



Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Tel: +36 26 371068. fax: +36 26 371062, e-mail: hivatal@budajeno.hu

4. napirendi pont

Előterjesztés

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-ai ülésére

Tárgy: Döntés Budajenő Község településrendezési eszközeinek módosítása részterületekre, a partnerségi-lakossági-államigazgatási egyeztetés lezárásáról

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megkezdte Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre c. termódosítás környezeti értékeléssel kapcsolatos és partnerségi-lakossági-államigazgatási egyeztetését.

A „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 59.§ (2) bekezdés alapján jelen településrendezési eszközök módosítása alapjául Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (II. 10.) számú együttes határozata és az ezt módosító 19/2023. (III. 23.) számú, illetve 32/2023. (VI. 29.) számú határozatok szolgálnak.

Jelen TRE módosítás partnerségi és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését Budajenő Község Önkormányzata a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 66. § eljárási szabályai szerint általános eljárásban folytatja le.

A jelen termódosítással kapcsolatos egyeztetést az Önkormányzat azzal kezdte meg, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerint kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a jelen termódosítás kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A megkeresett szervek véleményükben nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen termódosítás kapcsán. Ezen beérkezett vélemények alapján hozhatja meg a Képviselő-testület jelen előterjesztés szerinti határozatát arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot mivel nem szükséges, nem kívánja elkészíttetni jelen termódosításhoz.

Mivel Budajenő Község Önkormányzata korábbi (a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet egyeztetési eljárásaira vonatkozó) ún. Partnerségi rendeleté hatályon kívül helyezte, így ennek értelmében a termódosítás Partnerségi-lakossági egyeztetését az országos jogszabályok értelmében folytatta le az alábbiak szerint.

Partnerségi és államigazgatási egyeztetés lefolytatása – az országos jogszabály szerint - E-TÉR:

Budajenő Község Önkormányzata jelen termódosítás Partnerségi és államigazgatási egyeztetését egyszerre, egymással párhuzamosan a 419/2021.Korm.rend. által az ún. E-

TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) elektronikus egyeztetés felületén folytatta le. Az E-TÉR felületre az államigazgatási és partnerségi egyeztetési tervdokumentáció 2023.08.31-én került feltöltésre 2023.09.20-ig volt véleményezhető. Tehát az E-térre feltöltött tervdokumentáció 30 napig volt véleményezhető az E-TÉR felületén mind az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervek, mind az E-téren Partnerként bejelentkezők számára.

Az egyeztető felület által rendelkezésre álló véleményezési idő alatt Partnerek részéről nem érkezett észrevétel. Az egyeztető felület által rendelkezésre álló véleményezési idő alatt több államigazgatási szervtől érkezett vélemény, észrevétel. E tervmódosítás során figyelembe veendő véleményeket a jelen Előterjesztés 1. melléklete szerinti táblázatban kerültek összefoglalásra, az e véleményekre adott önkormányzati főépítési és településtervezői válaszok. E véleményekre az E-TÉR egyeztető felületen szükséges válaszolni, amely válaszokról a Képviselő-testületnek kell döntenie, a jelen előterjesztés 1. mellékletében ismertetésre kerülő vélemények és az azokra adott főépítési és tervezői válaszok elfogadásával vagy azok kiegészítésével, illetve adott esetben történő átfogalmazásával.

Lakossági fórum szerinti HELYI véleményezés lefolytatása – veszélyhelyzet miatt – elektronikus úton a település honlapján:

A 10/2023. (I.19.) Korm. rend. által módosított 419/2021. Korm. rend. 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján a partner véleményének megismerése céljából az E-TÉR felületén történő (fenti) egyeztetésen kívül szükséges lakossági fórumot a Kormány által az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára és ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet 2.§ előírására figyelemmel elektronikus úton (település honlapján) folytatta le 2023.08.31-09.20-ig, amely során a véleményező észrevételeiket nem személyesen, hanem postai úton, illetve emailen küldhették meg a Polgármesternek címezve.

A Hirdetmény szerinti lakossági fórum személyes megjelenés helyetti egyeztetése az E-TÉR egyeztető felületén történő (fenti) egyeztetéssel párhuzamosan zajlott, amely idő alatt a lakosság részéről észrevétel, vélemény sem postai, sem elektronikus úton nem érkezett.

Fenti tájékoztatás alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.....2023. (VII.....) számú határozata

Budajenő Község településrendezési eszközeinek módosítása részterületekre (döntés a környezeti értékelés készítésével kapcsolatosan, a partnerségi-lakossági-államigazgatási egyeztetés lezárásáról és a terv záróvéleményezési szakaszának megkezdéséről)

1. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosításkapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.
2. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet

szerinti E-TÉR felületen, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet figyelembe vételével lefolytatott partnerségi, valamint az ezzel párhuzamosan a település honlapján lefolytatott partnerségi lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja. Megállapítja, hogy a lakossági, illetve partnerségi vélemény e véleményezési idő alatt sem az E-TÉR felületen, sem a honlapon meghirdetett egyeztetési anyaggal kapcsolatban vélemény a polgármester részére nem érkezett.

3. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen termódosítással kapcsolatban a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti E-TÉR felületen, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet figyelembe vételével lefolytatott államigazgatási egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja. A véleményezési idő alatt beérkezett véleményeket és az arra adott önkormányzati főépítész és tervezői válaszokat elfogadja.
4. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § szerinti általános eljárásra vonatkozóan a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 67.§ (1) bekezdése alapján a záró szakasz kezdeményezéséhez töltse fel az E-TÉR felületre a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet.

Határidő: Folyamatos

Felelős: polgármester

Budajenő, 2023. október 20.

Tisztelettel:



Budai István
polgármester

Budajenő Község

Polgármester

**Az E-TÉR felületen lefolytatott Államigazgatási egyeztetésre érkezett
vélemények, észrevételek és az arra adott tervezői válaszok**

Budajenő Település Településrendezési eszközök általános egyeztetési eljárással történő módosítása
szerint beérkezett vélemények összefoglalása

3. észrevétel Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály 2023-09-08 08:56:38 (1) Budajenő Község településrendezési terveinek jelen tervezett módosításai örökségvédelmi érdekeket érintenek. (2) A 94/1-2 hrsz-ú ingatlanokat érinti a közhiteles nyilvántartásban 10021 azonosító számmal szereplő, „Budajenő – Paraszt-rétek” elnevezésű, a 396/2-3 hrsz.-ú ingatlanokat a 10022 azonosító számú, „Budajenő – Altgebirg” elnevezésű régészeti lelőhely. (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 Korm. rendelet (XI. 8.) 16. § (5) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálathoz a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § szerinti örökségvédelmi hatástanulmányt szükséges készíteni, amennyiben a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi. A hatástanulmány számba veszi a régészeti örökségre gyakorolt negatív hatásokat, és a károsodások megelőzésére, vagy mértékének kisebbítésére intézkedéseket javasol. Az elmúlt tíz évben Budajenő Községről készült örökségvédelmi hatástanulmány, annak újbóli elkészítését hatóságom nem tartja indokoltnak. Budajenői főépítésének és a településtervező válasza: köszönjük az észrevételt.

10. észrevétel Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023-09-07 09:29:52 Csatolmány: PE_AF_00199-6_2023_Budajenő_TRE_módosítás_véleményezési szakasz_ált.elj_alairt.pdf Településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarész: A határozat-tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló kifogás nem merült fel. Helyi építési szabályzat jóváhagyandó munkarész: a) A rendelet-tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló kifogás nem merült fel. b) Javasolt felülvizsgálni a rendelet-tervezet 2. mellékletét módosító rendelkezés megszövegezését, mert a 6. mellékletet nem kiegészíti a tervezet, hanem módosítja. Szabályozási terv jóváhagyandó munkarész: 1. Kérjük a 2. részterületet illetően az új Lke-1/1 övezet szabályozási vonallal történő elválasztását a közterülettől, és kérjük kótázni a patak felőli szabályozási vonal elhelyezkedését. 2. Kérjük az 5. részterületen az új szabályozási vonalak kótázását. Budajenői főépítésének és a településtervező válasza: köszönjük az észrevételt. A rendelet-szövegének átfogalmazást és a szabályozási tervlap méretekkel történő kiegészítését az egyeztetés következő ún. záróvéleményezési szakasz egyeztetési tervdokumentációjába kerülő tervlapon a méretezés feltüntetésre kerül.

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (DINPI)

Budajenő Településrendezési eszközeinek 5 részterületre történő módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adja:

Az 1. és 2. számú tervezési területek érintik, illetve határosak az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével, a tervezett módosítások vízfolyások mentén találhatóak. A módosítások a vízfolyások mentén található beépítésre nem szánt területek csökkentését irányozzák elő.

Az 1. számú módosítással érintett Budajenői-patak Kőfejtői-mellékága az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetébe tartozik, egyben része a Budajenői védett fasorok elnevezésű helyi jelentőségű védett természeti emlékeknek. A dokumentáció szerint „A tervezési területen nincs védett, védendő táji, természeti érték vagy terület.” Ezzel a megállapítással Igazgatóságunk nem ért egyet. A vízfolyás és az azt kísérő fás vegetáció tájképi és tájszerkezeti szempontból is meghatározó, a beépített terület és a mezőgazdasági hasznosítási területek elválasztásában fontos szerepet játszik, e mellett élőhelyként is működik. A 94/2 hrsz-ú ingatlan területén kialakítani tervezett ingatlanok megközelítését az ökológiai hálózathoz tartozó Kőfejtői-mellékágon keresztül, annak igénybevételeivel tervezik. A patakon keresztül történő megközelítés a terület-igénybevétel miatt rontja az ökológiai folyosó ökológiai állapotát. Szintén kedvezőtlen a zöldfelület megszüntetése. A vízfolyás közvetlen környezetének beépítése a vízfolyást kísérő fás vegetáció számára szintén káros lehet, elsősorban a később a lakók részéről jelentkező igények miatt. A jelzett káros hatások csökkentése, a vízfolyás menti fás állomány megőrzése érdekében szükségesnek tartjuk, hogy a vízfolyás mentén 10 méter szélességben telek be nem építhető része kerüljön kijelölésre a 94/2 hrsz-ú ingatlanon.

A 2. számmal jelölt 396/2 és 396/3 hrsz.-ú ingatlanok esetében a vízfolyás mellett tervezett 6 m széles zöldfelületi sáv kialakításával elfogadható a lakóterületi területfelhasználásba és kertvárosias lakóterület övezetbe történő átsorolás.

A 4. számú módosítással érintett 1848, 1225/2, 1225/3 és 1225/4 hrsz.-ek esetében szintén csökkentésre kerül a telkek vízfolyás melletti be nem építhető területe. Az érintett mederszakasz nem része az ökológiai hálózatnak. A 6 méter szélességben megmaradó be nem építhető terület elfogadható a vízfolyás védelme szempontjából.

A további tervezett módosítások – 180, 181, 182 hrsz. – országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területet, az országos ökológiai hálózat övezeteit és egyéb táj- és természetvédelmi szempontból értékes területet nem érintenek, ezért ezekkel kapcsolatosan nem kívánunk észrevételt tenni.

Az 1. számú részterület (94/2 hrsz.) közvetlenül határos az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetébe tartozó Kőfejtői-mellékággal, amely egyben a Budajenői védett fasorok néven helyi jelentőségű védett természeti emlék is. A vízfolyás közvetlen környezetének beépítése az ott található fák számára káros lehet, elsősorban a később a lakók részéről jelentkező igények miatt. Annak érdekében, hogy a patak területén meglévő fasor védelme biztosított legyen, szükségesnek tartjuk a vízfolyás telekhatárával párhuzamosan legalább 10 méter szélességben be nem építhető sáv előírását a 94/2 hrsz. területén.

A 2. számú módosítás (396/2 és 396/3 hrsz.) közvetlenül határos a Zsíroshegyi-mellékággal, mely szintén az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetébe tartozik. A tájékoztató anyagban jelzett 6 méter szélességű, a patak mentén megtartandó zöldterületi sáv véleményünk szerint elfogadható a vízfolyás védelmére.

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete
a természeti környezet helyi védelméről**

VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

jel	azonosító szám	megnevezés és leírás	cím/leírás	érintett hrsz
HT-1	12/240/TT/06	Budajenői védett terület Védett Természeti Terület	A Dombtetőtől (Hilltop) északra és a Budajenői-pataktól délre elterülő erdő	06/1
HT-2	12/241/TE/06	Budajenői védett fasorok Védett Természeti Emlék	Kőfejtői mellékág melletti	014/3
HT-3			Kőfejtői mellékág melletti	94/1
HT-4			Pátyi utcai	40, 91/9
HT-5			Templomvölgy utcai	1509
HT-7			Magtár utcai	101
HT-8	12/242/TT/06	Budajenői vízmosság Védett Természeti Terület	Szőlődombtól keletre NY-ÉK irányban húzódó vízmosság környezete	044
HT-9	12/274/TT/06	Budajenői parkok Védett Természeti Terület a település belterületének parkjai és annak értékes növényállománya	Panoráma-sétány	616/3
HT-10			Fő tér emlékpark	144
HT-11			településközpont	145, 216
HT-12			temető melletti fenyves	151/39
HT-13			kegyeleti park (ótemető)	1507/2

Budajenői főépítésének és a településtervező válasza: köszönjük az észrevételt.

A DINPI által jelzett Budajenő Község természeti környezet helyi védelméről szóló rendeletre történő hivatkozást mivel ez jogszabályi hivatkozásnak tekintendő elfogadjuk.

Az 1. számú területre a Budajenő Község természeti környezet helyi védelméről szóló rendeletre alapján a DINPI vélemény szerint a Kőfejtői-mellékág mentén a javasolt 10 m széles területsávon az ún. „telek be nem építhető része” jelölés a szabályozási tervlapon feltüntetésre kerül.

Az alábbi tervlapon a patak mentén jelölt lilaszínű területsávra.



