



Előterjesztés

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 23-ai ülésére

Tárgy: Döntés a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2017. (X. 27.) önkormányzati rendeletével alkotta meg a település Helyi Építési Szabályzatát és e rendelet mellékleteként a szabályozási tervet.

2021-ben módosításra került és 2021. július 1-től életbe lépett az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv), amely az alábbiakat tartalmazza:

27. § (2) bekezdése

„(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

60. § 15 bekezdése:

„(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Tehát az Étv. fenti 60. § 15 bekezdése értelmében a 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy **a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.**

Fentiek miatt a Tisztelt Képviselő-testületnek a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakról döntést kell hoznia.

A döntéshez az alábbi tájékoztatást adom:

Budajenő Község Szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalakat a településtervezővel áttekintettük és megállapítottuk, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

Kérem az alábbi határozati javaslat alapján döntésük meghozatalát.

Határozat javaslat:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(.....) számú határozata
Budajenő Község szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalokról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a polgármester tájékoztatását a Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 12/2017. (X. 27.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról;
2. megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában megtartja, azokon nem változtat;
3. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budajenő, 2023. november 17.

Tisztelettel:


Budai István
polgármester