a Kiviteli terveken szereplő falszakaszokon, a megadott felületeken.	216,2	m2	17 800	8 900	3 848 360	1 924 180
6.	Légpórusos vakolat készítése a lépcsőházi és alagsori belső főfalakon, WTA-minősítésű légpórusos vakolat-rendszerrel: MC-OXAL VSM gúz, 1,0-1,5 cm vtg. MC-OXAL PGP alsó vakolat, 1,0-2,0 cm vtg. MC-OXAL WP felsővakolat alkalmazásával, anyagában simítva. A Műszaki Leírásban és a Kiviteli terveken szereplő falszakaszokon, a megadott felületeken.	41,5	m2	12 000	9 200	498 000	381 800
7.	Ajtók, ablakok, lépcső, padló védelme	1	költség	270 000	175 000	270 000	175 000
8.	Levert vakolat, sít, törmelék összegyűjtése konténerbe, majd lerakóhelyre történő elszállítása	1	költség	378 000	165 000	378 000	165 000
						8 259 065	6 765 090
	Mindösszesen nettó:						15 024 155
	ÁFA 27%						
	Mindösszesen bruttó:				0,27	Afa	4 056 522
	Utólagos szigetelés és légpórusos vakolás összesen:					19 080 677	



M2

Kivitelezés költsége:

A közölt egységárak a szigetelés anyag-és munkadíját tartalmazzák.

Jelen ajánlat 30 napig érvényes, és vállalási kötelezettséget nem jelent.

Konkrét megrendelésük esetén vállalkozási szerződés készül, amely részletesen tartalmazza a közösen egyeztetett határidőket, garanciát, fizetési feltételeket stb.

Cégünk Általános Felelősségbiztosítással rendelkezik.

Budapest, 2025. 11. 05.

ügyvezető

)

Budajenő Magtár Falszártó kft. Kiírás szerinti Ajánlata 2025.11.05.

Sorszám	Tétel szövege	Mennyiség	Mennyiség-egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Talajnedvesség elleni injektált falszigetelés (síkinjektálás) készítése fűrt-injektált szigeteléssel. A 16 mm-es furatok egy sorban egymástól 12-13 cm távolságra, 1 oldalról a falvastagság -5 cm mélységgel, 2 oldalról a falközép +5-5 cm mélységgel, 18 mm-es műanyag pakkerek elhelyezése, majd MC-OXAL DRY-IN pórustömítő, akrilátgéles szigetelő anyag injektálása 15-25 bar nyomással. A Műszaki Leírásban és a Kiviteli terveken szereplő falszakaszokon a megadott síkokon, irányokkal.	67,4	falker. m2	42 340	33 900	2 853 716	2 284 860
2.	Talajnedvesség elleni injektált falszigetelés (tömbinjektálás) készítése fűrt-injektált szigeteléssel. A 10 mm-es furatok 20x20 cm-es raszter kiosztással, az alagsori falaknál, 1 oldalról kb. 20 cm mélységgel, 12 mm-es műanyag pakkerek elhelyezése, majd MC- OXAL DRY-IN pórustömítő, akrilátgéles szigetelő anyag injektálása 15-25 bar nyomással. A Műszaki Leírásban és a Kiviteli terveken szereplő falszakaszokon a megadott síkokon, irányokkal.	4,9	felületi m2	48 100	39 500	235 690	193 550

Sorszám	Tétel szövege	Mennyiség	Mennyiség- egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
	Vakolat leverése, a felület megtisztítása, fugákból a laza részek kikaparása a földszinti belső falakról a Műszaki Leírásban és a Kiviteli terveken szereplő falszakaszokon, a megadott felületeken, magasságokig.	257,7	m2	0	6 500	0	1 675 050
3.	Bevonatszigetelés készítése az épületen belül, az injektálási sík +15 cm magasságig, valamint a tömbinjektált falfelületen, a Műszaki Leírásban és a Kiviteli terveken szereplő falszakaszokon, a megadott felületeken, magasságokig.	23	m2	12 600	11 000	289 800	253 000
4.	Légpórusos vakolat készítése a belső falakon a boltív magasságig, a Nagyteremben és a lépcsőházi előtérben, speciális nedvességszabályozó légpórusos vakolat-rendszerrel: MC-EXZELLENT STP 540 előfröcskölő és kiegyenlítő vakolat + MC-EXZELLENT STP 610 fedővakolat alkalmazásával, anyagában simítva. A Műszaki Leírásban és a Kiviteli terveken szereplő falszakaszokon, a megadott felületeken.	216,2	m2	18 500	9 200	3 999 700	1 989 040
5.							

Sorszám	Tétel szövege	Mennyiség	Mennyiség-egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
Légpórusos vakolat készítése a lépcsőházi és alagsori belső főfalakon, WTA-minősítésű légpórusos vakolat-rendszerrel: MC-OXAL VSM gúz, 1,0-1,5 cm vtg. MC-OXAL PGP alsó vakolat, 1,0-2,0 cm vtg. MC-OXAL WP felsővakolat alkalmazásával, anyagában simítva. A Műszaki Leírásban és a Kiviteli terveken szereplő falszakaszokon, a megadott felületeken.							
6.		41,5	m2	12 500	9 500	518 750	394 250
7.	Ajtók, ablakok, lépcső, padló védelme	1	költség	280 000	182 000	280 000	182 000
8.	Levert vakolat, sített, törmelék összegyűjtése konténerbe, majd lerakóhelyre történő elszállítása	1	költség	392 000	168 000	392 000	168 000
Mindösszesen nettó:						8 569 656	7 139 750
ÁFA 27%							15 709 406
Mindösszesen bruttó:							4 241 540
							19 950 946
Utólagos szigetelés és légpórusos vakolás összesen:						19 950 946	

Szállító
Vevő
AERECO Légtechnika Kft.
Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal

1139 Budapest, Fáy utca 12/a

2093 Budajenő, Fő utca 1-3.

Adószám: 11984515-2-41

Adószám: 15730174-2-13

Közösségi adószám: HU11984515

Közösségi adószám:

Bankszámlaszám: 10700024-26239309-51100005

Kapcsolattartó:

Kapcsolattartó:

Telefon:

Telefon: +

E-mail: muszak@budajeno.hu

E-mail:

Weboldal:

Weboldal: <https://www.aereco.hu>
Projekt: Hagyományörzők Háza (P03162)

Bizonylat dátum	Érvényesség	Szállítási határidő	Szállítási mód	Fizetési mód	Projekt felelős
2025.11.04.	2025.12.04.			Készpénz	Fekete Benjámin
Termék	Mennyiség	ME	Listaár	Kedvezmény	Egységár
Termékkód		Áfa (%)	Nettó	Áfa	Bruttó
EAR201 Higroszabályozású akuszt légbev. 5-35 m3/h (10 Pa), 10-70 m3/h (40 Pa), lez.37 dB(A), fehér	8	db	17 310,00		17 310,00
EAR201EX		27%	138 480	37 390	175 870
AEA731 Standard esővédő+rovarrács 23 mm(fehér)	8	db	2 290,00		2 290,00
AEA731XX		27%	18 320	4 946	23 266
VAM767 Hangcsillapított, fordulatszám szabályozott központi ventilátor max. 7 helyiség elszívásához	1	db	319 170,00		319 170,00
VAM767HU		27%	319 170	86 176	405 346
Beüzemelésre kötelezett termék!					
C-CPG-125-100 préselt szűkítő cső/cső, gumis	5	db	3 430,00		3 430,00
C-CPG-125-100		27%	17 150	4 630	21 780
BXC1902 Mozgásérzékelős légelvezető airflow + funkcióval	5	db	35 480,00		35 480,00
BXC1902EX		27%	177 400	47 898	225 298
Industrial Micro AAA	10	db	300,00		300,00
INDUSTRIAL AAA		27%	3 000	810	3 810
IS Hő és hangszigetelt flexibilis cső 102 10 M	3	db	14 430,00		14 430,00
ISO25102		27%	43 290	11 689	54 979
IS Hő és hangszigetelt flexibilis cső 127 10 M	1	db	16 080,00		16 080,00
ISO25127		27%	16 080	4 341	20 421
I-CPG-160-125, préselt szűkítő idom/cső gumis	1	db	2 500,00		2 500,00
I-CPG-160-125		27%	2 500	675	3 175
STS 160 tetőátvezető (tégla)	1	db	30 070,00		30 070,00
11030108		27%	30 070	8 119	38 189
Alvea RX230 AP falon kívüli ház	1	db	21 726,50		21 726,50
260019		27%	21 727	5 866	27 593
Alvea RX230-VNF ventilátor	1	db	135 199,25		135 199,25
260054		27%	135 199	36 504	171 703
IS Hő és hangszigetelt flexibilis cső 102 10 M	1	db	14 430,00		14 430,00
ISO25102		27%	14 430	3 896	18 326
I-CPG-160-100, préselt szűkítő idom/cső gumis	1	db	2 440,00		2 440,00
I-CPG-160-100		27%	2 440	659	3 099
STS 160 tetőátvezető (tégla)	1	db	30 070,00		30 070,00
11030108		27%	30 070	8 119	38 189
Kerekítés tartozik számla	1		1,00		1,00
		0%	1	0	1

Termék Termékkód	Mennyiség	ME Áfa (%)	Listaár Nettó	Kedvezmény Áfa	Egységár Bruttó
---------------------	-----------	---------------	------------------	-------------------	--------------------

Bruttó súly összesen: 163,47 kg

	Nettó	Áfa	Bruttó
Összesen (Ft)	969 327	261 718	1 231 045

V2A, V4A, VAM szellőztető berendezés beüzemelése:

Az ajánlatban szereplő szellőztető berendezés garanciája regisztrációhoz kötött, melyet a beüzemeléskor kell elvégezni a www.aerecoszellozes.hu weblapon keresztül. A termék regisztrációját és beüzemelését javasolt gépész szakcéggel végeztetni.

Igény esetén vállaljuk az általunk forgalmazott szellőztető berendezések beüzemelését, amely tartalmazza a rákötések ellenőrzését, üzemi paraméterek felprogramozását és ellenőrzését, a termék regisztrációját, valamint az üzemeltető jelenléte esetén a betanítást (anyagköltséget, elektromos szerelést és beépítést, bekötést nem tartalmaz). A felsorolt szolgáltatás költsége nettó 8.500.-Ft + ÁFA/fő/megkezdett óra + kiszállási díj Budapest területén belül 10.000.-Ft+Áfa, Budapest területén kívül +150.-Ft+ÁFA/km Budapesttől számítva oda-vissza.

FW: Árjánlatkérés – Hagyományörzők Háza páravezérelt szellőzőrendszer kiépítése

P

Polgármester

Címzett

Jegyző

Válasz

Válasz mindenkinek

Továbbítás

Sze 2025. 11. 05. 14:21

Szellőzőési vázlat_Budajenoő.pdf

666 KB

Aereco-VAM-ventilátor-muszaki-adatlap (2).pdf

1 MB

BXC2-muszaki-adatlap-2023.09-w (7).pdf

231 KB

Árjánlát EA25-01709 (2) (1).pdf

223 KB

EHA2-adatlap-2023.09-w (2).pdf

202 KB

From: Fekete Benjamin | AERECO <fekete.benjamin@aereco.hu>
Sent: Wednesday, November 5, 2025 2:20 PM
To: Múszak <muszak@budajeno.hu>
Cc: Polgármester <polgarmester@budajeno.hu>
Subject: Re: Árjánlatkérés – Hagyományörzők Háza páravezérelt szellőzőrendszer kiépítése

Kedves Brigitta!

Csatolva küldöm az ajánlatot és egy szellőzőési vázlatot.

A vizesblokk felett a padlástérben lenne egy központi ventilátor, ami egyszerre több helyről szívja el a levegőt, a vázlaton jelölt helyekről. Az ötözőknél pedig a WC mennyezetén lenne egy elszívó ventilátor. Mindkettő ventilátor kifújása a padlástérben történne egy tetőárvetőn keresztül a szabadba.

Az elszívott levegő utánpótlásáról gondoskodni kell, ezt a nyílászárókba épített páravezérelt légbevezetőkkel oldjuk meg. Így lesz egy folyamatos légcseré, ami biztosítja, hogy ne tudjon kialakulni a penész, a vizes blokkokban nem lesz magas páratartalom és a szagokat is elszívjuk.

Küldök a termékekről műszaki adatlapokat.

Kivitelezést nem vállalunk. Az Automataszellőzés.hu Kft-t tudom ajánlani.

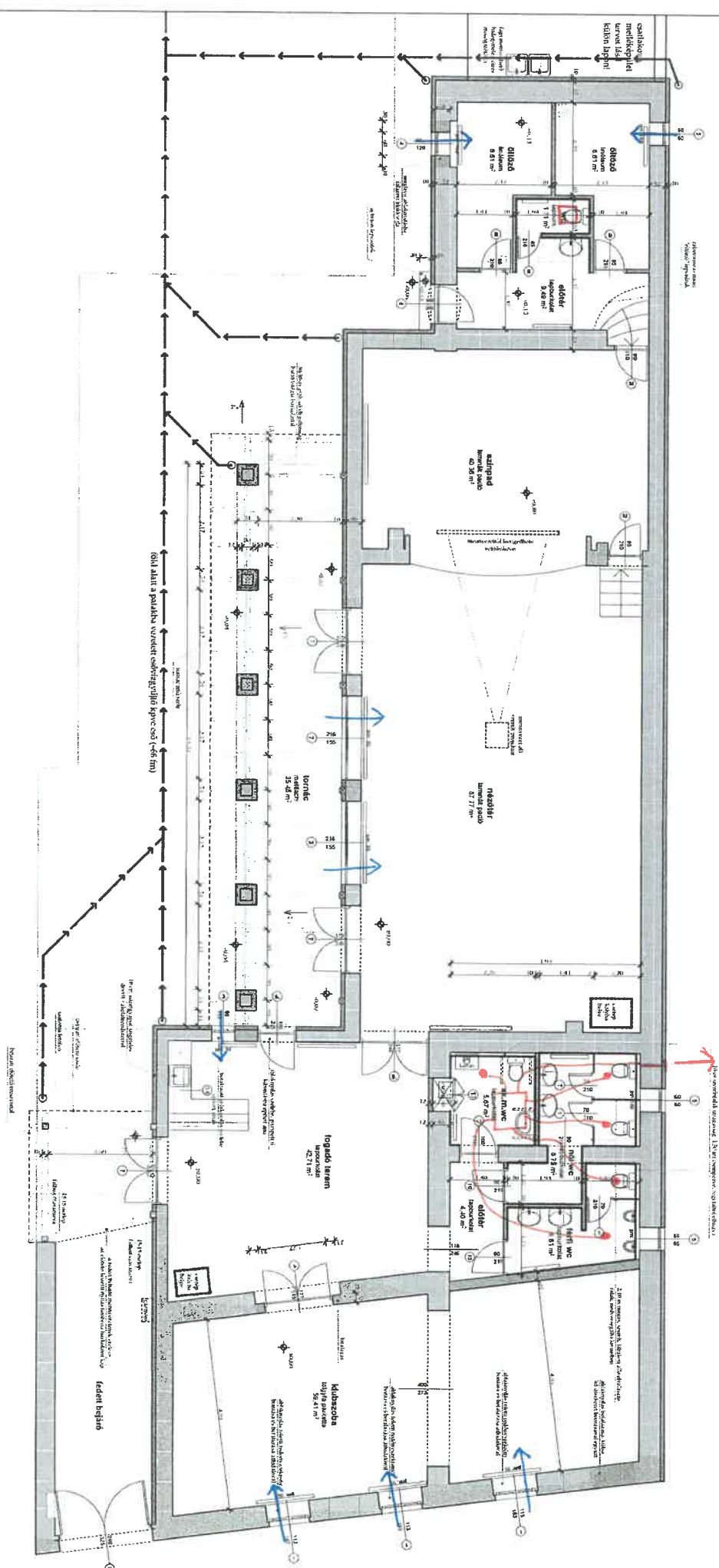
Üdvözléssel.

www.aereco.hu

Aereco Légtéchnika Kft. | Magyarország
1139 Budapest, Fáy utca 12/A.

Minden mappa naprakész. Kapcsolatban

11



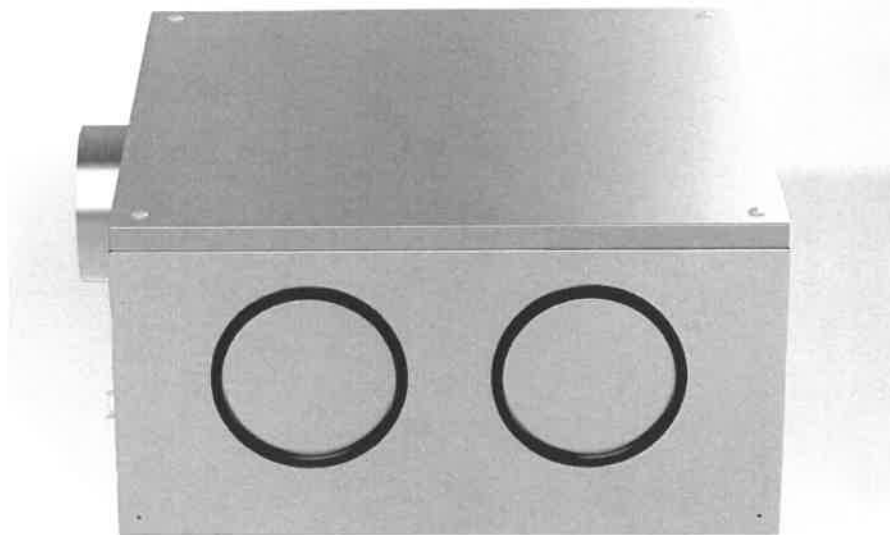
JELMAGYARÁZAT:

- meglévő-megmaradó falazat
- elbontott szerkezet helye
- új falazat
- hőszigetelés
- csempeburkolati falon (1.50 m)
- új, burkolt vb. pillér

JELMAGYARÁZAT NYILÁSZÁRÓKHOZ:

- meglévő-megmaradó nyílászáró (felújítva)
- bontott-törött nyílászáró (felújítva)
- új nyílászáró (számozott, konzoligant)
- szerkezettel együtt kapáló típus nyílászáró

hasznos alapterület: 284,35 m²



VAM

FORDULATSZÁM SZABÁLYOZOTT
AKUSZTIKUS VENTILÁTOR 6-7 HELYSÉGHEZ



Csendes működés: csak 29 dB(A)*.



Állandó nyomás: ideális
higroszabályozású szellőzési
rendszerekhez.

Szereléskor megválasztható három
nyomásérték: 80, 100 vagy 120 Pa.



Alacsony áramfogyasztás:
mindössze 23 W**.

Kifúvócsonk átmérője 125 mm
a csőcsatlakozások 100 vagy
125 mm.



Könnyen elhelyezhető: kis
méretű, elrejtve a lakótérbe
is szerelhető (pl. beépített
szekrénybe, álmennyezetbe,
padlásra)

Nagyszerű légszállítás, alacsony fogyasztással

A kis mérete és a csendes működése miatt a lakott térben is elhelyezhető. Az erős motornak és a gondosan tervezett áramlási képnek köszönhetően a VAM központi ventilátorra egy lakás vagy családi ház vagy akár iroda, üzlethelyiség max. 7 BXC légelvezetője csatlakoztatható.

Köszönhetően keskeny kialakításának és csendes működésének a VAM ventilátor ideálisan alkalmazható lakóépületekhez. A légszállítási képessége miatt (állandó nyomás tartására képes) jól alkalmazhatók a helyiségenkénti érzékeléssel szabályozott szellőzési rendszerekhez.

Intelligens motor

A VAM ventilátort egy EC motor hajtja, melynek fordulatszámát egy sebességmérő és az elektronika folyamatosan vezérli, a légelvezetőknél szükséges változó légmennyiségektől függően**. A motor teljesítménye igazodik a szellőztetési igényekhez, ezzel csökken a fogyasztás és a kibocsátott zaj is.

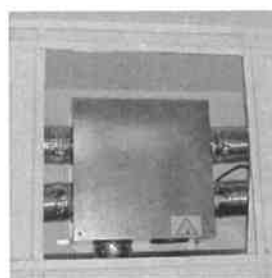
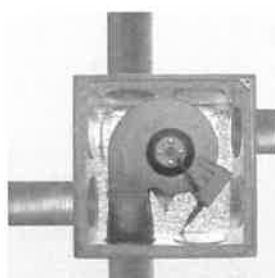
3 beállítható nyomásérték

Az épület adottságai szerint a VAM központi ventilátor beállítható 3 nyomás érték tartására ami 80, 100, vagy 120 Pa lehet. Ezzel a lehetőséggel a szükséges léghozam igényhez optimalizálható a szellőzési rendszer működése.

Könnyű elhelyezhetőség

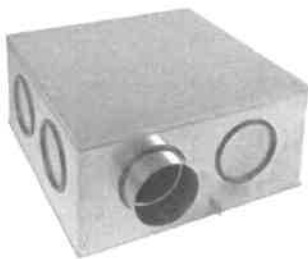
A motor zajszintje és kis méretei miatt a VAM ventilátor közvetlenül a lakott térbe is szerelhető, pl. beépített szekrénybe, padlásra, álmennyezetbe. A karbantartását egyszerűsíti az elérhetősége, és a szerszám nélkül levehető fedele.

A ventilátorház szigetelés lehetővé teszi a készülék fűtetlen helyiségbe (pl. padlástér) történő telepítését. Ebben az esetben kiemelten fontos a megfelelően szigetelt légcatornák alkalmazása.



Aereco Légtechnika Kft.

1139 Budapest, Fáy u. 20. Tel (+36 1) 214 44 21- fax (+36 1) 225 03 73
e-mail: aereco@aereco.hu - www.aereco.hu



VAM Akusztikus, fordulatszám szabályozott ventilátor - 6/7 helyiséghez

Típus

Légáram jellemzők

Max. légáramlás 100 Pa-on	m³/h
Max. nyomás	Pa
Lehetséges nyomásérték beállítás	Pa

Akusztika

Hangnyomásszint Lp (r = 2 m) [légáram m³/h-ban]	dB(A)
---	-------

Elektronika

Tápfeszültség

Motor

Teljesítmény [légáram m³/h-ban]	W
---------------------------------	---

Védelem

Jellemzők

Tömeg	kg
Szín	fém
Anyag (borítás)	galvanizált acél
Méretek	mm

Szerelés

Lehetséges csatlakozási helyek száma	
Max. csatlakoztatható légvezetők (helyiségek)	
Szívócsonk mérete*	
Kifúvó csonk mérete	mm
Telepítés (falra, mennyezetre, padlóra, fűdémre)	mm

Karbantartás

Szűrő

Tisztítás

Működés

Direkt hajtású járókerék	
Max. fordulatszám	1/min

VAM 767

250
130
80 / 100 / 120

29 [100] ; 33 [200]

230 VAC / 50 Hz
230 VAC / 60 Hz

EC (Elektronikus kommutátoros)

23 [100] ; 44 [200]

IP30

18

fém

galvanizált acél

480 x 480 x 240

7

6

ø80 / ø100 / ø125

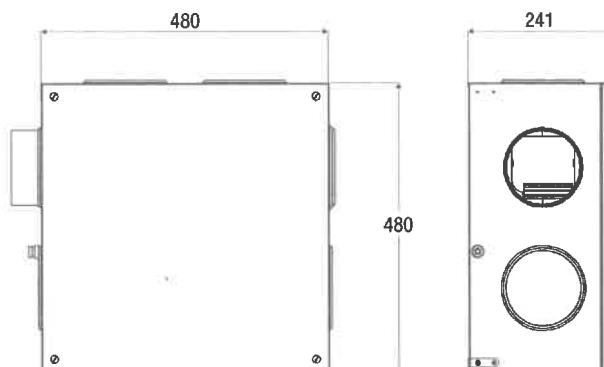
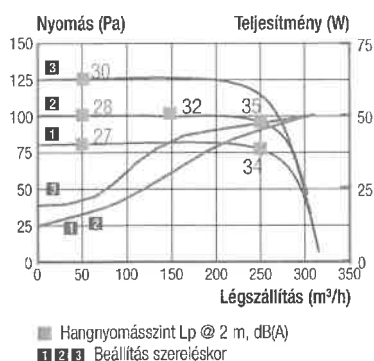
ø125

Lakótérbe helyezhető (beépített szekrény, álmennyezet, stb.) / Fűtetlen, védett helyre is!

könnyen levehető felső borítás (4 csavar)

* Külön rendelhető csatlakozóméretek kiegészítőivel: ø 80 (AEA 810), ø 100 (AEA 809), ø 125 mm (AEA 808)

■ standard



BXC²

Légelvezetők különleges érzékelőkkel gépi szellőzési rendszerek szabályozásához.



Pára, jelenlét és kapcsolós változatok: az igényeknek megfelelően szabályozza az elszívást.

Airflow «+»: lehetőség van +50 m³/h-val a maximális légszállítást megnövelni.



Speciális verziók: CO₂, VOC, és távirányítóval vezérelhető kivitel.



Csendes működés.



Elem lemerülés jelzés: az elem töltöttségi színjének megfelelően hangjelzést ad, a teljes lemerülés előtt.

Nyomásmérő csomk: Lehetővé teszi a rendszer beállítását és ellenőrzését.



Egyszerű karbantartás: levehető rács és kiemelhető zsáku a könnyű tisztíthatóság érdekében.



Többfunkciós légelvezető elem a beltéri levegő és az energiahatékonyság optimalizálására, gépi szellőzési rendszerekhez.

A BXC² magában foglalja az összes olyan funkciót, amit egy légelvezető egységtől elvárhatunk. Különböző érzékelőkkel ellátott, mint pl.: páratartalom érzékelő, jelenlétérzékelővel, kapcsolóval, vagy akár CO₂ érzékelővel ellátott verziók is elérhetőek, hogy minden felhasználói igényt kielégítsen. Az elszívott levegő mennyiségét automatikusan szabályozza. A változó légáramlási tartomány a telepítéskor állítható be a speciális igényekhez igazodva, vagy a nyomáshiányt kompenzálандó. Az üzembe helyezést és a rendszer ellenőrzését egy nyomásmérő csomk könnyíti meg, mely lehetővé teszi a légáram egyszerű mérését.

A BXC² légelvezető légszállítás beállítási lehetősége: AIRFLOW+ funkció (1)

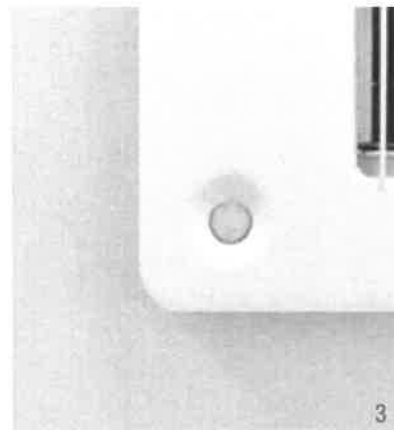
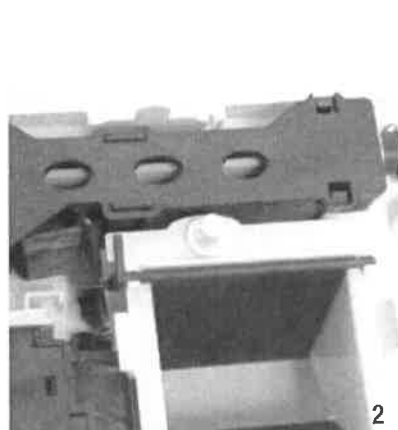
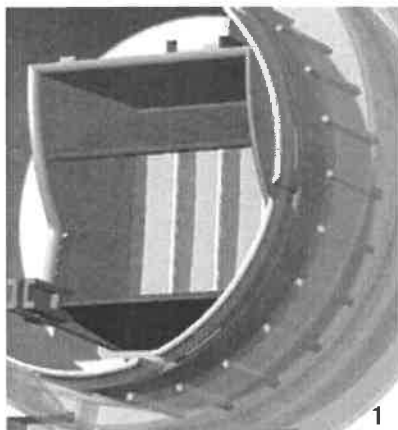
Az „Airflow+” funkcióval a légelvezető légszállítási tartománya igény szerint felfelé eltolható, így szükség esetén nagyobb állandó légáram is beállítható akár beszereléskor, de akár utólag is. A beállító fül 6 pozícióban rögzíthető ezáltal + 10 m³/h-ként növelhető (maximum = + 50 m³/h) a BXC² légelvezető légszállítása.

Nyomásmérő csomk a könnyebb besabályozás érdekében (2):

Az integrált nyomásmérő csomk csatlakozó lehetővé teszi a rendszer besabályozását és későbbiekben az ellenőrzését.

CO₂ vagy VOC érzékelős típusváltozatok (3)

BXC² légelvezető elem CO₂ vagy VOC érzékelőkkel is választhatók, melyek akár 5 további légelvezető szabályozásra is képesek. Ezek a légelvezető elemek kiválóan alkalmazhatóak iskolák, óvodák, irodák, középületek, stb. szellőzőrendszereinek szabályozásához. Távirányítható változat is elérhető.





BXC² típusú légvezető elemek gépi szellőzéshez

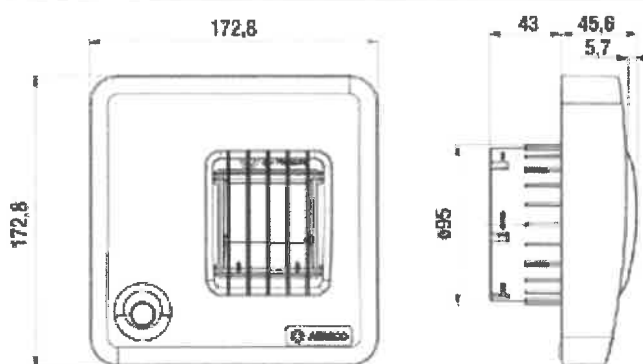
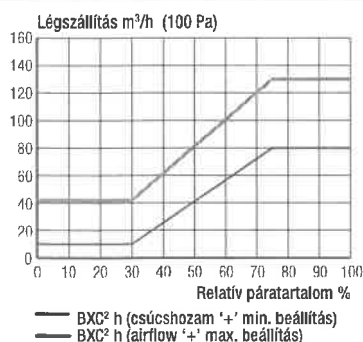
Típus (egyéb verziókért kérjük keressen minket.)		BXC1900	BXC1902	BXC1901	BXC1906	BXC1917	BXC1918	BFX1929
Léghozam jellemzők								
Higroszabályozás		■	-	■	■	-	-	-
Csúcs hozam		-	■	■	■	■	■	-
Csúcs hozam aktiválás kapcsolóval		-	-	■	-	-	-	-
Csúcs hozam aktiválás mozgásérzékeléssel		-	■	-	■	-	-	-
Egyéb csúcs hozam aktiválási mód		-	-	-	-	CO ₂ szint	VOC szint	-
Lég hozam @ 100 Pa (min.-max.) (1)	m³/h	12-80	12-80	12-80	12-80	12-80	12-80	12 / 130 (4)
Airflow '+' - csúcs hozam @ 100 Pa (2)	m³/h	130	130	130	130	130	130	130
Akuszтика								
Hangnyomásszint Lp @ 2 m, 100 Pa, 80 m³/h, min. airflow '+' setting	dB(A)				28.3			
Dn,e,w (C, Ctr) Acoustic insulation, RH = 65 %, min. lég hozam '+' beállítás esetén	dB	57 (-2; -4)	-	57 (-2; -4)	57 (-2; -4)	-	-	-
Energiaellátás								
2 x 1.5 V AAA LR03 tartós elem (nem tartozék)		-	■	■	■	-	-	-
Elem lemerülés jelző hang		-	■	■	■	-	-	-
12 VAC hálózati adapterről (ref. CAL261)		-	■	■	■	■ (CAL tartozék)	■ (CAL tartozék)	-
230 VAC speciális átalakítóval (ref. CAL1228)		-	■	■	■	-	-	-
Jellemzők								
Szín		fehér	fehér	fehér	fehér	fehér	fehér	fehér
Anyag (főbb elemek)		PS / ABS	PS / ABS	PS / ABS	PS / ABS	PS / ABS	PS / ABS	PS / ABS
Telepítés								
Csőcsatlakozás (gyári)	mm	ø100	ø100	ø100	ø100	ø100	ø100	ø100
Csőcsatlakozás gyári adapterrel (3)	mm	ø125	ø125	ø125	ø125	ø125	ø125	ø125
Rátétes változat (min.-max.)	mm	ø85 - ø90	ø85 - ø90	ø85 - ø90	ø85 - ø90	ø85 - ø90	ø85 - ø90	ø85 - ø90
Négyszög keresztmetszetű légszatórnához - rátétes változat (min.-max.)	mm	67 x 60 - 67 x 66	67 x 60 - 67 x 66	67 x 60 - 67 x 66	67 x 60 - 67 x 66	67 x 60 - 67 x 66	67 x 60 - 67 x 66	67 x 60 - 67 x 66
Egyéb funkciók								
Nyomásmérő csont		■	■	■	■	■	■	■

■ standard / integrálva - ■ kompatibilis

Megjegyzés: a lég hozam jellemzők ø100mm csatlakozó csőkeresztmetszet esetén. (1) Alapbeállítás. (2) Airflow '+' : a légvezető légszállítási tartománya a felhasználó igénye szerint további +10 m³/h-tól + 50 m³/h-ig (6 féle beállítási lehetőség). Ez a funkció használható, alacsonyabb nyomásérték, vagy különleges rendelkezések miatt nagyobb lég hozam szükséges. Standard "0" pozíció esetén (minimum légszállítás = 12 m³/h @ 100 Pa). (3) Kiegészítő csatlakozó átalakítót mellékelünk (típus: AEA 317). (4) 18 féle beállítási lehetőség a BFX típus esetén.

Lég hozam jellemzők

Méretek (mm)



FLY475HUN_v4 2023.09

EHA² (EAR-EAF)

Akusztikus légbevezetők, nyílászárókra



Páraérzékelős: a légszállítást a belső levegő relatív páratartalma szerint szabályozza



Választható szabályozó retesszel szerelt típusváltozat is



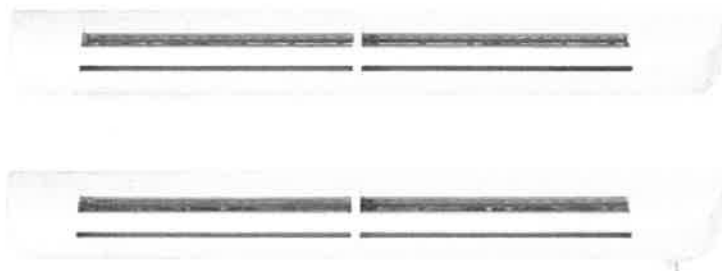
Egyszerű karbantartás: beszabályozás nem szükséges, csak éves portalanírást igényel



Hangcsillapítás alapesetben 37dB, akusztikus kiegészítőkkel akár 42dB



Könnyen illeszthető a legtöbb ablakprofilhoz



Élvezze a csendet

Aereco EHA² (EAR-EAF) páraszabályozott, nyílászáróba építhető, akusztikus légbevezető termékcsalád a legtöbb műanyag, fa és alumínium nyílászáróhoz illeszkedik. A nagyobb komfort érdekében a friss levegő a légbevezetőn keresztül a mennyezet irányába áramlik át, ezáltal jobban keveredik a lakás levegőjével.

Elérhető színek: (A levehető külső borítás egyedi igényekhez alkalmazkodva utólag is könnyen színezhető)

fehér (RAL9003) • tölgy (RAL8001) • gesztenye (RAL8017) • szürke (RAL7045) • antracit (RAL7016)

Hatékony védelem a zajszennyezés ellen

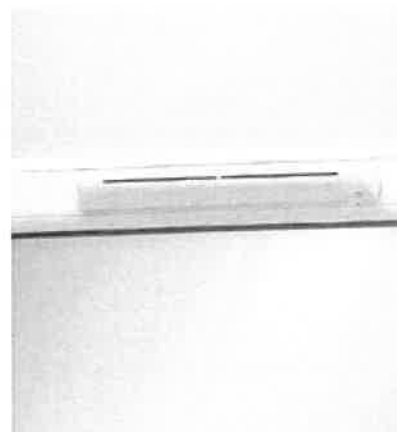
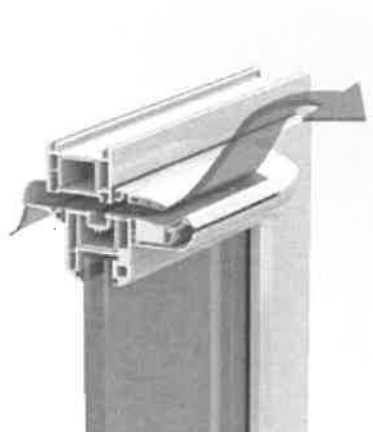
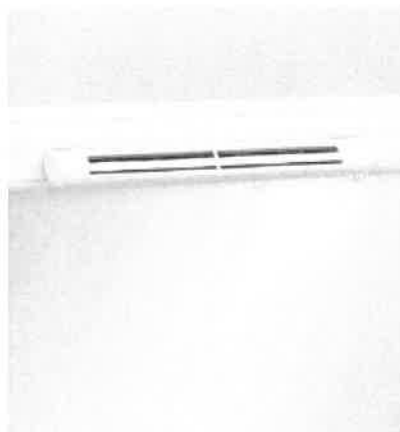
Az EHA² légbevezetőből, akusztikus talapzatából (AEA 301) és akusztikus külső esővédőből (AEA 851) álló összeállítás hangcsillapítása $D_{n,e,w}(C)=42\text{ dB}^*$, amivel a piac legjobbjai közé tartozik a maga 3600 mm²-es szabad keresztmetszetével. *EAR, és EAF hangcsillapítása akusztikus kiegészítők nélkül $D_{n,e,w}(C)=37\text{ dB}$.

Kézi záróretesz szélsőséges hideg esetére

Záróretesszel ellátott típusok is választhatók, melyeknél a szabályozózsálu manuálisan a zárt (minimum), illetve nyitott állásban (maximum) is rögzíthető.

Nyílt égésterű gázkészülékek, kályhák és kandallók légellátása

A nem zárható és növelt minimum hozamú légbevezetők alkalmasak a nyílt égésterű gázkészülékek égési és szellőző levegőjének utánpótlására.



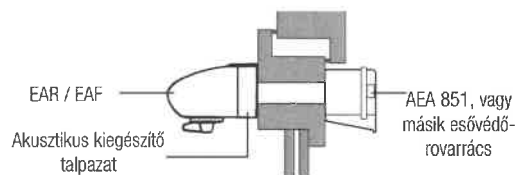
EHA² (EAR, EAF) típusú akusztikus légbevezetők

Típus		EAR 201	EAR 200	EAR 202	EAR 203	EAF 313	EAF 309
Léghozam jellemzők							
Higroszabályozású, automatikus működésű		■	■	■	■	■	-
Zárható (minimum léghozamra)		■	-	-	-	■	-
Léghozam min. / max. 10 Pa-nál	m³/h	5-35	5-35	11-35	17-35	5-35	35
Léghozam min. / max. 40 Pa-nál	m³/h	10-70	10-70	22-70	34-70	10-70	70
Akusztika Dn,e,w (C ; Ctr)							
Hangcsillapítás max. nyílásnál, csak légbevezető	dB	37 (0 ; 0)	37 (0 ; 0)	37 (0 ; 0)	37 (0 ; 0)	37 (0 ; 0)	37 (0 ; 0)
Hangcsillapítás max. nyílásnál, akusztikus esővédővel	dB	42 (0 ; 0)	42 (0 ; 0)	42 (0 ; 0)	42 (0 ; 0)	42 (0 ; 0)	42 (0 ; 0)
Rendelhető kiegészítők							
Standard esővédő-rovarrács (fehér, gesztenye, tölgy)		AEA 731, AEA 733, AEA 827	AEA 731, AEA 733, AEA 827	AEA 731, AEA 733, AEA 827	AEA 731, AEA 733, AEA 827	AEA 731, AEA 733, AEA 827	AEA 731, AEA 733, AEA 827
Esővédő-rovarrács huzatkorlátozóval (fehér, gesztenye, tölgy)		AEA 100, AEA 157, AEA 156	AEA 100, AEA 157, AEA 156	AEA 100, AEA 157, AEA 156	AEA 100, AEA 157, AEA 156	AEA 100, AEA 157, AEA 156	AEA 100, AEA 157, AEA 156
Keskeny esővédő-rovarrács (fehér, gesztenye, tölgy)		AEA 098, AEA 099G, AEA 099T	AEA 098, AEA 099G, AEA 099T	AEA 098, AEA 099G, AEA 099T	AEA 098, AEA 099G, AEA 099T	AEA 098, AEA 099G, AEA 099T	AEA 098, AEA 099G, AEA 099T
Keskeny rovarrács (fehér, gesztenye, tölgy, alumínium)		DP 0390H DP 0392H DP 0391H DP 0393	DP 0390H DP 0392H DP 0391H DP 0393	DP 0390H DP 0392H DP 0391H DP 0393	DP 0390H DP 0392H DP 0391H DP 0393	DP 0390H DP 0392H DP 0391H DP 0393	DP 0390H DP 0392H DP 0391H DP 0393
Akusztikus esővédő-rovarrács (fehér, gesztenye, tölgy, színes)		AEA 851, AEA 103, AEA 332, AEA 334	AEA 851, AEA 103, AEA 332, AEA 334	AEA 851, AEA 103, AEA 332, AEA 334	AEA 851, AEA 103, AEA 332, AEA 334	AEA 851, AEA 103, AEA 332, AEA 334	AEA 851, AEA 103, AEA 332, AEA 334
Akusztikus kiegészítő talpazat (fehér, gesztenye, tölgy, színes)		AEA 301, AEA 303, AEA 302, AEA 304	AEA 301, AEA 303, AEA 302, AEA 304	AEA 301, AEA 303, AEA 302, AEA 304	AEA 301, AEA 303, AEA 302, AEA 304	AEA 301, AEA 303, AEA 302, AEA 304	AEA 301, AEA 303, AEA 302, AEA 304
Jellemzők							
Max. szabad keresztmetszet	mm²	3600	3600	3600	3600	3600	3600
Szín		EAR 201, EAR 283, EAR 286, EAR 306, EAR1245 (RAL7016)	EAR 200, EAR 284, EAR 287, EAR 307	EAR 202, EAR 290, EAR 292, EAR 327	EAR 203, EAR 295, EAR 297, EAR 328	EAF 313, EAF 314, EAF 315, EAF 316	EAF 309, EAF 310, EAF 311, EAF 312
Tömeg / Anyag	g / -	271 / ABS	271 / ABS	271 / ABS	271 / ABS	250 / ABS	250 / ABS
Felszerelés							
Javasolt méret	mm	354 x 12(10)	354 x 12(10)	354 x 12(10)	354 x 12(10)	354 x 12(10)	354 x 12(10)
Nyílászáróra szerelhető		■	■	■	■	■	■
Redőnytokra szerelhető		■	■	■	■	■	■
Fali		-	-	-	-	-	-
Nappaliba, hálósobába, irodába, komfortterekbe		■	■	■	■	■	■
Nyílt égésterű gázkészülék légellátásához		-	-	■	■	-	■

Megjegyzés:

- Az EAR, EAF légbevezetők beépítésére vonatkozó további adatokat 14-15. oldalon találja.
- A légbevezetőhöz külön kell külső oldali esővédő és/vagy rovarrácsot választani, melynek lehetséges típusai a 11. oldalon találhatók.

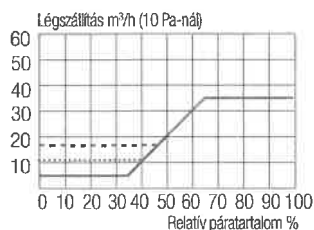
Akusztika (variációk)	I. var.	II. var.	III. var.	IV. var.
EAR légbevezető max. nyílásnál (10 Pa)	■	■	■	■
Akusztikus kiegészítő talpazat (AEA 301 és színes vált.)	-	■	-	■
Akusztikus esővédő-rovarrács (AEA 851 és színes vált.)	-	-	■	■
Esővédő-rovarrács (AEA 731, AEA100, AEA 098, DP 0390)	■	■	-	-
Akusztikus hangcsillapítás Dn,e,w,(C ; Ctr) [dB]	37 (0 ; 0)	39 (0 ; 0)	41 (0 ; -1)	42 (0 ; 0)



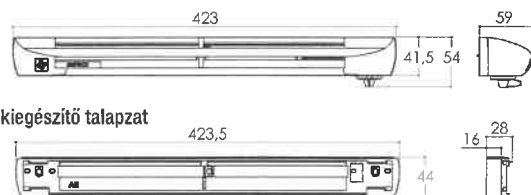
Jelleggörbék

Méretetek (mm)

Jelleggörbék EAR, EAF típusú akusztikus légbevezetők



EAR, EAF légbevezető





ÁRAJÁNLAT SZELLŐZŐRENDSZER KIÉPÍTÉSRE

Automataszellőzés.hu Kft

Meggyógyítjuk otthonát!
1225 Budapest, Nagytétényi út 218-220
Telefonszám: +36 70 94 88 100
E-mail-cím: info@peneszmentesites.hu

AJÁNLAT SZÁMA: 2023/2229
AJÁNLAT DÁTUMA: 2025. JÚLIUS 31. CSÜTÖRTÖK
LEJÁRAT: 2025. AUGUSZTUS 31. VASÁRNAS

CÍMZETT

Név: Hagyományörzők Háza
Cím: 2093. Budajenő Fő u. 18.
Telefonszám: +36 20 323 8722
E-mail: qlilac@t-online.hu

AJÁNLAT FELELŐSE	AJÁNLAT TÁRGYA	FIZETÉSI MÓD	HATÁRIDŐ
	Higroszabályozott szellőzőrendszer	Késpénzzel a helyszínen vagy banki átutalással*	2025. augusztus 31. vasárnap

MENNYISÉG	MEGNEVEZÉS	NETTÓ EGYSEGÁR	NETTÓ ÖSSZESEN
1,00 darab	Hangcsillapított, fordulatszám szabályozott központi ventilátor max. 6 helyiséghez 250 m ³ /h, 230V / 23 - 44 Wh	334 665,00 HUF	334 665,00 HUF
6,00 darab	Csatlakozó VAM központi ventilátorhoz Ø125/100 mm (125/100 C/C szűkítő)	3 600,00 HUF	21 600,00 HUF
3,00 darab	BXC 1900 higroszabályozású légvezető airflow+ funkcióval 12-80/130 m ³ /h (100 Pa), Ø100 mm,	26 075,00 HUF	78 225,00 HUF
3,00 darab	BXC 1903 higroszabályozású mozgásérzékelős légvezető működés késleltetővel, airflow+ funkcióval 12-80/130 m ³ /h (100 Pa), Ø100 mm	45 840,00 HUF	137 520,00 HUF
3,00 darab	CAL 1228 elektromos átalakító 230V AC - 3,3V DC BXC típusú légvezetőkhöz	17 155,00 HUF	51 465,00 HUF
9,00 darab	Új higroszabályozású, falátvezetések légbevezető, 5-40 m ³ /h (10 Pa), 10-80 m ³ /h (40 Pa), Ø100 mm, lezárható, fehér	22 400,00 HUF	201 600,00 HUF
13,00 darab	Awenta kerek fali rács NA110	625,00 HUF	8 125,00 HUF
1,00 darab	CT fém tetőátvezető tetősapkával cserépvörös NA125	34 875,00 HUF	34 875,00 HUF
1,00 darab	Kétfokozatú egycsöves helyi elszívó ventilátor 100/40 m ³ /h; EC motoros	99 025,00 HUF	99 025,00 HUF
1,00 darab	Ventilátor ház hátsó kifúvócsónkkal	14 915,00 HUF	14 915,00 HUF
1,00 darab	Burkolat a súllyesztett ház falon kívülré alakításához	7 221,00 HUF	7 221,00 HUF
1,00 darab	Jóváírás (helyszíni felmérés díj)	-20 000,00 HUF	-20 000,00 HUF
1,00 darab	Kiszállási díj	20 000,00 HUF	20 000,00 HUF
1,00 darab	Egyéb szerelési segédanyagok	149 380,00 HUF	149 380,00 HUF
1,00 darab	Munkadíj	825 600,00 HUF	825 600,00 HUF
RÉSZÖSSZEG			1 964 216,00 HUF
ÁFA			530 338,00 HUF
ÖSSZESEN			2 494 555,00 HUF

*A választott fizetési módot a beépítési időpont szervezésekor tudja munkatársunkkal egyeztetni.

Az árajánlatot készítette: Tamási Álmós

A végösszeg vizes technológia nélkül kialakítható falfúrásokra vonatkozik és már mindent tartalmaz, tehát anyag- és munkadíjat, kiszállási költséget a beépítésre. (Beton, vasbeton, terméskő fúrását nem tudjuk vállalni, ehhez alvállalkozót bízunk meg, aminek külön költsége van.) A falátöréseket a lehető legkörülmények között végezzük el, de mivel a falakba mi sem látunk bele, így az esetlegesen elfúrt vezetékek (víz, szennyvíz, villany, stb.) helyreállítását és a helyreállítás költségeit sem tudjuk vállalni.

Az általunk kiépített rendszerhez a következő garanciákat biztosítjuk:

1. A légbevezetőkre és a higroszabályozású elemekre tíz év garanciát adunk.
2. A légbevezetők "lelkére" a poliamid pántkötegre, ami a páratartalom általi vezérlést biztosítja, 30 év garanciát adunk.
3. Az elektromos készülékekre (ventilátor, higrosztát, kapcsolók, stb.) a törvényben előírt 12 hónap helyett 24 hónap, azaz két év garanciát adunk.
4. A penészedés és a páralecsapódások végleges megszűnésére adott "100% pénzvisszafizetési garanciánknak" nincs lejárat dátuma. A szerződés fontos pontja, hogy az, mindaddig érvényes, amíg az általunk kiépített rendszer minden eleme működik.

Tehát, ha az Önnel beépített ventilátor négy éves, és már két éve lejárt a garanciája, de működik, a pénzvisszafizetési garancia érvényes! Ha hét évesen elromlik a ventilátor, de Ön felkeres bennünket, és kicserélteti velünk egy újra, akkor a pénzvisszafizetési garancia tovább él. Így a pénzvisszafizetési garanciaszerződés határozatlan idejű, csak a rendszer egyes elemeinek működőképtelensége, ami a végét jelentheti, de az is csak akkor, ha az elhasznált elemet nem cserélteti újra velünk.

Mi fog változni, ha megrendeli?

Nézzük végig ezt is:

- A rendszer kiépítését követően a fűtési szezonban nincs szükség várakozási időre. Már másnap reggel, friss, jó levegőjű lesz a lakás.
- A magas páratartalom miatt tenyészteleppé vált felületeken többé nem csapódik le nedvesség, így a penész nem jut hozzá az életben maradását és szaporodását biztosító vízhez.
- Azok az egyéb kórokozók, amik nem alkotnak telepeket, és így nem láthatóak, viszont a 60% feletti páratartalom mellett vígan szaporodnak és fertőznek (gombák, baktériumok, vírusok) szintén elveszítik éltető közegüket, a magas páratartalmú levegőt, és a nedves felületeket. Néhány napon belül mennyiségük a rendszer kiépítését megelőzőnek töredékére csökken.
- A bútorok, és sarkok szintén megszűnnek penész-telepként funkcionálni.
- Teljesen mindegy lesz, hogy senki sincs otthon, és csak a szobanövények termelnek párákat, vagy húsfőzs vendégségnek egész napos főzést rendeznek. A rendszer mindig pontosan annyit fog szellőztetni (automatikusan!) amennyit a levegőbe került pára igényel.

Amennyiben ajánlatunkat elfogadja, kérem válaszelevelben jelezze. Ha kérdései merülnének fel akár a rendszerrel, akár az ajánlattal kapcsolatban, örömmel állunk rendelkezésére.

Köszönjük a megrendelést!

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2025. november 17. (hétfő) 17:00 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	Budajenő, Szőlő utca forgalomtechnikai kérdései
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Babjáné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	-
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjáné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	kérelmező
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	-
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szőlő utca 33. szám alatti lakosok kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz. A beadványban a Sport utca megnövekedett forgalmára tettek jelzést, és tájékoztattak arról, hogy a sebességkorlátozásokat az elhaladó autók nem tartják be. Kérelmükben arról tájékoztattak, hogy a lakosság gyarapodásával megnövekedett a forgalom is az utcájukban, sokan nem a Templomvölgy utca felől közlekednek. A kérelmező közelében egy másik lakó már korábban jelezte, hogy kisgyermekesek élnek és tegyünk valamit a gyorsan közlekedő autósok korlátozására. Kérelmező is leírta ezt beadványában, amit település szerte fontosnak tartunk megvalósítani.

A kérelmezővel szemben lakó szomszéd is beleegyezett a forgalomlassító küszöb kihelyezésébe.

Kérelmező és férje a helyszíni bejárás során elmondta, és ezt le is írták, hogy saját költségen vállalják megvásárolni és elhelyeztetni a forgalomlassító küszöböt, mely gumi és üveg mikrogolyó keverékéből áll. Az etilén-propilén gumi jellemzője a rendkívüli öregedés állóság, ózonnal, ultraibolya sugárzással és hőmérséklettel szembeni ellenállás. Kevés zajjal jár a rajta történő áthaladás és nincs olyan romboló hatással a közeli kérelmező lakóépületére sem.

Tájékoztattuk kérelmezőket arról, hogy - bár más anyagú - forgalomlassító küszöböknél már jeleztek a lakók problémát a fal repedésére, ennek ellenére a kérelmezőék kérték. Kérelmük legfőbb indoka az volt, hogy egy év alatt két macskájukat gázolták el igen nagy sebességgel, illetve a szűk utcában a gyakran 70 km/h sebességet is elérő autósok nem tudnak elég körültekintőek lenni a kisgyermekesekre sem.

A kérelem megalapozott. A Szőlő utca az ott élő emberek élettere és egyben lakóterülete a Helyi Építési Szabályzat alapján. A lakóterületeken pedig elsődleges szempont az ott élő emberek minél jobb életkörülményeinek biztosítása az adott települési jellegnek megfelelően.

Az elmúlt években fokozatosan romló közlekedési morál visszaigazolja, hogy folyamatos ellenőrzés és szankcionálás hiányában, nem várható javulás. Jeleztük az intézkedésre jogosult hatóságok felé is a problémákat, kértük segítségüket a gyorshajtókkal szembeni fellépés érdekében. Állandó jelenlétük sajnos nem megoldott Budajenőn, így a lakossági önkormányzati javasolt felváltani önkormányzati intézkedésre.

Az utat, mint egyfajta kiszolgáló infrastruktúrát a lakóterület jellegéhez javasolt és szükséges igazítani. A lakóterületen belül az ott élő emberek nyugalma érdekében célszerű az odairányuló forgalom ésszerű csillapítása a gépjárművek sebességmértékének jelentős módon történő mérséklése, ez által a baleseti veszélyesség csökkentése.

A Szőlő utca Önkormányzatunk tulajdonában álló helyi közút.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet értelmében pedig a helyi közút kezelője a forgalomszabályozás tekintetében települési önkormányzat.

A képviselő-testület 2025. március 27-i ülésén foglalkozott a kérdéssel, valamint a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta. A Testület a Bizottság véleményét elfogadva, úgy határozott, hogy a Szőlő utca 33. szám alatti ingatlan előtt a forgalomcsillapítás érdekében nem engedélyezi kérelmező részére egy darab etilén – propilén típusú forgalomlassító küszöb elhelyezését, azzal, hogy a kérelmet az egész településre kiterjedő közlekedésbiztonsági tanulmányterv elkészítése során figyelembe veszi.

Időközben a Viacomp Kft. elkészítette a közlekedésbiztonsági felülvizsgálati tanulmányterv bírálati változata, melyet az önkormányzat honlapján is megismerhetővé tettünk, továbbá azzal kapcsolatosan 2025. szeptember 24-én lakossági fórum is megtartásra került.

A tanulmányterv a Szőlő utca kereszteződéseivel kapcsolatosan fogalmaz meg megoldási javaslatokat, kifejezetten a Szőlő utca forgalomlassításával összefüggésben nem. Mind a lakossági, mind az önkormányzati észrevételeket továbbítottuk a tervet készítő cégnek, tekintettel azonban arra, hogy a terv hosszútávú fejlesztési célokat fogalmaz meg, és még nem született döntés annak elemeiről vagy végrehajtásáról, célszerűnek tartom a lakossági kérés újra tárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Budajenő, Szőlő utca forgalomtechnikai kérdéseiről szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete közútkezelői hatáskörében eljárva a Szőlő utca 33. szám alatti ingatlan előtt a forgalomcsillapítás érdekében engedélyezi egy darab etilén – propilén típusú forgalomlassító küszöb elhelyezését azzal, hogy azt a küszöb elhelyezését kérelmező saját költségén szerzi be és a kihelyezés, beszerzés tekintetében folyamatosan egyeztet a műszaki kollégával.
2. A testület felhívja a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések – küszöb kihelyezésekor személyesen vegyen részt, közlekedési táblák kihelyezése – megtételére, továbbá, hogy keresse meg a rendőrséget a sebességkorlátozások betartásának ellenőrzése érdekében;
3. A testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges teendő elvégzésére.

Budajenő, 2025. november 12.

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes

Babjáné Bocsk Anna
jegyző

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2025. november 17. (hétfő) 17:00 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat melegedőhely kijelölésére
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Babjáné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	-
Véleményező Bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjáné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	.
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	-
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége a rendkívüli téli időjárásra történő felkészülés jegyében megkereste az illetékességi területéhez tartozó polgármestereket, kérve, hogy készüljenek fel a téli időjárási helyzetek során esetlegesen bekövetkező tömeges balesetek, nagyobb káresetek esetén a közutakon és vasúton rekedt állampolgárok részére a befogadó- és melegedőhelyek szükség esetén történő igénybevételére, megnyitására és az állampolgárok ellátására (például tea, leves). A Kirendeltség kérte továbbá, hogy a téli adattárban szereplő adatokat pontosítás után részükre küldjük meg.

Fenti megkeresés alapján javaslom, hogy Budajenő vonatkozásában az alábbi határozati javaslatban szereplő melegedőhely kerüljön kijelölésre, befogadó hely kijelölése nem szükséges. A döntést követően az információkat az önkormányzat honlapján is közzétesszük.

Tisztelt Képviselő-testület, kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a melegedőhely kijelöléséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Budajenő község területén befogadó helyet nem jelöl ki.
2. A Képviselő-testület a téli időszakban igénybe vehető melegedő helyet az alábbiak szerint jelöli ki:

Sorszám	Melegedőhely megnevezése	Cím	Értesítendő személy neve, telefonszáma	Tisztálkodási lehetőség	Fektetési lehetőség
1.	Hagyományőrzők Háza	Budajenő, Fő utca 18.		Nincs	Van, fektető anyag szükséges

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kijelölt melegedőhely felszereltségének, működési feltételeinek biztosításáról, továbbá jelen döntésről a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltséget tájékoztassa.

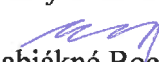
Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Budajenő, 2025. november 12.


Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes!


Babjáné Bocsk Anna
jegyző

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2025. november 17. (hétfő), 17 ⁰⁰
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat az önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének elfogadására
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Király Eszter közművelődési munkatárs
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	1 db, rendezvényterv
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjáné Bocsk Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	-
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az összeállított tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi rendezvénytervét jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Budajenő, 2025. november 12.

Vezérné dr. Hevesi Tünde

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes!


Babjáné Bocsk Anna
jegyző

Melléklet:

2026. ÉVI RENDEZVÉNYTERV			
DÁTUM	PROGRAM NEVE	FELELŐS SZERVEZŐ	HELYSZÍN
Január 16. (péntek)	Megemlékezés a magyarországi németek elhurcolásának és elűzetésének emléknapjáról	Budajenő Község Önkormányzata (BKÖ)+Budajenő Német Nemzetiségi Önkormányzata (BNNÖ)	Fő téri emlékpark
Január 22. (csütörtök)	Magyar Kultúra Napja	BKÖ(Szabó Ildikó Könyvtár)	Hagyományörzők Háza
Január 31.(szombat)	Disznóvágás és kolbásztöltő verseny	BKÖ	Hagyományörzők Háza
Február 07.(szombat)	Farsangi felvonulás és bál	Budajenő- Telki Székely Társulat (BTSZT)	Magtár
Február 12.(csütörtök)	Alsós farsang	Ált.Iskola	tornaterem
Február 13.(péntek)	Felsős farsang	Ált.Iskola	tornaterem
Február 13.(péntek)	Óvodások farsangja	Óvoda	Óvoda
Február 14.(szombat)	Farsangi zenés délután	BNNÖ	Hagyományörzők Háza
Február 28(szombat)	Magbörze	Kisköz Egyesület	Jeine Udvarház
Március 06.(péntek)	Nőnap műsor	Budajenői Értéktár	Magtár
Március 13.(péntek)	Ünnepi megemlékezés	BKÖ.+Ált.Iskola	tornaterem
Március 28(szombat)	Húsvéti készülődés	Kisköz Egyesület	Jeine Udvarház

Április 10.(péntek)	Magyar Költészet Napja	BKÖ+Értéktár+Sz.I.Könyvtár	Hagyományörzők Háza
Április 17.(péntek)	Óvodába hívogató	Óvoda	Óvoda
Április 18.(szombat)	Kitelepítési megemlékezés	BNNÖ+Hagyományörző Dalkör	Fő téri emlékpark
Április 22 (szerda)	Közmeghallgatás	BKÖ	Hagyományörzők Háza
Április 27-28.(hétfő, kedd)	Óvodai beiratkozás	Óvoda	Óvoda
Április 30.(csütörtök)	Májusfa állítás	BNNÖ	Jeine Udvarház terasza
Május 1.(péntek)	Majális, motorszentelés	BKÖ+Egyház+Iskola+Óvoda	Magtár
Május 9.(szombat)	Tücsökvásár	Kisköz Egyesület	Jeine Udvarház
Május 19.(kedd)	Pillangó csoport évzárója	Óvoda	Óvoda
Május 20.(szerda)	Katica csoport évzárója	Óvoda	Óvoda
Május 27.(szerda)	Süni csoport évzárója	Óvoda	Óvoda
Május 29.(péntek)	Méhecske csoport évzáró és ballagás	Óvoda	Óvoda
Május 30.(szombat)	Csigabiga csoport évzáró és ballagás	Óvoda	Óvoda
Május 31.(vasárnap)	Gyermeknap	BKÖ	Hagyományörzők Háza
Június 03(szerda)	Maci csoport évzárója	Óvoda	Óvoda
Június 04-06.(csüt-szombat)	3 nemzet kupája	BKÖ	sportpálya
Június 06.(szombat)? szervezés alatt	Nyárnyitó Piknik	Óvoda	Magtár
Június 13.(szombat)	Fő Utca Fesztivál	Kisköz Egyesület	Fő utca
Június 20.(szombat)	Iskolai ballagás	Ált.Iskola	Tornaterem
Június 23.(kedd)	Iskola évzárója	Ált.Iskola	Tornaterem
Június 27-28.(szombat, vasárnap)	Falunap és Péter-, Pálnapi Búcsú	BKÖ+ Egyház	Magtár
Augusztus 20.(csütörtök)	Államalapítás,új kenyér ünn	BKÖ+ Egyház	Szt.Mihály templom
Augusztus 30.(vasárnap)	Zenés sördélután	BNNÖ	Jeine Udvarház terasza
Szeptember 01.(kedd)	Évnyitó	Ált.Iskola	Tornaterem
Szeptember 14-20.(hétfő-vasárnap)	Mobilitás hete	BKÖ.	?

Szeptember 11-13.(péntek-vasárnap)	Budajenői Bornapok	BKÖ	Pincesor
Szeptember 19.(szombat)	Székelyek áttelepülésének megemlékezése	B-T.Sz.T.	Templom tér
Szeptember 19.(szombat)	Kórustalálkozó	BNNÖ+Hagyományörző Dalkör	
Szeptember 26.(szombat)	Székely szüreti bál	B-T.Sz.T.	Magtár
Október 05-09.(hétfő-péntek)	Országos Könyvtári Napok	Sz.I.Könyvtár	Hagyományörzők Háza
Október 18.(vasárnap)	Nyugdíjasok teadélutánja	BKÖ.	Hagyományörzők Háza
Október 22.(csütörtök)	Ünnepi megemlékezés	BKÖ+Iskola	tornaterem+Fő téri emlékpark
Október 23.(szombat)	Őszünnep	Kisköz Egyesület	Jeine Udvarház
November 13.(péntek)	Márton-napi lámpás felvonulás	Óvoda	Fő u.-Magtár
November 13.(péntek)	Országos Rajzfilm Ünnep	Sz.I.Könyvtár	Hagyományörzők Háza
November 15.(vasárnap)	Krumpliebéd	BKÖ+Karitás	Hagyományörzők Háza
November 09.(hétfő)	Vállalkozói fórum	BKÖ.	Hagyományörzők Háza
November 16.(hétfő)	Civil fórum	BKÖ.	Hagyományörzők Háza
November 23.(hétfő)	Közmeghallgatás	BKÖ.	Hagyományörzők Háza
November 25.(szerda)	Közmeghallgatás	BNNÖ.	Hagyományörzők Háza
November 28.(szombat)	Csendülő Családi Adventváró	Kisköz E.	Hagyományörzők Háza
December 06.(vasárnap)	Mikulás Budajenőn	BKÖ	Bj. utcái
December 06.(vasárnap)	Advent 2.vasárnapja	BNNÖ	Jeine Udvarház mellett
December 07.(hétfő)	Mikulás az oviban	Óvoda	Óvoda
December 11.(csütörtök)	Lucázás	Óvoda	
December 11.(csütörtök)	Karácsonyi vásár az Óvoda javára	Óvoda	Jeine Udvarház
December 12.(péntek)	Karácsonyi vásár	Kisköz E.	Jeine Udvarház
December 24.(csütörtök)	Székely betlehemes	B-T.Sz.T.	Jeine Udvarház
December 31.(csütörtök)	Óévbúcsúztató-újévköszöntő	BKÖ+Egyház+Kápolna Védalap	Szt. Mihály templom

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2025. november 17. (hétfő) 17:00 óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat befogadó- és melegedőhelyek kijelölésére
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Babjárné Bocsk Anna jegyző
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	-
Véleményező Bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjárné Bocsk Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	.
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	-
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége a rendkívüli téli időjárásra történő felkészülés jegyében megkereste az illetékességi területéhez tartozó polgármestereket, kérve, hogy készüljenek fel a téli időjárási helyzetek során esetlegesen bekövetkező tömeges balesetek, nagyobb káresetek esetén a közutakon és vasúton rekedt állampolgárok részére a befogadó- és melegedőhelyek szükség esetén történő igénybevételére, megnyitására és az állampolgárok ellátására (például tea, leves). A Kirendeltség kérte továbbá, hogy a téli adattárban szereplő adatokat pontosítás után részükre küldjük meg.

Fenti megkeresés alapján javaslom, hogy Budajenő vonatkozásában az alábbi határozati javaslatban szereplő melegedőhely kerüljön kijelölésre, befogadó hely kijelölése nem szükséges. A döntést követően az információkat az önkormányzat honlapján is közzétesszük.

Tisztelt Képviselő-testület, kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a befogadó- és melegedőhelyek kijelöléséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Budajenő község területén befogadó helyet nem jelöl ki.
2. A Képviselő-testület a téli időszakban igénybe vehető melegedőhelyet az alábbiak szerint jelöli ki:

Sorszám	Melegedőhely megnevezése	Cím	Értesítendő személy neve, telefonszáma	Tisztálkodási lehetőség	Fektetési lehetőség
1.	Hagyományörzők Háza	Budajenő, Fő utca 18.		Nincs	Van, fektető anyag szükséges

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kijelölt melegedőhely felszereltségének, működési feltételeinek biztosításáról, továbbá jelen döntésről a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltséget tájékoztassa.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Budajenő, 2025. november 12.

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Babjárné Bocsok Anna
jegyző