

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.07.31-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
60/2025. (VII.31.) számú határozata**

**a Budajenő község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítása a 383/2 hrsz, a 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozóan c. tervmódosítás egyeztetésének megindításáról**

- (1) Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának (Hész) módosítását a 382/2 hrsz, a 1626, a 1699 és a 1701 hrsz részterületekre vonatkozóan.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti részterületekre történő módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
- (3) A Képviselő-testület az (1) bekezdés szerinti Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának (Hész) módosítása a 382/2 hrsz, a 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozóan című tervet tervmódosítás egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. S (l) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja.
- (4) A Képviselő-testület elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésze készített el.
- (5) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítással összefüggésben a egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.1 1.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítését, amennyiben a környezetvédelméért felelős szervek azzal egyetértenek nem tartja indokoltnak.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester



**Vezérné dr. Hevesi Tünde sk.**  
polgármester

**Babjáné Bocsok Anna sk.**  
jegyző

A kiadmány hitelül:

  
Kácsor-Mezey Zsuzsanna  
jegyzőkönyvvezető





**FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL**  
**BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE**

**Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSz) módosítása**  
**a 383/2 hrsz, a 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozóan című terv tartalmához**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete együttes határozatával támogatja Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának Budajenő a 383/2 hrsz, a 1626, 1699 és 1701 hrsz részterületekre vonatkozó módosítását.

Budajenő Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerint **egyszerűsített eljárásban** folytatja le, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a módosítás során.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie**. E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról, (5) bekezdésében pedig a környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatban, amennyiben azt a véleményt nyilvánító megkérésére kerülő szervek nem tartják majd indokoltnak.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettek szerint a települési **önkormányzati főépítész határozza** meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint együttes határozat (4) bekezdésében fogadja el.

A jelen tervmódosítással kapcsolatban a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) **135. § (2)** A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a jelen módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalma a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalma a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint készül.

## A TERV TARTALMA

### TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervkészítés célja

#### I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

##### 1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Budajenő Község Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2017-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

#### II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Budapesti Agglomeráció

Területrendezési tervekkel

Szabályozási koncepció

Budajenő, 2025. július 29.



.....  
Kóbor József  
települési önkormányzati főépítész

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Vezérné dr. Hevesi Tünde

Budajenő, 2025. július 29.

.....  
Vezérné dr. Hevesi Tünde  
polgármester