



Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Tel: +36 26 371068. fax: +36 26 371062, e-mail: hivatal@budajeno.hu

1. napirendi pont

Előterjesztés

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 23-ai ülésére

Tárgy: A Műemlék Magtár vezetékes vízkár miatti helyreállítási munkálatainak elvégzése

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. december végén közterületi csatornadugulás elhárítása következtében a Műemlék Magtár (2093 Budajenő, Magtár utca 5.) épületét elárasztotta a szennyvíz. Mind a falak átáztak, mind az épület aljzata. A vis maior helyzet kapcsán az azonnali elhárítás keretében fertőtlenítő takarítást végeztünk.

Az aljzat homokágyba rakott kő kialakítású és az átázott homok azóta is büzt áraszt, valamint nedves, mely nedvesség folyamatosan szívódik fel a falakba is. A falak elszíneződtek, sok helyen penész is kialakult már időközben a fertőtlenítő tisztítás ellenére.

Jelenleg a Groupama Biztosító az épületre kötött vagyonbiztosításunk keretében vizsgálja a kárt. A Biztosító munkatársa által felvett Kárfelismerési Jegyzőkönyvben is megállapításként került rögzítésre, hogy téglaburkolat alatt homok és sóder található, melyet cserélni szükséges, valamint az épületben nem lehet rendezvényeket tartani.

A Pest Vármegyei Hivatal Érdi Járási Hivatala Járási Tisztifőrovosnak kollégái is jártak kint a helyszínen és megállapították, hogy az épület közegészségügyi szempontból aggályos rendezvényterként történő használatára, mivel a szennyvíz lefolyt a homokágyba és az épületben szennyvízbűz érezhető.

A Műemlék Magtár helyreállítási munkálataira bekértünk a Beszerzési Szabályzat előírásai alapján 3 db ajánlatot, melyet a Biztosító részére is megküldtünk. Az ajánlatok az elvégzendő munkákat tételesen, az egyes munkálatok megnevezéssel, mennyiséggel, egységár szerint tartalmazzák.

- Maros 35. Építőipari Bt. ajánlata: 10.767.000.- + áfa
- Sim-Onok Hungary Kft ajánlata: 11.654.350.- + áfa
- Tesskár Bau Kft ajánlata: 11.686.630.- + áfa

A legolcsóbb ajánlatot Maros 35. Építőipari Bt. adta, melyet jelen előterjesztés melléklete tartalmaz.

Amennyiben megérkezik a biztosítási összeg, azt a munkálatokra fogjuk fordítani. Addig is szükséges a munkálatokat elkezdeni, mivel a rendezvényterem már április hónaptól a rendezvényterv szerint le van igényelve. Ezért azok elmaradása a megrendelő és Önkormányzat részére jelentős kiesést jelent.

Kérem az alábbi határozati javaslat alapján döntésük meghozatalát!

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) számú határozata
a Műemlék Magtár vezetékes vízkár miatti helyreállítási munkálatainak elvégzéséről**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Maros 35. Építőipari Bt. 10.767.000.- + áfa (bruttó 13.674.090.- Ft) összegű ajánlatát fogadja el az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a Műemlék Magtár vezetékes vízkár miatti helyreállítási munkálatainak elvégzésére, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetés 8. 1.18 tartalékok sor terhére biztosítja.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére, valamint valamennyi egyéb szükséges teendő elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budajenő, 2023. március 16.

Tisztelettel:



Árajánlat Műemlék magtár rendezvényterem padlójának cseréjére és higiéniai festés

	egységár	összesen
Padló bontása 201m ² :	3000 Ft/ m ²	603000 Ft
Törmelék elszállítás 15 m ³ :	12000 Ft/15 m ³	180000 Ft
Szennyezett közúzalék eltávolítása 20 cm mélyen:	2500 Ft/m ²	502500 Ft
Konténer és elszállítás 40m ³ :	12000 Ft/m ³	480000 Ft
Új közúzalék behordása és tömörítése anyaggal:	6000 Ft/m ²	1206000 Ft
Új téglaburkolat lerakása anyaggal együtt:	26000 Ft/m ²	5226000 Ft
Fal kaparás és javítás anyaggal 65m ² :	1800 Ft/m ²	117000 Ft
Gipszkartonfal bontás 33m ² :	1500 Ft/m ²	49500 Ft
Új gipszkartonfal építés anyaggal	16000 Ft/m ²	528000 Ft
Festés 375 m ² :	5000 Ft/m ²	1875000 Ft
Összesen:		10767000 Ft
Bruttó összeg:		13674090Ft

Az árváltoztatás jogát fenntartjuk, áraink 30 napig érvényesek.

