



1. napirendi pont

Előterjesztés

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 13-ai ülésére

Tárgy: Elavult kazánok cseréje energia-megtakarítás céljából

Tisztelt Képviselő-testület!

A kedvezőtlen gazdasági környezeti változások, valamint az elhúzódó orosz-ukrán háború miatt drasztikusan emelkedtek az energiaárak Európában, energiaválság alakult ki. Az energiaárak drasztikus emelkedése az önkormányzatunk és intézményeink, valamint egyéb épületeink működését, működtetését is érintik.

Az önkormányzat és intézményei költségvetési stabilitásának megőrzése érdekében elkerülhetetlen az Önkormányzati ingatlanok energiafelhasználásának csökkentése.

Az egyes takarékosági intézkedéseket saját hatáskörben már megtettük, az óvoda gáz fűtési rendszerről fa-fűtési rendszerre történő átállítása megtörtént, a Hivatal épületében a fűtési fokot maximáltuk, a Magtár és a Jeine Udvarház fűtése temperált szinten működik, a Hagyományörzők Háza részlegesen bezárásra kerül, 2022. december 1-től 2023. év március 31-ig heti két alkalommal 2 óra időtartamra a Könyvtárban a könyve cseréje biztosítva lesz és az épületben szintén temperált fűtés lesz csak.

Szükségnek látom azonban a lakosság kiszolgálását is biztosító hivatali épületek további energia-megtakarítást korszerűsítése, hiszen a már elrendelt igazgatási szünet kivételével annak nyitva tartása tovább már nem korlátozható.

Tekintettel hivatali épületek (főépület és melléképület) speciális jellegére, a korábbi fűtés kiépítést végző vállalkozótól kértünk be ajánlatot a kazánok cseréjére:

- hivatali főépület: 1.760.855.-Ft+áfa (1. melléklet)
- hivatali melléképület: 1.621.155.- Ft+áfa (2. melléklet)

Tájékoztató célból a tálalókonyha épületére is bekértük az ajánlatot (3. melléklet), de egyenlőre az épület időszakos használatára és a költségvetési forrásainkra is tekintettel a cserét ezen épület tekintetében nem látjuk indokoltnak.

Kérem az alábbi határozati javaslat alapján döntésül meghozatalát.

Határozati javaslat:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (.....) határozat
elavult kazánok cseréje energia-megtakarítás céljából a hivatali épületekben**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyépületeiben (2093 Budajenő, Fő u. 1-3.) elavult kazánokat lecseréli energia-megtakarítás céljából és a Thermo-Magic Épületgépészeti Kft-t vállalkozási szerződés keretében megbízza a munkálatok elvégzésével
 - a) a Hivatal főépülete tekintetében 1.760.855.-Ft+áfa,
 - b) a Hivatal melléképülete tekintetében 1.621.155.- Ft+áfadíj ellenében, mely tartalmazza anyagköltséget és a munkadíjat is és amelynek fedezetét a 2022. évi költségvetés K513 általános tartalék sora terhére biztosítja;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott kazáncserékkel kapcsolatos valamennyi teendő elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Budajenő, 2022. december 02.


Budai István
polgármester



1 melléklet

THERMO-MAGIC

ÉPÜLETGÉPÉSZETI KFT.



Ajánlat

Budajenő Polgármesteri Hivatal részére

Főépület

2022.11.22

Víz- és fűtőhálózat szerelés						
MEGNEVEZÉS	Mennyiség		Munkadíj Ft/db	Anyag ár Ft/db	Munkadíj Ft	Anyagár Ft
kazán gáz oldali bekötés	1	db	12 000	17 000	12 000	17 000
kémény	1	db	95 000	180 000	95 000	180 000
kémény méretezés	1	db	35 000		35 000	0
gázterv	1	db	55 000		55 000	0
hatósági gázátadás	1	db	45 000		45 000	0
EPH jegyzőkönyv	1	db	25 000		25 000	0
ügyintézés	1	db	15 000		15 000	
fűtésrendszer rákötés	1	db	25 000	35 000	25 000	35 000
kazán bekötés	1	db	26 000	32 000	26 000	32 000
tetőkibúvó opció		db	35 000	39 000	0	0
cseppvíz bekötés	1	db	15 000	9 500	15 000	9 500
iszapleválasztó	1	db	12 000	41 000	12 000	41 000
vízrákötés	1	db	18 000	12 000	18 000	12 000
osztógyűjtő csere	1	db	38 000	72 000	38 000	72 000
fűtés rendszer iszapmentesítése gépi átmosással	1	db	95 000	17 000	95 000	17 000
kazán beüzemelés	1	db	45 000	16 000	45 000	16 000
gázkazán Ferolli	1	db	12 000	387 000	12 000	387 000
					Áfa	
Munkadíj összesen:				568 000	153 360	721 360
Anyag összesen:				818 500	220 995	1 039 495
Mindösszesen:						1 760 855

Az ajánlat a kiadástól számított 2 hétig érvényes.

Az ajánlat összege nem tartalmazza az ÁFÁT!

Tisztelettel: Gerhát Ádám
ügyvezető

THERMO-MAGIC

ÉPÜLETGÉPÉSZETI KFT.



Ajánlat

Budajenő Polgármesteri Hivatal részére

Melléképület

2022.11.22

Víz- és fűtőhálózat szerelés						
MEGNEVEZÉS	Mennyiség		Munkadíj Ft/db	Anyag ár Ft/db	Munkadíj Ft	Anyagár Ft
kazán gáz oldali bekötés	1	db	12 000	17 000	12 000	17 000
kémény	1	db	95 000	180 000	95 000	180 000
kémény méretezés	1	db	35 000		35 000	0
gázterv	1	db	55 000		55 000	0
hatósági gázátadás	1	db	45 000		45 000	0
EPH jegyzőkönyv	1	db	25 000		25 000	0
ügyintézés	1	db	15 000		15 000	
fűtésrendszer rákötés	1	db	25 000	35 000	25 000	35 000
kazán bekötés	1	db	26 000	32 000	26 000	32 000
tetőkibúvó opció		db	35 000	39 000	0	0
cseppvíz bekötés	1	db	15 000	9 500	15 000	9 500
iszapleválasztó	1	db	12 000	41 000	12 000	41 000
vízrákötés	1	db	18 000	12 000	18 000	12 000
fűtés rendszer iszapmentesítése gépi átmosással	1	db	95 000	17 000	95 000	17 000
kazán beüzemelés	1	db	45 000	16 000	45 000	16 000
gázkazán Ferolli	1	db	12 000	387 000	12 000	387 000
					Áfa	
Munkadíj összesen:				530 000	143 100	673 100
Anyag összesen:				746 500	201 555	948 055
Mindösszesen:						1 621 155

Az ajánlat a kiadástól számított 2 hétig érvényes.

Az ajánlat összege nem tartalmazza az ÁFÁT!

Tisztelettel: Gerhát Ádám
ügyvezető

**Ajánlat**

Budajenő Polgármesteri Hivatal részére

Konyha

2022.11.22

Víz- és fűtőhálózat szerelés						
MEGNEVEZÉS	Mennyiség		Munkadíj	Anyag ár	Munkadíj	Anyagár
			Ft/db	Ft/db	Ft	Ft
kazán gáz oldali bekötés	1	db	12 000	17 000	12 000	17 000
kémény	1	db	87 000	165 000	87 000	165 000
kémény méretezés	1	db	35 000		35 000	0
gázterv	1	db	55 000		55 000	0
hatósági gázátadás	1	db	45 000		45 000	0
EPH jegyzőkönyv	1	db	25 000		25 000	0
ügyintézés	1	db	15 000		15 000	
fűtésrendszer rákötés	1	db	25 000	35 000	25 000	35 000
kazán bekötés	1	db	26 000	32 000	26 000	32 000
tetőkibúvó opció		db	35 000	39 000	0	0
cseppvíz bekötés	1	db	15 000	9 500	15 000	9 500
iszapleválasztó	1	db	12 000	41 000	12 000	41 000
vízrákötés	1	db	18 000	12 000	18 000	12 000
tetőlépegető opció!		db	12 000	25 000	0	0
víztároló 150l	1	db	16 000	125 000	16 000	125 000
víztároló víz oldali bekötés	1	db	32 000	37 000	32 000	37 000
víztároló fűtés oldali bekötés	1	db	28 000	35 000	28 000	35 000
tágulási tartály	1	db	8 500	36 000	8 500	36 000
fűtés rendszer iszapmentesítése gépi átmosással	1	db	95 000	17 000	95 000	17 000
kazán beüzemelés	1	db	45 000	16 000	45 000	16 000
gázkazán Ferolli	1	db	12 000	387 000	12 000	387 000
					Áfa	
Munkadíj összesen:				606 500	163 755	770 255
Anyag összesen:				964 500	260 415	1 224 915
Mindösszesen:						1 995 170

Az ajánlat a kiadástól számított 2 hétig érvényes.

Az ajánlat összege nem tartalmazza az ÁFÁT!

Tisztelettel: Gerhát Ádám
ügyvezető