

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. november 17-i, rendkívüli nyílt testületi ülésén.

Helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Vezérné dr. Hevesi Tünde**, polgármester
Csörgő Józsefné, alpolgármester
Török Tímea Katalin, képviselő
Kovács Ferenc, képviselő
Kuli László, képviselő
Püspök Emese, képviselő
Bernáth Isvtán, BNNÖ elnök
Babjáné Bocsok Anna, jegyző
Kácsor-Mezey Zsuzsanna, jegyzőkönyvvezető

Távol van: **Virág Genovéva**, képviselő

Meghívott előadó: **Kóbor József**, főépítész

Javasolt napirendi pontok:

1. **Javaslat az építményadóról és a telekadóról szóló, 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
2. **Javaslat a mezei őrszolgálatról szóló önkormányzati rendelet elfogadására, valamint a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításának és az egységes szerkezetű megállapodásnak az elfogadására**
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
3. **Javaslat az egyes tervmódosításokkal kapcsolatos egyeztetési eljárások lezárására:**
 - a) Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSzt) Módosítása a 383/2 hrsz, a 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozó tervmódosítással kapcsolatban a környezeti értékelés egyeztetéseinek, a partnerségi-lakossági egyeztetés és a lakossági fórum lezárására
 - b) Budajenő Község Helyi Építési Szabályzat (HÉSzt) módosítása a Budajenői Általános Iskola 132 hrsz telkére vonatkozó konténerrel történő iskolabővítés

- érdekében című tervmódosítással kapcsolatban a környezeti értékelés egyeztetéseinek, a partnerségi-lakossági egyeztetés és a lakossági fórum lezárására
- c) Budajenő Község Településképvédelmi (Tkr) rendelet módosítása a Budajenői Általános Iskola (132 hrsz) konténerrel történő bővítése, valamint a 94/2 hrsz telekre vonatkozó tetőhajlásszög kapcsán című tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi-lakossági államigazgatási egyeztetés és a lakossági fórum lezárására

4. Javaslat a Budajenői 94/2. hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

5. Javaslat a „Budajenő, volt Magtár épület utólagos szigetelési munkálatainak elvégzése” tárgyú, valamint a „Hagyományörzők Háza szellőzőrendszer kiépítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

6. Budajenő, Szőlő utca forgalomtechnikai kérdései

Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

7. Javaslat melegedőhely kijelölésére

Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

8. Javaslat az önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének elfogadására

Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

9. Egyebek

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Nagy tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületet, a és megjelent lakosokat. A rendkívüli ülést 17:35 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a testület Virág Genovéva képviselő hiányzása mellett, 6 fővel határozatképes. Összesen 8 napirendi pont lett meghirdetve. A meghívott vendégekre, jelen esetben főépítész úrra tekintettel kérem, hogy vegyünk előre az őket érintő napirendi pontokat: a 4. pontot (a 94/2. hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének biztosításával kapcsolatos döntés) és a 3. pontot (a HÉSZ tervmódosításokkal kapcsolatos egyeztetési eljárások lezárására). Aki elfogadja a napirendi pontok módosítását, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Javaslat a Budajenői 94/2. hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

- 2. Javaslát az egyes tervmódosításokkal kapcsolatos egyeztetési eljárások lezárására:**
- a) Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSz) Módosítása a 383/2 hrsz, a 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozó tervmódosítással kapcsolatban a környezeti értékelés egyeztetéseinek, a partnerségi-lakossági egyeztetés és a lakossági fórum lezárására
 - b) Budajenő Község Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) módosítása a Budajenői Általános Iskola 132 hrsz telkére vonatkozó konténerrel történő iskolabővítés érdekében című tervmódosítással kapcsolatban a környezeti értékelés egyeztetéseinek, a partnerségi-lakossági egyeztetés és a lakossági fórum lezárására
 - c) Budajenő Község Településképvédelmi (Tkr) rendelet módosítása a Budajenői Általános Iskola (132 hrsz) konténerrel történő bővítése, valamint a 94/2 hrsz telekre vonatkozó tetőhajlásszög kapcsán című tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi-lakossági államigazgatási egyeztetés és a lakossági fórum lezárására
- Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
- 3. Javaslát az építményadóról és a telekadóról szóló, 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítására**
- Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
- 4. Javaslát a mezei őrszolgálatról szóló önkormányzati rendelet elfogadására, valamint a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításának és az egységes szerkezetű megállapodásnak az elfogadására**
- Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
- 5. Javaslát a „Budajenő, volt Magtár épület utólagos szigetelési munkálatainak elvégzése” tárgyú, valamint a „Hagyományőrzők Háza szellőzőrendszer kiépítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**
- Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
- 6. Budajenő, Szőlő utca forgalomtechnikai kérdései**
- Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
- 7. Javaslát melegedőhely kijelölésére**
- Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
- 8. Javaslát az önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének elfogadására**
- Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
- 9. Egyebek**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Javaslat a Budajenői 94/2. hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Megkérem a PTK Bizottság elnökét, Kuli Lászlót, hogy ismertesse a bizottság javaslatát az ingatlan megközelítésének biztosítására.

Kuli László, PTK Bizottság elnök: A PTK Bizottság a határozathozatalhoz azt a szempontot vette figyelembe, hogy a jelenlegi állapot és a megoldandó feladat a lehető legkevesebb kárt okozza a falunak. A 3. verziót javasoljuk elfogadásra a testület felé, amely szerint a jelenleg egyetlenegy telekként bejegyzett háromszög alakú telekre hátulról nehézgépjárművel be lehet hajtani a behajtón keresztül, előlről pedig megvan a jogi közterületi kapcsolata. Megállapítottuk, hogy a tulajdonos jelenleg nincs akadályoztatva abban, hogy építkezzen. Amikor felosztja a telket, (a hivatalhoz beadott kérelme alapján a telket négy felé szándékozik felosztani), akkor az egyes telkekhez a bejáratokat külön engedélyeztetni kell vízjogi és egyéb szempontokból. Ezért javasoljuk a tulajdonos felé, hogy gondoskodjanak ennek a telkeknek is a nehéz gépjárművel való megközelítéséről, hiszen jelenleg csak gyalog vagy kis gépjárművel lehet behajtani, de az építkezéshez az út tönkretételének veszélye miatt jobb lenne hátulról behajtani a nehézgépjárművekkel.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Kizárólag főépítész úr egyeztetett a telek tulajdonosával és a szomszédokkal. Én egy alkalommal beszéltem még nyáron Soltész úrral és egyszer telefonon Oláh Istvánnal. Kérdezem, hogy Ráth úrnak mi volt a véleménye a 3. verzióval kapcsolatban, vagyis, hogy épülne egy negyedik híd is?

Kóbor József főépítész: A tulajdonos ragaszkodik ahhoz, hogy a közútról a bejárata 3 méter szélességben biztosítva legyen. A Földhivatalhoz beadott kérelme el lett utasítva azzal az indokkal, hogy idézem:

„A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv (továbbiakban: SZT) tárgyi 94/2 hrsz-ú ingatlant „Lke-5” jelű kertvárosias lakóterület megnevezésű építési övezetbe sorolja. A HÉSZ melléklete szerinti szabályozási terven a 94/2 hrsz „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan közterület kapcsolatát a 94/1 hrsz-ú „kivett árok” művelési ág megnevezésű, „V” jelű vízgazdálkodási terület besorolású övezetbe sorolt telken tervezett három, kötelező szabályozási vonallal jelölt közlekedési célú közterület biztosítaná. A tervezett telekmegosztás a hatályos HÉSZ szabályozásnak nem felel meg, mivel a terv figyelmen kívül hagyja a szabályozási terven jelölt közlekedési célú közterület kialakítását, ezáltal a tervezett négy telek közül három nem rendelkezik közterület kapcsolattal, így nem minősül építési teleknek az OTÉK 1. számú mellékletének megfelelően.”

Kuli László PTKB elnök: A tulajdonosnak a jogi keretek megvannak a behajtáshoz, a műszaki kialakítás pedig a tulajdonos ügye, tudtommal eddig sem épített az önkormányzat a lakosok számára behajtót.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: A közterülettel való megközelíthetősége ugyanúgy a túloldalról is adott, de a közműveket úgy tudom, hogy csak a Szitakötő utca felől tudja behozni az ingatlanra.

Kóbor József főépítész: A felső telkekre a közművek már be lettek vezetve.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Köszönöm, nem volt erről információ. Szándékom szerint békés megoldásra törekednék. A térkép alapján mindkét megosztani kívánt felső telek az ő tulajdona.

Kovács Ferenc képviselő: Nyilván a tulajdonos ügye, hogy úgy ossza meg a telkét és alakítsa ki a bejárátokat, ahogy szeretné. Az önkormányzat biztosít számára több bejáratot is. Ha mégis a Szitakötő utca felől szeretne bejárni, akkor azt neki kell kialakítani úgy, hogy megfeleljen a szabályoknak.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Ha a bizottság javaslata szerinti 3. verziót támogatjuk, vagyis a HÉSZ-módosítást és ezen felül ahogy Kovács Ferenc képviselő is javasolta, még egy külön híd építését is biztosítanánk a bejutáshoz, akkor még ismételtén vissza kellene hozni az ügyet a testület elé azzal, hogy a tulajdonos a 2. verziót építtesse meg a saját költségén, ahogy szeretné, amennyiben annak költségét állja. Ahogy beszéltünk is róla a PTK Bizottság ülésén, jobban szeretnénk, hogy az Önkormányzat saját kezében legyen a kivitelezés, ne más csinálja meg, hogy megakadályozzuk a növények károsodását. Ha a tulajdonos ki is fizeti az eljárást, akkor is még fákat kellene kívágni, amit Oláh István tulajdonos kifejezetten sérelmezi.

Püspök Emese képviselő: Jelenleg biztosított a nagy gépjárművek bejárása – akár ideiglenesen is - a telekre?

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: A túloldalról az ideiglenes hídon tudnak egyelőre bejönni.

Csörgő Józsefné alpolgármester: Véleményem szerint a 2. verziót azért sem érdemes támogatni, mert igen értékes műemléki környezet van a közelében és esztétikai rombolást kellene végeznünk azon a környéken, ahová a beton támfal épülne. Javaslom egy olyan békés megoldás kialakítását, ami mindenkinek az érdekét képviseli, és mindenki számára elfogadható, beleértve a szomszédokat is. Azt gondolom, hogy ha valaki Budajenő lakosságához szeretne csatlakozni, és ebben a közösségben hosszabb távon maradni, akkor ahhoz a békesség egy fontos kulcsszó.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Ezzel teljes mértékben egyetértek. Igyekeztünk főépítész úrral együtt egyfajta moderátori szerepet betöltve egy békésebb megoldást találni, de sajnos ez nem sikerült. A két tulajdonos közötti viszony nagyon el van mérgesedve. Pont emiatt, ha kiviteleznénk a 2. verziót, a harmadik telektulajdonos, vagyis az Oláh család lenne a legnagyobb elszenvedője az ügynek, hiszen az ő közvetlen környezetében élő fákat kellene kivágnunk és valószínűleg a telekhatáron lévő fái pusztulnának ki a gyökérvágások miatt vagy a gyökérkárosítás miatt. Szeretném elmondani, hogy én személy szerint és főépítész úr is eddig mindig a segítségünket nyújtottuk a 94/2. hrsz telek tulajdonosának, még ha ezt ő nem így éli is meg. Amit tőlem akart kicsikarni, hogy a korábbi adásvétel szabálytalan, nem tudtam és nem is akartam ilyet bizonyíték hiányában mondani. Elsőre nekem is furcsa volt, hogy létesült ilyen, de ezért is mondtam neki ebben a 27 szakhatóság által is jóváhagyott és támogatott adásvételről a bíróság döntsön, hogy szabályos volt-e vagy sem. Mindhárom verzió gyakorlatilag segítségnyújtást jelent az ügy megoldása szempontjából. A HÉSZ módosítása kicsit hosszabb folyamat. Én a második javaslatot támogattam, de azt sem hagyhatjuk, hogy egy harmadik tulajdonost károsítsunk meg és pusztítsuk ki a telekhatáron lévő, kerítés funkciót betöltő növényzetet.

Mivel nincs több kérdés, hozzászólás, szavazásra kérem fel a testületi tagokat.

Aki támogatja az A verziót, azaz az árok befedését, és hogy a munkálatok elvégzésére három árajánlatot kérjen be az önkormányzat, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. Köszönöm, ez 0 igen, 6 nem szavazat.

Aki támogatja az B verziót, azaz egy 1 magas támfal építését az árok szélén a rézsú helyett, amihez három fát ki kellene vágni, és helyette másik három fa ültetésére kötelezzük a tulajdonos, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. Köszönöm, ez ismét 0 igen, 6 nem szavazat.

Aki támogatja az C verziót, azaz a HÉSZ módosítást, hogy egy további negyedik helyről lehessen a földúton megközelíteni az ingatlant a telekmegosztást követően az önkormányzat költségén, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2025. (XI.17.) számú önkormányzati határozata
a Budajenői 94/2. hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének biztosításával kapcsolatos
döntés meghozatalára**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a Budajenői 94/2. hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének biztosításával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete egyetért Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának és annak mellékletét képező Szabályozási tervének módosításával, amely során a budajenői 94/1. hrsz-ú ingatlanon további egy közterület (áteresz) kerül kiszabályozásra, így a 94/2. hrsz-ú ingatlan – telekmegosztást követően – négy helyről közelíthető meg a 024/2. hrsz-ú földúton és a 94/1 hrsz-ú árkon keresztül.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a településrendezési eszközök módosítására a HA Tervstúdió Kft-től kapott 900.000 + Áfa árajánlatot elfogadva a tervezési szerződést megkösse, amelynek költségeit az önkormányzat fizeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás során az Önkormányzat teljeskörű képviselőtére, a szerződések megkötésére és az eljáráshoz kapcsolódó költségek megfizetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Sajnálom, hogy a telek tulajdonosa nem jött el az ülésre, hogy a véleményét ismertesse.

2. napirendi pont

Javaslat az egyes tervmódosításokkal kapcsolatos egyeztetési eljárások lezárására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a PTK Bizottság elnökét, Kuli Lászlót, hogy ismertesse a bizottság javaslatát a 3 db HÉSZ-módosítást érintő beadvánnyal kapcsolatban.

Kuli László, PTK Bizottság elnök: A PTK Bizottság megtárgyalta az ügyet. Fennáll egyfajta nyomás, hiszen a Budajenői Általános Iskola konténerterme csak akkor valósul meg, ha minél hamarabb véghez visszük a HÉSZ módosítást. A bizottság mindhárom módosítást támogatta. A harmadik módosítás tervezetét főépítész úr elmondása alapján, az Örökségvédelmi Hivatal kérésére kiegészítésre javasoljuk azzal, hogy csak 3 évig állhat fenn a konténer tanterem, továbbá maradhat lapostető, de valamilyen szép faburkolattal legyen ellátva.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Ezekkel a kiegészítésekkel teszem fel szavazásra a határozati javaslatot. Felkérem továbbá főépítész urat, hogy a hivatali kapun keresztül juttassuk el az örökségvédelem részére a beadványt. Van-e esetleg valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Az első határozati javaslat négy külön helyrajzi számú részterület HÉSZ-módosítását tartalmazza, többek között az 1626. hrsz telekét is. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta a határozati javaslatot:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2025. (XI.17.) számú önkormányzati határozata**

**BUDAJENŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA
A 383/2 HRSZ, A 1626, 1699 ÉS 1701 HRSZ RÉSZTERÜLETEKRE VONATKOZÓAN
című tervmódosítással kapcsolatban**

**a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról,
a partnerségi-lakossági egyeztetés és a lakossági fórum lezárásáról és
a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az egyes tervmódosításokkal kapcsolatos egyeztetési eljárások lezárására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítása a 383/2 hrsz, a 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozóan című tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.
2. A Képviselő-testület jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet alapján lefolytatta, a lakossági fórumot megtartotta.

3. Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a lakossági fórumon elhangzottak szerint a kertvárosias lakóterületen az ikres beépítési mód kijelölésére tervezett Lke-11 és Lke-12 jelű építési övezetek által meghatározott 75 % legkisebb zöldfelület mértékének csökkentésével kapcsolatban legkisebb zöldfelület mértékének 60 %-ban történő meghatározását.
4. A partnerségi, lakossági egyeztetést véleményezési idő alatt jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát a Képviselő-testület lezárja.
5. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Aki a második határozat javaslattal egyetért, vagyis hogy a konténerrel történő iskolabővítés érdekében nem kell környezeti vizsgálatot elkészíteni, továbbá, hogy megtörtént a szakmai és a lakossági véleményeztetés, és a véleményezési határidő alatt nem érkezett kifogás a partnerek illetve a lakosság részéről, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta a határozati javaslatot:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2025. (XI.17.) számú önkormányzati határozata**

**BUDAJENŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSÁRÓL
A „BUDAJENŐI ÁLTALÁNOS ISKOLA 132.HRSZ TELKÉRE VONATKOZÓ
KONTÉNERREL TÖRTÉNŐ ISKOLABŐVÍTÉS ÉRDEKÉBEN”
című tervmódosítással kapcsolatban
a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról,
a partnerségi-lakossági egyeztetés és a lakossági fórum lezárásáról és
a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az egyes tervmódosításokkal kapcsolatos egyeztetési eljárások lezárására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet

védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítása A Budajenői Általános Iskola 132 hrsz telkére vonatkozó konténerrel történő iskolabővítés érdekében című termódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen termódosítás során nem szükséges.

2. (2) Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen termódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet alapján lefolytatta, a lakossági fórumot megtartotta. A véleményezési idő alatt jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja.
3. (3) Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a termódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Aki a 3. határozati javaslatot a bizottság által javasolt kiegészítésekkel együtt elfogadja, vagyis, hogy maximum 3 évig állhat fenn az építmény, lehet lapostetős és legyen faburkolattal ellátva, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta a határozati javaslatot:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2025. (XI. 17.) számú határozata**

**BUDAJENŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI (TKR) RENDELET MÓDOSÍTÁSA
A BUDAJENŐI ÁLTALÁNOS ISKOLA (132 HRSZ) KONTÉNERREL TÖRTÉNŐ
BŐVÍTÉSE, VALAMINT A 94/2 HRSZ TELEKRE VONATKOZÓ TETŐHAJLÁSSZÖG
KAPCSÁN
című termódosítással kapcsolatban
a partnerségi-lakossági és államigazgatási egyeztetés, valamint a lakossági fórum
lezárásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az egyes termódosításokkal kapcsolatos egyeztetési eljárások lezárására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen Budajenő Község Településképvédelmi (Tkr) rendelet módosítása A Budajenői Általános Iskola (132

hrsz) konténerrel történő bővítése, valamint a 94/2 hrsz telekre vonatkozó tetőhajlásszög kapcsán című tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági, államigazgatási egyeztetést a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet alapján lefolytatta, a lakossági fórumot megtartotta.

2. Képviselő-testület úgy dönt, hogy a lakossági fórumon elhangzottakat, valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály véleményét figyelembevéve a településképvédelmi rendeletmódosítás-tervezet tartalmazza továbbra is az egyeztetés szerinti konténerépület külsőjével, megjelenésével kapcsolatos előírásokat, a partnerségi egyeztetésre került tervdokumentáció szerint. **A rendeletmódosítás-tervezet továbbra is tartalmazza, hogy a település területén konténer elhelyezése kizárólag ideiglenes jelleggel, legfeljebb 3 évre engedélyezhető; azt pavilon jelleggel lapostetővel és hézagos faburkolattal lehet kialakítani.**
3. A véleményezési idő alatt és a lakossági fórumon és az azt követő 5 napon belül jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági, államigazgatási egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Kóbor József főépítész 17:50-kor távozik a tárgyalóteremből.

3.napirendi pont

Javaslat az építményadóról és a telekadóról szóló, 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem a PTK Bizottság elnökét, Kuli Lászlót, hogy ismertesse a bizottság javaslatát az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kuli László, PTK Bizottság elnök: A PTK Bizottság az építményadóról és a telekadóról szóló rendeletnek azt a részét, hogy a hetven év feletti egyedülálló, egy ingatlannal rendelkező lakosok adómentességet kapjanak egyhangúan támogatta. Azt, hogy a lízingelt telkeken élő ingatlantulajdonosok már a lízing lejáratá előtti, átmeneti időszakra is megkapják a harminc százalékos adókedvezményt 2 igen 1 nem szavazattal támogatta.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Van esetleg kérdése, hozzászólása valakinek?

Csörgő Józsefné alpolgármester: A lízinges kedvezmény megállapításához tudható-e, hogy a lízingelt házak mikor kerülnek a lakók tulajdonába?

Babjáné Bocsok Anna jegyző: A lízingszerződés részleteit nem közölheti velünk a bank. Nem fog már változást jelenteni az, ha letelik a szerződés, és lízingelőből az ingatlan tulajdonosává válnak, mivel a helyi rendeletünkben most is benne van a tulajdonost megillető adókedvezmény. Épp azért kezdeményezték a helyi lakosok ezt a módosítási javaslatot, mivel

hátrányosnak érezték, mert gyakorlatilag ők ugyanúgy tulajdonosok lesznek, csak jelenleg nem hitelt fizetnek, hanem egy lízingszerződéssel vannak az ingatlanok birtokában.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Van-e esetleg még valakinek kérdése, hozzászólása?

Püspök Emese képviselő: Szeretném kérni, hogy ezúttal is külön szavazzunk a két módosításról.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Rendben. Kérem, hogy aki egyetért a lízingelt lakásingatlanban életvitelszerűen lakók számára a kedvezmény biztosításával, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, ez 5 igen, 1 nem szavazat.

Kérem, hogy aki 70. életévét betöltött, egy lakóingatlannal rendelkező és életvitelszerűen Budajenőn egyedül élő nyugdíjasok számára az adómentesség nyújtásával egyetért, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, ez 6 igen szavazat.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodó szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (XI. 13.) önkormányzati rendelete
az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.

4. napirendi pont

Javaslat a mezei őrszolgálatról szóló önkormányzati rendelet elfogadására, valamint a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításának és az egységes szerkezetű megállapodásnak az elfogadására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem Kuli Lászlót, hogy ismertesse a PTK Bizottság javaslatát az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kuli László, PTK Bizottság elnök: A bizottság mindkét határozati javaslatot egyhangúan támogatta.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Mivel nincs kérdés, kérem, hogy aki a mezei őrszolgálatról megalkotott rendelet-tervezetet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (XI. 18.) önkormányzati rendelete
a mezei őrszolgálatról**

A rendelet jelen jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Aki a Budakönyéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosításával és az egységes szerkezeti megállapodásával egyetért az előterjesztés szerint, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. Köszönöm, ez szintén egyhangúan elfogadtuk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2025. (XI.17.) számú önkormányzati határozata
a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításának és az egységes szerkezetű megállapodásnak az elfogadására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását és az egységes szerkezetű megállapodást. A testület felkéri a polgármestert, hogy e határozatot a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Budakeszi Polgármesteri Hivatal részére küldje meg.

Határidő és felelős: értelemszerűen

A határozat melléklete jelen jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.

5. napirendi pont

Javaslat a „Budajenő, volt Magtár épület utólagos szigetelési munkálatainak elvégzése” tárgyú, valamint a „Hagyományőrzők Háza szellőzőrendszer kiépítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Kuli Lászlót kérem, hogy ismertesse a PTK Bizottság javaslatát az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kuli László, PTK Bizottság elnök: A bizottság megtárgyalta a határozati javaslatokat. A Magtár utólagos szigetelési munkálataira a legkedvezőbb ajánlatot adó Etisol-Innova Kft. tervét javasoljuk elfogadásra bruttó 17.790.922. Ft értékben. Annak tudatában, hogy a támogatás pályázati kerete célzottan 15.000.000 Ft, a fennmaradó 2.790.922. Ft összeget javasoljuk az önkormányzat költségvetéséből kiegészíteni. A Hagyományőrzők Háza szellőzőrendszerének kiépítésére beérkezett ajánlat közül az Areco Légtechnikai Kft.-é. nem volt értelmezhető, mivel munkadíjat nem tartalmazott, hanem csak a beszerelendő eszközöket. A fennmaradó két ajánlat közül az Automataszellőzés.hu Kft. ajánlata volt a kedvezőbb, bruttó 2.494.555.- Ft értékben, ezt javasolja a bizottság elfogadásra.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Mivel nincs kérdés, kérem, hogy aki a bizottság javasolt Etisol-Innova Kft. ajánlatát elfogadja a Magtárépület utólagos szigetelési munkáinak elvégzésére, kézfeltartással jelezze.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2025. (XI.17.) számú önkormányzati határozata
a Budajenő, volt Magtár épület utólagos szigetelési munkálatainak elvégzése tárgyú
beszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Budajenő, volt **Magtár** épület utólagos szigetelési munkálatainak elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a fenti tárgyú beszerzési eljárás alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Etisol-Innova Kft. (Kft) ajánlatát bruttó 17.790.922.- Forinttal, fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy az utólagos szigetelési munkálatok elvégzésére a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Aki a bizottság által javasolt Automataszellőzés.hu Kft ajánlatát elfogadja a Hagyományörzők Háza szellőzőrendszerének kiépítésére, kézfeltartással jelezze.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2025. (XI.17.) számú önkormányzati határozata
a Hagyományörzők Háza szellőzőrendszer kiépítése” tárgyú beszerzési eljárás
eredményének megállapítására**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Hagyományörzők Háza** szellőzőrendszer kiépítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a fenti tárgyú beszerzési eljárás alapján az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó Automataszellőzés.hu Kft. ajánlatát bruttó 2.494.555.- Forinttal, fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a szellőzőrendszer kiépítésére a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont

Budajenő, Szőlő utca forgalomtechnikai kérdései

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Felkérem Kuli Lászlót, hogy ismertesse a PTK Bizottság javaslatát az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kuli László, PTK Bizottság elnök: A bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal javasolja forgalomlassító küszöb elhelyezését a Szőlő utcában.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: A javaslatban a Szőlő u 33. ingatlan elé egy etilén-propilén típusú forgalomlassító küszöb kihelyezése szerepel. Az eszközt a tulajdonos vásárolja meg, aki kérte ebben a folyamatban az önkormányzat felügyeletét és műszaki tanácsadását. Mivel nincs több kérdés, aki egyetért a forgalomlassító küszöb elhelyezésével, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2025. (XI.17.) számú önkormányzati határozata
Budajenő, Szőlő utcában forgalomlassító küszöb elhelyezéséről**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Budajenő, Szőlő utca forgalomtechnikai kérdéseiről szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete közútkezelői hatáskörében eljárva a Szőlő utca 33. szám alatti ingatlan előtt a forgalomcsillapítás érdekében engedélyezi egy darab etilén – propilén típusú forgalomlassító küszöb elhelyezését azzal, hogy azt a küszöb elhelyezését kérelmező saját költségén szerzi be és a kihelyezés, beszerzés tekintetében folyamatosan egyeztet a műszaki kollégával.
2. A testület felhívja a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések – küszöb kihelyezésekor személyesen vegyen részt, közlekedési táblák kihelyezése – megtételére, továbbá, hogy keresse meg a rendőrséget a sebességkorlátozások betartásának ellenőrzése érdekében;
3. A testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges teendő elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirendi pont

Javaslat melegedőhely kijelölésére

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Az Érdi Katasztrófavédelmi Kirendeltség kért nyilatkozatot az Önkormányzattól arról, hogy a rendkívüli téli időjárás esetére milyen felkészülést tettünk. Kifejezett kérésük volt, hogy a befogadó- és melegedőhelyek kijelölésére képviselő-testületi határozat alapján tegyünk javaslatot. Korábbi időszakról nem találtunk ilyen határozatot, én ezúttal a testület elé terjesztem az ügyet. Budajenőre nem szükséges befogadóhelyet meghatározni, elegendő csupán a melegedőhelynek megnevezése, amire a Hagyományörzők Házát javaslom. Megfelelőnek tartjátok-e arra az esetre, ha valamilyen komolyabb probléma történne?

(A képviselők egyetértének a javaslattal.)

Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester: Aki elfogadja a beterjesztett határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2025. (XI.17.) számú önkormányzati határozata
Budajenő község területén melegedőhely kijelöléséről**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a melegedőhely kijelöléséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Budajenő község területén befogadó helyet nem jelöl ki.
2. A Képviselő-testület a téli időszakban igénybe vehető melegedő helyet az alábbiak szerint jelöli ki:

Sorszám	Melegedőhely megnevezése	Cím	Értesítendő személy neve, telefonszáma	Tisztálkodási lehetőség	Fektetési lehetőség
1.	Hagyományörzők Háza	Budajenő, Fő utca 18.	Kuli Tímea 06 30 984 1440	Nincs	Van, fektető anyag szükséges

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kijelölt melegedőhely felszereltségének, működési feltételeinek biztosításáról, továbbá jelen döntésről a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltséget tájékoztassa.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

8. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének elfogadására

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Elkészítettük a 2026. évre vonatkozó rendezvénytervet. A Nyárnyitó Piknik időpontja június 6-ára van betervezve, de még kérdéses, mivel nem szeretnénk, hogy a Telki napokkal ütközzön, ami várhatóan május 29-én lesz, de még egyeztetés alatt áll. A június 6-i időpont abból a szempontból szerencsés, hogy akkorra tervezzük a három nemzet focikupáját is, és ez jó programot kínálna a testvérvárosi vendégeknek, hogy részt vegyenek egy ilyen délutáni kikapcsolódáson. A gyereknapot jövőre a Hagyományörzők Házában tervezzük tartani.

Püspök Emese képviselő: Április 18-ára tervezik az ovis bált a Hagyományörzők Házában.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Akkor van a BNNÖ 80 éves kitelepítési megemlékezése. A helyi rendelet szerint a nemzetiség rendezvénye élvez elsőbbséget, ami azért is indokolt, mert jövőre lesz a kitelepítés nyolcvan éves évfordulója, tehát ez egy komolyabb előkészületű rendezvény lesz. Az óvoda igazgatója felé jelzem, hogy ha lehet egy héttel előbbre vagy későbbre tegyék, vagyis április 11 vagy 25-re.

Török Tímea Katalin képviselő: Október 10-re tervezi az iskola az alapítványi bált.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Rendben, az az időpont nem ütközik semmivel. A bornapot is úgy határoztuk meg, hogy egyeztettük a környező települések szüreti rendezvényeivel. A rendezvényterv irányadó, szükség esetén lehet változtatni rajta, de azért próbáljunk ragaszkodni hozzá. Kérem, hogy aki elfogadja az elhangzott kiegészítésekkel a 2026. évi rendezvénytervet, kézfeltartással jelezze.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2025. (XI.17.) számú önkormányzati határozata
a 2026. évi rendezvényterv elfogadásáról**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi rendezvénytervét jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A rendezvényterv jelen jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.

Egyebek

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Szeretném röviden tájékoztatni a testületet a falut érintő aktualitásokról. A **Sport utca vízelvezetésének kiépítése** során két fő probléma merült fel. Az egyik, hogy nem látszanak a rendszer csatlakozási pontjai. Főépítész úr próbálja megszerezni a Szőlődomb II. régi vízelvezetési tervét. A másik probléma, hogy több lakó saját telke, illetve kerítése rányúlik a közterületre.

Kuli László PTKB elnök: Ezek egykori zártkertek lehetnek. Ha a folyamat szerint majd leadják útnak, akkor előbb-utóbb beljebb kell vinniük a kerítést.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Igen, több zártkerti ingatlan is van közte. Egy helyi lakos, aki vízelvezetéssel foglalkozik, felajánlotta a segítségét és kimentek a műszakos kollégával megnézni kamerával, hogy merre mehet a víz, egyáltalán van-e víz a csatornában, illetve nincs-e eldugulva. Megállapították, hogy az Akácfa utcától lefele a focipálya felőli részen egyáltalán nincs kiépítve vízelvezetés, csak a szennyvízcsatorna.

Az vízelvezetés kiépítését egész utcára vonatkozóan a kivitelezési tervvel együtt 15 millió Ft-ra becsülték. A pályázatból viszont az útfelújítás költségén felül várhatóan csak 7 millió Ft összeg fog fennmaradni erre. Egyeztetni fogjuk, hogy hogy hogyan lehetne a legkedvezőbb áron megoldani, illetve hogy egyáltalán kell-e a fenti részen is kiépíteni vagy csak az alsón.

Kuli László PTKB elnök: Műszakilag mindenképp a lenti részen javasolt kezdeni a kiépítést, hiszen a víz fentről érkezik, és gyakorlatilag lent okoz bajt.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Egyetértek, és úgy tudom, hogy a Szőlőskert utca felől lejövvő víz bevezetődik rendesen a patakba, ott ki van építve a szennyvízcsatorna és az esővízgyűjtő csatorna is, tehát a lenti résszel van probléma. A szakértő azt javasolta, hogy kisebb árkokat építsünk ki, ami össze tudja gyűjteni a vizet. A gombaneves utcákban nagyfokú építkezés kezdődött el, és ha a lakók kirakják térkövel az udvarokat, akkor még nagyobb vízhozam várható a Sport utca felől.

Kuli László PTKB elnök: A kocsibejáróból nem vezethetnék ki közterületre, de úgy tudom, hogy fizikailag nem tudják máshogy megoldani.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Igen, hiszen nincs esővízgyűjtő csatorna. A szakértő rácsos megoldású vízvezetést javasolt. Ennek magas költségvonzata van, de nyilván többféle árajánlatot is bekérünk.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: A Szőlődomb II. területére 8 db **napelemes lámpa** telepítésre került, ezeknek sokkal jobb a fénye, mint a tavaly építetteknek. Beállítottuk a rendszer működését is, mivel mozgásérzékelős volt, és akár egy pókháló miatt is folyamatosan ki-bekapcsolt, ami hamar lemerítette az energiaszintet. A fényerőt is alacsonyabbra, közepes erősségre állítottuk, így várhatóan több ideig fogják bírni a sötétben.

A **karácsonyi díszkivilágítás** engedélyezését intézzük, az Eurovill Kft-től kértük kötődobozok telepítését. December elejére meglesz a Domb utcai játszótér megvilágítása. Az Agrovíz Zrt.-t felkértük az összes önkormányzati tulajdonú épület vízlágyítójának karbantartására.

A Telekossal intézzük a **telefonhálózat korszerűsítését**, a régi analóg alközpontot lecseréljük. Számos telefonelőfizetést felmondtunk, ami korábbi munkatársakhoz tartozott. Az ügyfelek eligazítását átláthatóbbá tesszük. A napi munkát egyébként jelentősen zavarja, hogy ügyfélfogadáson túli időben is telefonálnak, illetve személyes ügyintézésért kérnek a lakosok.

November 20-n lesz a kiegészítő **zöldhulladék-elszállítás**. Több polgármesterrel összefogva jelezzük a MOHU felé, hogy ne október 9-én legyen az utolsó zöldhulladék, hiszen még mindig sok fa van, amiről nem hullott le az összes levél. Október 9-én csak saját költségen tudjuk a zöldhulladékot elszállíttatni.

Püspök Emese képviselő: Ez várhatóan milyen összegű tétel lesz?

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: 5 tonnával számolva 130 Ft/kg áron legalább kb. 650.000.- Ft-ra fog kijönni.

A **Perbál felőli körforgalom síkosságmentesítése** ügyében érkezett válasz a Magyar Közút Zrt-től, de sajnos ugyanolyan sablonszövegű, mint amit Telki is kapott a tavalyi kezdeményezésére, hogy az emelkedőn nem tudnak télen haladni a gépjárművek. Írtam egy erőteljesebb válaszlevelet, miszerint nem szeretnénk megvárni, hogy haláleset forduljon elő, ami az ő felelősségük. Kértem továbbá beszámolót a biztonság érdekében megtett lépésekről.

Az önkormányzat a **télre felkészülést** három sósórozó láda kihelyezésével segíti a magasabban fekvő és nehezen járható részekre.

Ma felmondtam a szerződést a **térfigyelő kamerarendszer** szolgáltatóval, hiszen három hete sok kamera tartósan vagy egyáltalán nem működik, holott a szolgáltatónak heti rendszerességgel kellene monitoringozni a kamerák működését. Az elmúlt év során számos probléma merült fel, amire nem vagy csak későn reagáltak. A szerződés 6 hónapos felmondási időt tartalmaz, de azonnalival is fel lehet mondani, hiszen egyáltalán nem teljesítik megfelelően a szolgáltatást. Próbálunk egy kompromisszumos megoldást találni. Gyakorlatilag itt szembesültek vele, hogy a szerződésben szerepel, hogy folyamatosan ellenőrizniük kell a kamerák működését. Ez akkor derült ki, hogy majdnem elütöttek három gyereket a Gyárfásbolt előtti zebránál és próbáltuk visszanezézni. Egy másik kamerának véletlenül nekitolattak, és már három hete nem működik, ami fel sem tűnt a szolgáltatónak. Tavaly novemberben kértük a Hilltop kamerarendszer bekapcsolását az önkormányzatéba, amire még csak válasz sem érkezett.

Török Tímea Katalin képviselő: A Jeine Udvarház környékén több lopás is történt a közelmúltban. Ellopták a chipolvasót, illetve a dekorációt a teraszcsozól.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Tavaly még kaptunk árajánlatot egy másik térfigyelő kamera szolgáltatótól további 15 db kamera kihelyezésére az iskola elé és a főbb gócpontokra. A decemberi ülésre szándékozunk további konkrét ajánlatokat bekérni.

2015-től minden önkormányzat számára kötelező 5 évre szóló **energetikai intézkedési terv** megalkotása. Eddig ilyen nem állt rendelkezésre az önkormányzatnál, most mindenképp megszeretnénk ezt pótolni. Folyamatban van az ajánlatok bekérése a szaktanúsítványok kiállítására, egyelőre nagy árkülönbséget látunk az egyes szolgáltatók között.

Megtörtént a tó téliesítése is.

Elkezdünk szervezni a **karácsony és mikulás ünnepséget**. December 20-án a Magtárban lesz egy önkormányzati rendezvény a 4. adventi gyertyagyújtás alkalmára, amelyen Fényes Eszter fog zongoraduóval énekelni és Farkas Tünde előadó készül a gyerekeknek interaktív zenés produkcióval.

Mai napon elindítottuk az inkasszót a cégeknél lévő, 17 millió Ft-ot kitevő kintlévőség behajtására.

Év végére és karácsonyra tekintettel 1 millió Ft összegű **normatíva keret** áll rendelkezésünkre. Ha ismertek olyan valóban rászoruló személyt, akinek nagy segítséget jelentene az anyagi támogatás, kérlek hogy jelezzétek felém.

A **Versenyképes járások** program keretein belül budakeszi járás terv szerint 900 millió Ft-ot kap fejlesztésekre. A tervezett célirányok között szerepel a kamerarendszer fejlesztése, útépités, szennyvízhálózat építése. A bicikliút kiépítése Budajenőt nem érinti.

November 27-én lesz a **közmeghallgatás** a Hagyományőrzők Házában.

A páravezérelt szellőzőrendszer kiépítését a Hagyományőrzők Házában és a Magtár szigetelését még december közepéig igyekszünk megcsináltatni.

Püspök Emese képviselő: Néhány lakói kérést szeretnék továbbítani. A Budajenő Újtelepen lerobbant buszt, ami kb. 1 hónapja áll a Rozmaring utcában el lehet-e szállíttatni?

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Utánajárunk.

Püspök Emese képviselő: Kossuth Lajos utcában egy korhadt diófa kifelé dől az országút felé. Nem történt meg a kivágása és így veszélyes a helyzet.

Továbbá érdemesnek tartom a lakosok figyelmét felhívni arra, hogy a leveleket el kell takarítani. A József Attila vagy az Ady Endre utcánál nem fog tudni lefolyni a víz. Az összefolyó rácsos rész tele van falevéllal legalább 20 cm mélyen.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Tudok róla, a gondokságot kértem, hogy tisztítsák ki.

Püspök Emese képviselő: Az Ady Endre utca – Óvoda köz kereszteződésénél az egyik oszlop ki lett döntve. Erősen javaslom a visszahelyezését, mert a lakók ráparkolnak a sarokra, eltakarják a járdát, így nagyon veszélyes ott a közlekedés, épphogy el lehet fénni, a túloldalon pedig van egy hatalmas gödör.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Rendben, intézkedünk.

Püspök Emese képviselő: Végül érkezett lakói megkeresés, hogy a 88/1 és a 87. hrsz-ú ingatlanoknál betömésre került az árok és nem tettek be átfolyót.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Jelenleg a csatorna kiépítést zajlik ott. Először 80 m-re, később 120 m-re kértek engedélyt. A héten elvileg befejezik a munkálatokat.

A Fő u. 46. hrsz telek problémájáról is van tudomásunk. Egy hosszú szolgalmi úton lehet behajtani a hátsó telekre, és át kell menni a patakon. A patak feletti kőhíd nagyon rossz állapotban volt és megoldást kellett találni az autók behajtására. 2024. október 1-jén emeritus polgármester úr tulajdonosi hozzájárulást adott ki arra, hogy a Fő utcán építsenek meg egy hídgyűrűs megoldást a behajtáshoz. A család abban a hitben volt, hogy az arra vonatkozik, amire kérték. Viszont 2023-ban lejárt ez a hozzájárulás, kértek egy új engedélyt és 60 cm átmérőjű hídgyűrű kerül beépítésre. Ezt az utat felszörták építési törmelékkel ideiglenes jelleggel, amíg bejárnak az autók az építkezéshez. A másik család viszont folyamatosan feljeleneti őket emiatt. Nyilván nem lehet akkora árvíz, hogy ezen a gyűrűn nem tudna átfolyni a víz. Arra ösztönözzük a tulajdonosokat, hogy próbáljanak meg egymás között megegyezni, ahelyett, hogy feljelenenék egymást. Bízunk benne, hogy fogunk megoldást találni a helyzetre.

Török Tímea Katalin képviselő: A Budajenő Községért Alapítvány bejegyzési folyamatáról kaphatunk tájékoztatást?

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: A beküldött kérelmet állítólag nem a bíróság honlapján elérhető formanyomtatványon töltöttük ki, ami furcsa, mert pont a weboldalukon lévő nyomtatványban dolgoztunk, de beadásra került külön dokumentumban és gyorsan reagáltak, tehát bízunk benne, hogy felgyorsul az ügyintézés.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Idén szervezünk **szilveszteri partyt** is, aminek a bevételét a közbiztonsági tanulmányterv ütemezett megvalósítására fordítanánk.

Mivel nincs több kérdés, hozzászólás, az ülést 18:40 órakor bezárom. Mindenkinek köszönöm a részvételt.



Vezérné dr. Hevesi Tünde

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

Babjáné Bocskor Anna

Babjáné Bocskor Anna
jegyző

Mellékletek

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (XI. 13.) önkormányzati rendelete

az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adóalap és az adó mérték szorzataként számított adóból (alapadó) 30 % kedvezmény illeti meg a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély adózót, valamint a lízingelt lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély lízingbevevőt.”

2. §

Az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„4/A. Adómentesség

5/A. §

(1) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló egy darab lakóingatlan, ha az adóalany

- a) 70. életévét betöltött nyugdíjas,
- b) Budajenőn életvitelszerűen és
- c) egyedül él, továbbá
- d) a tulajdonában kizárólag egy lakóingatlan van.

(2) Az adót a 70. életév betöltését követő év első napjától nem kell megfizetni.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ (1) bekezdés d) pontjában foglalt adómegállapítási joga keretében bővítette a helyi rendelete szerint megállapított adókedvezmények körét a lízingelt lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély lízingbevevő fogalmának beemelésével. A kedvezmények körének kiegészítése mellett egy adómentességre vonatkozó rendelkezés beiktatásra kerül: azon 70. életévet betöltött adózó, aki a településen életvitelszerűen és egyedül él, továbbá tulajdonában kizárólag egy lakóingatlan van mentesüljön az építményadó megfizetése alól.

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 18.) önkormányzati rendelete

a mezei őrszolgálatról

[1] Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

[2] alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Budajenő község közigazgatási területén fekvő termőföldekre - ide nem értve az erdőt, halastavat, a védett természeti területet és értéket - terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden termőföld tulajdonosára, illetve termőföldet használó természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra.

2. A mezei őrszolgálat

2. §

(1) A Képviselő-testület Budajenő község közigazgatási területéhez tartozó termőföldek őrzéséről és védelméről, a mezőőri törvényben meghatározott mezőőri feladatok ellátásáról mezei őrszolgálat felállításával, a közterület felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 2.§ (4) bekezdése szerint gondoskodik. A Képviselő-testület a közigazgatási területén található termőföldek őrzését és védelmét a Budakörnyéki Önkormányzati Rendészet útján látja el.

(2) A mezei őrszolgálat hatásköreit Budajenő község közigazgatási területén 1 fő mezőőri feladatok ellátására is jogosult - a Budakörnyéki Önkormányzati Rendészetnél foglalkoztatott - közterület-felügyelő, munkaidejének 50%-ában látja el.

(3) A mezőőri feladatok ellátásával megbízott közterület-felügyelő országosan egységes egyenruhában, a rendőrség által kiállított egyedi azonosító számmal ellátott szolgálati jelvénnel és szolgálati igazolvánnyal igazolja magát, és eljárási jogosultságát. A mezőőr részére a fenntartó egyéb jogszabályban meghatározott ruházatot és felszerelést biztosít.

(4) A mezei őrszolgálat a feladatait a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 20-23/A.§-ban foglaltak, valamint a fenntartó és munkáltatója utasításai szerint látja el.

(5) A mezei őrszolgálat együttműködik a rendőrséggel, a kormányhivatalokkal, a polgárőr egyesületekkel, munkája során a polgárokkal és a civil egyesületekkel jó viszonyt alakít ki.

3. A mezőőri járulék

3. §

- (1) A mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a földhasználó, bérlő, ha az ismeretlen, a tulajdonos által fizetett mezőőri járulékból és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból kell biztosítani.
- (2) A mezőőri járulékot a kötelezettek tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg.
- (3) A mezőőri járulék mértéke négyzetméterenként 0 Forint évente.

4. A mezőőri járulék megfizetése

4. §

- (1) A mezőőri járulékfizetési kötelezettség azt a személyt terheli, akinek a termőföld a használatában van, ha ez ismeretlen, akkor azt a személyt terheli, akinek a termőföld a tárgyév első napján a tulajdonában van.
- (2) Azok a földtulajdonosok, akik bérbeadás útján hasznosítják földterületüket, és a földhasználó a földhasználati nyilvántartásban nem szerepel, kötelesek a földhasználatot e rendelet hatályba lépését követő 30 napon belül az önkormányzatnak bejelenteni. A földhasználat adataiban bekövetkezett változást a földtulajdonos köteles a változást követő 15 napon belül az önkormányzatnak bejelenteni.
- (3) A mezőőri járulék megállapításával kapcsolatos ügyekben a jegyző jár el az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben és e rendeletben foglalt eljárási szabályok alapján.
- (4) A mezőőri járulékot határozattal kell megállapítani és azt közölni kell a kötelezettel.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16-19. §-aiban foglaltak alapján mezei őrszolgálatot létesít.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a többször módosított Társulási Megállapodását – 2025. október 03. napján a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén a következők szerint módosítja.

1. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 1. Általános rendelkezések rész 3. A Társulás célja és a Társulás által ellátott és ellátható feladatok 2. pontjában valamint mellékletekben a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ feladatai körül *a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás törlésre kerül.*
2. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 1. Általános rendelkezések rész 3. A Társulás célja és a Társulás által ellátott és ellátható feladatok 2. pontjában a Budakörnyéki Közterület-felügyelet elnevezése megváltozik. *Az új elnevezése: Budakörnyéki Önkormányzati Rendészet.* ennek megfelelően a 2. pont ide vonatkozó része az alábbiakra változik:

- Budakörnyéki Önkormányzati Rendészet (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.)

ellátott települések: Budajenő, Budakeszi, Herceghalom, Nagykovácsi, Pilisjászfalu,

ellátott feladatok: közbiztonság, közrend, közterület rendjének fenntartása, igazgatásrendészet, bűnmegelőzés, mezei őrszolgálat (közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény, az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény, a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó termőföldek – ide nem értve az erdőt és a halastavat – őrzése az állományába tartozó közterület-felügyelők útján, akik a munkaidejük legalább felében mezőőri feladatokat is ellátnak, valamint további ide vonatkozó jogszabályok alapján)

Budakörnyéki Önkormányzati Rendészet éves költségvetés alapján működik, költségvetését, az ellátott települések költségviselését a Társulási Tanács évente költségvetési határozatban – az igénybevétel arányában - állapítja meg.

A Társulás fenntartásában lévő intézmények részletezését és az azokban résztvevő egyes települések felsorolását a megállapodás 2/B. sz. melléklete tartalmazza.

3. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 2.B. számú melléklet „A Társulás által ellátott feladatok” rész 4. pontja az alábbiakra változik:

4. Közbiztonság, közrend:

A közbiztonság, közrend, közterület rendjének fenntartása, igazgatásrendészet, bűnmegelőzés, mezei őrszolgálat (közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény, az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény, a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó termőföldek – ide nem értve az erdőt és a halastavat – őrzése az állományába tartozó közterület-felügyelők útján, akik a munkaidejük legalább felében mezőőri feladatokat is ellátnak, valamint további ide vonatkozó jogszabályok alapján)

4. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 2.B. számú melléklet B. pontja a Közbiztonság, közrend, közterület rendje területen működő intézmény és az abban részes települések részben a Budakörnyéki Közterület-felügyelet neve megváltozik, az új elnevezése:

1.) Budakörnyéki Önkormányzati Rendészet

5. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásában szereplő lakossági számadatok a 2025.01.01.-én hatályos számokra (Belügyminisztérium nyilvántartás) változnak az alábbiak szerint:

3. A Társulás lakosság száma: 68.266 fő (2025. 01. 01-i adatoknak megfelelően)

4. A Társulás tagjai:

Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

Képviseli: Kocsis József polgármester

Lakosság száma: 15.347 fő

Budajenő Község Önkormányzata

Székhelye: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3.

Képviseli: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Lakosság száma: 2.668 fő

Budakeszi Város Önkormányzata

Székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Képviseli: dr. Győri Ottilia polgármester

Lakosság száma: 16.037 fő

Budakörnyéki Önkormányzati Társulás

Társulási Megállapodása

18. számú módosítással egységes szerkezetben

BUDAKÖRNYÉKI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

Egységes szerkezetben a 18. számú módosítással

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezet 87. §-a szerint: „A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy egy vagy több önkormányzati feladat- és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.” Fentiekre tekintettel a részt vevő települési önkormányzatok képviselő-testületei jóváhagyó határozatai szerint önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, közös érdekeik előmozdításaért, arányos teherviselés mellett, jogi személyiséggel rendelkező társulást (a továbbiakban: Társulás) hoznak létre az alábbiak szerint:

1. Általános rendelkezések

1. A Társulás neve:

Budakörnyéki Önkormányzati Társulás

2. A Társulás székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

3. A Társulás lakosságszáma: 68.266 fő (2025. 01. 01-i adatoknak megfelelően)

4. A Társulás tagjai:

Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

Képviseli: Kocsis József polgármester

Lakosságszáma: 15.347 fő

Budajenő Község Önkormányzata

Székhelye: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3.

Képviseli: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Lakosságszáma: 2.668 fő

Budakeszi Város Önkormányzata

Székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Képviseli: dr. Győri Ottilia polgármester

Lakosságszáma: 16.037 fő

Herceghalom Község Önkormányzata

Székhely: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Lakosságszáma: 2.895 fő

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.

Képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Lakosságszáma: 9.006 fő

Páty Község Önkormányzata

Székhely: 2071 Páty, Kossuth utca 83.

Képviseli: Székely László polgármester

Lakosságszáma: 8.634 fő

Perbál Község Önkormányzata

Székhely: 2074 Perbál Fő u. 6.

Képviseli: Varga László polgármester

Lakosságszáma: 2.150 fő

Pilisjászfalu Község Önkormányzata

Székhely: 2080 Bécsi út 33.

Képviseli: Szántó Vilmos polgármester

Lakosságszáma: 2.269 fő

Remeteszlős Község Önkormányzata

Székhely: 2090 Remeteszlős, Vénusz u. 8-10.

Képviseli: Szathmáry Gergely polgármester

Lakosságszáma: 1.154 fő

Telki Község Önkormányzata

Székhely: 2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1.

Képviseli: Deltai Károly polgármester

Lakosságszáma: 4.584 fő

Tinnye Község Önkormányzata

Székhely: 2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky utca 9.

Képviseli: Nagy Jenő polgármester

Lakosságszáma: 2.025 fő

Tök Község Önkormányzata

Székhely: 2073 Tök, Fő utca 1.

Képviseli: Csákvári Rita polgármester

Lakosságszáma: 1.497 fő

3. A Társulás működési területe: a társult települések közigazgatási területe.
4. A Társulás időtartama: 2013. május 31. napjától kezdődően határozatlan időre szól.

5. A Társulás jogállása: A Társulás jogi személy. Gazdálkodására és működésére a költségvetési szervekre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
6. A Társulás létrejötte: A Társulás a megalakulásának a társulási megállapodásnak a tagok képviselő-testületei által – minősített többséggel – történő jóváhagyásával, a Társulási Tanács alakuló ülése általi kimondásával jön létre.
7. A Társulást a helyi önkormányzatok képviselő-testületei írásbeli megállapodással hozzák létre. A megállapodást a polgármester írja alá.
8. A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.

2. A Társulás célja és a Társulás által ellátott és ellátható feladatok

1. A Társulás feladat- és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési intézményt, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, gyakorolja az alapítói jogokat, kinevezi vezetőiket, ellátja költségvetési felügyeletüket. A társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
2. A Társulásra átruházott feladat- és hatáskörök felsorolása, a Társulás által fenntartott intézmények:

- **HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ** (2092 Budakeszi, Erdő utca 83.) ellátott feladatok:

- Család és Gyermekjóléti Központ feladatai (1997. évi XXXI. törvény 40/A.§) A Központ által ellátott települések: a Budakeszi Járás települései - Biatorbágy város, Budakeszi város, Budaörs város, Budajenő község, Herceghalom község, Nagykovácsi nagyközség, Páty község, Perbál község, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község, Zsámbék város.
- Család és Gyermekjóléti szolgálat feladatai: (1997. évi XXXI. törvény , és 1993. évi III. törvény)
 - a szolgálat tekintetében: **Budajenő község, Budakeszi város, Nagykovácsi nagyközség, Perbál község, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község közigazgatási területe.**
 - a szociális alapellátások tekintetében:
 - a) étkeztetés esetében: **Budajenő község, Budakeszi város, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község közigazgatási területe.**

- b) házi segítségnyújtás esetében: **Budajenő község, Budakeszi város, Nagykovácsi nagyközség, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község közigazgatási területe.**
- c) idősök nappali ellátása esetében (Budakeszi székhelyen biztosítva): **Budajenő község, Budakeszi város, Nagykovácsi nagyközség, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község közigazgatási területe.**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§-ban foglaltak szerint, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, Budakeszi, Budajenő, Nagykovácsi, Remeteszőlős, Telki, Tök településeken, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a HÍD Szociális, Család és Gyermekegészségügyi Szolgálat és Központ tekintetében Budakeszi Város Önkormányzata alkot rendeletet azzal, hogy az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként és településenként kell meghatározni, a közös költségelemek szolgáltatásonkénti közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával.

- Budakörnyéki Önkormányzati Rendészet (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.)

ellátott települések: **Budajenő, Budakeszi, Herceghalom, Nagykovácsi, Pilisjászfalu,**

ellátott feladatok: közbiztonság, közrend, közterület rendjének fenntartása, igazgatásrendészet, bűnmegelőzés, mezei őrszolgálat (közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény, az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény, a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó termőföldek – ide nem értve az erdőt és a halastavat – őrzése az állományába tartozó közterület-felügyelők útján, akik a munkaidejük legalább felében mezőőri feladatokat is ellátnak, valamint további ide vonatkozó jogszabályok alapján)

Budakörnyéki Önkormányzati Rendészet éves költségvetés alapján működik, költségvetését, az ellátott települések költségviselését a Társulási Tanács évente költségvetési határozatban – az igénybevétel arányában - állapítja meg.

A Társulás fenntartásában lévő intézmények részletezését és az azokban résztvevő egyes települések felsorolását a megállapodás 2/B. sz. melléklete tartalmazza.

3. A Társulás által ellátható további feladatok:

a) Területfejlesztési feladatok, így különösen:

- a térség társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetének, adottságainak vizsgálata és értékelése;
- a térségben kialakult társadalmi, gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében való közreműködés;
- Megállapodást köthet helyi önkormányzatokkal, önkormányzati társulásokkal, megyei önkormányzattal és további szervekkel, a saját térségi fejlesztési programjai megvalósítására és finanszírozására;

- a térségben működő társulások és más – a területfejlesztésben érdekelt – szervezetek együttműködésének koordinációja, együttműködés az állami és civil szervezetekkel.
- b) Belső ellenőrzési feladatok ellátásának mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő megszervezésének elősegítése.
- c) Család-, gyermek- és ifjúságvédelem, ifjúsági feladatok térségi szintű koordinálása, szervezése, ezen belül:
- a térségben működő ifjúsági közösségek tevékenységének figyelemmel kísérése;
 - a településeken működő, az ifjúságot érintő önkormányzati és civil szervezetek koordinációjának elősegítése;
 - a térségben működő ifjúsági közösségek közötti együttműködés koordinációja.
- d) Települési esélyegyenlőségi tervek elkészítése, esélyegyenlőségi tervek elkészítésének koordinálása, esélyegyenlőségi program megvalósítása, esélyegyenlőség megvalósulásának elősegítése.
- e) Térségi turizmusfejlesztés keretén belül:
- a térség idegenforgalmi értékeinek feltárásában való közreműködés;
 - a térség turizmusfejlesztési koncepciójának kidolgozásában való közreműködés;
 - a térség turizmust elősegítő programjai kidolgozásában való közreműködés.
- f) Térségi közművelődési tevékenységek koordinálása, térségi identitás erősítése, kulturális örökség őrzése.
4. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének feltételei:
- Az egyes feladatok ellátására társult tagok részére a Társulás a feladat ellátását (szolgáltatás igénybevételét) azonos feltételekkel, módon és színvonalon biztosítja.
 - A Társulási Megállapodásban meghatározott feladatok ellátását a Társulás a tag részére kizárólag abban az esetben biztosítja, ha a tag a feladat ellátása után, a feladat-ellátási hozzájárulást az 5. fejezet 10. pontjában meghatározottak szerint megfizeti.

3. Társulás szervezete és működése

1. A Társulás szervei:

- a) a Társulási Tanács
- b) az elnök és alelnök
- c) a Bizottságok:
 - Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
 - Szociális és Kulturális Bizottság
 - Agglomerációs Jövő Bizottsága
 - Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Értéktár Bizottság
 - eseti bizottság
- d) a Jegyzői Kollégium.

2. A Társulás döntéshozó szerve: a Társulási Tanács.

3. A Társulási Tanács tagjai: A társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok. A Társulási Tanács tagjai egy szavazattal rendelkeznek.
4. A Társulási Tanács alakuló ülését, a Társulás székhelytelepülése önkormányzatának polgármestere hívja össze. Az alakuló ülés nyilvánítja ki a Társulás megalakulását, minősített többséggel elfogadja Szervezeti Működési Szabályzatát, illetve minősített többséggel, titkos szavazással tagjai sorából választja meg a Társulási Tanács elnökét. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja tehet javaslatot. A Társulási Tanács tisztújító ülését a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követő 60 napon belül a Társulás székhelytelepülése önkormányzatának polgármestere hívja össze. A tisztújító ülés működésére egyebekben e fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni.
5. A Társulási Tanács az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére alelnököt választ. Az alelnökök személyére az elnök tesz javaslatot.
6. A Társulási Tanács döntését határozathozatallal hozza.
7. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.
8. A javaslat elfogadásához (egyszerű szótöbbség) legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő képviselők szavazatainak több mint a felét.
9. A minősített többséghez annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a jelenlévő képviselők szavazatának kétharmadát, valamint eléri a társulásban részt vevő tagok által képviselt települések lakosságának a felét.
10. A Társulási Tanács kizárólagos feladata, hatásköre:
 - a. A Szervezeti Működési Szabályzat elfogadása és módosítása.
 - b. Az elnök és alelnökök, valamint a bizottságok megválasztása.
 - c. A költségvetés, zárszámadás elfogadása.
 - d. A költségviselés arányának megállapítása.
 - e. A közös feladatellátást szolgáló megállapodások és egyéb polgári jogi szerződés megkötése, költségvetési szerv fenntartói jogának átadás-átvétele.
 - f. A közös fenntartású intézmény tekintetében az alapítói-tulajdonosi jogok – az Áht 100/L, 100/N-O.§-ainak betartása melletti - gyakorlása, az intézmény alapító okiratának módosítása, a megszűntető okiratának kiadása, jogutóddal vagy jogutód nélküli megszűntetése, valamint a vonatkozó pénzügyi és ágazati jogszabályokban meghatározott alapítói és tulajdonosi jogok gyakorlása.
 - g. A Társulás által fenntartott költségvetési és gazdálkodó szervek – intézmények - vezetői álláshelyére pályázati felhívás közzététele, a vezető megbízása, a vezetői megbízással egyidejű illetményének megállapítása, megbízásának visszavonása, vele szemben fegyelmi eljárás elrendelése, a fegyelmi tanács feladatainak ellátása, a fegyelmi büntetés kiszabása.
 - h. Mindaz, amit a jogszabály valamint a Szervezeti Működési Szabályzat meghatároz.

11. Minősített többségű döntés szükséges:

- a. A Társulás által a térség fejlesztését szolgáló, pénzügyi hozzájárulást igénylő pályázat benyújtásához, pályázathoz szükséges települési hozzájárulás megállapításához,
- b. Az üzleti érdek sérelmének veszélye miatti zárt ülés elrendeléshez (a Társulás vagyonával való rendelkezés, illetve kiírt pályázat tárgyalása esetén),
- c. A Társulási Tanács hatáskörébe utalt, választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása, a költségvetési intézmény, gazdálkodó szerv alapításához, megszüntetéséhez, átszervezéséhez,
- d. A társulásból történő kizáráshoz,
- e. A Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásához, módosításához,
- f. Azokban az ügyekben, amelyeket a Szervezeti és Működési Szabályzat meghatároz.

12. A Társulási Tanács szükség szerint, de évente legalább hat ülést tart. Az ülést az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti.

13. A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:

- a. A Társulás tagjai egynegyedének – napirendet is tartalmazó – indítványára, a javaslat kézhezvételétől számított 15 napon belül,
- b. Pest Megyei Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére, a kezdeményezés kézhezvételétől számított 15 napon belül,
- c. Bármely bizottság kezdeményezésére a kézhezvételtől számított 15 napon belül.

14. A Társulási Tanács ülései nyilvánosak.

15. A Társulási Tanács zárt ülést tart:

- a. Az összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozáttal kapcsolatos eljárás esetén;
- b. Az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.

16. Zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

17. A Társulási Tanács üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az ülés helyét és időpontját, az ülésen megjelentek, meghívottak nevét, a javasolt, elfogadott és tárgyalt napirendi pontokat, az előterjesztéseket, az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét, részvételük jogcímét, a hozzászólásuk, továbbá az ülésen elhangzottak lényegét, a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát, a döntéshozatalban résztvevők számát, a szavazás számszerű eredményét és a hozott döntéseket.

18. A jegyzőkönyvet az elnök és a Társulási Tanács által felhatalmazott tag írja alá. A jegyzőkönyvet az elnök az ülést követő 15 napon belül megküldi a tagtelepüléseknek valamint a Pest Megyei Kormányhivatal vezetőjének.

19. A Társulási Tanács működésének részletes szabályait és egyéb kérdéseit a Társulási Tanács saját maga állapítja meg a Szervezeti és Működési Szabályzatában.

20. A Társulási Tanács elnöke:

- a. ellátja a Társulás képviselőtét;
- b. összehívja és vezeti a Társulási Tanács ülést;
- c. érvényt szerez a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseinek;
- d. gondoskodik a döntések végrehajtásáról;
- e. éves szinten beterjeszti a tárgyévi költségvetést és munkatervet, valamint az előző évi beszámolót és zárszámadást,
- f. gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat a Társulás által alapított költségvetési intézmény, gazdálkodó szervezet, nonprofit szervezet és egyéb szervezet vezetői felett,
- g. utasítást adhat ki a Társulás munkaszervezete, a Társulás által alapított költségvetési intézmény tevékenységének szabályozására.

21. Bizottság

A Társulási Tanács döntései előkészítésére, a döntések végrehajtására, szervezésére bizottságot alakíthat. A bizottság tagja lehet a Társulási Tanács tagja, a térség területén működő intézmények, gazdálkodó szervezetek, szakmai szervezetek, valamint a lakosság önszerveződő közösségeinek képviselője.

22. A bizottság tagjainak számát, összetételét, működésének rendjét a Társulási Tanács határozza meg.

23. Nem lehet a Társulási Tanács bizottságának tagja:

- a. a Társulási Tanács elnöke, alelnöke;
- b. a Társulás alkalmazottja.

24. A bizottság elnöke csak a Társulási Tanács tagja lehet.

25. A bizottságok működését és részletes feladatait a bizottság ügyrendje tartalmazza, amelyet a bizottságok saját maguk állapítanak meg.

26. A Társulási Tanács a Társulás tevékenységének és gazdálkodásának ellenőrzésére 4 tagú Pénzügyi és Költségvetési Bizottságot hoz létre.

27. A Társulási Tanács a Társulás szociális feladatellátása és szociális intézményei működésének ellenőrzésére 4 tagú Szociális Bizottságot hoz létre.

28. A Társulási Tanács a Társulás a Társulás kulturális, idegenforgalmi és marketing koncepciójának és stratégiájának kialakítása és végrehajtása érdekében 3 tagú Kulturális, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottságot hoz létre.

29. A Társulási Tanács a Társulás tájegységi értéktárának kialakítására, és a helyi védettségre érdemes értékek tájegységi értéktárba történő felvétele és nyilvántartása érdekében 5 tagú Értéktár bizottságot hoz létre. Az értéktár bizottságnak külsős tagja is lehet.

30. A Társulási Tanács a Társulás tagtelepüléseinek illetve a budai agglomeráció fejlesztésével, jövőjével kapcsolatos kérdések megvitatására a településeken lakók és a települések fenntartható jövőjének biztosítására 5 tagú Agglomeráció Jövője Bizottságot hoz létre.

31. A Jegyzői Kollégium

A Jegyzői Kollégium együttműködik a Társulási Tanáccsal, szakmai véleményező, előkészítő és javaslattevő teendőket lát el a Tanács részére, továbbá segíti a döntések végrehajtását.

A Jegyzői Kollégium tagjai a Társulást alkotó települési önkormányzatok jegyzői közül azok, akik saját elhatározásukból vesznek részt a kollégium munkájában.

A Jegyzői Kollégium vezetőjét a kollégium a saját tagjai közül választja.

4. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatainak ellátása

1. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntéseinek előkészítése, végrehajtás szervezése) a Társulás székhelye szerinti önkormányzat polgármesteri hivatala, a Budakeszi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) látja el.

Ennek keretében:

- a. biztosítja a Társulás működéséhez (a Társulási Tanács, tisztségviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételeket;
 - b. előkészíti a Társulási Tanács és a bizottságok üléseit (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a társulási ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása);
 - c. előkészíti a Társulási Tanács és a bizottságok döntéseit és a tisztségviselők döntéseit, ellátja a társulási és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatokat;
 - d. ellátja a Társulás működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat;
2. A Társulás működésével kapcsolatos munkaszervezeti feladatok ellátásáról egyebekben a Társulás és a Budakeszi Polgármesteri Hivatala között létrejött együttműködési megállapodás rendelkezik.

5. A Társulás költségvetése, a tagok költségviselése

1. A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait. A Társulás éves költségvetés alapján működik. A költségvetést a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg. A jóváhagyott bevételi előirányzatán felüli többletbevételek költségvetési szerv hatáskörében felhasználható körét és mértékét határozatban szabályozhatja. A költségvetés végrehajtásáról az elnök és a munkaszervezet feladatait ellátó Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

2. A Polgármesteri Hivatal látja el az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 27. § (4) bekezdése szerinti feladatokat: a Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat. A feladat ellátásával kapcsolatos jogosultságokat és kötelezettségeket az Önkormányzat gazdálkodása rendjét szabályozó belső szabályzataiban a Társulásra vonatkozóan elkülönülten szabályozza.
3. A Társulás által ellátott közfeladatokat, szakmai alaptevékenységeket kormányzati funkció kód szerint kell besorolni. A Társulás közfadatainak, alaptevékenységének kormányzati funkció kód szerinti besorolását a hatályos jogszabályoknak megfelelő bontásban a 2. számú melléklet tartalmazza.
4. A Társulás nevében kötelezettséget az Elnök vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat.
5. Utalványozásra az elnök, illetve az általa írásban kijelölt személy jogosult.
6. A kötelezettségvállalás, utalványozás, és érvényesítés rendjére egyebekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével a Budakeszi Polgármesteri Hivatala által kiadott és alkalmazott kötelezettségvállalás, érvényesítés és utalványozási jogkörök alkalmazására vonatkozó szabályzatban foglaltak az irányadók.
7. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint - a 10. § (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a Társulás adósságot keletkeztető ügyletet csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet. A Társulás az adott feladat ellátásában érintett önkormányzatok kezesség és garancia vállalása mellett hitelt vehet fel az adósságkezeléséhez szükséges kötelezettségeinek teljesítésére
8. A Társulás költségvetésének felügyeletét a Pénzügyi Bizottság végzi. A Pénzügyi Bizottság ennek keretében betekinthez a Társulás könyvelésébe, nyilvántartásaiba, megvizsgálhatja a megkötött szerződéseket. A Társulás és a Társulási Tanács az elnöktől, továbbá a Polgármesteri Hivatal alkalmazottaitól felvilágosítást kérhet.
9. A Társulás költségvetési javaslata, a beszámolója, mérlege, éves pénzügyi terve, gazdálkodással kapcsolatos egyéb dokumentumai csak a Pénzügyi Bizottság véleményével együtt terjeszthetők a Társulási Tanács elé.
10. A Társulás alapításához és működési költségeihez a Társulás tagjai az általuk képviselt települések lakosságszámának arányában járulnak hozzá.
11. A tag által teljesítendő hozzájárulás elmulasztása esetén az elnök az esedékességtől számított 15 napon belül, határidő kitűzésével írásban felszólítja a hátralékos tagot.
12. A tagi hozzájárulás késedelmes teljesítése esetén a tag – a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő – késedelmi kamattal növelt összeget tartozik megfizetni.
13. A tagönkormányzatok által vállalt pénzügyi hozzájárulásaik nem teljesítése esetén, az irányadó eljárás a jogszabályon alapuló beszéd (inkasszó) alkalmazása.

14. Amennyiben valamely tagönkormányzat vállalt pénzügyi hozzájárulása ill. jelen megállapodás céljainak megvalósítása érdekében meghatározott fejlesztés, beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettségének teljesítését illetően a felszólítást követő 15 napot elérő késedelembe esik, a Társulás mindenféle további felszólítás nélkül jogosult és köteles a követelést a határidő eredménytelen elteltét követő 10 napon belül inkasszót benyújtani a nem teljesítő taggal szemben.
15. Amennyiben a Társulás felé a Társulási Tanács elnöke által képviselt tagönkormányzatnak áll fenn tartozása, a beszédési megbízás érvényesítésére a Társulás alelnökei jogosultak.

6. A Társulás vagyona, a vagyonnal való gazdálkodás, a Társulás ellenőrzése

1. A Társulás a 2. fejezetben foglalt feladatai ellátásához saját vagyonnal rendelkezik.
2. A Társulás vagyonát az alábbi anyagi források biztosítják:
 - a. a Társulásban részt vevő tagok befizetései,
 - b. a Társulás szolgáltatásait igénybe vevők díjfizetései,
 - c. az egyes tagok által tett vagyoni hozzájárulások (tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jogok stb.),
 - d. központi költségvetési támogatás, beleértve a Polgármesteri Hivatal által átadott támogatás
 - e. pályázati úton elnyert támogatások.
3. A Társulás tagjai a Társulás működésének biztosítására működési hozzájárulást fizetnek, amelyet évente két részletben, a tárgyi félév február 28. napjáig és június 30. napjáig, átutalással kell befizetni. A hozzájárulás mértékét a Társulás tárgyévre elfogadott költségvetése rögzíti. A Társulás új tagja a csatlakozás napjától köteles a működési hozzájárulás megfizetésére.
4. A Társulás tagjai a feladatok ellátása érdekében ingóságok (eszközök, berendezési tárgyak, gépjármű stb.), továbbá ingatlanra vonatkozó jogok átengedésével is hozzájárulhatnak az eredményes működéshez. Az átengedés feltételeit a tag és a Társulás közötti külön megállapodás tartalmazza.
5. A Társulás által a működés során, adásvétel vagy egyéb jogcímen szerzett vagyontárgyak feletti tulajdonjog a Társulást illeti. Ugyancsak a Társulást illeti a vagyon szaporulata.
6. A Társulás vagyona feletti tulajdonosi jogosítványok gyakorlására a Társulási Tanács jogosult, egyben viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.
7. A Társulás vagyonának átadása (ideértve az értékesítést is), értékhatárra tekintet nélkül a Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik. A javaslatról előzetesen állást foglal a Pénzügyi Bizottság. A vagyonátadásra csak abban az esetben kerülhet sor, ha az átadandó vagyon a Társulás által ellátott feladatok biztosítását szolgálja.

8. A társulás tagjai – az alábbiak szerint – célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrzik a társulás működését:
- a) A résztvevő önkormányzatok polgármesterei évente egyszer beszámolnak a képviselő-testületnek a társulás előző évi működéséről, a társulási célok megvalósulásáról, a társulásban végzett tevékenységükről.
 - b) A Társulási Tanács tagjai évente legalább két alkalommal képviselő - testületeiknek beszámolnak a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről.
 - c) Bármely társulási tag jogosult a Társulás tevékenységéről a társulástól közvetlenül felvilágosítást kérni, a dokumentációkba betekinteni.
 - d) A közigazgatási hivatal vezetője törvényességi ellenőrzési jogkörében vizsgálja, hogy a Társulás döntése, szervezete, működése és dönt és hozatali eljárása megfelel-e a jogszabályoknak, a társulási megállapodásban valamint a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak.
 - e) A Társulás gazdálkodását (ideértve az Európai Unió által nyújtott és egyéb nemzetközi támogatások, valamint az ehhez kapcsolódó költségvetésből nyújtott támogatások felhasználását) az Állami Számvevőszék ellenőrzi.
 - f) Az európai uniós és költségvetési támogatások felhasználását az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az európai uniós támogatások irányító hatóságai és a kifizető hatóságok képviselői is ellenőrzik.

7. Csatlakozás, módosítás, felmondás és kizárás. A Társulás megszűnése

- 1. A Társuláshoz csatlakozni a hónap első napjával, abból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet.
- 2. A Társuláshoz való csatlakozásról és felmondásról szóló döntést legalább hat hónappal korábban, a település képviselő-testületnek minősített többséggel szükséges meghoznia. A döntést a Társulási Tanács elnökéhez szükséges benyújtani.
- 3. A Társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájárulásról a Társulási Tanács dönt.
- 4. A Társulási Tanács minősített többséggel elfogadott határozatával a naptári félév utolsó napjával kizárhatja, a Társulás azon tagját, amely e megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget, viselkedése a Társulás működését veszélyezteti.
- 5. A Társulás megszűnik:
 - a) ha valamennyi tagja minősített többségű döntéssel a megszüntetés mellett foglal állást,
 - b) a törvény erejénél fogva,
 - c) a bíróság jogerős döntése alapján.
- 6. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai kötelesek egymással elszámolni.
- 7. A Társulás meglévő vagyona és annak szaporulata – a Társulást terhelő kötelezettségek kiegyenlítését követően - a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.

8. A vagyonfelosztás fontosabb elvei:
 - a) A használatba adott ingatlanokat, meglévő ingóságokat a tulajdonos birtokába kell adni,
 - b) A meglévő tulajdonba adott ingóságokat természetben kell kiadni, ennek hiányában pénzben megváltani,
 - c) A tulajdonba adott ingatlan az eredeti tulajdonos önkormányzatot illeti meg.
9. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a Társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.
10. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet oly módon, hogy az a Társulás által ellátott közfeladatok és közszolgáltatások teljesítését veszélyeztesse.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen 11. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2019. november 21. napjával lép hatályba. A társulási megállapodás érvényességéhez valamennyi társult tag képviselő-testületének minősített többséggel hozott jóváhagyó határozata szükséges.
2. A Társulási Tanács tagjai évente legalább egy alkalommal beszámolnak képviselő-testületeiknek a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről.
3. A Társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek egymás között tárgyalásos formában egyeztetni. A tagok kijelentik, hogy Társulási Megállapodásból eredő vitáik esetére bírói út igénybevételevel kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezet eredményre, megegyezésre.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Budakeszi, 2024. november 8.

A társulást alkotó települések lakosság száma (2024. január 1-jei adatok alapján)

Település	Lakosság szám fő
1. Biatorbágy Város Önkormányzata	15 211
2. Budajenő Község Önkormányzata	2 556
3. Budakeszi Város Önkormányzata	15 875
4. Herceghalom Község Önkormányzata	2 892
5. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	9 009
6. Páty Község Önkormányzata	8 450
7. Perbál Község Önkormányzata	2 150
8. Pilisjászfalu Község Önkormányzata	2 229
9. Remeteszőlős Község Önkormányzata	1 126
10. Telki Község Önkormányzata	4 621
11. Tinnye Község Önkormányzata	2 029
12. Tök Község Önkormányzata	1 466
Összesen:	67 614

A Társulás által ellátott közfeladatoknak, szakmai alaptevékenységeknek kormányzati funkció kód, valamint szakágazat kód szerinti besorolása:

Kormányzati funkciók rendje:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási
Általános közszolgáltatások tevékenysége

Közfelfenntartás és közbiztonság

031010 Közbiztonság, közrend igazgatása

031030 Közterület rendjének fenntartása

031050 Egyéb rendészeti, bűnüldözési tevékenységek

031060 Bűnmegelőzés

036020 Jogi segítségnyújtás, áldozatsegítés, kárenyhítés, kárpótlás

Kommunális létesítmények

062010 Településfejlesztés igazgatása

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

066020 Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

Szociális védelem

102031 Idősek nappali ellátása

104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások

104043 Család és gyermekjóléti központ

107051 Szociális étkeztetés

107052 Házi segítségnyújtás

Szakágazat rendje szerinti besorolás:

841105 Helyi Önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

841117 Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai

841192 Önkormányzatok, valamint társulások elszámolásai

842410 Közbiztonság, közrend szakigazgatása

881000 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

889130 Gyermekek egyéb napközbeni ellátása

889900 M. n. s. szociális ellátás bentlakás nélkül

A Társulás által ellátott feladatok:

1. Gyermekjóléti alapellátási feladatok:

- gyermekjóléti szolgáltatás,
- gyermekek átmeneti gondozása, valamint
- minden egyéb, a jogszabályok alapján a gyermekjóléti alapellátás körébe sorolt szolgáltatás.

2. Szociális alap- és egyéb szolgáltatások:

- családsegítés,
- házi segítségnyújtás,
- szociális étkeztetés,
- nappali ellátások:
 - időskorúak nappali intézményi ellátása,
- támogató szolgáltatás, valamint
- minden egyéb, a jogszabályok alapján a szociális ellátások körébe sorolt szolgáltatás.

3. Területfejlesztés

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvényben meghatározottak szerint

4. Közbiztonság, közrend:

A közbiztonság, közrend, közterület rendjének fenntartása, igazgatásrendészet, bűnmegelőzés, mezei őrszolgálat (közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény, az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény, a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó termőföldek – ide nem értve az erdőt és a halastavat – őrzése az állományába tartozó közterület-felügyelők útján, akik a munkaidejük legalább felében mezőőri feladatokat is ellátnak, valamint további ide vonatkozó jogszabályok alapján)

Társulás fenntartásában lévő költségvetési intézmények, gazdálkodó szervezetek, nonprofit szervezetek és egyéb szervezetek, és az abban résztvevő önkormányzatok:

A. Gyermekjóléti, szociális alap- és szakosított ellátási területen működő intézmények és az abban részes települések:

1.) HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ

székhelye: 2092 Budakeszi, Erdő utca 83.

telephelyei: 2092 Budakeszi, Fő utca 103.

Budakeszi Város Önkormányzata

2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Képviseli: dr. Győri Ottilia polgármester

Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő utca 1-3.

Képviseli: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.

Képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1.

Képviseli: Delta Károly polgármester

Tök Község Önkormányzata

2073 Tök Fő utca 1.

Képviseli: Csákvári Rita polgármester

Remeteszőlős Község Önkormányzata

2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.

Képviseli: Szathmáry Gergely polgármester

Az ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségek:

- 2092 Budakeszi, Fő utca 164.
- 2092 Budakeszi, Erkel u. 87/B.
- 2092 Budakeszi, Erdő utca 83.
- 2093 Budajenő, Kossuth Lajos u. 4-10.
- 2073 Tök, Kútvolgy tér 15.
- 2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.
- 2089 Telki, Petőfi u. 01.
- 2094 Nagykovácsi, Pók utca 58.
- 2074 Perbál, Fő utca 24.

B. Közbiztonság, közrend, közterület rendje területen működő intézmény és az abban részes települések:

***1.) Budakörnyéki Önkormányzati Rendészet
2092 Budakeszi, Fő utca 179.***

Budajenő Község Önkormányzata
2093 Budajenő, Fő utca 1-3.
Képviseli: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Budakeszi Város Önkormányzata
2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Képviseli: dr. Győri Ottilia polgármester

Herceghalom Község Önkormányzata
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.
Képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Pilisjászfalu Község Önkormányzata
2080 Bécsi út 33.
Képviseli: Szántó Vilmos polgármester

Jelen megállapodás a tagok az alábbi – minősített többséggel hozott – határozattal hagyták jóvá:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata	
2. Budajenő Község Önkormányzata	
3. Budakeszi Város Önkormányzata	
4. Herceghalom Község Önkormányzata	
5. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	
6. Páty Község Önkormányzata	
7. Perbál Község Önkormányzata	
8. Pilisjászfalu Község Önkormányzata	
9. Remeteszőlős Község Önkormányzata	
10. Telki Község Önkormányzata	
11. Tinnye Község Önkormányzata	
12. Tök Község Önkormányzata	

2026. ÉVI RENDEZVÉNYTERV			
DÁTUM	PROGRAM NEVE	FELELŐS SZERVEZŐ	HELYSZÍN
Január 16. (péntek)	Megemlékezés a magyarországi németek elhurcolásának és elűzetésének emléknapjáról	Budajenő Község Önkormányzata (BKÖ)+Budajenő Német Nemzetiségi Önkormányzata (BNNÖ)	Fő téri emlékpark
Január 22. (csütörtök)	Magyar Kultúra Napja	BKÖ(Szabó Ildikó Könyvtár)	Hagyományörzők Háza
Január 31.(szombat)	Disznóvágás és kolbásztöltő verseny	BKÖ	Hagyományörzők Háza
Február 07.(szombat)	Farsangi felvonulás és bál	Budajenő- Telki Székely Társulat (BTSZT)	Magtár
Február 12.(csütörtök)	Alsós farsang	Ált.Iskola	tornaterem
Február 13.(péntek)	Felsős farsang	Ált.Iskola	tornaterem
Február 13.(péntek)	Óvodások farsangja	Óvoda	Óvoda
Február 14.(szombat)	Farsangi zenés délután	BNNÖ	Hagyományörzők Háza
Február 28(szombat)	Magbörze	Kisköz Egyesület	Jeine Udvarház
Március 06.(péntek)	Nőnap műsor	Budajenői Értéktár	Magtár
Március 13.(péntek)	Ünnepi megemlékezés	BKÖ.+Ált.Iskola	tornaterem
Március 28(szombat)	Húsvéti készülődés	Kisköz Egyesület	Jeine Udvarház
Április 10.(péntek)	Magyar Költészet Napja	BKÖ+Értéktár+Sz.I.Könyvtár	Hagyományörzők Háza
Április 17.(péntek)	Óvodába hívogató	Óvoda	Óvoda
Április 18.(szombat)	Kitelepítési megemlékezés	BNNÖ+Hagyományörző Dalkör	Fő téri emlékpark
Április 11. vagy 25. (szombat)	Kikelet bál	Óvoda	Hagyományörzők Háza
Április 22 (szerda)	Közmeghallgatás	BKÖ	Hagyományörzők Háza
Április 27-28.(hétfő, kedd)	Óvodai beiratkozás	Óvoda	Óvoda
Április 30.(csütörtök)	Májusfa állítás	BNNÖ	Jeine Udvarház terasza
Május 1.(péntek)	Majális, motorszentelés	BKÖ+Egyház+Iskola+Óvoda	Magtár
Május 9.(szombat)	Tücsökvásár	Kisköz Egyesület	Jeine Udvarház
Május 19.(kedd)	Pillangó csoport évzárója	Óvoda	Óvoda

Május 20.(szerda)	Katica csoport évzárója	Óvoda	Óvoda
Május 27.(szerda)	Süni csoport évzárója	Óvoda	Óvoda
Május 29.(péntek)	Méhecske csoport évzáró és ballagás	Óvoda	Óvoda
Május 30.(szombat)	Csigabiga csoport évzáró és ballagás	Óvoda	Óvoda
Május 31.(vasárnap)	Gyermeknap	BKÖ	Hagyományörzők Háza
Június 03.(szerda)	Maci csoport évzárója	Óvoda	Óvoda
Június 04-06.(csüt-szombat)	3 nemzet kupája	BKÖ	sportpálya
Június 06.(szombat)? szervezés alatt	Nyárnyitó Piknik	Óvoda	Magtár
Június 13.(szombat)	Fő Utea Fesztivál	Kisköz Egyesület	Fő utca
Június 20.(szombat)	Iskolai ballagás	Ált.Iskola	Tornaterem
Június 23.(kedd)	Iskola évzárója	Ált.Iskola	Tornaterem
Június 27-28.(szombat, vasárnap)	Falunap és Péter-, Pál-napi Búcsú	BKÖ+ Egyház	Magtár
Augusztus 20.(csütörtök)	Államalapítás,új kenyér ünn	BKÖ+ Egyház	Szt.Mihály templom
Augusztus 30.(vasárnap)	Zenés sördélután	BNNÖ	Jeine Udvarház terasza
Szeptember 01.(kedd)	Évnyitó	Ált.Iskola	Tornaterem
Szeptember 14-20.(hétfő-vasárnap)	Mobilitás hete	BKÖ.	?
Szeptember 11-13.(péntek-vasárnap)	Budajenői Bornapok	BKÖ	Pincesor
Szeptember 19.(szombat)	Székelyek áttelepülésének megemlékezése	B-T.Sz.T.	Templom tér
Szeptember 19.(szombat)	Kórustalálkozó	BNNÖ+Hagyományörző Dalkör	
Szeptember 26.(szombat)	Székely szüreti bál	B-T.Sz.T.	Magtár
Október 05-09.(hétfő-péntek)	Országos Könyvtári Napok	Sz.I.Könyvtár	Hagyományörzők Háza
Október 10.(szombat)	Iskolai alapítányi bál	Ált. iskola	Hagyományörzők Háza
Október 18.(vasárnap)	Nyugdíjasok teadélutánja	BKÖ.	Hagyományörzők Háza
Október 22.(csütörtök)	Ünnepi megemlékezés	BKÖ+Iskola	tornaterem+Fő téri emlékpark

Október 23.(szombat)	Őszünnepe	Kisköz Egyesület	Jeine Udvarház
November 13.(péntek)	Márton-napi lámpás felvonulás	Óvoda	Fő u.-Magtár
November 13.(péntek)	Országos Rajzfilm Ünnep	Sz.I.Könyvtár	Hagyományörzők Háza
November 15.(vasárnap)	Krumpliebéd	BKÖ+Karitás	Hagyományörzők Háza
November 09.(hétfő)	Vállalkozói fórum	BKÖ.	Hagyományörzők Háza
November 16.(hétfő)	Civil fórum	BKÖ.	Hagyományörzők Háza
November 23.(hétfő)	Közmeghallgatás	BKÖ.	Hagyományörzők Háza
November 25.(szerda)	Közmeghallgatás	BNNÖ.	Hagyományörzők Háza
November 28.(szombat)	Csendülő Családi Adventváró	Kisköz E.	Hagyományörzők Háza
December 06.(vasárnap)	Mikulás Budajenőn	BKÖ	Bj. utcái
December 06.(vasárnap)	Advent 2.vasárnapja	BNNÖ	Jeine Udvarház mellett
December 07.(hétfő)	Mikulás az oviban	Óvoda	Óvoda
December 11.(csütörtök)	Lucázás	Óvoda	
December 11.(csütörtök)	Karácsonyi vásár az Óvoda javára	Óvoda	Jeine Udvarház
December 12.(péntek)	Karácsonyi vásár	Kisköz E.	Jeine Udvarház
December 24.(csütörtök)	Székely betlehemes	B-T.Sz.T.	Jeine Udvarház
December 31.(csütörtök)	Óévbúcsúztató-újévköszöntő	BKÖ+ Egyház+Kápolna Védalap	Szt. Mihály templom

