



Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Tel: +36 26 371068. fax: +36 26 371062, e-mail: hivatal@budajeno.hu

2. napirendi pont

Előterjesztés

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 13-ai ülésére

Tárgy: Épületgépészeti ügyeleti szolgáltatás igénybevétele az önkormányzati intézményekben fellépő meghibásodások esetén

Tisztelt Képviselő-testület!

Thermo-Magic Épületgépészeti Kft végezte el az önkormányzati épületekben a fűtési rendszer kiépítését és ezzel összefüggésben a cég került megbízásra az épületgépészeti ügyeleti szolgáltatás elvégzésére az önkormányzati intézményekben fellépő meghibásodások esetére. A szerződés ez év végén lejár, melynek okán indokolt új szerződés megkötése.

A Kft. megküldte ajánlatát, jelen előterjesztés melléklete tartalmazza és az abban feltüntetett vállalkozási díj ellenében látná el a tevékenységet. Ez az díj átalányár, mely tartalmazza a napi 24 órás telefonos ügyeletet, illetve az adott helyszínre történő kiszállást is, azaz a személyes rendelkezésre állást. Tekintettel arra, hogy a fűtési rendszerek kiépítését is ez a Kft. végezte, az önkormányzati épületgépészeti rendszerek tekintetében speciális szakértelemmel és helyismerettel rendelkezik, indokolt a jövő évre vonatkozóan is megbízni a feladat ellátásával.

Kérem az alábbi határozati javaslat alapján döntésül meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (.....) határozat

épületgépészeti ügyeleti szolgáltatás igénybevétele az önkormányzati intézményekben fellépő meghibásodások esetére

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Thermo-Magic Épületgépészeti Kft-vel köt vállalkozási szerződést az önkormányzati intézményekben fellépő meghibásodások fellépése esetére az épületgépészeti ügyeleti szolgáltatás elvégzésére +áfa/hónap vállalkozási díj ellenében, amelynek fedezetét a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szolgáltatás igénybevétele kapcsán valamennyi teendő elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budajenő, 2022. december 02.


Budai István
polgármester





Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről

Budajenő Községi Önkormányzat
székhely: 2093 Budajenő Fő utca 1-3
törzskönyvi azonosító száma: 730172
képviseli: Budai István polgármester
telefon: +0626371068
mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről a
Thermo-Magic Kft.
székhely: 2089 Telki, Pipacs utca 2.
cégjegyzékszám: 1309108611
adószám: 13752862-2-13
bankszámlaszám: 10918001-00000026-96190003
képviseli: Gerhát Ádám
telefon: +36203219756
e-mail: thermo.magic@gmail.com
naplóügyfél-jel: 804688848
mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő jelen szerződés alapján folyamatos épületgépészeti ügyeleti szolgáltatást rendel meg Budajenő község területén lévő önkormányzati intézményekben fellépő meghibásodásokra vonatkozóan.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek.

II. Szerződés hatálya

1. Jelen szerződés 2023. 01. 01.-től 2024.12.31-ig hatályos.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés változatlan feltételekkel további egy évre meghosszabbodik, amennyiben a lejártát megelőző 30 napon belül bármelyik fél írásban nem jelzi módosító szándékát.



III. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díja havi 50.000,- Ft + ÁFA, azaz összesen 63.500,-Ft/hónap.
2. Felek rögzítik, hogy a II/1 pontban rögzített átalányár a Vállalkozó napi 24 órás telefonos, illetve az adott helyszínre történő kiszállást követő személyes rendelkezésre állást tartalmazza. A szükséges javítások, anyag-és munkadíj költsége külön elszámolás tárgyát képezi.
3. A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése havonta utólag, a Vállalkozó számlájának ellenében 8 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták.

IV. Vállalkozó kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles állandó telefonos elérhetőséget biztosítani a folyamatos rendelkezésre állás céljából.
2. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
3. Vállalkozó kizárólag a terveknek és a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségű anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani.

V. Megrendelő kötelezettségei

1. Megrendelő kötelezettsége az önkormányzati intézményben fellépő, javítandó hibákról vagy rendellenességekről adott helyzetben általában elvárható mértékű tájékoztatást adni, megjelölve a szóban forgó intézményben elérhető műszaki munkatárs kilétét.
2. Megrendelő kötelezettsége az adott intézménybe való bejutás biztosítása, a szükséges beavatkozás megtételéhez.
3. Megrendelő kötelezettsége a munkavégzéshez szükséges alapvető felételek biztosítása, a szükséges beavatkozás (pl. villanyáram, világítás stb.)

VI. Teljesítési feltételek

1. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettséginek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint sajátjáért.

VI. Vegyes rendelkezések

- 1- Vállalkozó elérhetősége az ügyelet során: Gerhát Ádám, Telefon: +36203219756. Email: thermo.magic@gmail.com
- 2- Jelen szerződés valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő pedig akkor, ha a Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.
- 3- A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
- 4- Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják és hozzáférhetővé nem teszik.
- 5- A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
- 6- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Budajenő, 2022. 12. 06

.....	
Budajenő Községi Önkormányzat	Thermo-Magic Kft.
képviseli: Budai István polgármester, mint Megrendelő	képviseli: Gerhát Ádám ügyvezető, mint Vállalkozó

