

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.10.27-i, soron következő nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2025. (X.27.) sz. határozata
a budajenői 1227/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának támogatására**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a budajenői 1227/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásának támogatásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budajenő 1227/2. hrsz.-ú ingatlan belterülethez csatolását, Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében és az SZT-1AM3 szabályozási tervlapban meghatározott településfejlesztési céloknak és szabályozásnak megfelelően.
2. A támogatás feltétele, hogy a kérelmező ingatlantulajdonos vállalja az 1. pont szerinti ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi dokumentáció, vázrajz elkészíttetését, továbbá elfogadja és vállalja, hogy a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség és díj a kérelmező ingatlantulajdonost terheli.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterülethez csatolás 2. pont szerinti feltételeit tartalmazó megállapodást aláírja, és a belterülethez csatolási, telekalakítási eljárások során a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, az önkormányzatot teljeskörűen képviselje.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Vezérné dr. Hevesi Tünde sk.
polgármester



Babjáné Bocsok Anna sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Kácsor-Mezey Zsuzsanna
jegyzőkönyvv vezető



MEGÁLLAPODÁS TERVEZET

mely létrejött

egyrésről **Budajenő Község Önkormányzata** (címe: 2093 Budajenő, Fő u. 1-3., nyilvántartási szám: ... képviseli: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrésztől (szül.:an:, lakcím:.....)
Budajenő 1227/2. helyrajzi számú ingatlan .../... arányban tulajdonosa, a továbbiakban Ingatlantulajdonos

a továbbiakban együtt: Felek,

között, az alábbi feltételek mellett

Előzmények:

A Budajenő zártkert 1227/2. helyrajzi számú földrészlet Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 12/2017. (X.27.) számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) SZT-1AM3 szabályozási tervlapja szerint belterületbe vonható, és beépítésre szánt kertvárosias lakóterület Lf-3 építési övezetbe tartozik.

Az érintett terület ingatlantulajdonosa írásbeli kérelemmel fordult az Önkormányzat Képviselő-testületéhez az ingatlan művelési ága megváltoztatása és belterületbe vonása iránt.

A Képviselő-testület a kérelmet megtárgyalta, és .../2025.(. ..) számú határozatával úgy döntött, hogy az abban foglalt feltételekkel támogatja a kérelmezett ingatlan belterülethez csatolását.

7) A Felek kötelezettségei

1.4. Az Ingatlantulajdonos kötelezettségei

A fejlesztésben érdekelt Ingatlantulajdonos vállalja:

- az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi dokumentáció, így különösen, de nem kizárólagosan a belterülete csatolási és telekalakítási változási vázrajz készíttetését, és a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, díj, illeték stb. viselését,
- a területre jóváhagyott szabályozási tervben meghatározott helyi közúti területek kialakítását, és térítésmentesen történő önkormányzati tulajdonba adását,
- a területre jóváhagyott szabályozási tervben meghatározott helyi közutak és közművek kiépítési költségének utólagos megfizetését.

1.2 Az Önkormányzat vállalja:

g) a belterületbe csatolás eljárásának bonyolítását,

h) utak, közművek

- terveztetését
- kivitelezéséhez pályázatok benyújtását
- kivitelezésének lebonyolítását.

8) Egyéb rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Felek a megállapodás elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budajenő, 2025. ...

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

.....
ingatlantulajdonos