

HIRDETMÉNY

Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás és lakossági fórum BUDAJENŐ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA A 382/2, 1626, 1699 ÉS 1701 HRSZ RÉSZTERÜLETEKRE VONATKOZÓAN

Ezennel értesítem a Tisztelt érintett lakosságot, illetve partnereket, hogy Önkormányzatunk megkezdte Budajenő Község Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítását a 382/2, 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozóan az alábbiak szerint:

- I. A sportpályát magába foglaló 382/2 hrsz telkekre vonatkozó Vt-6 építési övezetre a szabályozási terven és a HÉSZ-ben meghatározott elő-, oldal- és hátsókert értékeinek, valamint a sportpálya menti út szabályozásának módosítása, mivel egyrészt a meglévő focipálya gyepes területe rálóg a kiszabályozott út területére, másrészt a meglévő épület bővítése tervezett
→ Településszerkezeti termódosítás, Helyi Építési Szabályzat és az annak mellékletét képező Szabályozási Termódosítás
- II. Az 1626, 1699 és 1701 hrsz lakótelkek a HÉSZ-ben egy újonnan, csak ezen telkek területére újonnan kialakításra kerülő ikres beépítési módú építési övezetekbe kerülnek átsorolásra
→ Helyi Építési Szabályzat és az annak mellékletét képező Szabályozási Termódosítás.

Jelen **HÉSZ módosítás partnerségi-, lakossági és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését Budajenő Község Önkormányzata** a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint folytatja le, mivel a termódosítás során **NEM** történik ún. új beépítésre szánt terület kijelölés.

Fenti államigazgatási egyeztetést megelőzően ún. **partnerségi-lakossági egyeztetést** szükséges tartani a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az **E-TÉR** (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) **internetes felületen**. Ahol ún. E-TÉR felületre partnerként bejelentkezők tehetnek észrevételt.

Valamint fentiekén túl a 419/2021. Korm. rendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján **a partnerek és a lakosság véleményének megismerése céljából** az Önkormányzat **lakossági fórumot** hív össze.

Illetve mindezen felül Önkormányzatunk a partnerségi-lakossági egyeztetési tervdokumentációt a település honlapján is megjeleníti, amely során kizárólag a partnerségi-lakossági egyeztetési tervdokumentációval kapcsolatban a partnerség-lakosság észrevétellel, véleménnyel az alábbi időpontokban írásban, illetve személyesen az alábbi lakossági fórumon élhetnek, illetve a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban is tehetnek még észrevételt az alábbiak szerint:

A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás írásban: 2025. 10. 20-tól – 2025. 10. 30-ig

(jogsabály szerint 10 nap)

Javaolatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban vagy e-mailen benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

Levelezés: postai úton: cím: Budajenő Község Polgármesteri Hivatal 2093 Budajenő, Fő u. 1-3.,
illetve e-mailen: polgarmester@budajeno.hu

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:
digitális formátumban: az önkormányzat honlapján www.budajeno.hu

A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás – E-TÉR felületén
(egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 10 nap)

2025. 10. 20-tól – 2025. 10. 30-ig

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani az E-TÉR felületén lehet.

E-TÉR internetes felület elérhetősége: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>

Önkormányzatunk partnerségi-lakossági egyeztetés keretében
LAKOSSÁGI FÓRUMOT hív össze

A lakossági fórum ideje: 2025. 10. 29-én 16:00 órától 17:00 óráig

(valamint észrevétel írásban még 5 napig, azaz 2025. 10. 30-tól – 2025. 11. 04-ig)

A lakossági fórum helyszíne: Hagyományőrzők Háza (cím: 2093 Budajenő, Fő utca 18.)

A partnerség-lakosság észrevétellel, véleménnyel személyesen a lakossági fórumon élhetnek, illetve a fórumot követő 5 napon belül írásban tehetnek még észrevételt fentiek szerinti postai úton, illetve emailen a Polgármesternek címezve.

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók észrevételeit, véleményeit!

Budajenő, 2025. október 7.

Vezérné dr. Hevesi Tünde

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

