

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.11.17-i, soron kívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2025. (XI.17.) számú önkormányzati határozata**

**BUDAJENŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA
A 383/2 HRSZ, A 1626, 1699 ÉS 1701 HRSZ RÉSZTERÜLETEKRE VONATKOZÓAN
című tervmódosítással kapcsolatban
a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról,
a partnerségi-lakossági egyeztetés és a lakossági fórum lezárásáról és
a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az egyes tervmódosításokkal kapcsolatos egyeztetési eljárások lezárására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítása a 383/2 hrsz, a 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozóan című tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.
2. A Képviselő-testület jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet alapján lefolytatta, a lakossági fórumot megtartotta.
3. Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a lakossági fórumon elhangzottak szerint a kertvárosias lakóterületen az ikres beépítési mód kijelölésére tervezett Lke-11 és Lke-12 jelű építési övezetek által meghatározott 75 % legkisebb zöldfelület mértékének csökkentésével kapcsolatban legkisebb zöldfelület mértékének 60 %-ban történő meghatározását.
4. A partnerségi, lakossági egyeztetést véleményezési idő alatt jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát a Képviselő-testület lezárja.

5. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Vezérné dr. Hevesi Tünde sk.
polgármester



Babjáné Bocsok Anna sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Kácsor-Mezey Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető

