

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 31-i, rendkívüli nyílt testületi ülésén.

Helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Vezérné dr. Hevesi Tünde, polgármester**
Csörgő Józsefné, képviselő
Kovács Ferenc, képviselő
Kuli László, képviselő
Püspök Emese, képviselő
Babjáné Bocsok Anna, jegyző
Kácsor-Mezey Zsuzsanna, jegyzőkönyvvezető

Távolság: **Török Tímea, alpolgármester**
Virág Genovéva, képviselő

Javasolt napirendi pontok:

- 1. Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás az „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” (a kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) című pályázati kategória keretében történő pályázat benyújtására**
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
- 2. Javaslat a „Budajenő Pátyi utca, a Hilltop sétány, az Akácfa utca, a József Attila utca 25. szám alatti ingatlan előtti terület, az Ady Endre utca 75. szám alatti ingatlan előtti terület, a Fürt utca, az Inda utca kátyúzási munkálatainak elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
- 3. Tájékoztatás 2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című pályázati kiírással kapcsolatban**
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Köszöntök mindenkit a 2025. július 31-én 16:50 órakor kezdődő, rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület két fő hiányzása mellett, 5 fővel határozatképes. A meghívóban szereplő napirendhez szeretnék felvetni helyben még egy pontot, ami a HÉSZ 2025. február-márciusban tárgyalt tervmódosítás engedélyeztetési eljárásának megindításához szükséges. Kérem, hogy aki egyetért a *Budajenő község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítása a 382/2 hrsz, a 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozóan c. tervmódosítás egyeztetésének megindítása* nevű, negyedik napirendi pont felvételével, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, ez 5 igen szavazat.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az ülés tervezett napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

- 1. Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás az „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” (a kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) című pályázati kategória keretében történő pályázat benyújtására**
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
- 2. Javaslat a „Budajenő Pátyi utca, a Hilltop sétány, az Akácfa utca, a József Attila utca 25. szám alatti ingatlan előtti terület, az Ady Endre utca 75. szám alatti ingatlan előtti terület, a Fürt utca, az Inda utca kátyúzási munkálatainak elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
- 3. Tájékoztatás 2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című pályázati kiírással kapcsolatban**
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
- 4. Budajenő község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítása a 382/2 hrsz, a 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozóan c. tervmódosítás egyeztetésének megindítása**
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás az „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” (a kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) című pályázati kategória keretében történő pályázat benyújtására

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Felkérem Kuli Lászlót, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: PTK Bizottság) javaslatát a napirenddel kapcsolatban.

Kuli László bizottság elnök: A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a beterjesztett határozati javaslatot.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Van-e esetleg valakinek kérdése, további észrevétele? *(Kérdés, hozzászólás nem érkezett.)*

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Aki egyetért a beterjesztett határozati javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. Köszönöm, ez 5 igen szavazat.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2025. (VII.31.) számú határozata
a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás az „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” (a kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) című pályázati kategória keretében történő pályázat benyújtásáról**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás az „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” (a kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) című pályázati kategória keretében történő pályázat benyújtásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Budajenő Község Önkormányzat pályázatot nyújtson be az Agrárminisztérium által kiírt, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” (a kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) című pályázati kategória keretében. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

2. napirendi pont

Javaslat a „Budajenő Pátyi utca, a Hilltop sétány, az Akácfa utca, a József Attila utca 25. szám alatti ingatlan előtti terület, az Ady Endre utca 75. szám alatti ingatlan előtti terület, a Fürt utca, az Inda utca kátyúzási munkálatainak elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Felkérem Kuli László elnököt, hogy ismertesse a PTK Bizottság javaslatát a napirenddel kapcsolatban.

Kuli László bizottság elnök: A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a legkedvezőbb árú ajánlat elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Van-e esetleg valakinek kérdése, további észrevétele? *(Kérdés, hozzászólás nem érkezett.)*

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Hornyák Útépítő Kft. által benyújtott összesen bruttó 2.335.225,- Ft összegű, legkedvezőbb ajánlat elfogadásával felkérjük a vállalkozót az előterjesztésben szereplő kátyúzási munkálatok elvégzésére, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. Köszönöm, ez 5 igen szavazat.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2025. (VII.31.) számú határozata**

a „Budajenő Pátyi utca, a Hilltop sétány, az Akácfa utca, a József Attila utca 25. szám alatti ingatlan előtti terület, az Ady Endre utca 75. szám alatti ingatlan előtti terület, a Fürt utca, az Inda utca kátyúzási munkálatairól

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Budajenő Pátyi utca, a Hilltop sétány, az Akácfa utca, a József Attila utca 25. szám alatti ingatlan előtti terület, az Ady Endre utca 75. szám alatti ingatlan előtti terület, a Fürt utca, az Inda utca kátyúzási munkálatainak elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a fenti tárgyú beszerzési eljárás alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Hornyák Útéptő Kft. ajánlatát bruttó 2.335.225 Forinttal, fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a kátyúzási feladatok elvégzésére a szerződést az ajánlattevővel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

3. napirendi pont

Tájékoztatás 2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című pályázati kiírással kapcsolatban

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: 2025. augusztus 11-ig lehet részt venni a Bethlen Gábor Alapítvány által kiírt „2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázaton. Magyarlakta testvértelepülésekkel, a mi esetünkben Gyergyóditróval tudjuk az együttműködést elősegíteni a meglévő vagy a jövőben tervezett programhoz kapcsolódóan 2025. szeptember 1 - április 30. közötti időszakban. A bizottsági ülésen felmerült, hogy akár a tavaly megrendezett kolbásztöltő verseny köré szervezhetnénk programot. Várom javaslataitokat, ötleteiteket erre vonatkozóan. Jövő héten tervezzük összeállítani a programot. Ez egy tájékoztatás, nem von maga után határozathozatalt.

Babjáné Bocsok Anna jegyző: Nem szükséges külön elfogadni, mert a költségvetésben egyébként is van összeg betervezve a testvértelepülési együttműködésre.

4. napirendi pont

Budajenő község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítása a 382/2 hrsz, a 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozóan c. tervmódosítás egyeztetésének megindítása

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Felkérem Kuli László elnököt, hogy ismertesse a PTK Bizottság javaslatát a napirenddel kapcsolatban.

Kuli László bizottság elnök: A Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és mivel az a korábbi döntéseknek egy egységes szerkezetben való összefoglalását tartalmazza, javasolja a Képviselő-testület felé a határozati javaslat elfogadását.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Van-e esetleg valakinek kérdése az előterjesztéshez kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Aki egyetért a beterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. Köszönöm, ez 5 igen szavazat.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2025. (VII.31.) számú határozata**

a Budajenő község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítása a 383/2 hrsz, a 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozóan c. tervmódosítás egyeztetésének megindításáról

- (1) Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának (Hész) módosítását a 382/2 hrsz, a 1626, a 1699 és a 1701 hrsz részterületekre vonatkozóan.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti részterületekre történő módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
- (3) A Képviselő-testület az (1) bekezdés szerinti Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának (Hész) módosítása a 382/2 hrsz, a 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozóan című tervet tervmódosítás egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. S (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja.
- (4) A Képviselő-testület elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítése készített el.
- (5) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítással összefüggésben a egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.1 1.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítését, amennyiben a környezetvédelméért felelős szervek azzal egyetértének nem tartja indokoltnak.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

*A határozat **Feljegyzés a terv tartalmáról c. melléklete** a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Egyebek

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Szeretném tájékoztatást nyújtani a folyamatban lévő ügyekről. Tervezünk beadni egy pályázatot a közvilágítás korszerűsítésére, ami a kompakt lámpák LED-esre cserélését jelenti. Megkeresett egy CETIN nevű, mobiltelefon szolgáltatást nyújtó adótornyok építésével foglalkozó cég. Ennek kapcsán egyeztettem a Vodafone beszállítójával, a Metal-Comp Kft. nevű céggel, valamint a helyi lakossal, aki tavaly felajánlotta az ingatlanját az adótorony elhelyezésére. Kiderült, hogy aláírás előtt áll a projekt. Lefolytattak már rengeteg vizsgálatot. Jelenleg a betáp tervezés folyik, mivel ott is futnak öntözőrendszerek, stb. Elvileg októberben kezdik el építeni és előre láthatólag két hónapot vesz igénybe. A CETIN-t erről tájékoztattam és visszajeleztek, hogy ez a torony nem fog megfelelő lefedettséget biztosítani a Yettel ügyfelei számára, továbbá beküldtek egy tervet a sportpálya közvetlen környezetében

elhelyezendő 30 m-es toronyról. Kb 150-200m²-es részt szükséges bérelniük ehhez. Teljesen kizártnak tartom, hogy a családi házas övezetben bárki szeretné erre a saját telkét felajánlani. Nekem egyébként pont a Yettel-es számom működőképes, a másik, a Vodafone-os viszont nem. Tervezek azért egy hivatalos levelet eljuttatni az érintettekhez ezzel kapcsolatban.

Kuli László PTK bizottság elnök: Ha megépül a Vodafone torony, az összes többi szolgáltató is azt fogja használni.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Ők is rácsatlakoznak majd, csak most jelzik, hogy szerintük nem lesz megfelelő a lefedettség.

Püspök Emese képviselő: Mivel magántelken lesz a torony, az Önkormányzatnak nincsen ezzel kapcsolatban semmi kötelezettsége?

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Így van. Elmondták, hogy olyan tornyot építenek, amire az össze többi szolgáltatót is ráengedik.

Kovács Ferenc képviselő: Ha esetleg a Yettel véletlenül nem működne tökéletesen, akkor az érintetteknek váltani kell szolgáltatót. Viszont a szolgáltatás minősége végre jelentősen javulni fog. Már több cikluson át húzódott ez a kérdés, amire végre közel 100 %-os megoldás születik és nagyban megkönnyíti a lakosok életét.

A Pro Budajenő civil szervezet pályázatot nyert összeget diákfotópályázat megszervezésére. Ebbe szeretném a testvértelepüléseket, Ditrót és Gaildorfot is bevonni. Már kértem a testvérvárosok ötleteit is a témaválasztásban.

Püspök Emese képviselő: Javaslom részt venni az ivartalanítási pályázaton, az ügyintézőnek is elküldtem. Nagyon sok lakó érdeklődik nálam róla.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Részt veszünk rajta, igen.

Püspök Emese képviselő: Köszönöm. A másik ügy, hogy a közös önkormányzati településekkel egyeztettük, hogy mivel jelentős a költsége az éves falinaptáraknak, lehetne készíteni közös naptárat a három településre vonatkozóan. Remeteszőlősről jelezték, hogy el kellene indulni a tervezéssel, hogy karácsonyra mindenképp meglegyen.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Részemről pozitív ez a kezdeményezés.

Püspök Emese képviselő: Nem közös nyomtatásról van szó, hanem a terveztetést lehetne közösen végezni, pl. az egyik remeteszőlői képviselő ingyen megcsinálná a grafikai tervezést.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Rendben, akkor erre még visszatérünk. Mivel nincs több kérdés, felvetés, az ülést 17:12 órakor bezárom. Köszönöm mindenkinek a részvételt!

Vezérné dr. Hevesi Tünde

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester



Babjáné Bocsk Anna
Babjáné Bocsk Anna
jegyző

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSz) módosítása
a 383/2 hrsz, a 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozóan című terv tartalmához

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete együttes határozatával támogatja Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának Budajenő a 383/2 hrsz, a 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozó módosítását.

Budajenő Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerint **egyszerűsített eljárásban** folytatja le, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a módosítás során.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie**. E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról, (5) bekezdésében pedig a környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatban, amennyiben azt a véleményt nyilvánító megkérésére kerülő szervek nem tartják majd indokoltnak.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettek szerint a települési **önkormányzati főépítész határozza** meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint együttes határozat (4) bekezdésében fogadja el.

A jelen tervmódosítással kapcsolatban a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban **TÉKA**) **135. § (2)** A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a jelen módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalma a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalma a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint készül.

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervkészítés célja

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Budajenő Község Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2017-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervekkel

Szabályozási koncepció

Budajenő, 2025. július 29.



.....
Kóbor József
települési önkormányzati főépítész

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde

Budajenő, 2025. július 29.

.....
Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester